



יום שלישי כ"א אב תש"ף

11 באוגוסט 2020

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 07/2020

נוכחים: שמואל בוקסר – ראש העירייה, סמדר אהרוני, נאור ירושלמי, גיל אנוקוב, עמוס

לוגסי, פנינה זיו, רמי סקליטר, שאול רומנו, שמואל מזרחי, שחר רובין, לירן יגודה.

חסרים: אריאל אלמוג, מאיה פז-שקולניק, אליהו לוי, טלי חייט-אבירז.

משתתפים: עו"ד דפנה קירו-כהן – מנכ"לית, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן,

ערן לבב - גזבר, שלמה אליהו – מבקר העירייה,

אילן קדוש – מנהל גבייה, אפרת דמארי – רמ"ר רה"ע

תוכן

- 1.....פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 07/2020.....1
- 1.....על סדר היום:.....1
- סעיף 1 – החלטה בבקשה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" לפי סעיף 5(י).....2
- 2.....לפקודת הפיטורין, שהוגשה ע"י העמותה לחינוך בשפלה.....5
- סעיף 2 – אישור פקחי שיטור.....6
- סעיף 3 – אישור החלטות הועדה להיתר עבודות חוץ.....8
- סעיף 4 – אישור פתיחת חשבון בנק ב"ס שדות.....9
- סעיף 5 – אישור מתווה סל הנחות קורונה.....31
- סעיף 6 – עדכונים.....

על סדר היום:

1. החלטה בבקשה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" לפי סעיף 5(י) פקודת הפיטורין, שהוגשה על ידי העמותה לחינוך בשפלה
2. אישור פקח שיטור.
3. אישור החלטות הועדה להיתר עבודות חוץ.
4. אישור מנהלת ב"ס שדות לחשבונות הבנק של ביה"ס.
5. אישור מתווה סל הנחות קורונה.
6. עדכונים.



ראש העירייה:

אני פותח את ישיבת מליאה מס' 07/2020. זו ישיבה שמחוץ לל"ז הרגיל של הישיבות מאחר וחשבנו שהנושא מספיק חשוב ולא רצינו לדחות אותו לישיבה הבאה, על מנת שנעדין ונעביר חלק ממה שאנחנו רוצים לעשות בנושא עזרה לציבור ולעסקים בעקבות מצב הקורונה, זה צריך לעבור אישור מליאה וחלק מזה אישור משרד הפנים ולכן עשינו מליאה מחוץ ללוח הזמנים הרגיל.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועמ"ש:

למרות שזו ישיבה מהמניין.

ראש העירייה:

אכן זו ישיבה מן המניין אבל זה תוספת.

סעיף 1 – החלטה בבקשה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" לפי סעיף 5(י) לפקודת הפיטורין, שהוגשה ע"י העמותה לחינוך בשפלה

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

שלחנו גם את פרוטוקול ועדת ההנחות מה-27.7.2020, אנחנו מבקשים לדחות את הבקשה בהיעדר עמידה של העמותה בתנאים המפורטים בחוק.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועמ"ש:

הנימוקים לדחייה מפורטים בפרוטוקול ועדת ההנחות וצרופותיו. אנחנו מדברים על אי עמידה בקריטריונים על פי חוזר מנכ"ל 5/2019 שפורסם בנושא הזה של בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור. הבקשה נבדקה, נבחנה, עברה את ועדת ההנחות ונמצא שהיא לא עומדת בכל הקריטריונים שקבע חוזר המנכ"ל 5/2019.

כרקע צירפתי לכם גם דברי הסבר בנושא הפטור הנ"ל. מקריאה את דברי ההסבר :

1. סעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "פקודת הפיטורין"), קובע כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות לציבור, משתמש בו אך ורק לשירות לציבור – יהיה פטור מתשלום ארנונה, בתנאי שהמוסד קיבל אישור בדבר היותו "מוסד מתנדב לשירות הציבור".

2. עד לשנת 2019 ההכרה האמורה ניתנה על ידי משרד הפנים; החל משנת 2019, נכנס לתוקפו תיקון לסעיף 5(י), אשר קבע כי הסמכות להכרה במוסד כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית, אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים, וזאת לאחר שהונחה בפניה חוות דעתה של ועדת הנחות.



3. פקודת הפיטורין קובעת כי מועצת הרשות תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים.

4. התנאים והכללים להכרה של מוסד כ"מוסד מתנדב לשירות לציבור" נקבעו בחוזר מנכ"ל 5/2019 מחודש אפריל 2019 (להלן: "חוזר המנכ"ל").

5. חוזר המנכ"ל קבע קריטריונים מצטברים, אשר רק בהתקיימם ניתן להכיר במוסד כ"מתנדב לשירות הציבור" ולהעניק לו את הפטור המבוקש מארנונה.

6. להלן הקריטריונים המופיעים בסעיף 3.2 לחוזר המנכ"ל:

- 1) מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- 2) המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב-50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- 3) המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף הפעילות העסקית הינו שולי ביחס לפעילותו הכלכלית של המוסד. בקביעת פעילות כ"פעילות עסקית" יש להתחשב בין השאר, במבחנים הבאים:
 - א. מוסד המתחרה בסקטור העסקי מבחינת אופי השירותים והמוצרים שהוא מספק, ייחשב כמוסד עסקי.
 - ב. ככל שהמוסד מספק סחורות ושירותים לגופים עסקיים, תגבר הנטייה לראות בו גוף עסקי.
- 4) מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית, לבד משכר סביר שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- 5) המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות קריטריון זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- 6) פעילות המוסד היא בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול, כגון: רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- 7) המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- 8) (א) התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללת של המוסד.
(ב) על אף האמור בסעיף (א) במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- 9) המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- 10) לא יינתן פטור גורף לכלל נכסי המוסד, אלא לנכס שלגביו מבוקש הפטור, אשר משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור ואינו משמש לכל פעילות של אדם/גוף אחר.
- 11) המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. מוסד שהוא עמותה יצרף אישור מרשם העמותות על ניהול תקין; מוסד שהוא תאגיד שאינו למטרות רווח ושאינו עמותה, יצרף



אישור ניהול תקין מן הרשם המתאים לפי דין; לעניין זה, "אישור ניהול תקין" – כפי שהורה הרשם הנוגע לעניין, אם הורה כאמור.
 (12) המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לסעיף פטור אחר בפקודה, כגון: מוסדות חינוך, בריאות ודת.
 (13) המועצה רשאית שלא ליתן את הפטור על אף עמידתו של מוסד בתבחינים 1-12, וזאת בהתחשב במצבה הכספי של הרשות ובהפסד ההכנסה שייגרם לרשות המקומית כתוצאה ממתן הפטור. חוזר המנכ"ל קובע כי משראתה המועצה שבקשת המוסד אינה עומדת באחד או יותר מן הקריטריונים – יש לדחות את הבקשה; במקרה של דחיית הבקשה יש לשלוח הודעה למוסד ולפרט בה את נימוקי הדחייה.

7. במקרים בהם המוסד המבקש חולק על החלטת המועצה, נתונה למוסד המבקש האפשרות לפנות לממונה מטעם משרד הפנים תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו הודעה בעניין, תוך צירוף החלטת המועצה וחוות הדעת של ועדת הנחות.

8. חוזר המנכ"ל קובע כי הממונה מטעם משרד הפנים לא יאשר בקשה לפטור למוסד אשר אינו עומד בכלל התנאים והכללים שנקבעו בו.

9. במקרה בו ניתנה הכרה למוסד כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" וניתן פטור מארנונה, הפטור מוענק למשך שלוש שנים וזאת בכפוף להצהרת המוסד בתחילת השנה השנייה והשלישית כי לא חל שינוי במטרותיו ופעילותו של המוסד ממועד קבלת הפטור.

10. יובהר כי הפטור הינו חלקי, בשיעור של שני שלישים, וזאת בהתאם להוראות סעיף 5ג(א) לפקודת הפיטורין.

ראש העירייה:

האם יש למישהו שאלות?

שחר רובין:

עמוס אמר שאלי לוי היה בעד אז אמרתי שבמידה ויתנו להם, הם יצטרכו לתת לכל מוסדות החינוך העצמאים.

ראש העירייה:

מי בעד אישור המלצת ועדת הנחות לדחיית הבקשה לפטור?
 בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את המלצת ועדת הנחות מיום 27.7.20 ומחליטים לדחות את הבקשה שהוגשה על ידי העמותה לחינוך בשפלה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" לפי סעיף 5(י) לפקודת הפיטורין בשל אי עמידה בקריטריונים הנדרשים, כמפורט בפרוטוקול ועדת הנחות מיום 27.7.20 וצרופותיו.



סעיף 2 – אישור פקחי שיטור

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מבקשים לאשר פקח שיטור את אלון קינן, ת.ז. ***** . קיים לגביו אישור להיעדר ניגוד עניינים. היות והמליאה הבאה תתכנס בספטמבר, יש פקח נוסף מני ירושלים, ת.ז. ***** , שגם אותו אנו מבקשים לאשר כפקח שיטור וזאת בכפוף לכך שהוא יציג ויאשר היעדר ניגוד עניינים ורישום פלילי.

נאור ירושלמי:

מיותר לציין שאין קשר משפחתי.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד אישור פקחי השיטור?

בעד: פה אחד.

החלטה: בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264 (1) לפקודת העיריות, מחליטים להסמיך את אלון

קינן, ת.ז. ***** , כפקח עירוני להשתמש בסמכויות הניתנות

לשוטר על פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש) התשכ"ט- 1969 , בנוגע

לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט

(נוסח משולב) התשמ"ד- 1984

ואת

מני ירושלים, ת.ז. ***** . כפקח עירוני להשתמש בסמכויות הניתנות לשוטר על פקודת סדר

הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש) התשכ"ט- 1969 , בנוגע לעבירות על חוקי העזר

העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-

1984 וזאת בכפוף לאישור היעדר ניגוד עניינים ורישום פלילי.



סעיף 3 – אישור החלטות הועדה להיתר עבודות חוץ



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona

ישיבת וועדת להיתרי עבודות חוץ מתאריך 27 ביולי 2020

נוכחים:
מנכ"לית – דפנה קירו כהן
גובר העירייה – ערן לבב
מנהלת אגף משאבי אנוש-מיטל חוץ
יועצת משפטית-שולמית מנדלבון כהן

משתתפת: סגנית מנהלת משיי-א-נועה בן משה

על סדר היום:

בקשות עובדים להיתר עבודות חוץ / התנדבות

| שם העובד | אגף-תפקיד | בקשה | טעמים לבקשה | שעות עבודה | המלצת הוועדה/הערות |
|----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|--|
| ב. מ. מ. | שפ"ע/מנהל המחלקה הטכנית | אימון איש/הדור כת הורים | מצב איש/השלמת הכנסה | שעות ערב/20ש. חודשיות | העובד בחוזה בכירים הרשות תגיש בקשה חריגה לאישור משרד הפנים |
| מ. א. מ. | חינוך/אשכול פיס | עובד תחזוקה חברה פרטית | מצב איש/השלמת הכנסה | א-ה 05.00-8.00 | מאושר |
| א. מ. מ. | חינוך/אב בית בבית ספר | מדביר | מצב איש/השלמת הכנסה | שעות אחר הצהריים | מאושר |
| ע. מ. מ. | חינוך/אב בית בבית ספר | מדרוך כדורגל | מצב איש/השלמת הכנסה | א.ג.ד.ו. 16.00-17.30 | לבדיקת ניגוד עניינים/ יועצת משפטית |
| מ. ב. מ. | חינוך/עובדת משק בבית ספר | טיפול בקשישים | מצב איש/השלמת הכנסה | ב.ו.ה-יום חופשי | מאושר |

| שם העובד | אגף-תפקיד | בקשה | טעמים לבקשה | שעות עבודה | המלצת הוועדה/הערות |
|----------|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| מ. מ. מ. | חינוך/עובדת משק בבית ספר | ניקיון מרפאה | מצב איש/השלמת הכנסה | כל ימות השבוע לא בשעות העבודה | מאושר |
| כ. ל. מ. | חינוך/סיעת ח.מ. | מטפלת סיעודית | מצב איש/השלמת הכנסה | 6 ש"ש | מאושר |
| א. א. מ. | סיעת צהרון | עבודה בסופר | מצב איש/השלמת הכנסה | יום א-ה אחר הצהריים יום ו-צהריים | מאושר |
| ד. א. מ. | סיעת צהרון | עבודה באגודה [אלו"ט] | מצב איש/השלמת הכנסה | 9 פעמים בשבוע 9 ש"ש | מאושר |

בקשה להתנדבות:

| שם העובד | אגף-תפקיד | בקשה | טעמים לבקשה | שעות עבודה | המלצת הוועדה/הערות |
|----------|-----------|--------------------------------------|---------------------|------------|--------------------|
| א. ד. מ. | מנהלת אגף | התנדבות סירת הורים+ חלקת מזון בעמותה | מתנדבת במשך 10 שנים | יום ו' | מאושר |

החלטה: הוועדה ממליצה לראש העיר לאשר את הבקשות של העובדים הנ"ל

ראש העיר- שמואל בוקסר

יו"ר הוועדה- מנכ"לית דפנה קירו כהן





עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מפאת צנעת הפרט לא ציינו את השמות המלאים של העובדים אלא בראשי תיבות. מדובר בבקשות שבאופן עקרוני נדונו על ידי הועדה להיתרי עבודות חוץ, רובם עובדים יותר זוטרים שזקוקים לכסף והעבודה שלהם מתבצעת שלא בשעות העבודה, ללא ניגוד עניינים וללא מניעה שאני יכולה לומר כמנכ"לית שזה מהווה בעיה ולהיפך, אם אנו יכולים לעזור להם לעזור לעצמם, אנחנו בעד ולכן אנחנו מבקשים את אישורכם לרשימה שהועדה המליצה באישור ראש העיר כמובן והמפורטת להלן:

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים החלטות הועדה להיתר עבודות חוץ- פרטוקול מיום 27.7.20 למעט העובד ע.מ. לגביו נדרשת בדיקה משפטית בשל חשש לניגוד עניינים.



סעיף 4 – אישור פתיחת חשבון בנק בי"ס שדות

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

בהתאם לבקשת מנהלת בי"ס שדות, אנו מבקשים לאשר את סגירת חשבונות מספר: 22470, 22732 בבנק הפועלים ולפתוח שני חשבונות בבנק מזרחי סניף נס ציונה:

1. חשבון ניהול כספי הורים
2. חשבון ניהול כספי רשות.

כמו כן, לאשר את מנהלת ביה"ס והמנהלית כמורשות חתימה לחשבונות הנ"ל.

רמי סקליטר:

הן אמורות לחתום ביחד, נכון?

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

כן, שתיהן.

ערן לבב – גזבר העירייה:

תמיד שתיים, אחת מחליפה אותי ואחת את ראש העיר.

גיל אונקוב:

לגבי ניהול כספי הורים, האם ליו"ר ועד ההורים יש זכות חתימה?

ערן לבב – גזבר העירייה:

לא.

ראש העירייה:

לא. אותו צוות עושה. הם מתחלפים כל שנה, זה יכול לגרום לבעיות.
הצבעה לאישור סגירה ופתיחת חשבונות הבנק
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים סגירת חשבונות מספר: 22470, 22732 בבנק הפועלים סניף 636 ופתיחת שני חשבונות בבנק מזרחי סניף נס ציונה: חשבון ניהול כספי הורים וחשבון ניהול כספי רשות. וכן, מאשרים את מנהלת בי"ס והמנהלנית כמורשות חתימה בחשבונות הנ"ל.



סעיף 5 – אישור מתווה סל הנחות קורונה

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

הגענו לנושא שלשמו התכנסנו הערב ואנחנו מודים לכם על ההיענות ועל הזימון המהיר, זה באמת נושא שהוא דחוף וחשוב ואנחנו רוצים להציג ולאשר את מתווה סל הנחות הקורונה.

ראש העירייה:

לצורך הנושא הזה התכנסנו. כולנו רואים את המצב, כולם מדברים, העסקים, העצמאים, אבל הבעיה היא גם במשקי הבית. לפי המספרים בביטוח לאומי, 20% מתושבי נס ציונה מובטלים, בחל"ת, זה לא פשוט. 20% מהמועסקים בנס ציונה. החלטנו לעשות משהו שהוא מעבר להצהרות או קורס פה, הרצאה שם, כמובן במגבלות התקציביות אבל ללכת לקראת התושבים וגם לקראת העסקים בפרויקט של סל שלם של טיפול באזרח. לצורך כך זימנו את הישיבה היום באופן דחוף מאוד כי אנחנו רוצים לעזור ולא רוצים לדחות את זה, החגים בפתח ואנשים באמת מתקשים, אנחנו מתחילים לראות את זה בתשלומי הארנונה גם של משקי הבית, לא רק של העסקים, אנחנו רואים מה נסגר, כולם פה מעורים בנס ציונה, העסק לא פשוט בכלל, הוא מאוד מאוד מורכב ואנחנו רוצים לתת גם אנחנו כתף לעזרה, כמובן ברשותכם.

יש פה סעיפים שהם לעדכון כי הם לא צריכים אישורים אבל הכל מובא פה למליאה כדי שתראו את הכל, שתדעו על מה מדובר ואפשר יהיה לתת תשובות ויש פה סעיפים שצריכים החלטת מליאה ויש סעיף שצריך גם אישור שר הפנים, שאני מקווה שהוא ייתן.

שחר רובין:

מה הסעיף התקציבי של כל זה?

ראש העירייה:

כל סעיף יקבל את התמונה התקציבית, הכל בא מסודר ומוכן. אני רוצה להודות לדפנה, שלקחה את זה כפרויקט אישי בשבועות האחרונים, בלי יום ובלי ללילה, לאילן ולערן וכמובן לשולמית, שהיא הגג המשפטי, שעשו פה עבודה בלתי רגילה לפרויקט הזה. אנחנו אחרי הישיבה, במידה ונאשר את זה, נוציא את זה בתפוצה, כולל חוברת לאזרחים, כי אנחנו באמת חושבים שזה מהלך מאוד מאוד חשוב. הקורונה זה לא משחק ילדים והיא הולכת להיות איתנו פה לא מעט זמן.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

בהנחיה והכוונת ראש העיר ישבנו לחשוב איזה סוג של מענים הרשות יכולה לתת לתושבים ולעסקים, מענים שהם יד מושטת לצלוח את התקופה הלא פשוטה, מצד אחד עם הרבה רגישות



ומצד שני עם אחריות תקציבית, כי בכל זאת זו רשות שלא יכולה לפזר כספים לכל עבר בלי מחר בבוקר להמשיך ולספק את השירותים הנדרשים שהרשות מחויבת ותמיד תהא מחויבת לעשות ולכן התוכנית הזאת מנסה לאזן בין הצורך הקיים והאמיתי והמוחשי של תושבי נס ציונה והעסקים לבין האחריות הציבורית והכלכלית שלנו ולמצוא את האיזון ביניהם.

התוכנית מחולקת לשניים – לתושבים ולעסקים.

לתושבים אנחנו מציעים מעטפת שנכללת בכמה דברים:

- הנחה בארנונה לתושבים שנפגעו כלכלית מהקורונה (מסלול ירוק מהיר)
- הקמת קרן ציבורית לתרומות (נס ציונים למען נס ציונים) – קרן שכבר התחילה להתגלגל, יש לנו כבר 10,000 שקל בקופה ואני בטוחה שזה עוד ילך ויצמח והיא קרן שהיא כל כולה נועדה לחזור לתושבי נס ציונה שיזדקקו לכך.
- מעטפת סיוע נוספת לתושבים – בהרבה מאוד פעולות עשינו על מנת לא לתת רק כספים, אלא גם לתת כלים איך אפשר לצלוח את התקופה בקורסים, בהכוונות להתקדם קדימה.
- מעטפת סיוע בנושא חינוך
- מעטפת הטבות לנוער וצעירים

הסיוע לעסקים:

- פטור מתשלום ארנונה עסקית – כפי שאתם יודעים זה כבר בוצע והושלם כמעט באופן מלא, יושב פה מנהל אגף הגבייה, הוא יוכל אחר כך לעדכן אבל כמעט כל העסקים, נשאר בודדים שאיתם אנחנו מתנהלים.
- הנחה מאגרת שילוט
- מעטפת תמיכה לקידום עסקים בשיתוף המעוף
- פלטפורמת הקמת חנויות דיגיטליות לעסקים בעיר – זה עדיין נמצא בבחינה, סוג של קניון וירטואלי לעסקים בעיר.

הנחה בארנונה לתושבים שנפגעו כלכלית מהקורונה



בהתאם לסעיף 149ד לפק' העיריות המצורף לפרוטוקול זה, לכל תושב שנפגע בצורה משמעותית יש את היכולת לפנות לוועדת ההנחות של העירייה ולבקש הנחת ארנונה, זה נקרא הנחת נזקק.

ההגדרה היא שאם קרה לו אירוע שמביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

זה הליך פרוצדוראלי שמתנהל ומתקיים בדרך של השגרה ובעצם בהקשר הזה לכאורה היה יכול לתת מענה לקורונה אבל הבנו שהתהליך הזה כשהליך מובנה הוא תהליך פרוצדוראלי לא פשוט, צריך להציג מסמכים, צריך להביא אינדיקציות.

1

הועדה בוחנת ובצדק, זה הנחה שניתנת עד ל-70% אבל במשורה ולא תמיד, ברור לנו שאם רוצים לתת מענה גורף כללי למספר גדול של תושבים, אנחנו לא נוכל לכולם לתת את ה-70% ולכן חשבנו על איזשהו מענה אחר ונסביר את זה להלן.

לצורך קבלת הנחה זו ("הנחת נזקק") – עומדות בפני התושבים 2 אפשרויות:

המסלול "הרגיל" פנייה לוועדת ההנחות, והוכחת הרעה משמעותית במצבו החומרי של הפונה. במסגרת מסלול זה מוסמכת ועדת ההנחות לתת הנחה של עד 70% ועד 140 מ"ר, יחד עם זאת, הנחה זו ניתנת לאחר בדיקה קפדנית ויסודית של נתוני מבקשי ההנחות ומצבם הסוציאלי והכלכלי, תוך בדיקת מסמכים ונתונים מגוונים על ידי אגף הגבייה וועדת ההנחות, ושמורה למקרים פרטניים.

היתרון שמסגרת זו ועדת הנחות יכולה לאשר עד 70%. האתגר במסלול הזה שהוא מסלול יותר מורכב, יותר בירוקרטי, יותר ארוך, יותר בודק לגופם של דברים, יותר חושפני ואם יש לך נכסים אחרים, הכנסות אחרות, לא כל כך מהר תקבל הנחה, בוודאי לא בהיבט המקסימאלי אבל זה קיים ובזה אנחנו לא נוגעים ולא פוגעים.

מועד הגשת הבקשה:

ניתן להגיש את הבקשה עד ליום 30.11.2020,

על זה אנחנו רוצים להוסיף עוד משהו, שזה לדעתנו נותן את המענה הנכון יותר לתקופה הזאת וזה המסלול המהיר, המסלול הירוק, שנועד להסתכל דווקא על הרוחב ולא באופן פרטי.

המסלול "המהיר" בימים אלה של משבר הקורונה, אשר פגע כלכלית בבתי אב רבים, מבקשת העירייה לאמץ מדיניות מקלה, על פיה ניתן יהיה לתת מענה ולבוא לקראת כמות נרחבת של תושבים, בהליך מזורז של בקשה להנחה, ללא צורך בבדיקת נתונים מרובים, מעבר לנתונים המעידים על עמידה בתנאים שקבעה העירייה לעניין זה והמפורטים להלן.



על כן, כדי שתוכל העירייה לתת את המענה הרחב כאמור, יש אף לקבוע מראש שיעור הנחה אחיד, שלעירייה יש היכולת התקציבית לעמוד בו, כמו גם מגנון יעיל, מהיר ופשוט לטיפול בבקשות אלו.

הנחה בארנונה לשנת 2020 תינתן מארבעת החודשים האחרונים לשנה זו בשיעורים ובתנאים על פי המפורט להלן:

1. שני בני הזוג יצאו לחל"ת או פוטרו בעקבות משבר הקורונה (החל מיום 15.3.2020) – זכאות להנחה בארנונה בגובה של 30% מ-4 חודשי החיוב האחרונים לשנת 2020.
2. אחד מבני הזוג יצא לחל"ת או פוטרו בעקבות משבר הקורונה (החל מיום 15.3.20) – זכאות להנחה בארנונה בגובה של 15%, מ-4 חודשי החיוב האחרונים לשנת 2020.
3. הורה עצמאי יצא לחל"ת או פוטרו בעקבות משבר הקורונה (החל מיום 15.3.20) – זכאות להנחה בארנונה בגובה של 30%, מ-4 חודשי החיוב האחרונים לשנת 2020.

כללים לאישור ועדכון ההנחה

ההנחה תינתן **למבנה מגורים בלבד** ועל השטח העיקרי (למשל, לא כולל: מרתף, מחסן, מרפסת, שטח משותף וכו').

1. מינימום חודשי פיטורין ו/או חל"ת **המבססים זכאות – 4 חודשים** (אין חובה שהתקופה תהא רצופה, החל מיום 15.03.2020).
2. **ההנחה תינתן לתקופה של 4 חודשים** : ספטמבר- דצמבר שנת 2020. סכום ההנחה שיאושר יופחת מהחיוב התקופתי האחרון לשנת 2020 (10-11/2020)
3. תושב הזכאי להנחה נוספת על ההנחה כאמור לעיל, יהיה זכאי להנחה אחת בלבד, **להנחה הגבוהה מבין שתיהן.**
4. תושב אשר בבעלותו יותר מנכס אחד, יהיה זכאי להנחה אחת בלבד **על הנכס בו הוא מתגורר.**
5. אם חשבון הארנונה אינו מופיע על שם מבקש ההנחה, **יש להציג חוזה שכירות/רכישה לשם הסבת חיוב הארנונה על שם מבקש ההנחה.** בכל מקרה ההנחה תינתן רק כאשר הזכאי להנחה רשום כמחזיק בנכס בספרי העירייה.
6. ככל שלמבקש ההנחה קיים **חוב** בספרי העירייה, הוא יידרש להסדיר את החוב כתנאי לאישור ההנחה. **המועד האחרון להגשת הבקשה – 15.9.2020.**

מה שהתושב נדרש להוכיח במסלול המהיר והירוק הוא מאוד בסיסי ופשוט:

המסמכים הנדרשים לצירוף לבקשה

1. צילום תעודת זהות כולל הספח של מגיש הבקשה.



2. אישור מעסיק על יציאה לחל"ת או מכתב פיטורין.
3. תלושי שכר לחודשים 2/2020 ו- 3/2020. אם הנכס בנכס בשכירות יש לצרף הסכם שכירות בתוקף או מסמך הארכת מימוש אופציה
4. הצהרת המבקש על אמיתות המידע. במקור אנחנו רצינו איזשהו פלט מביטוח לאומי, שמראה לנו שהוא פוטר ולא חזר. אילן עשה בדיקה מול ביטוח לאומי ואנחנו מבינים שיש עומס מטורף כרגע על ביטוח לאומי, שיקשה מאוד על התושבים לקבל את הפלט הזה ולכן גם פה הקלנו והלכנו על הצהרה: תראה לנו שאתה תושב נס ציונה, תראה לנו שאתה לא עובד, תצהיר שזו האמת ואנחנו מבחינתנו מריצים את זה למסלול הירוק.

על מנת להוציא אל הפועל את המסלול המהיר באופן יעיל ואפקטיבי, מבוקש למנות את מנהל אגף גבייה ושומה וצוות מקצועי מטעמו (להלן: "הצוות המקצועי"), לבדוק את הבקשות שיוגשו ואת עמידתן בתנאים שנקבעו לעיל.

חברי ההנהלה הציעו גם לחפש פנסיונרים, אנחנו קיבלנו את ההצעה.

לירן יגודה ושמואל מזרחי הצטרפו לשיבה

אנחנו מבינים שאנשים שייגשו למסלול המהיר זה כנראה לא אותם אנשים שרגילים להגיע לוועדות הנחות וועדות זכאות ואנחנו מבינים שבהיותנו, כולנו תושבי נס ציונה, יכול להיווצר פה מחסום ואנחנו רוצים גם את הדבר הזה להסיר מסדר היום, לעשות את זה בצורה הכי חסויה ומינימאלית ופרטית שניתן ולהביא לוועדת ההנחות רשימה שמציינת עומדים / לא עומדים. מי שעומד באותם תנאים שכרגע ציינתי וצירף את המסמכים, V – מסלול ירוק, עד 30% מארבעת חודשי החיוב האחרונים.

בהערכה גסה, אני מודה שהיה לנו קשה לתמחר את עלות ההנחה לעירייה, אבל בהתאם לאיזושהי הערכה שלקחנו בחשבון כמה היו בני זוג, כמה אחד, כמה שניים, כמובן בהסתמך על רישומי ביטוח לאומי, כמה מהם מחזיקי נכס וכו', אנחנו מעריכים שזה עשוי לעלות בין 700,000 ועד לא יותר מ-800,000 שקל וכפי שאמרת, זה בנוסף לתקציב שהוקצה לוועדת ההנחות הרגילה בגין מקרי הנחות נזקק אחרות, שאינן קשורות למשבר הקורונה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועמ"ש:

לדייק שההנחה שדיברת עליה של ועדת ההנחות היא לא רטרואקטיבית מ-1.1 כי כשזה מה-1.1 לאותה שנה זה לא רטרואקטיבי, זו הנחה לאותה שנה.



שחר רובין:

זה מבורך וטוב וחשוב.

אני חושב שהתשוב צריך להגיש גם לועדה הרגילה וגם לועדה המקוצרת מאחר ויש סיכוי שבועדה הרגילה הוא יקבל יותר מה-30% בסופו של דבר. אם הוא מפרנס יחיד ואין לו כסף לשלם, לא את הארנונה ולא מכולת וכו', יכול להיות שהוא יקבל 70% ולא 30%. אז אם אפשר שהוא יגיש בתהליך פעמיים, טופס אחד במסלול הרגיל ואחד במסלול המקוצר, קודם כל שהוא יקבל את ההנחה של המסלול המקוצר אבל יכול להיות שבסוף שנה הוא יקבל יותר.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועמ"ש:

אנחנו לא נאמר מראש לאף אחד לא לעבור במסלול החוקי הקיים, זה כבר אמרה דפנה. נזקק הוא לא מי שיש לו הרעה במצב החומרי אלא גם מי שיש לו הרעה במצב הרפואי, זה לא המקרה שלנו ולכן דפנה ציינה את האופציה השניה של הנזקק שקבועה בחוק. אני חושבת שאם העירייה מדברת על תקציב מוגדר, נכון יהיה לאפשר לעמוד בתקציב הזה להרבה יותר אנשים וזה על חשבון אחוז הנחה קבוע ואחיד ולכן היה חשוב לנו לתאר את המסלול הירוק גם במסגרת של שיעור אחיד של הנחה כדי שיהיה גם רחב כי אם אתה מציף את העירייה בבקשות שיכולות לעלות על אחוזים שאנחנו מציעים פה, אתה גם יכול להגיע למצב שמקבלים מעט אנשים אולי יותר הנחה אבל המטרה היתה לדבר על הרחב ולתת מענה רחב ככל הניתן. היה חשוב לנו להביא את זה כמדיניות למועצת העיר כי בסופו של דבר מה שאתה אומר למעשה זה קיים תמיד, אדם פונה לועדת הנחות ויכול לקבל עד 70%, אבל אם אנחנו כאן קובעים מדיניות וגם מסלול ושיטה, אנחנו בעצם באים ואומרים אנחנו רוצים להרחיב את היריעה במסלול מהיר ועל חשבון שיעור הנחה מוגבל.

שחר רובין:

אבל יש מקרים קשים שצריכים לקבל את ה-70% ואז דווקא להם הייתי מציע כן לגשת. זאת אומרת, אם הוא מפרנס יחיד והוא נפגע.

ראש העירייה:

זה עומד להם. להיפך, ההתחלה זה מה מגיע לפי החוק.

שחר רובין:

יש את החוק ויש את מה שאנחנו עושים עכשיו אבל לדעתי צריך לשלב ביניהם כדי שאנשים לא יגידו אני אגיש במקוצר אבל בסופו של דבר אני לא אגיש טפסים כי אני לא יודע מה יהיה בסוף שנה.

**סמדר אהרוני:**

שחר, את ועדת ההנחות הרגילה הציבור מכיר. אנשים יודעים, זה לא משהו שנולד חדש.

שחר רובין:

כן, אבל זה אנשים חדשים שבחיים לא הגישו לועדת הנחות, זה אנשים חדשים שנוספו בעקבות הקורונה.

סמדר אהרוני:

נכון, והם יחליטו לאן הם רוצים להגיש.

ראש העירייה:

שחר, בשביל זה אנחנו מתחילים עם המסלול הרגיל אבל קח בחשבון שבמסלול הרגיל צריך להיחשף, צריך להביא את כל התנאים ואת חשבונות הבנק, את האוטו, איפה הוא גר וכו' ולא כל אחד ירצה להיות חשוף שמה.

שחר רובין:

זה מוגבל פה ל-800,000 ש"ח.

ראש העירייה:

היום סך כל תקציב ההנחות הסוציאליות בועדת הנחות עומד על כ-400,000, אז זה תוספת.

שחר רובין:

השאלה זה מי יגיש ראשון, איך זה יעבוד?

שאל רומנו:

ראש העיר, אני חושב שצריך לציין שאת ההנחה שקבועה על פי חוק התושב מקבל כי זה חוקי. לגבי מה שאנחנו פה מאשרים, אתה מתנה באישור השר ואם לא אישר, אז הוא לא יקבל.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועמ"ש:

לא, זה לא מותנה באישור השר.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

זה לא מותנה באישור השר, זה מדיניות שלכם.

**שאל רומנו:**

זזה במסגרת החוק?

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

כן, כן.

שחר רובין:

שאל, זה כסף של העירייה, אין פה שום שר, אנחנו מהעירייה נותנים.

פנינה זיו:

אם אנשים כבר מבקשים ושמנתם גמלאים או את מנהל הגבייה והם בודקים את הטפסים, שימו לב שאם יש משהו חריג מאוד לשים את הטופס בצד ושמישהו יפנה לאותו בן אדם ויגיד לו תשמע, אולי אתה זכאי ליותר.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אני אגיד לך מה הבעיה שאילן אומר וזה בהמשך למה ששולמית גם אמרה, המסמכים שאנחנו מבקשים למסלול המהיר הם מאוד מאוד מינימאליים, אני לא בטוחה שאני אצליח לראות את אותה חריגות או צורך מיוחד מכורח המסמכים שיגיעו.

ראש העירייה:

כל הרעיון פה שאנשים לא יחשפו עם כל מה שיש להם או אין להם, הם רק צריכים להביא אם הם יצאו לחל"ת, פוטרו, תעודת זהות והצהרה ובזה נגמר העניין, לא הולכים לבדוק, כי במסלול הרגיל לפעמים אנחנו שולחים גם חקירה וגם עורכי דין. כאן אנחנו עושים הכי קל בעולם.

שאל רומנו:

לגבי התקופה של החל"ת, זה מחייב שהוא יהיה מינימום תקופה?

ראש העירייה:

4 חודשים במצטבר מה-15.3.

שמואל מזרחי:

מה קורה עם בעלי העסקים והעצמאים?

**ראש העירייה:**

יש בעיה.

שמואל מזרחי:

למה בעיה? אפשר לבדוק אולי את הנתונים במס הכנסה. הרי העצמאים הם הנפגעים העיקריים והם הנפגעים הקשים.

ראש העירייה:

ממש לא בהכרח. הם גם נפגעים אבל הם לא העיקריים. כשאתה רואה את הנתונים של הביטוח לאומי, 5,000 ומשהו בחל"ת או בפיטורין.

שמואל מזרחי:

הבעיה שהעצמאים לקחו התחייבויות שהן גדולות עליהם והם צריכים להחזיר, זה קריסה טוטאלית. צריך לשים את הדגש, עצמאי מקבל היום תמיכה מהממשלה. מי שמקבל את המענקים שיציג לעירייה ואולי אז להתחשב ולתת לו את ההנחה ויהיה פתרון קל לדעת בדיוק מי מהעצמאים נפגע.

ראש העירייה:

אנחנו לא נצא מזה. אפילו הממשלה עוד לא יודעת איך לטפל בנושא העצמאים כי החוקים של הביטוח לאומי לא כל כך לטובתם. אנחנו מוכרחים להתבסס על משהו.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

בדיוק בשביל זה גם התחלנו ושיקפנו - עצמאי שיש לו הרעה מוחשית, ועדת ההנחות זה המסלול הנכון. אין לי יכולת בהליך מזורז, קצר, מהיר, להיכנס לרזולוציות שאני צריכה להיכנס כדי לאפשר הנחות לעצמאים.

שמואל מזרחי:

הבעיה היא שהועדה המיוחדת הזאת של עד 70% מתכנסת פעם בתקופה ארוכה.

ראש העירייה:

לא, לא, לא. עכשיו זה צ'יק-צ'ק. פעם בחודש הם מתכנסים ואם יצטרכו הם גם יתכנסו פעמיים בחודש.



סמדר אהרוני:

אין לנו פקק בועדה.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אנחנו מבינים שנושא העצמאים הוא מורכב מאוד. בהקשר של המסלול הירוק, אנחנו לא יודעים גם לתת משהו מהיר, קצר, יעיל ואפקטיבי ומצד שני להיכנס למורכבויות שזה דורש ובשביל זה יש את המנגנון הרגיל של ועדת ההנחות.

שאול רומנו:

חשוב לציין, כל ההנחות בארנונה בעיריית נס ציונה על פי חוק זה על 100 מטר ואני חושב ששמעתי בשיחת הנהלה שפה זה על כל המטרז'.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אתה צודק, זה על הכל. כפי שאמרנו, קצר, מהיר, הכי פשוט שאפשר. יש לך נכס, יש לך חיוב ארנונה, תקבל 30% במידה ואתה עומד בקריטריונים.

ראש העירייה:

הכי פשוט והכי שקוף וזה המסלול המהיר. במסלול הרגיל באמת יש מגבלות בדרך, מעבר לכל החשיפה, על כמה מטר ומה מותר ומה אסור.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אבקש את אישורכם למדיניות העירייה למתן הנחות לתושבים שנפגעו כלכלית ממשבר הקורונה עד לגובה של 30% מארנונת המגורים ל-4 החודשים האחרונים של 2020 במסלול מהיר בהתאם לתנאים ולקריטריונים שהוצגו בפניכם, סך ההטבה תעמוד על עד 800,000 ש"ח לשנת התקציב הנוכחית.

הצבעה על אישור המתווה

בעד: פה אחד.

החלטה:

1. לאור האמור בסעיף 149ד(א)(1)(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש]:

149ד. (א) המועצה תבחר מבין חבריה ועדת הנחות (להלן – הועדה) שסמכויותיה יהיו

(1) לתת הנחה מסכום הארנונה הכללית המוטלת על הנכס באותה שנת

כספים, אלמלא ההנחה, בשיעורים המפורטים להלן:



(א) לנזקק המחזיק בנכס המשמש למגוריו – עד 70%; לענין זה, "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו או בשל אירוע אשר הביא להרעה משמעותית, בלתי צפויה, במצבו החומרי;

2. ולאור האמור בתקנה 7(ב) (2) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993:

7. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" - מחזיק;

.....

(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

3. מחליטה מועצת העיר כדלקמן:

מתוך הכרה במצוקה שנוצרה אצל תושבים שאיבדו מקור הכנסתם, או שנפגעה הכנסתם בשל משבר הקורונה ותקנות שעת חרום שתוקנו במסגרתו, מחליטה העירייה להקצות ממשאביה הכספיים לטובת עזרה לאותם תושבים סכום כולל של עד 800,000 ש"ח, במסגרת החוקית והתקציבית העירונית המתאפשרת, בתנאים ובפרוצדורה המפורטים להלן.

לצורך קבלת הנחה זו ("הנחת נזקק") – עומדות בפני התושבים 2 אפשרויות:

א. המסלול "הרגיל" – פנייה לוועדת ההנחות, והוכחת הרעה משמעותית במצבו החומרי של הפונה. במסגרת מסלול זה מוסמכת ועדת ההנחות לתת הנחה של עד 70%, יחד עם זאת, הנחה זו נתנת לאחר בדיקה קפדנית ויסודית של נתוני מבקשי ההנחות ומצבם הסוציאלי והכלכלי, תוך בדיקת מסמכים ונתונים מגוונים על ידי אגף הגבייה וועדת ההנחות, ושמורה למקרים פרטניים.

מועד הגשת הבקשה:

ניתן להגיש את הבקשה עד ליום 30.11.2020, בסמכות ועדת ההנחות לתת הנחה מיום 1.1.20.

ב. המסלול "המהיר" - בימים אלה של משבר הקורונה, אשר פגע כלכלית בבתי אב רבים, מבקשת העירייה לאמץ מדיניות מקלה, על פיה ניתן יהיה לתת מענה ולבוא לקראת כמות נרחבת של תושבים, בהליך מזורז של בקשה להנחה, ללא צורך בבדיקת נתונים מרובים, מעבר לנתונים המעידים על עמידה בתנאים שקבעה העירייה לענין זה והמפורטים להלן.

על כן, כדי שתוכל העירייה לתת את המענה הרחב כאמור, יש אף לקבוע מראש שיעור הנחה אחיד, שלעירייה יש היכולת התקציבית לעמוד בו, כמו גם מגוון יעיל, מהיר ופשוט לטיפול בבקשות אלו.

לפיכך, קבעה מועצת העיר את המדיניות והתנאים להלן למתן ההנחות במסלול המהיר בשל משבר הקורונה כאמור:

הנחה בארנונה לשנת 2020 תינתן מארבעת החודשים האחרונים לשנה זו בשיעורים ובתנאים על פי המפורט להלן.



- 1) שני בני הזוג יצאו לחל"ת או פוטר בעקבות משבר הקורונה (החל מיום 15.3.2020) – זכאות להנחה בארנונה בגובה של 30% מ-4 חודשי החיוב האחרונים לשנת 2020.
- 2) אחד מבני הזוג יצא לחל"ת או פוטר בעקבות משבר הקורונה (החל מיום 15.3.20) – זכאות להנחה בארנונה בגובה של 15%, מ-4 חודשי החיוב האחרונים לשנת 2020.
- 3) הורה עצמאי יצא לחל"ת או פוטר בעקבות משבר הקורונה (החל מיום 15.3.20) – זכאות להנחה בארנונה בגובה של 30%, מ-4 חודשי החיוב האחרונים לשנת 2020.

כללים לאישור ועדכון ההנחה

1. ההנחה תינתן למבנה מגורים בלבד ועל השטח העיקרי (למשל, לא כולל: מרתף, מחסן, מרפסת, שטח משותף וכו').
2. מינימום חודשי פיטורין ו/או חל"ת המבססים זכאות – 4 חודשים (אין חובה שהתקופה תהא רצופה, החל מיום 15.03.2020).
3. ההנחה תינתן לתקופה של 4 חודשים : ספטמבר- דצמבר שנת 2020. סכום ההנחה שיאושר יופחת מהחיוב התקופתי האחרון לשנת 2020 (נובמבר דצמבר 2020).
4. תושב הזכאי להנחה נוספת על ההנחה כאמור לעיל, יהיה זכאי להנחה אחת בלבד, להנחה הגבוה מבין שתיהן.
5. תושב אשר בבעלותו יותר מנכס אחד, יהיה זכאי להנחה אחת בלבד על הנכס בו הוא מתגורר.
6. אם חשבון הארנונה אינו מופיע על שם מבקש ההנחה, יש להציג חוזה שכירות/רכישה לשם הסבת חיוב הארנונה על שם מבקש ההנחה. בכל מקרה ההנחה תינתן רק כאשר הזכאי להנחה רשום כמחזיק בנכס בספרי העירייה.
7. ככל שלמבקש ההנחה קיים חוב בספרי העירייה, הוא יידרש להסדיר את החוב כתנאי לאישור ההנחה.

המועד האחרון להגשת הבקשה – 15.9.2020

המסמכים הנדרשים לצירוף לבקשה

- 1) צילום תעודת זהות כולל הספח של מגיש הבקשה.
- 2) אישור מעסיק על יציאה לחל"ת או מכתב פיטורין.
- 3) תלושי שכר לחודשים 2/2020 ו-3/2020.
- 4) אם הנכס בנכס בשכירות יש לצרף הסכם שכירות בתוקף או מסמך הארכת מימוש אופציה
4. על מנת להוציא אל הפועל את המסלול המהיר באופן יעיל ואפקטיבי, ממנה המועצה את מנהל אגף גבייה ושומה וצוות מקצועי מטעמו (להלן: "הצוות המקצועי"), לבדוק את הבקשות שיוגשו ואת עמידתן בתנאים שנקבעו לעיל.
5. לשם שמירה מקסימלית על הפרטיות וסודיות הבקשה, הצוות המקצועי יעביר לוועדת ההנחות את דוח בדיקת הבקשות הכולל את ראשי תיבות של שמות המבקשים, והאם בקשתם עומדת בתנאים שנקבעו; וועדת ההנחות תאשר בקשות אשר עמדו בתנאים האמורים.



עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אנחנו מספקים סיוע נוסף לתושבים:

הקמנו קרן ציבורית לתרומות נס ציוניים למען נס ציוניים, כמפורט להלן:

קרן הערבות ההדדית

נס ציוניים למען נס ציוניים

למה הקמנו את הקרן?

ערבות הדדית היא כלל בסיסי במדינתנו, המלווה אותנו לכל אורך הדורות. זו החזקה המרכזית שלנו כעם – ישראלי תמיד מושיט יד לישראלי אחר – בכל שעה, בכל מקום. כתוצאה ממשבר הקורונה, ישראלים רבים הפכו, לרוב לראשונה בחייהם, מאזרחים שמתפרנסים בכבוד, לכאלה הנזקקים לסיוע. פרויקט זה, של נס ציוניים למען נס ציוניים, הוקם עבורם.

לנפגעי הקורונה אין פרופיל אחד. הם השכנים שלנו, בתי העסק שאנחנו קונים בהם, אנשים שעובדים כל חייהם ולפתע הפכו למחוסרי מקור הכנסה, כשכבודם נפגע והם אינם יודעים איך וממי לבקש עזרה. מן העבר השני, רבים מאיתנו רוצים לסייע, אך נבוכים ולא יודעים למי לתרום ואיך.

לקראת חגי תשרי, נתייצב כולנו מאחורי שכנינו, בני ובנות השכונה והעיר המיוחדת שלנו. אלה מתוכם שלא נזקקו למערך הרווחה מימיהם ואינם מוכרים לרשויות. אלה שמתקשים, שנקלעו לקשיים ואינם מבקשים, אלה שמתביישים, אלה שאינם יכולים להרים את ראשם בעקבות סופת הקורונה ששטפה את כלנו. דלתם של בני עירנו פתוחה – אם הגעת, תיכנס, נחלוק עימך את מה שיש.

מי עומד בראש הקרן?

בראש הקרן עומדים מתנדבים, אנשי עשייה, שנענו לקריאת ראש העיר, כשהמשותף לכולם היא האיכפתיות הנס ציונית המיוחדת.



נציגי הקרן הם:

נתי כהן

הנדסאי דפוס ומגשר מוסמך. פעיל חברתי בהתנדבות בתחומי חינוך וחברה בעיר ב- 18 השנים האחרונות. יוזם ומוביל פרויקטים של תרומה לקהילה. יו"ר ועד ההורים הישועי בשנים 2016 - 2019

רז'ין שבח

מכהנת כיו"ר ומנכ"ל חברות הבנות של חברת Merck הבינלאומית בישראל בתחומי הפארמה והכימיה. מעורבת שנים רבות בפעילות חברתית וקהילתית בנס ציונה ובמקומות נוספים בארץ - בתמיכת חברת האם.

עו"ד משה שפורן

עומד בראש משרד עורכי דין העוסק בתחומי המשפט האזרחי, המסחרי והמנהלי, אשר פועל שנים רבות במתן שירותים משפטיים למיעוטי יכולת במסגרת תיקי פרו בוו.

חשוב לנו לציין, כי אנו נעזרים במסגרת הארגונית והתפעולית של העירייה כדי למזער עלויות, אך מליאת העיר והנהלתה לא תיחשף לנתוני הבקשות, ולא תקבע את אופן החלוקה.

כך גם ומטעמי צנעת הפרט, נציגי הקרן לא ייחשפו למידע באשר לזהות התורמים והמבקשים אלא לנתונים הרלבנטיים בלבד.

אז איך תתנהל הקרן ולמי יחולקו התרומות?

אנו נקבל כל בקשת סיוע בנפש חפצה ובלב פתוח. לא נבדוק מעבר למינימום הנדרש. הבדיקות יכללו נתונים בסיסיים בלבד, ולא נבייש אף אחד. אנו באים ממקום של סולידריות חברתית, מתן בסתר פשוט, נקי וטהור משיקולים זרים.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

הרעיון נולד לאחר קבלת המענקים שפוזרו לכל עבר, מתוכם יש אנשים באמת צריכים ואנשים שקצת פחות וחשבנו שיהיה ראוי ונכון לאפשר פלטפורמה לנס ציוניים שרוצים להעביר הלאה או לתרום את כל המענק, את חלקו, לתרום לכל החגים, כל אחד וסיבותיו הוא ובעצם להקים פלטפורמה שאמנם בתפעול היא מנגנון רשותי, זה חשבון בנק ייעודי, אנחנו נספק את



המנגנון התפעולי אבל מעבר לזה אנחנו ממנים נאמני ציבור שהם אלו שיקבעו את הקריטריונים.

ראש העירייה:

יש אנשים, אני לא רוצה לשפוט אף אחד, אבל אני חושב שלמשל לי לא מגיע ולכן אני תרמתי. מדובר בקרן שהיא ציבורית בראשות רג'ין שבח - מנכ"לית חברת מרק ישראל, נתי כהן, שכולם מכירים אותו מהפעילות ההתנדבותית ועו"ד משה שפורן, שפעיל לא מעט התנדבותית ומרכז את כל הדברים הטכניים, הם עצמאים לחלוטין. מה שעיריית נס ציונה נותנת זה את המנגנון, את חשבון הבנק, את המנגנון לחלוקה לאחר שהם יחליטו איך לחלק ומה לחלק וזהו. חוץ מזה החבר'ה האלה עצמאים לחלוטין ללא שום התערבות מבחינתנו ברעיון הזה ואני קורא לכל אחד לתרום.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

גם פה אנחנו נשמור על חסיון התורמים והנרתמים, נקים צוות מקצועי שיוריד את השמות מתוך ההנחה, שכל הנראה מי שיפנה הם לא אנשים שהם בהכרח רגילים לפנות וצנעת הפרט והפרטיות היא חשובה, זה בהחלט עיקרון יסודי. הקרן הזאת, הכיוון שלה יהיה לתת למי שלא עומד בדיוק בקריטריונים אחרים, לא לבחון יותר מדי, לא לצלול עמוק יותר מדי, לא לשאול יותר מדי, להאמין לאנשים ואם מישהו ביקש ככל הנראה הוא צריך ואם יש אנשים טובים אחרים שירצו לתת, אז נוכל לתווך בין מי שיכול למי שצריך ולעשות באמת מעשה טוב, עיני עירך קודמים. זה לא לאישור, זה רק לידוע.

בהקשר של מעטפת סיוע נוספת – זה גם לידוע, מעטפת שלמה שלקחנו כל מיני יוזמות מכל מיני מחלקות. אני רוצה לומר שמנהלי המחלקות, מנהלי האגפים והעובדים, כל אחד עם היוזמה שלו איך אפשר לקדם, לתרום, לעשות, חברי ההנהלה פה תרמו גם הם בכל מיני רעיונות ויש כמה דברים שאנחנו הולכים, חלקם כבר הצלחנו להוציא לפועל וחלקם אנחנו נוציא.

מחון יד 2 - כבר השבוע נוכל לצאת איתנו לקול קורא, אנחנו מקימים מחסן שנוכל לקבל ציוד, אם זה ריהוט, אם זה מוצרי חשמל, אם זה דברים כבדים שצריכים אחסון, שמשפחות רוצות לתרום ומשפחות אחרות שצריכות בעצם, הן עוברות דירה ואין להן איך לרהט את הבית. עד היום הרבה פעמים היה לנו את הרצון ולא יכולנו לסייע. יש עמותה שפנתה אלינו ואנחנו הולכים כנראה ליצור קשר עם עוד עמותות במיזם משותף תחת אחריות מחלקת מתנדבים של אגף הרווחה ולאפשר את הדבר הזה.

מיזם נוסף של **מקרר חברתי**, אני שמה אותו בצד, כי אנחנו עדיין בודקים את זה, אבל זה כן מיזם שאנחנו בוחנים, הצבת מקררים במרחבים הציבוריים, לאפשר גם לאנשים לשים אוכל, לקחת אוכל בצורה חסויה, כל אחד מה שהוא יכול. אנחנו בוחנים שלושה, אנחנו צריכים לאשר את



עניין הבטיחות.

סיוע נוסף - **טקסים משפחתיים באתרי העירייה**, יוזמה שכבר יצאנו איתה, שבע משפחות נס ציוניות כבר מתחננות, עושות ברית מילה וברי מצווה באתרים הציבוריים שלנו בנס ציונה, נחלת ראובן במקום הראשון.

פעילות דרייב אין – אתם ראיתם בוודאי את הפרסומים, במחיר מסובסד של 10 שקלים לכרטיס בשיתוף פעולה עם משרד התרבות וההיענות היא מקסימה ומדהימה.

סדרות הרצאות להורים בזום על התמודדויות בזמן הקורונה – גם זה כבר יצא לדרך.

קורסים מסובסדים – מרכז הזדמנויות, שזה שת"פ עם עיריית רחובות, צוות מקצועי ייעודי לתעסוקה שמעניק כלים להשתלבות בעבודה איכותית והכשרות במגוון כלים. כל השירותים הם בעלות סמלית או בעלות מסובסדת.

מעטפת נוספת באלמנטים שקשורים לחינוך – אנחנו הולכים החל משנת תשפ"א לייעד כ-300,000 ₪ בשת"פ עם מפעל הפיס לצורך מלגות למשפחות המבקשות סיוע בתשלומי צהרונים, קייטנות, הסעות בחינוך של בתי ספר וגני ילדים.

מחשב לכל ילד – גם הוא פרויקט שרץ אצלנו. בדרך כלל המשפחות משתתפות בחלק מהעלות, השנה כתוצאה ממשבר הקורונה אנחנו מימנו וסבסדנו את החלק של המשפחות לכ-30 משפחות כדי שיקבלו את המחשב.

ובנוסף, וזאת בשורה מהיום, אנחנו הולכים להצטרף לקול קורא של משרד החינוך. יצאושלושה קולות קוראים עם תקציב לרשויות מקומיות, בהיבט של פיצולי הכיתות ועוזרי ההוראה, בהיבט של המחשוב והתקשוב ובהיבט של כל מה שנדרש לחיטוי, יש פה התאמה למצב של הרשות אנחנו סוציו 8, אבל בהחלט פעם ראשונה יש תמיכה משמעותית מצד המדינה ובפרט מצד משרד החינוך להצליח באתגר לא פשוט של לימודים בשנת קורונה. רק נקווה שהתקציב באמת יגיע. קול קורא בנושא המחשבים אליו נגיש בקשה - אנחנו מתעתדים לפתוח ספריית השאלת מחשבים בכל אחד מבתי הספר על מנת להעניק מחשבים לילדים שידם אינה משגת. מדובר פה על סכומים גבוהים, זה תלוי בית ספר, זה תלוי סוציאקונומי, אבל זה מאפשר להעניק מחשב לילדים שאין ואנחנו נילחם כאן על כל שקל ועל כל מחשב.

פעילויות יחודיות לילדים עם צרכים מיוחדים - נושא שקרוב לליבו גם של ראש העיר



וגם של המחלקות שלנו ושיתוף פעולה של מספר אגפים הוצאנו לדרך לא מעט פרויקטים, אולי היפה בהם זה שילוב פינת החי. פעילות עם חיות עם ילדים עם צרכים מיוחדים שמגיעים ומקבלים מענה. עשינו את זה גם בתקופת הסגר, שזה היה אירוע בפני עצמו, אבל המשכנו מאז, כולל שימוש בחדר הגיימינג פעמיים בשבוע רק בשביל האוכלוסייה הזאת כדי לתת להם את המענה שהם זקוקים לו.

מעטפת סיוע לנוער וצעירים - יצאנו עם סדרת סדנאות יעודיות לצעירים בנושא של מציאת עבודה בתקופת קורונה וייעוץ בנושא שכירות ודיור הוגן, אנחנו מתכוונים להגדיל את סך המענקים לסטודנטים, מלגות הסטודנטים בסך כולל של יותר מ-200,000 שקלים ביחס לתש"פ וכך בעצם מצד אחד לאפשר לסטודנטים מלגה ומצד שני לקבל סטודנטים שפועלים במגוון של מלגות שהן התנדבותיות ובעצם מחזירות לקהילה ופתחנו את מתחם הזולה, מתחם הנוער הייחודי במתחם הציבורי. מצד אחד לנוער יש איפה לשבת ומצד שני לא מרעישים ואנחנו עוד רגע גם מקימים להם מגרש כדור עף חופים, גם הוא, במגבלות הקורונה כל הזמן חושבים כן לעשות מכל הדברים שאסור וזה גם רחוק מהתושבים.

נאור ירושלמי:

כל המעטפות והיזמות הן מצוינות ואני חושב שזו תוכנית מעולה. שני דברים נקודתיים, ויצ"ו במו"מ עם העירייה חודשים ארוכים על תוספת מיכל נוסף, הם עדיין מקבלים דוחות על בגדים שנזרקים בחוץ ליד הגדר שלהם. אז בשני הדברים אנחנו צריכים לטפל, גם לעזור להם לקבל את המיכל הנוסף וגם להפסיק לתת להם דוחות, הם לא אחראים לכך שאנשים זורקים בגדים ליד השלט שאומר "נא לא לזרוק בגדים כאן". צריך לזרז את העניין הזה.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

ההערה נרשמה.

נאור ירושלמי:

לגבי המקרר החברתי, זו יוזמה מצוינת שפועלת, אני מכיר חלק מהמקומות שבהם זה פועל ואני אשמח לעזור במידע או בחיבור, זה מקומות שבהם זה כבר עובד וכבר התגברו על הבעיות.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

התחברנו אליהם וזה בדיוק מה שאנחנו בודקים, אבל אין בעיה, אני לוקחת בשתי ידיים.

**עמוס לוגסי:**

האם בנחלת ראובן התקיימו באירועים?

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

לא, האירוע הראשון מתקיים ב-23 לחודש.

עמוס לוגסי:

זוג שהלך שם להתחתן שם, הגיע לשם וברח כל עוד נפשו בו. הוא התקשר אלי, סיפר על ריח של שתן, הכל מוזנח, ברחו משם וחיפשו מקום אחר. אז חשוב שתדעו ותיקחו לתשומת ליבכם.

ראש העירייה:

הייתי שם השבוע ושבע שבער במהלך היום, זה המקום הכי מבוקש.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

לקחנו לתשומת ליבנו.

מפרטת את התמיכה בעסקים:

פטור מתשלום ארנונה עסקית – שלושה חודשים פטור – זה בוצע, נעשה.

יש לנו מספר אירועים אחרונים של עסקים שמערערים על הכניסה שלהם לתקנות אבל אנחנו נשלים את העניין הזה.

ההצעה שאנו מבקשים להביא אליכם הינה הנחה לאגרות שילוט, כמפורט להלן:

התיקון לחוק עזר שילוט לפיו תנתן הנחה של 50% מהחיוב השנתי לשטח שילוט עד

לגודל 2 מטר לשלט או חלקו היחסי משלט גדול יותר, לשנת 2020.

תנאי קבלת הטבה:

א. עסקים שקבלו פטור מארנונה – בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (תיקון

מס' 2) – הנחה מארנונה מיום 2020-4-21.

ב. נכסים ששטחם הבנוי לא עולה על 200 מ"ר בנוי

ההטבה תלויה באישור משרד הפנים לתיקון חוק העזר העירוני!



שמואל מזרחי:

אני מצביע בעד, אני חייב ללכת.

שמואל מזרחי עזב את הישיבה

יש לא מעט עסקים שאמנם היו בתקנות אבל אנחנו הבנו שהם המשיכו לפעול והם היו עסקים גדולים ומניבים ואנחנו לא חושבים שהם אלה שצריכים. כמובן שגם אם אתם תאשרו את תיקון חוק העזר ואנחנו נגיש את חוק העזר, אנחנו לא נוכל ליישם את ההטבה הזאת ללא אישור משרד הפנים. זה אומר שאם משרד הפנים לא מאשר את תיקון חוק העזר, חוק העזר העירוני הקיים בתוקף של חיוב רגיל של אגרת שילוט.

מפרטת את דברי ההסבר של היועמ"ש שצורפו בנושא זה:

1. מתוך הכרה במצוקה שנוצרה אצל בעלי העסקים בעיר, אשר נאלצו לסגור את עסקם ונקלעו לקשיים כלכליים בשל משבר הקורונה ותקנות שעת חירום שהותקנו, מוגשת בזאת הצעה לתיקון חוק העזר לנס ציונה (שילוט) התשס"ט-2009 (להלן: "חוק העזר"), באופן שתינתן הנחה מאגרת שילוט המחוייבת מכח חוק זה, בתנאים המפורטים בתיקון המוצע לחוק העזר.
2. התיקון המוצע ותנאיו נועדו לסייע לעסקים אשר נפגעו בין היתר כתוצאה מכך שמשבר הקורונה הוביל לצמצום נפח התנועה בעיר, דבר אשר הוביל לפגיעה ישירה באפקטיביות השילוט של בעלי העסקים הקטנים. לאור זאת, מבקשת העירייה לאפשר הנחה לאותם עסקים; יצוין כי כיום בחוק העזר אין הוראה חוקית אשר מאפשרת מתן הנחה מאגרת שילוט. לאור הרגישות לפגיעה האמורה, מבקשת העירייה לקבוע בחוק העזר הוראה המאפשרת מתן הנחה לעסקים שנפגעו כאמור.
3. מוצע בתיקון להוסיף לחוק העזר שילוט, פרק שביעי אשר עניינו: "הנחות בשנת 2020 בשל משבר הקורונה", בו ייקבעו התנאים למתן הנחה לשנת 2020, בשיעור 50% מסכום אגרת השילוט הקבועה בחוק העזר, כמפורט בתיקון לחוק העזר.
4. לצורך אישור התיקון לחוק העזר, נדרש אישור מועצת הרשות המקומית לנוסח התיקון המבוקש, אישור משרד הפנים ופרסום ברשומות.
5. מצ"ב לאישורכם נוסח התיקון המוצע לחוק העזר שילוט.
6. כמו כן, מצ"ב לנוחיותכם נוסח חוק העזר הקיים.

חשוב לי להדגיש כדי לא לייצר אכזבות, אנחנו מותנים בכפוף לאישור משרד הפנים.



עד היום אני לא יודעת על עיריות שקיבלו את האישור הזה אבל אנחנו בהחלט יחד איתכם רוצים לנסות ולהגיש.

לירן יגודה:

רחובות קיבלו.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

את האישור?

לירן יגודה:

כן.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אדרבא

לירן יגודה:

למה זה לא היה על סדר היום? הורדתם את זה.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

זה תחת מעטפת סל הקורונה.

לירן יגודה:

לפני חודשיים הצעתי את זה, יפה שאנחנו מזכרים. יכולנו כבר חודשיים לתת הנחות לאנשים. בדיוק את זה הצעתי, לתקן את החוק. זה הכותרת של ההצעה לסדר שלי.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועמ"ש:

מתי רחובות קיבלה אישור?

לירן יגודה:

כבר לפני.

אני בעד, ברור, עוד דבר אחד - כשהצעתי את ההצעה לסדר ביקשתי לעשות קמפיין שיעודד, לא שאני אעשה, שאתם תעשו, שגיל אנוקוב יעשה, עברו חודשיים מאז ולא נעשה שום דבר.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:



אז אם תהיה סבלני תראה את שני השקפים הבאים ואני חושבת שזה יתן מענה.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מפרטת את נוסח התיקון לחוק העזר שילוט כדלקמן:

חוק עזר לנס ציונה (שילוט)(תיקון), התש"ף - 2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית נס ציונה תיקון זה:

1. אחרי סעיף 23 לחוק העזר לנס ציונה (שילוט), התשס"ט - 2009² (להלן - החוק), יבוא:

" פרק שביעי: הנחה בשנת 2020 בשל משבר הקורונה "

הוספת פרק שביעי 24. המבקש לפרסם שילוט וכאי להנחה בשיעור של 50% מסכום האגרה שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה, בגין שנת הכספים 2020, בחתקיים כל התנאים הבאים:

(א) השילוט מוצב בנכס הזכאי להנחה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון מסי 2), התש"ף-2020.

(ב) השילוט מפרסם עסק ששטחו הבנוי לא עולה על 200 מ"ר.

25. הנחה כאמור בסעיף 24 תינתן לשטח שילוט מרבי של 2 מ"ר.

2. תחילתו של חוק עזר זה ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

ראש העירייה:

יש מישהו שרוצה לומר משהו?

הצבעה על תיקון חוק העזר

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את חוק העזר לנס ציונה (שילוט) (תיקון) התש"ף 2020.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אנחנו מעריכים את סדר גודל ההטבה בכ-420,000 ₪ בכפוף לעמידה בתנאים.

מעטפת נוספת לתמיכה בעסקים בשיתוף מעוף, אני רוצה להגיד לפנינה זיו תודה רבה, ורד צברי, יועצת מעמד קידום האישה. זה התחיל מקידום עסקי נשים אבל לקחנו את זה בכלל לעסקים, יצרנו



קשר עם המעוף וגם פה אנחנו מובילים סדרה של מעטפת תמיכתית לסדנאות פרקטיות מסובסדות לשדרוג העסק, אם זה סדנת שיווק בוידאו, אם זה סדנת וואטסאפ, אם זה כנס דיגיטאלי שאליו אנחנו הולכים כבר להגיע ב-26.8, יעצי מס, וואטסאפ עסקי, יוטיוב לעסקים, כל מה שצריך בעולם הדיגיטאלי, זה מלווה ליוזמה של גיל שהצגנו אותה כבר למיזם הליווי העסקי לעסקים, 3 מפגשים מסובסדים.

הדבר הנוסף שאנחנו עובדים עליו, אני עוד לא יודעת להציג לכם אותו אבל אנחנו כן עובדים ומכוונים להקמת פלטפורמה לקניון עירוני ראשון נס ציוני לחנויות דיגיטאליות בעיר. זה יהיה מסובסד, אנחנו נאפשר לעסקים בעיר שרוצים ותהיה פלטפורמה שלמה שתעסוק גם בשיווק הקניון, גם בהקמת החנויות וגם בתפעול המערך, שעל זה הרבה פעמים עסקים נופלים כדי לתת לחנויות ולעסקים בעיר אלטרנטיבה דיגיטאלית אינטרנטית לכל מי שאין. התהליך הזה עדיין נמצא במשא ומתן אבל במידה וכן הוא ילווה כמובן גם בקמפיין ובשיווק אבל הוא ייתן להם גם פלטפורמה ממשית לתפעל את האירוע הזה והייחודיות שזה קמפיין, שזה קניון עירוני נס ציוני. זאת אומרת שאם אתה כתושב רוצה דווקא לקנות ירקות בנס ציונה או בגדים בנס ציונה או מוצרי חשמל בנס ציונה, אתה תיכנס לקניון ואתה תראה רק חנויות נס ציוניות. אז אנחנו על הדבר הזה, אני מקווה שהוא ייצא לפועל.

ראש העירייה:

יש הרבה מאוד עסקים בנס ציונה או שלא יודעים או שלא יודעים להקים את מערך המכירות און ליין וכאן אנחנו באים לעזור, כמו חנויות מכולת, כל מיני נותני שירותים פרטיים, שהם רוצים אבל הם לא יודעים לעשות את זה או לא יכולים או שאין להם את האמצעים ופה אנחנו הולכים לתת להם פתרון כולל השילוח עצמו של הסחורה המוזמנת. אני מקווה שהרבה עסקים יצטרפו וזו באמת בשורה.

פנינה זיו:

מה העלויות של זה? זה מסובסד?

ראש העירייה:

כן, בוודאי שזה מסובסד.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

יהיה סבסוד עירוני על מנת להמריץ את העניין.

שחר רובין:



לצורך רצינות חייב להיות איזשהו סכום שבעל העסק משתתף.

ראש העירייה:

נכון, אחרת זה לא רציני.

עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

עד פה סל מעטפת הקורונה, גם לתושבים וגם לעסקים, אני מניחה שזה לא הסוף, יהיו עוד יוזמות ודברים ורעיונות שאנחנו נעלה לאורך הדרך אבל היה חשוב לנו להציג את המעטפת וגם לאשר את מה שנדרש.

סמדר אהרוני:

המתווה הזה באמת מרגש, אדוני ראש העיר, כבוד גדול שאתה משתף אותנו ואת תושבי העיר בכלל, אני חושבת שזו יוזמה מדהימה, אני לא שמעתי על עוד עיר שיצאה כזאת מעטפת מקיפה, אז באמת תודה רבה על הרעיון, על החשיבה ועל האכפתיות הציבורית, זה באמת מרגש וכל הצוות שעסק במלאכה, לדפנה, לשולמית, לאילן, לערן וכל מנהלי המחלקות, תודה רבה. אני לא חושבת שיש דבר אחד שלא נגעו בו, תודה רבה.

לירן יגודה:

חשבתי שגיל אנוקוב מוביל את העסקים.

סמדר אהרוני:

דיברתי על כל המתווה, אני לא יודעת אם היית מההתחלה, אז תודה לגיל ותודה ללירן שהציע את ההצעה לפני חודשיים. לכולם תודה.

סעיף 6 – עדכונים

שחר רובין:

אני רוצה להעלות נושא, רץ השבוע ברשת על ועדת בניין עיר שהתקיימה ואחד מחברי המועצה שדיבר על גבעות הכורכר. אני רוצה שתצא פה הכרזה מכולם שאף אחד לא הולך לבנות בגבעות הכורכר וחבר המועצה שהציע את מה שהציע, הוא מתכחש לזה, אבל בכל מקרה אנחנו שומרים על גבעות הכורכר, שומרים על נס ציונה ירוקה וחשוב שזה יצא פה שכולם פה אחד כי הציבור מבולבל, לא יודע מי הציע את זה, לא יודע למה הציעו את זה, אבל בכל מקרה מה שהיה כתוב בהצעה או מה שהיה כתוב בכל מקרה, מה שהתפרסם בפייסבוק ובאינטרנט הוא בעייתי מבחינתנו כי כל אחד הבטיח בבחירות דבר פשוט - לשמור על הירוק ולשמור על גבעות הכורכר.



עו"ד שולמית מנדלמן – כהן, יועמ"ש:

זה כתוב במפורש בהחלטת ועדת המשניה לתכנון ולבניה, ממש בפתיח, שנס ציונה רואה חשיבות בערכיות של הקרקע.

סמדראהרוני:

גם אין ספק בציבור מפני שזה מוקלט וזה באתר ואפשר לשמוע את כל הדיון מתחילתו ועד סופו.

עמוס לוגסי:

זה ברור וזה כבר לא עניין של פוליטיקה.

שחר רובין:

זה רץ בהרבה קבוצות בוואטסאפ ששואלים אם המדיניות השתנתה. המדיניות לא השתנתה והכל ממשיך.

ראש העירייה:

אני שמח שהעלית את הנושא הזה, הוא נמצא בעדכונים, המכתב של איציק הפנר הופנה אלי בעקבות משהו שהוא קרא. הוא שמע את התמליל באינטרנט כי הכל פתוח ויודעים בדיוק מה נאמר ועל ידי מי והמכתב הופנה אלי והוא קיבל ממני תשובה שגם היא מופיעה חד משמעית, אין פה מה לדבר בכלל, אנחנו מתנגדים לתוכנית של הרט"ג כי היא לא טוב, היא רק על חלק מהשטח, על שטחים שיוצאים החוצה והוא תפס טרמפ על זה שלא כל השטחים שמה, אז הוא אמר יאללה, שיהיה 200 דונם. בשום פנים ואופן לא יבנה כלום. מי שרק זוכר, התוכנית הכוללנית שהצלחנו להעביר בוועדה המחוזית, עכשיו היא הולכת עוד מעט להפקדה, השטח של גבעות הכורכר, כל ה-800 דונם הוצאו מגבולות התוכנית, לא מגבולות נס ציונה, מגבולות התוכנית והמשמעות של זה, שבינתיים זה בכלל שטח חקלאי. וניסו לאיים עלי, אמרו שיבואו לעשות שם חקלאות, אמרתי תבואו אלי, אני מומחה, תגידו מה אתם שותלים ואני אגיד לכם כמה תפסידו כל שנה. זה בטח לא הפחיד אותי וכרגע הסטטוס הוא שטח חקלאי נטו, בלי ווז'ין, בלי תחזית, בלי שום דבר. אני עובד ישירות גם עם נציג הירוקים בוועדה המחוזית, עם משה פרלמוטר וגם עם הרט"ג ואנחנו נבוא בסוף יחד לתוכנית שתכלול את כל השטח, אבל יש לנס ציונה תנאי אחד, סעיף 197, שהמדינה תיתן שיפוי אם יהיו תביעות על ירידת ערך, חד משמעית, אחרת נס ציונה תקרוס כלכלית.

שחר רובין:

אצלנו זה הקו הכחול אז אנחנו לא חשופים.

ראש העירייה:



לא הוצאנו מהקו הכחול כי זה שייך לנס ציונה אבל הוצאנו את זה מהקו הכחול של התוכנית, אז זה לא מתוכנן, זה חקלאי נטו, אבל הנזק יהיה גדול בכל מקרה כי קרקעות חקלאיות נמכרות במחירים אסטרונומיים ונס ציונה לא מסוגלת לשאת את זה על גבה. גם הרט"ג וגם הירוקים יודעים את הבעיה ואת המגבלה ואנחנו נלך יחד לתוכנית, כמובן בתנאי שיהיה שיפוי של המדינה על ההחלטה, אם באמת יגיע פעם פיצויים.

פנינה זיו:

ומי ששם את כספו על קרן הצבי שלא יתפלא.

נאור ירושלמי:

אני רוצה להוסיף נקודה אחת, שלפני שש שנים מועצת העיר בשבתה כמליאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, יש כאן הרבה שהיו אז חברי מועצה, אני לא זכיתי, קיבלה החלטה כמליאת הועדה המקומית לקבוע את גבולות הגן הלאומי בגבעות הכורכר. כל 800 הדונם נכללים בתוך הגבולות שקבעה מליאת הועדה המקומית. ולפני שבועיים ישבנו כוועדת משנה, אנחנו כוועדת משנה לא מוסמכים לשנות החלטה של מליאת הועדה כי רק הפה שהתיר יכול גם אחרי זה לאסור או לשנות ולכן ההצעה הזאת מלכתחילה הייתה מופרכת ולא הגיונית והיא נזרקה לחלל האוויר, אין לה כמובן שום משמעות ושום מעמד. מליאת הועדה העבירה את הרוח שהעירייה וראש העיר הנוכחי ואני חושב שכולנו פה בקונצנזוס מלא, אין פה קואליציה ואופוזיציה, מאמינים שכל שטח גבעות הכורכר צריך להיות גן לאומי לדורות, כמובן בהנחה שימצא הפתרון לבעלי קרקע ולרמ"י ולכל מיני אינטרסים אחרים שיש שם וצריכים לקבל את הפיצוי שלהם, לא מקופת העירייה אלא מאותה קופה של מי שקיבל את החלטה הזאת. אני אקח אתכם 40 שנה אחורה, מי שהחליט שבגבעות הכורכר יהיה גן לאומי היא לא פחות ממשלת ישראל שהעבירה תוכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים ושמורות טבע והגן הלאומי וגבעות הכורכר נמצא כבר שמה. ההחלטה הזאת התקבלה ב-1983 או ב-1984, אני לא זוכר, והיא החלטה של ממשלת ישראל ולכן זה לא צריך ליפול עלינו אלא כמו שהממשלה מחליטה לעשות כביש או בית חולים ומפצה את בעלי הקרקע, ככה זה כשהמדינה מחליטה לעשות גן לאומי, חשוב לא פחות מבית חולים, והיא צריכה לפצות. ותודה לראש העיר שמוביל את זה, זה מאוד מאוד חשוב, זאת עמדה משותפת לכולנו וככה צריך להימשך.

ראש העירייה:

פה זה חד משמעי, אין בכלל דיבורים, אין היסוס, אין שום דבר. מדיניות עיריית נס ציונה לא יקום ולא יהיה שום דבר מעבר לגן לאומי או שטח חקלאי ירוק, שכרגע נמצא, אבל כל החלטה שתהיה זה רק גן לאומי על כל השטח, זה בערך 800 דונם כולו. הגבול המזרחי זה דרך גבעות הכורכר, הגבול הצפוני זה 101, הגבול הדרומי זה שכונת מליבו והגבול המערבי זה הגבול שיש לנו היום עם יישוב



האירוס, זה הגבול ואין בלתו ועל זה אנחנו נלך למלחמה כמה שצריך. אני רוצה להגיד לכם שהרשויות הן יחד איתנו, גם הועדה המחוזית.

שחר רובין:

גם האופוזיציה.

ראש העירייה:

בוודאי, אני לא מכיר פה כרגע אחד שנגד זה. אז תודה לכולם על ההשתתפות, ניפגש בספטמבר לישיבה מן המניין ואז נדון בהצעה לסדר. תודה רבה.

הישיבה ננעלה

על החתום



שמואל בוקסר
ראש עיריית נס ציונה



דפנה קירו-כהן, עו"ד
מנכ"לית העירייה