

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 26 במאי 2019

מכרז פומבי מס' 7/19 לביצוע עבודות אחזקה, שיקום והנחת תשתיות עירוניות עבור

עיריית נס ציונה - החלטה

משתתפים: אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה, סמדר אהרוני - סגנית ומ"מ רה"ע.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שני חסון-ממונה תחום בכיר לעניינים אזרחיים ומנהליים, בועז גלמליאל-מהנדס העיר, בני מנשה-מנהל תחום פיתוח ותשתיות, הלנה אורלייניס-יועצת הלאור ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ, עירית אזרק - מנהלת מדור מכרזים, רינת אלון- עוזרת אישית לסגנית רה"ע.

בני מנשה- מנהל תחום פיתוח ותשתיות, הציג בפני הוועדה:

מצ"ב חוות דעתו של בני מנשה-מנהל תחום פיתוח ותשתיות.

עיריית נס ציונה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/19 לביצוע עבודות אחזקה, שיקום והנחת תשתיות עירוניות עבור עיריית נס ציונה.

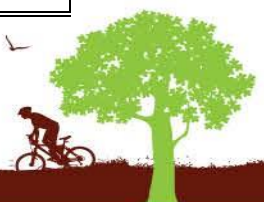
המועד האחרון להגשה 13.2.19. את מסמכי המכרז רכשו 4 קבלנים. בתיבת המכרזים נמצאו 4 הצעות.

לאחר בדיקת מסמכי המכרז ובהתאם לזכותה של העירייה עפ"י פי סעיף 16 ט למסמך א למסמכי המכרז, נדרשו המציעים להשלים מסמכים לצורך הוכחת עמידתם בדרישות המכרז. כמו כן, נעשתה פנייה להארכת הערבויות.



להלן ממצאי בדיקת מסמכי המכרז לאחר השלמת המסמכים להצעות:

סעיף תנאי המכרז	נושא	א.ב.ר. פיתוח תשתיות בע"מ 33.5%	א.מ. הבונה במרכז בע"מ 13.3%	יובל עבודות עפר בע"מ 9.8%	יורי אל בע"מ 8.5%
	כשירויות המציע				
1 א 7	קבלנים הרשומים ביום הגשת ההצעה, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות התשכ"ט - 1969 בענף כבישים תשתית ופיתוח בסיווג 200 (ג) 1 (לפחות, בהתאם להיקף הצעתם.	+	+	+	+
2 א 7	עוסקים מורשים לצורך מע"מ ומנהלים ספרי חשבונות כחוק.	+	+	+	+
3 א 7	בעלי ניסיון קודם מוכח של 5 שנים לפחות בין השנים 2013-2018 בביצוע עבודות אחזקה והנחת תשתיות עירוניות כקבלן שנתי ברשויות מקומיות בהיקף כולל של 5 מיליון ₪ לפחות כולל מע"מ.	חסר	+	+	הושלם
4 א 7	המציע הינו מהנדס אזרחי ו/או מעסיק מהנדס אזרחי אחד לפחות באופן ישיר בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא המכרז בין השנים 2013-2018	חסר	הושלם	+	+
5 א 7	המציע הינו מנהל עבודה ו/או שהמציע מעסיק מנהל עבודה אחד לפחות באופן ישיר בעל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד הכלכלה ובעל ניסיון מוכח בתחום בביצוע העבודות נשוא המכרז בין השנים 2013-2018.	הושלם	הושלם	+	הושלם
	מסמכים				
8 א	תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרו"ח מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.	+	+	+	+
8 ב	אסמכתא בדבר היותו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף כבישים תשתית ופיתוח בסיווג 200 (ג) (1) לפחות.	+	+	+	+
8 ג	פירוט ניסיונו של המציע, המלצות וחשבונות סופיים/אישור רו"ח להוכחת ההיקף הכספי של העבודות שביצע המציע להוכחת האמור בסעיף 7 (א) (3) לעיל.	חסר	+	+	הושלם
8 ד	פירוט ניסיון, תעודות והמלצות להוכחת הנדרש לעיל בסעיף 7 (א) (4). מציע המעסיק מהנדס אזרחי יצרף אישור רו"ח על העסקה כאמור כולל ציון שם העובד, מסי זהות ותאריך תחילת העסקתו. כן יצרף המציע	חסר	הושלם	+	+



סעיף תנאי המכרז	נושא	א.ב.ר. פיתוח תשתיות בע"מ 33.5%	א.מ. הבונה במרכז בע"מ 13.3%	יובל עבודות עפר בע"מ 9.8%	יורי אל בע"מ 8.5%
	אישור משרד העבודה והכלכלה בתוקף למועד הגשת ההצעות (ל- 5 שנים אחרונות ברצף).				
8 ה	פירוט ניסיון, תעודות והמלצות להוכחת הנדרש לעיל בסעיף 7 (א) (5). מציע המעסיק מנהל עבודה בעל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות יצרף אישור רוי"ח על העסקה כאמור כולל ציון שם העובד, מס' זהות ותאריך תחילת העסקתו.	+	+	+	+
8 ו	תאגידים יצרפו אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות, בהתאם לסוג התאגיד וכן יצרפו אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה בשם התאגיד.	+	+	+	+
8 ז	קבלה על רכישת מסמכי המכרז ע"ש המציע בלבד.	+	+	+	+
8 ח	מסמך שאלות ותשובות הבהרה חתום כנדרש	+	+	+	+
8 ט	אישור ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח בנוסח הנדרש במסמך ה' למסמכי המכרז.	+	חסר	+	+
9	ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של 50,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך ז'. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 13.5.19. המציעים התבקשו להאריך את ערבות ההצעה.	+	חסר הארכת ערבות בנקאית כנדרש	+	+
13	פרוטוקול מפגש מציעים חתום כנדרש	+	+	+	+



א. מבדיקת מסמכי המכרז לאחר השלמות המסמכים נמצא כי המציע א.ב.ר פיתוח תשתיות בע"מ אשר הציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (33.5%) אינו עומד בתנאי הסף הבאים:

1) בעלי ניסיון קודם מוכח של 5 שנים לפחות בין השנים 2013-2018 בביצוע עבודות אחזקה והנחת תשתיות עירוניות כקבלן שנתי ברשויות מקומיות בהיקף כולל של 5 מיליון ₪ לפחות כולל מע"מ.

2) המציע הינו מהנדס אזרחי ו/או מעסיק מהנדס אזרחי אחד לפחות באופן ישיר בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא המכרז בין השנים 2013-2018.

כמו כן, לא צורף אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח בנוסח הנדרש במסמך ה' למסמכי המכרז ולא הוארכה ערבות ההצעה של המציע כפי שדרשה העירייה.

ב. בהתאם להוראות המכרז התמורה עבור העבודות תקבע לפי ההצעה הזולה ביותר. הקבלנים אשר יזכו במכרז, לרבות הקבלן/ים שזכה/ו כאשר הצעתו/ם אינה הזולה ביותר, יבצעו את העבודות בהתאם לאחוזי ההנחה שניתנו בהצעה הזולה ביותר. הקבלן אשר הצעתו הייתה השנייה הזולה ביותר או השלישית הזולה ביותר יוכל להודיע לעירייה, תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, כי הוא אינו מעוניין לבצע העבודה במחיר ההצעה הזולה ביותר. אי מתן הודעה כאמור כמוה כאישור הזכייה במכרז על תנאיו. אם יודיע הקבלן שהצעתו דורגה שניה/שלישית כי הוא אינו מעוניין לבצע במחירי ההצעה הזולה ביותר, תפנה העירייה לקבלן שהצעתו דורגה רביעית, וכך הלאה.

המלצת האגף:

1. לאור האמור בסעיף א' לעיל, אני ממליץ על פסילת הצעתו של המציע א.ב.ר פיתוח תשתיות בע"מ בשל אי עמידתו בתנאי הסף שנדרשו במכרז.
2. בהתאם להוראות המכרז, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף ב', אני ממליץ לקבוע כזוכים במכרז את שלושת המציעים הבאים אשר עמדו בתנאי המכרז והצעתם הינה הזולה ביותר, ההצעה השנייה הזולה ביותר, ההצעה השלישית הזולה ביותר:

- א.מ. הבונה במרכז בע"מ - 13.3% הנחה
- יובל עבודות עפר בע"מ - 9.8% הנחה
- יורי אל בע"מ - 8.5% הנחה.



החלטה:

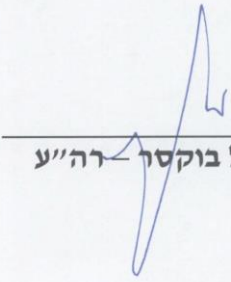
הוועדה מאמצת את המלצת האגף ומחליטה:

1. לפסול את הצעתו של המציע א.ב.ר. פיתוח תשתיות בע"מ, בשל אי עמידתו בתנאי הסף שנדרשו במכרז.
2. להמליץ לראש העיר למסור את ביצוע העבודות לשלושת המציעים הבאים, אשר עמדו בתנאי המכרז והצעתם הינה הזולה ביותר, ההצעה השנייה הזולה ביותר וההצעה השלישית הזולה ביותר, וזאת בכפוף לאמור לעיל בסעיף ב':
 - א.מ. הבונה במרכז בע"מ.
 - יובל עבודות עפר בע"מ.
 - יוריאל בע"מ.

הישיבה ננעלה!

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר רה"ע

