



יום שלישי כ"ד סיון תש"ף

16 ביוני 2020

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 04/2020

נוכחים:

שמואל בוקסר – ראש העירייה, אריאל אלמוג, נאור ירושלמי, סמדר אהרוני, גיל אנוקוב, עמוס לוגסי, שחר רובין, מאיה פז שקולניק, פנינה זיו, אליהו לוי, רמי סקליטר, לירן יגודה.

חסרים:

שאול רומנו, שמואל מזרחי, טלי חייט-אבירז.

משתתפים:

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן, ערן לבב, שלמה אליהו, אפרת דמארי.

תוכן

- על סדר היום: 1
- סעיף 1 – סיכום פעילות העירייה בזמן קורונה 2
- סעיף 2 – פתיחה, סגירה ועדכון תב"רים 2
- סעיף 3 – אשרור המלצות ועדת תמיכות מיום 11.5.2020 שאושרו בפרוטוקול טלפוני 4
- סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.6.2020 ו-14.6.2020 5
- חלוקת תמיכות לשנת 2020:** 5
- סעיף 5 – אישור שימוש בקרן מכירת נכסים לצורך הקמת מבנה עירייה חדש 13
- סעיף 6 – אישור דו"ח תלונות הציבור 2019 : 16
- סעיף 7 – הצעה לסדר לירן יגודה: 18
- סעיף 8 – עדכונים 21

על סדר היום:

1. סיכום פעילות העירייה בזמן קורונה.
2. פתיחה, סגירה ועדכון תב"רים.
3. אשרור המלצות ועדת תמיכות מיום 11.5.2020 שאושרו בפרוטוקול טלפוני.
4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.6.2020 ו-14.6.2020.
5. אישור שימוש בקרן מכירת נכסים לצורך הקמת מבנה עירייה חדש.
6. אישור דו"ח תלונות הציבור 2019.
7. הצעה לסדר לירן יגודה.
8. עדכונים.

ראש העירייה:

אני פותח את הישיבה. אנו עדיין מקיימים את הישיבה תחת התו הסגול.



סעיף 1 – סיכום פעילות העירייה בזמן קורונה

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

היו הרבה אירועים בקורונה, תמצתנו את הדברים, זה נעשה לכבודכם ולאחר מכן נוכל להציג את זה הלאה כסיכום ביניים בתקווה שלא ניכנס למעגל שני. מציגה מצגת בנושא סיכום פעילות העירייה בזמן הקורונה. תודה לפנינה ולקרין שערכו וגיבשו את הסרטון שבאמת מראה על עשייה וקצת מסכם נתונים.

סעיף 2 – פתיחה, סגירה ועדכון תב"רים

ערן לבב:

מבקשים לפתוח שני תב"רים חדשים.
מקריא את התב"רים החדשים כמפורט בטבלה המצ"ב:

| שם תב"ר | תקציב באלפי ₪ | מקורות מימון |
|---|---------------|--|
| ביצוע שיפורי בטיחות ותאורה בחלק צפוני של רח ויצמן | 850 | 255 – קרנות הפיתוח 595 – משרד התחבורה |
| החלפת גג ותאורה באולם ספורט קריית החינוך | 550 | 550 – קרנות הפיתוח |



מבקשים לאשר שינויים בתב"רים כמפורט בטבלה המצ"ב:

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

| מספר תב"ר | שם תב"ר | סכום מאושר באלפי ₪ | הגדלה מבוקשת באלפי ₪ | סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪) | מקורות מימון | הערות |
|-----------|--------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1395 | תב"ע לקביעת צפיפויות | 20 | 35 | 55 | קרנות הפיתוח | |
| 1477 | עבודות בינוי ופתוח במבני חינוך | 1,500 | 1,600 | 3,100 | קרנות הפיתוח | |
| 1466 | שיקום מבנים ותשתיות עירוניות | 3,000 | 1,000 | 4,000 | קרנות הפיתוח | |
| 1456 | בצוע שיפוצים בגני ילדים | 1,000 | 900 | 1,900 | קרנות הפתוח | |
| 1501 | שיקום צומת מרגולין-אלי כהן | 1,200 | | | 675 קרנות הפתוח 525 משרד התחבורה | שינוי מקורות מימון |

מי בעד אישור פתיחת התב"רים ושינויים בתב"רים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת התב"רים ואת השינויים בתב"רים.



סעיף 3 – אשרור המלצות ועדת תמיכות מיום 11.5.2020 שאושרו

בפרוטוקול טלפוני

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

מבקשת לאשר את המלצת ועדת תמיכות מיום 11.5.2020 כמפורט בחומר הרקע אשר נשלח לחברים. האשרור נעשה טלפונית נוכח הקורונה וחוסר היכולת להתכנס בפועל.

בקשות דחופות לתמיכות - שנת 2020

לאור המצב במשק וחוסר הודאות של העמותות לגבי היקפי ההכנסות וההוצאות שלהן לתקופה הקרובה, פתיחת הליגות בימים הקרובים והצורך הדחוף בתזרים מזומנים לאור החזרה לפעילות אחרי השבתה ממושכת, הגישו עמותות הספורט ההישגי (כדורגל, כדורסל וכדוריד) בקשות לקבלת תמיכה נוספת מתוך תקציב התמיכות הכולל שאושר לשנת 2020.

| <u>עמותה</u> | <u>תקציב תמיכה</u> | <u>סכום תמיכה מאושר</u> | | <u>בקשת העמותה</u> |
|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | | <u>מאושר – 2019</u> | <u>בשנת - 2020</u> | |
| כדורגל | 950,000 | 237,500 | 300,000 | |
| כדורסל | 2,150,000 | 171,500 | 360,000 | |
| כדוריד | 600,000 | 200,000 | 300,000 | |

לאור הבקשות כאמור והנסיבות החריגות שנוצרו בשל משבר הקורונה, הוועדה ממליצה לאשר בשלב זה תמיכות בסך של:

1. 100,000 ₪ לעמותת הכדורגל סקציה נס ציונה (2014).

2. 180,000 ₪ לעמותת נס ציונה כדורסל 2006.

3. 50,000 ₪ לעמותת א.כ. נס ציונה.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשררים פה אחד את פרוטוקול ועדת תמיכות מה-11.5.2020.

לירן יגודה הצטרף לישיבה.



סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.6.2020 ו-14.6.2020 **עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:**

מבקשת לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 4.6.2020 ו-14.6.2020 כמפורט בחומר הרקע אשר נשלח לחברים וכמפורט להלן:

חלוקת תמיכות לשנת 2020:

בהתאם לתבחינים שאושרו והגזבר כי הוגשו בקשות לתמיכה כדין, ממליצה הוועדה תמיכה לעמותות כדלקמן:

1. ספורט

על פי התבחינים ומסגרת תקציב התמיכה הישירה לעמותות ספורט העומדת על 4,066,000 ₪. בהתאם לבקשות שהוגשו, הוועדה ממליצה לאשר כדלקמן:

- א. ספורט הישגי קבוצתי
- ב. עמותת הכדורגל סקציה נס ציונה (2014) - 1,093,810 ₪
- עמותת נס ציונה כדורסל (2006) 2,159,286 ₪
- א.כ. נס ציונה 696,905 ₪

ג. ספורט עממי

- עמותת טניס שולחן נס ציונה 18,159 ₪
- הפועל טירת שלום 5,448 ₪
- מאמאנט 39,224 ₪
- עמותת המולטי ספורט בנס ציונה 53,170 ₪

אני רוצה להודות לאפרת וערן שריכזו את העבודה וגם הצוותים כל אחד בתחומו על מנת לשקף לנו את הפעילות של העמותה והצורך שלה בעיר. הוועדה בחנה את הדברים, ראינו את תיקי העמותות ואנו ממליצים לכם לאשר את התמיכות בהתאם לחומר שצורף לסדר היום.

שחר רובין:

מה זה המולטי ספורט?

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

זה עמותה שמאגדת בתוכה מספר פעילויות, כדור-רשת, אתלטיקה, ספורט ותיקים, כדורעף. העמותות בפני עצמן לא יכלו לבקש את התמיכה ולכן הן התאגדו ביחד. ניתן דגש גם לספורט נשים.

אליהו לוי:

כמה כסף ניתן לעמותות שקשורות לדת?

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:



עמותות שהגישו יוכלו לקבל, עמותות שלא הגישו לא יוכלו לקבל. תכף נעבור ונראה את הסכומים.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

תמיכה עקיפה:

גובה התמיכה העקיפה לכלל העמותות (שווי השימוש במתקנים), יהא על פי החלוקה:

| ענף הספורט | מתקני ספורט | בטוחות וערביות |
|-----------------|-------------|----------------|
| כדורגל | 1,580,000 | 1,200,000 |
| כדורסל | 2,330,000 | 1,850,000 |
| כדור יד | 965,000 | 100,000 |
| טניס שולחן | 134,000 | |
| טירת שלום | 25,500 | |
| מאמאנט | 351,000 | |
| מולטי ספורט | 359,000 | |
| יתר ענפי הספורט | 114,000 | |
| סה"כ | 5,858,500 | |

סברנו כועדה לתת את המענה לצורך שהתעורר על בסיס מענקים, גם בהקשר של הסקציה וגם הפועל טירת שלום. זה חלק מהתמיכות הישירות אבל מוגדר כמענקים.

ד. טבלת סיכום תמיכות ספורט ללא בטוחות וערביות:

| ענף הספורט | תמיכה ישירה | תמיכה ישירה – מענקים ושונות | תמיכה עקיפה- שימוש במתקנים | סה"כ (בש"ח) |
|-------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| כדורגל | 1,093,810 | 400,000 | 1,580,000 | 3,073,810 |
| כדורסל | 2,159,286 | | 2,330,000 | 4,489,286 |
| כדור יד | 696,905 | | 965,000 | 1,661,905 |
| טניס שולחן | 18,159 | | 134,000 | 152,159 |
| טירת שלום | 5,448 | 25,000 | 25,500 | 55,948 |
| מאמאנט | 39,224 | | 351,000 | 390,224 |
| מולטי ספורט | 53,170 | | 359,000 | 412,170 |



| ענף הספורט | תמיכה ישירה | תמיכה ישירה – מענקים ושונות | תמיכה עקיפה- שימוש במתקנים | סה"כ (בש"ח) |
|-----------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| יתר ענפי הספורט | | | 114,000 | |
| סה"כ | | | 5,858,500 | |

2. מענקים לקבוצות הספורט

בהתאם לבקשת עמותת הכדורגל סקציה נס ציונה (2014) ולאור העלויות הנוספות שיש לעמותה במשחקים באצטדיון חיצוני לאור עלייתה של הקבוצה לליגת העל, ממליצה הוועדה על תמיכה חד פעמית מסעיף מענקים ושונות לשנת 2020 בסך 400,000 ₪.

בנוסף, הגישה קבוצת הכדורגל "הפועל טירת שלום" בקשה למענק של 25,000 ש"ח, בשל מצוקה כספית אליה נקלעה בעקבות משבר הקורונה. לאור זאת, ממליצה הוועדה על מענק חד פעמי לקבוצה, בסך 25,000 ₪ לשנת 2020, מסעיף מענקים ושונות.

3. עמותות רווחה ותרבות

על פי התבחינים ומסגרת התקציב לעמותות רווחה ותרבות ודת עומד התקציב על סך 200,000 ₪ ובנוסף סכום של 100,000 ₪ אשר שוריינ לעמותות העוסקות ברווחת האזרח הוותיק, ובשלב זה ממתין עד לסיום הליך בדיקה. להלן חלוקת התקציב בהתאם לקריטריונים, אשר נבדקו והומלצו לוועדה ע"י נציגי אגף שירותים חברתיים ורווחה:

| שם העמותה | סכום התמיכה (בש"ח) |
|---|--------------------|
| אור תורה שלום | 4,302 |
| אחדות יוצאי אתיופיה בנס ציונה | 29,932 |
| איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים | 20,222 |
| אנוש-העמותה הישראלית לבריאות הנפש | 20,151 |
| אקים ישראל הארגון הארצי לאנשים עם מוגבלות שכלית ולמשפחותיהם | 4,406 |
| ארגון נוער מד"א | 6,237 |
| ארוחה חמה נס ציונה | 9,828 |
| בית חב"ד | 5,801 |
| דרור בתי חינוך ע"ש גימנסיה דרור- החלוץ | 2,262 |
| ויצ"ו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות | 15,041 |
| יד עזרא ושולמית | 2,105 |
| יד שרה | 3,761 |
| ידיד לחינוך | 14,729 |
| עלמה- חוג יידי מועדוניות אגף הרווחה | 21,493 |
| מרכז יד לילדת | 13,002 |
| אעלה בתמר | 2,210 |



| שם העמותה | סכום התמיכה (בש"ח) |
|---|-----------------------|
| פעמונים ארגון חסד | 2,158 |
| שיקמים מוסד חינוכי חקלאי בגן רווה | 11,887 |
| איחוד והצלה ישראל | 3,344 |
| עמדא | 2,001 |
| תאיר מרכז סיוע לנפגעות ונפגעי תקיפה והטרדה מינית | 2,262 |
| עמותת חן לפיריון וחיים | 1,043 |
| יש - ילדים ויתומים ניצולי שואה בישראל | 991 |
| התנועה המסורתית | 832 |
| סה"כ תמיכה | 200,000 |

אליהו לוי:

משנת 2019 עד 2020 גדלו התמיכות?

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

סך כל תקציב התמיכות גדל בכ-150,000 ₪ לעומת תקציב התמיכות בשנת 2019, אך לא כל התקציב חולק בפועל.

אליהו לוי:

לדעתי צריך להגדיל את זה.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

אנחנו בשנה מאוד מאתגרת, עשינו מה שיכולנו וזה גם ביחס לתקציב שמלכתחילה תוקצב. הדילמה היתה האם לחלק את כל התקציב או לחלק רק חלק ממנו.

ראש העירייה:

שקלנו בהנהלה לעשות קיצוץ רוחבי בין 5% ל-10% בכל התקציב. אנחנו מבינים את המצוקה של העמותות ואת הבעיה, ולכן החלטנו להמשיך בתמיכה ולקצץ במקומות אחרים.

שחר רובין:

מה הגרעון היום?

ראש העירייה:

הרבעון הראשון כמעט 4 מלש"ח.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

סה"כ התמיכות בנושא תרבות רווחה ודת הגיעו ל-200,000 ₪. יש עוד 100,000 ₪ ששריינו ולא חילקנו לטובת אזרחים ותיקים, אחת העמותות טרם סיימה את הבדיקה, שמנו את תקציב זה בצד וחילקנו את ה-200,000 ₪ נותרים.

אליהו לוי:



ביקשתי כל שנה ואני מבקש להתייעץ איתנו בנושא הדת. אפשר לתת לאנשים בצורה יותר טובה ושכולם יהיו מרוצים. זה לא המקום כאן לפרט לגבי הכסף.

אפרת דמארי:

אתה יכול להסביר למה אתה מתייחס?

אליהו לוי:

אני מדבר באופן כללי, אני לא רוצה לפגוע באף אחד, אם יתייעצו איתי אפשר גם לחסוך כסף לעירייה וגם לחלק את הכסף בצורה נכונה יותר.

אפרת דמארי:

אבל יש קריטריונים.

ראש העיריה:

בעמותות הדת כל עמותה שביקשה קיבלה את הכסף ואור תורה שלום קיבלה כ- 2,000 שקל יותר משנה שעברה. כמובן שאנו פועלים בהתאם לקריטריונים.

אליהו לוי:

אני לא אומר כלום על הסכומים, אני רק מבקש שיתיעצו איתנו. חב"ד לדוגמא מקבלים 6,000 שקל אבל יש להם קייטרינג. אנחנו צריכים לראות את הנתונים.

ראש העירייה:

אנשים הגישו ניירת כמה משתתפים, כמה מנס ציונה והכל בהתאם לתבחינים.

לירן יגודה:

זה משהו שחזר על עצמו גם בשנים קודמות מבחינת הדת והתבחינים, אלי נבחר על המשבצת של אדם שידוע יותר מכולנו פה מה הצרכים של הדת ואני חושב שצריכה לצאת פה החלטה שאלי יהיה חלק מהדבר הזה בשנה הבאה.

רמי סקליטר:

אני חושב שיש כאן בלבול. מדובר בועדה מקצועית, יש תבחינים והמקום שבו חברי מועצה משפיעים זה התבחינים. הפיקוח למי מגיע ואיך מחלקים את הכסף זה בקרה של העירייה אבל לא צריכה להיות השפעה אחרת, מתחילים עם דת וזה מגיע לדברים אחרים.

אליהו לוי:

חבל שאתה מגיב בצורה כזאת כי זה סתם יוצר ויכוח מיותר.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

לראשונה בתנועות הנוער פעלנו לפי הקריטריונים שאישרתם. מצד אחד זה נותן את כספי התמיכה לתנועות, שזה דבר חשוב ומבורך, אבל זה לא רק לקחת את כמות החניכים אלא גם להתייחס למאפייני של התנועות, לדוגמא תנועה שמקדמת חניכים עם צרכים מיוחדים, זה מאפשר לנו לקחת את כספי התמיכה ולוודא שהם הולכים למקומות שאנו רוצים שיגיעו



ולייצר אחידות ואמירה עירונית חשובה ושיתופי פעולה נכונה. זה מאוד חיצק את הממשק מול העמותות.

תנועות נוער

| תנועה | סכום תמיכה |
|--------------------|----------------|
| בני עקיבא | 28,315 |
| מכבי צעיר | 54,592 |
| צופים | 418,983 |
| כנפיים של קרמבו | 57,347 |
| הנוער העובד והלומד | 8,399 |
| סה"כ | 567,636 |

סכומי התמיכות המומלצים כאמור הינם על בסיס אשור רו"ח/עו"ד בדבר מספרי החניכים בכל תנועה נכון ליום הגשת הבקשות 27/2/20.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

הוועדה ממנה, בהתאם לנוהל התמיכות שבחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2006 סעיף 17- "פיקוח על השימוש בתמיכה", את העובדים הבאים כמפקחים מטעמה:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| ממונה על תחום רווחה תרבות ודת | יעל בן נון - |
| ממונה על תחום תנועות נוער | כפיר פוניי |
| ממונה על תחום הספורט | אסף שלם - |

המפקחים יגישו לגזבר העירייה דו"חות כל רבעון בצירוף דו"ח מסכם על פעילות העמותות השונות אשר יועברו לוועדה המקצועית, בהתאם להנחיות שיועברו למפקחים ע"י גזבר העירייה.

במידה ותחליטו לאשר את המלצת הועדה, הכספים שיוחלקו, יחולקו בניכוי מקדמות ותמיכות שאושרו בהחלטות קודמות ולא בנוסף אליהן.

שחר רובין:

הסכום של בני עקיבא, 28,000 ₪, למה הוא מתייחס, זה שנתי?

ערן לבב:

הכל שנתי פה.

שחר רובין:



כמה ילדים יש היום בבני עקיבא?

ראש העירייה:

הדווח של תנועות הנוער נכון ליום הגשת הדוח 28.2 עם אישור של רואה חשבון.

שחר רובין:

אני חושב שיהיה קשה גם לבני עקיבא לשרוד, גם למכבי צעיר וגם לנוער העובד והלומד. אני מבין שאין כמות ילדים גדולה.

מאיה פז-שקולניק:

לראשונה השנה ילדים בעלי צרכים מיוחדים יכולים להשתלב בכל תנועות הנוער ולקבל תמיכה אחרת מאוד משמעותית וכך גם הצופים וגם מכבי לפי ראש הגדילו את התשלום וכך אנחנו גם מייצרים פה איזשהו פיזור כשהיה לחץ על כנפיים של קרמבו ועכשיו כולם יכולים לשלב אצלם ילדים בעלי צרכים מיוחדים.

אלי לוי עזב את הישיבה.

שחר רובין:

שמואל, מי כמוך יודע את הימים של מכבי צעיר, אני חושב שעם הסכום הזה הם לא ישרדו. אם יש שמה 100 ילדים זה ירד ל-50 לקראת סוף שנה. אני חושב שצריך לתקצב בצורה שונה גם את מכבי צעיר וגם את בני עקיבא. אולי אפשר להוסיף סכום לתבחינים. אני חושב שצריך לתת עוד סכום קטן כדי לראות שלא יהיה זליגה של כמות ילדים כי המטרה של כולם שכמה שיותר ילדים יהיו בתנועות הנוער.

מאיה פז-שקולניק:

אין בינינו ויכוח, אתה אומר יותר כסף לתנועות הנוער ואני בעד. חשוב שהחברים ידעו שדווקא בני עקיבא לדוגמא הולכים על שירות לאומי ולא רכז בשכר, כך שאין קשר בין התקציב לבין הפעילות שלהם עם רכז. במקרה של מכבי, הסכום עלה, אם אני לא טועה, ב-20,000 שקל משנה שעברה וזה הבדל דרמטי. ככל שתנועה תהיה יותר מעורה ותתרום לקהילה באירועים קהילתיים ובפעילויות, יש לה אפשרות למקסם. התקציב פה סך הכל לא הגענו לגג שלנו, הם יכולים עוד.

שחר רובין:

ביקשתי ואמרתי לתת עוד תקציב על מנת לראות שאם לקראת סוף השנה התנועה לא שורדת, שנוכל לשלם להם.

ראש העירייה:

היום אין מצב כי יש תבחינים, עובדים בצורה מסודרת. לגבי השנה הבאה אין שום בעיה להציע בתבחינים משהו פרוגרסיבי כפי שאנו עושים בבתי הספר.



עיר עם לב של חושבה



עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

נעלה להצבעה : מי בעד אישור פרוטוקולים של ועדת תמיכות מיום 4.6.2020 ו-14.6.2020 לרבות ההערה בדבר העובדה שתשלומי התמיכות יהיו בהתאם לאמור בתבחינים ובפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 4.6.2020 ו-14.6.2020 ובניכוי הסכומים ששולמו כבר על פי המלצות הועדה ואישורי המועצה הקודמים בעניין?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרוני, רמי סקליטר, עמוס לוגסי, אריאל אלמוג, נאור ירושלמי, גיל אנוקוב, פנינה זיו, מאיה פז-שקולניק.

נגד: שחר רובין, לירן יגודה.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 4.6.2020 ומיום-14.6.2020. התמיכות המאושרות כמופיע בפרוטוקול הועדה, יועברו בניכוי סכומי התמיכות שכבר שולמו על פי המלצות הועדה ואישורי המליאה הקודמים בעניין.

סעיף 5 – אישור שימוש בקרן מכירת נכסים לצורך הקמת מבנה עירייה חדש

ראש העירייה:

היתה תוכנית גדולה לבנות בית עירייה חדש בנס/126, זה האזור של נחלת ראובן, בפרויקט של 100 מלש"ח שיוכל להיות זמין לתחילת בניה בסדר גודל של עוד שנתיים-שלוש ויסתיים עוד שש שנים. גם הזמן דוחק וגם העלות היא פנטסטית. בינתיים העירייה לא יכולה לתפקד כפי שהיא כיום, כולם רואים מה קורה בהנדסה וברווחה, שלושה בחדר ועוד מקבילים קהל. הפתרון הכלכלי, אחרי שנבחנו כל החלופות, דיווחתי על ההפקעה שעשינו בז'בוטינסקי מקרן תל חי, אנחנו רוצים לבנות שם אגף רווחה חדש, קומה ראשונה ובקומה שניה אגף חינוך. במקביל, אנחנו מתכננים מרכז שירות לאזרח מה שקראו לזה מרלוג, מעל הפאוור סנטר, מתוכנן להעביר לשם את אגף שפ"ע, את המחסנים ועוד כמה יחידות ואז העירייה תרוכז בשלושה אתרים. הפרויקט הזה יעלה בערך חצי מהפרויקט להקים את הכל בבית עירייה חדש, זה גם יהיה יותר מהיר. יש לנו בקרן נכסים כסף שהצטבר ממכירת נכסים של העירייה, הקרן הזו יכולה לשמש רק לקניית נכסים או באישור שר הפנים לבניית נכסים של העירייה. לקראת סוף הקדנציה הקודמת הוציאו את הכסף לשיפוץ בית הכנסת הגדול באישור השר, אנחנו מבקשים את אישור המליאה לקחת 8 מלש"ח מהקרן לשם בניית אגף הרווחה החדש.

שחר רובין:

כמה משרד הרווחה משתתף איתנו?



ראש העירייה:

זה עוד בדיונים אבל הוא משתתף, אין מה לבנות על זה הרבה, כי אנו סוציאקונומי 8.

לירן יגודה:

מה יהיה בעתיד, המטה יישאר פה? הוא גם לא מותאם ל-2020.

ראש העירייה:

המטה יישאר פה. ברגע שנעבור ניתן יהיה לאחר מכן לרווח קצת וגם העלויות של השיפוץ זה לא הבניה המסיבית של בניין של 10,000 מטר ונשתמש גם בנכס הזה.

שחר רובין:

זה יהיה יותר טוב שאנשים יגיעו לשם במקום שיגיעו לפה.

ראש העירייה:

נכון. כשעשינו שיתוף ציבור לתחבורה, בחלופה רביעית שנבחרה כבר אנחנו מעבירים שניים או שלושה קווי אוטובוס על ידי המקום הזה, תכננו את זה מראש.

עמוס לוגסי:

כמה יש לנו בסך הכל בקרן?

ראש העירייה:

כ-12.5 מלש"ח.

לירן יגודה:

אם עוברים משתחרר גם בית הספר התומר הישן.

ראש העירייה:

נכון, משתחררים הרבה מאוד נכסים. נס ציונה לא משופעת בנכסים עירוניים לכל מיני פעילות חברתית וזה יעזור מאוד וגם העלות בסך הכל תהיה סדר גודל של 60% מבנייה של משהו ענק בנחלת ראובן.

עו"ד שולמית מנדלמן – כהן, יועמ"ש:

מקריאה ומסבירה את חוות דעתה אשר נשלחה לחברים ומצורפת להלן:



לכבוד

מועצת עיריית נס ציונה

א.ג.ב.,

הנדון: שימוש בתמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין

להקמת מבנה משרדי עירייה

עפ"י סעיף 188 (ג) לפקודת העיריות

להלן חוות דעתי בקשר לנושא בנדון, כמפורט להלן:

1. העיריה מבקשת לעשות שימוש בסכום של 8,000,000 ₪ מקרן הנכסים, להקמת מבנה עירייה לאגף לשירותים חברתיים ואגף החינוך, אשר עלותו הינה כ- 20,000,000 ₪, במקרקעין שברחוב ז'בוטינסקי 3,1, הידועים כגוש 3846 חלקות 142, 143 (להלן: "המקרקעין").

מצ"ב נסח המקרקעין.

2. לעירייה קיים צורך דחוף בשטחים למשרדי עירייה. המקרקעין הופקעו ע"י העירייה ונתפסה בהם החזקה לאחרונה.

3. לאור זאת, העירייה מבקשת לבנות משרדי עירייה על המקרקעין, אשר כאמור נמצאים בייעוד ציבורי והם בבעלותה ובחזקתה, ללא כל שימוש כיום, וזאת במקום רכישת מקרקעין אחרים לאותה מטרה.

לצורך כך מבוקש אישור לשימוש בסכום של 8,000,000 ₪ מקרן הנכסים.

4. עפ"י סעיף 188 (ג) לפקודת העיריות: "התמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין של העיריה תשמש אך ורק לקניית מקרקעין; ואולם רשאי שר הפנים אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת, להתיר עשיית שימוש אחר בתמורה".

5. בשל הנימוקים דלעיל, מבוקש אישורכם לפנות למשרד הפנים, בהתאם לסעיף 188 (ג) לפקודת העיריות, לשימוש בכספים מקרן הנכסים לצורך בניית מבנה משרדי עירייה על המקרקעין.

בכבוד רב,

שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה



ראש העירייה:

ברגע שתהיינה תוכניות יותר מגובשות אנו נציג אותן במליאה מיוחדת לפני שזה יבוא לאישור הועדות. האישור יהיה כאן כי אנחנו לא עושים פה הקלות, אנחנו רוצים לעשות את זה מהר, אי אפשר יותר לתפקד במבני העירייה הקיימים.

שחר רובין:

אני חושב שזה חשוב לרווחה ואנחנו כמובן בעד.

ראש העירייה:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד שימוש בתמורה שנתקבלה ממכירת מקרקעין, בסכום של 8,000,000 ש"ח הנכסים, לצורך הקמת מבנה עירייה חדש לאגף לשירותים חברתיים ורווחה ולאגף החינוך, במקרקעין הידועים כגוש 3846 חלקות 142, 143 ברחוב ז'בוטינסקי 3,1 בנס ציונה.

סמדר אהרונ:

אני רוצה לברך על ההחלטה הזאת כמי שידוע את הקרבה שלי לאגף הרווחה והזיקה שלי לנושא הזה. זו החלטה שהרבה שנים חיכיתי לה, שבאמת האגף הזה יקבל איזשהם פנים חדשות וגם המטופלים והמטפלים יהיה להם מקום שפוי לשבת. לא הגיוני ששתי עובדות סוציאליות יושבות בחדר אחד וכאשר מגיע מטופל אחת מהן צריכה להמתין בחוץ ולכן אני מברכת על ההחלטה ואני מברכת את ראש העיר שהעלה את הנושא לסדר היום הציבורי, מה שלא קרה הרבה שנים, תודה רבה.

סעיף 6 – אישור דו"ח תלונות הציבור 2019 :

שלמה אליהו – מבקר העירייה:

אני רוצה לתקן טעות סופר, בסדר היום שנשלח לכם היה כתוב בטעות דוח פניות הציבור ומדובר ב- דוח תלונות הציבור וכן, מדובר על הוראות חוק שמחייבות שכל שנה עובד שממונה על תלונות הציבור יגיש דוח אחת לשנה לראש העירייה, שזה ב-1.5 ויש חודשיים להביא את זה לדיון במליאה לאחר מכן לבצע את מה שצריך.

דוח תלונות הציבור משקף אם משהו נפגע מהשירות הציבורי. זו עבודה שדורשת הרבה מחקר, עבודה טיפולים ומשאבים על מנת להגיע לתוצאות. חשוב לי לציין את עובדי העירייה ששיתפו פעולה והרבה מאוד דברים למעשה הוסדרו תוך כדי העבודה, נשאר מספר דברים שנמצאו שבכל זאת השירות לתושב, שזה בעצם המהות, היה יכול להיות טוב יותר. וכאן ההפרדה שנעשית בין תלונות מוצדקות לתלונות לא מוצדקות. מה שראינו כאן במגמה השנתית זה שני דברים, כמות תלונות הציבור עלתה באופן ניכר, כ-80% לעומת שנים



קודמות ומצד שני ראינו ירידה בהיקף התלונות המוצדקות ועל כך צריך לברך על העשייה הציבורית שמשקפת את הנתונים האלה.

| שנה | סה"כ תלונות | מהן מוצדקות | שיעור מוצדקות | עיקר המוצדקות |
|------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 2015 | 33 | 3 | 9% | חינוך |
| 2016 | 43 | 5 | 12% | הנדסה |
| 2017 | 60 | 14 | 23% | שפע, נגישות |
| 2018 | 60 | 11 | 18% | כספים |
| 2019 | 111 | 16 | 14% | שפע, בטחון |

הממוצע השנתי הוא 61.4 תלונות לשנה כאשר בממוצע 15% מהן מוצדקות

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

שלמה, תודה על העבודה, שלמה מאיר לנו גם את הנקודות הנדרשות לשיפור וזה דוח חשוב מאוד ונכון.



סעיף 7 – הצעה לסדר לירן יגודה:

לירן יגודה:

מקריא את הצעתו לסדר כמפורט להלן:

הנדון: הצעה לסדר

הסכמה לחקיקת חוק עזר עירוני לביטול אגרת שילוט לשנת 2020 (בכפוף לאישור משרד הפנים ולעסקים קטנים עד 150 מ"ר)

שלום רב,

ראשית, ונכון לשנת 2019, עיריית נס ציונה גובה ארנונה למסחר על סך 309.16 ₪ למ"ר. זהו התעריף המקסימלי ובהתאם לקריטריונים השונים.

בירכתי על הנכונות לסייע לבעלי העסקים בעיר ביוזמות שונות וקהליות במשבר הקורונה אך לבסוף, הם מצפים להקלות כלכליות.

העסקים הקטנים והבינוניים הם מנוע הצמיחה הכלכלי של העיר.

בעקבות משבר הקורונה, עלינו כעירייה להיות שם בשבילם ולשמור על החוסן הכלכלי שלהם תוך שימוש בסמכויותינו שגם כך מעטות לצערנו.

אני דורש לחוקק חוק עזר עירוני לביטול גביית אגרת שילוט מעסקים בשנת 2020 בכפוף לאישור משרד הפנים (יש צורך באישור החלטה במועצה כדי לאשר זאת מולם).

העסקים הקטנים בעיר מצויים במצב הישרדותי קשה, דבר המחייב צעדי עידוד בכל הקשור למיסוי העירוני. בנוסף להקלות שהתאפשרו ממשרד הפנים, אבקש אישור חברי המועצה לביטול אגרת השילוט ליתרת שנת 2020 לעסקים קטנים עד 150 מ"ר (כפי שאושרה להם בזמנו דחיית תשלום ארנונה לפני ההחלטה על ביטולה)

לירן יגודה:

מי שצריך לבחון את זה ולא לבוא רק להציע, כי להציע הצעות זה יפה, ואולי אפילו תבקשו להוריד את זה מסדר היום כי תחשבו שזה פופוליסטי, אבל ועדת הכספים צריכה להתכנס ולהגיע למשוואה שאפשר לעזור לעסקים ורק לשנה הזאת כי באמת כולם קורסים. ברחוב ויצמן קפה קקאו לדוגמה לא פתח וצריך לראות איך אפשר לעזור להם. אם ראש העיר יחשוב על משהו יצירתי, אני אשמח.

אני חושב שהעיר גם צריכה לחשוב על קמפיין שנס ציוניים ירכשו בעיר.

גיל אנוקוב:

אני אשיב להצעת הסדר של לירן. באופן כללי כבר דנו בעניין הזה למיטב זיכרוני בסוף חודש אפריל בישיבה שקיימנו. לגבי המספרים, נדמה לי שהחיוב השנתי לשלט עד 10 מטר הוא 211 שקלים לשנה. זאת אומרת שהעלות הראשית היא ממש זניחה. קיבלנו החלטה בזמנו שחוף מאשר יחסי ציבור בעניין הזה, אין בזה שום תועלת כספית לבעלי



העסקים. בנוסף, עלה נושא הגרעון של 4 מלש"ח ברבעון ראשון ועלו מספר סוגיות משפטיות שאני חושב שהיועמ"ש תוכל להרחיב בעניין הזה ולכן ההצעה הזאת ירדה בזמנו ואני חושב שכדאי למשוך אותה.

לירן יגודה:

הקרקס הזה ידוע מראש ואני זורם איתכם, זה ברור שתסירו את ההצעה. אבל למה לא לעשות קמפיין שנס ציוניים ירכשו בנס ציונה?

סמדר אהרוני:

לירן, המשמעות היא הנחה של שקלים בודדים לחודש, זה לעג לרש.

לירן יגודה:

גם 200 שקלים בשנה זה הרבה כסף אבל זה לא 200 שקלים בשנה. יש באנרים שהם חנים שלנו, למה שלא נעשה עליהם קמפיין?

ראש העירייה:

היועמ"ש תתייחס להיבט החוקתי.

עו"ד שולמית מנדלמן – כהן, יועמ"ש:

כשהסתכלנו על ההצעה, היא מדברת על לתת למעשה פטור מאגרת שילוט לעסקים קטנים עד 150 מ"ר, שזה בוודאי, בלי להסביר למה, יכול להעלות טענה של אפליה למה דווקא עסקים עד 150 מ"ר. גם הנושא של חוק עזר לשנה הוא לא מעשי מפני שחוק עזר הוא לא לשנה. יכול להיות שמוצע כאן פטור, אבל גם זה נראה לי לא יעבור את משרד הפנים, אבל זה כבר נושא אחר. הסיווג של עסקים קטנים עד 150 מ"ר כשאין בכלל קורלציה לשילוט שלהם, בוודאי לא יכול להוות קריטריון למתן פטור. נושא של פטור מאגרת שילוט לשנת 2020 בחוק עזר, זה לא משהו שעושים בחוק עזר, כי ברגע שחוק עזר מתפרסם הוא קבוע, הוא לא לשנה.

לירן יגודה:

אז תשימו את זה בועדת כספים ותחליטו אם אפשר, למה להוריד את זה מסדר היום?

ראש העירייה:

הנושא עלה לדיון. ההצעה שלך לסדר לא דיברה על קידום עסקים בנס ציונה אלא על לחוקק חוק עזר עירוני לביטול אגרת שילוט לעסקים ל-2020, העסקים הקטנים המצויים במצב הישרדותי, מחייב צעדי עידוד.

יש שני דברים פה. אחד, הלוא יש בעיה עם ההצעה, בנק מזרחי טפחות הוא פחות מ-150 מטר, ניתן לו הנחה? או המינימרקטים בבן צבי, שני מינימרקטים שעבדו ברוך השם, ניתן להם הנחה?



לירן יגודה:

בשביל זה יש ועדה שתקבע.

ראש העירייה:

הועדה לא יכולה לקבוע שלא לוקחים מס ממישהו, מי שקובע זה מליאת עיר. דבר שני, אנו עושים פעולות, גיל אנוקוב לקח על עצמו פעילויות של קידום עסקים בעיר.

לירן יגודה:

לא ראיתי שום פעילות.

ראש העיריה:

אז תקרא. אנחנו התייחסנו גם באתר העירייה.

לירן יגודה:

כל הקורונה היה צריך לעשות את זה, לא עכשיו.

גיל אנוקוב:

לגבי תמיכה לאנשים פרטיים, יש את שי"ל, שנערך לעניין הזה ונותן תמיכה לאנשים שפונים אליו. תוך 10 ימים נפתח מנגנון סיוע בהיקף מסובסד על ידי העירייה לבעלי עסקים תושבי נס ציונה, בתמיכת ראש העיר. גם למשרד התמ"ת יש תוכניות לסיוע עסקים וגם להן ניצוק תוכן.

ראש העירייה:

מי בעד להוריד את הסעיף מסדר היום?

בעד: שמואל בוקסר, אריאל אלמוג, נאור ירושלמי, סמדר אהרוני, גיל אנוקוב, עמוס לוגסי, מאיה פז-שקולניק, פנינה זיו, רמי סקליטר.

נגד: לירן יגודה, שחר רובין.

החלטה: מחליטים ברוב קולות להוריד הסעיף מסדר היום.



סעיף 8 – עדכונים

ראש העיריה:

עדכון ראשון בנושא ז'בוטינסקי, התייחסתי לכך קודם לכן. עדכון שני בנושא סיום השכרה למגן דוד אדום – השכירות הסתיימה בביאליק – שכירות שעלתה לעירייה אלפי שקלים בחודש. אנו החלטנו במסגרת החיסכון והצמצום להעביר את זה באופן זמני להיכן שהיה קודם באופן זמני המשמר האזרחי שזה נכס ציבורי עירוני. היתה לנו התנגדות לא קטנה בשכונה אבל אנשים יבינו, הבטחנו שזה יהיה זמני. במסגרת הפרוגרמה של מרכז שירות לאזרח אנחנו הולכים להקצות דונם בשטח עצמו למד"א, הוא מתכוון לבנות את המרכז של השפלה, הם בונים את זה לבד. יהיו שם 4 אמבולנסים חופשי אצלנו וזה גם יהיה מקום טוב כי אנחנו הולכים לבנות את המאסף המערבי, הנפת הדגל מערבה, אז זה מיקום של תנועה. אגב, שם אנחנו גם מקצים חצי דונם לכב"א, אנחנו במו"מ איתם להביא כבאית אחת. אנחנו הולכים להביא לשם גם את נקודת המשטרה. אנחנו כבר סיכמנו הכל עם המשטרה, גם לתוספת שיתנו לנו שיטור עירוני משולב מה שלא רצו לקבל פה קודם, אנחנו כבר מתכננים ישר גם לקבל את זה. גם אגף הביטחון יעבור לשם, אגף הגביה, יהיה שם אגף קומפלט לטפל באזרח. גם הוטרניר יהיה ויהיה שם גם כלביה קטנה. אנחנו נציג פה את הפרוגרמה.

שחר רובין:

זה יפה מאוד. מד"א נמצאים היום ברחוב תל אביב. התושבים שמה משתגעים, אולי אפשר להגיע איתם להסכמה שהם לא יצאו מרחוב תל אביב בלילה עם סירנות.

ראש העירייה:

ישבנו כבר עם הנציגים שלהם.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה:

הנחת המוצא היתה שאנחנו מחפשים נכס חלופי פנוי לכל השימושים שהעירייה השכירה עבורם נכסים חיצוניים, שזה מה שעשינו בשנה וחצי האחרונות. נשארנו עם נכס שכור אחד מרכזי וחץ מזה באמת שאנחנו מצמצמים, הייעוד הוא ציבורי, נבחנו מספר מקומות ונשללו על ידי מד"א. ראש העיר היה צריך לקבל החלטה אם אנחנו משאירים אותם בעיר או מוציאים אותם החוצה. ככל שיהיה נכס חלופי הם יעברו משם. מד"א יפעלו בתוך השכונה ללא סירנות עם מינימום הפרעה ורעש. אנחנו קשובים לתושבים, נתנו הסבר ומענים ונהיה עם אצבע על הדופק כדי לצמצם את הפגיעה.



ראש העירייה:

עדכון בנושא סיום מכרז הצהרונים. הסתיים המכרז, ניגשו 11 חברות, לרבות קרית התרבות, נבחרו 2 חברות, הבחירה היתה על ידי ועדה מקצועית שהגישה את זה לוועדת המכרזים. בוועדה המקצועית היו גם נציגי גננות, גם נציגי ציבור, עשו את זה הכי טוב שאנחנו חושבים שאפשר לעשות. נבחרו שתי חברות הכי טובות שהיו. זה היה מכרז שהיה 70% איכות. היה גם מכרז לקייטנות, הפעלת הקייטנות לגני הילדים. גם שם נבחר מישהו, שם ניגשו 6 מועמדים. חברת ינוקא, אם מישהו מכיר, אני לא מכיר.

אנחנו עושים את כל הפעולה ביחד עם ההסתדרות. אנחנו עושים את זה בעדינות ומסודר וכמה שפחות לפגוע. המפעילים יעשו את מה שהם הציגו בפרזנטציות, אנחנו הולכים פה לקפיצת מדרגה פנטסטית בשירות הזה וכפי שהבטחנו, העסק יהיה מדורג וזה ייקח 3 שנים. בינתיים הצהרונים בבתי הספר עובדים יפה, אז אין סיבה שזה לא יתפקד. ניגשו החברות הכי טובות בארץ, היתה תחרות.

עדכון אחרון – קרין, דוברת העירייה, ביקשה לסיים את תפקידה מסיבות אישיות ואנו עוד לא בירכנו אותה כי אנחנו נעשה אירוע לפרישה. היא תפרוש בעוד 3 חודשים. אנו הולכים לעשות מכרז כמו שצריך ומי שיזכה יזכה וקארין תלווה אותו במהלך שלושת החודשים האלה, אנו מאחלים לה את ברכת הדרך.

השיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית

עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר

נס ציונה