

תוכן עניינים

1	פרוטוקול	1
1	ישיבת מליאה מס' 2/18, מתאריך 14 בפברואר 2018	1
2	על סדר היום:	2
3	עדכונים:	7.
6	מסע האופניים ביום העצמאות ע"ש אלוני מרדכי ז"ל:	8.
7	קריטריונים לקבלת מלגות - עדכון:	9.
9	אישור חוזה מכירת מקרקעין בגוש 3846, חלקה 471 מגרש 205:	10.
10	אישור הסכם בין רמ"י לעיריית נס-ציונה בנושא פיתוח מתחם נס/130 ב':	11.
12	אישור העברת זכות שכירות מוגנת בנכס עירוני:	12.
14	קריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה:	13.
16	אישור קידום מתחם נחמיה - פינני בינוי:	14.
17	אישור דירקטורים חכ"ל:	15.
18	מינוי דירקטורית-תאגיד מי ציונה בע"מ:	16.
19	תב"רים:	17.
22	פרוטוקולים-וועדת הנחות:	18.

פרוטוקול

ישיבת מליאה מס' 2/18, מתאריך 14 בפברואר 2018

נוכחים: יוסי שבו- יו"ר, מזרחי שמואל, ציפי זילברמן, רומנו שאול-עו"ד, טלי חייט-אבירז, שחר רובין, אורן יגאנה, ד"ר הדס שחורי, עמוס לוגסי, סמדר אהרוני, יעקב קורץ, אליהו לוי.

חסרים: לירן יגודה-עו"ד, יהודה חיימוביץ', יצחק כהן.

מוזמנים: תומר תדהר, בועז גמליאל, אביתר צור-ביטון, ריבה קליין, ערן לבב, שמעון גור, יגאל נדב, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן יועמ"ש, אורית בן יהודה, יוסי סגרון, דרור מרגלית, ירון לוי, מיכל רוטוול, דיגו כהן, שלמה אליהו-רו"ח, אילן קדוש, נורית כהן.

רשמה: בתיה חן.

על סדר היום:

7. עדכונים.
8. מסע האופניים ביום העצמאות-ע"ש אלוני מרדכי ז"ל.
9. קריטריונים לקבלת מלגות - עדכון.
10. אישור חוזה מכירת מקרקעין בגוש 3846, חלקה 471 מגרש 205.
11. אישור הסכם בין רמ"י לעיריית נס ציונה בנושא פיתוח מתחם נס/130ב'.
12. אישור העברת זכות שכירות מוגנת בנכס עירוני.
13. קריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה.
14. אישור קידום מתחם נחמיה-פינוי בינוי.
15. אישור דירקטורים חכ"ל.
16. מינוי דירקטורית-תאגיד מי ציונה בע"מ.
17. תב"רים.
18. פרוטוקולים-וועדת הנחות.

7. עדכונים:

היו"ר: הרב שגיאה ביקש לעבור למגרש אחר, אמרתי לו שכרגע אין לי אבל אני אבדוק עם המועצה אם יש נכונות לתת מגרש. היום הוא נמצא בשכירות.

שולי מזרחי הצטרף לשיבה

לוגסי עמוס: יש לך רעיון איפה?

היו"ר: אין לי כלום, לפני שאני מחפש, אני רוצה לדעת האם באופן עקרוני אתם מוכנים להעביר את זה ממרכז העיר. אם אין התנגדות, אנחנו מחפשים.

אהרוני סמדר: שתמצא תביא את זה לדיון.

היו"ר: בוודאי, יש נוהל. אם נמצא מגרש, בוודאי לא בשנת בחירות, נביא את זה למועצה.

אנו חוגגים 135 שנה לנס-ציונה ו-70 למדינה. הקמנו שתי וועדות, החלטנו שהשנה הנושא יהיה הצדעה לספורט לאור הישגיהם. יו"ר הוועדה זה שולי - מחזיק הספורט, סיעת נטו - טלי ושאול, וכל סיעה יכולה לשלוח נציג שלה. אנו נותנים תעודות הוקרה לכל הענפים במוצאי יום העצמאות. אנחנו נעשה סרט שיזכיר את כל מי שתרם לספורט.

וועדה נוספת בראשותי להענקת אות הנס והדגל. הנשיא יגיע באמצע חודש יוני סוף יולי, אירוע ל-135 שנה לנס-ציונה שיתחלק לשני אקטים. האחד, הנשיא יגיע לרחוב ראובן, יניף את דגל נס ציונה ולאחר מכן אנו מתכנסים בקרית התרבות. הוועדה תבחר 5 נס ציוניים שתרמו למדינה בכל התחומים. נציגי המועצה יהיו ציפי, שחר ויעקב קורץ ומנהלת אגף החינוך ריבה, ונציגי ציבור (להכניס את שמות נציגי הציבור).

אהרוני סמדר: חשוב שיהיה ייצוג הולם לנשים. הייתי שמחה אם היית מוסיף עוד אחד כדי ש-50% יהיה ייצוג נשי.

לוי אליהו: אני חושב שצריך להגדיל את כמות האנשים בוועדה בעוד שניים.

יגאנה אורן: כינסתי את וועדת איכות הסביבה, העליתי רעיון ייחודי וראשוני במדינת ישראל מכל הערים והמועצות המקומיות. זה פרויקט שיש לו הקשר עם הסקר העירוני שעשינו ובשיתוף פעולה עם אגף שפ"ע, מנהל האגף מר יוסי סגרון, עם ד"ר יוסי נסינג ותומר רחמים וגם חברי הוועדה שהיו איתי, שחר רובין וציפי זילברמן, ששמעו את הרעיון וכולם הביעו הסכמה ועניין. הצעתי לעשות הדברה ביולוגית באזור נס-ציונה, שזה אומר למקם קנים לתנשמות, זה קונספט שהולך בעולם ובארץ באזורים חקלאיים, אבל עדיין לא באזורים עירוניים. אני שומע מתושבים שיש בכל האזורים החופפים את אזורי הטבע שלנו ואזורי החקלאות יש מכת עכברים מהשדות, התנשמות מטפלות בזה. היום אנו מפזרים רעל, לפזר רעל זה עולה המון כסף וגורם להרעלה משנית. שמנו קן ראשון באזור טירת שלום שפונה לאזור אולמות האירועים, ליד חוות החמורים. הפרויקט, מעבר לכך שהוא תורם ומוריד את כמות העכברים, זה מחבר את התושבים לפרויקט, יכול להיות שיהיו תושבים בעתיד שיתנדבו לבדוק אחת לכמה חודשים את הקן. אני מבקש מכם במועצה, בגלל שזה פרויקט שהוא ראשון מסוגו בארץ, כמובן שננסה להעלות אותו לכותרות, אני רוצה לקדם שכל תושב ירגיש שייך, לשים מצלמת רשת בתוך הקן הזה, זה דבר שמבוצע בארץ, זה עולה כ-3,000 שקלים והיא תתעד 24/7, אפשר לשים את זה גם באתר של העירייה וניתן יהיה לראות את זוג התנשמות והם יוכלו להתרבות. לדעתי זה מאוד ייחודי ומעניין.

אהרוני סמדר: צריך לפזר את הקנים בעיר?

יגאנה אורן: כן, התייעצנו עם חבריה שעושים את זה בצפון, יש איזשהו רדיוס, אפשר לפרוס יחסית הרבה קנים, יש דרישה למקומות וזה יכול לשרת אותנו, זה חיבור של האזרח עם הטבע.

אחת התושבות בנתה קן בהתנדבות. יש תנשמות בנס ציונה, עכשיו מתחילה עונת הקינון ותוך זמן קצר הקן יאוכלס על ידי תנשמות ואם לא, אנחנו יכולים לייבא תנשמות והייתי רוצה שתאשרו איזשהו תקציב קטן.

אליהו שלמה, רו"ח: מה קורה בהמשך שהתנשמות יתרבו ויאכלו לא רק עכברים? זה הפרה של האיזון בטבע. האם חשבתם על זה?

יגאנה אורן: זה לא מפר את האיזון של הטבע, כי היום העירייה מחסלת את העכברים על ידי רעל.

8. מסע האופניים ביום העצמאות ע"ש אלוני מרדכי ז"ל:

היו"ר: ביקשתי שני דברים לפני הישיבה. בכל יום עצמאות אנו עושים מסע אופניים. מרדכי אלוני ז"ל הוביל את זה כל שנה ואנו רוצים לקרוא את מסע האופניים השנה על שמו. מישהו מתנגד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים שמסע האופניים ביום העצמאות יקרא על שם, מרדכי אלוני ז"ל.

9. קריטריונים לקבלת מלגות - עדכון:

לוי-נגר עמיקם: הוועדה שעוסקת בנושא המלגות לסטודנטים קבעה קריטריונים למתן מלגות לסטודנטים וספורטאים מצטיינים בנס ציונה. שלחנו לכם את החלטות הוועדה עם זימון הישיבה. מדובר בתואר ראשון בלבד. גיל הסטודנט היה נקודת מחלוקת, בסופו של דבר ממליצים על בני 35, מתוך כוונה לעזור לאוכלוסייה הצעירה הנמצאת בתחילת דרכה. תנאי נוסף הוא, סטודנט שעשה שירות צבאי או לאומי. סכום המלגות מחולק לפי פרויקטים. פרויקט קהילתי - 2000 ₪, פרי"ח - 2000 ₪, יד לילד המיוחד - 2,500 ₪ מאחר ומשך תקופת ההתנדבות ארוך יותר. כל הקריטריונים הם מצטברים. אני לא פירטתי הכל, רק נתתי את הדגשים. חייבים לעמוד בכל הקריטריונים ואם לא עומדים באחד מהם, הסטודנט לא יהא זכאי לקבל את המלגה. ההקצבה תלויה תקציב עירייה והסכום יכול גם להשתנות. צריך לדעת שהמענק שנתי והוא נגזר מהתקציב העירוני. הקריטריונים לספורטאים מצטיינים - מאחר ואין פתרון כיום, הוועדה המליצה שזה יעבור דרך הוועדה למתן מלגות. מקריא את הקריטריונים למתן מלגות לספורטאים מצטיינים בנס ציונה כמפורט בחומר הרקע שנשלח לחברים.

אהרוני סמדר: האם בספורט יש מגבלת גיל?

לוי-נגר עמיקם: לא.

אהרוני סמדר: אבל בסטודנטים כן.

לוי-נגר עמיקם: נכון. גם בדקתי בראשון לציון, רובם צעירים. מדובר בעיסוק ספורט יחידני וסכום המלגה יהא זהה כמו הסטודנטים, גובה המלגה - 2000 ₪. זו המלצת ועדת המלגות.

היו"ר: במידה וסטודנט לא עשה צבא ושירות לאומי ויש לו מגבלות מסוימות, הוא יבוא לוועדת חריגים.

אהרוני סמדר: מה הכוונה מגבלות? רפואי?

אבירז-חייט טלי: לא בהכרח, יש כל מיני מגבלות שלא מתגייסים.

לוי אליהו: לגבי ספורטאים נכים, הם גם נכללים?

לוי נגר-עמיקם: כן.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים הקריטריונים למתן מלגות לסטודנטים ולספורטאים מצטיינים, על-פי המלצות וועדת המלגות בישיבתה מתאריך 04 בפברואר 2018, ולהוסיף להמלצות שסטודנט שלא עשה שירות לאומי או צבאי עקב מגבלות, יקבל פטור. יובא לוועדת חריגים.

10. אישור חוזה מכירת מקרקעין בגוש 3846, חלקה 471 מגרש 205:

לוי-נגר עמיקם: אישור חוזה מכירת קרקע. דרור בבקשה.

שאל רומנו יצא מהישיבה בשל חשש לניגוד עניינים

מרגלית דרור: לעירייה בעלות במגרש בשכונת "ארגמן", מגרש 205 חלקה 471, בגוש 3846. פורסם מכרז למכירתו, הוגשו הצעות, וועדת המכרזים דנה ובחרה בזוכה בשם א.א. ציון ישראל 2016 בע"מ. הצעתו הייתה הגבוהה ביותר על סך - 10,080,000 מלש"ח לא כולל מע"מ, וועדת המכרזים המליצה לראש העיר לקבל את ההצעה וראש העיר אישר אותה. אנו מביאים את ההסכם עם הזוכה לאישורכם. להסכם צורפה חו"ד יועמ"ש העירייה שקובעת שאין מניעה להתקשר בהסכם הזה וכמובן על-פי סעיף 188 לפקודת העיריות הסכם מכר במקרקעין דורש את אישורכם.

לוגסי עמוס: כמה דירות מותר לבנות שם?

היו"ר: שמונה פלוס אחד.

לוי-נגר עמיקם: היועמ"ש כתבה חוות דעת שהיא בדקה את העניין וזה מצורף לחומר. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את חוזה המכר להעברת זכות הבעלות במגרש 205, חלקה 471 בגוש 3846, בין העירייה לבין א.א. ציון ישראל 2016 בע"מ, במסגרת מכרז פומבי מס' 76/17.

שאל רומנו חזר לישיבה

11. אישור הסכם בין רמ"י לעיריית נס-ציונה בנושא פיתוח מתחם נס/130 ב':

היו"ר: ההסכם הבא זה הסכם שדרור מטעם העירייה הגיע להסכמה עם רשות מקרקעי ישראל לגבי היטלי פיתוח בנס/130. היטלי הפיתוח שלנו בנס/130 לא מכסים את ההוצאות מאחר ויש לפתח באזור שטח שצ"פים נרחב.

מרגלית דרור: מתחם נס/130/ב' בכניסה הצפון מזרחית של נס ציונה, יכלול הקמת שכונת מגורים חדשה בת כ-400 יחידות דיור, פיתוח פארק עירוני בן כ-34 דונם, פינוי מחנה פיקוד העורף ופיתוח מרכז תעסוקה שיכלול מסחר ומשרדים בשטח שהתפנה, תוך שימור מבנה המשטרה הבריטית לשעבר ובנוסף, בניית 250 יחידות דיור לבית אבות/דיור מוגן ושירותים נלווים. הקרקע במתחם זה בבעלות המדינה ורשות מקרקעי ישראל מתכוונת לשווק את המגרשים ליזמים כאשר בשלב הראשון כבר משווק המתחם הצפוני המיועד לדיור מוגן, מסחר ומשרדים. עבודות התשתית והפיתוח הציבוריים יבוצעו על ידי העירייה ותאגיד המים העירוני.

הסמכות לביצוע עבודות התשתית והפיתוח בעיר מסורה לעירייה על-פי סעיף 249 לפקודת העיריית (נוסח חדש): (1)-בניינים ועבודות (8)-גנים ציבוריים (11)-סלילת רחובות (12)-סלילת מדרכות. לשם ביצוע מטלות אילו, הוקנתה לעיריות בסעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (נוסח חדש), הסמכות לחוקק חוקי עזר עירוניים, שיאפשרו, בין היתר, גביית היטלי פיתוח לטובת מימון ביצוע עבודות הפיתוח.

ואכן ככלל, בעת פיתוח שכונות ומתחמי בנייה, מבצעת העירייה את עבודות הפיתוח השונות ומחייבת את בעלי המגרשים בהיטלי פיתוח עירוניים על פי תעריפים שנקבעו בחוקי העזר השונים (סלילה ותיעול) שהותקנו על פי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות.

מבדיקה כלכלית שערכנו, נמצא כי עלות העבודות גבוהה מסכום התקבולים שהעירייה תוכל לגבות על פי חוקי העזר העירוניים וזאת

בעיקר בשל העובדה שלעירייה אין חוק עזר לשצ"פים (פיתוח גנים ציבוריים) ואילו עלות פיתוח השצ"פים לבדה במתחם זה, מוערכת בעשרות מיליוני שקלים.

בהתאם לכך, הגענו לסיכום עם רשות מקרקעי ישראל שהמדינה תממן לעירייה את עלות עבודות הפיתוח על פי עלותן בפועל. סיכום דברים זה מובא בהסכם שמועבר אליכם לאישור. עיקרי ההסכם הם:

1. העירייה מבצעת על חשבונה ועל אחריותה את עבודות הפיתוח במתחם.
2. רשות מקרקעי ישראל תחלק ותשית על כל מגרש ומגרש את סך הוצאות הפיתוח של כלל הפרויקט.
3. רשות מקרקעי ישראל תגבה מהיזמים בעת שיווק המגרשים את הוצאות הפיתוח שנקבעו לכל מגרש ומגרש ותעביר את הכספים לעירייה.
4. רשות מקרקעי ישראל תעביר לעירייה את כספי הפיתוח שנגבו מהיזמים על פי טבלת אבני הדרך שסוכמה בהתאם להתקדמות העבודות.
5. העירייה מתחייבת לקזז את הוצאות הפיתוח שתקבל מרמ"י (לא לגבות מהיזמים כפל היטלי פיתוח על פי חוקי העזר בגין סלילה, תיעול ושטחים ציבוריים פתוחים- שצ"פים) לשטחי הקרקע והבניה שנקבעו בתוכנית נס/130/ב'. ככל שיאושרו זכויות בניה נוספות מעבר לאילו שנקבעו בתוכנית, ישלמו היזמים בגינם ישירות לעירייה, היטלים על פי חוקי העזר העירוניים.
6. בנוסף, תגבה רמ"י מהיזמים דמי השתתפות בהקמת מוסדות ציבור ושיקום תשתיות "ישן מול חדש" ותעביר תשלומים אילו לעירייה.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את ההסכם למתחם נס/130/ב' בין רשות מקרקעי ישראל לבין עיריית נס-ציונה.

לוגסי עמוס: כל הכבוד, דרור.

12. אישור העברת זכות שכירות מוגנת בנכס עירוני:

מרגלית דרור: לעירייה יש נכס שנמצא ברח' בן גוריון פינת ויצמן, שהיה מושכר בשכירות מוגנת לדייר משנת 94'. הדייר ביקש למכור את הזכויות שלו בנכס. פנתה אליו חברת כנען יזמות והתחדשות עירונית שפועלת במתחם ומעוניינת לעשות שם פינוי בינוי וביקשה להיכנס בנעליו. הם חתמו הסכם ופנו לעירייה כדייר נכנס / דייר יוצא.

לוגסי עמוס: הם כבר שמו שם שלט.

מרגלית דרור: התנינו את ההסכמה שלנו, צירפנו לכם גם את כתב ההתחייבות שלהם, שברגע שהמתחם יבנה או אותו חלק ששייך לנכס בטבלאות איחוד וחלוקה יבנה, המבנה הזה ייהרס. אנו מדברים כרגע רק על המבנה שנמצא בפינה ושייך לנו. העירייה קיבלה את חלקה בדמי המפתח - 210,000 ₪ ואנו נפקיד את זה בקופת העירייה לאחר שתאשרו את ההסכם, שמובא לאישורכם מאחר ויש פה העברה של שכירות מוגנת ועל פי סעיף 188, דיירות מוגנת היא זכות במקרקעין שהיא מעבר לחמש שנים ולכן זה דורש את אישורכם. יש את חוות הדעת של היועמ"ש לעירייה שסוקרת את כל מה שאמרת ומאשרת לכם שאין מניעה לאשר את העברת זכות השכירות הזאת.

לוי אליהו: לגבי אותו קונה, אם בעתיד העירייה תחליט שהוא לא יבנה?

מרגלית דרור: לא העירייה מחליטה מי יבנה, זה שוק חופשי.

לוגסי עמוס: במקום לקבל כסף, לא כדאי שנקבל זכויות במקום?

מרגלית דרור: כשנגיע לתמורה, העירייה תקבל את התמורה שלה כבעלים.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: כחלק מהאיחוד וחלוקה שתהיה במסגרת התוכנית, העירייה תיכנס עם הזכויות שיש לה במבנה.

מרגלית דרור: בינתיים כל יזם שהגיע, הבהרתי לו שאנו עומדים על קבלת התמורה שלנו ואנחנו רוצים לקבל אותה בטבלאות בנפרד ולא לצאת בזכויות ביחד עם הדיירים המוגנים.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את העברת זכות השכירות המוגנת בין בובי רימון לבין קבוצת כנען יזמות והתחדשות עירונית בע"מ, במבנה ברחוב בן גוריון 1 פינת ויצמן, הידוע כחלק מחלקה 723 בגוש 3637. כתב התחייבות מתאריך 23 בנובמבר 2017.

13. קריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה:

לוי-נגר עמיקם: שולמית בבקשה.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: בעקבות נוהל משרד הפנים למחיקת חובות, אישרתם בשנת 2012 ו-2013 במליאת מועצת העיר כללים למיצוי הליכי גביה בהתאם לנוהל, והקמת וועדה לבחינת חובות שתדון בקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות שכלולות בנוהל למחיקת חובות. הקריטריונים נקבעו גם לכאלה שיש להם חוב לעירייה וגם לכאלה שאין להם חוב לעירייה ומבקשים הנחה רטרואקטיבית מכוח זכאות כזאת או אחרת שהובאה בפני העירייה בדיעבד ולא לאותה שנת המס. היום אנו מבקשים את אישורכם לקריטריונים שמעדכנים במספר נקודות את הקריטריונים כפי שאושרו בישיבות המליאה בשנת 2012- ו-2013. הם נמצאים בפניכם במסגרת חוות הדעת שהוצאתי. עיקר העדכונים מתייחסים למבקשי הנחות שהם לא זכאי הנחה מכוח נכות, שכן בעניין זה אנו לא שינינו את הקריטריונים כפי שנקבעו. לגבי שאר מבקשי ההנחות שלא זכאים מכוח נכות להנחה, אלא מכוח התקנות בסיטואציות אחרות, ביקשנו לקבוע קריטריונים בסיטואציה שלמבקש יש חוב לעירייה ובסיטואציה השנייה כשאינן לו חוב לעירייה. בנספח 4 לחוות הדעת שלי מדברים על מבקשי הנחות משני סוגים- אחד שהמידע שהוא זכאי להנחה לא היה בפני העירייה, אך היה בפני מבקש ההנחה ולמרות הכל מסתבר בדיעבד שההנחה מגיעה. לגבי זה קבענו שהנחה כזו, מאחר ואותו בעל זכאות לא הגיע לעירייה בזמן, נקבל את הבקשה שלו להנחה בדיעבד, אבל רק עבור שנה אחורה לשנה שבה מבוקשת ההנחה. ושוב, נקודת המוצא היא שתקציב העירייה הוא תקציב שנתי ואנו לא מסוגלים לפתוח אחורה עד אין סוף. המקרה השני שהבאנו בקריטריונים לבעלי חוב זה לגבי כאלה שהזכאות להנחה, המידע היה נגיש לעירייה אך מטעמים כאלה ואחרים זה לא בא לידי ביטוי. לפעמים מדובר בכך שהמחזיק, אותו הזכאי להנחה, לא היה רשום בנכס, אלא רק בן הזוג שלו, ולפעמים הקבצים מתעדכנים בשלבים יותר מאוחרים ואז עוברת שנה וזה הופך להיות רטרואקטיבי לגבי זה, אנו קובעים שההנחה תינתן בדיעבד עבור לא יותר מ-3 שנים אחורה מהשנה בה התבקשה ההנחה, כאשר

בעיקרון אנחנו מבקשים לקבוע שלא לתת הנחות רטרואקטיביות להורה עצמאי ועל פי מבחן ההכנסה. דבר נוסף, אנו מבקשים לעדכן ולקבוע שאותן הנחות שתיארתי יהיו מותנות בהסדרת החוב לשנים שבגינן ניתנת ההנחה.

אורן יגאנה יצא מהישיבה

באשר לקריטריונים למי שאין לו חוב לרשות, המדובר באותם קריטריונים כפי שהצגתי לגבי מי שיש לו חוב, למעט ההתניה של הסדרת החוב לשנים בגינן ניתנה ההנחה, שכן התניה זו לא רלוונטית כשאין חוב.

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: לאשר את הקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות-חוב ארנונה יחיד סעיף 339, על פי נוהל מחיקת חובות סעיף 3.3.1.1. ואת הקריטריונים למתן הנחות רטרואקטיביות בארנונה למי שאין לו חובות וזאת על פי מסמכי הקריטריונים המצורפים למכתב היועצת המשפטית מתאריך 08 בפברואר 2018 ומסומנים 4 ו-5.

יעקב קורץ עזב את הישיבה

14. אישור קידום מתחם נחמיה - פינוי בינוי:

מרגלית דרור: אתמול במסגרת הדיון ברשות מקרקעי ישראל שראש העיר דיווח עליו, משרד השיכון הודיע שבמידה והמינהל מאשר את מגרשי ההשלמה למתחם נחמיה, אנו צריכים להגיש מיידית את המתחם למיון שני ולכן אנו צריכים לאשר במועצת עיר עקרונית, לקדם תכנית פינוי בינוי במתחם נחמיה, הגשתו למיון שני במסלול רשויות וחתימה על הסכם עם משרד השיכון שיבוא בהמשך כדי לממן את התוכנית על המקרקעין שכלולים במסגרת מתחם נחמיה ויש פירוט בהחלטה של גושים וחלקות שנמצאים במתחם, זו החלטה עקרונית של מועצת העיר לקדם תכנית פינוי בינוי במתחם נחמיה.

הדס שחורי עזבה את הישיבה

היו"ר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים קידום תוכנית פינוי בינוי במתחם נחמיה, הגשתו למיון שני במסלול רשויות וחתימה על הסכם עם משרד הבינוי והשיכון. להלן פירוט המקרקעין הכלולים בהחלטה:
גוש: 3636.

חלקות: 76, 78, 80, 81, 83, 84, 85, 88, 89, 92, 96, 97, 98, 269, 270, 323, 324, 325, 329, 330, 331, 332, 333, 338, 339, 369, 370.

היו"ר: המימוש תלוי ביזם שיצטרך לקדם הסכמות עם התושבים.

אורן יגאנה חזר לישיבה

15. אישור דירקטורים חכ"ל:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: יש שניים. אנו מבקשים להאריך את הכהונה שלהם לתקופה נוספת של עוד שלוש שנים. אנו מבקשים להביא את מועמדותם של שני הדירקטורים, בכפוף לאישור וועדת המינויים, הראשון זה אילן ויינשטיין שכבר דירקטור שלוש שנים (מקריאה את קורות החיים שלו), על פי השאלון שהוא מילא, לא מצאנו שיכול להיות לו ניגוד עניינים או פסול למועמדותו ואנו מבקשים לאשר את מועמדותו.

הדירקטור השני הוא רו"ח אלי כהן, גם הוא מסיים תקופה של שלוש שנים כדירקטור מטעם הציבור. (מקריאה את קורות החיים שלו). בהתאם לשאלון שהוא מילא, הוא ציין כי החל מחודש מיוני 2016 הוא משמש כיו"ר עמותת הכדורגל סקציה נס ציונה, בהתנדבות, ולכן לדעתנו, ראוי כי יחתום על מסמך הימנעות מניגוד עניינים, על פיו הינו מתחייב שלא לקחת חלק בדיונים / החלטות שיתקיימו בחברה הכלכלית בעניין ספורט הכדורגל בעיר.

עניין זה גם ייבדק במסגרת הבדיקה של הועדה לבדיקת מינויים שהוקמה מכוח התקנות.

אהרוני סמדר: האם מיוני 2016 הוא פועל בניגוד עניינים?

לוי-נגר עמיקם: הוא לא פעל בניגוד עניינים, אבל עם החידוש הוא דיווח על ניגוד עניינים ולכן הוא צריך לחתום. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הארכת כהונתם של ה"ה המפורטים להלן:

אילן ויינשטיין מס' ת"ז 0230184681

אלי כהן מס' ת"ז 024960957

כדירקטורים בחברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ, בכפוף לאישורים הנדרשים למינוי.

16. מינוי דירקטורית-תאגיד מי ציונה בע"מ:

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: מבקשים לאשר את מועמדותה של גב' איטה שחר כדירקטורית מטעם הציבור בתאגיד המים מי ציונה בע"מ. נושא כשירותה נבדק על ידי היועמ"ש של תאגיד מי ציונה. במסגרת זו, נבדקה גם הכשירות שלה מבחינת השכלה וניסיון עסקי, כאשר הכשירות שלה לצורך הנושא הזה מתאימה יותר בתחום הניהול שהיא עסקה כראש אגף חינוך ונוער בג'ויינט, ניהלה תקציב של מיליון וחצי דולר בנוסף לתרומות והייתה גם בתפקידי משנה למנכ"ל אשלים, שבמסגרתו הייתה אחראית על 60 אנשי צוות.

חייט-אבירז טלי: היא אישה שחתומה על המון פרויקטים חברתיים במדינת ישראל שאפילו לא יודעים שהיא חתומה עליהם.

מנדלמן-כהן שולמית, עו"ד: במובן הזה של תפקידים וכהונות היא נמצאה מתאימה. בנושא השאלון, שמדבר על הזיקות והקשרים, היא ציינה את ההכרות רבת השנים עם ראש העיר ולכן נעביר את זה לבדיקת וועדת המינויים.

היו"ר: היא שכנה שלי. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את מינויה של הגב' איטה שחר מס' ת"ז 01190776, כדירקטורית בתאגיד המים "מי-ציונה בע"מ", בכפוף לאישורים הנדרשים למינוי.

17. תב"רים:

היו"ר: ערן בבקשה.

תב"רים חדשים

1. עבודות בינוי ופיתוח במבני חינוך וציבור
היקף תב"ר מבוקש : 1,000,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,000,000 ₪
2. שיקום חורשת המושבה-שלב א'
היקף תב"ר מבוקש : 630,000 ₪
מימון : רשות מקרקעי ישראל : 630,000 ₪
3. התקנת משטחי בטיחות בגני"
היקף תב"ר מבוקש : 500,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח : 500,000 ₪
4. שדרוג ציוד תקשורת ומחשבים בבני"ס סביונים
היקף תב"ר מבוקש : 90,000 ₪
מימון : השתתפות בית הספר : 36,000 ₪
השתתפות משרד החינוך : 54,000 ₪
5. הסדרה גיאומטרית בצומת ויצמן-עמק השושנים-הבנים
היקף תב"ר מבוקש : 200,000 ₪
מימון : משרד התחבורה 120,400 ₪
הקרן לפיתוח נס-ציונה : 79,600 ₪
6. שיקום מבנה בית הכנסת הגדול
היקף תב"ר מבוקש : 450,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 450,000 ₪

שינויים בתב"רים

1. פיתוח חצרות במוס"ח (1403)
היקף תב"ר מאושר : 500,000 ₪
הגדלה מבוקשת : 500,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 500,000 ₪
2. הקמה ושדרוג תשתיות תקשורת ומערכות אבטחת מידע (1405)
היקף תב"ר מאושר : 140,000 ₪
הגדלה מבוקשת : 280,000 ₪
מימון : הקרן לפיתוח נס-ציונה : 280,000 ₪
3. החלפת דשא סינטטי בספורט כיף (1334)
תיקון מליאה 10/17 מיום 21.12.17
היקף תב"ר מאושר : 1,220,000 ₪
ביצוע בפועל : 870,111 ₪
מימון : המועצה להסדר ההימורים בספורט : 391,494 ₪
הקרן לפיתוח נס-ציונה : 478,617 ₪
וסגירת התב"ר
משמעות : הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח בסך : 341,383 ₪
4. הקמת בי"ס יסודי בשכונת לב המושבה-שלב ב' (1222)
היקף תב"ר מאושר : 6,300,000 ₪
ביצוע בפועל : 6,113,344 ₪
מימון : משרד החינוך : 4,232,314 ₪
הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,881,030 ₪
וסגירת התב"ר
משמעות : הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח בסך : 840,957 ₪
5. הקמת בי"ס יסודי בשכונת גני האיריס - שלב ב' (1223)
היקף תב"ר מאושר : 5,300,000 ₪
ביצוע בפועל : 4,963,822 ₪
מימון : משרד החינוך : 4,096,894 ₪
הקרן לפיתוח נס-ציונה : 866,928 ₪
וסגירת התב"ר
משמעות : הקטנת השתתפות הקרן לפיתוח בסך : 916,673 ₪

6. בניית שלב ג' בבניית לב המושבה (1270)

היקף תב"ר מאושר : 5,500,000 ₪

ביצוע בפועל : 5,874,876 ₪

מימון : משרד החינוך : 3,901,040 ₪

הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,973,836 ₪

וסגירת התב"ר

משמעות : הגדלת השתתפות הקרן בסך : 58,086 ₪

7. שיפורים והתאמות במוס"ח 2015(1328)

היקף תב"ר מאושר : 2,100,000 ₪

ביצוע בפועל : 2,003,151 ₪

מימון : משרד החינוך : 308,939 ₪

הקרן לפיתוח נס-ציונה : 1,694,212 ₪

וסגירת התב"ר

משמעות : הקטנת השתתפות הקרן בסך : 405,787 ₪

אבירז-חייט טלי : אני חושבת שהחלפת חול בגני הילדים זו טעות כי חלק

מההתפתחות של הילדים זה ללכת עם כפות רגליים בחול.

היו"ר : לגבי שיקום שירותים בית הכנסת על סך 450,000 שקל, אנחנו

מאשרים אבל זה יהיה הרבה פחות.

מי בעד?

בעד : פה אחד.

החלטה : מאשרים את רשימת התב"רים הר"מ.

לבב ערן : לירן יגודה ביקש שלא להעלות את סעיף אישור פרוטוקול וועדת

ביקורת מאחר והוא לא יכל להיות נוכח בישיבה.

18. פרוטוקולים-וועדת הנחות:

לבב ערן: מונח על שולחנכם שני פרוטוקולים של וועדת הנחות, מהתאריכים :
17 בינואר 2018 ו - 14 בפברואר 2018.

הישיבה ננעלה!

עמיקם לוי- נגר, מנכ"ל העירייה **יוסי שבו - יו"ר, ראש העיר**