



פרוטוקול ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 11 במאי 2020

מכרז פומבי מס' 56/19 לביצוע עבודות שיפוצים והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה-החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג-יו"ר הוועדה, סמדר אהרוני-מ"מ יו"ר הוועדה, נאור ירושלמי,
עמוס לוגסי.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן כהן-היועצת המשפטית של העירייה, עו"ד שני חסון-
ממונה תחום בכיר לעניינים אזרחיים ומנהליים, קובי רוקח - יועץ מקצועי
למכרז - חברת אנך הנדסה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, הציגה את חוות דעתו של קובי
רוקח, יועץ מקצועי למכרז - חברת אנך הנדסה.

כללי

1. עיריית נס ציונה פרסמה מכרז פומבי מס' 56/19 למתן שירותי ביצוע עבודות שיפוצים
והתאמות בינוי ופיתוח במבני ציבור וחינוך בנס ציונה (להלן: "המכרז").
2. המועד האחרון להגשה הצעות: 09/01/20 בשעה 12:00.
3. ישיבת פתיחת מעטפות ההצעות התקיימה ביום 09/01/20 בשעה 12:30. בתיבת
המכרזים נמצאו 15 הצעות. להלן שמות המציעים ואחוז ההנחה שהוצע על ידי כל אחד
מהם:

- 3.1 א.ר.א.ג בינוי ופיתוח בע"מ - 12.18% הנחה
- 3.2 כדורי דוד - 27.3% הנחה
- 3.3 י.ש צבר יזמות ובניה בע"מ - 16.6% הנחה
- 3.4 א. חביב עבודות בניה ופיתוח בע"מ - 14%
- 3.5 נ. טמיר פרויקטים בע"מ - 25.5%

- 3.6. שיטל בניה השקעות ויזמות נדלן בע"מ - 16.2%
- 3.7. גיא נהרי עבודות בניה - 31.4%
- 3.8. גיא חורש הנדסת בניין בע"מ - 6%
- 3.9. ניתאי לביא השקעות בע"מ - 22.1% הנחה
- 3.10. דלריז גרי-פלוס בע"מ - 13.4% הנחה
- 3.11. מקדסי ובניו, חברה לבניין - 18.36% הנחה
- 3.12. יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 17% הנחה
- 3.13. חיים נזרי חברה לבניה ופיתוח בע"מ - 15.1% הנחה
- 3.14. אלון וישניה חברה לתכנון בניה ופיתוח בע"מ - 25% הנחה
- 3.15. יוסף ראובן - 23% הנחה

דרישות מחייבות במכרז

1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ובהתאם לזכותה של העירייה עפ"י פי סעיף 16(ט) למסמך א' למסמכי המכרז, נדרשו חלק מהמציעים להשלים מסמכים.
2. להלן טבלת בדיקת עמידה בתנאי הסף וריכוז המסמכים לאחר השלמת המסמכים להצעות:

א.חביב	נ.טמיר	שיטל בניה	גיא נהרי עבודות בניה	גיא חורש	ניתאי לביא	מקדסי ובניו	דלריז גרי	יורי אל	חיים נזרי	אלון וישנה	יוסף ראובן	א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח	י.ש צבר	כדורי דוד	
הושלם	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	הושלם	✓	✓	✓	עוסק מורשה
הושלם	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	סיווג קבלני- בהתאם לנדרש בסעיף 7א' בהוראות למשתתפים במכרז - סיווג 100(ג) (1) לפחות,
הושלם	✓	✓	✓	✓	הושלם	הושלם	✓	✓	הושלם	✓	✓	✓	✓	✓	בעלי ניסיון כנדרש בסעיף 7ג' בהוראות למשתתפים במכרז בהיקף של 5,000,000 ש"ח
הושלם	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ערבות בערבות בנקאית
הושלם	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	הושלם	✓	✓	✓	תעודת רישום תאגיד



הושלם	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	קב"ק קבלה על רכישת המכרז.
הושלם	✓	הושלם	✓	✓	הושלם	✓	הושלם	✓	הושלם	✓	הושלם	הושלם	✓	✓	שאלות הבהרה

3. על פי בדיקה מדוקדקת של המסמכים ולאחר שנדרשו חלק מהמציעים להשלמת מסמכים, עולה כל המציעות הוכיחו עמידתן בתנאי הסף במכרז.

4. בהתאם להוראות המכרז, בחירת ההצעות הזוכות יעשה כמפורט להלן:

א. **ניקוד מרכיב המחיר ייעשה כדלקמן:**

1.1.1. אחוז ההנחה המוצע הגבוה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, יקבל ציון של 60 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם למרחק כל הצעה מההצעה הגבוהה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה כמפורט להלן.

$$60 * \frac{\% \text{ ההנחה בהצעה הנבדקת}}{\% \text{ ההנחה הגבוה ביותר שהוצע}}$$

ב. **ניקוד מרכיב האיכות ייעשה כדלקמן**

1.1.2. וועדה מקצועית מטעם העירייה תראיין את המציעים שעמדו בתנאי הסף ותעניק ניקוד לכל הצעה בהתאם לטבלה להלן.

מס	רכיב	מקסימום ניקוד לסעיף	אופן הניקוד	הערות / צירוף מסמכים
1	למציע ניסיון בביצוע השירותים נשוא המכרז עם למעלה מרשות מקומית/מועצה אזורית אחת בין השנים 2016-2019.	15 נקודות	לכל רשות מקומית/מועצה אזורית - 5 נקודות ולא יותר מ-15 נק' בסך הכל.	המועד הקובע לבדיקת הניסיון הינו המועד האחרון להגשת ההצעות
2	שביעות רצון - המלצות מרשויות מקומיות הועדה תהיה רשאית לקיים שיחות עם ממליצים לצורך קביעת הניקוד.	15 נקודות	לכל המלצה 3 נק' ולא יותר מ-15 נק' בסך הכל.	יש לצרף המלצות מרשויות מקומיות + מספר טלפון איש הקשר ברשות
3	התרשמות הועדה	10	עד 10 נק' בהתאם להחלטה	

מס	רכיב	מקסימום ניקוד לסעיף	אופן הניקוד	הערות / צירוף מסמכים
	המקצועית מהמציע - ראיון אישי של המציע		משותפת של חברי הועדה.	
	סה"כ ניקוד	40 נקודות		

הערות לטבלה:

- מקסימום הניקוד שתעניק הועדה המקצועית לכל רכיב יהיה כמפורט בעמודה "מקסימום ניקוד לסעיף".
- סה"כ הניקוד של כל הסעיפים יחובר וייתן את ניקוד האיכות למציע.
- סה"כ ניקוד האיכות המירבי האפשרי לכל מועמד 40 נקודות.
- ניקוד האיכות וניקוד מרכיב המחיר יחוברו ויהוו את הניקוד הכולל למציע.
- ג. עד 3 מציעים שעמדו בתנאי המכרז ויהיו בעל הניקוד הכולל הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז.
- ד. מס' הזוכים במכרז יהיה בהתאם לשיקול דעת העירייה ולצרכיה.
5. להלן טבלת פירוט ניקוד המחיר וניקוד האיכות שניתן לכל אחד מהמשתתפים במכרז.

בדיקת ניקוד מחיר מכרז 56/19						
אחוז הנחה מקסימלי שניתן						
31.4						
שם הקבלן	הנחת מכרז	ניקוד מחיר	ניקוד ניסיון	ניקוד המלצות	ניקוד ראיון	סה"כ ניקוד
כדורי	27.3	52.17	10	9	1.9	73.07
יש צבר	16.6	31.72	15	9	8.12	63.84
יוסף ראובן	23	43.95	5	3	7.25	59.20
אלון ושניה	25	47.77	15	12	8.16	82.93
חיים ניזרי	15.1	28.85	15	15	9.38	68.23
דלרייז	13.4	25.61	15	15	9.59	65.20
מקדסי	18.36	35.08	15	12	1.52	63.60
ניתאי לביא	22.1	42.23	15	9	9.17	75.40
גיא חורש	6	11.46	10	6	8.51	35.97
גיא עבודות בניה	31.4	60.00	15	12	1.27	88.27
שיטל בניה	16.2	30.96	15	12	8.92	66.88
נטמיר	25.5	48.73	12	3	6.68	70.41
אחביב	14	26.75	15	3	7.75	52.50
א.א.ר.ג.	12.18	23.27	5	3	7.37	38.64

להלן פירוט 3 המציעים אשר עמדו בתנאי המכרז וקיבלו את הניקוד כולל הגבוה ביותר:

אחוז הנחה	גיא עבודות בניה	אלון ושניה	ניתאי לביא
31.4%	25%	22.1%	
60	47.77	42.23	
28.27	35.16	33.17	
88.27	82.93	75.40	

המלצת האגף והיועץ המקצועי למכרז:

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז, האגף והיועץ המקצועי המליצו:

- להזמין את המציע גיא נהרי עבודות בניה לשימוע לאור ההנחה הגבוהה שנתן בהצעתו.
- ככל ולאחר השימוע וועדת המכרזים תחליט על קבלת הצעתו של המציע גיא עבודות בניה, מומלץ לקבוע כזוכים במכרז את המציעים הבאים שעמדו בתנאי במכרז וקיבלו את הניקוד הכולל הגבוה ביותר:

- גיא נהרי עבודות בניה - בעל הניקוד הגבוה ביותר
- אלון ושניה - השני בעל הניקוד הגבוה ביותר
- ניתאי לביא - השלישי בעל הניקוד הגבוה ביותר

החלטה:

1. בהתאם להמלצת האגף והיועץ המקצועי בחוות הדעת. זומן המציע **גיא נהרי עבודות בניה** לשימוע בפני ועדת המכרזים ביום 7.5.2020.
2. במהלך השימוע טען המציע **גיא נהרי עבודות בניה** כי ביכולתו לעמוד בהצעת המחיר שהציע, נימק את טענתו והתחייב לעמוד במחירים שהציע בהצעתו.
3. וועדת המכרזים השתכנעה בשימוע כי המציע **גיא נהרי עבודות בניה** עומד מאחורי המחירים שבהצעתו לאחר ששקל השיקולים הרלוונטיים ואף התחייב לכך.
4. לאור האמור ובהתאם להוראות המכרז, הוועדה מאמצת את המלצת האגף והיועץ המקצועי למכרז ומחליטה לקבוע כזוכים במכרז את המציעים הבאים שעמדו בתנאי במכרז וקיבלו את הניקוד הכולל הגבוה ביותר:

1. **גיא נהרי עבודות בניה**
2. **אלון וישניה**
3. **ניתאי לביא**

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר-רה"ע