

## לשכה משפטית

### פרוטוקול וועדה מיוחדת - מתאריך 28 בינואר 2019

<b>נוכחים:</b>	דפנה קירו-כהן, מנכ"לית העירייה -	יו"ר הוועדה
	עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, יועמ"ש -	חברת הוועדה
	ערן לבב, גזבר העירייה -	חבר הוועדה

#### **הנדון: מכרז מס' מב/18/2018 - גידור שערים ומרכיבי ביטחון החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

הרשות הגישה בקשה לקבלת הצעות מחיר ולהתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים להתקשרות מתאריך 07 בינואר 2019 ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה בוחנת את היתרונות אשר יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, לאור אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח מתאריך 7 בינואר 2019, כמפורט להלן:

#### **אינג' איזבלה שמידט, מנהלת מחלקת מבני ציבור הציגה נימוקים לבחירת משכ"ל:**

1. קיים אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח בגובה של 8.5%, מתאריך 7 בינואר 2019.
2. **פיקוח ובקרה על השירותים על ידי הקבלן הזוכה**- לנוכח מורכבות הפרויקט ורמת הבטיחות הגבוהה הנדרשת וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות, בהתאם להוראות החוק וחוזו ההתקשרות, נדרשים:
  - ביצוע ביקורות שטח.
  - דיווח בזמן אמת על רמת וטיב השירות.
  - מענה מיידי וזמין למקבלי השרות בשטח.
  - ניהול ותיעוד המידע.
3. **בניית כתבי כמויות** - ייעוץ וסיוע בבניית כתבי הכמויות ומפרטי נהלי הצעות מחיר, בהתאם לתקציב ולצרכי הרשות.
4. **אישורי קיום ביטוחים וערבויות** - משכ"ל מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.
5. **פתרון מחלוקות** - סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
6. **בדיקת חשבונות ואישורים** - חשבונות לאחר ביצוע העבודות נבדקים ע"י משכ"ל ומאושרים על ידם. לכל חשבון מצורף דו"ח בקרת מפקח המפרט את ביצוע בדיקת העבודה בשטח.
7. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.

8. שיעור התמורה בגובה 8.5% (-42,500 ₪ כולל מע"מ) בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, לאור מעטפת השירותים הנדרשת ותיאום מעקב, הכנת הדרישות ובדיקת העבודות.

### **החלטה:**

לאור כל האמור לעיל, ולנוכח מורכבות הפרויקט ורמת הבטיחות הגבוהה הנדרשת, עלות התמורה 8.5% מהיקף ההתקשרות הינה סבירה. מאידך, לעירייה אין מפקח מיומן וזמין שיכול לתת מענה מקצועי שוטף לניהול ופיקוח על פרויקטים מסוג זה. אין מקום לדעת הוועדה גם לאור עלות ההתקשרות, לשלב גורם חיצוני אחר שאמור להיכנס לעובי הקורה ולהתמצא בסבך ההתקשרויות ומסמכי המכרז השונים. על כן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם המשכ"ל.

### **פרסום:**

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

### **על החתום**

ערן לבב  
גזבר העירייה

שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד  
היועצת המשפטית לעירייה

דפנה קירו-כהן, עו"ד  
מנכ"לית העירייה