

עיריית נס- ציונה

מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב

המושבה" ובמבנה הקונסרבטוריון העירוני

בנס ציונה

אוגוסט 2020

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בבית "ס" הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

תוכן עניינים

3	הודעת ראש העיר
44	מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים
13	מסמך ב' - הצעת המציע
15	מסמך ג' - הסכם
42	מסמך ז' - נספח דרישות ביטוח
46	מסמך ז'1 - התחייבות קבלן - בטיחות
49	מסמך ז'2 - הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום
49	מסמך ז'3 - הצהרה בדבר קירבה/העדף קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
52	מסמך ח' - ערבות בנקאית להגשה
52	מסמך ט' - ערבות להבטחת ביצוע
53	מסמך י' - הסכם שרות מוסדי מקיף למעליות
64	נספח א' - תיאור הניסיון

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בבית"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

הודעת ראש העיר

עיריית נס ציונה מזמינה בזאת הצעות מחיר להתקנת מעלית בפיר קיים בבית"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה כמפורט בתשריטים ובתוכניות המצורפות למסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il בעמוד הבית של האתר תחת "קישורים שימושיים" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של **1,200 ₪** (אשר לא יוחזר).

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף הנדסה עיריית נס ציונה, ברח' הבנים 9 נס-ציונה, בשעות העבודה (טל: 9383055 -08).

המציע מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה ולהחזיר את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידו בצירוף כל האישורים המפורטים במסמכי המכרז.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז בגובה 45,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום **15.12.20**

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה כלשהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז או חלקים ממנו על פי שיקול דעתה.

סיור מציעים יתקיים בתאריך **18.8.20** בשעה **10:30** היציאה לסיור מבנין העירייה, קומת כניסה, רחוב הבנים 9, נס ציונה.

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות והתשריטים, החתומים ע"י המציע, בצירוף המסמכים והאישורים הנדרשים יש להגיש למזכירות העירייה, חדר 303, ברחוב הבנים 9 נס ציונה בשעות העבודה במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 23/20", וזאת עד ליום **15.9.20** בשעה **11:45**.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **15.9.20** בשעה **12:00** כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א'

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בבית"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

שעה	תאריך	סיור מציעים
10:30	18.8.20	
עד השעה 12:00	25.8.20	שאלות הבהרה
עד השעה 11:45	15.9.20	הגשת הצעות
12:00	15.9.20	פתיחת מעטפות

עיריית נס ציונה מזמינה בזאת הצעות מחיר להתקנת מעלית בפיר קיים בבית"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה.

כשירויות המציע

1.

א. זכאים להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל התנאים כמפורט:

1. קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 בעלי סיווג קבלני 180 ב (1) לפחות.
2. עוסקים מורשים המנהלים ספרים כחוק.
3. מציע בעל ניסיון קודם מוכח בהתקנת 6 מעליות לפחות במהלך השנים 2016-2020.
- ב. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף – חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים, וחייב כל מציע לעמוד בתנאים שפורטו בסעיף א' לעיל.

מסמכי המכרז

2.

א. המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

1. מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
2. מסמך ב' - טופס הצעה.
3. מסמך ג' - הסכם.
4. מסמך ד' 1 - בית ספר "הדר" - המפרט הטכני, לרבות המוקדמות, מפרטים טכניים מיוחדים, אופני מדידה ותשלום, כתב כמויות ורשימת תכניות.
5. מסמך ד' 2 - בית ספר "לב המושבה" - המפרט הטכני, לרבות המוקדמות, מפרטים טכניים מיוחדים, אופני מדידה ותשלום, כתב כמויות ורשימת תכניות.
6. מסמך ד' 3 - מבנה הקונסרבטוריון העירוני - המפרט הטכני, לרבות

המוקדמות, מפרטים טכניים מיוחדים, אופני מדידה ותשלום, כתב כמויות ורשימת תכניות.

מסמכים ד'1, ד'2 ו-ד'3 יקראו להלן "כתבי הכמויות"

7. מסמך ה'1 - בית ספר "הדר" - תיק תוכניות.
8. מסמך ה'2 - בית ספר "לב המושבה" - תיק תוכניות.
9. מסמך ה'3 - מבנה הקונסרבטוריון העירוני - תיק תוכניות.
10. מסמך ו' - המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול" שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל בהוצאה האחרונה.
11. מסמך ז' - נספח דרישות ביטוח.
12. מסמך ז'1 - תצהיר קבלן בנושא בטיחות.
13. מסמך ז'2 - הצהרת קבלן בנושא העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום.
14. מסמך ז'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או חבר המועצה.
15. מסמך ח' - נוסח ערבות בנקאית לצורך ההשתתפות.
16. מסמך ט' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.
17. מסמך י' - הסכם שרות מוסדי מקיף למעליות
18. נספח א' - תיאור ניסיון

- המפרטים הבינמשרדיים המצוינים לעיל כמסמך ו' אינם מצורפים והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

- ב. מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- ג. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

הגשת ההצעות

3.

- א. את טפסי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" - כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,200 ₪ (אשר לא יוחזר).

- ב. על המציע להגיש הצעתו, בשני עותקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.

כל הערה או תנאי של הקבלן לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ג. מודגש בזאת: יש למלא את "הצעת המציע" לביצוע כל העבודות בהתאם לפירוט המופיע בהסכם ובמפרטים הטכניים.

ד. על המציע לבקר בשטחים הנועדים לעבודה לפי מכרז זה ולעמוד בעצמו על תנאי העבודה במקום ולהביאם בחשבון במחירי הצעתו.

ה. התחרות נשוא המכרז הינה על שיעור ההנחה הניתנת על ידי המציע לגבי כל המחירים הנקובים בכתבי הכמויות – מסמך ד'1, מסמך ד'2 ומסמך ד'3 למסמכי המכרז (להלן: "כתבי הכמויות"), עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז

מובהר: ההנחה הינה "רוחבית", היינו: שיעור הנחה זהה ביחס לכל אחד מהמחירים הנקובים בכתבי הכמויות.

ו. לפיכך, על המציע לרשום במסמך ב' למסמכי המכרז - "הצעת המציע", את אחוז (%) ההנחה הניתן על ידו למחירים הנקובים בכתבי הכמויות (להלן: "ההנחה").

ז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הצעות אשר יצינו אחוז (%) תוספת למחירים הנקובים בכתבי הכמויות - תיפסלנה.

ח. מחירי כתבי הכמויות לאחר ההנחה, יהיו את התמורה לקבלן עבור ביצוע הסעיפים הנ"ל, בהתאמה - כמפורט וכמותנה בהסכם (מסמך ג').

ט. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים בהתאם להצעה הזולה יותר.

י. המציע יציין את אחוז (%) ההנחה, במפורש ב"סעיף הרלוונטי", במסמך הקרוי הצעת המציע. ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד, והיא תחול על כל העבודה, כל החומרים וכל שאר ההתחייבויות שבהסכם, לרבות על המחירים שייקבעו כמפורט בהסכם לגבי שינויים, הפחתות ותוספות בעבודה.

כל הנחה אחרת תיפסל.

מחיר ההצעה של המציע יכלול את כל העבודה, את כל החומרים ואת שאר ההתחייבויות שבהסכם.

יא. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 ימים נוספים והמציע חייב יהיה לעשות כן.

4.

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רשום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש על ידי חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

ד. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

5. הזוכה חייב להצטייד בכל הרשיונות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אישורי משטרה, בזק,

חח"י, טל"כ רשות העתיקות, מ.ע.צ. ועיריית נס-ציונה, ולבצע על חשבונו והוצאותיו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.

6. הזוכה יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז ולא יקבל כל פיצוי בעד מרכיבי עבודות שאת מחיריהם לא גילם או לקח בחשבון במחירי יחידות העבודה המוצעים על ידו או לא כלל בטעות, או השמיט באופן אחר מהצעתו. אם הקבלן יסרב להסכים לאמור לעיל, הצעתו תבוטל וערבותו לא תוחזר לו.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא.

הבהרה מסמכי המכרז-

7.

- א. כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- ב. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- ג. המציע רשאי לפנות בכתב לאגף הנדסה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז וזאת לא יאוחר מיום **25.8.20** שעה **12:00**.
- ד. את הפניות הנ"ל יש לשלוח בקובץ word בלבד לרכז המכרזים באגף הנדסה, רון רוזנברגר, בכתובת דוא"ל ronr@nzc.org.il, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.
- ה. יש לוודא הגעת הדוא"ל בטלפון : **08-9383055**
- ו. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.**
- ז. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.
- ח. המציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי מאן-דהוא, אלא אם התשובות פורסמו באתר העירוני, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

צירוף מסמכים ואישורים

8. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) :

- א. אישור בר תוקף המעיד על רישומו של המציע כקבלן רשום בפנקס קבלנים בתחומים ובהיקפים המחייבים על פי דרישות הדין באשר לעבודות נשוא המכרז, ובסיווג הנדרש עפ"י מסמכי המכרז.
- ב. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ.
- ג. אישור מר"ח או פקיד שומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.

- ד. להוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 1א'3 יפרט המציע את ניסיונו על גבי נספח א' למסמכי המכרז ובצירוף המלצה לכל עבודה שביצע.
- ה. פרוטוקול סיור מציעים כשהוא חתום ע"י המציע.
- ו. תאגידיים יצרפו אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות בהתאם לסוג התאגיד וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו.
- ז. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.
- ח. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה, כאמור בסעיף 7 לעיל.

החלטות העירייה

9.

- א. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- ב. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- ג. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.
- ד. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל מציע כל הוכחה, שתראה לנכון בדבר כושרו לבצע עבודות מהסוג ו/או בהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא לה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- ה. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
- ו. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.
- ז. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים וכן לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.
- ח. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ערבות וחתימה על ההסכם

10.

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של 45,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך ח'.
- ב. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 15.12.20 העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.

- ג. הערבות תהא חתומה ומבוילת כדין וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
- ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.

חובת הזוכה במכרז

11. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה") יהא עליו להמציא תוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעת הזכיה:
- א. אישור ביטוח כמפורט במסמך ז' למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.
- ב. ערבות בנקאית לביצוע ההסכם בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.
- ג. אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו בביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ד. כל מסמך שיידרש להשלים לבקשת העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
12. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 11 לעיל, תוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.
- הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

ערבות לביצוע ההסכם

13. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.
- הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם.

הוראות ותנאים כלליים

14.

- א. טופס החוזה לביצוע העבודה, ההוראות למשתתפים, תנאי החוזה, התכניות, מפרטי העבודה וכתבי הכמויות יצורפו לחוזה ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הקבלן יבצע את העבודה לפי התכניות ומפרטי העבודה המצורפים למכרז וכן בהתאם לתכניות, שרטוטי עבודה והוראות שינתנו לו ע"י המהנדס תוך כדי ביצוע העבודה.
- ג. שינויים בפרטי התכניות שיידרשו ע"י המהנדס לא יקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שבוצעו על ידו, אם הדרישה לשינוי תבוא לפני שהקבלן ביצע את הפרט

לפי התכנית המקורית.

ד. כתבי הכמויות המצורפים והיקף העבודה לפיו הם משוערים. הכמויות המדויקות תימדדנה במקום העבודה לאחר הביצוע ויחד עם מחירי היחידות ישמשו בסיס לעריכת החשבונות.

ה. אם בזמן העבודה או עריכת החשבונות תיווצר אי הבנה ביחס להוראת סעיף מהסעיפים שבתנאים, בפרטי העבודה, ברשימת הכמויות או בתכניות, הבאור שינתן על ידי המהנדס יחייב את הצדדים.

ו. העבודה תבוצע לשביעות רצונו של המהנדס, עבודה שלא בוצעה כאמור לא תאושר לתשלום.

ז. מחירי החוזה יכללו את כל החומרים, הפחת, העבודות הישירות, עבודות הליווי, הציוד וההובלות שידרשו לביצוע מושלם של העבודה.

ח. הקבלן יחל בביצוע העבודה לאחר קבלת הוראה בכתב מאת המהנדס. ההוראה תפרט את מועד תחילת העבודה הנדרש, שלבי הביצוע ככל שקיימים, מהות העבודות הנדרשות ולוח הזמנים להשלמתן, אם והוא שונה מהקבוע בחוזה. (להלן "צו התחלת העבודה").

15.

א. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להורות על הפסקת הביצוע של העבודות נשוא המכרז, או התניית ביצוען או ביטול ההתקשרות על פי ההסכם מכל סיבה שהיא וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת בת 30 יום מראש. מסרה העירייה הודעה כאמור – יערך חשבון סופי ותסתיים ההתקשרות.

ב. למרות האמור לעיל, תהא העירייה רשאית לדרוש, כי יערך חשבון ביניים מסכם עד לשלב בו נמסרה הודעתה, והיא תהא זכאית לדרוש מהזוכה, בהודעה בת 30 יום מראש, להמשיך בביצוע העבודות מהמקום בו הופסקו.

ג. לא חודשו העבודות באמצעות הזוכה כאמור, תהיה העירייה רשאית וזכאית להתקשר עם כל קבלן אחר על פי שיקול דעתה לביצוע המשך העבודות, והזוכה לא ישמע בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר הזה.

16. כל אספקת כח האדם לצורכי העבודה תבוצע באמצעים של הזוכה ועל חשבונו.

17. הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בצינורות מים, ביוב, כבלי טלפון וחשמל ונטיעות בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. הזוכה יהיה אחראי לכל הנזקים שיגרמו למתקנים אלו, כמו כן יהיה אחראי לנזקים שיגרמו על ידי כך לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב פגיעה במתקנים אלה.

18. העירייה רשאית לחלק את היקף העבודה בין קבלנים שונים, וחלוקת העבודה לא תשנה את מחירי ההצעה של הזוכה לכל חלק וחלק מן העבודה.

19. העירייה רשאית להגדיל את היקף העבודה וכן רשאית להקטין את היקף העבודה כמתאפשר לה על פי דין.

בכלל זה תוכל העירייה לבטל סעיפים ו/או פרקים שלמים מכתב הכמויות או חלק מהם.

הגדלה או הקטנה כאמור לא ישנו את תנאי ההסכם, תנאי התשלום ומחירי היחידות, ואולם מחיר העבודה יחושב לפי הכמות שתבוצע בפועל בהתאם למחירי היחידות, כפי שפורטו בהצעת המחיר ובכתב הכמויות.

מודגש כי בשום מקרה לא יהיה הזוכה זכאי לכל תוספת למחירי היחידות, ולא תהיה לו כל עילה לתבוע כל פיצוי ו/או תשלום נוסף מהעירייה אם אכן יוקטן היקף העבודות האמור, או מכל סיבה שהיא.

עיון במסמכים

20.

- א. העירייה מודיעה בזאת במפורש כי אינו רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, את החלטת ועדת המכרזים שהחליטה על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- ב. משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורש. העירייה תשקול את עמדתה אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- ג. העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה העירייה.

ביטוח

21.

- א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ז' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- ב. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח נדרש/דרישות ביטוח (מסמך ז') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
- ג. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ז' למסמכי המכרז.
- ד. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ז') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
- ה. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

סיור מציעים

22. סיור מציעים יתקיים בתאריך 18.8.20 בשעה 10:30. היציאה לסיור מבנין העירייה, קומת כניסה, רחוב הבנים 9, נס ציונה.

פרוטוקול סיור הקבלנים יפורסם באתר העירייה. על המציעים חלה חובה לצרף את הפרוטוקול להצעתם.

הגשת ההצעות ומועדים

.23

- א. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצויין "מכרז פומבי מס' 23/20". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים בשרדי מזכירות העירייה, קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **15.9.20** בשעה **11:45**.
- ב. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **15.9.20** בשעה **12:00** כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- ג. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- ד. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

מסמך ב'

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בבית"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

הצעת המציע

לכבוד

עיריית נס-ציונה

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל התנאים והוראות במכרז, ההסכם, המפרט/ים הטכני/ים כתבי הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרת/נו באתרים שנועדו לביצוע העבודות שבפרוייקט נשוא המכרז, ובדקת/נוהו, לאחר שנודע לי/נו בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות בפרוייקט נשוא המכרז לפי המחירים שרשמתי/נו על גבי העותקים של כתבי הכמויות החתומים על ידי/נו והמצורפים בזאת.
2. אני מצהיר כי ברשותי נמצאים המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבינמשרדית – "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים האחרים הנזכרים במסמכי המכרז, וכי קראתי, הבנתי את תוכנם, קיבלתי הבהרות ואני מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3.
 - א. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - ב. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקות/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
 - ג. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות בפרוייקט נשוא במכרז, וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
 - ד. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
4. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת להמציא תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
 - א. אישור ביטוח כמפורט במסמך ז' למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו.
 - ב. ערבות בנקאית לביצוע ההסכם בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.
 - ג. אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו בביצוע העבודות נשוא המכרז.

ד. כל מסמך שיידרש להשלים לבקשת העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

5. אני/נו מצהיר/ים בזאת כי ידוע לי/נו כי אם לא נ/אבצע את הפעולות המנויות לעיל בסעיף 4 לעיל, תוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, א/נחשב כמי שהפר הפרה יסודית את ההתחייבויות/נו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה. ידוע לי/נו כי סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. ידוע לי/נו כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.

כן ידוע לי/נו שבחילוט הערבות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני/נו נוטל/ים על עצמי/נו עם הגשת הצעת/נו למכרז.

הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

6. בעד ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכל תנאי המכרז, אני מציע לתת הנחה של % _____ **(במילים: _____ אחוזים)**, על כל אחד מהמחירים הנקובים בכתבי הכמויות-מסמך ד'1, ד'2 ו-ד'3 למסמכי המכרז הנחה זו תחול על כל העבודה, כל החומרים וכל שאר ההתחייבויות שבהסכם, למשך כל תקופת ההסכם, לרבות על המחירים שייקבעו בהתאם להסכם לגבי שינויים, הפחתות ותוספות בעבודה. הצעתי/נו זאת, על כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות מתשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ומועד זה יוארך מאליי אם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור במסמכי המכרז ולתקופה נשוא אותה דרישה.

7. להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית כמתחייב מתנאי המכרז ועפ"י נוסח הערבות בהתאם למסמך ח' למסמכי המכרז.

שם המציע: _____

כתובתו: _____

מס' טלפון: _____

דוא"ל: _____

מס' עוסק מורשה: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד / רו"ח – כשהמציע הוא תאגיד.

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי על ההצעה חתמו

1. _____ 2. _____ ,

וכי בחתימתם הם מוסמכים לחייב את התאגיד.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ג'

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

הסכם

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

עיריית נס ציונה	בין :
רח' הבנים 9	
נס ציונה	
(להלן: "העירייה")	
מצד אחד	
_____	ובין :
ח.פ.ת.ז. _____	
רח' _____	
(להלן "הקבלן")	
מצד שני	

הואיל והעירייה החליטה על ביצוע התקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה (להלן: "העבודה" או "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה בו במתן הנחה של % _____ (במילים: _____) אחוזים למחירים הנקובים בכתבי הכמויות- מסמך ד'1, ד'2 ו-ד'3 למסמכי המכרז (להלן: "כתבי הכמויות");

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לביצוע העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הכספיים והטכניים וכן כח אדם מיומן כנדרש לביצוע העבודה לשביעת רצון העירייה;

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - תנאים כללים:**1. כללי**

- א. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. מסמכי המכרז לרבות כל המפרטים, כתב הכמויות, תיק התוכניות והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ג. על הצדדים יחולו גם הוראות, התקנות, הצווים המפרטים הטכניים והכלליים, הנחיות מקצועיות, לרבות "הספר הכחול", עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהקבלן מתחייב לבצע עפ"י הסכם זה.

ד. להלן נספחי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :

- **מסמך א' -** תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
 - **מסמך ב' -** טופס הצעה.
 - **מסמך ד'1 -** **בית ספר "הדר"** - המפרט הטכני, לרבות המוקדמות, מפרטים טכניים מיוחדים, אופני מדידה ותשלום, כתב כמויות ורשימת תכניות.
 - **מסמך ד'2 -** **בית ספר "לב המושבה"** - המפרט הטכני, לרבות המוקדמות, מפרטים טכניים מיוחדים, אופני מדידה ותשלום, כתב כמויות ורשימת תכניות.
 - **מסמך ד'3 -** **מבנה הקונסרבטוריון העירוני** - המפרט הטכני, לרבות המוקדמות, מפרטים טכניים מיוחדים, אופני מדידה ותשלום, כתב כמויות ורשימת תכניות.
- מסמכים ד'1, ד'2 ו-ד'3 יקראו להלן "**כתבי הכמויות**"
- **מסמך ה'1 -** **בית ספר "הדר"** - תיק תוכניות.
 - **מסמך ה'2 -** **בית ספר "לב המושבה"** - תיק תוכניות.
 - **מסמך ה'3 -** **מבנה הקונסרבטוריון העירוני** - תיק תוכניות.
 - **מסמך ו' -** המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול" שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל בהוצאה האחרונה.
 - **מסמך ז' -** נספח דרישות ביטוח.
 - **מסמך ז'1 -** תצהיר קבלן בנושא בטיחות.
 - **מסמך ז'2 -** הצהרת קבלן בנושא העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום.
 - **מסמך ז'3 -** הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או חבר המועצה.
 - **מסמך ט' -** נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.
 - **מסמך י' -** הסכם שרות מוסדי מקיף למעליות

2. הגדרות

א. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפרושים שלצידם -

"המהנדס"	מהנדס העיר או מי מטעמו.
"בא כח המהנדס"	אחד מסגניו או מעוזריו של המהנדס שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס לצורך חוזה זה.
"המפקח"	האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא

כוחו לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.	"הקבלן"
העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה.	"העבודה" או "העבודות"
החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוע העבודות.	"החומרים"
הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוע של העבודות, לרבות המכשירים המכונות כלי העבודה וכל כלי עזר אחר.	"הציוד"
המקרקעין אשר בהם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"אתר העבודה"
התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו, שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר לביצוע מזמן לזמן בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא כוחו.	"תכניות"
חוזה זה, המסמכים והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.	"החוזה"
הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפיפות להוראות החוזה.	"התמורה"
הוראה בכתב מאת המהנדס החתומה על ידי המהנדס, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה.	"צו התחלת עבודה"
גזבר העירייה או מי מטעמו.	"גזבר העירייה"

ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

ג. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. תנאים המסבירים זה את זה

- א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה ובין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחד מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.
- ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך לבצוע העבודה.
- ד. הוראות המהנדס או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (ב), (ג), של סעיף זה והוראות המפקח שניתנו בהתאם לס' קטן (ג) של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

4. אספקת תכניות

- א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודה 3 העתקים מהתכנית. עם גמר ביצוע העבודה על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ב. יודגש כי כל עותק נוסף מהתוכנית שיידרש ע"י הקבלן, יבוצע על חשבונו.
- ב. הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטיות והוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.
- ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן ובמקום העבודה והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

5. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר בזאת, כי לפני הגשת הצעתו ראה את האתר בו תבוצע העבודה, בדק את מצבו הפיזי ומצא כי יש לו היכולת הכישורים לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולתנאי המכרז. הצעת הקבלן מהווה ראיה מכרעת לכך שהקבלן ביקר באתר העבודה, לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסון חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי הטלפון, החשמל, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה, ולמד את העבודה, שכבות הקרקע ועוביין.
- ב. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות.
- ב. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר ידיעה של תנאי השטח או תנאים אחרים, הבנה מוטעית, ספק או טעות בהוראות ההסכם.
- ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. הקבלן מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה שלו ושל כל עובד מטעמו במתן השירותים נשוא הסכם זה.

המצאת אישור המשטרה כאמור הינו תנאי לתתימת החוזה וקיומו.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחלק גדול מהעבודות יבוצע בנוכחות מאבטח מטעם העירייה ועל חשבונה. העבודות הדורשות נוכחות מאבטח הינם על פי החלטת העירייה ושיקול דעתה הבלעדי.

הקבלן מתחייב כי ככל וייקבע מועד לביצוע עבודה הדורשת נוכחות מאבטח, והוא/עובד מטעמו לא יתייצב לביצוע העבודה כנדרש ולא יודיע על כך לעירייה 24 שעות מראש ובכתב, הוא יישא בעלות שירותי האבטחה עבור אותו יום עבודה. העירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, או בכל דרך אחרת.

6. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו, את התכנון, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

7. הסבת החוזה

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיה לאחר, אלא אם קבל תחילה הסכמה לכך מהעירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב או להתנות הסכמה לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא את כל הוראות החוזה שחל קודם לכן על הקבלן.

ב. אם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי העברה לענין הרישא בסק' (א) לעיל כוללת גם שינוי – לרבות שינויים מצטברים של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה מההון של התאגיד.

8. קבלני משנה

בלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, בתנאים המצטברים הבאים:

א. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המהנדס או בא כוחו. המהנדס רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין קבלן משנה כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא ישמשו עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

ב. מסירתה של עבודה כלשהיא לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה. הקבלן אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

ג. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

ד. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות לבא כוחו של המהנדס או למפקח לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.

ה. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ו. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים בסיווג המתאים עפ"י סוג העבודה שנמסרה לביצועו והיקפה.

9. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

10. ערבות בנקאית לביצוע העבודה

- א. להבטחת מילוי החייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן ימסור הקבלן לעירייה, תוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעת הזכיה במכרז, ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") בנוסח שצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז, בסך של 85,000 ₪ לתקופת ביצועו של הפרויקט.
- ב. אם ביצוע העבודות לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו מסיבה כלשהי, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות עד לסיום ביצוען של העבודות בפועל והוא יעשה זאת לא יאוחר מ- 20 ימים לפני תפוגתה.
- ג. מוסכם בזאת כי ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במלואה במשך כל תקופת ההסכם גם אם יימסר חלק מהעבודה על פי דרישת המהנדס.
- ד. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע ביום 15.9.20.
- ה. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות ו/או המצאת ערבות טיב תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.
- ו. סכום הערבות שיגבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- ז. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן; ;
- ח. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל ע"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

11. אופן ביצוע העבודה והיקפה

- א. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהמהנדס בצו התחלת העבודה.
- ב. העירייה תהיה רשאית בכל עת להורות לקבלן שלא לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעתה. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת הסכם זה.
- ג. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת עבודה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.
- ד. הופסקה ההתקשרות מסיבה כלשהי, יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד לשלב בו נפסקה העבודה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע בפועל אם בכלל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- ה. מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות בחוזה זה, מוסכם בזאת, כי העירייה רשאית להקטין את היקף העבודה ב- 50% בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או פיצוי, לרבות רווח קבלן ראשי, עבור החלק אותו לא ביצע בפועל.

12. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס.
- ב. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהא אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.

13. לוח זמנים ודרכי ביצוע

- א. אם יידרש ע"י המהנדס או בא כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח זמנים ושלבי התקדמות העבודה לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- ב. הקבלן חייב – בטרם יתחיל בביצוע העבודה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המהנדס או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות המימון יחולו על הקבלן. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשה כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.
- ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים ופגיעה בהם.

14. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה, ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה או להעסיק תמיד לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך.

15. שמירה, גידור, תמרור אזהרה ושאר אמצעי זהירות

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש ע"פ דין או ע"פ הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- התמרור והפנסים יהיו ע"פ המפרט הטכני החדש של מע"צ ומשרד התחבורה (12- מיוני 99).
- ב. לפי דרישת המשטרה ישא הקבלן בעלות ההוצאה למימון שוטרים בשכר, והוצאה זו תיחשב כהוצאה הכלולה בעבודה מבלי שהעירייה תידרש לשלם עבורה.
- ג. הקבלן יזמין ויציב על חשבונו 4 שלטים בדבר ביצוע עבודות ציבוריות, בגודל בצורה, בצבעים ובנוסח שיקבע על ידי העירייה.
- ד. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כמסמך ז'1 למסמכי המכרז, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.

16. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס, תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שם נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

17. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

18. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה בכביש ציבורי כלשהוא.

19. זכות מעבר

יידקק הקבלן לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

20. מערכות תשתית קיימות

א. הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר לפני תחילת ביצוע העבודות אצל כל הרשויות המוסמכות את דרך הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר וסביבתו, לרבות כבלים, צינורות ומערכות טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

ב. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, כבלים או מובלים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהם מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לבצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם אחר או רשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות - הכרוכות בכך.

21. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

א. הוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם ו/או גוף אחר שהעירייה תסמיכם וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלנים האחרים**"), לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו; אולם הקבלן יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש כאמור.

ב. ואולם, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לדרוש התשלום כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, במקרה שהעבודות המתבצעות הינן ע"י חברת החשמל, בזק, ערוצי זהב, רשות העתיקות ועובדי העירייה.

ג. במקרה של חילוקי דעות בדבר תשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

22. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודה בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא כוחו.

- ב. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהיא מחובותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהיא העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ג. המהנדס, או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותו המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב תינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכיותו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ד. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

23. ניהול יומן

- א. המפקח ינהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת ביומן, או לא חתם הקבלן על היומן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ החוזה.

פרק ג' – נזיקין וביטוח

24. נזיקין לעבודה

- א. מיום התחלת העבודות המפורטות בחוזה זה כולן או מקצתן ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר לאתר ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודה או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא לרבות שטפונות, רוחות סערה וכיו"ב יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו.
- ב. הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצע על ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.
- ג. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קורבנות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא) בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

25. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי בצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא לרבות רכוש העירייה ועובדיה, בכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין האזרחית נוסח חדש או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות, לשפות, ולפטור את העירייה על חשבונו והוצאות וכל סכום ומכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך ו/או מכל פסק דין שייפסק נגדה, ו/או מכל סכום שתידרש העירייה לשלם.

ב. למרות האמור בס' קטן (א) דלעיל לא יהיה הקבלן אחראי בעבור נזיקין שנגרם מחמת המקרים הבאים:

1. מסירת אתר העבודה לקבלן ע"י העירייה ללא זכות, לצורך בצוע החוזה.
2. חוסר זכות לעירייה לבצע את העבודה או כל חלק ממנה, בהתאם לחוזה.
3. הפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אור, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת, לדעת המהנדס או בא כוחו, בביצוע העבודה בהתאם לחוזה.

26. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של קבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הנזק ובקשר לכך.

27. בטוח ע"י הקבלן - בטוח העבודה

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך ז' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ב. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ג. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבוטח כי ביטוחי המציע הזוכה לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- ד. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- ה. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ו. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

28. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, קבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם

29. זכויות הפטנטים

הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב שינבעו מפגיעה בזכויות הפטנטים, מידגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפרטים שיוספקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות עפ"י החוזה זה.

30. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה את כל אותם סכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי הסכם זה.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים**31. אספקת עובדים של הקבלן**

א. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה, או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על תצהיר קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום, בנוסח שצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז.

ד. העסקת עובדים זרים ע"י הקבלן בניגוד לאמור בסעיף זה, תהווה אי עמידה של הקבלן בתנאי החוזה, ותהווה הפרה יסודית של החוזה.

ה. בסעיף זה-

"עובדים זרים"- עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה) תשנ"ה-1994.

"מומחה חוץ"- תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- הוזמן ע"י תושב ישראל שאינו קבלן כח אדם או מתווך כח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודי.
- שוהה בישראל כדין.
- בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

32. אספקת כוח אדם לתנאי העבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודה, תוך המועד הקבוע לכך במפרט ומתוך שימת לב לעובדה שהעבודה לא תבוצע ברצף וכי יתכנו מקרים בהם יהיה על הקבלן להתארגן לביצוע שלב משלבי העבודה לאחר קבלת התראה בת 30 יום. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בעבודות מסוג העבודה נשוא המכרז יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

ב. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים ומיגון מיוחד בעבור עובדיו. המהנדס או בא כוחו יהיה המחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בעובדים מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

ג. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי עבודה אחרים, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ד. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או בא כוחו או המפקח, בדבר הרכבתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין אם במישרין ובין עקיפין, באתר העבודה. אי מילוי ההוראות בסעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי צורך בהתראה. עצם הפרת סעיף זה תשמש במקום התראה.

ה. בכל עבודה מהעבודות נשוא המכרז שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י כל דין, מחויב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל הרשיון האמור.

פרק ה' – ציוד, חומרים ואורח מקצועי

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. למרות האמור בסעיף קטן (א) לסעיף זה שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנכון במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:

1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.

2. משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציאם כולם או חלקם מאתר העבודה, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.

3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או מבא כוחו.

ד. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת על פי המלצת העירייה חומרים שחלים עליהם פקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (1) (2) (3) לסעיף קטן ג' לסעיף זה.

לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהיא עליו להציעם למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאחר העבודה. לא רכשה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

ה. לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודת עפר, כדין חומרים.

34. חומרים ומוצרים

- א. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך בצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו, מתחייב הקבלן לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים אלא אם כן, נקבע להם בחוזה מסוג אחר נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ב. הקבלן ימציא אישור של מעבדה מוסמכת לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין וכן של עבודות המערכת הסניטרית והמערכת החשמלית.

35. הוצאות

- א. התשלומים בעד בדיקת דוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י המהנדס או בא כוחו יחולו על הקבלן.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר לשם בדיקת תקינות או אחרות יסופקו וע"י הקבלן על חשבונו והוצאותיו.
- ג. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות ואחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
- כלל ההוצאות אשר יחולו על הקבלן לבדיקות של חומרים שעמדו בדרישות המפרט והתקן לא יעלו על 2% מהיקף העבודה, נוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם נתברר כי הקבלן עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי.
- ד. מובהר כי העירייה רשאית להתקשר בעצמה עם מעבדה מאושרת. וההוראה בדבר תשלום הוצאות הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל תחול גם במקרה זה.

36. מדגמים

- א. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה על חשבונו והוצאותיו.
- ב. המהנדס או בא כוחו רשאים לבצע בדיקות ע"פ שיקול דעתם, והקבלן יסייע בכלים, פועלים וציוד ככל שיידרש על חשבונו.

37. אורח מקצועי

- א. הקבלן מתחייב למלא בדיוקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען וכן אחר כל הוראות רלוונטיות של הרשויות המוסמכות לרבות כל הוראת התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנוגעות מכך יחולו על הקבלן.

38. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן על כך למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון, למדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסוייה או הסתרתה ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהעבודה.
- ג. כיסה הקבלן חלק כלשהוא מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת את החלק של העבודה שכוסתה עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה ע"י המפקח.
- ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסוייה או הסתרתה, הרי יהיה חייב הקבלן עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המהנדס או בא כוחו לצורך בדיקתה ובחינתה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המהנדס. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה על העירייה. לא יהיו הבדיקות לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.
- ה. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים (ג) ו-(ד) או יתירשל כך יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהוא מהעבודה בכל דרך אחרת.

39. חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה:
1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה 1 לעיל.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שבוצעה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והערכתה**40. מועד התחלת העבודה**

הקבלן יתחיל ביצוע העבודה בתאריך שייקבע ע"י המהנדס בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בצו, פרט אם קבל מאת העירייה הוראה מפורשת אחרת.

41. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

א. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות אותם קבע המהנדס. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לבצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לנקוט אמצעי זהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים, מכונות, כלי עבודה או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע של העבודות, החל ממועד מסירת האתר או חלקן לידי הקבלן ועד למסירת האתר חזרה לעירייה אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן מהוראות פרק ג' לחוזה.

42. גידור והכנות לביצוע

לפני התחלת ביצוע העבודה במועד שנקבע ע"י המהנדס, יגדר הקבלן את אתר העבודה ויעשה את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודתו לרבות חיבור ואספקת חשמל ומים וכן סדור ההגנה בפני השיטפונות, הקמת צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ושירותים זמניים זמנים לפועלים, וכיוצא בפעולות ועבודות הכנה, כדי הנחת דעתו של המהנדס, והכל על חשבונו.

43. מועד סיום העבודה

א. הקבלן מתחייב לסיים ביצוע העבודה תוך 6 חודשים שמניינם יתחיל מהמועד שנקבע ע"י המהנדס בצו התחלת העבודה.

ב. סבר המהנדס, כי יש מקום להארכת מועד להשלמת ביצוע העבודה מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המהנדס מתן ארכה, ייתן המהנדס ארכה מתאימה ומתקבלת על הדעת ובלבד שהקבלן ביקשה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים או לתוספות או מיום שנוצרו תנאים מיוחדים אחרים מחמת כח עליון.

ג. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שינקוב בו המהנדס בצו התחלת העבודה, רשאית העירייה לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת העירייה יהיה חייב הקבלן למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.

44. ניקוי האתר במהלך ובגמר העבודה

א. הקבלן יסלק ויפנה הפסולת, עודפי חומרים וחומרי החפירות, גרוטאות וכו' מחוץ לשטח האתר לכל מרחק שיידרש, על חשבונו.

הפסולת תפונה לאתר שפיכת פסולת מורשה בלבד.

ב. הקבלן יסלק מדי יום ביומו, ועפ"י הנחיות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומיד עם גמר העבודה ינקו הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (ב) לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. הקבלן ימציא למפקח אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה, מדי שבוע, ועד לגמר העבודה.

45. קצב ביצוע העבודה

- א. אין הקבלן לדעת המפקח מתקדם בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה למועד הקבוע בחוזה, ו/או בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד.
- לא נקט באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועד להנחת דעתו של המהנדס יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 65 להלן.
- אין מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה.
- ב. בחר הקבלן, בין היתר לשם סיום העבודה במועד, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.
- ג. יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה וימי העבודה ושיטות העבודה.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

- א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סך של 5,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה לבין השלמתה למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים בגין כל יום איחור צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) לסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

47. הפסקת ביצוע העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המהנדס.
- ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שער ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- ד. הורתה העירייה לחדש את ביצוע של העבודות לאחר הפסקתן כאמור בסעיף זה לעיל, יחדש הקבלן את ביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור ובכפוף לאמור באותה הוראה.
- ה. למרות האמור בסעיף קטן (ג) לעיל לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה במקרים דלהלן:
1. נקבע בחוזה כי העבודה לא תבוצע ברצף אלא בשלבים ביניהם תיתכן הפסקה.

2. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונות או בטיבה של העבודה, כולה או מקצתה או מחמת רשלנותו של הקבלן.
3. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודה, או לצורכי בטיחות של העבודה כולה או מקצתה.
4. ניתנה הודעה מוקדמת בת 14 יום מטעם המהנדס להפסיק זמנית את העבודה.
- ו. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לאחר שניתן ע"י המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 11 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מהיום בו נתנה לקבלן הוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודה שבוצעה למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.
- ז. במקרה האמור בסעיף קטן (ו) דלעיל תשלם העירייה לקבלן את הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המהנדס.
- יודגש, כי בשום מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום עבור עבודה שלא ביצע בפועל.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות

- א. הסכמה מצד המהנדס לסטיות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו המהנדס או בא כוחו או המפקח בזכויות הנתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

49. תעודת סיום

- א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את איכות ביצוע העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע את רצונו יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, עליו להודיע לקבלן על כך בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודה בתוך הזמן שנקבע ע"י המפקח בהודעתו לעיל.
- ב. חייב הקבלן לפי תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המהנדס תעודת סיום לגבי אותו חלק העבודה עפ"י דרישת הקבלן בכתב, ומתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק העבודה שלגביו נתנה תעודת הסיום.
- ג. מתן תעודת סיום כלשהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
- ד. יקבע המהנדס כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.
- ה. העבודה לא תחשב כעבודה שנסתיימה אלא אם כן הוציא המהנדס תעודת סיום וכמועד הסיום ייחשב תאריך הוצאת התעודה או תאריך שייקבע ע"י המהנדס בתעודה בתאריך סיום העבודה הכל לפי שיקול דעתו של המהנדס.
- ו. לא תוצא תעודת סיום לפני אישור תכניות As Made, אישור חישוב כמויות, ואישור חשבון סופי כאמור בסעיפים 68 ו-69 להלן.

פרק ז' - בדק ותיקונים

50.

הגדרת תקופת האחריות

לצורך החוזה, תקופת האחריות פירושה שנתיים (24 חודשים), שמיניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה, בהתאם לסעיף 49, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

הסכם שרות מוסדי מקיף למעליות המצ"ב כמסמך י' מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

לעירייה נתונה הזכות להאריך את תקופת האחריות כמפורט בהסכם שרות – מסמך י' למסמכי המכרז.

מסמך י' ימולא ויחתם עבור כל מהמעליות נשוא המכרז.

51. תיקונים ע"י הקבלן וערבות טיב

א. פגמים ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בין תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 20 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו בכתב.

אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 20 של החוזה ניתנות לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

ב. אין בסעיף (א) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 52 ו- 53 שלהלן.

ג. להבטחת אחריותו זו ימסור הקבלן לידי העירייה כתב ערבות בנקאית צמודה למדד יוקר המחיה על סך 10% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה ותוקף ערבות זה יהא למשך תקופת האחריות. נוסח הערבות יאושר על ידי המהנדס ויואריך בהתאם לדרישת העירייה למשך כל תקופת האחריות.

ד. הערבות הבנקאית תהא לטיב העבודה ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן לפי המדד הידוע ביום הגשת החשבון הסופי.

52. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים ליקויים וקלקולים בעבודה בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס או בא כוחו לדרוש מהקבלן לחקור בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו בעבודה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם.

אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים ניתנים לתיקון, יהא חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודת הקבלן תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

53. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן

- א. לא ימלא אחרי הוראות הסעיפים 47 (ב), 20, ו- 52 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ב. כדי למנוע ספק תכלול הערבות הניתנת ע"י הקבלן לתקופת הבדק גם תיקוני נזקים לרכוש העירייה אשר אירעו במהלך ובגין ביצוע העבודה, ואשר אינם מהווים חלק מן העבודה.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות**54. שינויים**

- א. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופיה, בסגנונה במימדיה וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו. בלי לפגוע בכלליותו של סעיף זה רשאי המהנדס להורות על:
1. הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
 2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודה ופרטיה.
 5. תוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.
- ב. העירייה רשאית לדרוש מהקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה כאמור לעיל לרבות כל השינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובמימדיה של העבודה. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ומוסכם בזאת שהאמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי בגין השינויים אלא לתמורה עבור העבודה שביצע הקבלן בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לבטל כליל ביצועו של סעיף או פריט זה או אחר כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.
- ד. כל שינוי המהווה חריגה מסך היקף התקציב/צו התחלת העבודה שניתן יהיה מגובה בחתימת גזבר העירייה או מי מטעמו.

55. הוראה לשינויים תינתן בכתב

בכפוף לאמור לעיל בסעיף 54ד', הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב ובתנאי שאם מסיבות כלשהן ייתן המפקח שהוסמך לכך בהתאם לסעיף קטן (ב) של סעיף 22 של החוזה, הוראה לקבלן בע"פ לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המהנדס תוך 10 ימים מיום הינתנה.

56. הערכת שינויים

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:

- א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים עפ"י מחירי היחידה שבחווה.
- ב. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחווה.
- ג. אם לדעתו של המהנדס לא כלולים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:
1. אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה "הפריטים המחלפים") באים במקום פריטים שבחווה (בסעיף קטן זה "הפריטים המוחלפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחלפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחיר היחידה שבחווה.
 - אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחווה יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים בתוספת שלא תעלה על 12% מערך עבודת השינוי והחומרים בתמורה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - הריווח.
 - שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והריבית ייקבע ע"י המהנדס בהתאם למהותו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12%.
 2. בחישוב ערך עבודת השינוי יילקחו בחשבון תעריפי ושכר העבודה הקבועים במאגר המחירים לענף הבניה (להלן: "דקל"), בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למחירים הנקובים בכתבי הכמויות.
 3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים כפי שפורסמו במחירון דקל בהפחתה בת 20%. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים בדקל, יאושרו ע"י המהנדס ואולם בכל מקרה מחירי העבודה והחומרים של השינויים לא יהיו גבוהים ממחירי היחידה שמופיעים במחירון דקל התקף, בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למחירים הנקובים בכתבי הכמויות.
 4. במקרה של אי הסכמה על מחיר תוספת כלשהי בין הקבלן והמפקח, יכריע המהנדס והחלטתו תהא סופית ולא ניתנת לשינוי.

57. סמכות מיוחדת למהנדס

- א. על אף האמור בסעיפים קטנים א, ב, ו-ג של סעיף 56 לעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין להקביל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה נקובים בחווה, או על בסיס מחירי היחידה שבחווה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהות ו/או כמותיהם של הפריטים שבחווה - ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף קטן ג(2) של סעיף 56 דלעיל.
- ב. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף ג(2) של סעיף 56 לעיל היא סופית.

58.

- א. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית תשולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך עבודת השינוי והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת עבודה - והריווח.
- ב. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 3. הוצאות הובלה.

4. הוצאות ציוד מכני כבד.

ג. הרשימות האמורות בסעיפים קטנים: ב(1), ב(3) ו-ב(4) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן ב(2) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן.

ד. ערך שכר עבודת השינוי ומחירי החומרים ייקבע ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (ב) ו-ג) לסעיף 56 של החוזה.

59. תביעות הקבלן

א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החדשים שקדמו לחדשים שבסופם על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בתום חודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

ג. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

60. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שנויים בעבודה, יהיה הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

61. איסור לעכב ביצוע השינויים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

פרק ט' - מדידות

62. מדידת כמויות והשטח

א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.

ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידה נטו" אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

ג. לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש, על מועד המדידה והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא.

ד. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע על ידי המפקח.

ה. נכח הקבלן בשעת המדידה רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בענין המהנדס והכרעתו תהיה סופית.

- ו. היתה העבודה כולה או מקצתה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

פרק י' - סכומים משוערים

63.

- א. נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כל שהוא מהעבודה או לעבודה כלשהוא, סכום בתורת סכום משוער בלבד (כגון ההערכה, ההקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצוע, יבוצע אותו חלק של העבודה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס או בא כוחו.
- ב. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תובאנה כעבודות אשר העירייה רשאית למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 21 של חוזה זה יחולו עליהן.
- ג. בוצע אותו חלק של העבודה, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה על ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 54-58 כולל של החוזה והערך שיתקבל יכלל בשכר החוזה במקום הסכום המשוער.

פרק יא' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

64. **תעודה על ביצוע החוזה**

- א. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- ב. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (א) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו גם על השלמת שלבי עבודה בהתאם לצווי תחילת עבודה ותעודה זו תימסר בתום תקופת הבדק לכל שלב משלבי העבודה.

65. **סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים**

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה:
1. כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא נזקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחד).
 2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.
 3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
 4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מסיים, תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
 5. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
 6. כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדת לתקן מחייב משרא"ל.
 7. כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות.

8. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק דורות או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, פרט להתחייבויות שעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (א) - יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.

ד. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י העירייה לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת העבודה וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן יהא זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור, בתנאי כי:

1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (ג) לעיל.

2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

66. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודה

א. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. בסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראת השינויים.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) - רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.

67. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את התמורה בהתאם להצעת הקבלן ובאופן שנקבע בתנאי חוזה זה.

ב. יובהר כי התשלום עבור שירותי האחזקה לאחר תקופת האחריות (24 חודשים) הינו בהתאם למפורט בהסכם השירות - מסמך י' למסמכי המכרז.

- ג. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי ההסכם.
- ד. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאים יהווה תשלום לקבלן.
- ה. מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהעירייה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן לעירייה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- ו. מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמהנדס ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

68. אופן הטיפול בחשבונות והתייקרויות

- א. מחירי העבודות נשוא חוזה זה מפורטות בכתב הכמויות והמחירים המצורף לחוזה. שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים במיסים והיטלים (למעט מע"מ), קשיים או עיכובים בעבודה וכל התייקרויות מכל מין וסוג לא ישנו את המחירים בכתב הכמויות.
- ב. החשבונות
1. הקבלן יגיש אחת לחודש חשבון אשר יפרט את העבודות שבוצעו ע"י הקבלן עד להגשתו (להלן: "החשבון החלקי").
 2. החשבון החלקי יוגש לפי הנחיות המפקח, לרבות הנחיות בקשר לחישוב כמויות, ואי קיום הוראותיו של המפקח לענין החשבון החלקי לא ייחשב כמילוי חובתו של הקבלן על פי סעיף זה.
 3. המהנדס יבדוק כל חשבון חלקי תוך 30 ימים מיום שהוגש אליו, ויהא רשאי לאשר את כולו או חלקו עפ"י שיקול דעתו המוחלט.
 4. תוך 60 יום מגמר העבודה חייב הקבלן להגיש לעירייה חשבון סופי שיכלול את כל העבודות שבוצעו לפי הסכם זה (להלן: "החשבון הסופי").
 5. החשבון הסופי יערך בהתאם להוראות המהנדס ויוגש לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
 6. הקבלן יצרף לחשבון הסופי אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכת מורשה.
 7. לא הוגש החשבון כאמור ייחשב הקבלן כמי שלא מילא חובתו על פי סעיף זה ולא יהא זכאי לכל תשלום עד למילוי וקיום הוראות המהנדס לענין הפרטים, החישובים, המדידות וצורת ההגשה של החשבון הסופי.
 8. המהנדס לא יאשר לקבלן את המועד האחרון לאחר המועד הקבוע בחוזה לסיום העבודה, כולה או חלקה, ובמקרה שהקבלן לא יבצע את העבודה ברציפות רשאי המהנדס לקבוע כמועד אחרון, שבו בוצעה העבודה מועד מוקדם ממועד סיומה בפועל.
 9. עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות והמחירים, ייקבע מחירה בהתאם להוראות בדבר שינויים שבפרק ח' לעיל.
 10. אישור תשלום חשבונות חלקיים אין בו משום הסכמת המהנדס או המפקח לטיב העבודה שבוצעה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים החשבונות החלקיים.
 11. ממועד הגשתו של חשבון ועד מועד תשלומו בהתאם לסעיף 69 להלן לא יתווספו כל התייקרויות לחשבון.

69. אופן ביצוע התשלומים

העירייה מתחייבת לשלם את הסכומים אשר יגיעו לקבלן באופן הבא :

- א. תוך 45 יום מאישורו של חשבון חלקי ע"י מהנדס העיר, ובכפוף למידת אישורו, תשלם העירייה לקבלן את החשבון החלקי כמשמעותו בסעיף 68 (ב)(1).
- ב. החשבון הסופי לכלל העבודה, ייערך לאחר השלמת כל העבודה נשוא הסכם זה, או בתום ההתקשרות, גם אם תופסק בטרם יושלמו העבודות.
- ג. החשבון הסופי ייבדק ע"י המהנדס תוך 30 יום ממועד הגשתו וישולם לקבלן תוך 45 יום מאישורו ובכפוף למידת אישורו ע"י מהנדס העיר.
- ד. בתקופה שמיום הגשתו של כל חשבון ועד למועד תשלומו על פי הוראות חוזה זה, לא ישא התשלום התייקריות, הצמדה או ריבית.

70. תשלום שינויים

- א. תמורת השינויים לגבי עבודות שלא נקבע מחירן בהתאם לכתב הכמויות והמחירים תחושב באופן המפורט בסעיף 56 שלעיל וישולם באופן הבא :
נקבע מחירו של שינוי ע"י המהנדס בעת ביצועו, יכלול הקבלן את מחיר השינוי שאושר בחשבון החלקי, והוא ישולם באותו אופן שמשלמים החשבונות החלקיים כמפורט בסעיף 69 ולא ישא התייקריות.
המהנדס לפי שיקול דעתו רשאי לאשר תשלום על חשבון שינויים.
- הוראה זו תחול אך ורק לגבי היתרה הבלתי מסולקת של עבודות שלא חושב מחירן בהתאם לכתב הכמויות והמחירים.
- ב. אם נקבע, כי תנאי לתשלום סכום כלשהו מותנה בהפקדת ערבות או בהשלמת ביצוע העבודה, או באישור המהנדס שהעבודה בוצעה והקבלן לא מילא תנאי מהתנאים, הרי שבתקופה שבין המועד שבו הקבלן היה חייב למלא את התנאי לבין מילוי התנאי בפועל לא ישא החשבון כל התייקריות הצמדה או ריבית.

71. העדר זכות עכבון

לקבלן לא תהיה כל זכות עכבון לגבי העבודה או חלק ממנה אף אם יגיעו לו כספים מאת העירייה והעירייה רשאית לתפוס כל חלק מן העבודה שלדעת המהנדס ניתן להשתמש בו ולבצע כל שימוש בו.

72. קיזוז

- א. העירייה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו ע"י הקבלן.
- ב. אין באמור בס"ק א' לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

73. עבודה בשעת חירום

- א. לענין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן :
"שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

ב. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה לקבלן כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.

ג. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, קביעתם ואופן תשלומם.

ד. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה, תתווסף תוספת בשיעור 25%.

74. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

75. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

76. כללי

מוסכם בזוה כי הוראות ההסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

77. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תשלח בדואר רשום והיא תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.

ג. מסמך שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו ייחשב כנתקבל על ידי הנמען כעבור שלושה ימים מיום מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום או כעבור יום לאחר מסירתו באמצעות שליח לכתובת הנמען.

ד. כל הודעה מצד אחד שצריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, כמפורט בחוזה, או תמסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות בזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

עיריית נס-ציונה

הקבלן

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____

2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ז'

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

נספח דרישות ביטוח

על המציע הזוכה להמציא לידי עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות, מרחוב הבנים 9, נס ציונה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

- 1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:
 - לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
 - הכיסוי כולל:
 - 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
 - 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
 - 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
 - 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ- 5% מסכום הביטוח.
 - 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
 - 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
 - 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 15% מסכום הנזק.
 - 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הנזק.
 - 1.1.9 פרעות ושבתות.
 - 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
 - 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:
 - בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
 - 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
 - 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
 - 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
 - 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - 1.2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 1.2.6 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
 - 1.2.7 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.
- 1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים:
 1. לכיסוי חבות המציע הזוכה על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
 2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיחות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי המציע הזוכה (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

- 2.1 לכיסוי אחריותו של המציע הזוכה על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של המציע הזוכה ו/או עובדיו (322) ו/או כתוצאה של פגם במוצר שסופק על ידי המציע הזוכה ו/או עובדיו.
- 2.2 כיסוי לאחריותו של המציע הזוכה בגין מי מטעמו .
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין המציע הזוכה (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של המציע הזוכה (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 4,000,000 ₪ , למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוחי המציע הזוכה יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 1.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים (328) .
- 1.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) , המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 1.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 1.4 מבטח נוסף-מבקש האישור (318)
- 1.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על המציע הזוכה בלבד.
- 1.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 1.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 1.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪.
- 1.9 על מבטחי המציע הזוכה לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,

- 1.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 1.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של המציע הזוכה באק"ב של המציע הזוכה. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציינה באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של המציע הזוכה (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי המציע הזוכה, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*			
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות ת.ז.ח.פ.: מען: הבנים 9, נס ציונה	שם: ת.ז.ח.פ.: מען:	התקנת מעליות בפיר קיים בשלושה מבני ציבור בנס ציונה		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות			
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פניו הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	ביט				שווי העבודות: 6,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309-ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	
						רכוש עליו עובדים	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
						רכוש סמוך	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
						פניו הריסות	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהיה עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
צד ג' הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי	ביט				20,000,000	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	
אחריות מעבידים הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי	ביט				4,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהיה עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *							
048 מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מסמך ז'1**עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20****להתקנת מעלית בפיר קיים בבית "ס" הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה****התחייבות קבלן – בטיחות**

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק אירגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד,

המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 9 – 1 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

_____ מקום

מסמך ז'2

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר
מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ז' 3

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בבית "ס" הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר
המועצה

תאריך: _____

לכבוד
 עיריית נס ציונה
 רחוב הבנים 9 נס ציונה
 א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
- ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

מסמך ח'

**עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20**

**להתקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה**

ערבות בנקאית להגשה

לכבוד

עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 23/20 ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י תנאי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **45,000** ש"ח (במילים : ארבעים וחמישה אלף ש"ח) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **15.9.20** (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **15.12.20** וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ט'

**עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20**

**להתקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה**

ערבות להבטחת ביצוע

לכבוד

עיריית נס-ציונה

א.ג. נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לביניכם בדבר ביצוע התקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 85,000 ש"ח בלבד (במילים : שמונים וחמש אלף ₪). סכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **15.9.20** (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך י'

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בבית "ס" הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה
הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

הסכם שרות מוסדי מקיף למעליות

שנערך ונחתם ביום : _____ בחודש : _____ שנה : _____

בין :

חב' המעליות - _____
 ח.פ.ע.מ. - _____
 רח' - _____
 טל' : _____
 פקס : _____
 (להלן "החברה")

מצד אחד,

לבין :

עיריית נס ציונה
 ח.פ.ע.מ. _____
 מרחוב הבנים 9, נס ציונה
 טלפון _____
 (להלן "המזמין")

מצד שני,

הואיל

והמזמין הוא המחזיק במעליות :

_____ בכתובת : _____
 _____ בכתובת : _____
 _____ בכתובת : _____

שהותקנו על ידי "החברה" במסגרת זכייתה במכרז שפרסם ה"מזמין" להתקנת מעלית בפיר קיים בבית ספר "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה (להלן : "המעלית", "המעליות", "המכרז")

הואיל :

"החברה" עוסקת במתן טיפולים, שרותי אחזקה, שרותי תיקון ושירותים אחרים נוספים למעליות.

הואיל :

"המזמין" מעוניין לקבל מ"החברה" את שרותי האחזקה והשירותים הנוספים למעליות, הכול כמפורט להלן בהסכם זה.9

הואיל :

"החברה" מסכימה ומתחייבת לתת ל"מזמין" השרות המבוקש בתנאים ועל פי הוראות הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

המבוא

1.

- א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
- ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינם לצורך נוחיות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

שרותי אחזקה

2.

א. "המזמין" מוסר בזה ל"חברה", למשך תקופת תוקפו של הסכם זה, ו"החברה" מקבלת על עצמה ומתחייבת, לבצע שירותי האחזקה במעלית בתנאים ובתמורה כמפורט להלן בהסכם זה.

ב. שירותי האחזקה הכלולים בהתחייבות "החברה" הינם כמפורט להלן :

- (1) ביצוע טיפול תקופתי במעלית אחד בכל חודש ולכל הפחות 10 טיפולים בשנה בהתאם להוראות יצרן המעליות ולרשימת פעולות השרות המפורטות בלוח הטיפולים - נספח "א" המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- (2) הענות לקריאות "המזמין" לאיתור תקלות בפעילות המעליות, שנתקבלו בשעות העבודה הרגילות של "החברה", תוך 4 שעות ממועד קבלת הקריאה לשרות בתנאי כי הדבר הינו יום עבודה ב"חברה", וכן שהקריאה התקבלה עד השעה 16:30. בכל מקרה אחר תענה הקריאה ביום העבודה הראשון שלאחר קבלת הקריאה לשרות. שעות העבודה הרגילות של "החברה" :
 בימים א' – ה' : 8:00 - 16:30
 בימי ו' וערב חג : 8:00 - 12:30
 קריאה שהתקבלה בשעות העבודה תבוצע באותו יום ללא תמורה כספית נוספת. "החברה" תעשה את המירב להגיע לכל קריאה בהקדם האפשרי.
- (3) הענות לקריאות חילוץ מתוך המעלית במהירות האפשרית, משך 24 שעות ביממה (כולל שבתות וחגים) במקרים בהם "המזמין" אינו מצליח ו/או מסוגל להיחלץ בעצמו על פי הוראות החילוץ שנמסרו לו על ידי "החברה". "החברה" תעמיד לרשות הכונן מטעמה אמצעי קשר שיאפשרו יצירת קשר בינו ובין ה"מזמין" בכל עת. "החברה" תידע את המזמין בנושא.
- (4) **ביצוע של כל התיקונים המאובחנים במהלך הטיפול התקופתי המפורט בלוח הטיפולים – נספח 1' או במסגרת תיקון ללא חיוב. החלפת חלקי חילוף והעבודה הכרוכה בהחלפת החלקים תבוצע ע"י "החברה" ללא תשלום נוסף.**
- (5) על פי תאום מראש של "המזמין" עם "החברה" יתלווה טכנאי של "החברה" לבדוק המוסמך מטעם משרד העבודה למשך כל זמן הבדיקה.

השירותים הנוספים

3. בנוסף לשירותי האחזקה המפורטים בסעיף 2 לעיל, מתחייבת "החברה" לספק ל"מזמין" את השירותים הנוספים המפורטים להלן.

התמורה בגין השירותים הנוספים תשולם בנפרד על ידי "המזמין" על פי משך זמן העבודה שנדרש למתן שירותים אלה על פי מחירון "החברה" שיהיה בתוקף בעת ביצוע השירותים הנוספים הנ"ל, לאחר אישור "המזמין" באמצעות מנהלת מחלקת מבני ציבור או מי מטעמה. למען הסר ספק יובהר כי השירותים הנוספים המפורטים להלן יינתנו ללא תמורה בתקופת האחריות הכוללת (24 חודשים).

- א. ביצוע תיקונים שאינם תוצאה של שחיקה ו/או בלאי גיל במעלית, הנגרמים עקב פעולתה של המעלית.
- ב. ביצוע תיקונים הנגרמים מחמת טיפול או שימוש בניגוד להוראות "החברה" או בכל סיבה אחרת שאינה נובעת מתקלה או קלקול שמקורם בעבודה שבוצעה על ידי "החברה".
- ג. ביצוע כל שינוי ו/או תיקון במעלית שיידרשו על ידי "המזמין" ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. לרבות כל שינוי ו/או תיקון שיידרש עקב שינוי בתקן המחייב ו/או עקב דרישות החוק, ו/או משרד העבודה ו/או בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, ו/או מכון התקנים הישראלי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- ד. הענות לקריאות לביצוע טיפולים ו/או תיקונים מחוץ לשעות העבודה הרגילות של "החברה", בגינם ישלם "המזמין" תעריף מיוחד של 300 ₪ + מע"מ, המחיר יהיה גלובלי ויכלול שעות עבודה וזמני נסיעה.
- ה. ביצוע תיקונים אשר יידרשו על ידי הבודק המוסמך או "המזמין" או מי מטעמו.

חלקי חילוף

4.

- א. "החברה" מתחייבת בזה לספק ל"מזמין" את כל חלקי החילוף שיידרשו לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעליות. חלקי החילוף יהיו מקוריים או על פי המפורט בסעיף ד'. דרכי האספקה של חלקי החילוף יהיו בהתאם לצו ההגבלים העסקיים, (דרכי האספקה של חלקי החילוף לשירותי תיקון ואחזקה של מעליות חשמליות) התשמ"ד 1984.
- ב. "החברה" תהיה אחראית לחלקי החילוף שישופקו על ידה למשך תקופה של שנה מיום החלפתם ותישא במשך תקופה זו, בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון ו/או החלפה חוזרת של חלק החילוף שסופק על ידה.
- אחריותה זו של "החברה" לא תחול על אותם חלפים שהוחלפו במקרים של בלאי כתוצאה משימוש מעבר לסביר בחלקי החילוף או תקלה או קלקול בחלק החילוף שנגרם כאמור בסעיף 3 ב' להסכם זה, או עקב תיקון וטיפול ע"י גורם אחר זולת "החברה", או עקב גורם שלחברה אין שליטה עליו.
- ג. "המזמין" יהיה רשאי על פי בקשתו לבדוק את חלקי החילוף המוחלפים, אולם בתום הבדיקה יושמדו החלקים, ושאריותיהם ימסרו חזרה לידי "החברה".
- ד. מוסכם מראש כי מספר חלקי חילוף שמקובל לשפץ אותם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראולי וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי "החברה".

התחייבויות "החברה"

5.

- א. "החברה" תבצע את שירותי האחזקה והשירותים הנוספים לפי הוראות יצרן המעליות ברמה מקצועית נאותה, ובהתאם לדרישות התקן הישראלי וכמתחייב מצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שרות למעליות, התשמ"ד – 1984).
- הטיפול המונע יבוצע לפחות 6 פעמים בשנה ובלבד שפרק הזמן שבין טיפול תקופתי אחד למשנהו לא יעלה על 8 שבועות.
- ב. "החברה" תתריע על גבי חשבון השרות במקרה שזמן בדיקת המעלית על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה מתקרב או עבר ונדרשת בדיקה.

- ג. "החברה" מתחייבת שיהיה מותקן בלוח הפיקוד של המעלית על פי התקן שלט הוראות שימוש וחילוץ. הושחת או הוסר השלט, יודיע על כך המזמין ל"חברה" ו"החברה" תספק, כנגד תשלום שלט חדש.
- על פי בקשת "המזמין" תדריך "החברה", ללא תמורה את נציגות המשתמשים בדרך החילוץ מהמעליות ובהפעלת המעליות.
- ד. "החברה" תמסור למזמין דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי "החברה", כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. הטכנאי ימלא דו"ח בכל ביקור באתר.

- ה. "החברה" תעמיד לרשות "המזמין" לעיונו בכל עת, במשרדי "החברה" את מחירון חלקי החילוץ, על פיהם נגבית התמורה מ"המזמין" בגין ביצוע כל עבודה על פי הסכם זה.

מסוכמת בזאת הנחה קבועה של 20% ממחירון החברה.

התמורה לשירותי האחזקה

6.

- א. תמורת מתן שירותי האחזקה על ידי "החברה" כמפורט בסעיף 2 לעיל, ישלם "המזמין" ל"חברה" סך של 600 ₪ למעלית לחודש בתוספת מע"מ על פי שיעורו במועד התשלום (להלן – התמורה).
- למען הסר ספק יובהר כי שירותי האחזקה יינתנו ללא תמורה בתקופת האחריות הכוללת (24 חודשים).

ע"פ חוזה זה יתוחזקו _____ מעליות ע"י ה"חברה".

- ב. **התמורה תשולם לחברה ב- 2 תשלומים תקופתיים רצופים, מידי 6 חודשים.**
- בתחילת כל תקופה של 6 חודשים תגיש "החברה" את החשבון ל-מזמין כשהוא מאושר וחתום ע"י יועץ המעליות או המפקח מטעם המזמין (להלן: "היועץ", "המפקח").
- המזמין מתחייב לשלם את החשבון ל"חברה" שותף + 30 יום מיום אישור היועץ/מפקח.
- ג. הסכום הנקוב בפסקה א' לעיל יהיה צמוד ל-מדד המחירים לצרכן באופן שכל חשבון שיוגש על ידי "החברה" ל"מזמין", יוגדל בשיעור יחסי למידת העליה של המדד הנ"ל שהיה ידוע בעת הוצאת החשבון כאמור ביחס ל-מדד שהיה ידוע ביום עריכת הסכם זה, ואשר יחשב לצרכי הסכם זה כ-מדד הבסיסי.

מדד בסיס _____ נקודות תאריך _____

- ד. הסכום הנקוב בפסקה א' לעיל אינו כולל את התשלומים המפורטים להלן אשר יחולו על "המזמין", על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה:
- מס ערך מוסף ו/או כל מס ו/או אגרה ו/או היטל ו/או כל תשלומי חובה אחרים שיחולו על פי הדין על השרות ו/או על כל תשלום שעל "המזמין" לשלם ל"החברה" על פי הסכם זה.

התחייבויות "המזמין"

7.

- א. "המזמין" מתחייב לשלם ל"חברה" את התמורה בגין שירותי האחזקה במועד הקבוע לתשלום בהסכם זה.
- ב. "המזמין" מתחייב לשלם ל"חברה" את התמורה בגין השירותים הנוספים ו/או בגין חלקי החילוץ על פי התנאים שיפורטו בהצעת המחיר לתיקון, לאחר אישור "המזמין".
- ג. "המזמין" מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי על פי החוק חלה עליו החובה להזמין על חשבונו, אחת ל- 6 חודשים בודק מוסמך מטעם משרד העבודה לבדיקת המעליות ותקינותן.

ד. "המזמין" מתחייב להפעיל את המעליות בהתאם להוראות "החברה" ולהפסיק את פעולת המעליות בכל מקרה של תקלה, הפרעה או פעולה חריגה ולהודיע על כך באופן מיידי ל"חברה".

ה. "המזמין" מתחייב למנוע מכל אדם או גוף שאינם עובדי "החברה", מלבצע כל תיקון או פעולה במעליות, ולהימנע מלעשות כל שימוש במעליות שלא בהתאם לייעודן או בניגוד להוראות הפעלתן והשימוש בהן.

ו. מוצהר ומובהר כי אין באמור לעיל כדי למנוע מאת המזמין לקבל חוות דעת מאת יועץ מוסמך כלשהו.

אחריות לנזקים וביטוח

8.

א. "החברה" תהיה אחראית לכל נזק שיגרם במישרין לגוף ו/או של עובדיו ו/או של עובדיו של "המזמין" ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע ממעשה ו/או מחדל רשלניים של "החברה" ו/או עובדים ו/או מי שמטעמה בקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

"החברה" מתחייבת לפצות את "המזמין" עבור כל נזק ו/או הפסד עפ"י נשוא הסכם זה שייגרמו לו ו/או שיישא בהם ואשר האחריות לגביהם חלה על החברה ובלבד כי "המזמין" יודיע ל"חברה" מבעוד מועד על כל תביעה שהוגשה או תוגש כנגדו בקשר לאחריות זו ובתנאי שתינתן לחברה האפשרות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

ב. מבלי לגרוע מאחריות "החברה" לפי הסכם זה ו/או לפי דין, החברה מתחייבת לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים במסמך ז' למסמכי המכרז.

תקופת ההסכם ותנאיו

9.

א. הסכם זה הינו לתקופה של 24 חודשים מיום סיום תקופת האחריות על המעלית (24 חודשים מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה)

החל מיום _____ וכלה ביום _____

ל"מזמין" הזכות להאריך את ההסכם בהודעה מראש ל"חברה" לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופות האופציה") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 7 שנים. הודעת ה"מזמין" תחייב את ה"חברה".

ב. ל"מזמין" הזכות, לבטל את החוזה על פי שיקול דעתו ומבלי לנמק את החלטתו בכל עת בהודעה של 30 ימים מראש.

לאחר תקופת האחריות (24 חודשים) ל"חברה" הזכות, לבטל את החוזה על פי שיקול דעתה ומבלי לנמק את החלטתה בכל עת בהודעה של 90 ימים מראש.

ג. על אף האמור לעיל יהיה "המזמין" רשאי להפסיק התשלומים על פי הסכם זה, או לבטלו אם לא מילאה "החברה" התחייבויותיה על פי הסכם זה בתנאי, כי ניתנה על כך הודעה בכתב ל"חברה" 14 יום מראש ו"החברה" לא תיקנה את הנדרש ממנה בתוך אותה תקופה.

אין באמור כדי לגרוע מזכותו של "המזמין" לאכוף על "החברה" ביצוע מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה.

ד. "החברה" רשאית להפסיק מתן השרות על פי הסכם זה או לבטלו אם לא שילם "המזמין" את מלוא התמורה בגין שרותי האחזקה ו/או השירותים הנוספים ו/או חלקי החילוף, במועדים שנקבעו לתשלום, ובתנאי כי "החברה" נתנה על כך ל"מזמין" הודעה בכתב 30 יום מראש, ו"המזמין" לא שילם מלוא התמורה בתוך פרק זמן זה.

ה. אין באמור בסעיף ג' לעיל כדי לגרוע מכל זכות שיש ל"מזמין" על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

שונות

10.

א. "המזמין" יודיע ל"חברה" על שינוי בנציגות המוסמכת מטעמו, ועל שמות הנציגים אליהם יש לפנות, וכל עוד לא ניתנה הודעה כאמור, ישמשו הנציגים האחרונים עליהם נמסר ל"חברה", כנציגים המוסמכים והמורשים מטעם "המזמין", לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.

ב. שום איחור בשימוש בזכויות כלשהן לא יחשב כויתור, ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא אם נעשה במפורש ובכתב.

ג. כתובת הצדדים הם כאמור כמבוא להסכם, וכל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה תוך 96 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.

ד. לכל מקרה של חילוקי דעות בין ה"חברה" ל"מזמין", הבורר המוסכם בנושא יהיה מנכ"ל העירייה.

ה. מוסכם בין הצדדים כי כל החשבוניות והצעות המחיר יועברו לבדיקת ה"מזמין" או היועץ מטעמו. היועץ יעביר את החשבוניות ו/או הצעות המחיר לאחר בדיקתם (עם או בלי הערות) לאישור "המזמין".

ו. למען מניעת ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי לא ישררו כל יחסי עובד מעביד בין "חברה" ובין ה"מזמין" ו/או בין "המזמין" לכל מי מעובדי ו/או נציגי ה"חברה" ללא יוצא מן הכלל.

ז. **יובהר כי הסכם זה הינו הסכם שירות מלא וללא תמורה בתקופת האחריות הכוללת למשך 24 חודשים.**

בתום תקופת האחריות הכוללת, ההסכם יוסב באופן אוטומטי להסכם "מוסדי מקיף". במסגרת ההסכם ה"מוסדי מקיף" האחריות הכוללת הינה על כל חלקי המעליות למעט:

(1) החלפות לוח פיקוד.

(2) החלפות מכונה ההרמה.

(3) החלפת כבלי ההרמה (רצועות).

(4) החלפת כבלים כפיפים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה

המזמין

אם החוזה נחתם בידי תאגיד, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח 1' להסכם שירות מקיף

לוח טיפולים

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול
	1 2	1 1	1 0	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש נ י	ח צ י	ת ל ת	ח ו ד ש י	
מכונה																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	מיסבים
																+	בדיקת שמן מכונה
													+				החלפת שמן מכונה
															+		בדיקת בלמים
															+		ניקוי ושימון צירי בלמים
														+			ניקוי סנדלי בלמים
														+			בדיקת נעיצים גלגל הנע
																+	גרוז מיסבים
																+	בדיקת רעידות
														+			בדיקת גומיות
לוח פיקוד																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקת ויזואלית
																+	בדיקת ממסרים ומגענים
													+				בדיקת ממסר עומס יתר
													+				בדיקת חוסר והיפוך פזה
														+			בדיקת חיבורי חוטים
														+			חיזוק ברגי מגעים
																+	בדיקת נתיכים
														+			בדיקת נגדים
מערכת הנעה מבוקרת תדר																	
																+	בדיקה ויזואלית למערכת
																+	בדיקת שלמות לאינקודר
																+	בדיקת שלמות לנגדים
																+	בדיקת פעולת מאורר
															+		ניקוי פילטר אבק
וסת מהירות																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	שימון וגרוז
																+	בדיקת מפסק פיקוד
כבלים																	
																+	בדיקת כבלים - קוצים
															+		בדיקת פעמונים
															+		בדיקת רפיון כבלים
															+		השוואת מתיחות כבלים

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול
	1 2	1 1	1 0	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש נ י	ח צ י	ת ל ת	ח ו ד ש י	
<u>פסים</u>																	
													+				ניקוי כללי
																+	בדיקת ויזואלית
													+				בדיקת חיזוקים וחיזוק ברגים
																+	שימון
<u>גג תא</u>																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקת ויזואלית
																+	בדיקת התקן תפיסה ומגע
														+			בדיקת חיבור כבל וסת
																+	בדיקת פיקוד שרות
																+	בדיקת תאורת שרות
															+		בדיקת נעלים
																+	בדיקת פתח חירום
																+	בדיקת חיזוקים
																+	בדיקה גרוז ושימון גלגל הטיה
																+	בדיקת מפעיל דלתות
														+			בדיקת התקני שקילה
													+				חיזוק ברגים
<u>דלתות פיר</u>																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	בדיקת נעילת מנעולים
																+	בדיקת דיקטטורים
																+	בדיקת תילויי דלתות
																+	בדיקת שילוב דלתות
																+	בדיקה כבל משקולת/קפיץ
																+	בדיקת צירים וגלגלים
																+	שמון מערכות עם צירי
																+	בדיקת נעלים
													+				חיזוק ברגים
<u>משקל נגדי</u>																	
																+	ניקוי כלי
																+	בדיקת ויזואלית
																+	בדיקת נעלים
																+	בדי' חיזוקים
																+	בדיקה גרוז ושימון גלגל הטיה

הערות	חודשי השנה												תדירות הטיפול				סוג הטיפול
	1 2	1 1	1 0	9	8	7	6	5	4	3	2	1	ש נ י	ח צ י	ת ל ת	ח ו ד ש י	
<u>תחתית הפיר</u>																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	בדיקת כל המפסקים בבור
																+	בדיקת פגושות
																+	בדיקת גלגל וסת מהירות
																+	ניקוי וגרוז
																+	בדיקה ושימון מתקני איזון
																+	בדיקת מתיחות כבל וסת
<u>תא המעלית</u>																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	בדיקת דלתות תא
																+	בדיקת מפעיל דלתות
																+	בדיקת סרגל בטיחות
																+	בדיקת תא פוטואלקטרי
																+	בדיקת טור תאים
																+	בדיקת כח סגירת דלתות
																+	בדיקת תאורה ומאוורר
																+	בדיקת תאורת חירום
																+	בדיקת פעמון ואינטרקום
																+	שימון מערכות עם ציר
													+				חיזוק קירות ומעקות
<u>בדיקות תפקוד</u>																	
																+	בדיקת לחצנים ונורות
																+	בדיקת עצירות
																+	בדיקת מראה קומות, חצי כיוון וגונג
<u>פיר המעלית</u>																	
																+	ניקוי כללי
																+	בדיקה ויזואלית
																+	בדיקת מפסקים סופיים
																+	בדיקת מפסקי קומה
																+	בדיקת דגלנים ועקומות
																+	בדיקת אינדוקטורים
																+	בדיקת כבל כפיף
<u>השתתפות בבדיקות</u>																	
														+			בודק מוסמך
														+			בדיקת יועץ

מעלית הידראולית																
															+	ניקוי כללי
															+	בדיקה ויזואלית
															+	בדיקת יחידה הידראולית
															+	בדיקת כמות שמן
															+	בדיקת מסנן שמן
															+	בדיקת חום שמן
															+	בדיקת שסתומים
															+	הורדה בחרום
														+		בדיקת בוכנה
														+		בדיקת לחצים
															+	בדיקת אטימות
															+	בדיקת משאבת הרמה ידנית
														+		בדיקת מצנן
														+		בדיקת שסתום שבר
														+		בדיקת חיבור בוכנה לתא

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 23/20

להתקנת מעלית בפיר קיים בביה"ס "הדר" ו"לב המושבה" ובמבנה הקונסרבטוריון העירוני בנס ציונה

תיאור ניסיון

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת() להלן: **(המציע)** "בתנאי המפורט בסעיף 3'א1 למסמך אי' למסמכי המכרז.

מס"ד	תיאור העבודות	הגוף עבורו בוצעה העבודה	הפעילות שבוצעה על ידי המציע במסגרת העבודות	פרטי נציג איש קשר מטעם הגוף שם ודרכי התקשרות	היקף העבודות	תקופת ביצוע העבודות
1	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: פרטי התקשרות: טל': פקס': נייד: דואר אלקטרוני:	היקף העבודה:	תאריך התחלה: תאריך סיום: סך משך התקופה (בחודשים): (במילים):
2	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: פרטי התקשרות: טל': פקס': נייד: דואר אלקטרוני:	היקף העבודה:	תאריך התחלה: תאריך סיום: סך משך התקופה (בחודשים): (במילים):
3	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: פרטי התקשרות: טל': פקס': נייד: דואר אלקטרוני:	היקף העבודה:	תאריך התחלה: תאריך סיום: סך משך התקופה (בחודשים): (במילים):
4	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר:	היקף העבודה:	תאריך התחלה:

מס"ד	תיאור העבודות	הגוף עבורו בוצעה העבודה	הפעילות שבוצעה על ידי המציע במסגרת העבודות	פרטי נציג איש קשר מטעם הגוף שם ודרכי התקשרות	היקף העבודות	תקופת ביצוע העבודות
				פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____		תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ (במילים): _____ (_____)
5	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	היקף העבודה:	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ (במילים): _____ (_____)
6	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	היקף העבודה:	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ (במילים): _____ (_____)
7	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	היקף העבודה:	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ (במילים): _____ (_____)
8	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	היקף העבודה:	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ (במילים): _____ (_____)

מס"ד	תיאור העבודות	הגוף עבורו בוצעה העבודה	הפעילות שבוצעה על ידי המציע במסגרת העבודות	פרטי נציג איש קשר מטעם הגוף שם ודרכי התקשרות]	היקף העבודות	תקופת ביצוע העבודות
				פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____		תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ (במילים): _____ (_____
9	תיאור העבודה:	שם הגוף:		שם הנציג/ איש הקשר: _____ פרטי התקשרות: טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____	היקף העבודה:	תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ סך משך התקופה (בחודשים): _____ (במילים): _____ (_____