

## פרוטוקול

### ישיבת מליאה מס' 10/15, מתאריך 04 בנובמבר 2015

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יצחק כהן.

**חסרים:** ד"ר הדס שחורי, אליהו לוי, יהודה חיימוביץ'.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, יגאל נדב דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

**על סדר היום:**

64. עדכונים.

65. אישור חוק עזר לנס-ציונה (מיחזור) התשע"ו-2015.

66. אישור חוק עזר לנס-ציונה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ו-2015.

67. מינוי נציגים לוועדת ערר המחוזית לתכנון ובניה.

68. הסכמי פשרה - חובות מיסים.

## **64. עדכונים:**

**היו"ר:** אני פותח את הישיבה. בנוגע לאירוע המטען שהיה בעיר, מדובר באירוע פלילי. הקב"ט ייתן לנו דיווח לגבי האבטחה בעיר.

**לוי ירון:** מתחילת גל הפיגועים תגברנו את מערך הביטחון, הוספנו ניידות, המשמר האזרחי נוכחים כל הזמן בשטח. יש לנו 9 פקחים בשכונות, מורידים קצת מהעבודה הרגילה ונותנים יותר בביטחון, במיוחד לאחר שעות הלימודים. אנחנו נמצאים במצב טוב של אבטחה לעומת מה שקורה בארץ, יש לנו אבטחה ניידת שמסיירים בגני הילדים, הוספנו היכן שיכולנו להוסיף שעות. אנחנו נותנים מענה מאוד טוב לעיר, התושבים כל הזמן רואים אותנו וזה נותן להם הרגשה של ביטחון. כמו כן, אנחנו מאבטחים את תנועות הנוער אחרי הצהריים. היה שופל שנכנס ברכב, בהתחלה זה היה נראה כמו פיגוע, זו פשוט הייתה תאונה ומאחר והנהג היה בלי רישיון הוא נבהל וברח.

**היו"ר:** ליד כל בית ספר שמנו שיטור או פקח עם סיום הלימודים. במידה ויקרה חלילה אירוע, אנחנו נשתלט מידית, כי יש לנו כוחות בכל מקום.

### **טלי חייט-אבירז הצטרפה לישיבה בשעה 19:12**

בגנים שלא הייתה תצפית של הגנת על השער שמנו מצלמה עם טלוויזיה במעגל סגור, כדי שהיא תוכל לראות מי מגיע לכאן. בנס-ציונה עובדים מאות עובדים ערבים באתרי הבניה, בגינון ובזבל. קיבלתי מכתב שאסור לפטר אותם על רקע גזעני. צריך להבין שאנחנו בתקופה בעייתית וצריך להיות זהירים.

### **אורן יגאנה הצטרף לישיבה בשעה 19:14**

**65. אישור חוק עזר לנס-ציונה (מיחזור) התשע"ו-2015:**

**היו"ר:**

אנחנו נאשר חוק עזר, למרות שהשר לאיכות הסביבה אמר שהפרדת האשפה בין פסולת רטובה ליבשה לא הצליחה ולכן כרגע אנחנו בודקים את עצמנו. יתכן שנבצע מחזור אריזות. אם אין פתרונות קצה לאשפה רטובה, חבל על כל העבודה שעשינו פה, נאלץ לבטל ולהתקדם בנושא האריזות, שיש חוק בארץ לגביו. אנו נעדכן אתכם בהמשך.

**מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** חוק העזר שלנו עוסק בכל נושא הפרדת הפסולת ולא

רק הרטובה. החוק אושר במליאה בשנת 2013 כשאנחנו היינו מחלוצי הנושא. בינתיים היינו צריכים לעבור שלושה משרדי ממשלה, שנתנו את ההערות שלהם לנוסח החוק, והנוסח הזה המובא לפניכם הוא אחרי כל ההערות והוא בהיבט רחב של כל סוגי הפסולת ולכן הוא יכול להיות גם רלוונטי להפרדה לסוגי פסולת אחרים. אנחנו בין הרשויות הבודדות שהכינו בנושא חוק עזר.

**היו"ר:**

אני מבקש לאשר את התיקונים בחוק. מי בעד?

**בעד:**

פה אחד.

**החלטה:**

**מאשרים את נוסח חוק העזר לנס-ציונה (מיחזור) התשע"ו-2015.**

## **66. אישור חוק עזר לנס-ציונה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ו-2015:**

### **היו"ר:**

חוק עזר שמירה שלנו הוא חוק עזר ולא הוראת שעה והוא מבוסס על חוק עזר. ברגע שמבססים חוק עזר שעובר את משרד הפנים, יש לו מעמד מסוים. משרד הפנים בזמנו קיבל החלטה לבדוק את חוקי העזר בנושא ונתנו ארכה. זה מסתיים בסוף השנה הנוכחית ואנחנו אמורים להכין חוק עזר חדש.

### **מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד:** החוק שאנו מביאים לאישורכם הוא חוק, שככל שהוא

יכנס לתוקף הוא יחליף את חוק העזר שקיים כבר משנת 2002. כפי שאמר ראש העיר, הגבייה בהתאם לחוק העזר הקיים היא כתוצאה מהוראת שעה שהארכה עד סוף השנה הנוכחית ועוסקת בשני נושאים: סמכויות העירייה לעסוק בשמירה, אבטחה וסדר ציבורי, נושא שגם היה בספק, עברנו התמודדות משפטית והוראת השעה מאפשרת לעסוק בזה, וקובעת את האפשרות לגבות על פי חוקי עזר לרשויות שהיה להן חוק עזר בתוקף עת יצאה הוראת השעה ואנחנו אחת מהרשויות האלה כבר משנת 2002.

עדיין לא קיבלנו את החלטת הכנסת להאריך, וכחלופה ובמידה וייוצר איזשהו מצב חוקי שלא יאפשר לנו להמשיך לגבות על פי חוק העזר הקיים, הכנו את חוק העזר שלפניכם, כשברקע של הדברים יצאו תקנות שקובעות תעריף מירבי וקובעות נושאים ותחומים שבהם חוקי עזר בנושא שמירה יכולים לעסוק, כך שחוק העזר הזה, שהתחשיב שלו עבר את משרד הפנים ואושר, עומד בקריטריונים החדשים שיצאו לאחר חקיקת חוק העזר הקיים שלנו. אם תוארך הוראת השעה, מה שאנו מקווים, הרשויות יוכלו להמשיך לעסוק ברמת הסמכות בשמירה, אבטחה וסדר ציבורי ורשויות שיש להם חוק עזר בתוקף יוכלו להמשיך לגבות בהתאם לחוק שבתוקף. אם הוראת השעה תוארך, נמשיך לטפל בחוק הנוכחי ובמקביל נמשיך לגבות לפי חוק העזר הקיים. אישור חוק העזר הזה הוא מתוך הנחה שלא נוכל להמשיך לגבות על פי חוק העזר שבתוקף ולכן אנו מבקשים לאשרו.

**היו"ר:** התיקון העיקרי שם הוא בתחשיב, קבעו מחיר מקסימום והורידו לנו את התעריף מ-2.41 ל-2.14 שזה התקרה שאפשר להגיע אליה.

**טביב גידי, רו"ח:** המדינה אימצה את השיטה של נס-ציונה בהתאם לתעריף פר-מטר. היו רשויות שאמרו פר גולגולת, פר נכס ובסופו של דבר נבחרה השיטה הזו וגם התעריפים די קרובים למה שנהוג אצלנו.

**היו"ר:** אם לא יאריכו את הוראת השעה, אנחנו נהיה בבעיה ובתקופה זו זה ניתן לביצוע. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את נוסח חוק העזר לנס-ציונה (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ו-2015.

## **67. מינוי נציגים לוועדת ערר המחוזית לתכנון ולבניה:**

**היו"ר:** משרד הפנים, המנהלת הכללית ביקשה מכל הרשויות להמליץ על מינוי נציג ועדת ערר.

אני ממליץ על שמעון שיקלי כנציג שלנו בוועדת הערר המחוזית לתכנון ולבניה. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** מחליטים להמליץ לשר הפנים על מר שמעון שיקלי, כנציג ציבור בוועדת הערר המחוזית לתכנון ולבניה.

טביב גידי, רו"ח: להלן ריכוז החלטות הוועדה לבחינת חובות בחמישה תיקים - מובא לאישורכם.

מספר	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב סוציאקונומי/ אחר	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	500111100	ארנונה, היטל מדרכה ומכון טיהור	53,821	הדירה נרכשה מעמידר בשנת 1987, לטענתה החוב שולם ולא קיבלה הודעות דרישה- משלמת את החיובים השוטפים בה.ק לפחות משנת 1990.	ועדת בחינה 26.10.2015 ועדת הנחות 29.10.2015	היות ולא הוכחו פעולות אכיפה מלפני שנת 1990 ובשל העובדה ששולמו כל החיובים השוטפים בה.ק לפחות משנת 1990, ממליצים למחוק את הריבית וההצמדה, היינו תשלום קרן בסך של 5,161 ₪.	5,161 ₪
2	430271003	ארנונה בעסק	65,001	החייב ורעייתו מועסקים בעסק המוחזק ע"י הבן. החייב משתכר בכ- 6,500 ש"ח ורעייתו בכ- 8000 ש"ח, בעבר העסק היה בבעלותו והועבר לבנו לאחר שצבר חובות כבדים לספקים, לבנקים ולב"ל בסך של כ- 1.2 מליון ש"ח. החייב היה מכור שנים רבות לאלכוהול. בשנים האחרונות שילמו בהסדר על חשבון החוב כ- 60 אש"ח.	ועדת בחינה 26.10.2015 ועדת הנחות 29.10.2015	לאור המצב הכלכלי אליו נקלע בעסק הנסיבות האישיות, ממליצים להפחית ריבית פיגורים, היינו הפחתה של 41,071 ₪ מהחוב בגין העסק בלבד – יתרה לתשלום 23,930 ₪. ההפחתה כאמור, מותנית בתשלום מלא החוב בגין בית המגורים בסך של 43,722 ₪	תשלום 23,930 ₪ על העסק (וכן תשלום החוב על הבית- 43,722 ₪)
3	430274600	ארנונה, אגרות בימ"ש	84,170	החוב הינו בגין עסק משנת 1998. החייב נפטר בתחילת שנת 2014. בשנים שקדמו לפטירתו לקה בלבו ועבר אירוע מוחי קשה.	ועדת בחינה 26.10.2015 ועדת הנחות 29.10.2015	לקבל את הצעת העיזבון לסגירת החוב לתשלום של 30 אש"ח	30,000 ₪
4	760160600	ארנונה	9,379	החייבת בגיל 37, נשואה + 3 ילדים קטינים, עובדת כסייעת. בעלה מרצה מאסר. משלמת תשלומים על חשבון הארנונה.	ועדת בחינה 26.10.2015 ועדת הנחות 29.10.2015	בשל מצבה הכלכלי של האישה ולנוכח העובדה שהבעל בכלא ולא יכול לסייע בכלכלת המשפחה, מאשרים 70% הנחה לשנים 2011-2012 השנים בהן לא ניתנה הנחה.	0 ₪
5	400300000	ארנונה, היטל מדרכה, א. שמירה	593,312	בתוך חיוב היטל המדרכה קיים מרכיב חיוב של הקיר התומך בסך כ- 445 אש"ח. ע"פ מתווה פוגל המושתת על החלטות מועצה משנות ה-60 יש להפחית את חוב הקיר התומך ב- 50%, דהיינו להפחית 220 אש"ח.	ועדת בחינה 26.10.2015 ועדת הנחות 29.10.2015	הוסכם לקבל את הסכום שהוצע ע"י כונס הנכסים- 350 אש"ח.	350,000 ₪

**טביב גידי, רו"ח:** בנוסף, יש שלושה תיקים עם בקשות להנחות לאלו שקיבלו עכשיו זכאויות רטרואקטיביות וגם זה מובא לאישורכם. הכל נדון בוועדת הבחינה ולאחר מכן הובא לדיון ואישור בוועדת ההנחות. מי שרוצה לעיין יכול לעיין אצלי או אצל אילן קדוש-מנהל מחלקת הגביה. זה מובא לאישורכם.

**היו"ר:** יש לכם שבוע לצורך עיון. מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:** (1) מאשרים את החלטות הוועדה לבחינת חובות-ריכוז מתאריך 29/10/2015 (5 תיקים).

(2) מאשרים את החלטות וועדת ההנחות - פרוטוקול מתאריך 29/10/2015 (3 תיקים).

**הישיבה ננעלה!**

---

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

---

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה