

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 09/14, מתאריך 10 בדצמבר 2014

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט אבירז, שחר רובין, אורן יגאנה, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן-יהודה, מיכל שמר, יוסי סגרון, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, דרור מרגלית, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

63. עדכונים.
64. הסכמי אספקת שירותים תאגיד המים - עירייה.
65. הארכת הכרזה של מתחמים לפינוי בינוי.
66. פטור מהיטל השבחה לחלק ממתחם נס/96/3 - "יד אליעזר".
67. החלטת וועדת הקצאות.
68. הסכמי פשרה - חובות מיסים.
69. פרוטוקול וועדת תמיכות.
70. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 16.9.14.



היו"ר: אני פותח את הישיבה. שני נושאים שלא קיבלתם, קיבלנו מכתב ממשרד המשפטים בעניין חידוש הרכב המועצה הדתית. המכתב מצ"ב לפרוטוקול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. המנוי של עופר עוזי מסתיים בסוף החודש. אי אפשר למנות כרגע אף אחד, עד אחרי הבחירות.
דבר נוסף, קיבלתם מהיועצת המשפטית למלא טופס ניגוד עניינים, כי כולכם משתתפים במליאת בניין עיר.
מדוע הם צריכים לתת את הנכסים של המשפחה שלהם?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: זה היה ברור שהם לא ירצו לענות על מספר שאלות, אבל זה חלק מניגוד העניינים.

היו"ר: אם הם לא ירצו להשיב על השאלות?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: אז הם לא יוכלו לכהן בוועדת המשנה לתכנון ובניה ובמליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

היו"ר: לפי סעיף 44 לחוק התכנון והבניה צריך למלא את השאלון לעניין ניגוד העניינים. חברי מועצה מסוימים התנגדו להשיב על שאלות של נכסים לגבי המשפחה שלהם.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מי שבדק את השאלון והמידע הזה נשאר כרגע אצל היועץ המשפטי. זה לא דברים שהם לפרסום.

היו"ר: הסעיף הזה מתייחס לכולם. צריך לכתוב למשרד הפנים שכולם מוכנים להשיב על השאלון, אולם לחלק אין אינפורמציה לגבי הנכסים וחלק לא מעוניינים לחשוף את הנכסים.

אבירז-חייט טלי: אני חושבת שכנבחרי ציבור צריך שתהיה שקיפות מלאה.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: אני מציעה שכל אחד יאמר מה הוא מוכן ומה הוא לא ואני אעביר זאת לבדיקת משרד המשפטים.

היו"ר: דבר נוסף, מתקיימת מסיבת חנוכה לילדי עובדים, הם מוזמנים. אני רוצה לעדכן, שאנו מקבלים פרס בתחום הספורט והתרבות.

64. הסכמי אספקת שירותים תאגיד המים - עירייה:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: על פי חוק תאגידי מים, חתמה העירייה על הסכמים בין היתר הסכם למתן שירותים לתאגיד. כיום, עם תום ההסכם, אנו נדרשים לחדש את ההסכם הזה. היום אנו מביאים לאישורכם את הנושאים שהיו בהסכם אספקת השירותים כנספח לאותו הסכם, באופן שמשקף את ההסכמות בין העירייה לבין התאגיד, כפי שאושרו על ידי הממונה על התאגידיים. ההסכמים מדברים על שירותי מוקד שאנו נותנים לתאגיד בתמורה ל-50 אלש"ח לשנה. לגבי מערכת ה-GIS, אנו מקבלים השתתפות תאגיד המים ב-25% מעלות המערכת ואנו גם מקבלים שירותי אינסטלציה ושירותי תיקונים מהתאגיד ומשלמים עלות + עבור תקורה של 5%.

הסכם שני הוא גביית היטלי הפיתוח שגם היה חלק מהשירותים שהיה בהסכם עם התאגיד, העירייה תקבל 0.5% מהגביה בגין שירותי הגביה.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הנספחים להסכם אספקת שירותים מתאריך 21 בדצמבר 2008, עם התאגיד.

65. הארכת הכרזה של מתחמים לפינוי בינוי:

היו"ר:

יש לנו שלושה מתחמים של פינוי בינוי בנס ציונה, שהיוזמה הזו באה ממשרד השיכון לפני יותר מעשור. אני מדבר על השוק, יד אליעזר ורח' הבנים שלושת הבתים. אלו שלושת המתחמים שמשרד השיכון שילם עבור התוכניות שעלו מיליונים. כל כמה זמן הם קובעים מועד לסיום, אבל אף פעם זה לא מסתיים בגלל הבירוקרטיה וכל פעם צריך להאריך את זה. אנו רשאים לתת פטור מהשבחה חלקית או מלאה לאותה אוכלוסייה ודרור יסביר על כך.

אדר' קוזיול קיריל: הארכה מבוקשת לשש שנים. פגה תוקף של תכנית אחת לפני

חצי שנה. כל הכרזה זה לשש שנים, תמו שתי הכרזות ועכשיו יצאה חקיקה שמאפשרת לשש שנים נוספות.

ההכרזה נותנת, מעבר למה שראש העיר אמר שזה נותן תקציב, זה נותן הנחות מיסוי שונות.

מרגלית דרור: לדוגמא, יש עכשיו תיקון חדש בחוק מע"מ שאומר יש מע"מ בשיעור

אפס על עלויות במתחמים של פינוי בינוי. מתחם שהוכרז על ידי הוועדה הבין משרדית כמתחם פינוי בינוי, היזם יכול לקזז תשומות של בניה במע"מ. יש גם הקלות במס שבח ודמי היתר מהמינהל.

היו"ר:

כל מה שקשור בפינוי בינוי של יד אליעזר נתן לנו את האפשרות לצמצם את יחידות הדיור ולהגיע לפי שלוש, שלוש וחצי ולא ארבע או חמש.

מי בעד?

בעד:

יוסי שבו-היו"ר, שולי מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט אבירז, שחר רובין, לירן יגודה, הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

שאול רומנו, עו"ד.

נמנע:

החלטה:

מאשרים הארכת ההכרזה של המתחמים לפינוי בינוי בנס-ציונה, לתקופה שלישית:

1. תכנית נס/3/96 מתחם ידי-אליעזר;
2. תכנית נס/202 מתחם הבנים;
3. תכנית נס/3/136 מתחם השוק.

66. פטור מהיטל השבחה לחלק ממתחם נס/3/96- "ידי אליעזר".

היו"ר:

פינוי בינוי ידי אליעזר מתחלק לשני מתחמים, האחד איפה שיש בתים קיימים והשני איפה שאין בתים קיימים. כרגע מדברים על המתחם בו אנשים גרים.

מרגלית דרור: כפי שראש העיר ציין, אנו מדברים עכשיו על השטח שכולל בתי

מגורים ולגבי השטח הזה אנו מבקשים שתמליצו בפני הועדה הבין משרדית לתת פטור חלקי מהיטל השבחה, כי בתחשיב שנערך על פי הכללים של משרד השיכון, מצאנו שמבחינת פיתוח והיטלי פיתוח, אנו מכסים את עלויות הפיתוח באמצעות היטלי הפיתוח, אבל יש לנו צורך בהקמת מבנה ציבור, או ברכישת מבנה ציבור, לצורך יחידות הדיור החדשות שנוספות. ההכנסות של היטלי הפיתוח לא מכסות את המבנים האלה וגם לא נועדו לכסות אותם והמקור התקציבי בו אנו משתמשים לצורך מבנה ציבור, זה היטלי השבחה.

היו"ר:

אני רוצה שיהיה ברור, היום במתחם הקיים יש 108 יחידות דיור. בסה"כ יהיו 367 יחידות, כלומר פי שלוש וחצי. יגיעו כשלוש מאות משפחות שאין להם בתי ספר, גנים וכו', אז אמרנו שניתן פטור, למעט מה שאנחנו צריכים לבנות, כך שהפטור יהיה בגובה 80% מהיטל השבחה הכולל.

מרגלית דרור: אני רוצה להדגיש שהחוק מאפשר לפטור לגמרי מתחם של פינוי בינוי,

אבל פה הפטור המבוקש הוא חלקי בהתאם לצורך.

היו"ר: אנו בדקנו את עצמנו ועל מנת שיהיו מוסדות ציבור, החלטנו על פטור בשיעור של 80%. לשאר המתחמים של הפינוי בינוי אנו לא מתכוונים לתת פטור, כיוון שאין סיבה לכך. התב"ע הזאת כבר מאושרת, אולם הפרויקט הזה מתקדם לאט.
מי בעד?

בעד: יוסי שבו-היו"ר, שולי מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט אבירז, שחר רובין, לירן יגודה, הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ, אליהו לוי, יצחק כהן.

נמנע: שאול רומנו, עו"ד.

החלטה: מכח סמכותה של עיריית נס ציונה בסעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-1965, קובעת העירייה, כי יינתן פטור חלקי בשטח תכנית נס/3/96 (להלן: "התוכנית") באופן שבשטח שעליו בנויים בתי מגורים ערב תחילתו של צו זה והכולל את חלקות 70-84, 79, 89, 91 בגוש 3641, יינתן פטור חלקי מהיטל השבחה לפי הוראות סעיף 19 (ב) (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-1965.

היטל השבחה שישולם יהיה שווה להשתתפות היחסית בהקמת/רכישת מבני הציבור של יחידות הדיור שתתווספנה בשטח זה ביחס לכלל יחידות הדיור שתתווספנה לתוכנית.

67. החלטת וועדת הקצאות:

היו"ר: אישרתם את הסעיף הזה בהנהלה, אין שום שינוי.
מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: להקצות את חלקה 313 בגוש 3750 בשלמות ל"עמותת בית הכנסת אהבת ישראל" נס ציונה למטרת הרחבת בית הכנסת והפעלתו בתקופה החופפת להקצאה הקיימת (עד ליום 31.5.30).

68. הסכמי פשרה - חובות מיסים:

ישנם שני מקרים שלא היו בהנהלה והגעו עכשיו, כי היינו צריכים להעביר אותם בוועדת הנתות.

טובב גידי, רי"ח: מי בעד?

הי"ח: פה אחד.

בעד: מאשרים את המלצת ועדת הבחינה שלהלן:

מס'	שם המשלם ומס' הנכס	מרות החוב	סכום החוב	תיאור מצב סוציואקונומי/ אחר	תאריך וועדת הבחינה	המלצה	יתרה לתשלום
1	צ.ש	ארנונה	23,508	החייבת בגול 61, גורשה, מתקיימת מקצבת ב"ל בלבד בסך של כ-2,000 ₪. בשנת 1998 הושת עלה חיוב ארנונה בסך 5,003 ₪ על דירת עמידר בה החזיקה ע"פ דיווח עמידר בשנים 1993-1991. בפועל לטענתה לא החזיקה בנכס כלל ובנוסף טוענת טענת התישנות. כיום גרה באובוזיון ברח' העצמאות בנכס בבעלות עמידר המעיד על מצב כלכלי גרוע.	3.11.2014	ממליצים למחוק את כל החוב	0 ₪
2	ל.י	ארנונה	136,655	החייבת פניה חנות בשכירות ב- 1.6.2003 והותזר חוב ארנונה. כיום מתגורר ברמלה בדיירה בעלת משרתפת שלו ושל אישתו ז"ל, אין נכסים נוספים בבעלות. מוקדים מקצבת ב"ל בלבד בסך של כ-2,000 ₪, עבר פעמיים אורזע מוחי ולאחרונה התגלה גם כחולה אפילפסיה ואלצהיימר.	3.11.2014	למחוק סך של 101,508 ₪ סכום השווה להפרש בין סכום רשיוות לריבית חש"ל - יתרת לתשלום 35,147 ₪	35,147 ₪
3	מע	ארנונה ומים	61,446	ע"פ פרטוקול ועדת הנתות מיום 29/7/10 אושר תשלום בהסדר פשרה של 20 אש"ח רסכום שולם במלואו כיום 16/2/11. ע"פ החתימת הממונה על המחוז לא ניתן היה לממש החלטה מעין זו אלא לאחר פרישת העובד למלאות וזאת בשל "התיראות הצנבריות". מר עמרום פרש למלאות ביום 31/7/14	23.11.2014	לאור עובדת פרישת העובד למלאות ממליצים לאשר את החלטת ועדת הנתות מיום 29/7/10. מאחר ושיילם את הסכום שסוכם בהחלטות העודה ממליצים למחוק את יתרות החוב כיום.	0 ₪
4	ת.מ.	ארנונה ומים	382,846	החייבת בגול 63, אלמנה, חולה עם בעיות כליות, גידול ממאיר בברזן ובעיות ראייה. עובדת במשק בית ומשתכרת כ-4,000 ₪. מתגוררת בדירה בבעלותה, הבניין מוזנח, הדירה עם ריחות מינימאלי, החוב מהשנים שעד שנת 1995 נבע מכך שבעלה היה בכלא בשל שימוש וסחר בסמים והיא הייתה מפרנסת יחידה. תבע נפטר בשנת 2011	3.11.2014- אושר בוועדת הנתות 9.12.14	ממליצים למחוק 333,846 ₪	50,000 ₪
5	ש.ר	ארנונה ואגרת שמירה	58,199	החייבת מטופלת במחלקת הרווחה על רקע קשיים כלכליים ופונה לעירייה מאז שנת 2008 בבקשה להגיע להסדר חוב, בעלה נפטר בנישבות טרגיות ומאז ועד לאחורונה היה קושי להעביר את הנכס על שמה בעקבות מחלוקת בין היורשים הפוטנציאליים שטענו לבעלות על הנכס. בשנת 2008 החוב עמד ע"ש של כ-25 אש"ח.	23.11.2014 אושר בוועדת הנתות 9.12.14	למחוק סך של 32,406 ₪ (נכון ליום 3.12.13) מתוך החוב שהצטבר עד 31.8.2008.	25,793 ₪

69. פרוטוקול וועדת תמיכות:

טביב גידי, רו"ח: פרסמנו שאפשר להגיש בקשות לשנת 2015, העמותות מגישות את הבקשות לשנת 2015. ישנם שני נושאים שהתכנסה ועדת התמיכות לדון, בקשה של עמותת הכדוריד למקדמה על סך 150,000 שקל על חשבון שנה הבאה, ממליצים לאשר להם אותה. בקשה שניה זה החלטה עקרונית לתקצב 100,000 שקל כנפיים של קרמבו, עמותה של תנועת נוער לילדים עם מוגבלויות בנס ציונה. כדי לתקצב את ה-100,000 שקל, אנו מאשרים תיקון התבחינים לשנת 2015 בהתאם. על 22 חניכים שיש היום, יש 53 מדריכים וחונכים, חוץ מעוד 14 צוותי הדרכה.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: 1. מאשרים את המלצת הוועדה המקצועית מתאריך 07/12/2014.
2. מאשרים תיקון התבחינים לשנת 2015, לצורך תקצוב התמיכה לעמותת כנפיים של קרמבו.

70. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 16.9.14:

יגודה לירן: אני חוזר על דבריי בהקשר פרוטוקול וועדת הביקורת.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את המלצות וועדת הביקורת מישיבתה בתאריך 16/09/2014, בנושא דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2013 של משרד הפנים.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה