

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 01/16, מתאריך 13 בינואר 2016

נוכחים: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, סמדר אהרוני, יצחק לוי.

חסרים: עמוס לוגסי, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, יעקב קורץ, אליהו לוי, יהודה חיימוביץ'.

מוזמנים: תומר תדהר, צחי ברוורמן, ד"ר ענת ליבוביץ', אדר' קיריל קוזיול, גידי טביב-רו"ח, שמעון גור, אורית בן-יהודה, יוסי סגרון, ירון לוי, יגאל נדב, דרור מרגלית, שלמה אליהו-רו"ח, דייגו כהן, אילן קדוש, מיכל רוטוול, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

1. עדכונים.
2. וועדת הקצאות גן ילדים ברחוב מאיר הרמן - עמותת "דניאל".
3. וועדת הקצאות - גן ברחוב דפנה - עמותת "טללי חיים" - הקצאה זמנית.
4. חוק עזר לנס-ציונה - (שמירה אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ו-2015.
5. דיווח וועדת השקעות.
6. תב"רים.
7. הסכמי פשרה-חובות מיסים.

1. עדכונים:

היו"ר:

אני פותח את הישיבה. חנכנו את המתקנים בבית ספר סביונים וזה משליך על שלושה בתי ספר נוספים. הצעתי ליו"ר חברת חשמל שיעשה את זה במאה בתי ספר. לקח לנו שלוש שנים לעשות את זה עד שקיבלנו אישורים. שולי רוצה לומר מספר דברים על הספורט.

מזרחי שמואל:

קבוצת הכדורגל עברה עוד שלב, הם ניצחו קבוצה מליגת על ומגיע להם הרבה ברכות. קבוצת הכדוריד גם העפילה לחצי גמר ולמרות שאני לא מטפל בכדורסל ואין לי נגיעה, גם הכדורסל הגיע לחצי הגמר והמשחק הבא נגד מכבי תל אביב. לנס ציונה עם כמות התושבים הם מודל לחיקוי, כי ערים גדולות פי ארבע לא מגיעות לכאלה הישגים, כל זה בזכות ראש העיר. אם ניקח את הכדורסל שהתקציב שלו הכי נמוך בליגה ומה שהם עושים מעבר לבוגרים, שיש שם 1,200 פעילים תמורת 2 מלש"ח, אני חושב שזה עדין לא בשמיים. העירייה משקיעה בליגה מה שצריך ולא מעבר לזה. הניהול של האגודות היום ברמה מאוד גבוהה ויעילה ולכן ההישגים והתוצאות וזה לא קשור לכסף. ההצלחות האלה מביאים את בני הנוער, במקום שהם יסתובבו ברחובות ועל כך מגיע לראש העיר כל הכבוד.

היו"ר:

היום אלפי בני נוער עוסקים בספורט ענפי. אני מסבסד כל ילד שנכנס בכל המערכת 100 שקל בחודש. על מנת למשוך ילדים צריך שתהיה קבוצה בוגרת. בכדוריד יש תופעה שאין בשום מקום, 90% מהשחקנים גרים והתחנכו בנס ציונה. בכדורסל השיטה עובדת על יבוא שחקנים, לדעתי היה צריך לשנות אותה מזמן.

מזרחי שמואל:

קבוצת הנוער לכדורסל העפילה לליגת העל וזה גם הישג.

היו"ר:

אני אמרתי שאם יעלו ליגה יקבלו חצי מיליון, זה גרם להם להתאמץ ועכשיו הם במקום שני.

מזרחי שמואל: הייתי מבקש לעלות הצעה, מכיוון שהקבוצות העפילו לשלבים מאוד גבוהים, הייתי מציע שהעירייה או העומד בראשה ייתן מענקים להסעות לאוהדים למשחקי חוץ כדי להראות נוכחות במשחקים, גם בכדורסל, גם בכדוריד וגם בכדורגל.

היו"ר: נביא את זה לוועדת תמיכות.
אנחנו היום בישיבה האחרונה עם גידי.

טביב גידי, רו"ח: אני רוצה להודות לראש העיר ולכולם על האירוע הבלתי רגיל שנערך לכבודי ביום ראשון בערב. הפידבקים שאני מקבל מכולם יוצאי דופן בעוצמתם, אנשים אומרים שלא ראו דבר כזה. תודה רבה לך יוסי ואני מאחל לך הצלחה ובריאות, לך ולכולם.

היו"ר: היו ארבעה מועמדים לגזבר העירייה. מתוכם היה הכי טוב ערן לבב, הוא היה תקציבן בעירייה. יש לו ניסיון, לא ברשות בגודל כזה, אבל יש לו ניסיון. בנתוני הסף ביקשנו שיהיה מישהו עם ניסיון כגזבר. החלטנו לגביו פה אחד, לא הייתה הסתייגות כי יש לו את הניסיון ממזכרת בתיה וקרית מלאכי, הוא מכיר את הנהלים ואת משרד הפנים והוא יכנס ישר לעבודה, הוא יצטרך להיכנס לאמות המידה ולעבוד בהתאם למדיניות שהייתה קיימת אצלנו כל הזמן. הוא צריך לתת שלושה חודשים הודעה מראש בהתאם לחוזה אישי, הוא יצטרך לעשות חפיפה עם גידי, אנחנו נאחל לו הצלחה ונקווה שיצליח לטובת כולנו. ולגידי, עוד שבועיים יהיה ברמת השרון ראש עיר. אנחנו בטוחים שתצליח שם וזו רק תהיה קפיצת דרך אולי אפילו לתפקידים בממשלה.

אנחנו ביקשנו תמיכה לבית כנסת של מליבו כבר פעם רביעית ולא אישרו לנו. אנחנו הבטחנו פיתוח ונקיים.

כהן יצחק: אם יקבלו סכום מינימאלי של 300,000 שקל זה לא נורא.

שאל רומנו הצטרף לישיבה בשעה 20:25

היו"ר:

איפה שצריך לבנות בית כנסת בהתאם למספר יחידות דיור וכמות התושבים, אנחנו בונים ולא ממתנינים לאישור משרד הדתות. אם מישהו רוצה מעבר למדיניות שיש לנו לבנות בית כנסת, אני מוכן לחפש עבורם קרקע, אבל לא מעבר לכך. אחרי פסח ענת ליבוביץ' עוזבת אותנו בגלל בעיות בריאות. ביקשתי שהיא תישאר אתנו על מנת שתעזור לנו להקים את התיכון החדש, אני מקווה שיאשרו לנו את זה ונצטרך לבחור מנהלת אגף חינוך חדשה.

2. וועדת הקצאות גן ילדים ברחוב מאיר הרמן - עמותת "דניאל":

מרגלית דרור: שכונת גבעת הצבר - גן ילדים שהיה מוקצה לעמותת דניאל הסתיימה תקופת ההקצאה, הם הגישו בקשה להמשיך להשתמש בו לתקופה נוספת. ועדת ההקצאות דנה, ביקשה לפרסם פרסום ראשון, פרסום שני לא היו בקשות נוספות לשימוש בגן הילדים וגם לא היו התנגדויות. ההמלצה של ועדת ההקצאות להקצאות את הגן לעמותת דניאל לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים, כשחווה שימוש בגן או במקרקעין ייחתם בשלב ראשון ל-14 חודש עד סוף שנת הלימודים הבאה, שזה אוגוסט 2017 ולאחר מכן שלוש תקופות אופציה נוספות ובסך כל 4 שנים ו-11 חודשים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: יוסי שבו - יו"ר, שאול רומנו - עו"ד, שמואל מזרחי, ציפי זילברמן, שחר רובין, לירן יגודה-עו"ד, סמדר אהרוני, יצחק לוי.

נמנע: טלי חייט-אבירז.

החלטה: להקצות את המקרקעין לעמותת "דניאל", לקידום חינוך וולדורף לתקופה של 4 שנים ואחד עשר חודשים ולחתום עימה חוזה רשות שימוש לתקופה של 14 חודש, שיסתיימו בתאריך 31 באוגוסט 2017, עם אופציה של העירייה בלבד להאריך את ההסכם לתקופות של עד 12 חודשים ובסך הכל עד לתאריך 30 באפריל 2021.

3. וועדת הקצאות-גן ברחוב דפנה-עמותת "טללי חיים"-הקצאה זמנית.

מרגלית דרור: הקצאה שניה היא הקצאה קצרת מועד ונעשתה בהליך מקוצר. עמותת טללי חיים הפעילה גן ברחוב רמב"ם, מאחר ונבנה מעון בסמוך ויש שם סכנה בטיחותית ממשית, ביקשנו להקצות להם את גן דפנה לתקופה של 8 חודשים או עד סיום בניית המעון, המוקדם מבניהם.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: להקצות לעמותת "טללי חיים" על שם הילד הטהור חיים גז ז"ל, ולאפשר להם שימוש זמני בגן "דפנה" לתקופה של 8 חודשים או עד לסיום הבנייה בסמוך לגן שהוקצה לה, המוקדם מבניהם.

יצחק כהן עזב את הישיבה בשעה 20:35

4. חוק עזר לנס-ציונה- (שירותי אבטחה לסדר ציבורי) התשע"ו-2015:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מביאים לאישורכם את חוק העזר שכבר הבאנו בישיבה מתאריך ב-04.11.15 חוק עזר זה שמותאם להוראות החוק החדשות הנחיות משרד הפנים בנושא התעריפים וההוראות שבו, החוק המובא היום מתוקן רק בנושא אחד כתוצאה מהוראת שעה שיצאה ב-31.12.15 וקובעת סמכויות העירייה לשירותי השמירה עד סוף שנת 2017. בהתאם לכך ולהוראות השעה שפורסמה, אנו מבקשים לתקן סעיף 1 בחוק, מגבלת הגבייה, שמתאים את עצמו לתקופה של הוראת השעה – 31.12.17 שמשמעותו שלאחר מכן החוק יובא שוב לאישור מועצת העיר והשר. מצורפים דברי הסבר שכתבתי שנשלחו אליכם בנושא זה.

אהרוני סמדר: מה זה אומר?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: יש תקנות שקובעות תעריפי מקסימום, התעריפים בחוק זה הינם בהתאם להוראות החוק, ואושרו ע"י משרד הפנים.

היו"ר: הכנסת קיבלה החלטה שעד 31.12.17 מותר לעירייה לגבות אגרת שמירה על-פי חוק עזר. החל מה-1/1/18 בלי חוק עזר מאושר על ידי השרים לא יוכלו לגבות יותר. אנחנו הכנו את חוק העזר שאומר שאנו יורדים מהתעריף שלנו. כלומר, משלמים פחות ב-7%-6% ואסור לנו להעלות, אלא רק בהנחיית הכנסת. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הנוסח המתוקן של חוק העזר לנס-ציונה (שמירה אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ו-2015.

יגודה לירן: לא הייתה איזו תביעה בעניין זה?

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: התביעה הגיעה לפסק דין שבו נקבע שני"צ פעלה כחוק.

יגודה לירן, עו"ד: זה הישג מרשים מאוד.

5. דיווח וועדת השקעות:

טביב גידי, רו"ח: וועדת ההשקעות התכנסה והתוצאה הטובה ביותר לשנת 2015 הושגה על ידי IBI 1.76%. פסגות השיגה תשואה הכי פחות טובה, 0.69%. האחוזים נמוכים, אבל יותר טוב מכלום. לפי שיטת הליגה שלנו, כדי לעודד אותם להשיג תוצאות, החלטנו בוועדה שאני בראשה, דרור מרגלית חבר ויפה מכלוף חברה שסך 8 מלש"ח מהכספים מפסגות אנו מעבירים ל- IBI שהשיגו את התשואה הגבוהה ביותר.

6. תב"רים:

טביב גידי, רו"ח:

תב"רים חדשים

1. שילוט רחובות ברחבי העיר

היקף תב"ר מבוקש: 300,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 300,000.- ₪

2. מיגון מקרינה במוסדות חינוך

היקף תב"ר מבוקש: 300,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 300,000.- ₪

3. תכנון נס/200/א' - מאסף מרכזי

היקף תב"ר מבוקש: 110,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 110,000.- ₪

4. קרצוף וריבוד רחובות שונים ברחבי העיר

היקף תב"ר מבוקש: 5,000,000.- ₪
מימון: הקרן לפיתוח נס-ציונה: 5,000,000.- ₪

5. שיפוץ חזיתות מבנה העירייה ובית יד לבנים

היקף תב"ר מבוקש : - 1,000,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 1,000,000 ₪

6. הקמת תצוגה ארכיאולוגית

היקף תב"ר מבוקש : - 800,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 800,000 ₪

7. התקנת תקרות אקוסטיות ומזגנים שקטים לשיפור תנאי השהייה בכיתות לימוד

היקף תב"ר מבוקש : - 850,000 ₪
מימון : משרד החינוך : - 850,000 ₪

שינויים בתב"רים

1. שילוט רחובות בעיר (963)

היקף תב"ר מאושר : - 1,400,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 100,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 100,000 ₪

2. הקמת מעון יום ברח' רמב"ם (1226)

היקף תב"ר מאושר : - 2,517,725 ₪
מבוקש הגדלת התב"ר בסך : - 1,757,456 ₪
מימון : משרד הכלכלה : - 1,757,456 ₪

3. פיצויים בגין הפקעות באזור כפר אהרון וטירת שלום נס/105 (732)

היקף תב"ר מאושר : - 720,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 280,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 280,000 ₪

4. ציוד יסודי שפ"ע (1027)

היקף תב"ר מאושר : - 1,750,000 ₪
הגדלה מבוקשת : - 600,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : - 600,000 ₪

היו"ר:

אנחנו מאירים חלק משמות הרחובות ורוצים להחליף את כל השמות שיש להם משמעויות ולפרט, כדי שאנשים ידעו. לכן אנחנו מחליפים את כל השלטים.

בדקנו בבתי ספר את הקרינה, בכל מקום שבדקנו ויש קרינה חריגה, אנו חוסמים אותה על ידי לוחות וזה מיועד לכל מוסדות החינוך. יש מקומות שעברו 20-30 שנה כמו רחוב ההסתדרות שצריך לעשות ריצוף ריבוד, אנו הולכים לעשות את זה בכל הרחובות שצריך ברחבי העיר.

החלטנו להעביר חלק גדול מהמצאים שמצאו בחפירות ארכיאולוגיות בצירוף סרט והמצאים עצמם לתוך ארונות מיוחדים כדי שיראו מה גילינו בעיר.

מרגלית דרור: המעון שמוקצה ל"נאות מרגלית" לא יעלה לעירייה שום דבר. בשלב ראשון קיבלנו כ-1.8 מלש"ח ממשרדה כלכלה וכ-1.3 מלש"ח מהעמותה כדי להשלים את הבניה. ואז פנינו למשרד הכלכלה וקיבלנו עוד כ-1.5 מלש"ח. כלומר, אנחנו בעודף תקצוב ובסוף נצטרך להחזיר אותם לאותה עמותה.

היו"ר:

מי בעד אישור התב"רים?

בעד:

פה אחד.

החלטה:

מאשרים את התב"רים הר"מ.

7. הסכמי פשרה:

טביב גידי, רו"ח: יש חמישה תיקים.

מ' ס'	שם המשלם ומספר הנכס	מהות החוב	סכום החוב	תיאור מצב סוציאקונומי/ אחר	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
1	510220100	ארנונה, מים ואגרת שמירה	409,379	החייבת מתגוררת בדירת 3 חדרים בשכירות מעמידר ומשלמת שכ"ד בסך של 180 ₪. החייבת מתקיימת מהבטחת הכנסה מבי"ל בסך 2,000 ₪ בחודש, טופלה בעבר ברווחה, הייתה מכורה לסמים, רמת חיים נמוכה ביותר	ועדת בחינה 24/12/15 ועדת הנחות 4/1/16	עקב מצב סוציאקונומי קשה ביותר מקבלים את הצעת הפשרה- תשלום בסך של 30 אש"ח. מדובר בהיעדר נכסים (דירת עמידר) ולקיחת הלוואה כדי לשלם החוב בפשרה המוצעת	₪ 30,000
2	610250200 681010300	ארנונה, מים והוצ"פ	96,242	החייבת עובדת ב- 60% משרה כגנת בצהרון ומשתכרת בסך של כ- 2,000 ₪, בעלה הינו הבעלים של חברה, עצמאי, מכר רעיונות לתוכנה- כיום ללא הכנסות. לבני הזוג שלושה ילדים- 1 קטינה, חובות לבנקים בסך של כ- 100 אש"ח. מכרו וילה במליבו ונשארו לגור בה.	ועדת בחינה 23/11/15 ועדת הנחות 4/1/16	לא נמצאה הצדקה להפחתה בחוב ואין אסמכתאות למצב כלכלי בעייתי, לכן הוועדה החליטה לדחות את בקשתם	₪ 96,242
3	170021600	ארנונה, מים ואגרת שמירה	382,891	הגב' נפטרה בשנת 2004, עד ליום 6.11.1996 שכרה דירה מחברת עמידר ברח' העלייה, מ - 7.11.1996 שכרה דירה אחרת ברחוב האצ"ל מחברת עמידר ורכשה אותה בשנת 2001 הבן יורש את הדירה ברח' האצל ופנה לעירייה בבקשה למחיקת החוב בגין הנכס ברח' העלייה.	ועדת בחינה 24/12/15 ועדת הנחות 4/1/16	לאור הבעייתיות המשפטית העולה מחוסר הוכחת פעולות האכיפה לאורך השנים והואיל והחוב מתייחס לדירה בשכירות מעמידר מלפני 1996 ואין הערת אזהרה- הרי שיש למחוק את כל החוב	₪ 0
4	520170200	ארנונה, מים ואגרת שמירה	191,663	הני"ל מחזיק בפועל בנכס רק משנת 1995. במועד זה נרשם כמחזיק ובעירייה הועבר על שמו חוב שהייה קיים על הנכס משנת 1985 ועד 1994 (בערך נוכחי כ- 109 אש"ח), בשנים 2001-2004 ריצה עונש מאסר, הליכי גבייה לא בוצעו ברצף במהלך השנים באופן שאינו תואם את הנחיות היועמ"ש (בשנים 2008-2013 לא בוצעו הליכי גבייה), לאחרונה הגיש עתירה מנהלית ובה טען בין היתר על התיישנות החוב	ועדת בחינה 24/12/15 ועדת הנחות 4/1/16	בנסיבות העניין ומצב החייב ממליצים לקבל ההצעה של 30 אש"ח בפריסה ל- 20 תשלומים דחויים בתוספת ריבית והצמדה.	₪ 30,000
5	310211300	ארנונה ומים	92,083	החייבת בגיל 78, מתגוררת בדירת 3 חדרים בבעלותה. ניצולת שואה אשר מתקיימת מקצבת ניצולים בסך של כ- 7,500 ₪+ קצבת זקנה מבי"ל בסך של 1,900 ₪.	ועדת בחינה 23/11/15 ועדת הנחות 16/12/15	לאור גילה ומצבה הכלכלי והנפשי ולאור עומק החוב מאשרים הפחתה של הריבית, היינו תשלום קרן+ הצמדה	₪ 43,000

התיק הראשון של דיירת עמידר שמשלמת שכר דירה 180 שקל, אבטחת הכנסה, הייתה מכורה לסמים. הגענו איתה לפשרה 30,000 שקל שהיא תיקח הלוואה. אין לה נכסים.

התיק השני, זוג שגרו בוילה, מכרו את הוילה והמשיכו לגור בה. לא השתכנענו שיש פה מצב לפשרה, אנחנו דוחים את הבקשה.

התיק השלישי, חוב של נפטרת, על דירה ששכרה מעמידר, אין היום ממי לגבות, זה דירה של עמידר ולכן אנו מוחקים את החוב.

התיק הרביעי, אדם שהחזיק בנכס מ-1995 העמסנו עליו חוב משנת 85 עד שנת 94 כמאה ומשהו אלף שקל. בינתיים הוא הספיק לרצות עונש מאסר ובנסיבות העניין ומצב חייו העגום אנו ממליצים לקבל את הצעתו לתשלום 30,000 שקל ובאופן חריג הסכמנו לפרוס את זה ב-20 תשלומים. זה היה במסגרת בית משפט עם עתירה מנהלית.

התיק החמישי, ניצולת שואה, מצב כלכלי קשה ומצב נפשי מעורער, מתגוררת בדירת 3 חדרים, אנו ממליצים להפחית את הריבית כך שתשלם את הקרן וההצמדה סך - 43,000 שקל.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאושר.

הישיבה ננעלה!

יוסי שבו-יו"ר, ראש העיר

עמיקם לוי-נגר, מנכ"ל העירייה