

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

תוכן עניינים

2.....	הודעת ראש העיר
3.....	מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז
12.....	מסמך ב' - הצעת המציע
17.....	מסמך ג' - הסכם
28.....	מסמך ד' - הצהרת ספק/ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום
29.....	מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
30.....	מסמך ו' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע
31.....	מסמך ז' - הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה
33.....	מסמך ח' - נספח דרישות ביטוח
36.....	נספח א' - מפרט טכני
46.....	נספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות
52.....	נספח ב' - הסכם רמת שרות (SLA)
54.....	נספח ג' - הסכם שמירת סודיות
56.....	נספח ד' - קביעת ההצעה הזוכה
58.....	נספח ה' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז וניסיון הספק

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

הודעת ראש העיר

עיריית נס- ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס ציונה.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן - "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" - כפתור "מכרזים", תמורת סך של 300 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף הנדסה בעירייה, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, בימים א'-ה' בשעות העבודה, אצל רון רוזנברגר (טל: 08-9383055).

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז, על סך של 7,500 ₪, הערבות תהא בתוקף עד ליום 15.12.20 העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצויין "מכרז פומבי מס' 9/20". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות העירייה, קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 15.9.20 בשעה 11:45.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 15.9.20 בשעה 12:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

כבוד רב,

שמואל בוקסר

ראש העירייה

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

הוראות למשתתפים במכרז

שעה	תאריך	
עד השעה 12:00	20.8.20	שאלות הבהרה
עד השעה 11:45	15.9.20	הגשת הצעות
12:00	15.9.20	פתיחת מעטפות

1. נשוא המכרז

המכרז הינו לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה.

להלן חלק מהנדרש מהספק הזוכה במסגרת המכרז :

1.1. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת.

1.2. איתור חריגות בשטחים רגישים.

1.3. סקר שימושים.

1.4. סקר ממוקד.

1.5. סקר שינויים

ברשות העירייה סקר שינויים לשנים 2015- 2018 וסקר שינויים לשנים 2018 – 2020 .
הספק שייבחר יקבל את תוצרי הסקרים.

כל המעוניין לקבל חומר בדבר פרויקט הפיענוח ההשוואתי שבוצע על ידי העירייה מוזמן
לפנות לדוא"ל: ronr@nzc.org.il לא יאוחר מיום 20/8/20.

מובהר כי החומר שישלח הינו להתרשמות בלבד ואין בו לחייב את העירייה בכל דבר וענין
בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.6. השירותים כאמור בסעיף זה לעיל, מפורטים במפרט הטכני - נספח א' למסמכי המכרז ובכל
מסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").

1.7. יודגש כי אין תוכנו של סעיף זה לתאר את כלל השירותים והעבודות אליהם מחוייב הספק
במסגרת מכרז זה ומטרתו של סעיף זה לספק מידע ראשוני וכללי על המכרז בלבד.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל- 6 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם –
מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לספק 30 יום לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 18 חודשים.

2.3. העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י ההסכם – מסמך ג' למסמכי המכרז ע"י משלוח הודעה בכתב לספק 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט תשלום בעבור עבודות שבוצעו עד למועד הפסקת ההתקשרות ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך למעט תשלום בעבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.

2.4. במקרה של הפסקת ההתקשרות, הספק מתחייב לבצע את המשימות המוגדרות בסעיפי סיום ההתקשרות, כפי שהן מפורטות בנספח א' – מפרט טכני למסמכי המכרז, באופן מסודר על פי דרישת העירייה.

2.5. בתקופת האופציה יחולו כל תנאי ההסכם – מסמך ג' למסמכי המכרז.

3. כשירויות המציע

3.1. זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

3.1.1. מציע אשר הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.

3.1.2. מציע שהעובד/ים המוצע/ים על ידו למתן השירותים נשוא המכרז לעירייה הינו המציע בעצמו או עובד/ים המועס/קים על ידו באופן ישיר העומד/ים בדרישות כמפורט בטבלה שלהלן:

תפקיד העובד	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2020	מתכונת העסקת העובד על ידי המציע (ככל והעובד אינו המציע עצמו)
1	מנהל הפרויקט	1	א. ניהול של לפחות שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילום אוויר ו/או פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, כשאחד מהם לפחות היא רשות מקומית או ועדה לתכנון ובנייה, בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה לפחות.
2	איש	2	לקח חלק בפרויקט אחד לפחות בו נדרש לנתח נתוני

מתכונת ותקופת העסקת העובד על ידי המציע (ככל והעובד אינו המציע עצמו)-	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2020	כמות נדרשת	תפקיד העובד	
חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור ר"ח לתקופת ההעסקה.	בקשות להיתר בנייה בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה		צוות	

הבהרות :

- למען הסר ספק, מנהל הפרויקט הינו גורם שאחראי על ביצוע מטלות הפרויקט באופן מקצועי ואין הכוונה לגורם שעומד בקשר ישיר עם העירייה.
- איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד.
- העירייה תכיר בניסיון מצרפי של המציע והעובד/ים המוצעים על ידו.
- יובהר כי הצוות המוצע לפרויקט הינו הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל מתחילתו ועד סופו. ולכל שינוי בהרכב הצוות ידרש אישור מטעם העירייה.

להוכחת עמידת צוות העובדים בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש במסמך ה' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

3.1.3. המציע ביצע סקר שימושים, אחד לפחות, ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2020.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ה' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

3.2. למען הסר ספק בכל מקום שמוזכר בו עובד בלשון זכר הכוונה היא גם לעובדת ולהפך.

4. מסמכי המכרז

4.1. הודעת ראש העיר

4.2. מסמך א' – הוראות למשתתפים במכרז

4.3. מסמך ב' – הצעת המציע

4.4. מסמך ג' – הסכם

4.5. מסמך ד' – נוסח הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום

4.6. מסמך ה' – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

- 4.7. מסמך ו' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע
- 4.8. מסמך ז' – נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה
- 4.9. מסמך ח' – נספח דרישות ביטוח
- 4.10. נספח א' – מפרט טכני
- 4.11. נספח א'1 – קבצים שכבות וטבלאות
- 4.12. נספח ב' – הסכם רמת שרות (SLA)
- 4.13. נספח ג' – הסכם שמירת סודיות
- 4.14. נספח ד' – קביעת ההצעה הזוכה
- 4.15. נספח ה' – תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז וניסיון הספק

5. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

מסמכי המכרז הנם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

- 6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- 6.3. המציע רשאי לפנות בכתב למנהל מח' רישוי ופיקוח על הבנייה בעיריית נס- ציונה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מתאריך **20.8.20 שעה 12:00**.
- 6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לרון רוזנברגר, בדוא"ל: ronr@nzc.org.il כמסמך word, בפורמט המצויין למטה, וכל זאת בציון שם הפונה וחברתו, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.
- 6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה :

מס סדורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

- 6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.7. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

7. הצהרות המציע

- 7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צרף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן :

- 8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976 וכן אישור מאת פקיד שומה על שיעור ניכוי מס במקור.
- 8.2. פירוט הניסיון כנדרש בסעיפים 3.1.2 ו 3.1.3 לעיל על גבי נספח ה' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז וניסיון הספק.
- 8.3. אישור של רואה חשבון בדבר העסקת עובדים והיקף העסקה להוכחת הנדרש בסעיף 3.1.2. לעיל.
- 8.4. באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 8.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.
- 8.6. על המציע לצרף להצעתו את שאלות ההבהרה והתשובות שניתנו בהתאם לאמור בסעיף 6 לעיל.

9. הצעת המציע

- 9.1. את טפסי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 300 ₪ (אשר לא יוחזר).
- 9.2. על המציע להגיש את הצעתו, בשני עותקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.

- 9.3. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- 9.4. המחירים בהצעת המציע יכללו את כל העבודה, את כל החומרים ואת שאר ההתחייבויות שבחוזה.
- 9.5. על המציע לרשום במסמך ב' – "הצעת המציע" את התמורה הנדרשת על-ידו עבור מתן השירותים בדרך של ציון אחוז ההנחה המוצע על ידו על המחירים המירביים הנקובים בטבלה שבמסמך ב'. התמורה אינה כוללת מע"מ (להלן: **"התמורה המוצעת"**).
- 9.6. **מובהר: ההנחה הינה "רוחבית", היינו: שיעור הנחה זהה ביחס לכל המחירים המפורטים בטבלת המחירים שבמסמך ב' - "הצעת המציע".**
- 9.7. למען הסר ספק מובהר כי הצעות אשר יצינו אחוז (%) תוספת למחירי הבסיס – תיפסלנה.
- 9.8. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוזי ההנחה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו אחוזי ההנחה לפי העותק בו נקובים אחוז ההנחה הגבוה יותר.
- 9.9. המציע יציין את אחוז (%) ההנחה, במפורש ב"סעיף הרלוונטי", במסמך "הצעת המציע". ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד, והיא תחול על כל העבודה, כל החומרים וכל שאר ההתחייבויות שבהסכם.
- כל הנחה אחרת תיפסל.
- 9.10. ניתן להגדיר את אחוזי ההנחה עד שתי נק' בלבד אחרי הנקודה העשרונית. על המציע למלא בטבלה כאמור את אחוז ההנחה בלבד.
- 9.11. על המציע למלא בכתב ברור בהצעת המציע – מסמך ב' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים:
- 9.11.1. אחוז הנחה על המחירים המירביים המופיעים בטבלה שבמסמך ב'.
- 9.11.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.
- 9.11.3. חתימה מלאה כדין.
- 9.12. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא.
- 9.13. הסכומים המוצעים בהצעת המציע לא יכללו מע"מ.
- 9.14. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- 9.15. בכפוף לאמור לעיל, יובהר כי הצעתו של המציע יכול ותכלול מתן חלק מהשירותים במכרז ע"י ספק משנה, ואולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לכל רכיבי הצעתו.
- 9.16. הזוכה יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעה ולא יקבל כל פיצוי בעד מרכיבי עבודות שאת מחיריהם לא גילם או לקח בחשבון במחירי יחידות העבודה המוצעים על ידו או לא כלל בטעות, או השמיט באופן אחר מהצעתו. אם המציע הזוכה יסרב להסכים לאמור לעיל, הצעתו תבוטל וערבותו לא תוחזר לו.
- 9.17. יובהר וידגש כי העירייה תהיה רשאית להזמין מהזוכה מעת לעת ובמשך כל תקופת ההתקשרות, ביצוע עבודות רלוונטיות נוספות, על פי החלטת העירייה.
- העבודות הנוספות, כמותם, עלותם וכו' יקבעו על ידי העירייה בתיאום עם הספק הזוכה.

10. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

11. ערבות בנקאית

- 11.1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית לטובת העירייה, אוטונומית, צמודת מדד, חתומה ומבוטלת כדין, וחייבת להיות על פי תנאיה ניתנת לגבייה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה. הערבות תהא בנוסח המצורף מסמך ה' – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז למסמכי המכרז, בסך 7,500 ₪ (במילים: שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים).
- 11.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 15.12.20 העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך תקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.
- 11.3. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז.
- 11.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש - לא תידון כלל.

12. דרישת פרטים מהמציע

- 12.1. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.
- 12.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו הכספיות, והמקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים וכן לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.

13. החלטות העירייה

- 13.1. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
- 13.2. הרשות בידי העירייה לזמן את המציעים – כולם או חלקם – לצורך בירור פרטים בנוגע להצעתם, ולבקשם לערוך מצגות שבהן יוצגו מוצריהם.
- 13.3. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- 13.4. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.
- 13.4. ניקוד ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה
ניקוד ההצעות וקביעת ההצעה/ות הזוכה/ות יעשו ע"פ ההנחיות המופיעות בנספח ד' – קביעת ההצעה הזוכה.

14. חובת הזוכה במכרז

- 14.1. זכה המציע במכרז יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:
- 14.1.1. להמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ח' למסמכי המכרז (להלן: "נספח דרישות ביטוח") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו.
- 14.1.2. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע חתומה ומבטלת כדן, להבטחת קיום תנאי ההסכם בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז.
- 14.1.3. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
- 14.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 14.1 לעיל, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולחתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות שהזוכה היה אמור לבצע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש.
- 14.3. אין באמור בסעיף 14.2 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 14.4. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

15. ביטוח

- 15.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח דרישות הביטוח – מסמך ח' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- 15.2. למסמכי המכרז צורף נספח דרישות ביטוח (מסמך ח') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
- 15.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס נספח דרישות הביטוח המצורף למכרז – מסמך ח' למסמכי המכרז.
- 15.4. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנספח דרישות הביטוח (מסמך ח') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לדרישות הביטוח שצורפו למסמכי המכרז ואי עמידה בדרישות כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, לא לחתום עמו על הסכם ולחלט את הערבות שצורפה להצעתו.
- 15.5. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 15.6. ביטוחי המציע יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המציע לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 15.7. המציע מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 15.8. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המציע, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המציע כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המציע מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 15.9. אם לא יבצע המציע את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המציע ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למציע בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמציע בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המציע, והמציע מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 15.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

16. הגשת הצעות ומועדים

- 16.1. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצויין "מכרז פומבי מס' 9/20". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי מזכירות העיריה, קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 15.9.20 בשעה 11:45.
- 16.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- 16.3. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 15.9.20 בשעה 12:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- 16.4. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

הצעת המציע

לכבוד

עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הנתונים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז. ידוע לי ואני מסכים כי העירייה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
4. אני מצהיר בזאת כי:
 - 4.1. הנני בעל הידע, הנסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - 4.2. ברשותי, או יש בכוחי להעמיד לצורך ביצוע התחייבויותי את כל כח האדם, המשרד, המתקנים והציוד שיידרש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז.
 - 4.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - 4.4. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 - 4.5. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז.
 - 4.6. הסכומים הכלולים בהצעתי אינם כוללים מע"מ.
 - 4.7. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
5. ידוע לי, כי ביצוע העבודה, על פי מסמכי המכרז, מחייב שמירת סודיות, בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי או מי מטעמי וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותי כאמור בנספח ג' – הסכם שמירת סודיות, במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט.
6. ידוע לי, כי בביצוע העבודה, על פי מסמכי המכרז, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה.

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 7.1. להמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח בהתאם לנספח דרישות ביטוח - מסמך ח' למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמי.
- 7.2. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע חתומה ומבטלת כדין, להבטחת קיום תנאי ההסכם בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז.
- 7.3. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע השירותים נשוא המכרז והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו, ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי והכל כמפורט במכרז.
9. כן ידוע לי שבחילוט הערבות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. הנני מתחייב לשמור ולקיים את רמת השרות (SLA) כפי שהיא מצויינת בנספח ב' למסמכי המכרז – הסכם רמת שירות (SLA).
11. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לפי המחיר שרשמתי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של העירייה.
12. ידוע לי כי:
- 12.1. על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- 12.2. בכפוף לאמור לעיל, הצעתו של המציע יכול ותכלול מתן חלק מהשירותים במכרז, ע"י ספק משנה, ואולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לכל רכיבי הצעתו.
- 12.3. על המציע לרשום במסמך זה – "הצעת המציע" את התמורה הנדרשת על-ידו עבור מתן השירותים בדרך של ציון אחוז ההנחה המוצע על ידו למחירים המירביים הנקובים בטבלה שבסעיף 15 להלן(להלן: "**המחירים המירביים**"). התמורה אינה כוללת מע"מ (להלן: "**התמורה המוצעת**").
- 12.4. **מובהר: ההנחה הינה "רוחבית", היינו: שיעור הנחה זהה ביחס לכל המחירים המירביים.**
- 12.5. למען הסר ספק מובהר כי הצעות אשר יציינו אחוז (%) תוספת למחירי הבסיס – תיפסלנה.
- 12.6. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה באחוזי ההנחה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו אחוזי ההנחה לפי העותק בו נקובים אחוז ההנחה הגבוה יותר.
- 12.7. המציע יציין את אחוז (%) ההנחה, במפורש ב"סעיף הרלוונטי", במסמך זה. ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד, והיא תחול על כל העבודה, כל החומרים וכל שאר ההתחייבויות שבהסכם.

כל הנחה אחרת תיפסל.

12.8. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזה הצעה שהיא.

12.9. בסכום ההצעה ייכללו כל העבודות והשירותים כפי שהם מפורטים בכל מסמכי המכרז.

13. החלטות העירייה

13.1. ידוע לי כי העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

13.2. ידוע לי כי הרשות בידי העירייה לזמן את המציעים – כולם או חלקם – לצורך בירור פרטים בנוגע להצעתם, ולבקשם לערוך מצגות שבהן יוצגו מוצריהם.

13.3. ידוע לי כי העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

14. ניקוד ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

14.1. ידוע לי כי ניקוד ההצעות וקביעת ההצעה/ות הזוכה/ות יעשו ע"פ ההנחיות המופיעות בנספח ד' – קביעת ההצעה הזוכה.

15. הצעת המציע (הסכומים אינם כוללים מע"מ).

מס"ד	תאור הפעילות	כמות	המחיר המירבי ליחידה בש"ח	סה"כ מחיר מירבי בש"ח
1	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת	1	12,000 ₪	12,000 ₪
2	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אב" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה נספח א' מפרט טכני סעיף 4.2.4.2.3	250	45 ₪	11,250 ₪
3	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה נספח א' מפרט טכני סעיף 4.2.4.2.4	250	45 ₪	11,250 ₪
4	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1	45,000 ₪	45,000 ₪
5	עדכון שכבת עבירות בנייה – נספח א' מפרט טכני סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3			ללא עלות
6	סקר ממוקד (275 נכסים)	275	400 ₪	110,000 ₪
7	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	1	50,000 ₪	50,000 ₪
8	סה"כ			239,500 ₪

16. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים בדרך של מתן הנחה על המחירים הנקובים בטבלה שלעיל, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן :

17. שיעור ההנחה המוצע על ידי הינו _____ % הנחה (ובמילים: _____) מהמחירים הנקובים בטבלה שבסעיף 15 דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

18. הערה : ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%) וכן ניתן להציע הצעות בציון של 0% הנחה.

19. יובהר כי השירותים והכמויות המפורטות בטבלה שבסעיף 15 לעיל הינם הערכה בלבד. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להקטין או להגדיל את הכמויות המצוינות בטבלה /או שלא להשתמש בכל השירותים המפורטים בטבלה, ולמציע לא תהיה כל תביעה או טענה בקשר לכך והמחירים הנקובים בהצעתו יחייבו אותו.

20. יובהר כי העירייה לא מתחייבת לממש את כל העבודות כמפורט במפרט הטכני בתחילת ההתקשרות או בכלל, והיא שומרת לעצמה את הזכות לממש את הרכישה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אשור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי:

ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד.

עו"ד

תאריך

מסמך ג'

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס-ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

הסכם

שנערך ונחתם בנס-ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית ציונה
מרחוב הבנים 9
נס-ציונה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 9/20 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "המכרז").

והואיל והספק השתתף במכרז וזכה בו.

והואיל והעירייה החליטה למסור לספק את ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהספק יבצע את העבודה כספק עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות ואין להן משמעות פרשנית.
- 1.3. הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 1.4. הנספחים המפורטים להלן וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם :
- 1.4.1. מסמך א' – הוראות למשתתפים במכרז
- 1.4.2. מסמך ב' – הצעת המציע
- 1.4.3. מסמך ד' – נוסח הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום
- 1.4.4. מסמך ו' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע
- 1.4.5. מסמך ז' – נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה
- 1.4.6. מסמך ח' – נספח דרישות ביטוח
- 1.4.7. נספח א' – מפרט טכני
- 1.4.8. נספח א'1 – קבצים שכבות וטבלאות
- 1.4.9. נספח ב' – הסכם רמת שרות (SLA)
- 1.4.10. נספח ג' – הסכם שמירת סודיות

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן הפרושים שלצידם

- **"הממונה"** מנהל מחלקת רישוי ופיקוח על הבנייה בעיריית נס- ציונה.
- **"בא כח הממונה"** מי שנתמנה על ידי הממונה לצורך חוזה זה.
- **"המפקח"** האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י הממונה או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- **"הספק"** לרבות נציגיו של הספק, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל ספק משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.
- **"העבודה" או "העבודות"** העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.
- **"החוזה"** חוזה זה, המסמכים והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- **"התמורה"** הסכום הנקוב בסעיף התמורה בחוזה.
- **"צו התחלת עבודה"** הוראה בכתב מאת הממונה ובחתימתו המורה לספק להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

3. ההתקשרות

הספק מתחייב בזאת ליתן לעירייה את השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו והעירייה מתחייבת בזאת לרכוש מהספק את השירותים בכפוף להרשאה תקציבית כדין.

4. השירותים נשוא ההסכם

השירותים אותם יספק הספק לעירייה הינם ביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס-ציונה. להלן חלק מהנדרש מהספק הזוכה במסגרת ההסכם:

- 4.1. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת.
- 4.2. איתור חריגות בשטחים רגילים.
- 4.3. סקר שימושים.
- 4.4. סקר ממוקד.
- 4.5. השירותים כאמור בסעיף זה לעיל, מפורטים בנספח א' למסמכי המכרז - מפרט הטכני ובכל מסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- 4.6. יודגש כי אין תוכנו של סעיף זה לתאר את כלל השירותים והעבודות אליהם מחוייב הספק במסגרת מכרז זה ומטרתו של סעיף זה לספק מידע ראשוני על המכרז בלבד.

5. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 5.1. יש בידו את כל ההכשרות, ההסמכות, המידע והאישורים הדרושים לביצוע השירותים, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים לביצוע השירותים, וביכולתו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.
- 5.2. הוא בעל ניסיון, כישורים ומיומנות בביצוע השירותים.
- 5.3. כי הוא מכיר את כל התנאים הכרוכים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

6. התחייבות הספק

- 6.1. הספק מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות, בצורה מעולה ומקצועית ובהתאם להוראות המקצועיות.
- 6.2. הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 6.3. הספק לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהממונה בצו התחלת העבודה.
- 6.4. הספק מתחייב לסיים את העבודות והשירותים נשוא הסכם זה 6 חודשים שמניינם יתחיל מהמועד שנקבע ע"י הממונה בצו התחלת העבודה.
- 6.5. סבר הממונה, כי יש מקום להארכת המועד להשלמת ביצוע העבודה מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת הממונה מתן ארכה, יתן הממונה ארכה מתאימה ומתקבלת על הדעת ובלבד שהספק ביקש בכתב תוך 30 יום מיום, שניתנו ההוראות לשינויים או לתוספות או מיום שנוצרו תנאים מיוחדים אחרים מחמת כח עליון.

- 6.6. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שנקוב בו הממונה בצו התחלת העבודה, רשאית העירייה לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת העירייה יהיה חייב הספק למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.
- 6.7. מסירת העבודות תתבצע בכפוף לביצוע בדיקות קבלה ע"י העירייה וקבלת אישור בכתב מהממונה על ביצוע בדיקות הקבלה לשביעות רצון העירייה.
- 6.8. הספק מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את השירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
- 6.9. הספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיות, נהלים וקביעות העירייה כפי שיהיו מעת לעת וזאת מבלי שהדבר גורע מאחריות ו/או יוצר יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה.
- 6.10. הספק יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בעירייה.
- 6.11. הספק מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות העירייה בסודיות, ולא להעבירם לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב ומראש של העירייה.
- בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ונציגיו המוסמכים מתחייבים לחתום על התחייבות כוללת לשמירה על סודיות ולדאוג כי כ"א מעובדיו ו/או ממועסקיו שיפעלו בביצוע הסכם זה יחתמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו כנספח ג' – הסכם שמירת סודיות.
- 6.12. הספק ישא בלבדית בהוצאות השירותים המפורטים בסעיף זה ובהסכם זה,

7. שינויים במהלך ההסכם

- 7.1. העירייה תהיה רשאית בכל עת להורות לספק שלא לבצע את העבודות ו/או חלק מהן, הכל לפי שיקול דעתה. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת הסכם זה.
- 7.2. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לספק על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת עבודה לא יהיה הספק זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.
- 7.3. הופסקה ההתקשרות מסיבה כלשהי, יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד לשלב בו נפסקה העבודה והספק יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע בפועל ו/או הפריטים שסיפק, אם בכלל, עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 7.4. סבר הממונה, כי יש מקום להארכת המועד להשלמת ביצוע העבודה מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת הממונה מתן ארכה, יתן הממונה ארכה מתאימה ומתקבלת על הדעת ובלבד שהספק ביקש בכתב תוך 30 יום מיום, שניתנו ההוראות לשינויים או לתוספות או מיום שנוצרו תנאים מיוחדים אחרים מחמת כח עליון.

8. פיקוח

- 8.1. הפיקוח על עבודת הספק ייעשה ע"י הממונה.
- 8.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על ביצוע העבודות השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הספק יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.

- 8.3. על הספק לבצע העבודות בתיאום עם הממונה ולאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכפוף לנהלים של העירייה.
- 8.4. העירייה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות הממונה לבדיקת רמת הביצוע וטיב העבודה.
- 8.5. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות הממונה לשביעות רצונו המלאה.
- 8.6. בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים או כספיים בין הספק לעירייה, יכריע מנכ"ל העירייה והכרעתו תהיה סופית ע"פ כל דין.

9. תקופת ההתקשרות

- 9.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה 6 חודשים מיום חתימת העירייה על הסכם זה (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).
- 9.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתשלח לספק 30 יום לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות ל תקופה נוספת של שנה או חלק ממנה (להלן: **"שנות האופציה"**) ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 18 חודשים.
- 9.3. העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לספק 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט תשלום בעבור עבודות שבוצעו עד למועד הפסקת ההתקשרות ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך למעט תשלום בעבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 9.4. במקרה של הפסקת ההתקשרות, הספק מתחייב לבצע את המשימות הנותרות באופן מסודר על פי דרישת העירייה, כפי שמפורטות בסעיפי סיום ההתקשרות במפרט הטכני – נספח א' למסמכי המכרז.
- 9.5. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

10. התמורה

- 10.1. תמורת ביצוע כל התחייבויות הספק כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז, תשלם העירייה לספק כמפורט בטבלה להלן:

מס"ד	תאור הפעילות	כמות	מחיר ליחידה בש"ח	סה"כ מחיר בש"ח
1	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת	1		
2	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אב" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה נספח א' מפרט טכני סעיף 4.2.4.2.3	250		

3	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה נספח א' - מפרט טכני סעיף 4.2.4.2.4	250		
4	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1		
5	עדכון שכבת עבירות בנייה – נספח א' מפרט טכני סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		ללא עלות	
6	סקר ממוקד (275 נכסים)	275		
7	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	1		
	סה"כ			

לתמורה לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

10.2. יובהר כי העירייה לא מתחייבת לממש את כל העבודות המפורטות במפרט הטכני בתחילת ההתקשרות או בכלל, והיא שומרת לעצמה את הזכות לממש את הרכישה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

10.3. התמורה שתשלם העירייה לספק הזוכה תהיה רק בגין השירותים והעבודות שאיתם תבחר העירייה להתקשר עמו.

10.4. למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומסכימים בזה, כי התמורה המגיעה לספק הינה סופית, והספק לא יהיה זכאי לתוספת כל שהיא בגין התייקרויות בשכר העבודה ו/או מסיבה אחרת מכל מין וסוג שהוא.

10.5. מלבד התמורה המפורטת בסעיף זה, לא ישולמו לספק סכומים נוספים. שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים במיסים והיטלים למעט מע"מ, קשיים או עיכובים בעבודה וכל התייקרויות מכל מין וסוג לא ישנו את המחירים.

10.6. התמורה הנ"ל לספק תשולם באופן ובתנאים כדלקמן:

10.6.1. בראשית כל חודש ועד היום ה-5, יגיש הספק לממונה חשבון בגין העבודה שביצע בחודש הקודם.

10.6.2. הממונה יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדית, ויעבירו לגזברות העירייה בתוך 14 ימים מיום הגשתו, בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הספק, על גובה התמורה המאושרת.

10.6.3. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישור ע"י הממונה.

10.6.4. הגזברות תשלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, תוך 45 יום מהיום בו נתקבלה החשבונית בגזברות העירייה.

10.6.5. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית ע"י הספק כאמור בסעיף 10.6.2 לעיל הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתה ימנו 45 הימים האמורים לתשלום, החל מיום המצאתה לגזברות העירייה.

10.6.6. הספק לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי העירייה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בספק.

11. הציוד והעובדים

- 11.1. הספק מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, ציוד וצוות עובדים מיומן וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצון העירייה.
 - 11.2. הספק מצהיר כי ברשותו הציוד והמיכשור הנדרשים לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
 - 11.3. הספק מתחייב בזאת להעסיק מספר מספיק של עובדים מקצועיים ומיומנים לתפקידם לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
 - 11.4. במידה והממונה לא יהיה מרוצה מתפקודם או התנהגותם, או מרמת הביצוע של עובדי הספק העומדים בקשר עם העירייה, הספק יחליף, לבקשת הממונה, את העובדים בעובדים אחרים בתוך שבוע לכל היותר, לשביעות רצונו המלאה של הממונה.
 - 11.5. הספק ימנה מנהל פרויקט מטעמו ועל חשבונו שילווה את העירייה לאורך כל תקופות ההתקשרות. מנהל זה יאושר מראש ובכתב ע"י העירייה (להלן – "מנהל הפרויקט").
 - 11.6. מנהל הפרויקט יהיה זמין לפניית הממונה ו/או בא כוחו בשעות הפעילות של העירייה.
- הערה: השימוש בהסכם זה בעובד בלשון זכר נעשה מטעמי נוחות והכונה היא גם לעובדת ולהפך.

12. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 12.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי העירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 12.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעירייה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 12.3. תחויב העירייה בתשלום כל שהוא לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תודיע על כך העירייה לספק, תוך 21 יום, והספק יפצה ו/או ישפה את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

13. אחריות לנזק

- 13.1. הספק בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש בין שאותו אדם נמנה על עובדי העירייה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לעירייה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בספק ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 13.1 לעיל, הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.

- 13.3. אין באמור בסעיף 13.2 לעיל כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת ומחובותיו של הספק כאמור בסעיף 13.1 לעיל, או להקטין ו/או לשנות ו/או להפקיע אחריותו ו/או חובותיו לפי הסכם זה בכלל או לפי כל דין.
- 13.4. הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הספק על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהעירייה תודיע לספק מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לספק הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

14. ביטוח

- 14.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ח'** (להלן: **"דרישות הביטוח"**) המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 14.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **למסמך ח'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחי.
- 14.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 14.4. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.5. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 14.6. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 14.7. הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 14.8. לבקשת העירייה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 14.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

- 14.10. אם לא יבצע הספק את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הספק ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הספק, והספק מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם
- 14.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

15. ערבות

- 15.1. להבטחת קיום התחייבויות הספק על פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 30,000 ש"ח לפי הנוסח במסמך ו' למסמכי המכרז.
- 15.2. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 15.3. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 15.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

16. שמירת זכויות

- 16.1. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי המידע במסגרת הסכם זה, כולו או חלקו, לרבות דרך חישוב המידע, עיבודו ומהימנותו, הינו רכוש הבלעדי של העירייה, אשר יימסר לספק על פי רצונה של העירייה, אם תחליט לעשות כן.
- 16.2. כמו כן, מוצהר ומוסכם על הצדדים כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו לספק, לרבות בשל או עקב השימוש בתוכנה הינם קניינה הבלעדי של העירייה, והספק יהא אחראי באחריות מוחלטת בתקופת ההסכם ולאחר סיומו לכל נזק ואבדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן.

17. הפרה ובטלות ההסכם

- 17.1. הפר הספק כל תנאי מתנאי ההסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה הספק את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן.
- 17.2. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, איחור בביצוע העבודה במועדים ובשעות הקבועים בהסכם זה ונספחיו מהווה הפרה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 17.3. מבלי לפגוע ביתר זכויותיה של העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה העירייה רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי במידה והספק יפר הפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.4. הפר הספק הסכם זה או הוראה מהוראותיו, תהיה העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

- 17.4.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והספק לא עשה כן.
- 17.4.2. לקבל מהספק פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- 17.4.3. לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 17.4.4. להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 17.5. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים :
- 17.5.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 17.5.2. אם הספק הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 17.5.3. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 17.5.4. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 17.5.5. בכל מקרה בו יועברו מעל 25 אחוזים מאחזקות בעל/י השליטה במציע לידי בעל/י שליטה אחר/ים ללא הסכמת העירייה.
- 17.6. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הספק זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הספק יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הספק עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 17.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

18. סיום התקשרות

- 18.1. בסיום ההתקשרות על פי הסכם זה יפעל הספק להעברה מסודרת של כל הנתונים, המסמכים, התיעוד, או כל פרט אחר הנוגע למתן השירות לרבות כל מסמך תעודה, או כל פריט אינפורמציה על כל מדיה שהיא (נייר, צילום, קול, וידאו, מדיה מגנטית וכד'). כמו כן יעביר הספק לעירייה את כל מרכיבי השירות בנוסף לציוד ולנתונים הנזכרים במפורש בסעיף זה, באופן שלא יישאר בידי הספק שום פרט אשר לא היה בידיו לפני הסכם זה. והכל על חשבון הספק ללא כל תמורה נוספת (למען הסר נספק כל נתון שהוא ע"ג מדיה מגנטית או דיגטלית יועבר ע"י הספק ע"ג מדיה מגנטית או דיגיטלית בהתאמה).
- 18.2. הספק יעביר לעירייה, בכל עת שיתבקש על ידה, או עם סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, ע"ג מדיה מגנטית, את כל המידע והנתונים שנמסרו לטיפולו ואשר נאספו על ידו משך כל תקופת פעילותו עבור העירייה עפ"י הסכם זה. הנתונים יועברו על גבי מדיה מגנטית כשהם מלווים בהסברים מילוליים מתאימים כולל פענוח של קודים. לא תהיה לספק שום עילה להתנגד לדרישה זו.

18.3. העברת הנתונים תתבצע בשתי העברות לפחות במועדים שונים, העברת ניסיון בתוך ארבעה ימי עבודה ממועד ההודעה להעברה הראשונה והעברה כוללת בתוך ארבעה ימי עבודה ממתן ההודעה להעברה הכוללת. במידה ואחת העברות לא היתה תקינה יועברו הנתונים שוב ושוב עד לתקינותם המלאה והכל על חשבון הספק.

19. קיזוז

העירייה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לספק מאת העירייה בהתאם להסכם זה, כל סכום שיגיע לה מאת הספק, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת העירייה לשלם בגלל רשלנות הספק מחדליו או פעולותיו.

20. העברת זכויות וחובות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לספק משנה או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש. לענין העברת זכויות – העברת/מכירת, עשרים וחמישה אחוזים ממניות השליטה במציע לידי אחר תחשב כהעברת זכויות.

21. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא ייחשבו כויתור העירייה על זכויותיה אלא אם כן ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

22. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

23. כתובות והודעות

23.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

23.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

הספק

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ה"ה

1. 2.

אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הספק על הסכם זה, ולחייבו בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס-ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

הצהרת ספק/ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

2. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

2.1. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הספק ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

2.2. הספק/הספק ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(על הספק/הספק למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטים).

3. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

בנק

לכבוד
עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") בקשר למכרז מס' 9/20 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 7,500 ₪ (במילים : שבעת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **15.9.20** (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **15.12.20** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

בנק

לכבוד
עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש לביניכם בדבר ביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במלים : שלושים אלף שקלים חדשים). סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום 15.9.20 (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

1.3. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

נספח דרישות ביטוח

על הספק להמציא לידי עיריית נס ציונה, מרחוב הבנים 9, נס ציונה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של הספק, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314).

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- לכיסוי אחריותו של הספק על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
- הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - הרעלה,
 - כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - זיהום תאונתי פתאומי,
 - נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
- גבולות האחריות: ₪ 3,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- לכיסוי אחריותו של הספק על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הספק ו/או עובדיו.
- כיסוי לאחריותו של הספק בגין מי מטעמו.
- הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - אובדן מסמכים (301).
 - אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - פגיעה בפרטיות (326).
- הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הספק (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הספק (304) (321).
- ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- גבולות האחריות: ₪ 2,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מעבידים

- ד.
1. לכיסוי חבות הספק על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
 2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
 3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הספק (319).
 4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 6. גבולות האחריות: ₪ 6,000,000 לתובע, ₪ 20,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

כללי לכל הביטוחים

- ה.
1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
 2. על מבטחי הספק לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
 3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
 4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב הספק ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחשכון, אותו יציין המבטח של הספק באק"ב של הספק. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הספק (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הספק, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור
שם: עיריית נס ציונה		שם: _____		נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____		משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ח.פ.:		ת.ח.פ.:				
מען: הבנים 9, נס ציונה		מען: _____		סקר עבירות בנייה עבור עיריית נס ציונה		
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	
רכוש	ביט				3,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'	ביט				20,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	ביט				2,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית	ביט					301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
אחר	ביט					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
085 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה עבור עיריית נס- ציונה

נוסח מתוקן לאחר שאלות הבהרה

מפרט טכני

1. רקע

1.1 כללי

בתחום שיפוט הוועדה קיימת קומפילציה כלל עירונית של תוכניות בניין עיר מעודכנת לסוף שנת 2019 ובוצעה סריקה של ארכיב הוועדה.

1.2 את הוועדה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:

- (1) מערכת מידע לניהול תהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תב"ע, מבית בר טכנולוגיות.
- (2) מערכת מידע לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה מבית טלדור.
- (3) מערכת גיאוגרפית מבית טלדור.

1.3 הוועדה איננה מתחייבת לבצע את כל מרכיבי המכרז המופיעים במפרט הטכני בעת אחת ו/או בכלל

1.4 הגדרות
"סקר"

- סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (תיקון 116), וכמפורט במכרז זה.

"ועדה"

- הוועדה לתכנון ולבניה נס ציונה ו/או מי מטעמה.

"מהנדס"

- מהנדס העירייה.

"ממונה"

- מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח על הבנייה

"מנהל"

- מהנדס העירייה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה.

"מנהל הפרויקט"

- מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כגורם האחראי המקצועי מטעמו למתן השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז.

"מפקח"

- מי שיתמנה ע"י העירייה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז.

"תצ"א" או "צילום"

- לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו בקנ"מ 500:1 בו משולבים:

- רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.

- קדסטר (גושים חלקות)

- כשטחים רגילים יחשבו:

"שטחים רגילים"

- **שטחים** המיועדים להישאר **פתוחים** על פי הוראות כל תוכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות: קרקע חקלאית; שצ"פ; שפ"פ; יערות; פארקים; שמורות טבע או נוף; גנים לאומיים; נחלים וגדותיהם וכיו"ב.

- שטחים המיועדים לתשתיות בתוכנית מקומיות, מחוזיות או ארציות.
- מסדרונות לתכנון תשתיות בתוכניות מחוזיות או ארציות (כדרכים מסילות וכיו"ב).
- שטחים עליהם מקודמת תוכנית מפורטת לפיתוח.
- שטח המיועד על פי תוכנית למעבר הולכי רגל.

1.5 מטרות הסקר

עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (תיקון 116) (להלן: "החוק") בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בניה בוועדה המקומית נס ציונה שנמסר לוועדה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה באגף הבכיר הארצי לאכיפת דיני התכנון והבנייה, (להלן "הנחיות היח' הארצית").

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם העירייה.

2. מאפייני הסקר

2.1 עומק הסקר:

הסקר יהיה מבוסס פענוח תצ"א בשתי תקופות:

- 2.1.1 השוואה בין אורטופוטו מ 5/20 לבין אורטופוטו מ 8/18.
- 2.1.2 השוואה בין אורטופוטו מ 8/18 לבין אורטופוטו מ 7/15.

סעיף זה נועד לידיעה בלבד כי בוצע פענוח השוואתי והוא יהווה בסיס לכל העבודה של הזכין.

2.2 סוג עבירות שאיתורן נדרש -

הספק יערך לאיתור סוגי העבירות הבאות:

- 2.2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.
- 2.2.5 שימושי קרקע אסורים בניגוד לתוכנית.

הזכין נדרש לטיפול במבנים שאינם חד משמעית עבירה על פי מדיניות האכיפה של הוועדה. למען הסר ספק מכרז זה איננו כולל פענוח השוואתי כלל והוא מתבסס על סקר קיים שהעירייה בצעה מבעוד מועד.

2.3 תמהיל העבירות והחריגות לאיתור

להלן העבירות והחריגות שיהיה על הספק לאתר ולתעד:

- 2.3.1 עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר.
- 2.3.2 עבירות בניה בשטחים האחרים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.3 בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.4 בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר בכל סוגי העבירות.
- 2.3.5 חריגות שימוש בקרקע - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר.
- 2.3.6 כל עבירה נוספת כפי שמופיעה בתיקון 116 לחוק.

3. מידע שיועמד לרשות הקבלן

3.1 אורתופוטו

אורתופוטו משנת 2015 ברזולוציה של 5 ס"מ לפיקסל

3.2 נתונים גאוגרפיים

- 3.2.1 שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט shp ובפורמט אקסל.
- 3.2.2 שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS בפורמט shp או dwg.
- 3.2.3 שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת לניהול וועדה.

3.3 נתוני רישוי ופיקוח

- 3.3.1 נתוני גושים חלקות כמפורט בנספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות סעיף 2 .
- 3.3.2 מידע אודות היתרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בוועדה) . כל בקשה תכלול את המידע כמפורט בנספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות טבלת נתוני היתרים על פי הוועדה.
ברוב הבקשות קיימים היתר וגרמושקה סרוקים המשויכים לבקשה להיתר.
- 3.3.3 מידע אודות עבירות בניה שכבר אותרו על ידי פיקוח הוועדה המנוהל במערכת הפיקוח ובתיקי המסמכים (חלקם שמורים בוועדה) .

4. תכולה ואופן ביצוע הסקר

4.1 ביצוע סקר שינויים

- ברשות העירייה סקר שינויים בין השנים 2015-2018 וסקר שינויים לשנים 2018 – 2020 .
הספק שייבחר יקבל את תוצרי הסקרים .
- התרשמות בלבד ואין בו לחייב את העירייה בכל דבר וענין בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז.

4.2

4.2.1 עדכון גושים חלקות

- 4.2.1.1 שלב זה יבוצע כחלק מביצוע סקר השינויים
- 4.2.1.2 שלב זה מתייחס לכל החלקות שאין התאמה בין המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומערכת גאוגרפית.
- 4.2.1.3 במסגרת סעיף זה על הספק יהא לאתר את תיק הבניין הרלוונטי ולעדכן את מספר החלקה העדכני של תיק הבניין במערכת לניהול וועדה .

לעירייה שמורה הזכות, בכל עת תוך כדי עבודת הספק, לדרוש מהספק להעביר לעיונה את דוח התייעוד המילולי והגאוגרפי והספק מתחייב לעשות זאת, באופן האמור לעיל, תוך 2 ימי עבודה ממועד העברת הדרישה אליו.

4.3 סקר בנייה חדשה או קודמת

4.2.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים שאותרו במסגרת סקר שינויים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים באופן מהותי מהמותר בהיתר. התייעוד יתבסס על שכבות המידע שיועברו על ידי העירייה ועל מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או תיקי הבניין.

4.2.2 נמחק

4.2.3 מידע שיימסר לקבלן

4.2.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 – 3.3 (יימסר בתחילת העבודה) .

4.2.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי

העירייה תבצע עיבוד לסקר ההשוואתי שברשותה.
במסגרת עיבוד זה העירייה תסיר את כל הפוליוגונים בהם אין חשש לעבירת בנייה , ותמסור לקבלן שלוש שכבות עיקריות :

4.2.3.2.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר. השכבה תכיל את כל הפוליוגונים בהם על פי המערכת לניהול וועדה בחלקה המצוינת לא קיימת בקשה להיתר מאושרת בטווח השנים 2016 – 2020. הוועדה תעביר קובץ אקסל הכולל עבור כל עבירה את הנתונים הבאים : מספר השינוי, תיק בניין (במידה וקיים) , גוש חלקה.

4.2.3.2.2 שכבת חשודים בעבירת בנייה – שכבה המכילה את כל הפוליוגונים בהם קיים חשש לעבירה משמעותית על הממצא בסקר השוואתי ובהשוואה למידע הקיים במערכת לניהול וועדה .

4.2.3.3 לקבלן תימסר שכבת היתרים (נקודתית) חלקית שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומעוגן על בסיס גוש חלקה. המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט בנספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות – נתוני היתרים על פי הוועדה .

יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק .

4.2.4 שיטת העבודה

הבסיס לביצוע העבודה יתבסס על השכבות הבאות:
שכבת גושים חלקות,
שכבת ההיתרים הנקודתית,
סקר השינויים שבוצע על ידי העירייה.

4.2.4.1 עיבוד שכבת סקר השוואתי (יבוצע על ידי העירייה)

- 4.2.4.1.1 העירייה תסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליונים בהם מתקיימים התנאים הבאים:
קיים פוליון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים ציון כי אושר היתר בתקופה 2016 – 2020.
- 4.2.4.1.2 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2016 – 2020.
- 4.2.4.1.3 העירייה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירת בנייה הכוללת את כל הפוליונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר.
הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.

4.2.4.2 בניית "דפית" – יבוצע על ידי הקבלן

- 4.2.4.2.1 "דפית" כללי
על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליון הינו עבירת בנייה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היח' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים בנספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות בטבלת תכולת הדפית. מקורות המידע לדפית הם: מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי הוועדה.
- 4.2.4.2.2 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית במבנה המתואר בנספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות טבלת דפית עבירת בנייה על פי סקר שינויים, עבור כל פוליון המתואר בסעיף 4.2.4.1.2.
- 4.2.4.2.3 פוליונים בהם החלקה לא עדכנית – על הקבלן לבדוק ולהעביר לוועדה, עבור כל הפוליונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליון החשוד בעבירה במבנה המתואר בנספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות בטבלת עדכון גושים חלקות.
הוועדה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.2.4.1. לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה ולעדכן בהתאם לנספח א'1 - קבצים שכבות וטבלאות טבלת דפית עבירת בנייה על פי סקר שינויים.
- 4.2.4.2.4 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.1.3 – הוועדה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בנייה משמעותית מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד גאוגרפית לפוליון החלקה ובה יהיו כל הנתונים לקבלת החלטה.
ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף 4.2.4.2.1 למען הסר ספק לא תוקם "דפית" עבור המקרים בהם מצא הקבלן כי אין מדובר בעבירת בנייה משמעותית.

4.2.4.3 עדכון שכבת עבירות בנייה – הקבלן יאחד את שלוש השכבות לשכבה אחת הכוללת את כל הפוליונים שבהם יש עבירות בנייה בהתאם לנדרש על ידי היח' הארצית.

4.4 איתור חריגות בנייה בשטחים רגישים (יבוצע בכל מרחב התכנון)

מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל המבנים שאותרו על בסיס תצ"א עדכנית ושכבת קומפילציה של שטחים רגישים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים מהמותר בהיתר. הבדיקה תתבצע אל מול המידע שנלקח ממערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גיאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או קבצים סרוקים השייכים לתיק הבניין.

4.3.1 תכולת הסקר – שטחים רגישים בכל מרחב התכנון.

4.3.2 מידע שיימסר לקבלן

4.3.2.1 כל המידע שפורט בסעיף 4.2.3.

4.3.2.2 שכבת קומפילציה אשר עדכנית לסוף שנת 2019 של כל מרחב התכנון של הוועדה לבניין עיר. מובהר בזאת כי בקומפילציה המשמשת את הוועדה נכללים גבולות השטחים הרגישים מתוקף תוכניות מפורטות. מובהר בזאת כי על הקבלן לעדכן את שכבת הקומפילציה בכל הנוגע לשטחים רגישים ולעדכנה למועד פרסום המכרז.

4.3.2.3 מובהר בזאת כי תוכניות המתאר המחוזיות או הארציות וולקחש"פ אינן נכללות בקומפילציה ועל הקבלן לאתרן ולהכלילן בשכבת שטחים רגישים.

4.3.3 שיטת העבודה ותוצרים

4.3.3.1 הבדיקה לעבירות בנייה תתבצע על בסיס קומפילציה של שטחים רגישים ותצ"א עדכנית.

4.3.3.2 הקבלן יבצע עיבוד לשכבת ייעודי קרקע כך שהשכבה תכיל מגרשים של שטחים רגישים בלבד.

4.3.3.3 הקבלן יעלה את כל המבנים שנמצאים בשטחים רגישים ויציג את התוצר בפני הוועדה לקבלת אישור מבנים בשטחים רגישים.

4.3.3.4 שיטת העבודה לאיתור עבירות הבנייה תהא דומה לאמור בסעיף 4.3 סקר בנייה חדשה או קודמת ותבוצע בשטחים רגישים.

4.3.3.5 בכל המקומות בהם קיים חשש לעבירת בנייה הקבלן יפעל בהתאם לאמור בהנחיות היחידה הארצית ובהתאם לסעיפים 4.2.4.2 - 4.2.4.3.

4.3.3.6 שכבת קומפילציה של השטחים המוגדרים רגישים

הקבלן ייצר שכבת קומפילציה עדכנית (על בסיס קומפילציה שתימסר על ידי הוועדה) של השטחים הרגישים שתיוצר מכל התוכניות לסוגיהן הקובעות שטחים אלו לסוגיהם, לרבות:

4.3.3.6.1 קרקע חקלאית - יוגדר לפי ייעודי קרקע בתוכניות מתאר מקומיות או מפורטות (להלן: תוכניות מקומיות)

4.3.3.6.2 קרקע חקלאית מוכרזת - יוגדר על פי מפות ההכרזה של קרקע חקלאית. רצוי להשתמש בשכבת מינהל התכנון לשם כך.

4.3.3.6.3 יערות - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 22.

4.3.3.6.4 שמורות/גנים - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 8.

4.3.3.6.5 חופים - לפי תוכניות מקומיות.

4.3.3.6.6 הסביבה החופית (300 מ' מקו המים) רק בשטחים פתוחים. השטחים הפתוחים יזוהו לפי תוכניות מקומיות ו"הסביבה החופית" לפי 300 מ' מקו המים (קו גובה 0). רק במקומות שבהם אין תוכניות מקומיות בסמיכות לחוף, יוגדרו השטחים הפתוחים לפי התמ"מ.

4.3.3.6.7 דרכים וגבולותיהן - לפי תוכניות מקומיות.

- 4.3.3.6.8 מסדרונות תשתית וגבולותיהם - לפי תוכניות מקומיות, לרבות תוכניות מתאר מחוזיות ברמה מפורטת או תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת (תת"לים ואחרות).
- 4.3.3.6.9 שצ"פים ופארקים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.10 שטחים למבני ציבור - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.11 בתי עלמין - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.12 שטחים לבינוי בתוכניות מתאר מקומיות כוללניות - לפי תכנית מתאר כוללנית, רק שטחים המיועדים לבינוי.
- 4.3.3.6.13 שכונות מתוכננות - לפי תוכניות מקומיות שטרם מומשו.
להלן פרוט לאלו שכונות נכללות בהגדרה של "שכונות מתוכננות" -
- "שכונות מתוכננות" הן רק אלה שעומדות בכל התנאים הבאים גם יחד:**

- א. התוכנית היא למתחם המיועד לפיתוח ובניה של מבני מגורים או תעסוקה או מבני ציבור ;
- ב. שטח התוכנית הוא 5 דונם או יותר ;
- ג. התוכנית אושרה במהלך 7 השנים האחרונות, או שנמסרה הודעה על הכנתה (ס' 77 לחוק) במהלך שלוש השנים האחרונות, או שהיא הופקדה במהלך שלוש השנים האחרונות ;
- ד. עוד לא התחילו לבצע עבודות פיתוח בשטח התוכנית ;
- ה. היעוד הקודם של השטח (או התקף, אם רק הוכרז על הכנת התוכנית או שהיא טרם אושרה) הוא שטח פתוח (קרקע חקלאית, אין יעוד מפורט, או דומה).

4.3.3.7 שכבה גאוגרפית - ייבדקו כל המבנים (מאורטופוטו האחרון הקיים בעירייה) הנמצאים בשטחים רגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין. ככל שלא קיים היתר ו/או קיימת חריגה משמעותית (על פי 116) ייקלט קונטור המבנה בשכבת חריגות בנייה בשטחים פתוחים .

4.3.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים בנספח א' – קבצים שכבות וטבלאות בסעיף המתייחס לאיתור חריגות בנייה בשטחים רגישים .

4.3.5 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים

- למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים ,
- 4.3.5.1 השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ולא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגישים .
- 4.3.5.2 יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בוועדה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שיידרש .
- 4.3.5.3 יובהר כי המידע שיסופק על ידי העירייה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין העירייה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק.

4.4 סקר ממוקד (כולל כ 275 מבנים) :

- 4.4.1 ההחלטה על המתחם / מתחמים בהם יבוצע הסקר הממוקד יתקבל במהלך הפרויקט, לאחר קבלת תוצרי סקר השינויים.
- 4.4.2 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116).
- 4.4.3 פעולות לביצוע
 - 4.4.3.1 על הספק לאתר במערכת רישוי הבניה, וככל שלא ימצא במערכת, בארכיב הוועדה את תיקי הבניין של החלקות / מגרשים בתחום הסקר הממוקד.
 - 4.4.3.2 לבצע השוואה בין הקונטור של המבנה המזוהה באורטופוטו העדכני לקונטור המבנה על פי תוכנית היתר הנמצא כמסמך סרוק בתיק הבניין במערכת וככל שלא ימצא בה בארכיב הוועדה. הקונטורים יעוגנו על פי מתאר תוכנית ההיתר בגבולות חלקה / מגרש בשכבת היתרים מעוגנים בסקר הממוקד.
 - 4.4.3.3 ככל שלא יאותר היתר:
 - 4.4.3.3.1 יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי האורטופוטו בשכבת "חריגות בנייה".
 - 4.4.3.3.2 יציין את פרטי הבניה ללא היתר במקום המיועד לכך בדוח הממצאים (קובץ ה- Excel).
 - 4.4.3.4 ככל שיאותר היתר:
 - 4.4.3.4.1 יוודא כי כל מסמכי הבקשה להיתר והחלטות מוסדות הרישוי הנדרשים לצורך קביעה כי תוספת הבניה / העבודה היא על פי היתר או מהווה עבירה.
 - 4.4.3.4.2 מצא הספק כי הפולגון שהוקם על בסיס תוכנית ההיתר אינו תואם את הפולגון המזוהה על פי האורטופוטו יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי תוכנית ההיתר בשכבת "חריגות בנייה".
- 4.4.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים בנספח א'1 – קבצים שכבות וטבלאות. בסעיף המתייחס לסקר הממוקד.

4.5 סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר

- 4.5.1 יבוצע סקר שדה עבור כל מבנה או עבודות בהיקף העולה על 16 מטר, בהתאם לשימושים בפועל באותו מבנה.
- 4.5.2 יבדקו שימושי הקרקע, בכל מבנה, האם השימוש בפועל תואם את יעוד הקרקע של החלקה משכבת הקומפילציה של ייעודי הקרקע.
- 4.5.3 העבודה איננה מחייבת כניסה לחצרות ולמבנים לצורך סקר השדה, וניתן להסתפק בזיהוי השימושים כפי שעולה מתצפית מהמרחב הציבורי הסמוך, או על סמך התצלומים האלכסוניים, ככל שיש כאלה.
- 4.5.4 בהתאם לסקר תבנה "שכבת סקר שדה של שימושי קרקע בפועל".
- 4.5.5 סיווג המבנים יהא בהתאם לטבלת השימושים המופיעה בהנחיות לעריכת סקר עבירות בנייה מאפריל 2018 בסעיף 2 ("שימושים חריגים").
- 4.5.6 בכל מקרה שבו השימוש אינו "תואם" ליעוד הקרקע,
 - 4.5.6.1 ייבדק המבנה מול תיקי הבניין שלו. אם נמצא כי הוצא היתר לאותו שימוש (שימוש חורג, או יעוד מעורב, או כל הרשאה אחרת שנקבעה בהיתר), לא תהיה התייחסות. היה ונמצא כי השימוש אינו תואם את ההיתרים – יסומן המבנה כחריגת שימוש, סימון נקודתי על המבנה בשכבה של "חריגות שימוש".
 - 4.5.6.2 תיעוד במלל של הממצאים לרבות תיעוד השימושים.
 - 4.5.6.3 הכנת דו"ח ממצאים מסכם והגשתו לעירייה.

5. הכנת דוחות חריגה לכל עבירה

- 5.1 כללי
 - דוח החריגה יערך כמסמך נפרד לכל מבנה או עבודה בהם נמצאו חריגות. ככל שתמצאנה מספר חריגות באותו מבנה או מגרש הן תכללנה באותו דוח חריגה. אך כל אחת מהן תתועד בו בנפרד.
 - הדוח יערך כמסמך מעבד תמלילים אך יוגש במסמך PDF. שם המסמך יהיה מספר מזוהה יחודי כדי לאפשר קישור המסמך לשכבת GIS

5.2. מבנה הדוח
מבנה הדוח מתואר בנספח א'1 קבצים שכבות וטבלאות טבלה 3.

5.3. אופן העברת הדוח
דוחות החריגות יועברו לעירייה באופן הבא:

בקבצי PDF באמצעות מדיה דיגיטאלית (כגון דיסק נייד או Disk On Key)

ערוכים בתיקיות על פי מתחמים – שם התיקיה כשם המתחם

בכל מתחם תיקיות על פי מספרי תיק בניין – שם התיקיה כשם תיק הבניין.

בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל)- שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.

6. בקרת איכות
בקה זו תבוצע לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים על ידי העירייה ו/או על ידי הציבור הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם.
על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית.

יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של העירייה.

יובהר כי בתחילת הסקר יתקבלו מספר תוצרים שיהיו אבן בוחן ורק לאחר אישור התוצרים על ידי הוועדה והיחידה הארצית לאכיפה יתקבל אישור להמשך הסקר.

7. לוח לביצוע העבודה

7.1. להלן משך הזמן המקסימלי לביצוע כל אחת מהמשימות הנדרשות במסגרת מכרז זה.

7.2. עבור כל מטלה יהא על הספק לקבל אישור לתחילת ביצוע.

7.3. משך הזמן עבור כל משימה יהא החל ממתן אישור לביצוע המטלה.

7.4. סדר המשימות בטבלה איננו סדר המשימות לביצוע בפועל.

מס'	תאור המשימה	זמן לביצוע	גורם אחראי	הערות
1	חתימה על חוזה והשלמת מסמכים	7 ימים	ספק	מהודעה על זכייה
2	העברת קבצים עירוניים	7 ימים	עירייה	מקבלת צו התחלת עבודה
3	העברת קבצים ושכבות בהתאם למצויין במפרט הטכני	14 יום	עירייה	לא מבוצע במסגרת מכרז זה
4	עיבוד הקבצים שהועברו על ידי העירייה	14 יום	ספק	מקבלת קבצי העירייה
5	סקר ממוקד	35 יום	ספק	מקבלת אישור לביצוע
6	שטחים רגישים	28 יום	ספק	מקבלת אישור לביצוע
7	שימושים	35 יום	ספק	מקבלת אישור לביצוע

סעיף זה מגדיר את תהליך ההפרדות בין הקבלן לעירייה בתום תקופת ההתקשרות הכולל את המקרה בו הסתיים פרק הזמן של החוזה או במהלכו בו הופסקה עבודת הקבלן מסיבה כלשהיא.

(חשוב לציין שהודעה על הפרדות מכל סיבה שהיא אינה מבטלת או מפסיקה את האחריות ושרותי התחזוקה שעל הקבלן לתת).

עם הודעת העירייה לקבלן על הפרדות ו/או תום תקופת ההסכם על הקבלן לבצע את המטלות הבאות:

8.1. אישור בכתב של הקבלן על קבלת ההודעה והיערכותו להפרדות כולל מינוי מצדו של מנהל פרויקט לתהליך ההפרדות (עד שבוע מקבלת ההודעה).

8.2. הקבלן יעביר לאישור העירייה מסמך המתאר באופן מפורט את מבנה הנתונים שהוא מציע להעביר ואת התבנית שבה תועבר כל שכבה/טבלה.

8.3. מסמך מבנה הנתונים יתייחס לנתונים כפי שהם קיימים ביום הבקשה להפרדות.

8.4. לאחר קבלת אישור הוועדה הנתונים יועברו בהתאם.

במידה ומסיבה כל שהיא הנתונים לא יועברו כראוי, יועברו הנתונים שוב.

הקבלן ימשיך לתת את השירותים במלואם על פי ההסכם עד המועד שנקבע להפסקת ההתקשרות.

למען הסר ספק, הקבלן לא יהא רשאי לתשלום כלשהוא שיבוצע במסגרת ההפרדות. וככל שהליך ההפרדות יארך מעל 45 ימי לוח הנובעים מאי הערכות מתאימה של הקבלן להעברת הנתונים, יחול על הקבלן קנס בגובה של 500 ₪ לכל יום עבודה.

קבצים שכבות וטבלאות

1. כללי
 - 1.1. כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה- gis של העירייה (מערכת עצמאית).
 - 1.2. כל הקבצים הגאוגרפיים יערכו בפורמט shp ו/ או DWG.
 - 1.3. כל הקבצים האלפה נומריים יערכו בפורמט pdf excell/word על פי החלטת העירייה.
 - 1.4. כל פוליון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
 - 1.5. לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התייעוד כאמור בנספח זה.
 - 1.6. יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחדים, כמפורט בנספח זה.
 - 1.7. מממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה.
 - 1.8. כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לספק במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכניים במערכת לניהול וועדה
 - 1.9. סימון הגרפי של היעוד יהיה בהתאם לטבלת הסימונים האחדים שבהמשך.
 - 1.10. על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

2. נתונים שיועברו על ידי הוועדה עם תחילת העבודה

הוועדה תעביר את הנתונים הבאים :

- 2.1. קובץ גושים חלקות על פי המערכת לניהול וועדה –
הוועדה תעביר קובץ אקסל שיכלול את כל הגושים חלקות במרחב התכנון של הוועדה.
- 2.2. קבצי גושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית -
הוועדה תעביר קבצי אקסל ו shp שיכללו את כל הגושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית במרחב התכנון של הוועדה.
- 2.3. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת גאוגרפית ולא קיימות במערכת לניהול וועדה.
- 2.4. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת לניהול וועדה ולא קיימות במערכת גאוגרפית.
- 2.5. **קובץ היתרים** ממערכת לניהול וועדה הכולל את הנתונים הבאים :

טבלה 1 - נתוני היתרים על פי הוועדה

מס'	תיאור	הערות
1	תיק הבניין	
2	מספר בקשה	
3	תיאור סוג הבקשה	בקשה להיתר בלבד
4	תיאור הבקשה	בנייה חדשה, תוספת למבנה קיים,
5	מהות הבקשה	תיאור מילולי של הבקשה
6	מספר היתר	

7	תאריך מתן היתר	
8	שטח עיקרי מותר על פי היתר	
9	שטח שירות מותר על פי היתר	
10	גוש (מערכת לניהול וועדה)	
11	חלקה (מערכת לניהול וועדה)	
12	שם רחוב	
13	מספר בית	
14	מספר תוכנית	
15	מספר מגרש	
16	יעוד	
17	שדות נוספים שהוועדה תמצא לנכון להוסיף	

יובהר כי הזוכה יקבל קובץ במבנה הטבלה המצורפת , וככל שיהיו חסרים נתונים הוא לא יידרש להשלמתם.

3. עדכון גושים חלקות

נתוני הטבלה יתייחסו רק למקומות בהם התגלה שינוי במסגרת הסקר שינויים ונתון הגוש חלקה איננו עדכני.

1 עדכון גושים חלקות

מספר סידורי	מספר מזהה בסקר שינויים	גוש לא עדכני	חלקה לא עדכנית	גוש עדכני	חלקה עדכנית

4. סקר שינויים

הספק יקבל את סקרי השינויים שבצעה העירייה והם יהוו בסיס לעבודתו.

5. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

- 5.1. שם השכבה – סקר חריגות בנייה 2020 , סקר חריגות בנייה 2018
- 5.2. תכולת השכבה - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר . עבור כל פוליון בסקר השינויים הוועדה תעביר את הנתונים על פי טבלת נתוני היתרים על פי וועדה.

טבלה נתוני דפית עבירת בניה על פי סקר שינויים

תאריך	שנת צילום נבדקת	מספר מזהה חד חד ערכי	דפית על פי סקר שינויים		סמל הוועדה
חלקה	גוש	מספר בית	רחוב	שם ישוב	פרטי הנכס
					יעוד הקרקע
שטח שימוש חורג במ"ר		שימוש בפועל			פרטי חריגה
					הערות
Y ברשת ישראל החדשה		X ברשת ישראל החדשה			מיקום
צילום משנת _____ (קובץ צילום)			צילום משנת _____ (קובץ צילום)		

6. שימושים חורגים

להלן הנתונים שיש למלא עבור שימושים חורגים

טבלה 2 שימושים חורגים

תאריך	שנת צילום נבדקת	מספר מזהה חד חד ערכי	כותרת	תיאור	סמל הוועדה
חלקה	גוש	מספר	רחוב	שם	פרטי הנכס

		בית		ישוב	
					יעוד הקרקע
שטח שימוש חורג במ"ר		שימוש בפועל			פרטי חריגה
					הערות
Y ברשת ישראל החדשה			X ברשת ישראל החדשה		מיקום
צילום משנת			צילום משנת		

קובץ צילום משנת ____ יכלול את הנתונים הבאים :

- 6.1. אורטופוטו משנת ____
- 6.2. גושים חלקות
- 6.3. יעוד על כל חלקה
- 6.4. סימון העבירה במרכז
- 6.5. מקרא שימושים

7. טבלת סימונים אחידים לשימוש בסקר השדה:

מס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
1.	מגורים	עיגול צהוב	כל יעוד שהמילה "מגורים" נכללת בו, ו"עירוני מעורב" ¹
2.	מגורים עם חזית מסחרית	עיגול אדום	מגורים ומסחר, או מגורים עם סימון של חזית מסחרית
3.	מגורים ושימושים נוספים (שאינם חזית מסחרית)	עיגול כתום	כל יעוד מעורב הכולל מגורים והשימוש האחר, ו"עירוני מעורב"
4.	דיוור מיוחד ²	ריבוע צהוב	דיוור מיוחד, מגורים מכל סוג, מוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב.
5.	מלונאות	משולש ורוד	מלונאות, או יעוד הכולל מלונאות בשמו, או "עירוני מעורב"
6.	מסחר ³	משולש אפור	מסחר, או יעוד כלשהו עם סימון של חזית מסחרית, או יעוד מעורב הכולל מסחר
7.	הנדסה	משולש	כל יעוד ייחשב כיעוד מתאים למבנה המשמש

מס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
		כחול	למתקן הנדסי או מתקן תשתית או מבנה המשמש לתחבורה (לרבות חניון)
8.	מבני ציבור	משולש חום	שב"צ, מבנים ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור
9.	תעשייה ומלאכה	ריבוע סגול	תעשייה, תעשייה ומלאכה, כל יעוד מעורב הכולל תעשייה או מלאכה, תעסוקה
10.	אחסנה	ריבוע טורקיז	אחסנה, תעסוקה, תעשייה, תעשייה ומלאכה
11.	משרדים	ריבוע בז'	ריבוע בז' משרדים, תעסוקה, עירוני מעורב, וכל יעוד נוסף ששמו כולל אחד מאלה
12.	מבנה חקלאי ⁴	ריבוע ירוק	חקלאות, קרקע חקלאית, אזור נופש מטרופוליני, שטח נוף פתוח
13.	אחר	עיגול שחור	אין יעוד מתאים ויש לבדוק את תיק הבניה

- ¹ "עירוני מעורב" - יכול להיות גם מע"ר, או כל יעוד אחר המאפשר מגוון רחב של שימושים שונים
- 2 "ידור מיוחד" - כל מבנה שבו מתגוררים אנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות קשישים, סטודנטים, חולים במצב אנוש, פגועי נפש וכדומה, לרבות שימושים נלווים.
- 3 "מסחר" - כל מקום בו מתבצעת פעילות מסחרית באופן קבוע, לרבות פעילויות של קניית טובין ומכירתם, מועדוני כושר ובריאות, מועדוני לילה, אולמות אירועים וגני אירועים, וכדומה.
- ⁴ "מבנה חקלאי" - המשמש ישירות לאחסנה או מיון של תוצרת חקלאית, ולגידול בעלי חיים למטרות של יצור מזון. בשימוש זה לא נכללים מבנים לגידול בעלי חיים המשמשים למטרות פנאי ונופש, כגון אורוות ומכלאות כלבים. הללו יסומנו כמסחר.

8. טבלת סימון ממצאים

מס.	ממצא	סימן	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו השימוש תואם יעוד קרקע	משולש צהוב	

מס.	ממצא	סימן	הערות
4.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו חשד לחריגת שימוש	עיגול סגול	
5.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה על פי היתר	קו מלא ירוק בעובי 0.4	יסומן לאחר איתור כל מסמכי ההיתר
6.	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	קו מתאר אדום עובי 0.5	יסומן לאחר אימות
7.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	קווים אדומים אלכסוניים 45° עובי 0.2	יסומן לאחר אימות
8.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	מילוי המתאר באדום	יסומן לאחר אימות

9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי: רשימת השדות לעיל הינה רשימה מוצעת בלבד ולעירייה שמורה הזכות להוסיף עליה או לגרוע ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.

בכל מקרה הקבצים המנויים לעיל ימסרו לעירייה באופן המאפשר קליטתם ישירות למערכת ה-GIS המשמשת את העירייה, ולעירייה שמורה הזכות להוסיף על האמור לגביהם או לגרוע ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהעירייה תדרוש זאת ממנו.

הסכם רמת שרות (SLA)

1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על ביצוע העבודות השמורה לעירייה אינה אלא אמצעי להבטיח כי הספק יקיים הסכם זה במלואו ואין יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
2. הספק מתחייב להעביר לעירייה דו"חות ועדכונים, על פי דרישת הממונה, ובתדירות שתקבע על ידו מעת לעת, אודות מתן השירותים והעבודות כמפורט נספח א' – .
3. הספק מתחייב לקיים את כל המטלות, המשימות והתנאים המופיעים במסמך כמפורט במפרט הטכני - נספח א' למסמכי המכרז.
4. הנספח הטכני ונספח זה מהווים התחייבות הספק לרמת שרות אותו ייתן לעירייה. למען הסר ספק מובהר כי סעיף זה אינו מחליף ואינו מבטל סעיף או התחייבות של הספק ממסמכי המכרז.

קנסות

הספק מתחייב לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. במידה והספק לא יקיים את התחייבויותיו, תהיה העירייה רשאית לקנוס את הספק בסכומים המצטברים המופיעים בטבלה. הסכומים יקוזזו מתוך התשלום של העירייה לספק ובמידה שאלה לא יכסו את סכומי הקנסות יחולטו הסכומים מתוך הערבות הבנקאית. כל הסכומים בטבלה הם בשקלים שלמים.

תאור התהליך	פיגור בין חודש לחודשיים	כל חודש מעל חודשיים פיגור
סקר בנייה חדשה או קודמת - פיגור בקבלת כל הנתונים לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף
סקר בנייה חדשה או קודמת - פיגור בתיקון כל הנתונים בהתאם לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף
חריגות בנייה בשטחים חריגים - פיגור בקבלת כל הנתונים לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף
חריגות בנייה בשטחים חריגים - פיגור בתיקון כל הנתונים בהתאם לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף
סקר ממוקד - פיגור בקבלת כל הנתונים לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף
סקר ממוקד - פיגור בתיקון כל הנתונים בהתאם לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף
שימוש תואם יעוד - פיגור בקבלת כל הנתונים לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף
שימוש תואם יעוד - פיגור בתיקון כל הנתונים בהתאם לבקרת איכות העירייה	5% מהתמורה בגין הסעיף	10% מהתמורה בגין הסעיף

6. הפעלת מנגנון הקנסות

- 6.1. הממונה מטעם העירייה או מי מטעמו יודיע בכתב לנציג הספק על פיגור באספקת השירותים כפי שהם מופיעים בנספח א' למסמכי המכרז, ויבדוק טלפונית כי נתקבלה ההודעה אצל הספק. ספירת הימים תחל בתוך יום ממועד קבלת ההודעה.
- 6.2. ההודעה על פיגור עתידי צפוי יכולה להשלח לספק גם לפני המועד בו אמור היה לספק את השרות המופיע בטבלה זו.
7. הספק מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את השירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
8. הספק מתחייב שהוא ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לא יתחברו בגישה מרחוק למערכות עיריית נס ציונה אלא לצורך עבודתם עפ"י הסכם זה.

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 9/20

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה

עבור עיריית נס-ציונה

הסכם שמירת סודיות

אנו הח"מ מתחייבים :

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייבת" ונמסרו לה ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייבת" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן : "מידע".
2. "המתחייבת" מתחייבת לגבי המידע כדלקמן :
 - 2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.
 - 2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.
 - 2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
 - 2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.
 - 2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.
 - 2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
 - 2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.
 - 2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייבת" במהלך וכתוצאה מן העבודה.
3. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.
4. ה"מתחייבת" תחזיר ותמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

5. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של ה"מתחייבת" ועל כל המועסק מטעמה, או ביחד איתה בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה. "המתחייבת" תעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.
6. ידוע ל"מתחייבת" כי בין היתר על מסמך התחייבות זה נמסרה לה העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תגרום נזקים כבדים וה"מתחייבת" תחוייב בפיצויים.
7. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של החברה ומצורף רשימת העובדים מטעמה אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל

ולראיה באנו על החתום ביום _____ לחודש _____

_____ : "המתחייבת"

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל

שם : _____ חתימה : _____

שם נציג : _____ חתימה : _____

רשימת מורשים מטעם החברה המתחייבת.

שם העובד	תעודת זהות	תפקיד	חתימה

קביעת ההצעה הזוכה**1. ניקוד המחיר – 70%**

1.1. הצעות המחיר המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף ינוקדו באופן הבא: הצעת המחיר שהוצע בה אחוז ההנחה הגבוה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 70 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הזולה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

אחוז הנחה גבוה ביותר = הצעת המחיר בה ניתנה ההנחה הגבוהה ביותר

$$\text{ניקוד ההצעה בגין מחיר} = \frac{\text{אחוז הנחה הגבוה ביותר} - 1}{\text{אחוז הנחה של הצעת מחיר נבדקת} - 1} * 70$$

1.2. דוגמה לחישוב ניקוד מחיר:

מציע ג	מציע ב	מציע א	
12	5	10	אחוז ההנחה המוצע
70	64.84	68.44	הניקוד שיקבל המציע

2. ניקוד האיכות – 30%**2.1. ניקוד איכות**

וועדה מקצועית מטעם העירייה שתמנה 3 חברים (להלן: "הועדה המקצועית") תראיין את המציעים שעמדו בתנאי הסף ותעניק ניקוד לכל הצעה בהתאם לטבלה שלהלן:

ניקוד מקסימלי	נושא	
10	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט (כמפורט בתנאי הסף), בשנים 2014-2020 שלושה פרויקטים 0- נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף 1 נקודה	1
5	מספר סקרי השימושים שביצע המציע ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2016-2020	2

נושא	ניקוד מקסימלי	
סקר אחד = 0 נקודות 1 נקודה לכל סקר נוסף		
3 המלצות – ינוקדו המלצות בתחום סקר עבירות בנייה בלבד. כל המלצה 1 נק'	5	
4 ראיון עם מנהל הפרויקט - הניקוד יבוסס על קורות חיים והתרשמות בראיון ממנהל הפרויקט המועמד למתן השירות בין יתר הקריטריונים שיבחנו – ותק המועמד בתחום, נסיון בפרויקטים בתחום עבודות המכרז, שיטות עבודה, יכולות ניהול	10	
סה"כ	30	

מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם האחראי מקצועית על התנהלות הפרויקט מטעם המציע.

העירייה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע. לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

הציון הסופי שינתן לכל מציע יהיה חיבור סה"כ ניקוד המחיר עם סה"כ ניקוד איכות ההצעה.

קביעת ההצעה הזוכה:

ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שעמדה בתנאי המכרז וקיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר.

תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז וניסיון הספק

תצהיר

- אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני משמש בתפקיד _____ בתאגיד _____ (להלן: "הקבלן", "המציע").
 2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה לעיריית נס ציונה במכרז פומבי מס' 09/2020 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
 3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמנו עומד בדרישות המפורטות במסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

שם מנהל הפרויקט המיועד: _____; ת.ז.: _____;
מנהל הפרויקט מועסק על ידי כשכיר באופן קבוע 12 חודשים לפחות טרם הגשת ההצעה **מצ"ב אישור רו"ח לתקופת ההעסקה.**

למנהל הפרויקט המיועד ניסיון בין השנים 2014-2020 בניהול שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילום אוויר ו/או ניהול פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, כשאחד מהן לפחות היא רשות מקומית או ועדה לתכנון ובניה, בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה. מצורפים קורות חיים של מנהל הפרויקט המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

להלן פירוט הניסיון של מנהל הפרויקט:

הגוף עבורו בוצע הפרויקט ותיאור	איש קשר בגוף	טלפון איש קשר	מספר דונמים בפרויקט (אחד מהפרויקטים לפחות בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה)	מועדי ביצוע בין 2014 – 2020
1.				מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____ _____
2.				מחודש _____ שנת _____ ועד _____

מועדי ביצוע – בין 2014 – 2020	מספר דונמים – בפרויקט (אחד) מהפרויקטים לפחות בהיקף של כל תחום שיפוט (הוועדה)	טלפון איש קשר	איש קשר בגוף	הגוף עבורו הפרויקט ותיאור הפרויקט	
חודש _____ שנת _____					
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					.3
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					.4
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					.5
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					.6

מועדי ביצוע – בין 2014 – 2020	מספר דונמים בפרויקט – (אחד) מהפרויקטים לפחות בהיקף של כל תחום שיפוט (הוועדה)	טלפון איש קשר	איש קשר בגוף	הגוף עבורו הפרויקט ותיאור הפרויקט	
מחודש שנת _____ ועד _____ חודש שנת _____ _____					7.

8. הריני להצהיר כי בין השנים 2014-2020 כל איש צוות מטעמנו לקח חלק בפרויקט אחד לפחות בו נדרש לנתח נתוני בקשות להיתר בניה בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה.

שם איש הצוות המוצע : _____ ת.ז. _____ תיאור
הפרויקט: _____ איש קשר: _____ טלפון: _____
מועד ביצוע: _____

איש הצוות מועסק על ידי כשכיר באופן קבוע 6 חודשים לפחות טרם הגשת ההצעה מצ"ב אישור רו"ח לתקופת ההעסקה.

שם איש הצוות המוצע : _____ ת.ז. _____ תיאור
הפרויקט: _____ איש קשר: _____ טלפון: _____
מועד ביצוע: _____

איש הצוות מועסק על ידי כשכיר באופן קבוע 6 חודשים לפחות טרם הגשת ההצעה מצ"ב אישור רו"ח לתקופת ההעסקה.

9. הריני להצהיר כי ביצעתי סקר שימושים, אחד לפחות ברשות מקומית או בועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2020.

פרטי המבצע (המציע): _____ שם הרשות המקומית/הוועדה לתכנון ובניה:
איש קשר: _____ טלפון איש קשר: _____
היקף דונם בשטח בנוי: _____ מועד ביצוע: _____

10. הריני להצהיר כי הצוות המוצע לפרויקט הינו הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל מתחילתו ועד סופו. ולכל שינוי בהרכב הצוות ידרש אישור מטעם העירייה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת וחותמת עוה"ד