

## פרוטוקול

### ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 12 ביוני 2019 מכרז מסגרת פומבי דו-שלבי מס' 2/18 לשירותי תכנון וייעוץ בתחומים שונים עבור עיריית נס ציונה - החלטות

(קבוצת שירות 10 : שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריות א', ב' ו-ג', שלבים ד-ה)

**משתתפים:** סמדר אהרוני- סגנית, מ"מ רה"ע ומ"מ יו"ר הוועדה, נאור ירושלמי

**מוזמנים:** עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שני חסון-ממונה תחום בכיר לעניינים אזרחיים ומנהליים, עירית אזרק - מנהלת מדור מכרזים.

#### קבוצת שירות 10 : שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה א'

1.1. בהתאם לסעיף 2 בנספח א' למסמכי המכרז, וועדת המכרזים פתחה ביום 12.6.19 את מעטפות הצעות המחיר של המציעים המפורטים להלן, אשר עמדו בתנאים הקבועים בשלב א', ב' ו-ג' במכרז וקיבלו ציון במדד האיכות.

גבריאלה נוסבאום – 47.54 נקודות ברכיב האיכות.

רוזן ליננברג אדריכלים – 54.33 נקודות ברכיב האיכות

לאה שניאור - 60 נקודות ברכיב האיכות

יחיאל קורין אדריכלים בע"מ – 50.94 נקודות ברכיב האיכות

אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ – 46.41 נקודות ברכיב האיכות

יובל רגב אדריכל ובונה ערים בע"מ – 56.60 נקודות ברכיב האיכות

כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ – 55.47 נקודות ברכיב האיכות

נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ – 53.20 נקודות ברכיב האיכות

1.2. להלן פירוט אחוזי ההנחה שהוצעו על ידי המציעים בשלב ד':

גבריאלה נוסבאום – 23% הנחה – ( 3.465% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

רוזן ליננברג אדריכלים - 22% הנחה – ( 4.05% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

לאה שניאור - 10% הנחה – ( 3.465% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

יחיאל קורין אדריכלים בע"מ - 5% הנחה – ( 4.275% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ - 21.2% הנחה – ( 3.55% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

יובל רגב אדריכל ובונה ערים בע"מ - 25% הנחה – ( 3.37% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ - 25% הנחה – ( 3.37% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - 88% הנחה – הצעת המחיר חרגה מטווח המחירים האפשרי ועל כן, בהתאם להוראות המכרז, יש לפסלה.

1.3. בהתאם להוראות המכרז הנוסחה לחישוב ציון המדד הכמותי הינה כדלקמן:



ההצעה הכספית הכשרה הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל את הניקוד המירבי, שאף ההצעות הכשרות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה לחלופה שקיבלה את הניקוד המירבי – 40 נקודות.

$$\frac{40 \times (1 - \text{שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע})}{1 - \text{שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע הזול ביותר שעמד בדרישות}} = 40$$

1.4. להלן ניקוד המחיר, עפ"י הוראות המכרז כאמור, של הצעותיהם של המציעים המפורטים לעיל בסעיף 1.2 שהצעותיהם לא חרגו מטווח המחירים האפשרי:

**גבריאלה נוסבאום – 36.66 נק'**

$$\frac{40(1 - 23)}{1 - 25} = 36.66$$

**רוזן ליננברג אדריכלים - 35 נק'**

$$\frac{40(1 - 22)}{1 - 25} = 35$$

**לאה שניאור-15 נק'**

$$\frac{40(1 - 10)}{1 - 25} = 15$$

**יחיאל קורין אדריכלים בע"מ- 6.66 נק'**

$$\frac{40(1 - 5)}{1 - 25} = 6.66$$

**אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ- 33.66 נק'**

$$\frac{40(1 - 21.2)}{1 - 25} = 33.66$$

**יובל רגב אדריכל ובונה ערים בע"מ- 40 נק'**

$$\frac{40(1 - 25)}{1 - 25} = 40$$



**כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ - 40 נק'**

$$\frac{40(1 - 25)}{1 - 25} = 40$$

**שלב ה' – שיקול הניקוד**

בהתאם להוראות המכרז ההצעה הזוכה תיבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 40% מדד כמותי (ניקוד ההצעה הכספית) ו-60% מדד איכותי (ניקוד האיכות).

הניקוד עבור ההצעה הכספית והניקוד עבור האיכות יחברו ויהוו את הציון הכולל של המציע.

בכל קבוצה יקבעו כמות הזכיינים הנדרשת כמפורט במסמכי המכרז. בקבוצת שירות זו נקבע כי ייבחר 3 זכיינים.

בהתאם להוראות המכרז מציעים שעמדו בתנאי המכרז ויהיה בעלי הציון הכולל הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז בכפוף ליתר הוראות המכרז. להלן חישוב הניקוד הכולל של כל אחד מהמציעים:

המציע	ניקוד האיכות	ניקוד המחיר	סה"כ ציון כולל
גבריאלה נוסבאום	47.54	36.66	84.20
רוזן ליננברג אדריכלים	54.33	35	89.33
לאה שניאור	60	15	75
יחיאל קורין אדריכלים בע"מ	50.94	6.66	57.60
אברמוב אדריכלות והנדסה בע"מ	46.41	33.66	80.07
יובל רגב אדריכל ובונה ערים בע"מ	56.60	40	96.60
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ	55.47	40	95.47
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	53.20	הצעת המחיר חרחה מטווח המחירים האפשרי	הצעת המחיר נפסלה מאחר וחרחה מטווח המחירים האפשרי

**המלצת האגף**

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז, מבוקש בזאת לקבוע את 3 המציעים הבאים שקיבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, כזוכים בקבוצת שירות 10 - שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה א':

רוזן ליננברג אדריכלים (ציון כולל - 89.33 נק')  
יובל רגב אדריכל ובונה ערים בע"מ (ציון כולל - 96.60 נק')  
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ (ציון כולל - 95.47 נק')

**החלטה**

הועדה מאמצת את המלצת האגף ומחליטה להמליץ לראש העיר לקבוע את המציעים הבאים כזוכים בקבוצת שירות 10 - שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה א':

רוזן ליננברג אדריכלים  
יובל רגב אדריכל ובונה ערים בע"מ





# עיריית נס-ציונה

## Municipality of Ness Ziona

כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ



**2. קבוצת שירות 10 : שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה ב'**

2.1. בהתאם לסעיף 2 בנספח א' למסמכי המכרז, ובהמשך להחלטת ועדת מכרזים מיום 12.6.19, וועדת המכרזים פתחה ביום 12.6.19 את מעטפות הצעות המחיר של המציעים המפורטים להלן, אשר עמדו בתנאים הקבועים בשלב א', ב' ו-ג' במכרז וקיבלו ציון במדד האיכות.

אדריכלים מנספלד קהת בע"מ – 52.63 נק' ברכיב האיכות  
יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים - 60 נק' ברכיב האיכות  
רוזן ליננברג אדריכלים - 55.78 נק' ברכיב האיכות  
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - 57.89 נק' ברכיב האיכות  
יחיאל קורין אדריכלים בע"מ - 58.94 נק' ברכיב האיכות  
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ - 58.94 נק' ברכיב האיכות

2.2. להלן פירוט אחוזי ההנחה שהוצעו על ידי המציעים בשלב ד' :

אדריכלים מנספלד קהת בע"מ - 25% הנחה (3.38% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)  
יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים - 23% הנחה (3.465% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)  
רוזן ליננברג אדריכלים - 33% הנחה (3% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)  
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - 29% הנחה (3.2% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)  
יחיאל קורין אדריכלים בע"מ - 10% הנחה (4.05% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)  
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ - 30% הנחה (3.15% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)

2.3. בהתאם להוראות המכרז הנוסחה לחישוב ציון המדד הכמותי הינה כדלקמן :

ההצעה הכספית הכשרה הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל את הניקוד המירבי, שאר ההצעות הכשרות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה לחלופה שקיבלה את הניקוד המירבי – 40 נקודות.

$$\frac{40 \times (1 - \text{שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע})}{1 - 33}$$

(שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע הזול ביותר שעמד בדרישות – 1)

2.4. להלן ניקוד המחיר, עפ"י הוראות המכרז כאמור, של הצעותיהם של המציעים המפורטים לעיל בסעיף 2.2 שהצעותיהם לא חרגו מטווח המחירים האפשרי :

אדריכלים מנספלד קהת בע"מ - 30 נק'

$$\frac{40(1 - 25)}{1 - 33} = 30$$

יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים – 27.5 נק'

$$\frac{40(1 - 23)}{1 - 33} = 27.5$$

רוזן ליננברג אדריכלים - 40 נק'

$$\frac{40(1 - 33)}{1 - 33} = 40$$



נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - 35 נק'

$$\frac{40(1 - 29)}{1 - 33} = 35$$

יחיאל קורין אדריכלים בע"מ - 11.25 נק'

$$\frac{40(1 - 10)}{1 - 33} = 11.25$$

כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ - 36.25 נק'

$$\frac{40(1 - 30)}{1 - 33} = 36.25$$

#### 2.5. שלב ה' – שיקול הניקוד

בהתאם להוראות המכרז ההצעה הזוכה תיבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 40% מדד כמותי (ניקוד ההצעה הכספית) ו- 60% מדד איכותי (ניקוד האיכות).

הניקוד עבור ההצעה הכספית והניקוד עבור האיכות יחולקו ויהיו את הציון הכולל של המציע.

בכל קבוצה יקבעו כמות הזכיינים הנדרשת כמפורט במסמכי המכרז. בקבוצת שירות זו נקבע כי ייבחרו 5 זכיינים.

בהתאם להוראות המכרז מציע שעמד בתנאי המכרז ויהיה בעלי הציון הכולל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז בכפוף ליתר הוראות המכרז. להלן חישוב הניקוד הכולל של כל אחד מהמציעים:

המציע	ניקוד האיכות	ניקוד המחיר	סה"כ ציון כולל
אדריכלים מנספלד קהת בע"מ	52.63	30	82.63
יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים	60	27.5	87.50
רוזן לינברג אדריכלים	55.78	40	95.78
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	57.89	35	92.89
יחיאל קורין אדריכלים בע"מ	57.89	11.25	69.14
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ	58.94	36.25	95.19

#### המלצת האגף



לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז, מבוקש בזאת לקבוע את 5 המציעים הבאים שקיבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, כזוכים בקבוצת שירות 10 - שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה ב':

אדריכלים מנספלד קהת בע"מ (ציון כולל – 82.63 נק')  
יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים (ציון כולל – 87.5 נק')  
רוזן ליננברג אדריכלים (ציון כולל – 95.78 נק')  
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ (ציון כולל – 92.89 נק')  
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ (ציון כולל – 95.19 נק')

### החלטה

הועדה מאמצת את המלצת האגף ומחליטה להמליץ לראש העיר לקבוע את המציעים הבאים כזוכים בקבוצת שירות 10 - שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה ב':

אדריכלים מנספלד קהת בע"מ  
יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים  
רוזן ליננברג אדריכלים  
נופר דוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
כרמלי ונתן פלדמן אדריכלים בע"מ





**3. קבוצת שירות 10 : שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה ג'**

3.1. בהתאם לסעיף 2 בנספח א' למסמכי המכרז, ובהמשך להחלטת ועדת מכרזים מיום 12.6.19, וועדת המכרזים פתחה ביום 12.6.19 את מעטפות הצעות המחיר של המציעים המפורטים להלן, אשר עמדו בתנאים הקבועים בשלב א', ב' ו-ג' במכרז וקיבלו ציון במדד האיכות.

**אדריכלים מנספלד קהת בע"מ - 60 נק' ברכיב האיכות**  
**צ. מוססקו אדריכלים - 52.63 נק' ברכיב האיכות**  
**יחיאל קורין אדריכלים בע"מ - 58.94 נק' ברכיב האיכות**  
**וי 5 אדריכלים - 53.68 נק' ברכיב האיכות**

3.2. להלן פירוט אחוזי ההנחה שהוצעו על ידי המציעים בשלב ד' :

**אדריכלים מנספלד קהת בע"מ - 33% הנחה (3% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)**  
**צ. מוססקו אדריכלים - 25% הנחה (3.375% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)**  
**יחיאל קורין אדריכלים בע"מ - 17% הנחה (3.735% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)**  
**וי 5 אדריכלים - 33% הנחה (3% מעלות ביצוע הפרויקט בפועל)**

3.3. בהתאם להוראות המכרז הנוסחה לחישוב ציון המדד הכמותי הינה כדלקמן :

ההצעה הכספית הכשרה הזולה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר) תקבל את הניקוד המירבי, שאר ההצעות הכשרות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה לחלופה שקיבלה את הניקוד המירבי - 40 נקודות.

$$\frac{\text{שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע} \times 40}{1 - \text{שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע הזול ביותר שעמד בדרישות}} \times (1 - \text{שיעור ההנחה המוצעת ע"י המציע הזול ביותר שעמד בדרישות})$$

3.4. להלן ניקוד המחיר, עפ"י הוראות המכרז כאמור, של הצעותיהם של המציעים המפורטים לעיל בסעיף 3.2 שהצעותיהם לא חרגו מטווח המחירים האפשרי :

**אדריכלים מנספלד קהת בע"מ - 40 נק'**

$$\frac{40(1 - 33)}{1 - 33} = 40$$

**צ. מוססקו אדריכלים - 30 נק'**

$$\frac{40(1 - 25)}{1 - 33} = 30$$

**יחיאל קורין אדריכלים בע"מ - 20 נק'**

$$\frac{40(1 - 17)}{1 - 33} = 20$$





וי 5 אדריכלים - 40 נק'

$$\frac{40(1 - 33)}{1 - 33} = 40$$

**3.5. שלב ה' – שיקלול הניקוד**

בהתאם להוראות המכרז ההצעה הזוכה תיבחר על פי מדד משוקלל אשר יורכב מ- 40% מדד כמותי (ניקוד ההצעה הכספית) ו-60% מדד איכותי (ניקוד האיכות).

הניקוד עבור ההצעה הכספית והניקוד עבור האיכות יחברו ויהוו את הציון הכולל של המציע.

בכל קבוצה יקבעו כמות הזכיינים הנדרשת כמפורט במסמכי המכרז. בקבוצת שירות זו נקבע כי ייבחרו 3 זכיינים.

בהתאם להוראות המכרז מציע שעמד בתנאי המכרז ויהיה בעלי הציון הכולל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז בכפוף ליתר הוראות המכרז.

להלן חישוב הניקוד הכולל של כל אחד מהמציעים:

המציע	ניקוד האיכות	ניקוד המחיר	סה"כ ציון כולל
אדריכלים מנספלד קהת בע"מ	60	40	100
צ. מוססקו אדריכלים	52.63	30	82.63
יחיאל קורין אדריכלים בע"מ	58.94	20	78.94
וי 5 אדריכלים	53.68	40	93.68



### המלצת האגף

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז, מבוקש בזאת לקבוע את 3 המציעים הבאים שקיבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, כזוכים בקבוצת שירות 10 - שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה ג':

אדריכלים מנספלד קהת בע"מ (ציון כולל – 100 נק')  
צ. מוססקו אדריכלים (ציון כולל – 82.63 נק')  
וי 5 אדריכלים (ציון כולל – 93.68 נק')

### החלטה

הועדה מאמצת את המלצת האגף ומחליטה להמליץ לראש העיר לקבוע את המציעים הבאים כזוכים בקבוצת שירות 10 - שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות מבנה - קטגוריה ג':

אדריכלים מנספלד קהת בע"מ  
צ. מוססקו אדריכלים  
וי 5 אדריכלים

### הישיבה ננעלה!

