

יום שלישי ח' סיון תשע"ט
11 ביוני 2019

תוכן

- 1 פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 04/2019
1 סעיף 1 - צו המיסים לשנת 2020 ודברי הסבר

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 04/2019

נוכחים:

ראש העיר : שמואל בוקסר

חברי מועצת העירייה : סמדר אהרוני, מאיה פז-שקולניק, נאור ירושלמי, גיל אנוקוב, עמוס לוגסי, אליהו לוי, שחר רובין, טלי חייט-אבירז, לירן יגודה

חסרים: רמי סקליטר, אריאל אלמוג, שאול רומנו, שמואל מזרחי.

מוזמנים:

מנכ"לית העירייה – דפנה קירו-כהן, עו"ד
יועצת משפטית – שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
גזברות – ערן לבב, אילן קדוש
מבקר – שלמה אליהו

חכ"ל – יוסי פריד
רו"ח עדי מיכאלי

על סדר היום:

1. צו המיסים לשנת 2020 ודברי הסבר

סעיף 1 - צו המיסים לשנת 2020 ודברי הסבר

ראש העירייה:

אני פותח את הישיבה. על סדר היום צו המסים לשנת 2020.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

שלחנו לכם את דברי ההסבר וצו המסים שאנו רוצים לאשר לשנת 2020. אנו מחויבים על פי חוק לאשר את הצו והתעריפים עד סוף החודש. אנו משתדלים להיצמד למועדים



שקבועים לישיבות המליאה עד סוף השנה. אני מבקשת מאילן, מנהל אגף הגביה לומר מספר דגשים.

אלי לוי:

אני לא מקבל חומר כתוב, אני כעת מצביע מבלי לקבל חומר.

אילן קדוש:

מפרט את דברי ההסבר לצו המיסים 2020 כמפורט בחומר הרקע אשר צורף לסדר היום. אנו מביאים לאישורכם מספר בקשות לאישור חריג. שתי הבקשות הראשונות הן בקשות חוזרות שהגשנו אותן לצו המסים לשנת 2019 ועד היום טרם קיבלנו את תשובת השרים, למען הזהירות אנו מגישים את אותן בקשות גם לשנת 2020.

עמוס לוגסי:

לגבי שטחי התעשייה זה חובה? אני חושב שלא צריך לגבות כמו ברחובות כי אנו רוצים לשמור את העסקים אצלנו.

סמדר אהרוני:

אתם רוצים לחזור בכם מהחלטה שכבר התקבלה?

מאיה פז שקולניק:

לעסקים ברחובות יש בעיית חניה הרבה יותר חמורה מאשר בנס ציונה, החניות יקרות יותר ובנוסף לכך, יש את הנושא של השירותים המוניציפליים.

טלי חייט אבירז:

אנחנו העברנו מסר שאנחנו רוצים להטיב עם התחום והמסר כרגע שלא מטיבים.

ראש העירייה:

בכדי להטיב עם התחום היה צריך להקים מפעלים בנס ציונה כדי שיבואו לנס ציונה ולא ילכו לרחובות. אנו משקיעים 100 מלש"ח באזור התעשייה כדי שהמשקיעים והיזמים יוכלו ויהיה כדאי להם לבוא לבנות. מאז שפתחנו את דלתות העירייה הכל השתנה לטובתם והם גם רואים מה אנחנו עושים באזור התעשייה, הם עומדים בתור.

אילן קדוש:

מפרט את סעיף 4 לדברי ההסבר. התעריף שמופיע בצו המיסים כיום נמוך משמעותית מהתעריף המזערי שמופיע בתקנות.

לירן יגודה:

אפשר לעשות את זה בהדרגה?



ראש העירייה:

חשבנו לעשות את זה, אבל היה פסק דין תקדימי שמחייב.

לירן יגודה:

מה קורה אם אנחנו משאירים את זה ולא נוגעים בזה?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש:

היו טוענים שהעירייה יודעת שהתעריף לא חוקי ולא עשתה עם זה כלום.

לירן יגודה:

מה היה קורה? התושבים היו נפגעים מזה?

ראש העירייה:

בוודאי, ברגע שלא גובים גם אין מספיק כסף וזה פוגע בשירותים הניתנים לתושבים. השאלה שלך לגיטימית לחלוטין, מצד שני אנו עומדים מול סדרת תביעות ייצוגיות על דברים שאנו עושים ופוגעים למעשה באוכלוסייה. יבוא עורך דין ובצדק לדעתי, יתבע אותנו ייצוגית על כך שלא העלינו את התעריף כמתבקש וכתוצאה מכך יש לנו פחות כסף לתת שירותים לתושבים.

הרשויות באזור מדברות להעלות את החניונים המקורים לרמה של המשרד עצמו.

לירן יגודה:

זה לא הגיוני.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

חשוב לומר שאנו מעלים לתעריף המזערי.

שחר רובין:

זה לא קשור לבתים משותפים?

ראש העירייה:

לא. מדובר בחניונים מקורים בלבד שאינם צמודים למגורים.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש:

בנכסים שאינם למגורים.

אילן קדוש:

מפרט את סעיף 5 לדברי ההסבר.

נאור ירושלמי:

אמרת שמדובר בשני גופים גדולים. מה לגבי הציבור הרחב?



ערן לבב:

מעט מאוד. אנשים גם לא אוהבים לעשות את זה מראש.

ראש העירייה:

האם יש שאלות? מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר, אלי לוי, עמוס לוגסי, פנינה זיו, נאור ירושלמי, מאיה פז שקולניק,

סמדר אהרוני, גיל אנוקוב, טלי חייט אבירז.

נגד: לירן יגודה, שחר רובין.

החלטה:

1. מאשרים את צו המיסים לשנת 2020.

2. מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שיבוטלו הסיווגים בקודים 575-577 ובמקומם יבוא:

ד. שנאים (טרנספורמטורים) - משטח מבנה המשמש בלעדי לאחסון שנאים
(טרנספורמטורים) של חברת החשמל בכל האזורים - 152.49 ₪ למ"ר.

3. מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שיתווסף תת סיווג, תחת סיווג תעשייה:
403 תעשייה עתירת ידע- לרבות היי-טק, ביוטכנולוגיה, ננוטכנולוגיה, וכיוצ"ב-
145.65 ₪ למ"ר.

4. מאשרים להעלות את התעריף של החניונים המקורים בנכסים שאינם למגורים לתעריף המזערי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות) התשס"ז-2007 (להלן: "התקנות") כמפורט להלן.

"270 (2) מגרשי חניה שלא בתשלום בין מקורים ובין שאינם מקורים

אינו מקורה 22.68 ₪ למ"ר.

מקורה 68.5 ₪ למ"ר."

5. מאשרים להעלות את התעריף של שטחי שירות בקניונים בלבד שאינם בגדר מעברים(קוד נכס 353) לתעריף המזערי הקבוע בתקנות למבנים בסיווג משרדים שירותים ומסחר לפי 68.5 ₪ למ"ר לשנה בתעריפי ינואר 2019.



6. לצורך הסדרת התיקונים בצו המיסים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל, תועבר בקשה לשרי הפנים והאוצר לאישור ההחלטות שבסעיפים 2-5 לעיל.

7. ביטול הנחת תשלום ארנונה מראש בסך 1%

השיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית

עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר

נס ציונה

