

## פרוטוקול

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 03/14, מתאריך 10 בדצמבר 2014

**נוכחים:** יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו-עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט אבירז, שחר רובין, אורן יגאנה, לירן יגודה-עו"ד, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, יהודה חיימוביץ', אליהו לוי, יצחק כהן.

**מוזמנים:** תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן-יהודה, מיכל שמר, יוסי סגרון, ירון לוי, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-יועמ"ש, דרור מרגלית, דייגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, מיכל רוטוול, נורית כהן.

**רשמה:** בתיה חן.

**על סדר היום:**

10. דו"ח כספי רבעון III לשנת 2014.
11. אישור תכנית ותקציב הפיתוח לשנים 2014-2015.
12. אישור התקציב הרגיל לשנת 2015.
13. אישור תקציב קרן הפיתוח לשנת 2015.
14. אישור מסגרת אשראי מבנקים לשנת 2015.



היו"ר: אני פותח את הישיבה.

**10. דו"ח כספי רבעון III לשנת 2014:**

טביב גידי, רו"ח: אנו נמצאים ב-2.5 מיליון גרעון בתקציב השוטף נכון ל-30.9. ברבעון הרביעי שילמנו סכום ההשבה של אגרת השמירה שנפסק בבית המשפט, שזה 2.15 מיליון ₪. לכן, זה עוד לא בא לידי ביטוי כאן וזה המצב. בבדיקה שעשיתי, עד היום הוצאות לעורכי הדין ולתובעים המיוצגים על ידם בתובענות הייצוגיות שהסתיימו עברו את המיליון ₪. חוץ מהמיליון הזה אנו מפסידים במצטבר 10 מלש"ח בגין אי חיוב ארנונה של שטחים המשותפים. בינתיים מהתאגיד יש לנו את הדיבידנדים, אבל זה גם יסתיים.

היו"ר: כפי שאמרתי, כל פעם שאנו מנסים להתאזן, יש לנו עוד איזושהי הוצאה גדולה בעקבות איזושהי תביעה. יש לנו גם תביעות ירידת ערך בגובה של מיליארד וחצי שקל, לדוגמא הרכבת, כביש 431 וכיוצ"ב. כל מי שיש לו אדמה הגיש תביעות. כל התביעות נדחו על ידי ועדת הערר של הועדה המחוזית, כעת כולם הולכים לבתי משפט. הוצאות עורכי דין ושמאים בגין זה, זה עלויות של מיליונים. זה הוצאות לא צפויות שיוצאות גם מהתקציב הרגיל וזה עולה המון כסף.

**11. אי שור תכנית ותקציב הפיתוח לשנים 2015-2014:**

היו"ר: לגבי תכנית הפיתוח, כפי שראיתם, רובה זה מוסדות חינוך. ההוצאה הכי גדולה זה 40 מלש"ח התיכון החדש, שרק עכשיו אישרו לנו את התוכנית, אבל עדיין אין כסף. אנו הוצאנו את הכסף פי שתיים ומשרדי הממשלה חייבים לנו 20 מלש"ח, הם מאחרים בתשלום. (סוקר את רשימת מוסדות החינוך).

אהרוני סמדר: במסגרת בניית המבנים נבחנה הנגשת המבנים?

**היו"ר:** אנחנו פועלים בהתאם לחוק.

מי בעד?

**בעד:** פה אחד.

**החלטה:**

- א. מחליטים לבצע את עבודות הפיתוח השונות ובכלל זה, הנחת ניקוז (תיעול), סלילת כבישים ומדרכות כפי שמופיעות בשינויים ותוספות לתוכנית הפיתוח המצורפת בזאת לשנים 2014-2015.
- ב. עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם לתוכניות, התרי בניה וחוזי התקשרות שיוכנו על ידי העירייה.
- ג. אגרות והיטלים בגין עבודות הפיתוח השונות יוטלו ויגבו על פי חוקי העזר לנס-ציונה, על בעלי הזכויות בנכסים החייבים באגרות והיטלים בקשר לעבודות האמורות.
- ד. מאשרים את התב"רים לפרויקטים השונים הנזכרים בשינויים ובתוספות לתוכנית הפיתוח לשנים 2014-2015 וכן פרויקטים נוספים שיובאו לאישור המליאה מעת לעת.

**12. אישור התקציב הרגיל לשנת 2015:**

**החלטה:** מאשרים את התקציב הרגיל לשנת 2015.

**13. אישור תקציב קרן הפיתוח לשנת 2015:**

**החלטה:** מאשרים את תקציב קרן הפיתוח לשנת 2015.

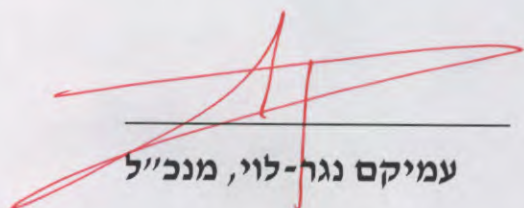
**14. אישור מסגרת אשראי מבנקים לשנת 2015:**

**החלטה:** מאשרים את מסגרת האשראי לשנת 2015.

אורן יגאנה הצטרף לישיבה בשעה 20:51

יגאנה אורן: אני בעד אישור תקציב הרגיל לשנת 2015, אישור תקציב קרן הפיתוח לשנת 2015, אישור עדכונים לתכנית הפיתוח לשנים 2014-2015, אישור מסגרת אשראי מבנקים לשנת 2015, אישור דוח כספי רבעון שלישי לשנת 2014.

**הישיבה ננעלה !**



עמיקם נגה-לוי, מנכ"ל



יוסי שבו - ראש העיר, יו"ר