

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 08/15, מתאריך 09 בספטמבר 2015

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

חסרים: שאול רומנו-עו"ד, טלי חייט-אבירז, סמדר אהרוני.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, גאל נדב, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

הרמת כוסית לרגל החג.

50. עדכונים.

51. שי לעובדים לרגל החג.

52. אישור חוזה בכירים - ע. אישי מנכ"ל.

53. אישור חוזה בכירים - ע. אישי לראש הרשות.

54. תבחינים לשנת 2015 - עדכון + פרוטוקול וועדת תמיכות.

55. דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2015.

56. הסכמי פשרה - חובות מיסים.

57. מינוי חבר וועדת ערר ארנונה.

58. הסמכת פקח עירוני.

59. תב"רים.

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. אני רוצה לאחל לסמדר אהרוני החלמה מהירה.

שנת הלימודים נפתחה ללא תקלות. בשבוע החם הזה היה לנו בעיות עם מיזוג, שחלקן טופלו. רצינו להחליף כמה מזגנים, אבל יש מחסור בשוק. בבית ספר גולדה ובן גוריון נשים בינתיים מזגן אחד וחצי כוח, עד שנמצא בשוק מזגנים גדולים יותר.

לגבי פתיחת שנה"ל: נשאר שני מרכזים שיסתיים עוד מעט, בית ספר הדר יקבל את המבנה החדש ובסביוני נצר אחרי סוכות יפתח גן הילדים והמעון יהיה למעלה. מבחינתנו לכולם יש מקום.

לגבי הצהרונים - היו מספר צהרונים שכמות הילדים שנרשמה עמדה על כ-13-14 ילדים. ברוב הרשויות חברות חיצוניות מטפלות בצהרונים, אנחנו לקחנו את זה על עצמנו. האיזון הוא 27 ילדים בצהרון. אם נפתח צהרונים עם 13-14 תלמידים, הסבסוד הוא מאוד גבוה ונצטרך להוציא הרבה כסף. הצענו להורים לחבר צהרונים, הם לא מוכנים, להסיע אותם לצהרונים אחרים הם גם לא מוכנים, להשתתף בעלויות הם גם לא מוכנים. אנחנו שמים בכיתה של 27 ילדים עוד סייעת אחת. אז נשארו כאלה שלא מוכנים להתחבר. למעט הדברים שציינתי לעיל, הכל היה מוכן ולפי התקן ושנת הלימודים נפתחה בצורה טובה.

בהזדמנות זו אני רוצה לומר לכל העובדים שעשו עבודה מאומצת בהנחייתו של מנכ"ל העירייה, על מנת שהשנה תפתח ללא תקלות.

שר השיכון ביקר אותנו, הסכמתי שיבוא על מנת להסביר לו את המשמעויות כמו התמ"א, הוא קיבל את ההסברים, היה מוכן לשמוע ולהבין. על מנת שזה יבוצע הוא צריך לתת קרקע להשלמה, הוא נתן הנחייה לבדוק את הנושא הזה. אם אנחנו עושים תמ"א 38.2, אנחנו חייבים לקבל שטחי ציבור. בלי זה לא נוכל לעשות את הפרויקט הזה. בתמ"א 38.1, מאחר ומדובר בביטחון, הסכמנו, אבל זו תוספת הרבה פחות משמעותית מאשר תמ"א 38/2. זה הולך להיות טרנד גדול, כבר

הגישו 10 בניינים בקשה. המשמעות זה תוספת של עוד כ-100 משפחות, שיצטרכו חניות וגני ילדים, את זה עוד איכשהו אפשר לספוג.

תהליך הפינוי בינוי ביד-אליעזר כבר הולך ובשל והוא בדרך לקבלת היתר.

הרבעון חצי שנתי לא טוב, הוא בגרעון אמיתי של 7 מלש"ח לפני שימוש בכספי דיבידנד מתאגיד המים וחייבים לצמצם אותו. עד היום צמצמנו באמצעות הדיבידנד שקיבלנו מהתאגיד המים. השנה נצטרך להיכנס למערכת של צמצום הוצאות, כי הגדלת הכנסות לא נראית כרגע באופק ולכן צריך לצמצם הוצאות.

כ-60 רשויות במאבק מאוד רציני מול ההחלטה לתקצוב חינוך דיפרנציאלי. הם רוצים לעשות את זה בשלבים. אם היום הייתה לנו הצלחה בבגרויות של 90%, אנחנו נלך אחורה, כי לא נוכל לתת מענה לאוכלוסייה החלשה שלנו. עד היום אנחנו משקיעים בהם מיליונים, אז לא נוכל לתת את זה יותר. עד היום השתמשנו בכ-25 מיליון שקלים מהדיבידנד לאיזון תקציבי, בשנים הבאות אולי כבר לא נוכל לעשות את זה.

היום בנס-ציונה תושב מקבל תרבות, חינוך, איסוף זבל וכדומה. הממוצע הוא 450 שקל בחודש למשפחה.

הרב אברהם צוריאלי:

מברך לרגל החג.

אני רוצה לברך את חברי המועצה על העשייה שלהם, את כל העובדים, שכולם עובדים בשיתוף פעולה, בסבלנות, התוצאות מדברות בעד עצמן. אני רוצה להודות לכולם לאחל לכם ולמשפחות ולתושבי העיר, שנה טובה ומבורכת. מדינת ישראל נמצאת בתקופה הביטחונית הטובה ביותר ואני מקווה שכך ימשיך להיות.

היו"ר:

אלי לוי עזב את הישיבה

51. שי לעובדים לרגל החג:

לוי-נגר עמיקם: מבקשים לאשר שי לעובדים לרגל חג ראש השנה. עובד וותיק יקבל 417 שקלים ועובד רגיל 307 שקלים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את השי לעובדים לרגל ראש השנה תשע"ו, כפי שפורט לעיל:

עובד וותיק - 417.- ₪

עובד רגיל - 307.- ₪

52. אישור חוזה בכירים - ע. אישי מנכ"ל:

לוי-נגר עמיקם: אנו מבקשים אישור המועצה למנות את נירה שם-טוב, בחוזה אישי כעוזרת אישית למנכ"ל ב-40%-30 אחוז שכר מנכ"ל בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויה של נירה שם-טוב, כעוזרת אישית למנכ"ל ב-30% שכר מנכ"ל.

53. אישור חוזה בכירים - ע. אישי לראש הרשות:

היו"ר: נורית כהן צריכה להחליט אם היא רוצה לעבור לחוזה אישי. במידה והיא תחליט שכן, זה גם כן 35-45 אחוז שכר מנכ"ל בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים. אני מבקש לאשר אותה. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויה של נורית כהן, כעוזרת אישית לראש העיר ב-35% שכר מנכ"ל.

שולי מזרחי יצא מחדר הישיבות

54. תבחינים לשנת 2015 - עדכון + פרוטוקול וועדת תמיכות:

לוי-נגר עמיקם: לגבי התבחינים אין שינויים למעט השינויים שמתבטאים

באחוזים בתוך התקציב הכללי. גם תקציב הספורט השתנה. (מקריא את השינויים בתקציב הספורט).

בנושא של הפרוטוקול, אין מה לדון בחלוקה הבסיסית כי ציינתי אותה בתבחינים וגם לא בחלוקה הענפית וגם לא בחלוקת תקציב הרווחה. דברים אחרים שצריכים לדעת זה עמותות ספורט, עמותת ספורט א. כדור יד הגישה בקשה למקדמה על חשבון התמיכה לשנת 2016. העמותה הסבירה שהצורך בכספי המקדמה הוא שבתזרים המזומנים יש לשלם את החזרי ההלוואה לבנק, תשלומים שנקבעו בעקבות פסקי דין בשתי תביעות של עובדים והקמת קבוצת כדוריד נשים. כתוצאה מכך הועדה ממליצה לאשר מתן מקדמה של 150 אלש"ח עד סוף שנת התקציב הנוכחית, על חשבון תקציב התמיכה שלהם בשנה הבאה.

העמותה הרב ענפית רכשה את הסקציה מהמנהל המיוחד שמונה על ידי בית המשפט לעמותות הסקציה בפירוק, וכיום היא מנהלת את הסקציה. במקביל, הוקמה עמותה חדשה בשם עמותת המולטי ספורט והיא עושה אותה פעילות שעשתה עמותת הרב ענפית קודם לכן ורק השם שלה שונה. המלצת הוועדה לאשר לה את התמיכה בסך של 52,150 שקלים לשנת 2015. התעמלות אמנותית הגישה בקשה לתמיכה עקיפה בדרך של שימוש באולם הספורט בבית ספר "שקד". היא חוסה תחת עמותת הכדוריד כיום ולכן מצאנו לנכון לאשר להם את השימוש העקיף. גם כך אם היא הייתה פונה היא הייתה מקבלת שימוש עקיף, כי כל עמותות הספורט מקבלות זאת. עמותת הרווחה "עלמה" הגישה בקשה והמלצנו לאשר לה את התמיכה בסך - 15,000 ₪.

קורץ יעקב: כל שנה אנחנו מעבירים סכומים מסוימים בעמותות הספורט. אין

בשום מקום בקטע התקציבי לעודד משהו חדש. יש לי הצעה לשנים הבאות לקחת אחוז מסוים ולעודד ענף חדש.

לוי-נגר עמיקם: סעיף המענקים הוא הרזרבה שלנו לתמרון בכל מיני דברים אם קורה משהו חריג או יש משהו חדש. אם קורה מצב שיש חריגה, מביאים את זה למועצה ומבקשים להגדיל את התקציב בהתאם. פשוט אין פנויות. אנחנו נשמח אם יהיו עוד עמותות.

היו"ר: היו שני ענפים, שאחד נעלם ואחד קיים. העמותה הרב ענפית קמה בגלל קבוצת הריצה, שהם לא התמידו ונעלמו. כדור-רשת זה ענף חדש. כל הזמן דברים חדשים נכנסים בתוך הרב ענפי ומקבלים את התמיכה.

לוי-נגר עמיקם: מבקש להדגיש, המולטי ספורט זו עמותה חדשה שעושה את אותה פעילות של עמותת הספורט הרב ענפי לשעבר והיא למעשה הייתה צריכה לעבוד שנתיים על מנת לקבל ניהול תקין מרשם העמותות. על פי נוהל משרד הפנים והפסיקה, ניתן לאשר את זה כחריג אם יש סיבות מיוחדות. אנו מצאנו לנכון לאשר את זה כחריג, למרות שפועלת פחות משנה ואין לה עדיין אישור על ניהול תקין, מאחר והמהות שלה הייתה קיימת והם רק החליפו את השם.

טביב גידי: ולא לפני שהתקבל האישור מרשם העמותות על הגשת מסמכים תקין וכנדרש, שזה האישור לעמותות בנות פחות משנתיים.

היו"ר: מי בעד אישור התבחינים ופרוטוקול ועדת התמיכות?

בעד: פה אחד.

החלטה: (1) מאשרים את העדכון לתבחינים לשנת 2015.
(2) מאשרים את המלצות וועדת התמיכות-פרוטוקול מתאריך 07/09/15.

שולי מזרחי חזר לשיבה.

55. דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2015:

טביב גיזי, רו"ח: כשמסתכלים על הדוח החצי שנתי רואים בשורה התחתונה גרעון של 3.3 מלש"ח, אבל זה אחרי שלקחנו 3.5 מלש"ח מהקרן של הדיבידנד מתאגיד המים. לכן התמונה ללא כספי הדיבידנד זה הגרעון של 7 מלש"ח. כספי התאגיד ילכו ויגמרו ולא יהיה לנו מקור תקציבי לכסות את הגרעון השוטף. זו גם השנה האחרונה שיש פטור ממס על הדיבידנד. הוראת השעה הייתה לשנים 2011-2015.

היו"ר: מי בעד אישור דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2015?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הדו"ח הכספי רבעון שני לשנת 2015.

הדס שחורי עזבה את הישיבה.

56. הסכמי פשרה - חובות מיסים:

טביב גידי, רו"ח: קיבלתם רשימה של 10 תיקים עם הסכמי הפשרה. שימו לב לתיקון - תיק מס' 5 זה לא - 34,000 שקל, אלא - 20,000 שקל. הפרטים המלאים נמצאים לעיון אצלי ואצל מנהל הגביה, אילן קדוש.

ריכוז החלטות הוועדה לבחינת חובות - מובא לאישור המליאה

מ' ס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב סוציאקונומי/ אחר	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	500101300	ארנונה	200,199	בני הזוג היו בהליכי גירושין תקופה ממושכת בשנים אלו היו מוכרים ברווחה על רקע כלכלי. החייבת משתכרת בכ- 7,200 ₪ נטו, החייב אינו עובד מזה כ- 5 שנים בעקבות תאונת עבודה ועדיין מנהל תביעה מול ב"ל	ועדת בחינה 26/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	הואיל ומשנת 2010 חוזרים ופונים להסדיר את החוב שעמד אז בינואר 2010, ע"ס 136 אש"ח ולאור העובדה שהבעל אינו עובד מזה כ- 5 שנים, ממליצים לקבוע סכום פשרה לתשלום קרן+ הצמדה בסך של 59,127 ₪	59,127 ₪
2	510180400	ארנונה, מים וחינוך	142,772	החייבת בגיל 50, נשואה+ 4. בנכס מתגוררים בני הזוג עם שני ילדים קטינים. החייבת משתכרת סך של כ- 3,000 ₪, לבעלה אין הכנסות (גם לא מב"ל- בשנת 2013 קיבל דמי אבטלה)- סובל ממחלת ריאות וקרישת דם ואינו יכול לעבוד במקצועו כמסגר, עבר ניתוח וצריך לעבור ניתוח נוסף.	ועדת בחינה 26/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	המצב הסוציאקונומי קשה ביותר, ממליצים למחוק ריבית והצמדה, היינו תשלום קרן בלבד בסך 13 אש"ח	13,000 ₪

₪25,000	המדובר במשפחה במצב כלכלי קשה מאוד עם בעיות רפואיות. בנוסף, לא קיבלו הנחות להם היו זכאים במשך שנים רבות. אין תועלת בהמשך הליכי הגביה. ממליצים לקבל את הצעת הפרשה, היינו תשלום של 25 אש"ח	ועדת בחינה 26/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	החייב שהתקיים מקצבת נכות וקצבת זקנה נפטר, אישתו אינה עובדת ומתקיימת מקצבת שאירים. בנם הבכור מתגורר איתה ואינו עובד עקב נכותו (על כיסא גלגלים), מקבל קצבת נכות בסך 2,500 ₪ וקצבת ניידות בסך 5,000 ₪- שירותים מיוחדים למטפלת	335,946	ארנונה, מים וא. שמירה	310360200	3
₪37,672	מאחר ופנתה כבר בשנת 2009 ורק כיום ניתן לדון בבקשתה היות והחייבת עובדת עירייה ומאחר ושילמה מאז 2009 תשלומים ע"ח החוב, ולאור מצבה הרפואי והכלכלי, מוצע להפחית את ההפרש בין ריבית רשויות לריבית חשכ"ל לתקופה שמשנת 2009 ועד היום, היינו תשלום של קרן+ הצמדה+ ריבית מלאה עד 2009 וריבית חשכ"ל מ- 2009 עד היום, ובסה"כ לתשלום 37,672 ₪.	ועדת בחינה 26/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	החייבת בגיל 60, גרושה + 3 ילדים. משתכרת סך של כ- 6,200 ₪. בנוסף, עברה לגור עם בתה והנכס מושכר בסך של 3,200 ₪. משנת 2009 משלמת 800 ₪ ע"ח החוב. החייבת לקתה במחלת הסרטן ועברה כריתת רחם, סובלת מסוכרת ומכולסטרול.	66,340	ארנונה וא. שמירה	250340200	4
₪20,000	המדובר בחוב מלפני 1999, לאחר שהשתכנענו כי אין תועלת כלכלית בהמשך פעולות האכיפה ולאור מצב כלכלי ונפשי קשה של החייב, ממליצים לקבל את הצעתו דהיינו ממליצים על מחיקה של 318,152 ₪, היינו יתרה לתשלום 20 אש"ח	ועדת בחינה 31/5/15 ועדת הנחות 1/9/15	החייב בגיל 65, מתגורר בנכס עם אשתו. בני הזוג מתקיימים מקצבות ב"ל בלבד (זקנה). בשנת 2001 רכש את הדירה מעמידר, משלם את החיובים השוטפים באמצעות ה.ק משנת 1999, סובל מבעיות נפשיות ואשתו חולת סוכרת	338,152	ארנונה, מים וא. שמירה	510560100	5
₪275,000	נכס 540030100- המבנה הקיים בגודל 134 מ"ר- גביית החוב כולל היטלים במלואם משנת 2007 ועד היום עם ריבית פיגורים עד לשנת 2012- השנה שבה החל בדיונים בעירייה ועם ריבית חשכ"ל מ- 2012 ועד היום. מחיקת החיוב על המבנה שנהרס לפני כ- 20 שנה. נכס 550080000 לבטל את החיובים במלואם- הקרקע לא עובדה. נכס 550080001- גביית החוב עם ריבית פיגורים עד 2004, ריבית חשכ"ל מ- 2005 (פטירת האם) ועד היום. נכס 550080002- גביית החוב במלואו (תואם המדידות של 2009) כולל ריבית פיגורים.	ועדת בחינה 23/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	לא מדובר בבעיות סוציאקונומיות אלא במחלוקות משפטיות לגבי חיוב מיסים של 3 בתים ושל קרקע חקלאית שאינה מעובדת	729,021	ארנונה, א. שמירה, היטל מדרכה, היטל כביש, מכון טיהור	+540030100 550080000/1/2	6

₪0	החלקה נמצאת צפונית לבית העלמין. לאור העובדה שהקרקע לא הייתה מעובדת (אומת בתצ"א), מאשרים מחיקת החוב.	ועדת בחינה 23/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	שטח של כ- 8 דונם (המהווה מחצית מהחלקה) בבעלות משותפת של 4 יורשים- לטענתם לא קיבלו תלושי ארנונה והודעות דרישה. כ- 30 שנה האדמה אינה מעובדת- מדובר באדמת בור.	7,222	ארנונה	50340000	7
₪5,332	מאחר ולא ניתן לבדוק באמצעות קישור לביטוח לאומי את הרצף בקבלת הקצבה המאפשר הנחה של 70%, ולאור מצבה הכלכלי הקשה- ממליצים מחיקה של 70% מהחוב בגין 2013 (₪2,638) המשמעות המעשית תשלום פשרה של 5,332 ₪.	ועדת בחינה 23/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	החייבת הגישה בקשה להנחה רטרואקטיבית- 70% ע"פ מבחן הכנסה לתקופה שבין 1/1/13- 31/12/13 ובקשתה נדחתה מאחר ושכחה להגיש במועד. על כן הבקשה הועברה לוועדה לבחינת חובות.	7,970	ארנונה	190310200	8
₪6,615	בשל מצבה הכלכלי הקשה מאשרים הפחתת ההפרש בין ריבית רשויות לריבית חשכ"ל, היינו תשלום בסך של 6,615 ₪	ועדת בחינה 23/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	החייבת בגיל 58, גרושה עם הכנסה לא קבועה בסך של כ- 1,000 ₪ מזונות	15,350	ארנונה, מים וא. שמירה	590150400	9
₪68,833	ב- 5 השנים האחרונות הנכס היה נטוש וספק אם היה ראוי לשימוש. ממליצים לבטל את ההפרש בין ריבית רשויות לריבית חשכ"ל על החוב והחיובים משנת 2010 ועד היום. לפי חישוב זה היתרה לתשלום הינה 68,833 ₪- כל הנייל לא כולל חיובי היטלי הגובלים אשר נשלחו לתושבי השכונה בימים אלה.	ועדת בחינה 23/8/15 ועדת הנחות 1/9/15	החייב הינו היורש היחיד של הנכס. מאז פטירתה של אמו התגורר בנכס אחיו שנפטר ביום 18/09/09 ומאז אף אחד אינו מתגורר בנכס. מבדיקה שערך פקח בנכס התברר כי הנכס ריק וספק אם ראוי לשימוש.	106,609	ארנונה, מים ומכון טיהור	440040100	10

קיבלתם רשימה נוספת, עם 11 בקשות של אנשים שקיבלו אישורים
וזכאויות רטרואקטיבית. אם יש להם חוב, המשמעות היא הקטנה
בחוב. רוב הבקשות אושרו, יש שתי בקשות שנדחו.

רובין שחר: זה כולל את הריביות?

טביב גידי, רו"ח: כן.

היו"ר: פנינו למשרד הפנים. יש כמה עשרות בעלי חוב גדולים בפינוי בינוי
ביד אליעזר. הקבלן לא מצליח להגיע איתם להסכם, הם לא מוכנים
לחתום על פינוי אם לא תיפתר בעיית חובות הארנונה שלהם. אנחנו
לא יכולים למחוק ללא אישור עקרוני של משרד הפנים בסוגיית
הפשרות בפינוי בינוי. פנינו לפני מספר חודשים ולא קיבלנו תשובה
עדיין.
מי בעד אישור שתי הרשימות?

בעד: פה אחד.

- החלטה:**
- (1) מאשרים את החלטות הוועדה לבחינת חובות-ריכוז מתאריך
02/09/2015 (10 תיקים).
 - (2) מאשרים את החלטות וועדת ההנחות-פרוטוקול מתאריך
01/09/2015 (11 תיקים).

57. מינוי חבר וועדת ערר ארנונה:

טביב גיזי, רו"ח: מבקשים לאשר את מר יצחק צלאל כחבר וועדת ערר לארנונה. מונחת בפניכם חוות דעת משפטית, כולל לעניין מניעת ניגוד עניינים.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: יש לנו הרכב מפורסם ברשומות, לא היה פשוט למצוא מתנדבים. מר צלאל מציע את עצמו ואנו בדקנו וחושבים שהוא ראוי וממליצים לכם לאשר אותו.

היו"ר: מי בעד אישור יצחק צלאל כחבר וועדת ערר לארנונה?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויו של יצחק צלאל מס' ת"ז 001561836, כחבר וועדת ערר לארנונה, על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית תשל"ו-1976).

58. הסמכת פקח עירוני:

לוי-נגר עמיקם: יש לנו עובד חדש ניסיטה נתנאל, מסמכיו נבדקו ואושרו על-ידי היועמ"ש. מבקשים לאשר אותו על מנת להעניק לו סמכויות פקח.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264(1) לפקודת העיריות, מחליטים להסמיך את העובד מר ניסיטה נתנאל נושא ת"ז מס' 304972490, כפקח עירוני, להשתמש בסמכויות הניתנות לשוטר על פי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) התשכ"ט-1969, בנוגע לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-1984.

59. תב"רים:

טביב גידי, רו"ח:

תב"רים חדשים

1. שימור "בית ראשונים"

היקף תב"ר מבוקש : 350,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 350,000.- ₪
(מדובר בחלקה של העירייה בפרויקט)

2. החלפת דשא סינטטי בספורט כיף

היקף תב"ר מבוקש 1,320,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,320,000.- ₪

שינויים בתב"רים

1. שיקום גגות במוס"ח (983)

היקף תב"ר מאושר : 3,200,000.- ₪
הגדלה מבוקשת : 330,000.- ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 330,000.- ₪

2. בניית אודיטוריום במקיף "בן-יהודה" (1160)

היקף תב"ר מאושר : 22,000,000.- ₪
מבוקש שינוי מימון :
הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח נס-ציונה ב : 2,903,296.- ₪
והגדלת השתתפות מפעל הפיס ב : 2,903,296.- ₪

3. בניית שלב א' ביי"ס פארק המדע (1266)

היקף תב"ר מאושר: - 36,000,000 ₪
מבוקש שינוי מימון: הקטנת השתתפות הקרן ב: - 6,317,804 ₪
והגדלת השתתפות משרד החינוך ב: - 6,317,804 ₪

4. עבודות פיתוח נס/121 א' (966)

היקף תב"ר מאושר: - 43,000,000 ₪
הגדלה מבוקשת: - 5,500,000 ₪
מימון: השתתפות בעלים: - 5,500,000 ₪

היו"ר: אנחנו לא משתתפים באחזקת קרית התרבות, רק בבתי הספר. בקרוב יש שני פרויקטים שהולכים להתבצע, אנחנו מחכים לאישור משרד התחבורה לגבי הכביש שיוצא מצומת רבין עמק השושנים לכיוון העמק, יש שם תכנון, יש שם מכרז, אנו מקווים לקבל חלק מההשתתפות. הכסף היה אמור לבוא מדלק נדל"ן, אבל יש לנו ויכוח איתו, כשנגיע לתב"ר נדבר על המימון. כל מי שנוסע לעמק וטירת שלום יוכלו לקצר דרך אזור התעשייה ישר לתוך השכונות. הפרויקט השני, זה האזור האחרון שלא היה שם כביש ואנחנו הפקענו את השטח, זה כפר אהרון הישן. מי בעד אישור התב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את התב"רים.

היו"ר: תודה רבה לכולם, שנה טובה.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה