



יום שלישי י"ט אלול תש"ף

8 בספטמבר 2020

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 10/2020

נוכחים:

שמואל בוקסר – ראש העירייה, אריאל אלמוג, נאור ירושלמי, סמדר אהרוני, גיל אנוקוב, עמוס לוגסי, שחר רובין, שאול רומנו, פנינה זיו, רמי סקליטר.

חסרים:

מאיה פז שקולניק, אליהו לוי, שמואל מזרחי, טלי חייט-אבירז, לירן יגודה.

משתתפים:

מנכ"לית העיריה – דפנה קירו-כהן, עו"ד
יועצת משפטית – שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
גזברות – ערן לבב
מבקר – ר"ח שלמה אליהו
דוברת - קרין מילר
מנהל מח' הנוער – כפיר פוני

תוכן

- 1 פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 10/2020
- 2 על סדר היום:
- 3 סעיף 1 – פתיחה, סגירה ועדכון תב"רים
- 6 סעיף 2 – דוח רבעוני משרד הפנים – רבעון 2 2020
- 8 סעיף 3 – אישור פרוטוקול ועדת השקעות ואישור פתיחת חשבונות בנק לניהול כספי השקעות פרוטוקול ועדת השקעות 3/20 מיום 30/08/2020
- 11 סעיף 4 – אישור החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה ומחיקת חובות מיום 6.9.2020
- 12 סעיף 5 – אישור ועדת הנחות - ריכוז החלטות למחיקת חובות לפי סעיף 338 מיום 6.9.2020
- 12 סעיף 6 – ועדת הנחות (נזקק) מיום 15.7.2020
- 13 סעיף 7 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 1.9.2020
- 16 סעיף 8 – אישור קריטריונים לחלוקת מלגות לשנת תשפ"א
- 17 קריטריונים למלגות לסטודנטים - לשנת תשפ"א (2020-2021)
- 21 סעיף 9 – פתיחת חשבון בנק לניהול כספי בית כנסת "בן פורת יוסף"
- המשך סעיף 3 – פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לניהול השקעות בהתאם להמלצת ועדת ההשקעות
- 24 סעיף 10 – אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית נס ציונה
- 27 סעיף 11 – אישור הארכת שירות לעובדים מעל גיל 70
- 28 סעיף 12 – עדכונים



על סדר היום:

1. פתיחה, סגירה ועדכון תב"רים.
2. דוח רבעוני משרד הפנים – רבעון 2 2020.
3. אישור פרוטוקול ועדת השקעות. ואישור פתיחת חשבונות בנק לניהול כספי השקעות
4. אישור החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה ומחיקת חובות מיום 6.9.2020.
5. אישור החלטות ועדת הנחות למחיקת חובות מיום 6.9.2020.
6. ועדת הנחות (נזקק) מיום 15.7.2020.
7. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 1.9.2020.
8. אישור קריטריונים לחלוקת מלגות לשנת תשפ"א.
9. פתיחת חשבון בנק לניהול כספי בנית כנסת "בן פורת".
10. אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית נס ציונה.
11. אישור הארכת שירות לעובדים מעל גיל 70.
12. עדכונים.

ראש העירייה:

אני פותח את הישיבה.
ברכות והרמת כוסית לכבוד ראש השנה.
יש לכל אחד מכם שי צנועה שמורכבת ממוצרים שרובם נס ציוניים. אני רוצה להודות לברית ולעוזרת של סמדר שהרימו את הפרויקט היפה הזה.
יתכן שנצטרך ישיבה נוספת לפני החג בגלל המועצה הדתית, בעקבות העתירות המנהליות שמישהו מגיש כל הזמן.



סעיף 1 – פתיחה, סגירה ועדכון תב"רים

ערן לבב:

מפרט את רשימת התב"רים החדשים כמפורט להלן:

שם תב"ר	תקציב באלפי ₪	מימון קרנות הפתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הערות
שדרוג ושיקום גינות ציבוריות ומוסדות חינוך	4,000	4,000			לשנת 2020-21 - 4,500 לשנת 2022 - 2,300
תכנון חניון תת קרקעי- העליה נגבה	400	400			
קורונה גל שני - מוסדות חינוך	500		500	משרד החינוך	
עבודות איטום מבני חינוך ועירייה	500	500			

רמי סקליטר:

צריך להוסיף בתב"ר השני שמדובר בחניון ציבורי.

ערן לבב:

אנחנו נוסיף את המילה "ציבורי".

שחר רובין:

כמה חניות יהיו בנגבה?

ראש העירייה:

יהיה צריך לממש שם כופר חניה, זה מתחת לשצ"פ בנגבה. זה נמצא בקרן חניה ואם לא משתמשים בכסף מחזירים אותו.

שחר רובין:

למה התב"ר לגינות ציבוריות?

ראש העירייה:

שיקום של הגינות הציבוריות. עשינו עד היום 29 גינות והשבוע או שבוע הבא מתחילים את שאול המלך, זה כבר יהיה 30 גינות מתוך 65 גינות בנס ציונה. בשלוש שנים 2016-2019 שיפצו 4 גינות בנס ציונה, בשנת 2019 וכמעט חצי 2020 כמעט 29 גינות.

שחר רובין:

לגבי התב"ר לקורונה, האם חצי מיליון שקל יספיק? שלא נצטרך להוסיף אנחנו.



דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אנחנו מוסיפים לתקציב הזה בוודאות, אבל מוסיפים משוטף ולא מתב"ר. זה כרגע מה שאפשר מתב"ר כי זה תקציבי משרד חינוך ייעודים.

ערן לבב:

זה כרגע מתוכנן עד דצמבר כולל. ככל שהתקופה תמשיך, אנחנו נגדיל אותו.

מסביר את רשימת השינויים וסגירת התב"רים כמפורט להלן:

מס' תב"ר	שם תבר	סכום מאושר (אלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	שינוי מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הערו ת
1276	פיתוח נס/126/א (מערב) שלב א'	6,000	30,000	36,000	30,000,000			לביצוע 2021-22
1319	שיקום גגות במוסדות חינוך וציבור	2,200		2,051,087	-148,913			הקטנת תבר וסגירתה
1335	פתוח שצ"פ אהרון בוקסר	679			-337,868	337,868	רמ"י	שינוי מקורות מימון
1441	שיפוץ ושיקום מגרשים ואולמות ספורט	600	110	710	110,000			ביקורת שנתית למתקני ספורט
1443	עבודות בינוי ופתוח במבני חינוך וציבור	1,000			-135,000	135,000	רמ"י	שינוי מקורות מימון, עבור ספריית גולדה וגן ילדים בשד' אפרים
1444	הקמת מבנה שרותים לבי"כ גדול	650			-325,000	325,000	רמ"י	שינוי מקורות מימון
1457	קירוי מגרשי ספורט+הקמת ספרבוס בי"ס שקד	6,820			-80,000	80,000	רמ"י	"
1463	עבודות פתוח התחדשות	7,000			-654,153	654,153	רמ"י	שינוי מקורות מימון



מס' תב"ר	שם תבר	סכום מאושר (אלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	שינוי מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הערות
	עירונית יד אליעזר							
1465	הקמת ממ"מים בגני"	1,250			-600,000	600,000	רמ"י	שינוי מקורות מימון
1475	תכנון גני" ברחוב תל אביב	550	250	800	250,000			הגדלת תכנון ל-4 כיתות וקומה נוספת
1492	הקמת מעלית בב"ס הדר ולב המושבה	720			-484,774	484,774	משרד החינוך	שינוי מקורות מימון
1500	התאמת כיתות בי"ס גולדה	500			-197,215	197,215	רמ"י	שינוי מקורות מימון

בכל תב"ר שבו מופיעה הכנסה מרמ"י, רובם אלו תב"רים שכבר בוצעו, שתי עובדות בגזברות שהגישו בקשה לרמ"י, קיבלנו תקציב של ישן מול חדש, השתתפות במוסדות ציבור והשתתפות בשכפ"ם מעבר למה שחשבנו שיהיה ולכן כל התב"רים זה הכנסה חד פעמית, אנחנו כנראה נקבל את אותו סכום עוד פעם נוספת, זה מחצית מהסכום. אנחנו מקטינים את הקרן בתב"רים, חלקם תב"רים שסיימו את העבודות לחלוטין והם נסגרו.

ראש העירייה:

לגבי התב"ר של גני הילדים, אנחנו עושים תוכנית ל-4 גנים, זה תוכנית קדימה לפתור גם את המשפחות שיהיו בנס/196, שם אנחנו נבנה רק שניים, כשנבנה אותם נהרוס את הגן השלישי הקיים, נעשה שם גינה עד לטווח בערך של 10 שנים ואז את הגן החדש נעביר לאחד הגנים ואת הגן שיצא לגלות נחזיר אותו. ברחוב תל אביב אנחנו מתכננים פרוגרמה ל-4 הגנים וזה הולך למשרד החינוך ומכניסים פרוגרמה לקומה שניה לצרכי ציבור מאחר ובנס ציונה הותיקה חוץ מבית ראשונים אין שום דבר לציבור.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד אישור פתיחה, סגירה ועדכון תב"רים?
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את רשימת התב"רים לעיל- פתיחה, סגירה ועדכון.



סעיף 2 – דוח רבעוני משרד הפנים – רבעון 2 2020

2020 - לתקופה: רבעון 2, שנת 2020

עיריית נס-ציונה

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(14)%	(11,564)	71,136	82,700	165,400	ארנונה כללית
(41)%	(31)	44	75	150	הכנסות ממכירת מים
(46)%	(6,972)	8,216	15,188	30,375	עצמיות חינוך
(14)%	(83)	510	593	1,185	עצמיות רווחה
(23)%	(5,464)	18,575	24,039	48,078	עצמיות אחר
(20)%	(24,113)	98,481	122,594	245,188	סה"כ עצמיות
4%	2,124	60,043	57,919	115,838	תקבולים ממשרד החינוך
(1)%	(69)	11,314	11,383	22,766	תקבולים ממשרד הרווחה
(49)%	(805)	849	1,654	3,308	תקבולים ממשלתיים אחרים
					מענק כללי לאיוון
2,217%	14,137	14,774	638	1,275	מענקים מיועדים
(69)%	(3,542)	1,556	5,098	10,195	תקבולים אחרים
(6)%	(12,268)	187,017	199,285	398,570	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
16%	1,372	9,684	8,313	16,625	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
(5)%	(10,897)	196,701	207,598	415,195	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
					הוצאות
(3)%	(938)	28,057	28,995	57,989	הוצאות שכר כללי
(12)%	(5,977)	44,997	50,974	101,948	פעולות כלליות
-9%	(6,915)	73,054	79,969	159,937	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
3%	1,925	63,087	61,162	122,324	שכר עובדי חינוך
(22)%	(8,509)	30,200	38,709	77,418	פעולות חינוך
(7)%	(6,584)	93,287	99,871	199,742	סה"כ חינוך
(3)%	(119)	4,265	4,384	8,768	שכר עובדי רווחה
(3)%	(400)	13,910	14,310	28,619	פעולות רווחה
(3)%	(519)	18,175	18,694	37,387	סה"כ רווחה
(7)%	(14,017)	184,516	198,533	397,066	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(1)%	(2)	153	155	310	פרעון מלוות מים וביוב
(1)%	(2)	153	155	310	פרעון מלוות אחרות
					סה"כ פרעון מלוות
149%	896	1,495	600	1,199	הוצאות מימון
	58	58			העברות והוצאות חד פעמיות
(7)%	(13,066)	186,222	199,288	398,575	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
17%	1,374	9,684	8,310	16,620	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-6%	(11,692)	195,906	207,598	415,195	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	795	795			עודף (גרעון)

**ערן לבב:**

רבעון 2 2020 הסתיים בעודף של כ-800,000 ש"ח. הרבעון הזה לא מייצג את המגמה של העירייה, הוא לא מכיל בתוכו את הנזקים והחוסר בהכנסות כתוצאה ממשבר הקורונה. מסביר הדוח הרבעוני משרד הפנים – רבעון 2 2020, כמפורט להלן

שאול רומנו:

האם במאי יוני שילמו רגיל?

ערן לבב:

אני אביא ניתוח שאני מכין השוואה בין השנים '19 ל-'20, אבל בעיקרון אין ירידה מהותית. מה שיקרה כעת, שכל אולמות האירועים שלא פתחו עד היום לא ישלמו ואנחנו לא יודעים מה משרד הפנים ייתן, אם הוא ייתן. אנחנו נראה את הנזק בהכנסות ברבעון השלישי והרביעי.

כמו כן, כתוצאה מהסגר הייתה לנו גם ירידה בהוצאות, ירדו הוצאות כגון שמירה, הסעות וכו'.

שאול רומנו:

אני לא חושב שיש ירידה מהכנסות מדינה ואם המצב ברבעון השני הוא כזה, אני אופטימי ורואה כיוון חיובי.

ראש העירייה:

הבעיה שבשלושה חודשים שהיה סגר היה שיפוי של 92%, היום אין שום שיפוי.

ערן לבב:

בתקופת הסגר לא היו שעות נוספות לעובדי העירייה, כעת חזרו לעבוד ויש שעות נוספות. תוצאות הסגר נראות בחציון ראשון טובות אבל הסגר נגמר, ההוצאות גדלות.

רמי סקליטר:

יש ירידה משמעותית בארנונה.

ערן לבב:

ה-11 מלש"ח שחסר לנו בארנונה זה ארנונה שלא קיבלנו מעסקים וקיבלנו את זה כמענק ממשרד הפנים זה חלק, לא הכל.

ראש העירייה:

הבעיה שהיום החוסר ממשיך ואין שיפוי.

פנינה זיו:

העליה בין 800,000 ₪ למיליון שאמרנו שזה ילך להנחות, האם זה נלקח בחשבון?

ראש העירייה:

זה יבוא בחצי השני. כאן זה לא נלקח בחשבון, הדוח הוא עד ה-30.6.2020.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:



זה לא להצבעה אלא רק לדיון.

ראש העירייה:

אני רוצה להודות לוועדת הכספים שעובדת לפחות פעם בחודש ובמעקב צמוד אחרי הגזבר ואחריי ועם שאלות והסברים ואני רוצה להודות לאלו שבאמת פעילים, רמי היו"ר שהוא כמעט כל יום יושב עם ערן, שאול שתמיד מופיע, סמדר כמובן נמצאת כל הזמן, גיל אנוקוב ומאיה, הפעילות של ועדת כספים יוצאת מן הכלל ואני רוצה להודות לכם. טוב שיש מישהו שעוזר לנו.

סעיף 3 – אישור פרוטוקול ועדת השקעות ואישור פתיחת חשבונות בנק לניהול כספי השקעות

ערן לבב:

ועדת ההשקעות אמורה להתכנס 4 פעמים בשנה, הועדה מורכבת מעובדי עירייה שראש העיר ממנה, אני היו"ר, דפנה מנכ"לית העירייה היא חברת ועדה ויפה הסגנית שלי ויש לנו יועץ שמלווה אותנו מחברת עמירים, אנחנו כל פעם מביאים את נציג מאחת מחברות ניהול ההשקעות שיתנו סקירה על השוק ולשמחתי תמיד ראש העיר מצטרף אלינו. בועדה האחרונה היה נציג של חברת פעילים, גיא איכליס.

מפרט את עיקרי הדברים שהועלו בוועדת השקעות מיום 30.8.2020, פרוטוקול הועדה מצ"ב לפרוטוקול זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו:

פרוטוקול ועדת השקעות 3/20 מיום 30/08/2020

משתתפים:

שמואל בוקסר – ראש העיר
עו"ד דפנה קירו כהן – מנכ"לית וחברת וועדה
ערן לבב, גזבר – גזבר ויו"ר הוועדה
יפה מחלוף – חשבת וחברת הוועדה
מזל טיגר – מנהלת חשבונות

עמיר נוביק וזהר טנצר – עמירים שרותי בקרה

גיא אילכיס – נציג בית השקעות פעילים



להלן נושאי הישיבה:

1. גיא אילכיס מפעילים סקר את השוק והתקופה. ממליץ לאמץ את מדיניות החוזר החדשה גם בסעיף המניות.

2. עמירים סקרה את השוק ונתוני התיקים. התיקים מבוקרים עפ"י מדיניות חוזר מנכ"ל ולא היו חריגות בתיקים. התיקים תיקנו מאוד את הירידות החדות שהתמקדו במרץ השנה. נכון למועד זה אנו בתשואה ממוצעת של -0.8%. אינפלציה – נמוכה מתחזית האנליסטים וצפויה להסתיים השנה שלילית. הירידות הביאו גם לפתיחת מרווחים בקונצרני וניצול הרחבת החוזר במדיניות החדשה הביאה ללא ספק לשיפור התאוששות התיקים. חשוב לשים לב לפער הקיים בין הכלכלה בפועל שנמצאת במצב קשה מאוד בדגש על ישראל – גירעון גדול, אין תקציב ומצב פוליטי מורכב, חשש לירידת דירוג, אבטלה גבוהה. התערבות ממשלתית מאוחרת וחלקית בהשוואה לעולם. מנגד מצב השווקים מייצג ציפיות ומראה על עליות ותיקונים מתחילת השנה עיקרם במדדי ארה"ב וחלקם גם במדדי ת"א. צפיות לחזרה לשגרה ואופטימיות בחזית מציאת חיסון.

3. סיכום תשואות לפי בית השקעות ל 31/07/2020

בית השקעות	שווי תיק	תאריך פתיחת תיק	תשואה מתחילת השנה	תשואה מתחילת הרבעון	תשואה מתחילת החודש
תפנית 14597928	26,407,086 ₪	24/07/18	-0.66%	0.49%	0.49%
הראל 13045003	27,642,419 ₪	16/07/18	-1.16%	0.75%	0.75%
אקסלנס 678883	28,103,770 ₪	12/07/18	-1.39%	0.52%	0.52%
פעילים 663363	27,981,799 ₪	16/07/18	-2.27%	0.85%	0.85%
אתגר 14598141	21,215,662 ₪	15/07/18	-3.17%	0.62%	0.62%
סה"כ:	131,350,736 ₪	ממוצע תשואה:	-1.67%	0.65%	0.65%

4. סיכום אחזקות לפי אפיק השקעה ל 31/07/2020

תאור אפיק	שווי	אחוז מהאחזקות
אג"ח ממשלתי שקלי	55,306,890 ₪	42.11%
אג"ח ממשלתי מדדי	27,277,281 ₪	20.77%
סה"כ אג"ח ממשלתי	82,584,171 ₪	62.87%
אג"ח קונצרני שקלי	21,126,895 ₪	16.08%
אג"ח קונצרני מדדי	25,022,153 ₪	19.05%
סה"כ אג"ח קונצרני	46,149,048 ₪	35.13%
עו"ש שקלים	1,853,903 ₪	1.41%
פקדונות	763,625 ₪	0.58%
סה"כ עו"ש	2,617,528 ₪	1.99%
סה"כ	131,350,747 ₪	100%



5. הוחלט להותיר את המדיניות שעודכנה לאחרונה ללא שינוי.
6. לאור תשואות נמוכות לאורך זמן של חברת באתגר, ובהמשך לפרוטוקול הוועדה מיום 7.5.20, הוחלט לסיים את ההתקשרות עם בית ההשקעות אתגר ולהעביר את ניהול התיק כדלקמן: יפתחו שני תיקים נוספים בסך 15 מיליון ₪ כל אחד לניהול באמצעות - תפנית בבנק דיסקונט והראל בבנק מזרחי. שתי החברות הנ"ל הציגו תשואות משופרות בשנתיים האחרונות. כל חשבון יקבל מחצית מהסכום שנוהל באתגר (כ-10.6 מיליון ₪). העברת ניירות הערך עצמם ולא תבוצע מכירת ניירות ערך בחשבון. העירייה תפעל מול הבנקים להעברת מחצית מניירות הערך לשני החשבונות החדשים. במקביל יועבר כ-4.5 מיליון ₪ נוספים לכל חשבון חדש מפיקדונות העירייה. סה"כ כ-15 מיליון לכל חשבון. בסוף התהליך יהיו לעירייה 6 תיקים מפוזרים ב-4 בתי השקעות (להראל ולתפנית שני תיקים כל אחד).
7. עמלות בנק – בוצע הליך להשוואת עמלות גם במזרחי ובדיסקונט טרם לפתיחת התיקים בחשבונות אלה.

שחר רובין:

מה רמת הסיכון?

ראש העירייה:

אישרנו פה את אפיקי ההשקעות.

ערן לבב:

משרד הפנים שינה את חוזר המנכ"ל לניהול ההשקעות לפני מספר חודשים ונתן אפשרות להגדיל את האג"ח הקונצרני והוא גם נתן אפשרות לקנות עד 10% מניות מהתיק. בועדת ההשקעות וגם כאן אישרתם שנגדיל את ההיקפים של האג"ח הקונצרני, אנחנו לא נכניס את הרשות לסיכון של רכישת מניות ואנחנו ממשיכים באותה החלטה. אנו עובדים רק עם אג"ח מהמדינה ואג"ח קונצרני מסוג A ומעלה ולכן הסיכון שלנו הוא מאוד נמוך ומצד שני, התשואות שלנו מאוד נמוכות, אנחנו לא מצליחים להביא תשואות גבוהות כי רק הקונצרני יכול לעזור לנו.

ראש העירייה:

אבל אנחנו גם לא מביאים הפסדים כבדים.

ערן לבב:

נכון, אנחנו תיקנו כמעט את כל ההפסדים שהיו מתחילת השנה. אנחנו עכשיו נעבוד עם 6 חשבונות בנק ו-4 חברות במקום 5. אנחנו נבקש את אישורכם בהמשך לפתוח חשבונות בנק לניהול ההשקעות.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:



מי בעד אישור פרוטוקול ועדת השקעות מה-30.8.2020?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ועדת השקעות מה-30.8.2020.

אריאל אלמוג עזב את הישיבה

המשך סעיף 3 – פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לניהול השקעות בהתאם להמלצת ועדת ההשקעות – בעמוד 24 להלן

סעיף 4 – אישור החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה ומחיקת חובות מיום 6.9.2020

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

החומר נשלח אליכם, בשל צנעת הפרט אנחנו לא מפרסמים שמות אלא בראשי תיבות בלבד.

ערן לבב:

אצלי כתוב את עומק החוב. הראשון, רוב החוב שלו הוא טרום '95 אבל חלק הוא עד 2018 גם. השני הוא 2005, 2006. השלישי הוא 2002, 2007. מי שרוצה לראות, אצלי נמצא כל החומר.

פנינה זיו:

בסכומים מעל 400,000, האם אין שם בית או משהו שאפשר לקחת?

ערן לבב:

לא. כל ההסכמים האלה עברו חקירה, תוכלו לראות בדברי ההסבר, אנחנו בדרך כלל כותבים שמצאנו שאין להם נכסים. גם בירושה, אין נכס או משהו שאפשר לפרוע את החוב ממנו.

סך הכל הסכום שנקבל מהסדרי הפשרה הוא 356,754.

נאור ירושלמי:

כמה זמן התיקים האלה מתגלגלים אצלנו במערכת?

ראש העירייה:

15, 20 שנה. רוב החוב זה ריבית והצמדה. יש לנו שתי בעיות, האחת במאזן כי הוא רע ודבר שני, מול משרד הפנים הגביה אצלנו רשומה נמוכה מאוד באחוזים כי הגביה הולכת מול כל חובות הארנונה שיש לעיר.

שחר רובין:



במשך שנים אי אפשר היה לגבות, במשך שנים החוקים היו נוקשים, זה השתחרר רק בשנים האחרונות.

ראש העירייה:

היה אפשר תמיד פשוט הגישה היתה להמתין שנים, אולי ימכרו את הבית וניקח את זה וזה לא עובד ככה, אין מאיפה לקחת.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד אישור החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה מיום 6.9.2020?
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את המלצות וועדת הבחינה מיום 16.7.20 והמלצות וועדת הנחות מיום 6.9.2020 להסדרי פשרה לפי סעיף 339.

סעיף 5 – אישור ועדת הנחות - ריכוז החלטות למחיקת חובות לפי סעיף 338 מיום 6.9.2020

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

יש לנו פה 3 מקרים בסך כולל 260,849 למחיקת חובות לפי סעיף 338.
מי בעד?

בעד: פה אחד.

פה אחד.

החלטה: מאשרים את המלצות וועדת הבחינה מיום 16.7.20 והמלצות ועדת הנחות מיום 6.9.2020 למחיקת חובות לפי סעיף 338.

סעיף 6 – ועדת הנחות (נזקק) מיום 15.7.2020

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

זה מונח על שולחן המליאה.

נאור ירושלמי:

האם אפשר לומר את הסכום?

ערן לבב:

אין סכום, הפרוטוקולים זה הנחה של אחוז מהחוב השנתי של הנכסים.

שחר רובין:

עד 350,000 ₪ ומטה.

נאור ירושלמי:

כמה זה גורע לנו מההכנסות? אנחנו לא יודעים סכום?



עו"ד מנדלמן-כהן – יועמ"ש:

זה לא נמדד פר ועדה, אלא סכום שנתי.

ערן לבב:

זה בסביבות ה-300,000 ש"ח לשנה אבל יתכן שהשנה זה יהיה יותר אם תהיה עכשיו התנפלות בגלל הקורונה.

נאור ירושלמי:

אנחנו צריכים מדד להשוואה.

ראש העירייה:

המדד זה המספרים. אתה יכול לעשות חציון מול חציון.

ערן לבב:

אני יכול להביא לך כל שנה כמה הנחות אישרה הוועדה.

סעיף 7 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 1.9.2020

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

יש לנו 3 בקשות נקודתיות ביחס לתמיכות של 2020 כמפורט להלן בפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 1.9.2020:

1. מענקים לעמותות

א. **עמותת המולטי ספורט בנס ציונה** – ביום 29.7.20 הגישה העמותה בקשה

למענק לשנת 2020 ובה הציגה נימוקים של הוצאות גבוהות ותקצוב תמיכה

נמוך. כמו כן הבהירה העמותה כי בשנת 2020 קבוצת הנשים בכדור עף

שיחקה בליגה הגבוהה ואיגוד הכדור עף הקטין את התמיכה שלו בשל אי

השלמת משחקים בעקבות משבר הקורונה בסך 7,000 ₪.

המלצת הוועדה – הוועדה מצאה לנכון להתייחס לבקשת העמותה בנושא

הקטנת תקצוב איגוד הכדור עף ולאור זאת ממליצה על מענק חד פעמי בסך

7,000 ₪ מתקציב מענקים ושונות.

ב. **עמותת כנפיים של קרמבו** – ביום 17.7.20 הגישה העמותה בקשה למענק

לשנת 2020.



נתונים: בשנת 2020 תמיכת העירייה – 57,347 ₪, בשנת 2019 סך התמיכה עמד על 98,250 ₪.

עמותת כנפיים של קרמבו הסבירה כי בשנת 2020 חלה ירידה משמעותית במספר החניכים בשל שינוי מיקום והחלפות של כ"א, דבר אשר הוביל לירידה משמעותית בתמיכה שניתנה ע"י הרשות כנגזרת של כמות החניכים ובפרט חניכים בעלי צרכים מיוחדים. מאידך עלויות הפעלת הסניף של התנועה הן גבוהות מאוד וחלק ניכר מהן נשאר בעינו גם אם קטנה כמות החניכים. על מנת שתוכל התנועה לתת את המענה הנדרש לילדים בעלי צרכים מיוחדים בכלל, ובפרט בימי קורונה אלה, כמו גם לחזור ולגייס כמות חניכים גדולה יותר לשנה הבאה, על בסיס המנגנון הקיים, מבקשת התנועה לקבל מענק חד פעמי בסך 30,000 ₪ אשר יאפשרו להם לפעול כאמור.

המלצת הוועדה – הגם שכמות החניכים הינה מרכיב מרכזי במתן התמיכה לתנועות נוער הרי שנוכח הנימוקים הייחודיים שהעלתה העמותה ובעיקר על מנת לאפשר להם להמשיך לפעול למען ילדים עם צרכים מיוחדים במיוחד בשנה זו (משבר הקורונה), וכן לגייס חניכים נוספים לשנת הפעילות הבאה, אנו ממליצים על הענקת מענק חד פעמי בסך 30,000 ₪ מתקציב מענקים ושונות.

2. עמותת הכדורגל סקציה נס ציונה (2014) – ערבות בנקאית לטובת הבקרה

התקציבית

לאור בקשת העמותה מיום 19.8.20, ולאור ירידת קבוצת הכדורגל לליגת לאומית, ממליצים לאשר העמדת ערבות בנקאית על סך 500,000 ₪ לטובת הבקרה התקציבית, במקום הערבות הבנקאית שניתנה בשנת 2019 ע"ס 1,400,000 ₪, מתקציב תמיכות עקיפות.

**שחר רובין:**

ללא קשר לכמות החניכים, מהשנה הראשונה שהם נפתחו כנפיים של קרמבו ביקשו 100,000 ₪.

ראש העירייה:

עכשיו אנחנו מאזנים אותם.

שחר רובין:

וגם שנה הבאה שננסה להוריד את זה, גם שנה הבאה יהיה בעיות. לדעתי צריך לשנות אולי את התבחינים ולהחזיר להם את מה שהורדנו להם כי גם שנה הבאה תהיה בעיה והם יבקשו.

ראש העירייה:

השנה אנחנו מסדרים את זה, שנה הבאה אלוהים גדול.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אני מסכימה איתך שסוג העמותה הוא "יחודי" ואחר לעמותות רגילות.

שחר רובין:

בישיבה הקודמת אמרתי שאני מתנגד וזו אחת הסיבות.

ראש העירייה:

לא, אתה לא אמרת. שתהיה אפשרות לקרמבו ולמכבי לעלות אם יהיה צורך. מכבי לא ביקשו, הם ביקשו, נתנו להם.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

לכן שמרנו מענקים כדי לתקן עיוותים שנוצרים כתוצאה מקריטריונים אחידים. אני מסכימה שהכנפיים של קרמו זה משהו אחר וקיבל מאיתנו גם התייחסות אחרת.

מבקשת לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות מה-1.9.2020.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ועדת התמיכות מה-1.9.2020.



סעיף 8 – אישור קריטריונים לחלוקת מלגות לשנת תשפ"א

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

שאל הוא יו"ר הועדה וכפיר מנהלת מחלקת הנוער, הם עבדו על זה. רצינו להביא לכם איזשהו סיכום של המלגות שניתנו בתש"פ ולמעשה עכשיו אנחנו נכנסים למלגות של תשפ"א. אם אתם זוכרים, במענק בסל לתמיכת קורונה שדיברנו עליו, חלק מההטבות שדיברנו זה על הגדלה של כ-50,000 ₪ בתקציב התמיכות והמלגות לסטודנטים. התקציב שישוריין לתשפ"א יגדל.

כפיר פוני:

שנה הבאה אנחנו מגדילים את התקציב ל-246,000 ₪. התוספת היא תוספת של 46,000 שקל אבל בפועל עם שיתופי הפעולה שיצרנו בעיר בשנה האחרונה, הגדיל את סך המענקים שניתנו בעיר למעלה 1 מיליון ₪. למשל עם תוכנית קרן רוטשילד, שלא היתה אף שנה בעיר נס ציונה וגם עם תוכנית מתגלים, לשמחתי הם הגיעו בזמן, בתקופת הקורונה הסטודנטים של תוכנית מתגלים היו אלו שהובילו את כל השיח מול הקהילה המבוגרת בעיר ויצאו לפעילות. אנחנו בשנה הבאה מתכננים להגדיל את היקף הפעילות עם תוכנית רוטשילד וכמובן כל נושא ה-matching גם מול מפעל הפיס ומול מכון דוידסון שמפעיל את כל מלגי פרח למיניהם שפועלים בתוך בתי הספר ומלגי פרח שפועלים עם ילדים לצרכים מיוחדים. אפשר לראות גם את היקף התמיכה שהוא הרבה יותר גדול בשנה הבאה לעומת השנה הזאת וגם את ה-matching של העירייה שאנחנו גדלים מ-198,000 ל-246,000 שקל.

שחר רובין:

כמה ממפעל הפיס?

ראש העירייה:

580,000 שקל.

פנינה זיו:

למי מיועדות המלגות למשל בתוכנית רוטשילד?

כפיר פוני:

כל המלגות שאנחנו מחלקים זה לסטודנטים תושבי נס ציונה כאשר את מרבית ההתנדבות שלהם, למשל בתוכנית רוטשילד מדובר פה על 20,000 שקל, זו המלגה הכי גדולה שהיום ניתנת לסטודנט, הוא מקבל גם איזושהי תוכנית למידה מטעם המלגה עצמה והוא מתחייב לבצע איזושהי פעילות קהילתית חברתית בתוך העיר, כשמרכז הצעירים הוא זה שמפעיל אותם. הפרויקט שאנחנו עובדים עליו כעת זה המקרר החברתי ואחד הסטודנטים שלנו יתפעל את זה. גם בקיץ האחרון עם כל נושא הקורונה, כל מי שעשה פעילות עם ילדים לצרכים מיוחדים היו סטודנטים שלנו שאנחנו ידענו למחזר ולשחק עם השעות האלה.



דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אפילו את הבדיקה של ההטבות של המסלול הירוק אנחנו נעזרנו בסטודנטים.

סמדר אהרוני:

האם ישנם סטודנטים שלא קיבלו מלגה כי לא יכלו לעשות פעילות חברתית בגלל הקורונה?

כפיר פוני:

יש סטודנטים שויתרו על המלגה, כי בהינתן תקופת הלימודים שלהם, תקופת עבודה וגם כאלה עם כל מיני בעיות רפואיות, ויתרו על המלגה, כן.

סמדר אהרוני:

כמה סטודנטים, רבים?

כפיר פוני:

אין לי את המספר המדויק אז אני לא רוצה לזרוק סתם מספר אבל יש כמה סטודנטים כאלה.

שאל רומנו:

אני רוצה לומר לך שכל השנים מאז שאני בעירייה ועם המלגות, כל השנים אף פעם אין 100% סטודנטים שמגישים ומקבלים זכאות ומממשים.

כפיר פוני:

אני כן אגיד שבניגוד לשנים קודמות אם נרשמת לפרח ולא יכולת לבצע את החונכות עם הילד, אנחנו ביקשנו מפרח וקיבלנו על זה אישור לקחת את כל שעות המלגה של אותו סטודנט.

אני רוצה לומר לשאל שהוא תומך בנו ונותן לנו כל עזרה לקחת את הסטודנטים ולהתנהל גם מול מכון דוידסון.

הקריטריונים הם כמו בשנה קודמת, לא ביצענו בהם שינוי.

מפרט את הקריטריונים למלגות לסטודנטים כמפורט להלן:

קריטריונים למלגות לסטודנטים - לשנת תשפ"א (2020-2021)

1. לימודים כסטודנט מן המניין במוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג.
2. לימודי תואר ראשון/לימודי הנדסאים
3. רישום לתכנית לימודים מלאה (סטודנטים הלומדים באוניברסיטה הפתוחה – יידרשו להציג רישום ל – 3 קורסים לפחות וצבירה של 24 נקודות זכות
4. תושב העיר נס ציונה לפחות ב – 12 החודשים האחרונים שקדמו לחודש ספטמבר של אותה שנת לימודים לגביה מבוקשת המלגה (עפ"י הכתובת המופיעה בתעודת הזהות).
5. גיל הסטודנט בעת יום הבקשה, לא יעלה על 30 (כולל).



6. **במלגות קהילה בלבד:** יש לצרף אישור על השלמת שרות צבאי / שרות לאומי.
7. השתתפות בפרויקט התנדבותי במהלך שנת הלימודים לגביה מבוקשת המלגה:
- א. פרויקט קהילתי (50 מלגות) - 25 שעות שנתיות, גובה המלגה 2,000 ₪.
- ב. פר"ח חונכות רגילה (70 מלגות) - 140 שעות שנתיות, גובה המלגה 10,000 ₪.
- ג. פר"ח חונכות מיוחדת (20 מלגות) - 140 שעות שנתיות, גובה המלגה 10,000 ₪.
- ד. תכנית "מתגלים" (20 מלגות) - 140 שעות שנתיות גובה המלגה 10,000 ₪.
- ה. תכנית "שגרירי רוטשילד" (4 מלגות) - 140 שעות שנתיות גובה המלגה 20,000 ₪ (רישום למלגה מול התכנית בלינק המצורף <https://rothschildcp.com/>)
8. השתתפות בטקס חלוקת המלגות העירוני, מועד הטקס יפורסם בהמשך.
9. מועד אחרון להגשת הטפסים **02/11/20**.

*להוציא מלגות פרויקט קהילתי

- כל הקריטריונים הנ"ל הינם מצטברים.
- אי עמידה באחד הקריטריונים הנ"ל תשלול הזכאות למלגה.
- על מגיש/ת הבקשה למלא את טפסי הגשת הבקשה באתר האינטרנט של עיריית נס ציונה.
- עדיפות תנתן לסטודנטים שלא קיבלו מלגת סטודנט בעבר.
- במידה ומס' הבקשות יעלה על כמות המלגות המקסימלית, הסדר יוכרע בין הזכאים למלגה על פי מועד הגשת הבקשה למלגה.
- תנאי להשתתפות סטודנטים) גברים בלבד (בפרויקטים הנ"ל הינו המצאת אישור משטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שרות לקטינים – התשס"א , -2001 על פיו אין מניעה להשתתפותו של הסטודנט בפעילות.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

יש לסטודנטים ויש גם קריטריונים מלגות לספורטאים מצטיינים, שכך מדובר על 3 מלגות עירוניות.

מפרטת את הקריטריונים למלגות לספורטאים מצטיינים, כמפורט להלן:



1. קריטריונים למלגות לספורטאים מצטיינים - לשנת תשפ"א (2020-2021):

- א. תושב העיר נס ציונה לפחות ב – 12 החודשים האחרונים שקדמו לחודש ספטמבר של אותה שנת לימודים לגביה מבוקשת המלגה (עפ"י הכתובת המופיעה בתעודת הזהות).
- ב. חבר באחת מאגודות הספורט הפעילות בעיר / משתייך לאיגוד ומשתתף בפעילותה במסגרת התאחדות ספורט מקומית, מוכר ע"י מנהל הספורט.
- ג. מצטיין בספורט – בעל הישג אישי מוכר ברמה ארצית ו/או בינלאומית בספורט בשנתיים האחרונות, לפי ציון שיינתן ע"י רשות הספורט העירונית.
- ד. ספורטאי בעל גיליון התנהגות ללא הרשעות משמעת במשך שלוש השנים שקדמו לבקשה באיגוד או בהתאחדות במסגרתו הוא פעיל.
- ה. עדיפות במתן מלגה תינתן: לעוסקים בענפי ספורט אישיים.

2. קריטריונים לדירוג חלוקת תקציב המלגות לספורטאים:

- א. הצטיינות בספורט – השתתפות בליגות המוכרות ע"י משרד התרבות והספורט התחרותיות והשתתפות בנבחרות ישראל.
- ב. עיסוק בענף ספורט יחידני המבקש עוסק בענף ספורט יחידני.
- ג. רקורד משמעותי – גיליון משמעותי נקי בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה.

3. מועד אחרון להגשת הטפסים. 02/11/20

4. סה"כ יחולקו עד 3 מלגות עירוניות.
5. סכום המלגה לכל זכאי יהיה 2,000 ₪.

-
- כל הקריטריונים הנ"ל הינם מצטברים.
 - אי עמידה באחד הקריטריונים הנ"ל תשלול הזכאות למלגה.
 - על מגיש/ת הבקשה למלא את טפסי הגשת הבקשה באתר האינטרנט של עיריית נס ציונה.
 - במידה ומס' הבקשות יעלה על כמות המלגות המקסימלית, הסדר יוכרע בין הזכאים למלגה על פי מועד הגשת הבקשה למלגה.
-



פנינה זיו:

בגלל שזה מוגבל לגיל 30 ולאור הקורונה והפעילות של הנשים בעיר, אני תוהה למה לא מתחשבים בזה שתהיה הזדמנות שניה לנשים מעל גיל 30 שיוצאות לעשות תואר פעם ראשונה בחיים שלהן וכל הקטע של הסבה מקצועית או כל הקטע של הלימודים, אם מישהי הפסידה את העסק שלו ורוצה לעשות שינוי כיוון, האם זה נלקח בחשבון?

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

כפי שכתבנו גם בחוברת, אנחנו נביא למליאה הבאה תוכנית ייעודית וייחודית לנשים בגילאי 30-50, הזדמנות שניה לתואר ראשון, היא תתוקצב בהתאם, אנחנו נביא את התוכנית עם הקריטריונים ושם הגיל יבוא בחשבון.

שאול רומנו:

סך הכל המערכת עובדת, מתפקדת, אנחנו משתדלים לווסת את הזכאים למלגות בהתאם לסך כל התקציב. אני מאמין שכל שנה ראש העיר ימשיך לעלות כי הוא הוריד לנו בבת אחת המון ולכן צמצמנו גילאים, כי אין ברירה, יש יותר כמות של זכאים מהתקציב שיש לנו לתת ולכן קבענו מי שמגיש ראשון.

פנינה זיו:

הצמצום זה רק השנה או בכלל?

שאול רומנו:

היה בשנה שעברה שזה השנה ועכשיו אנחנו ממשיכים לשנה הבאה כי עדיין לא גדלנו בכמויות.

ראש העירייה:

השנה עלינו ב-25% בתקציב. אני מסתכל מה אנחנו נותנים בסוף לכוח הסופי. החוכמה היתה להביא מבחון הרבה מאוד כסף, אנחנו נותנים מיליון שקל והבאנו מבחון 75%.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

שימרנו את הסכום ממקורות חיצוניים.

כפיר פוני:

אנחנו סוציאקונומי 8, הרבה מאוד מלגות שעיריות אחרות יכולות להביא, אנחנו לא מסוגלים.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

ועדיין הצלחת ואני רוצה להודות לכפיר שמוביל ביד רמה יחד עם הצוות שלו את כל נושא המלגות ובראשות שאול באמת עושים עבודה טובה, מקצועית, עניינית, מסודרת ומביאים לנו את מיטב הצעירים והצעירות גם להתנדבות קהילתית בעיר, אני מודה לכם, זה ראוי וחשוב, והצליחו להגדיל את הכמות ולהגדיל את המשאבים.



ראש העירייה:

אני רוצה להודות למערכת שידעה להביא את הכספים האלה בחוץ ורוצה אישית להודות לשאול ולכפיר, זה חזית שיש לי בה שקט לחלוטין. זה מתנהל כמו שעון שוויצרי, תודה.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אני מבקשת לאשר את הקריטריונים לחלוקת מלגות לסטודנטים וגם לספורטאים מצטיינים לשנת תשפ"א.

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את הקריטריונים למלגות לסטודנטים ולמלגות לספורטאים מצטיינים, לשנת תשפ"א בהתאם למסמכי הקריטריונים כפי שהובאו לעיל

סעיף 9 – פתיחת חשבון בנק לניהול כספי בית כנסת "בן פורת יוסף"

ראש העירייה:

היתה בנובמבר שנה שעברה החלטה של בית משפט שאמרה חד משמעית להוציא את ביהכנס להקצאה חדשה, כשעד שתהיה הקצאה ממשיך הגוף שמנהל את בית הכנסת בן פורת יוסף, ברגע שתצא הקצאה לעירייה יש שתי אפשרויות, או לתת לגוף הזה להמשיך או לקחת את הניהול בעצמה. כמובן לא ששנו לקחת את הניהול בעצמנו, חשבנו שאיכשהו זה יסתדר, להקצאה הגישו שלוש עמותות, אז בא הסגר והקורונה ואז אמרנו שאנחנו כבר בחגים, לא נעשה את זה לפני החגים ואז התחילה שם השתוללות כללית. לא היתה ברירה, הגענו למצב שזה הגיע כמעט לאלימות, סגרו את בית הכנסת, עשו סליחות בחוץ. ביום שני שעבור שעבר הוצאנו הוראה בדיוק בהתאם למה שאמר בית המשפט, שהעירייה לוקחת לידיה, שביום רביעי אנחנו לוקחים לידינו את בית הכנסת. התהליך הוא כך, אדמיניסטרטיבית אנחנו מנהלים את בית הכנסת, מי שממונה מטעם העירייה זה יאיר טביב הקניין, שהוא ותיק ומצוי בעסק ועושה עבודה יוצאת מגדר הרגיל. מי שקובע את כל ענייני הדת וההלכה זה הרב צוריאלי, הרב הראשי לנס ציונה, הוא קובע את כל מה שקשור בהלכות הדת, אנחנו לוקחים רק את האדמיניסטרציה. לא הלך לנו כל כך בקלות בהתחלה, אנשים צריכים להתרגל שעושים שם אירועים ומישהו אחר לוקח את הכסף, אבל זה הולך ומסתדר לאט לאט. הבעיה שהצדדים לא מסתדרים ביניהם, התחיל שם ויכוח מתי יתנו את הדרשות ומתי יתנו את הלימודי תורה. אני ברוך השם לא צריך להחליט את זה. הרב החליט שצד אחד ייתן רק לימודי תורה והרב יחליט מי ייתן דרשות. אז כמובן צד אחד לא הסכים ומחר מי שרוצה לבוא לראות, תהיה הפגנה נגדי מול העירייה. הם שלחו מכתב



מעורך דין למה לא נותנים להם לעשות הפגנה, למה המשטרה צריכה לאשר. אז שאלו אותי, אני אמרתי שיאשרו להם להפגין.

פנינה זיו:

זה בית כנסת, מיכאל ז"ל אמר שבשש בבוקר מי שקם לפתוח את הבית כנסת זה הם ולא אני.

ראש העירייה:

לי אין טענות, כולם טובים בשבילי.

פנינה זיו:

אני הייתי חלק ממי שהקים את בית הכנסת. ביום כיפור לראות 1,000 איש מתפללים זה מדהים. קמה בתוך בית הכנסת מחלוקת, לא פשוט, והפתרון שניתן הוא לא פשוט.

ראש העירייה:

זה לא פתרון, זה להעביר את החגים. לא חשוב למי יוקצה בית הכנסת, השני ילך לבית המשפט.

שאול רומנו:

תקים ועדה, תאמין לי שזה ימשך עוד שנתיים.

ראש העירייה:

יכול להיות שזה הפתרון. הנושא הזה לא פשוט. הכל שם עניין של כבוד ואגו, חד משמעית. אבל לפחות אנחנו לא נכנסים לעניין של ההלכה, בשביל זה יש את הרב והוא קובע מי נותן דרשות ומי נותן שיעורי תורה ומתי.

אנחנו צריכים אישור לפתוח חשבון בנק.

רמי סקליטר:

מי מורשה חתימה לחשבון?

ערן לבב:

ראש העיר ואני. זה חשבון עירייה לכל דבר.

ראש העירייה:

הגזבר זה ניסים גינן, הוא אב הבית של העירייה, הוא איש טוב והוא גם מתפלל שם, הוא הגזבר. זה שפותח וסוגר הוא פרדי, עובד שפ"ע. ויש צוות של אנשי ציבור שעוזרים להם פה ושם כדי להרגיע את הצדדים.

רמי סקליטר:

יש חשבון שגובים כסף מאנשים שם?

ראש העירייה:

כן.

רמי סקליטר:



והוא הולך לחשבון הזה?

ערן לבב:

כן.

רמי סקליטר:

ומי עושה את המעבר?

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

חלק מהתשלומים יתבצעו על ידי קיוסק ישירות לחשבון העירייה, הסכומים הגדולים והסכומים הקטנים, ניסים יהיה הגבאי, ירשום, יביא, יפקיד. מדובר בסכומים קטנים, הסכומים של רכישת מושבים יהיה על ידי תשלום אשראי.

מי בעד פתיחת חשבון בנק בבנק מזרחי לניהול כספי בית הכנסת "בן פורת יוסף"?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון בנק בבנק מזרחי לניהול כספי בית הכנסת "בן פורת יוסף".

שאול רומנו עזב את הישיבה.



המשך סעיף 3 – פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לניהול השקעות בהתאם להמלצת ועדת ההשקעות

ערן לבב:

אנחנו צריכים לאשר פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לצורך ניהול ההשקעות, אחד בבנק מזרחי ואחד בדיסקונט.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לניהול השקעות בהתאם להמלצת וועדת השקעות?
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד פתיחת שני חשבונות בנק נוספים, בבנק מזרחי ובבנק דיסקונט, לניהול השקעות בהתאם להמלצת ועדת ההשקעות מיום 30.8.2020.

ראש העירייה:

אני רוצה לומר לכם שאנחנו הולכים לשני בנקים מאחר ולעירייה היו בעבר ניירות ערך בבנק מזרחי ובנק דיסקונט, הפסיקו שם את החשבונות, נאמר לי שהעמלות שלהם היו גבוהות, לקחתי את כל העמלות של הבנקים שאנחנו עובדים איתם, ביקשנו הצעות ממזרחי ומדיסקונט ובטבלה סימנתי בכל נושא מי הכי נמוך וביקשתי מכולם להתיישר על פי זה. מדובר בהרבה כסף, זה קרנות, יש לנו סך הכל כרגע נכון להיום בבנקים 206 מלש"ח.

החלטנו לפתוח גם בדיסקונט וגם במזרחי, כי אנחנו הולכים להיכנס להלוואות ליווי של בנקים לפרויקטים שהייתי אומר שהם נותנים תשואה. יש לנו כרגע שני פרויקטים בתכנון וכאשר זה יתבשל נביא את זה לפה. האחד, החלפת כל התאורה בעיר לתאורת לדים במימון מלא של העירייה. פרויקט שני זה כיסוי גגות העיר בפנלים סולריים, זה הולך להיות פרויקט כנראה חצי עירייה חצי החברה הכלכלית, אנחנו עוד עובדים על זה.

הפרויקט של הפנלים זה סדר גודל של 15-16 מלש"ח, התכנון לקחת 100% מימון, לעשות את זה דרך החברה הכלכלית. קיבלנו ציטוטים של ריבית יוצאת מן הכלל אבל זה היה כבר לפני חודשיים. בדרך קיבלנו אישור ממפעל הפיס להלוואה ל-7 שנים של כ-7 מיליון.

שחר רובין:

למה זה לא יוצא מהתב"רים?

ראש העירייה:

בשביל מה להעמיס על התב"רים? מפעל הפיס נותן לנו בריבית של פריים מינוס 1.25.

שחר רובין:

השאלה כמה ריבית אנחנו מקבלים על ה-131 מיליון שלנו. צריך לעשות את ההשוואה.

ראש העירייה:

זה כסף שהוא כבר צבוע. במהלכים האלה צריך לראות איפה נקבל היום כסף מפרויקטים של פיתוח שהקרנות גדלות משם. היטל השבחה, בינתיים הכל עומד.



אנחנו נביא את המודלים הכלכליים כשזה יהיה גמור. לעשות בריבית של פריים מינוס 1.25 ל-7 שנים, אין דבר כזה, זה לקבל כסף בלי ריבית.

סעיף 10 – אישור דוחות כספיים של החברה הכלכלית נס ציונה

ערן לבב:

מסביר את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית נס ציונה, כמפורט להלן:

4

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ דוחות רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		ביאור
2018	2019	
ש"ח	ש"ח	
5,174,513	5,155,731	הכנסות ממכירות, מתן שירותים וביצוע עבודות
4,172,386	4,464,542	(10) עלות המכירות, מתן השירותים וביצוע עבודות
<u>1,002,127</u>	<u>691,189</u>	רווח גולמי
1,482,673	901,732	(11) הוצאות הנהלה וכלליות
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

5

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	יתרת הפסד	הון מניות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
(417,178)	(418,178)	1,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
(487,254)	(487,254)	--	הפסד לשנה
<u>(904,432)</u>	<u>(905,432)</u>	<u>1,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
(222,476)	(222,476)	--	הפסד לשנה
<u>(1,126,908)</u>	<u>(1,127,908)</u>	<u>1,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**שחר רובין:**

כמה היא סיימה שנה שעברה?

ערן לבב:

שנה שעברה היא סיימה בהפסד של 487,000 ₪. זו היתה שנה מאוד קשה מבחינת הכנת הדוחות הכספיים, גם החלפנו רואה חשבון, גם החלפנו כוח אדם בתוך החברה ואני חושב שעכשיו עלינו על דרך הישר.

שחר רובין:

איזה רכבים לחכ"ל?

ערן לבב:

החכ"ל רכשה רכב אחד, הם נותנים לנו שירותי אחזקה לגני הילדים. הדוחות נערכו על ידי רואה חשבון חדש.

שחר רובין:

כמה רכבים יש להם?

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

כרגע אחד אבל אנחנו בדרך לרכוש עוד אחד כי הם הולכים לקחת את כל גני הילדים בנס ציונה.

ראש העירייה:

הם קבלו משנה שלנו, הם ייקחו את כל 85 הגנים.

ערן לבב:

בתוך הדוחות הכספיים נדרשנו על ידי רואה החשבון לתת הערה שיכולות להיות השפעות של משבר הקורונה.

שחר רובין:

כמה הבריקה הפסידה?

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

השנה יש ירידה דרסטית בכמות הנכנסים, משהו כמו 20,000 בכמות הנכנסים (37,000 בשנה שעברה לעומת 17,000 בלבד שנה זו). הבריקה היתה סגורה, האצטדיון לא היו בו משחקים, המצב לא פשוט בכלל השנה.

שחר רובין:

צריך לנהל איתם משא ומתן ולהוריד להם בהתאם לאחוזים שירדו.

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד אישור הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית נס ציונה?
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את הדוחות הכספיים של החברה הכלכלית נס ציונה.



סעיף 11 – אישור הארכת שירות לעובדים מעל גיל 70

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

זה נושא שהוספנו ברשותכם. מדובר בשני מלווי הסעות בלבד, היה לנו בקשה למלווים נוספים שלא אושרו. אישרנו כאלה שיש להם קשר מיוחד וייחודי עם אותו ילד שהם מלווים. בחרנו אותם בהמלצת המנהל שלהם לאשר ובכפוף לאישור משרד הבריאות והאישור של היועמ"ש שאין מניעה. הועדה ממליצה לראש העיר לאשר את הבקשות של העובדים.

שם העובד	אגף/תפקיד	המלצת הוועדה
מ.ד.	מלווה בהסעות	הוועדה ממליצה לאשר את המשך העסקתו] נדרש אישור מליאה]
כ.ש.	מלווה בהסעות	הוועדה ממליצה לא לאשר את המשך העסקתה
ג.ר.	מלווה בהסעות	הוועדה ממליצה לא לאשר את המשך העסקתה
ד.ב.	מלווה בהסעות	הוועדה ממליצה לאשר את המשך העסקתו] נדרש אישור מליאה]

- הוצג מסמך של משרד הבריאות בנוגע לבקשת הרשות מרופא המשפחה על אישור כשירות לעבודה .
- היועצת המשפטית נתנה את התייחסותה והתירה לעובדים להגיש אישור רפואי כללי המאשר שאין ממצאים חריגים .

דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד אישור הארכת שירות לעובדים מעל גיל 70?
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד הארכת שירות לעובדים מעל גיל 70.



סעיף 12 – עדכונים

ראש העירייה:

בעקבות שתי ישיבות אחורה, התוכנית עזרה לקורונה, שינוי חוק עזר עירוני בנושא שילוט, אני חתמתי על החלק שלנו, זה הועבר לשר הפנים לאישור, הוא צריך לחתום, לא לפני שהלשכה המשפטית שלהם תעיר את הערותיה.

גיל אנוקוב:

אני רציתי להעיר, אני רואה שחבר המועצה לירן יגודה לא נמצא, אבל הוא בישיבה הקודמת אמר שהוגשה בקשה על ידי עיריית רחובות ושמשרד הפנים אישר לה. מי שמכיר אותי, אני לא משאיר אבן על אבן, אני בדקתי את העניין, לא היו דברים מעולם. הועלתה הצעה לסדר על ידי האופוזיציה בסוף מאי, ההצעה הזאת ירדה מסדר היום, לא הוגשה מעולם בקשה על ידי עיריית רחובות וכמובן משרד הפנים גם לא אישר, אז חבל לי שחבר המועצה מטעה את חברי המועצה האחרים.

שחר רובין:

אני רק אגיד שהוא יהיה פה בישיבה הבאה והוא יגיב.

ראש העירייה:

הוא יכול להגיב לפרוטוקול, אין בעיה.
דבר שני, אנחנו רוצים להחזיר את ישיבות המליאה לשעה 18:00, אנחנו נכנסים גם לחורף, זה רק לעדכון, אני מבין שזה מקובל על כולם.
מי בעד?
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את שינוי שעת תחילת המליאה לשעה 18:00.

שחר רובין:

אני הבנתי שנושא המקווה בטירת שלום מתקדם, יש היתר, מתי זה יקרה לפי דעתכם?

ראש העירייה:

המקווה עוד אין היתר, יש שמה כמה בעיות משפטיות בגלל המצב של המועצה דתית, אנחנו ביקשנו כמה הבהרות.

שחר רובין:

דבר שני, ערן, אנשים קיבלו עיקולים על דוחות של כלבים משנת 2017. תבדוק אם קיבלו מכתבים או לא במהלך השלוש שנים האחרונות, מה קרה ולבדוק למה מעקלים לאנשים שני חשבונות בנק ולא חשבון אחד ואז הם לא יכולים להוציא כסף ולשלם, צריך לראות איך עושים את זה ולמה אחרי שלוש שנים. אם העירייה הוציאה מכתבים ופעלנו בנושא, הכל בסדר. אם לא פעלנו בנושא, אני נתקל בזה בפייסבוקים ואנשים מתקשרים אלי.

**ערן לבב:**

אני אבדוק ואעדכן.

שחר רובין:

העיקולים האלה שנעשים במיוחד בתקופת הקורונה, זה לא לעניין.

ראש העירייה:

עד תקופת הקורונה היינו מוציאים כמעט כל שבוע עיקולים על חובות על מנת לא להגיע אחר כך לטבלאות של סכומי עתק.

שחר רובין:

אני מסכים איתך במאה אחוז.

ראש העירייה:

בתקופת הקורונה הפסקנו לתת עיקולים על חובות ארנונה וחובות עבר לתושבי נס ציונה, רק לתושבי חוץ בלבד.

דוחות תנועה, דוחות כלבים של הפיקוח שנסחבים בשנים, את זה עצרנו. אני רוצה לומר לך שאנחנו הגענו לקדנציה הזאת היה לנו 4,000 עררים של שלוש שנים משנת 2017 שלא נגעו בהם. אבל עיקולים על החובות שהיום אנחנו מוחקים, אין עיקולים משהתחיל המשבר הגדול, אלא לתושבים מחוץ לעיר, כאמור.

סמדר אהרוני:

אגב, לפני כמה שנים היינו שיאנים בחובות.

ראש העירייה:

נכון, אנחנו קיבלנו הערה ממשרד הפנים ומבקר המדינה, 4,000 עררים ששלוש שנים לא נגעו בהם. זה תביעה של העירייה שהיא דנה בעררים האלה, התובעת העירונית.

ערן לבב:

לגבי עיקולי בנקים, אנחנו משדרים עיקול בנקים ממוחשב לכל הבנקים בארץ, אם לבן אדם יש שני חשבונות, זה תופס בשניהם. אני לא יודע איפה יש לו חשבון, אנחנו עושים שידור לכל הבנקים בישראל.

סמדר אהרוני:

כל העיריות עושות את זה.

ראש העירייה:

זו מערכת אוטומטית.

**שחר רובין:**

שלא יהיו אי הבנות, אני בעד אכיפה. השאלה שלי היתה שלוש שנים, מה נעשה במהלך השלוש שנים.

ערן לבב:

יש סרגל אכיפה בהתאם לחוק ואני לא יכול לסטות ממנו.

שחר רובין:

אבל לפעמים סרגל האכיפה לא עבד טוב, גם בקדנציה הקודמת, אני לא מאשים. פעם היו דוחות של רעש שקפצו אחרי שנתיים, יצא מצב כזה ופתאום אנשים קיבלו דוחות שנתיים אחרי ויכול להיות שזה המקרה גם כעת עם הדוחות של הכלבים.

ראש העירייה:

תכין תשובה מסודרת.

שחר רובין:

לגבי מה שהיה בעבר, אני חושב שאף פעם לא מדברים אחורה, אבל מה שהיה בעבר אם דנו ב-4000 או לא, אני חושב שקשה מאוד לצוות של אחד או שניים קשה לעבור על 4000 עררים.

ראש העירייה:

תודה רבה לכולם, שתהיה שנה טובה ומבורכת, חג שמח ואנחנו נראה איך נעבור את החגים.

הישיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית

עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר

נס ציונה