

## פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 04/14, מתאריך 02 ביוני 2014

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, שאול רומנו-עו"ד, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ, יצחק כהן, אליהו לוי.

חסרים: אורן יגאנה.

מוזמנים: צחי ברוורמן, תומר תדהר, אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, ד"ר ענת ליבוביץ', אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, שמעון גור, יצחק ברוש-עו"ד, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, מיכל שמר, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, אילן קדוש, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

30. משלחות ערים תאומות.
31. אישור עבודות חוץ.
32. מינוי דירקטור תאגיד "מי ציונה".
33. מינוי דירקטורים חכ"ל.
34. החלטת וועדת הקצאות.
35. הסכם רשות העירייה - "עמית" - העמותה לרווחת האזרח הוותיק.
36. אישור הסכם שכירות מוגנת עירייה - חב' "המשקם" רחוב המסגר 3.
37. אישור להמשך הטלת היטל לפי חוק עזר לנס-ציונה (תיעול) (תיקון) התשע"א-2010.
38. הסכמי פשרה - חובות מיסים.
39. תב"רים.

**היו"ר:**

אני פותח את ישיבת המליאה. התכנסנו היום לקראת החג להרמת כוסית ולאשר את פרוטוקול ישיבת הנהלה, כדי שנוכל לטפל בכל הנושאים הדחופים ולעדכן אתכם במספר דברים.

אני רוצה לעדכן אתכם בשני דברים בנושא חינוך. לאחר בחינה והתדיינות עם וועדי ההורים וכל מי שמעורב, החלטנו לעשות בנושא התל"ן בדיקה של כל הנושא על ידי וועדה מיוחדת, שתהיה וועדת החינוך של העירייה, שמשותפים בה כל הגורמים שנמצאים בה, שהיא תבחן את כל הנושא ומנהלת וועדת החינוך תביא נתונים לגבי התל"ן ומה התכנים שלו ואז נוכל לקבל החלטה.

לא הייתה הסכמה בתקצוב. כל ילדי הצהרונים רצו להישאר עם התקציב ורצו תקציב נוסף, שאין לנו, כיוון שאנו נמצאים בגבול האיזון וקשה מאוד להעביר משאבים ולפעמים צריך להסביר שיש מגבלות למשאבים, אין משאבים ללא סוף. בשנתיים האחרונות השקענו הרבה משאבים בתיכונים וקיבלנו את התוצאות הנדרשות.

אנו משערים שהשנה, כתוצאה מהעברת משאבים לתיכונים אנו נעבור 90% הצלחות בבגרות של התלמידים ועליה משמעותית בבגרות במתמטיקה, שזה כתוצאה מהמשאבים שהשקענו מעל 2.5 מלש"ח.

**עמוס לוגסי הצטרף לישיבה בשעה 19:35.**

כל בית ספר יכול לעשות תל"ן פרטי, זה לא דבר שחייב להיעשות דרך העירייה. כל בית ספר גם היום שההורים רוצים תל"ן, יכולים לעשות ללא קשר לעירייה. מדובר בהרבה מאוד משאבים שאין לנו אותם היום ויש לנו סדר עדיפויות שונה, אבל אנחנו נלך לבחון את זה באופן יותר ממוסד.

דבר נוסף שאני רוצה לעדכן, משרד החינוך, מנהלת המחוז אישרה לנו מסלול אנתרופוסופי מוכר ורשמי בהתאם לכללים שמשרד החינוך אישר.

השנה אנו פונים לקבל סמל מוסד, שמשמעותו שיינתן לנו תקציבים לבניית הכיתות.

רק עכשיו אנחנו מקבלים סמל מוסד. ברגע שיהיה סמל מוסד, נקבל גם את הכסף.

שנה הבאה עד שנסיים לבנות, כיתות ז'-ח' ילמדו בבית הנוער וכיתות א' - ו' ללא שינוי. תוך חצי שנה עד שמונה חודשים מקבלת התקציב נסיים את הבניה. יהיו שני בתי ספר אחד ליד השני, יהיה להם תקן של קרקע, של כיתות, הכל בהתאם לתקן.

לדעתי אין לנו יותר מה לבחוש יותר בנושא הזה, היה דיון במשרד החינוך, שתומך במסלול הזה ובפלורליזם חינוכי, גם הדמוקרטי, גם האנתרופוסופי ואני חושב שההחלטה של משרד החינוך הייתה החלטה נכונה, כי המסלול הזה קיים כבר שמונה שנים ואי אפשר להגיד עכשיו אין דבר כזה, אנחנו קיבלנו את ההחלטה כבר קרוב לעשר שנים והוא יתקיים.

כמובן שהמסלול הזה פתוח למי שפונה, יש כללים שלהם, מי שרוצה שייכנס, אין לנו שום בעיה עם זה.

כ-90% הם תושבי העיר ואנשים באים לגור כאן בגלל זה. אני מעריך שנגיע השנה ל-350-400 תלמידים, שזה 400 משפחות של הורים שיש להם סדר עדיפויות שונה. זה נכון שיש כאלה שלא מעוניינים, אבל הוויכוח הסתיים ברגע שמשרד החינוך קיבל החלטה. מי שלא מוצא חן בעיניו יכול לחפש בית ספר אחר.

**קורץ יעקב:** מה זה תהליך קליטה?

**חייט-אבירז טלי:** משפחה שרוצה שהילד שלה יהיה במסלול הזה, הם צריכים להגיע להרצאות כדי שיידעו מה זה. יש לא מעט שפחות שאחרי שהן מתחילות את תהליך הקליטה ומבינות מה זה כרוך מבחינת ההורים לדרך, הם לבד מחליטים שלא מתאים להם והם רוצים משהו אחר. זה תהליך קליטה שהוא הדדי לשני הצדדים, כי מי שבוחר בדרך הזאת צריך מאוד מאוד לרצות אותה. כשיקום בית הספר תוזמנו להגיע ולראות.

**היו"ר:** כל ההורים הם ישראלים ושירתו בצבא.

בית הספר האנתרופוסופית קיבל פחות חצי מיליון שקל מבית ספר "הדר". בגלל זה שקיים בית הספר האנתרופוסופי ועל מנת לחזק את בית ספר "הדר", הוא לא קיבל מאתנו משאבים. מה כתוב בפייסבוק זה לא תורה מסיני ואתם צריכים לצנוזר את מה שאתם קוראים שם.

המפרק של הסקציה העמיד את הקבוצה למכירה ב-70,000 שקל. עמותת הספורט הרב ענפי קנתה את הקבוצה, שמקבלת את הקבוצה נקייה מחובות. התקציב בא לתת מענה לילדים, הנוער והבוגרים בשכר מאוד צנוע, נשתדל להתחיל כמו בכדורסל מלמטה עד שיעלו למעלה.

האם יש למישהו הערות על כל הנושאים שהועלו בהנהלה?  
מי בעד אישור הנושאים הבאים שהועלו ואושרו בישיבת ההנהלה מתאריך 28 במאי 2014?

### 30. משלחות ערים תאומות:

החלטה: מאשרים את נסיעת המשלחות לפרייברג וגרנד קוויל.

### 31. אישור עבודות חוץ:

החלטה: מאשרים עבודות חוץ לעובדים המפורטים בטבלה המצ"ב לעבודות המפורטות בטבלה.  
כן מאשרים לד"ר ענת ליבוביץ'-מנהלת אגף החינוך לעבוד כמרצה במכללה ללימודים אקדמאיים באור-יהודה, לאחר שעות העבודה של העירייה, בכפוף לאמור בסעיף 4.13 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2012: על המוסד בו היא מרצה להיות מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, משך זמן ההרצאות לא יעלה על 4 שעות הוראה אקדמיות בשבוע, העובדת לא תרכוש בגין הרצאותיה במוסד להשכלה גבוהה מעמד של עובד קבוע במוסד במשרה מלאה או חלקית.

### 32. מינוי דירקטור תאגיד "מי-ציונה":

**החלטה:** מאשרים את מינויו של אריאל אלמוג, מס' ת"ז 022820245, כדירקטור בתאגיד המים "מי-ציונה בע"מ", בכפוף לאישורים הנדרשים למינוי.

### **33. מינוי דירקטורים חב"ל:**

**החלטה:** מאשרים את מינויים של ה"ה המפורטים להלן:-  
אודי גילי מס' ת"ז 034409938;  
אילן ויינשטיין מס' ת"ז 023018468;  
אלי כהן מס' ת"ז 024960957;  
מני ברוקס מס' ת"ז 025614157;  
כדירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ, בכפוף לאישורים הנדרשים למינוי.

### **34. החלטת וועדת הקצאות:**

**החלטה:** מאשרים להקצות את המקרקעין הידועים כחלקה 77 בגוש 3850, ברחוב בן-גוריון 9, ל"עמית"-העמותה לרווחת האזרח הוותיק בנס-ציונה, לתקופה של 20 שנה.

### **35. הסכם רשות העירייה-"עמית-העמותה לרווחת האזרח הוותיק":**

**החלטה:** מאשרים לחתום על חוזה רשות השימוש במקרקעין הידועים כחלקה 77 בגוש 3850 ברחוב בן-גוריון 9 והמבנים הממוקמים עליהם עם "עמית-העמותה לרווחת האזרח הוותיק בנס-ציונה", לתקופה של 20 שנה.

### **36. אישור הסכם שכירות מוגנת עירייה-חב' "המשקם" רחוב המסגר 3:**

**החלטה:** מאשרים את ההסכם לשכירות המוגנת בין עיריית נס-ציונה לבין חברת "המשקם, לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ", בנכס הידוע כחלק מחלקה 53 בגוש 3850, ברחוב המסגר 3.

**37. אישור להמשך הטלת היטל לפי חוק עזר לנס-ציונה (תיעול) (תיקון) התשע"א-2010:**

**החלטה:** בהתאם לסעיף 15 א., לחוק העזר לנס-ציונה (תיעול) (תיקון), התשע"א-2010, מאשרים הארכת תוקף התעריפים הקיימים עד לתאריך 31/12/2014 או עד לפרסומו ברשומות של תיקון לחוק העזר הכולל את התחשיב המעודכן, המוקדם מבניהם.

**38. הסכמי פשרה-חובות מיסים:**

**היו"ר:** לגבי נושא הסכמי הפשרה - מיסים, אנו מביאים לאישור המליאה את הרשימות שאישרנו בישיבת ההנהלה. ומי שלא הספיק-תוכלו לעיין בחומר במחלקת הגבייה עד לתאריך 15 ביוני 2014.

**החלטה:** מאשרים את המלצות וועדת הבחינה שלהלן:

מספר סידורי	שם המשלם ומספר נכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב סוציאקונומי/ אחר	תאריך ועדת הבחינה	המלצת ועדת הבחינה	יתרה לתשלום
1		ארנונה	265,287	אדמת בור לא שימשה לחקלאות, שטח של 13,129 מ"ר .	18/05/2014	למחוק את החוב	0
2		ארנונה	3,833	אדמת בור לא שימשה לחקלאות	27/04/2014	למחוק ריבית 3,231 ₪ על הארנונה	602
3		ארנונה ומים	9,602	חוב שמקורו מלפני כ- 14 שנים, היה זכאי ל - 70% הנחה ע"פ התקנות, אדם קשיי יום שאינו עובד ומתקיים מהבטחת הכנסה בלבד	09/04/2014	אישור תוספת הנחה המגיעה ע"פ קריטריונים למקבלי הבטחת הכנסה בסך של 622 ₪ ומחיקת ריבית והצמדה בסך של 7434 ₪ .	1,546
4		מורה סייעת, ארנונה, אגרת שמירה, פעולות אכיפה	4,445	מוכרת ברווחה, הכנסה כ- 800 ₪ בחודש ומקצבת מזונות מב"ל 1,311 ₪, עזרה בשכ"ד ממשרד השיכון 1,170 ₪ - בנה הגדול סובל מבעיה נפשית ובשל מצבו המעורער האם אינה יכולה לעבוד במשרה מלאה, באופן עקבי ומסודר.	07/10/2013	למחוק חוב מורה סייעת עקב התיישנות- 780 ₪, להפחית מחוב הארנונה ע"פ המלצת אילן 1,600 ₪, סה"כ 2,380 ₪.	2,065

84,086	מאשרים הנחה בשיעור של 70% על חיובי הארנונה לשנים 2001-2008 בסך כולל של 148,860 ש"ח בהתאם לאישור מביטוח לאומי על קבלת קצבת סיעוד לשנים אלו.	28/04/2014	י' התאלמנה בשנת 1981 ומאז מפרנסת לבד את ילדיה, מתפרנסת מקצבת שארים בסך של כ- 1,896 ש"ח ומפנסייה בסך של כ- 4,063 ש"ח, בנכס גרים בנוסף 3 ילדים בוגרים 2 מהם אינם עובדים (אחות עם משבר נפשי מתקיימת מקצבת נכות בן מובטל 8 שנים) ובן נוסף עובד במשרה חלקית משתכר כ- 2,800 ש"ח + השלמה מב"ל.	232,946	ארנונה, אגרת שמירה, היטל כביש ומדרכה	5
0	למחוק את החוב	05/02/2014	אדמת בור ששימשה בעבר את העירייה כמכון טיהור שפכים בהמטרה	327,894	ארנונה	6
0	למחוק את החוב	19/02/2014	האב גרוש, החוב משנת 1996 נרשם בספרי העירייה רק בשנת 2003 ולא בוצעו פעולות אכיפה לגבייה החוב, בשנת 2013 התבררה כתובתו של החייב ונשלחה אליו לראשונה הודעת דרישה	2,447	שכר לימוד	7
0	למחוק את כל החוב מן הטעם שמתייחס לתקופה לגביה ניתן צו ההפטר	05/02/2014	בעלים של חנות אשר פשט רגל	3,908	ארנונה ואגרת שילוט	8
0	למחוק את החוב	05/02/2014	בני הזוג פרודים האב נרקומן גר בת"א בהליך שיקום, צ' מתקיימת מקצבת מזונות מב"ל בלבד, מגדלת 3 ילדים קטינים, האב אינו משלם מזונות, קיימים צוי מאסר לאב, מצוקה קשה מאוד	13,773	שכר לימוד	9
0	למחוק את החוב	26/01/2014	לפי תצלומי האוויר לפחות משנת 2003 השטח הינו "אדמת בור".	28,307	ארנונה	10
0	בנסיבות העניין ומאחר ומדובר בטעות של העירייה ואף נסיונות העירייה לגבות את החוב מהחייב שכאמור בשל טעות של העירייה לא חוייב במועד לא צלחו אין מנוס מלבטל את החיובים ולמחוק את החוב ע"ש החייב	05/02/2014	בשנת 2009 מכר את הבית ל- ט. בשל טעות של העירייה הנכס לא חוייב בעת הפקת האישור לטאבו בשנת 2009 בהיטל מדרכה מלא וניתן אישור על היעדר חובות לטאבו. במאי 2010, עת נשלחו חיובי גובלים (מדרכה) לכל הרחוב – צפה הטעות. כשהקונה שקיבל את חיוב הגובלים התלונן מדוע לא פנו בזמנו למוכר. טענתו נמצאה כמוצדקת והחיוב הועבר למוכר	19,061	היטל מדרכה, הוצאות אכיפה	11
0	למחוק את החוב	07/10/2013	החוב משנת 1997, נרשם בספרי העירייה רק בשנת 2003 ולא בוצעו פעולות אכיפה לגביית החוב.	1,118	שכר לימוד	12
0	למחוק את החוב	06/10/2013	החוב משנת 1996, נרשם בספרי העירייה רק בשנת 2003 ולא בוצעו פעולות אכיפה לגביית החוב.	6,108	שכר לימוד	13
0	למחוק את החוב	06/10/2013	המשפחה מוכרת ומטופלת ברווחה מתקיימת מקצבת ב"ל בלבד.	4,385	שכר לימוד	14
0	למחוק את החוב	07/10/2013	החוב משנת 1997, נרשם בספרי העירייה רק בשנת 2003 ולא בוצעו פעולות אכיפה לגביית החוב.	4,398	שכר לימוד	15
0	למחוק את החוב	07/10/2013	החוב משנת 1996, נרשם בספרי העירייה רק בשנת 2003 ולא בוצעו פעולות אכיפה לגביית החוב.	2,374	שכר לימוד	16

0	לבטל את החיוב מאחר ולאחר ביצוע העבודות בשנת 1987 ניתן אישור עירייה בשנת 1992 ללא חיוב היטל מדרכה.	07/10/2013	הנכס נמכר בשנת 1992 וקיבלו אישור לטאבו על היעדר חובות	132,489	היטל מדרכה	17
---	---	------------	---	---------	------------	----

**החלטה: מאשרים את המלצות וועדת הבחינה שלהלן:**

מ"ס	שם	פרטי הבקשה	תאריך הגשת הבקשה	אישור הבקשה רטרו	החלטה
1		השלמת הכנסה מ 1/7/12 -ועד 31/12/13	05/02/2014	הגיש באיחור מבקש הנחה -100% עלה לארץ בשנת 2012 ואינו דובר עברית	לאשר הנחה 100% עד 100 מ"ר מיום 1/7/12- 31/12/13
2		33% בן נכה מ 23/5/12 -ועד 31/12/12	01/07/2013	הכרה רטרו	לאשר הנחה 33% עד 100 מ"ר מיום 23/5/12- 31/12/12
3		נכות רפואית 40% -מ 1/8/12 - ועד 31/12/13. נפטר ב16/1/14	12/03/2014	הכרה רטרו	לאשר 40% הנחה עד 140 מ"ר מיום 1/8/12- 31/12/13. נפטר ב16/1/14
4		40%נכות רפואית מ 8/3/12 -ועד 31/12/12	24/04/2013	הכרה רטרו	לאשר 40% הנחה עד 140 מ"ר מיום 8/3/12- 31/12/12.
5		סיעוד מ 15/7/12 -ועד 11/11/13	06/01/2014	העירייה נתנה בטעות הנחה נמוכה מבין 2 אפשרויות	לאשר 70% הנחה עד 140 מ"ר מ15/7/12- 11/11/13
6		מבקשת הנחה לשנת 2012 עבור האח הנכה שמתגורר עימה	15/04/2013	לא הגיש במועד	נדחה
7		הנחת עיוור מ 15/1/11 ועד 31/12/12-הנכס לא הועבר על שמו ולכן לא ניתנה הנחה	2013	לא הגיש בזמן -הנכס לא הועבר על שמו ולכן לא ניתנה הנחה	לאשר 90% הנחה עד 140 מ"ר מיום 15/1/11- 31/12/12
8		הורה יחיד -1/3/09 - 20% 31/12/12 -פטירת הבעל ביום 21.2.09	19/12/2013	לא הגיש במועד	נדחה
9		20% הורה יחיד מ 8/11 -ועד 31/12/13	22/05/2012	לא הגיש במועד	נדחה
10		20% הורה יחיד מ 2009 -ועד 2013	15/07/2013	לא הוגש במועד	נדחה

**39. תב"רים:**



**טביב גידי, רו"ח: תב"רים חדשים**

1. הכנת תוכנית בנין עיר נס/מק/132/א'8- הגדלת שצ"פ ע"ח חלקה ביעוד

**מגורים**

היקף תב"ר מבוקש: - 50,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 50,000 ₪

2. הכנת תוכנית בנין עיר נס/מק/12/118 שינוי קו בנין לרח' מרגולין

היקף תב"ר מבוקש: - 56,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 56,000 ₪

3. הכנת תוכנית בנין עיר נס/17/129- שינוי שצ"פ למגורים+ שינוי שפ"פ למבני ציבור

היקף תב"ר מבוקש: - 48,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 48,000 ₪

4. נס/6/177- שינוי יעוד ממסחר לחניה ברח' נגבה

היקף תב"ר מבוקש: - 36,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 36,000 ₪

5. פינוי קיוסק בשדרות אפרים

היקף תב"ר מבוקש - 140,000 ₪

מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: - 140,000 ₪

**שינויים בתב"רים**

1. הנגשה פיסית בבי"ס התומר (1224)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 420,000.-  
הגדלה מבוקשת : ₪ 130,000.-  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 130,000.-

2. הקמת מעון יום ברח' רמב"ם (1226)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 1,280,000.-  
היקף תב"ר לעדכון : ₪ 2,517,725.-  
מימון : משרד התמ"ת : ₪ 1,280,000.-  
רשת מעונות נאות מרגלית : ₪ 1,237,725.-

3. עבודות פיתוח נס/121 א' (966)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 38,000,000.-  
הגדלה מבוקשת : ₪ 5,000,000.-  
מימון : השתתפות בעלים מאגרות והיטלים : ₪ 5,000,000.-

4. עב' פיתוח שלב ד' נס/מב/129 (957)

הגדלה מבוקשת : ₪ 1,650,424.-  
מימון : השתתפות בעלים מאגרות והיטלים : ₪ 1,272,920.-  
הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 377,504.-  
וסגירת התב"ר

5. שיקום נזקי הסערה (1264)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 1,000,000.-  
הגדלה מבוקשת : ₪ 1,600,000.-  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : ₪ 600,000.-  
השתתפות חברת הביטוח : ₪ 1,000,000.-

6. עב' פיתוח במתחם נס/132 א' (890)

היקף תב"ר מאושר : ₪ 19,500,000.-

הגדלה מבוקשת : 1,500,000.- ₪  
מימון : השתתפות בעלים : 1,500,000.- ₪

7. התקנת פנסי רחוב חדשים (1093)

היקף תב"ר מאושר : 800,000.- ₪  
הגדלה מבוקשת : 300,000.- ₪  
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 300,000.- ₪

**החלטה:** מאשרים את התב"רים.

**היו"ר:** אני רוצה להרים כוסית לכבוד חג השבועות ולאחל לכולם חג שמח, ושנמשיך לתת לתושבים שירותים ברמה הכי גבוהה שאפשר.

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה