

מכרז פומבי מס' 26/20

הזמנה למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום
התייעלות אנרגטית
עבור עיריית נס ציונה

נובמבר 2020

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

מכרז פומבי מס' 26/20

הזמנה להציע הצעות להשתתפות במכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית עבור עיריית נס ציונה

תוכן העניינים

3	הודעת ראש העיר
4	נספח א' להזמנה - תנאי ההזמנה להציע הצעות
19	נספח ב' להזמנה להציע הצעות - הצהרה על ניסיון המציע ביחס לקבוצה א'
19	נספח ב'1 להזמנה להציע הצעות - הצהרה על ניסיון המציע ביחס לקבוצה ב'
20	נספח ב'2 להזמנה להציע הצעות - נוסח מכתב ההמלצה ביחס לקבוצה א'
21	נספח ב'3 להזמנה להציע הצעות - נוסח מכתב ההמלצה ביחס לקבוצה ב'
22	נספח ג' להזמנה להציע הצעות - אישור עו"ד/רו"ח לפרטי המציע
23	נספח ד' להזמנה להציע הצעות - תצהיר בדבר העדר הרשעות בפלילים
24	נספח ה' להזמנה להציע הצעות - הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז
26	נספח ו' להזמנה להציע הצעות - הצהרת והתחייבות המציע ביחס לקבוצה א'
29	נספח ו'1 להזמנה להציע הצעות - הצהרת והתחייבות המציע ביחס לקבוצה ב'
32	נספח ז' להזמנה להציע הצעות - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
35	נספח ח' להזמנה להציע הצעות - הצהרה בדבר קרבה לעובד ואו חבר מועצת העיר
36	נספח ט' להזמנה להציע הצעות - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
37	נספח י' להזמנה להציע הצעות - רשימת המסמכים המצורפים להצעה
LED	חוזה מסגרת לביצוע שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED
38	עבור עיריית נס ציונה
	חוזה מסגרת לביצוע שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות
52	סולאריות PV עבור עיריית נס ציונה
66	נספח א' לחוזה ההתקשרות - כתב התחייבות לשמירת סודיות - יועץ
67	נספח ב' לחוזה ההתקשרות - נספח דרישות ביטוח
69	נספח ג' לחוזה ההתקשרות - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
77	נספח ד' לחוזה ההתקשרות - נוסח הזמנת עבודה
78	נספח ה' לחוזה ההתקשרות - נוסח ערבות ביצוע
79	נספח ו' לחוזה - מפרט שירותים לקבוצה א' לקבוצה ב'

מכרז פומבי מס' 26/2020

למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית עבור עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

הודעת ראש העיר

1. עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת להציע הצעות להשתתפות במכרז פומבי מס' 26/20 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית, בתחום תאורת LED (קבוצה א') ובתחום מערכות סולאריות PV (קבוצה ב'), עבור העירייה, כמפורט בסעיף 1.1 לתנאי ההזמנה להציע הצעות, במסגרתו ייבחר זוכה אחד או יותר לכל קבוצה או זוכה אחד לשתי הקבוצות, אשר יבצע (ככל שיבצע), בהתאם לצרכי העירייה, את השירותים לעירייה, והכול בהתאם לתנאי ההזמנה להציע הצעות והחוזה המצ"ב לו על נספחיו, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "המכרז"). הזמנה זו וההשתתפות במכרז כפופה למכלול התנאים ולמילוי כל הפרטים הנקובים להלן על ידי המציעים.
2. תנאי הסף מפורטים במסמכי המכרז.
3. ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים", כפתור "מכרזים", תמורת הסך הנקוב בטבלה בעמוד הראשון למסמכי המכרז (אשר לא יוחזר), **בעלות של 300 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.
4. ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות, במשרדי העירייה ברחוב הבנים 9 נס ציונה, בימים א'-ה' בשעות העבודה של העירייה.
5. **שאלות ובקשות להבהרות** ניתן להעביר עד ליום **23.11.2020** עד השעה **12:00** במייל: avrahamh@nzc.org.il.
6. את ההצעות יש להגיש **לא יאוחר מיום 08.12.2020**, בשעה **12:00**, בתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי מזכירות העירייה, קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9, נס ציונה. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
7. העירייה אינה מתחייבת שההצעה הטובה ביותר או שכל הצעה שהיא תתקבל.
8. מועד פתיחת ההצעות – יום ג', תאריך **8.12.2020** בשעה **12:15** - מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה.
9. יש לעקוב באתר העירייה אחר עדכונים בקשר למכרז.

בכבוד רב,
שמואל בוקסר
ראש העירייה

נספח א' להזמנה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

הזמנה להציע הצעות להשתתפות במכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים
בתחום התייעלות אנרגטית עבור עיריית נס ציונה

תנאי ההזמנה להציע הצעות

עיריית נס ציונה (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת להציע הצעות להשתתפות במכרז פומבי מס' 26/20 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית, לרבות בתחום תאורת LED (קבוצה א') ובתחום מערכות סולאריות PV (קבוצה ב'), עבור העירייה, כמפורט בסעיף 1.1 להלן, במסגרתו ייבחר זוכה אחד או יותר לכל קבוצה או זוכה אחד לשתי הקבוצות, אשר יבצע (ככל שיבצע), בהתאם לצרכי העירייה, את השירותים לעירייה, והכול בהתאם לתנאי ההזמנה להציע הצעות והחוזה המצ"ב לו על נספחים, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**המכרז**"). הזמנה זו וההשתתפות במכרז כפופה למכלול התנאים ולמילוי כל הפרטים הנקובים להלן על ידי המציעים.

1. מהות ההתקשרות

1.1. ההתקשרות הינה לשירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית, לאחת או לשתי הקבוצות, כדלקמן:

(1) **קבוצה א'** – מתן שירותי ייעוץ בנושא תאורת LED, לרבות: ייעוץ, ליווי ותכנון פרויקטים בנושא הקמה, התקנה, תחזוקה והחלפת תאורת LED, ובכלל זה הכנת מכרזים, הכנת כתבי כמויות, מפרטים, אפיון מקצועי לרבות ליווי הליכי המכרז עד לקביעת זוכה/ים, הכל כפי שיידרש על ידי העירייה; ליווי והוצאת היתרים, ככל שיידרש, ליווי ופיקוח על פרויקטים בנושא תאורת LED; וכן, כל שירות ו/או ייעוץ אחר שיידרש על ידי העירייה בנושא תאורת LED ו/או בנושא התייעלות אנרגטית מעבר לתחום תאורת LED, בהתאם לדרישת העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהרחבה במסגרת **נספח ו'** – מפרט השירותים ולקבוצה א' (להלן: "**קבוצה א'**").

(2) **קבוצה ב'** – מתן שירותי ייעוץ בנושא מערכות סולאריות PV, לרבות: ביצוע סקר הנדסי ומודל כלכלי, הגשת בקשה לחח"י, ייעוץ, ליווי ותכנון פרויקטים בנושא הקמה, התקנה, תחזוקה והחלפת מערכות סולאריות PV, ובכלל זה הכנת מכרזים, הכנת כתבי כמויות, מפרטים, לרבות ליווי הליכי המכרז עד לקביעת זוכה/ים, הכל כפי שיידרש על ידי העירייה; ליווי פיקוח על פרויקטים בנושא מערכות סולאריות PV, לרבות פיקוח הנדסי על התחזוקה והתפעול; וכן, כל שירות ו/או ייעוץ אחר שיידרש על ידי העירייה בנושא מערכות סולאריות PV ו/או בנושא התייעלות אנרגטית מעבר לתחום מערכות סולאריות PV, בהתאם לדרישת העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בהרחבה במסגרת **נספח ו'** – מפרט השירותים לקבוצה ב' (להלן: "**קבוצה ב'**").

(להלן: "**השירותים**").

1.2. למען הסר ספק יובהר, כי המציע רשאי להגיש הצעה לקבוצה א' בלבד או לקבוצה ב' בלבד או לקבוצות א' ו-ב' גם יחד, ובלבד שהוא עומד בתנאי הסף שנקבעו ביחס לקבוצה אליה הוא מגיש את הצעתו. כן יובהר, כי המציע יכול לזכות בקבוצה אחת בלבד או בשתי הקבוצות גם יחד. יובהר, כי העירייה תהא רשאית לבחור ביותר מיועץ אחד לכל קבוצה א' ו-ב' ולחלק את העבודות ביניהם בהתאם לראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי.

1.3. בחינת ההצעה/ות וניקודה/ן תיעשה ביחס לכל קבוצה בנפרד וביחס ליתר ההצעות שהתקבלו באותה קבוצה.

1.4. היועץ, העומד בתנאי הסף שלהלן, ביחס לכל קבוצה, יבצע את השירותים בתיאום מול הגורם הרלוונטי בעירייה בכל פרויקט אשר יידרש, בהתאם לשיקול דעתה של העירייה (להלן: "**היועץ**"). העירייה תהיה רשאית לפנות ליועץ שייבחר למתן השירותים המבוקשים מעת לעת, הכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, על נספחיו.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

1.5. ההתקשרות בין העירייה לבין היועץ בכל קבוצה, תבצע על פי החוזה הרלוונטי לאותה קבוצה והמצורף למכרז זה (להלן: "**החוזה**"), והיא תכלול ביצוע שירותי ייעוץ בהתאם לדרישת העירייה, לרבות העמדת יועץ שיהא רפרנט קבוע מטעם המציע אשר הוצג במסגרת תנאי הסף, ויהיה זמין למתן השירותים, פגישות עם גורמים מקצועיים בעירייה וליווי שוטף בכל שעות היום והלילה. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של היעדרות (מכל סיבה שהיא) יש לדאוג לרפרנט מחליף מטעם הזוכה אשר יאושר על ידי העירייה מראש.

1.6. תקופת ההתקשרות הינה לשנה החל ממועד חתימת החוזה, בחוזה נפרד לכל קבוצה א' או ב'. העירייה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות, של שנה כל אחת או חלק ממנה, ועד למקסימום של 5 (חמש) שנים. יובהר, כי במקרה של סיום תקופת ההתקשרות לפני השלמת הליכי המכרז או הפרוייקט, לעירייה שיקול הדעת באם להורות ליועץ מקבוצה א' ו/או מקבוצה ב' להפסיק את מתן שירותיו בפרויקטים המטופלים על ידו ו/או להורות לו להמשיך את הטיפול בהם עד סיומם.

יחד עם זאת, העירייה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, לפי שיקול דעתה, בהתראה מראש בכתב בת 30 יום, לזוכה.

1.7. ההתקשרות הינה התקשרות בחוזה מסגרת, לביצוע על פי הזמנות עבודה מעת לעת, והעירייה איננה מתחייבת להיקף הזמנה מסוים מהיועץ שייבחר במכרז והיא תהיה רשאית להזמין את השירותים, בהיקפים שונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ואף לא להזמין שירותים מהיועץ בכלל, הכול לפי שיקול דעת העירייה. דרישת העירייה לקבלת השירותים, ככל שתהיה, תיעשה בהתאם לצורכי העירייה, תקציבה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.8. בהגשת הצעה והשתתפות במכרז זה, כל מציע מתחייב ומצהיר, כי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה בקשר להסתמכות או להפסד הכנסות צפויות או כל טענה דומה בעניין זה, והוא מוותר בזאת מראש בויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר להיקף הזמנות מסוים במהלך תקופת ההתקשרות.

1.9. על המציע לקרוא את מסמכי המכרז, לרבות את החוזה ונספחיו, וכל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, ובעצם הגשת הצעתו, ייחשב כמי שקראם, הבינם והסכים לכל האמור בהם.

1.10. תנאי ההתקשרות המחייבים הם התנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז זה, ובכל מקרה של סתירה בין תנאי המכרז הכלליים לבין תנאי החוזה בכל הנוגע לתנאי ההתקשרות עם היועץ, גוברים תנאי החוזה.

1.11. ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים", כפתור "מכרזים", תמורת הסך הנקוב בטבלה בעמוד הראשון למסמכי המכרז (אשר לא יוחזר), **בעלות של 300 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה.

תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף.

ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות, במשרדי העירייה בשעות הפעילות.

2. **ריכוז התאריכים במכרז**

הפעילות	התאריכים
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	23.11.2020 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	8.12.2020 בשעה 12:00
פתיחת מעטפות	8.12.2020 בשעה 12:15

3. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

המציעים רשאים להגיש הצעה לקבוצה א' בלבד או לקבוצה ב' בלבד או לקבוצות א' ו-ב' גם יחד.
מציע המגיש הצעה לקבוצה א' בלבד, נדרש לעמוד בתנאי הסף ביחס לקבוצה א' (בסעיף 3.1 להלן) וכן בתנאי הסף ביחס לשתי הקבוצות (בסעיף 3.3 להלן).
מציע המגיש הצעה לקבוצה ב' בלבד, נדרש לעמוד בתנאי הסף ביחס לקבוצה ב' (בסעיף 3.2 להלן) וכן בתנאי הסף ביחס לשתי הקבוצות (בסעיף 3.3 להלן).
מציע המגיש הצעה לקבוצות א' ו-ב' גם יחד, נדרש לעמוד בתנאי הסף ביחס לקבוצה א' (בסעיף 3.1 להלן) ובתנאי הסף ביחס לקבוצה ב' (בסעיף 3.2 להלן) וכן בתנאי הסף ביחס לשתי הקבוצות (בסעיף 3.3 להלן).

3.1. השתתפות מציעים בקבוצה א' מותנית במילוי ובעמידה בכל תנאי הסף הבאים :

3.1.1 המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) מלאות לפחות, בין השנים 2016-2020, במתן שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED.

3.1.2 המציע סיפק שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בשני (2) פרויקטים לפחות בתחום התייעלות אנרגטית בתחום תאורת LED לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, וזאת בין השנים 2016-2020, ובלבד שפרויקט אחד מבין 2 הפרויקטים לפחות הינו בתאורת LED לרחובות ו/או שטחים ציבוריים ופרויקט נוסף הינו בתאורת LED לרחובות ו/או שטחים ציבוריים ו/או תאורת LED בתוך מבנים. יובהר, כי הפרויקטים הנ"ל התחילו והסתיימו בין השנים 2016-2020.

"גופים ציבוריים" לצורך תנאי סף זה- כל גוף אשר חל עליו סעיף 2 לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, וכן, תאגידים עירוניים.

ככל שהמציע הינו תאגיד – עליו להציג רפרנט מטעמו, שהינו עובד התאגיד לפחות ב-12 החודשים שקדמו למועד פרסום המכרז, אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הנ"ל (להלן: "הרפרנט").

3.2. השתתפות מציעים בקבוצה ב' מותנית במילוי ובעמידה בכל תנאי הסף הבאים :

3.2.1 המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) מלאות לפחות, בין השנים 2016-2020, במתן שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, על גבי גגות.

3.2.2 המציע סיפק שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בשני (2) פרויקטים לפחות בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV על גבי גגות לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, וזאת בין השנים 2016-2020. יובהר, כי הפרויקטים הנ"ל התחילו והסתיימו בין השנים 2016-2020.

"גופים ציבוריים" לצורך תנאי סף זה- כל גוף אשר חל עליו סעיף 2 לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, וכן, תאגידים עירוניים.

ככל שהמציע הינו תאגיד – עליו להציג רפרנט מטעמו, שהינו עובד התאגיד לפחות ב-12 החודשים שקדמו למועד פרסום המכרז, אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף הנ"ל (להלן: "הרפרנט").

3.3. השתתפות מציעים בקבוצה א' ו/או בקבוצה ב' מותנית במילוי ובעמידה גם בכל תנאי הסף הבאים :

3.3.1 המציע בעל אישור עוסק מורשה בתוקף לצורכי מע"מ וכן בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

3.3.2. התקיימו במציע כל האישורים הנדרשים על פי תנאי סעיף 2ב(ב) ו-1ב2(א) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.3.3. המציע רכש את מסמכי המכרז בתמורה מלאה.

למען הסר ספק, מובהר ומודגש, כי לא תותר הגשת הצעה משותפת מטעם מספר מציעים וכי על תנאי הסף הנדרשים במכרז זה על פי הסעיף הנ"ל להתקיים במציע עצמו וכן כי על כל האישורים והמסמכים הרלוונטיים להיות על שם אותו מציע.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לכלול בהצעתו שני עותקים, לפחות אחד במקור, של כל אחד מן המסמכים הבאים:

4.1. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בסעיף 3.1 לעיל - פרופיל המציע, הצהרה על ניסיון המציע ביחס לקבוצה א', חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב כנספח ב' להזמנה זו, וכן מכתב/המלצה מממליצים שהמציע הציג להוכחת 2 פרויקטים כאמור בתנאי הסף בסעיף 3.1.2, בנוסח מכתב ההמלצה ביחס לקבוצה א' המצ"ב כנספח ב'2 להזמנה זו ו/או בנוסח אחר ובלבד שכל הפרטים יהיו זהים לאלו שבנוסח המצ"ב.

4.2. להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בסעיף 3.2 לעיל - פרופיל המציע, הצהרה על ניסיון המציע ביחס לקבוצה ב', חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב כנספח ב'1 להזמנה זו, וכן מכתב/המלצה מממליצים שהמציע הציג להוכחת 2 פרויקטים כאמור בתנאי הסף בסעיף 3.2.2, בנוסח מכתב ההמלצה ביחס לקבוצה ב' המצ"ב כנספח ב'3 להזמנה זו ו/או בנוסח אחר ובלבד שכל הפרטים יהיו זהים לאלו שבנוסח המצ"ב.

4.3. ככל שהמציע הינו תאגיד – עליו לצרף אישור רו"ח בדבר העסקת הרפרנט מטעמו, שהינו עובד התאגיד לפחות ב-12 החודשים שקדמו למועד פרסום המכרז, אשר נדרש לעמוד בתנאי סף 3.1/3.2.

4.4. אם המציע הינו תאגיד, יצרף פלט עדכני למועד הגשת ההצעה מספרי רשם החברות או העמותות או השותפויות, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע, וכן- אישור עו"ד/רו"ח לאימות פרטי התאגיד, זכויות החתימה של התאגיד ופרטים נוספים, הכל כפי המפורט בנוסח המצ"ב כנספח ג' להזמנה זו.

4.5. תצהיר מאת המציע חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב כנספח ד' להזמנה זו.

4.6. אישור חתום על ידי המציע בדבר הסכמה/אי-הסכמה של המציע לחשיפת מסמכי הצעתו, בנוסח המצ"ב כנספח ה' להזמנה זו.

4.7. טופס הצהרה והתחייבות המציע ביחס לקבוצה א' בנוסח המצ"ב כנספח ו' להזמנה זו ו/או טופס הצהרה והתחייבות המציע ביחס לקבוצה ב' בנוסח המצ"ב כנספח ו'1 להזמנה זו, חתום כנדרש.

4.8. תצהיר מאת המציע חתום ומאומת על ידי עו"ד בנוסח המצ"ב כנספח ז' להזמנה זו.

4.9. הצהרה לפיה המציע נעדר זיקה לחבר עירייה ו/או עובד עירייה בנוסח המצ"ב כנספח ח' להזמנה זו.

4.10. המציע וכל מועמד מטעם המציע לביצוע השירותים מילא וצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח ט' להזמנה זו. בשלב חתימה על החוזה- מובהר בזאת כי הזוכה יידרש להשיב על שאלון לאיתור ניגוד עניינים בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 (נספח ג' לחוזה).

4.11. אישור עוסק מורשה וכן כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, ובכלל זאת אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

יועץ מס, המעיד שהמזיע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, בתוקף למועד הגשת ההצעה. בנוסף, מציא המזיע אישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור.

- 4.12. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.13. סקר הנדסי ומודל כלכלי לדוגמא לצורך ניקוד איכות ההצעה, מתוך הפרויקטים שהוצגו לצורך תנאי סף 3.2.2, כפי שמפורט בסעיף 11.7 להלן.
- 4.14. **עותק ממסמכי ההבהרות** שהוצאו בידי העירייה, ככל שאכן הוצאו כאלו, כשהם חתומים בידי המזיע.

רשימת המסמכים הדרושים במכרז מפורטת גם ברשימת התיוג **בנוסח המצ"ב כנספח י' להזמנה זו**. על המזיע לסמן על גבי המסמכים שיוגשו את מספריהם ברשימת התיוג.

5. ההצעה

5.1. ההצעה תוגש, באמצעות חתימה על החוזה ועל נספחיו, המהווים לאחר שימולאו וייחתמו על ידי מורשה החתימה של המזיע, את הצעתו של המזיע (לעיל ולהלן: "**ההצעה**").

5.2. על המזיע להשלים **בנספח ו' (ביחס לקבוצה א') ו/או בנספח ו'1 (ביחס לקבוצה ב') - ההצעה הכספית** את המחירים המוצעים על ידו, לא כולל מע"מ. כמו כן, על המזיע להשלים את כל יתר הפרטים בהם מתבקשת השלמתו, לרבות בנספחי החוזה, ככל שנדרש, ולחתום לצד הסעיף שהשלים.

5.3. להצעה יצורף, כחלק בלתי נפרד ממנה, עותק מהזמנה זו, כשהיא חתומה על ידי מורשה החתימה של המזיע, לראיה כי המזיע מודע לתוכן ההזמנה ולהוראותיה וכי קראה היטב והבינה. כן יצורפו להצעה כל מכתבי ההבהרה שפרסמה העירייה במהלך המכרז, ככל שפרסמה, כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה של המזיע.

5.4. הזמנה זו והחוזה, בצירוף כל הנספחים הנלווים וההשלמות הנדרשות על פיהם (להלן, ביחד: "**מסמכי המכרז**"), הינם הנוסח המחייב את המזיע.

5.5. **על המזיע לחתום על כל מסמכי המכרז על צרופותיו, בשולי כל דף באמצעות הגורם המוסמך לחתום בשם המזיע ולחייבו (דהיינו, מורשה החתימה מטעם המזיע).** ככל שנדרשת חתימה של יותר מגורם אחד על מנת לחייב את המזיע, הרי שהמסמכים ייחתמו על ידי כל מורשי החתימה הנדרשים כאמור למתן תוקף מחייב למסמכים.

5.6. יובהר כי המזיע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "**הסתייגויות**") שנעשו על ידי המזיע במכרז, רשאית העירייה:

- (1) לפסול את הצעת המזיע;
- (2) לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- (3) לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
- (4) לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמזיע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית העירייה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המזיע.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

5.7. אי צירוף מסמכים נדרשים להשתתפות או אי מילוי פרטים עלול לשמש בסיס לפסילת ההצעה.

6. התקשרות מסגרת

מובהר בזאת, כי המכרז הוא להתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ בתחום תשתיות האנרגיה. היקף העבודות, מועדן ומאפייניהן (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צורכי העיריה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי העיריה איננה מתחייבת להזמין מהמזעירים הזוכה/ים שירותים, בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, ככל שיהיו, וזאת מבלי שהזוכה/ים יהיה/ו זכאי/ם לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

7. התמורה

7.1. על מציע המגיש הצעה לקבוצה א', לציין את התמורה את אחוז העמלה המוצע על ידו לליווי פרויקט הכולל את השירותים המפורטים במסגרת **מפרט השירותים שבנספח ו' לחוזה** ולרבות: ייעוץ, ליווי, תכנון, ביצוע ופיקוח על פרויקטים בנושא תאורת LED שיתבצעו על ידי העירייה, הכל כמפורט **בנספח ו' למכרז** – ההצעה הכספית. ההצעה תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות. בעבור ייעוץ כללי שיינתן על ידי הספק הזוכה בתחום התייעלות אנרגטית (שאינו במסגרת פרויקט כאמור), תשולם ע"י העירייה תמורה של 250 ₪ לשעת ייעוץ, בתוספת מע"מ.

על מציע המגיש הצעה לקבוצה ב', לציין את אחוז ההנחה ממחירי המקסימום הקבועים בכל אחד מחמשת (5) השלבים המפורטים **בנספח ו' למכרז** – ההצעה הכספית, שישולמו ליועץ, זאת בהתאם למשקל הקבוע לכל אחד מהשלבים להלן וביצוע השירותים לפי הקבוע במפרט השירותים **שבנספח ו' לחוזה**. ההצעה הכספית תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות. יובהר, כי בעבור ייעוץ כללי שיינתן על ידי הספק הזוכה בתחום התייעלות אנרגטית (שאינו במסגרת פרויקט כאמור), תשולם על ידי העירייה תמורה של 250 ₪ לשעת ייעוץ כאמור, בתוספת מע"מ.

7.2. מובהר בזאת, כי העיריה לא תשלם ליועץ תוספות כלשהן על המחירים הקבועים בהצעה הכספית, לפי העניין, לרבות לא תוספת בגין העסקת יועצי משנה או תוספת בגין היקפי עבודה משתנים.

7.3. יובהר, כי העירייה תהא רשאית לבצע את העבודות בכל אחת מהקבוצות רק בשלבים מסוימים ולא בכלל השלבים המפורטים במסגרת המפרט הטכני. לזכות העירייה האפשרות להפסיק את הפרויקט בכל שלב, ו/או להחליט שלא לבצע את כל השלבים באמצעות היועץ, בין אם בקבוצה א' ובין אם בקבוצה ב'.

7.4. התמורה שהמציע ינקוב בהצעתו לאספקה של השירותים תהווה תשלום סופי ומלא עבור כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע החוזה ובאספקת השירותים על ידו, לרבות עלויות כח אדם ומשרדים, שכר עבודה, נסיעות, מיסים ותשלומי חובה (למעט מע"מ), שיחות טלפון, תקשורת, דלק, ניהול, ביטוח, תקורה וכיו"ב, ולרבות רווח קבלני ועבודה בשעות לאחר שעות העבודה המקובלות בעירייה.

7.5. התמורה שתצוין על ידי המציע בהצעה הכספית לא תכלול מע"מ, והעיריה תשלם מע"מ על פי דין כפי שיחול בעת הוצאת החשבונית. לא תשולם תוספת לתמורה בגין שינויים בשערי מטבע בין מועד הגשת ההצעה לבין מועד אספקת השירותים, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת שקלול הצעתו.

7.6. העיריה איננה מתחייבת שההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא תתקבל, והיא תהיה רשאית לבטל מכרז זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד. כן רשאית העיריה לא לקבל הצעה במחירים החורגים מהערכותיו.

8. הגשת ההצעה ותוקפה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

8.1 את ההצעה יחד עם מסמכי המכרז ועם כל הנספחים והמסמכים הנוספים הנדרשים יש להגיש **בשני עותקים**, כשהיא חתומה, מלאה ושלמה, בשפה העברית, בתוך מעטפה סגורה, **לא יאוחר מיום 08.12.2020 בשעה 12:00** (להלן: "**המועד להגשת הצעות**"), בתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי מזכירות העירייה, קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9, נס ציונה. אין לשלוח את ההצעה בדואר. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים, כשעליה רשום "**מכרז פומבי מס' 26/20 – למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית**". **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד הנ"ל לא תידון.**

8.2 כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 120 יום מהמועד להגשת הצעות וטרם נתקבלה החלטת העירייה- עד למועד מסירת הודעת המציע, בכתב, על ביטול הצעתו. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו למשך 120 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן. כמו כן, במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד ההצעה בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום או עד תום 120 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי המאוחר מביניהם. בהתאם לדרישות העירייה כאמור, המציע יהיה חייב להאריך את הצעתו. פנתה העירייה, כאמור, לא תעמוד עוד בתוקף הצעתו של מציע שלא האריך את ההצעה בהתאם לדרישת העירייה, על אף האמור בכל מקום אחר במכרז זה.

8.3 במידה ולא התקבלה החלטת העירייה, יהא המציע רשאי לפנות לעירייה, בכתב, ולהודיע על ביטול הצעתו. **מציע שלא הודיע לעירייה על משיכת הצעתו, בכתב, תמשיך הצעתו להיות בתוקף, בכפוף לאמור בסעיף 8.2 לעיל.**

9. שאלות הבהרה

9.1 שאלות ובקשות להבהרות בקשר למכרז יש להעביר לידי אברהם הורן מנהל הפיתוח העירוני וסגן מהנדס העיר, עד לא יאוחר מיום **23.11.2020** עד השעה **12:00**, באמצעות דואר אלקטרוני avrahamh@nzc.org.il. לא יתקבלו פניות טלפוניות או אחרות. **יובהר כי העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב על שאלות אשר הוגשו לאחר המועד הנקוב הנ"ל.**

9.2 העירייה תפרסם באתר האינטרנט של העירייה, פרוטוקול כתוב של כל השאלות אשר נשאלו ותשובות העירייה להן. הפרוטוקול הנ"ל יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז להציע הצעות, ויצורף על ידי המציעים להצעתם, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה מטעמם. יובהר, כי בכל מקרה, האחריות לקבלת המענה לשאלות ההבהרה חלה על המציעים.

9.3 העירייה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במכרז שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המציעים הפוטנציאליים.

9.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הבהרות, שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב (לעיל ולהלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את העירייה ויהיו חלק ממסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרות המאוחר.

9.5 לא תישמע טענה ממציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שנעשו על ידי העירייה, אלא אם כן ניתנו ע"י העירייה בכתב ופורסמו באתר האינטרנט של העירייה ו/או בעיתונות.

9.6 כל טענה בדבר אי התאמה, ו/או שגיאה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מביניהם, ובעצם הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזה, על נספחיה ולהתקשרותו עם העירייה במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

10. בדיקת ההצעות

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

10.1. **ההצעות שהוגשו לקבוצה א' ו/או לקבוצה ב' ייבחנו על ידי העיריה באופן הבא:** בשלב הראשון תיערך בחינת ההצעות ביחס לתנאי הסף. רק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כולם יעברו לשלב השני, בו תיערך בחינה של ההצעות על פי אמות המידה המוגדרות במכרז זה.

10.2. העיריה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לערוך ביקור במשרדי המציעים ו/או באתרים בהם פועלים על מנת לעמוד על יכולות שירותיהם, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז.

10.3. העיריה שומרת לעצמה את הזכות לקיים בדיקה בדבר מצבו הכלכלי של המציע ובדבר נכונות ונאותות הפרטים הנ"ל.

10.4. העיריה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת העירה מונעת הערכת ההצעה כראוי.

10.5. כן תהא רשאית העיריה לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים ו/או הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות בקשר לטיב השירות ו/או לניסיונם ביחס ליכולתם למתן השירותים נשוא מכרז וחווה זה במיומנות ובאיכות גבוהים.

10.6. העיריה שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות מהאומדן, גם אם הן עומדות בתנאי הסף ובדרישות המקצועיות, ואף אם הוגשה למכרז הצעה אחת בלבד או שנותרה הצעה אחת בלבד לדיון. ככל שתחליט העיריה לפסול הצעה בשל היותה חורגת מהאומדן, העיריה רשאית שלא לבחון את ההצעה על פי אמות המידה ולא לנקד אותה כלל, על אף האמור בכל מקום אחר במכרז זה. לא תישמע כל טענה מצדו של מציע על כך שהצעתו עומדת בדרישות המכרז, אם היא נפסלה בשל היותה חורגת כאמור מהאומדן הכספי.

10.7. העיריה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב מתן השירותים על ידו, לעירייה או לגוף אחר אשר העיריה סומך על חוות דעתו. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של העיריה.

10.8. העיריה שומרת לעצמה גם את הזכות לבטל המכרז ו/או לא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות, וזאת על פי שק"ד הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא, כנגד העיריה מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעלה בתו"ל.

10.9. העיריה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר הוא, או מי מבעליו, הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או נגד רכושו של אדם ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור. כן שומרת לעצמה העיריה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש.

11. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

ביחס לקבוצה א' – מתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בנושא תאורת LED:

11.1. **שלב א':** בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות האם הן עונות על כל דרישות תנאי הסף, לרבות כל

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

המסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעותיהם. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

11.2. אמות המידה שלפיהן תיבחר הצעה זוכה, הן כדלקמן: 40% מחיר, 60% איכות, ואלה המרכיבים:

שלב ב': איכות ההצעה - 60%:

11.2.1 בשלב זה ייבדקו תוכן וטיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, על פי אמות המידה והמשקלות שלהלן ולפי שיקול דעת הועדה המקצועית מטעם העירייה, אשר תכלול לפחות 3 חברים מטעם העירייה ותתרשם מאיכות ההצעה (להלן: "הועדה המקצועית"), זאת בהתאם להבנתה את צרכי העירייה, על פי הקריטריונים להלן:

אמות מידה	משקל
1. בעבור כל פרויקט נוסף שיוצג על ידי המציע (מעבר לפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת תנאי סף 3.1.2) בו סיפק המציע שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED לרחובות ו/או שטחים ציבוריים ו/או בתוך מבנים, לרשות מקומית ו/או גוף ציבורי [כהגדרתו לעיל], שהתחיל והסתיים בין השנים 2016-2020. בעבור כל פרויקט כאמור שבוצע על ידי המציע, יינתן ניקוד של 2.5 נקודות.	5 נקודות מקסימאליות לצורך קבלת ניקוד כאמור, יש לציין את הפרויקט במסגרת נספח ב' וכן לצרף מכתב המלצה בנוסח נספח ב'2.
2. איכות הפרויקטים - הניקוד יינתן על בסיס התרשמות הועדה המקצועית מהפרויקטים שהוצגו על ידי המציע בתנאי הסף 3.1.2, בהתייחס להיקף הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע, בין היתר, היקף כספי בש"ח, גודל הפרויקט, מס' נורות הLED ומורכבות הפרויקט.	10 נקודות מקסימאליות לצורך קבלת ניקוד כאמור, יש לציין את הפרויקט במסגרת נספח ב' וכן לצרף מכתב המלצה בנוסח נספח ב'2.
3. בעבור כל פרויקט בו סיפק המציע שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום התייעלות אנרגטית (בנושאים שונים שאינם מתייחסים לתאורת LED), יינתן למציע ניקוד של 2.5 נקודות. הקביעה באם מדובר בפרויקט שנעשה בתחום התייעלות אנרגטית, תיעשה בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.	5 נקודות מקסימאליות לצורך ניקוד כאמור, יש לציין את הפרויקט במסגרת נספח ב' ולצרף מכתב המלצה בנוסח נספח ב'2.
4. מכתבי המלצה - בגין מכתבי המלצה שהציג המציע מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, כהגדרתם לעיל, יינתן ניקוד של עד 10 נקודות, כמפורט להלן: מכתבי המלצה יינתנו בהתאם לנוסח מכתב המלצה המצורף כמסמך ב'2 למכרז, בו יידרשו הממליצים לדרג את המציע בציון של 1-10 בכל אחד מחמשת הפרמטרים הבאים: שירותיות, זמינות, מקצועיות, עמידה בלוחות זמנים, שביעות רצון כללית. משקלו של כל פרמטר יהיה נקודה אחת (1) בהתאם לציון שיינתן באותו פרמטר. בסה"כ ינוקד המציע בציון של עד 5 נקודות בגין כל המלצה. לדוגמא: המלצה מלקוח שינתנו בה הציונים הבאים: שירותיות - 5.	10 נקודות מקסימאליות מכתב המלצה ימולא בהתאם לנוסח שבנספח ב'2 להזמנה זו.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

משקל	אמות מידה	
	זמינות - 6. מקצועיות - 8. עמידה בלוחות זמנים - 9. שביעות רצון כללית - 7. ציון משוקלל בגין המלצה זו - 3.5. $(0.5+0.6+0.8+0.9+0.7=3.5)$. פרמטר שלא ינוקד על ידי הממליץ, ייחשב כפרמטר שנוקד בציון "1". אם יצרף המציע יותר משני מכתבי המלצה, יבחר צוות הבדיקה לאילו מכתבי המלצה להתייחס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.	
30 נקודות מקסימאליות הניקוד יינתן על סמך ממוצע הציונים שיינתן על ידי 3 חברי הוועדה.	5. התרשמות אישית- ריאיון: בשלב זה יתקיים ראיון עם המציע והרפרנט מטעמו (ככל שמדובר בתאגיד), אשר יספק בפועל את השירות לעירייה והניקוד יינתן על פי התרשמות הצוות המקצועי מהמציע והרפרנט. בין היתר הוועדה תבחן את קו"ח, ההמלצות, שנות ניסיון, כמות פרויקטים, סוג ומהות השירותים והפרויקטים שסופקו על ידי המציע, התרשמות מיכולות מוכחות של ליווי ופיקוח על פרויקטים, ניסיון בעבודה ברשויות מקומיות, זמינות, ידע ובקיאות המציע, עמידה בלוח"ז, כושר ביטוי, יחסי אנוש, אופן מתן פתרונות והערכה כללית.	

11.2.2. שלב ג': הצעה כספית – 40%:

לאחר בחינת האיכות כאמור בשלב ב', תיבחן הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציעים במסגרת **נספח ו'** להזמנה, בהתאם לרכיבים הבאים :

משקל	רכיב הצעת המחיר	
40%	אחוז העמלה המוצע על ידי המציע לייעוץ, ליווי, תכנון, ביצוע ופיקוח על פרויקט בנושא תאורת LED כמפורט במפרט השירותים, נספח ו' (אחוז העמלה שישולם הינו מהחשבון הסופי של הפרויקט שיבוצע).	1

ההצעה בעלת אחוז העמלה הנמוך ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

קביעת הציון המשוקלל הסופי :

11.3. סה"כ הניקוד המצטבר של האיכות ושל המחיר יהווה את הציון המשוקלל הסופי שיוענק להצעה. ההצעה/ות בעלת/ות הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, תיקבע/נה כזוכה/ות.

11.4. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה ע"י שקלול ההצעות באופן שבו יחובר הציון לכל הצעה בשלב האיכות עם הציון שניתן בשלב בחינת ההצעה הכספית, בהתאם לנוסחת השקלול הבאה :

$$(B / A \times 40) + C$$

הסבר :

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

- A – אחוז העמלה הנבחן של המציע בעבור פיקוח על פרויקט.
B – אחוז העמלה הנמוך ביותר מבין המציעים לפיקוח על לפרויקט.
C – סה"כ הניקוד שניתן למציע בגין איכות.

כמו כן, במקרה של שוויון בין הציון המשוקלל הסופי של ההצעות הסופיות, תיערך הגרלה בין המציעים שהצעותיהן שוות או תומלץ על ידי חברי הוועדה המקצועית בפני וועדת המכרזים, ההצעה הסופית אשר תקבל את מרב הקולות בהצבעה של חברי הוועדה המקצועית, לשיקול דעת העירייה.

11.5 העירייה תהא רשאית לבחור זוכה אחד או יותר ובלבד שההצעה/ות הזוכה/ות הינה/ן המיטבית ביותר, אשר קיבלה/ו את מירב הנקודות. הזמנת שירותים מהזוכה/ים, תתבצע באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בהוראות החוזה.

ביחס לקבוצה ב' – מתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בנושא מערכות סולאריות PV:

11.6 **שלב א':** בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות האם הן עונות על כל דרישות תנאי הסף, לרבות כל המסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעותיהם. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

11.7 אמות המידה שלפיהן תיבחר ההצעה הזוכה, הן כדלקמן: 40% מחיר, 60% איכות, ואלה המרכיבים:

11.7.1 שלב ב': איכות ההצעה - 60%:

בשלב זה ייבדקו תוכן וטיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, על פי אמות המידה והמשקלות שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית מטעם העירייה, אשר תכלול לפחות 3 חברים מטעם העירייה ותתרשם מאיכות ההצעה (להלן: "**הוועדה המקצועית**"), זאת בהתאם להבנתה את צרכי העירייה, על פי הקריטריונים להלן:

אמות מידה	משקל
1	בעבור כל פרויקט נוסף שיוצג על ידי המציע (מעבר לפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת תנאי סף 3.2.2) בו סיפק המציע שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV על גבי גגות, לרשות מקומית ו/או גוף ציבורי [כהגדרתו לעיל], שהתחיל והסתיים בין השנים 2016-2020. בעבור כל פרויקט כאמור שבוצע על ידי המציע, יינתן ניקוד של 2.5 נקודות.
2	בגין כל סקר הנדסי ומודל כלכלי שיוצג [לכל פרויקט שהוגש בתנאי הסף 3.2.2] יינתן ניקוד של עד 5 נקודות, ועד 10 נק' מקסימאליות בעבור 2 סקרים כאמור, כמפורט להלן: הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות הוועדה מיסודיות עריכת הסקר ופירוט הנתונים שיוצגו בו, תוך בדיקת התאמה ככל הניתן לדרישות שבמפרט השירותים בנספח ו'.
3	בעבור כל פרויקט בו סיפק המציע שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום התייעלות אנרגטית (בנושאים שונים שאינם מתייחסים למערכות סולאריות PV), יינתן למציע ניקוד של 2.5 נקודות. הקביעה באם מדובר בפרויקט שנעשה בתחום התייעלות אנרגטית, תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

משקל	אמות מידה	
3/10		
נקודות 10 מקסימאליות מכתב ההמלצה ימולא בהתאם לנוסח שבנספח ב'3 להזמנה זו.	מכתבי המלצה- בגין מכתבי המלצה שהציג המציע מרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, כהגדרתם לעיל, יינתן ניקוד של עד 10 נקודות, כמפורט להלן: מכתבי ההמלצה יינתנו בהתאם לנוסח מכתב ההמלצה המצורף כמסמך ב'3 למכרז, בו יידרשו הממליצים לדרג את המציע בציון של 1-10 בכל אחד מחמשת הפרמטרים הבאים: שירותיות, זמינות, מקצועיות, עמידה בלוחות זמנים, שביעות רצון כללית. משקלו של כל פרמטר יהיה נקודה אחת (1) בהתאם לציון שיינתן באותו פרמטר. בסה"כ ינוקד המציע בציון של עד 5 נקודות בגין כל המלצה. לדוגמא: המלצה מלקוח שינתנו בה הציונים הבאים: שירותיות - 5. זמינות - 6. מקצועיות - 8. עמידה בלוחות זמנים - 9. שביעות רצון כללית - 7. ציון משוקלל בגין המלצה זו - 3.5. $(0.5+0.6+0.8+0.9+0.7=3.5)$ פרמטר שלא ינוקד על ידי הממליץ, ייחשב כפרמטר שנוקד בציון "1". אם יצרף המציע יותר משני מכתבי המלצה, יבחר צוות הבדיקה לאילו מכתבי המלצה להתייחס, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.	4
נקודות 30 מקסימאליות הניקוד יינתן על סמך ממוצע הציונים שיינתן על ידי 3 חברי הוועדה.	התרשמות אישית- ראיון: בשלב זה יתקיים ראיון עם המציע והרפרנט מטעמו (ככל שמדובר בתאגיד), אשר יספק בפועל את השירות לעירייה והניקוד יינתן על פי התרשמות הצוות המקצועי מהמציע והרפרנט. בין היתר הוועדה תבחן את קו"ח, המלצות, שנות ניסיון, כמות פרויקטים, סוג ומהות הפרויקטים והשירותים שסופקו על ידי המציע, התרשמות מיכולות מוכחות של ליווי ופיקוח על פרויקטים, ניסיון בעבודה ברשויות מקומיות, זמינות, ידע ובקיאות המציע, עמידה בלו"ז, כושר ביטוי, יחסי אנוש, אופן מתן פתרונות והערכה כללית.	5

11.7.2. שלב ג': הצעה כספית – 40%;

לאחר בחינת האיכות כאמור בשלב ב', ייבחן אחוז ההנחה המוצע שהוגש על ידי המציעים במסגרת **נספח ו'1** להזמנה, לכל אחד מהרכיבים הבאים:

משקל- 40 נק'	רכיבי הצעת המחיר	
	שלב א'-	
7 נק'	א. סקר הנדסי + מודל כלכלי לאתר ¹ (כאשר הסקר כולל אישור קונסטרוקטור, בדיקת איטום, ...)	1

¹ אתר לצורך סעיף זה, יכלול אף מספר מבנים באותו מתחם (כדוגמת – בית ספר, בית חולים וכיו"ב), זאת בהתאם לקביעת העירייה ו/או מי מטעמה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

<u>משקל- 40 נק'</u>	<u>רכיבי הצעת המחיר</u>	
	בדיקת קרינה משלימה). ב. סקר הנדסי + מודל כלכלי לאתר כאמור בסעיף א', ללא בדיקת קונסטרוקטור. ג. סקר הנדסי + מודל כלכלי לאתר כאמור בסעיף א', ללא בדיקת קונסטרוקטור וללא בדיקת קרינה. הכל כמפורט בנספח ו' לחוזה.	
8 נק'	<u>שלב ב'-</u> רישום לחברת חשמל כולל סיור מקדים (הכל כמפורט במסגרת נספח ו' לחוזה).	2
7 נק'	<u>שלב ג'-</u> כתיבת מכרז עד לחתימת חוזה עם הזוכה (הכל כמפורט במסגרת נספח ו' לחוזה) .	3
15 נק'	<u>שלב ד'-</u> ליווי ופיקוח צמוד במהלך ביצוע הפרויקט (על בסיס הליווי בפועל בלבד- כמפורט בנספח ו' לחוזה).	4
3 נק'	<u>שלב ה'-</u> ליווי ופיקוח מתום תקופת הבדק על התחזוקה והתפעול (הכל כמפורט בנספח ו' לחוזה).	5

יובהר, כי המציעים נדרשים למלא אחר כל הסעיפים בהצעת המחיר ולא יוכלו לחרוג ממחירי המקסימום הקבועים בנספח ו' 1 למסמכי המכרז. מציע שלא ימלא סעיף בהצעת המחיר ו/או שיחרוג ממחירי המקסימום שנקבעו הצעתו תיפסל.

11.8. השקלול לכל רכיב שבטבלה **שבנספח ו' 1 למסמכי המכרז** יהיה באופן יחסי, כך שהמציע שהציג את אחוז ההנחה הגבוה ביותר ברכיב מסוים, יקבל את מירב הנקודות, לפי משקל הרכיב, ויתר ההצעות לאותו רכיב יקבלו את הניקוד היחסי אליו.

לדוגמא רכיב 1 לעיל:

B1 /A1 x 7

A1 – אחוז ההנחה הגבוה ביותר מבין המציעים בעבור שלב א'

B1 – אחוז ההנחה הנבחן מבין המציעים בעבור שלב א'

11.9. סך הכל חיבור שקלול כל הרכיבים שבטבלה בנספח ו' 1 למסמכי המכרז, יהווה את שקלול ההצעה הכספית של המציע.

קביעת הציון המשוקלל הסופי:

11.10. סה"כ הניקוד המצטבר של האיכות ושל המחיר יהווה את הציון המשוקלל הסופי שיוענק להצעה. ההצעה/ות בעלת/ות הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, תיקבע/נה כזוכה/ות.

11.11. **בחירת ההצעה הזוכה תיעשה ע"י שקלול ההצעות באופן שבו יחובר הציון לכל הצעה בשלב האיכות עם הציון שניתן בשלב בחינת ההצעה הכספית.**

כמו כן, במקרה של שוויון בין הציון המשוקלל הסופי של ההצעות הסופיות, תיערך הגרלה בין המציעים שהצעותיהן שוות או תומלץ על ידי חברי הוועדה המקצועית בפני וועדת המכרזים, ההצעה/ות הסופית/ות אשר תקבל/נה את מרב הקולות בהצבעה של חברי הוועדה המקצועית, לשיקול דעת העירייה.

11.12. העירייה תהא רשאית לבחור זוכה אחד או יותר ובלבד שההצעה/ות הזוכה/ות הינה/ן המיטביות ביותר, אשר קיבלה/ו את מירב הנקודות. הזמנת שירותים מהזוכה, תתבצע באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בהוראות החוזה.

12. **העדפת עסק בשליטת אישה**

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "**התקנות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

13. הודעה על זכייה

13.1. העיריה תודיע בכתב לזוכה/ים על הזכייה במכרז.

13.2. משמעותה של זכייה במכרז זה אינה התחייבות של העיריה למסור ליועץ/ים הזוכה/ים ביצוע של עבודה כלשהי. העיריה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות אל היועץ/ים, מפעם לפעם, בפנייה פרטנית, לצורך קבלת הצעות/ם למתן השירותים המבוקשים, וזאת בכפוף למפורט בחוזה המצ"ב.

13.3. בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל על הזכייה, ימציא/ו הזוכה/ים את טופס אישור קיום הביטוחים **המצורף כנספח ב' לחוזה**, וכן את כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה.

מובהר בזאת, כי ההודעה לזוכה/ים במכרז על קבלת הצעות/ם איננה יוצרת התחייבות כלפי העיריה ורק חוזה חתום יחייב את העיריה.

13.4. לא ימלא הזוכה אחר האמור בסעיף 13.3 לעיל, תהא רשאית העיריה לחתום על חוזה עם כל מציע אחר ו/או לבטל את המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לה על פי מכרז זה ו/או על פי דין ולזוכה/ים לא תהא כל תביעה ו/או טענה לרבות לפיצוי, כנגד העיריה בגין כך.

13.5. העיריה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי-קבלת הצעתו והמציע לא יהא זכאי לקבל פיצוי או שיפוי כלשהם מהעיריה.

13.6. העיריה איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על ההצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותו דיני המכרזים.

13.7. העיריה תהא רשאית לבטל את זכיינות/ם של הזוכה/ים במכרז אם לאחר ההחלטה במכרז חל, לדעת העיריה, שינוי מהותי לרעה במצבו/ם הכלכלי של הזוכה/ים, או אם נודע לעיריה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה לעיריה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה העיריה לזוכה/ים, בטרם קבלת החלטה לביטול זכיינות, לקבלת הסבריו/הם בכתב ו/או בעל פה, ביחס לגורם אשר בגינו שוקלת העיריה לבטל זכיינות/ם כאמור.

14. שונות

14.1. מציעים אשר לא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול של ועדת המכרזים וכן במסמכי ההצעה/ות הזוכה/ות. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו יש בהם סוד מסחרי או סוד מקצועי **בנוסף המצ"ב כנספח ה' להזמנה**, אולם וועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז ואשר ביקשו לעיין בהצעה/ות הזוכה/ות כאמור, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, והוא דרוש על מנת לפעול בהתאם להוראות דיני המכרזים ולמציעים לא תהא כל טענה בגין החלטת וועדת המכרזים כאמור.

14.2. העיריה תהיה רשאית לחייב כל פונה וכל מציע, שיבקש לעיין בתוצאות המכרז (בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה/ות הזוכה/ות), ככל שוועדת המכרזים תאשר למסור לו את המסמכים, בכל עלויותיו והוצאותיו בגין היענות לבקשה, לרבות בעבור הכנת העתקים ממסמכים אלו.

14.3. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שיוודע להם ו/או במהלך ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת אחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

14.4. כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכוש הבלעדי של העיריה ונמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז זה בלבד. אין להעתיק ו/או לעשות כל שימוש אחר במסמכים אלו.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

- 14.5. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 14.6. המציע, ו/או בעל עניין במציע ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בכל אחד מהם לא יפעלו לתיאום הצעת המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תיאום הצעות כולל:
- א. כריתה מפורשת של חוזה או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו - למעט אדם או גוף שהינו בעל עניין במציע - בעניין בעלויות, שיתוף פעולה, מימון, מחירים, העברת נכסים, אסטרטגיות, הכל בנוגע להצעה וכיו"ב.
- ב. קבלה של מידע כאמור או החלפת מידע בצורה אחרת, פרסום מידע או גילוי לאדם או לגוף כלשהו, כאשר ידוע למציע כי האדם או הגוף הוא בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד מציע אחר.
- 14.7. על המציע לערוך על חשבונו את כל הבירורים המוקדמים והאחרים הדרושים לו לקבלת כל מידע הדרוש לו להכנת והגשת הצעתו. כן אחראי המציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים בידי העיריה וכן כל פרט נוסף הדרוש לצורך קיום השתתפותו במכרז זה והתחייבויותיו על פיו. אין במסירת נתונים כלשהם בידי העיריה כדי להטיל על העיריה אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם.
- 14.8. עם הגשת ההצעה יראו את המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, ולא תישמע מצדו של המציע כל טענה בדבר טעות או הטעיה או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הכרוך בהצעה או המופיע בה או שאינו מופיע בה.
- 14.9. העיריה תהא רשאית להתקשר עם יועצים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של פנייה לקבלת הצעות מחיר, תיחור, חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז מסגרת פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו העיריה פטורה ו/או תהיה פטורה מן החובה לערוך מכרז.
- 14.10. העיריה תהיה רשאית לבטל את זכייתו של מציע, אם המציע לא עמד בדרישות המכרז או החוזה, או שהפר איזו מהתחייבויותיו לפי מסמכים אלה או שהזוכה חזר בו מהצעתו, ובמקרה כזה הוא יהיה רשאי, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה הבאה במכרז, על מנת להתקשר עמו כספק זוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי הצעתו המקורית של הזוכה השני. הודעה מתאימה על כך תשלח למציע שידורג, ככל שידורג כזה, ככשיר הבא אחרי הזוכה.
- 14.11. מציע איננו רשאי להמחות את זכויותיו או התחייבויותיו לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, והוא איננו רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת העיריה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו של המציע לפי הזמנה זו ולפי החוזה, והאחריות לביצוע החוזה תישאר של המציע בכל מקרה.
- 14.12. סמכות השיפוט המקומית, הייחודית והבלעדית, בכל הנוגע והקשור להזמנה זו, תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז מרכז ולהם בלבד.

בכבוד רב,

שמואל בוקסר

ראש העירייה

נספח ב' להזמנה להציע הצעות

הצהרה על ניסיון המציע ביחס לקבוצה א'

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

לצורך הוכחת תנאי סף 3.1 וניקוד איכות ההצעה

הח"מ, בעל ת.ז. _____ מורשה החתימה מטעם _____
("המציע"), מצהיר בזאת, כדלקמן:

1.1. המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) מלאות לפחות, בין השנים 2016-2020, במתן שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED, בתאורת רחוב ובתאורת פנים מבנים.

1.2. המציע סיפק שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בשני (2) פרויקטים לפחות בתחום התייעלות אנרגטית בתחום תאורת LED לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, וזאת בין השנים 2016-2020, ובלבד שפרויקט אחד מבין 2 הפרויקטים לפחות הינו בתאורת LED לרחובות ו/או שטחים ציבוריים ופרויקט נוסף הינו בתאורת LED לרחובות ו/או שטחים ציבוריים ו/או תאורת LED בתוך מבנים. יובהר, כי הפרויקטים הנ"ל התחילו והסתיימו בין השנים 2016-2020.

"גופים ציבוריים" לצורך תנאי סף זה- כל גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992.

להלן רשימת הלקוחות להם ביצע המציע פרויקטים כאמור, כמפורט להלן:

שם הלקוח [רשות מקומית/ גוף ציבורי שנמנה בתנאי הסף]:	תקופת ההתקשרות מתחילת ועד סיום הפרויקט (פירוט מ: שנה/חודש - עד שנה / חודש)	שירותי הייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח שניתנו בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED לרחובות ו/או שטחים ציבוריים ו/או בתוך מבנים [יש לציין את השירותים שניתנו ופרויקטים], וכן בנושאים שונים שאינם מתייחסים לתאורת LED.	היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ) של הפרויקט	מס' נורות הלד בפרויקט	שם איש קשר + מספר טלפון נייד
1.					
2.					
3.					
4.					

* השורות בטבלה לעיל הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

* יש לצרף המלצות להוכחת האמור כנדרש בנספח ב'2 להלן.

* יש לצרף פרופיל משרד וקו"ח (ככל שמדובר בתאגיד יש להעביר קו"ח של הרפרנט, אישור ר"ח בדבר העסקתו).

חתימת המציע או מי מטעמו כאמור

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי _____, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר _____, אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך - דין

חותמת

נספח ב'1 להזמנה להציע הצעות

הצהרה על ניסיון המציע ביחס לקבוצה ב'
לצורך הוכחת תנאי סף 3.2 וניקוד איכות ההצעה

חתימה וחתימת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ מורשה החתימה מטעם _____
("המציע"), מצהיר בזאת, כדלקמן:

1.1. המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) מלאות לפחות, בין השנים 2016-2020, במתן שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, על גבי גגות.

1.2. המציע סיפק שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בשני (2) פרויקטים לפחות בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, וזאת בין השנים 2016-2020, ובלבד שפרויקט אחד לפחות הינו במערכות סולאריות PV על גבי גגות. יובהר, כי הפרויקטים התחילו והסתיימו בין השנים 2016-2020.

"גופים ציבוריים" לצורך תנאי סף זה- כל גוף אשר חל עליו סעיף 2 לחוק חובת המכרזים התשנ"ב- 1992 וכן, תאגידים עירוניים.

להלן רשימת הלקוחות להם ביצע המציע פרויקטים כאמור, כמפורט להלן:

שם הלקוח [רשות מקומית/ גוף ציבורי כפי שנמנה בתנאי הסף]:	תקופת ההתקשרות מתחילת ועד סיום הפרויקט (פירוט מ: שנה/חודש - עד שנה / חודש)	שירותי הייעוץ, ליווי תכנון ופיקוח שניתנו בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, לרבות על גבי גגות [יש לציין את השירותים והפרויקטים], וכן בנושאים שונים שאינם מתייחסים למערכות סולאריות PV.	שם איש קשר + מספר טלפון נייד
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* השורות בטבלה לעיל הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

* יש לצרף המלצות להוכחת האמור כנדרש בנספח ב'3 להלן.

* יש לצרף פרופיל משרד וקו"ח (ככל שמדובר בתאגיד יש להעביר קו"ח של הרפרנט, אישור רו"ח בדבר העסקתו)

חתימת המציע או מי מטעמו כאמור

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר _____ אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עורך - דין

חותמת

נספח ב'2 להזמנה להציע הצעות

נוסח מכתב ההמלצה ביחס לקבוצה א'

לכבוד

חתימה וחותמת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

עיריית נס ציונה

תאריך: _____

שם המציע עבורו ניתנת ההמלצה: _____

שם הרשות המקומית/ גוף ציבורי לו סופקו השירותים: _____

שם הממליץ ותפקידו ברשות המקומית/ גוף ציבורי: _____

תקופת מתן השירותים: מ _____ עד סיום הפרויקט: _____.

הפרויקט בתחום התייעלות אנרגטית: תאורת LED לרחובות/ שטחים ציבוריים/ בתוך מבנים (יש לסמן בקו ו/או לקיף בעיגול).

היקף כספי בש"ח (לא כולל מע"מ) של הפרויקט: _____.

מס' נורות ה-LED בפרויקט: _____.

תיאור השירותים שסופקו על ידי

המציע: _____

ציון (1-10) (1 הנמוך ביותר, 10 הגבוה ביותר)										הפרמטר	מס"ד
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שירותיות	1
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	זמינות	2
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מקצועיות	3
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	עמידה בלוחות זמנים	4
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שביעות רצון כללית	5

* יש לנקד ביחס לכל אחד מהפרמטרים בטבלה לעיל. פרמטר שלא ינוקד, ייחשב כפרמטר שנוקד בציון "1".

* יש לנקד בציון של "1" עד "10" בלבד, על ידי סימון הציון בטבלה לעיל. הערות או ציונים בכתב לא יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההמלצה.

חתימת הממליץ

נספח ב'3 להזמנה להציע הצעות

נוסח מכתב ההמלצה ביחס לקבוצה ב'

לכבוד

עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

תאריך: _____

שם המציע עבורו ניתנת ההמלצה: _____

שם הרשות המקומית/ גוף ציבורי לו סופקו השירותים: _____

שם הממליץ ותפקידו ברשות המקומית/ גוף ציבורי: _____

תקופת מתן השירותים: מ- _____ עד סיום הפרויקט: _____.

הפרויקט בתחום התייעלות אנרגטית: מערכות סולאריות PV על גבי גגות או מערכות סולאריות PV על גבי _____ (יש לציין).

תיאור השירותים שסופקו על ידי

המציע: _____

ציון (1-10) (1 הנמוך ביותר, 10 הגבוה ביותר)										הפרמטר	מס"ד
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שירותיות	1
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	זמינות	2
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מקצועיות	3
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	עמידה בלוחות זמנים	4
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שביעות רצון כללית	5

* יש לנקד ביחס לכל אחד מהפרמטרים בטבלה לעיל. פרמטר שלא ינוקד, ייחשב כפרמטר שנוקד בציון "1".
*יש לנקד בציון של "1" עד "10" בלבד, על ידי סימון הציון בטבלה לעיל. הערות או ציונים בכתב לא יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההמלצה.

_____ חתימת הממליץ

נספח ג' להזמנה להציע הצעות

אישור עו"ד/רו"ח לפרטי המציע

לכבוד

_____ חתימה וחותמת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

עיריית נס ציונה

הנדון: אישור פרטי המציע [ככל שהמציע תאגיד]

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: **"המציע"**), מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו תאגיד המאוגד ורשום בישראל כדין, פעיל ומס' רישומו _____.
2. שמות מורשי החתימה של המציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____.
3. בעלי המניות / השותפים במציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____.
4. מנהלי המציע הינם, בין היתר: _____, _____, _____.
5. התקבלה החלטה במציע להגיש את ההצעה ולהתקשר עם עיריית נס ציונה באמצעות חוזה ההתקשרות, על פי כל דין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.
6. ההזמנה להציע הצעות, על כל נלוותיה, לרבות חוזה ההתקשרות ונספחיו, נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.
7. מצורף בזה העתק של תעודת ההתאגדות של המציע.

תאריך: _____

חתימת עו"ד / רו"ח

נספח ד' להזמנה להציע הצעות

תצהיר בדבר העדר הרשעות בפלילים

לכבוד

חתימה וחותמת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

עיריית נס ציונה

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שיש שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המציע ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעליו המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שיש שהמציע או מי מבעליו הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח ה' להזמנה להציע הצעות

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו הוא על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

חתימה וחותמת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו :

מסכים לחשיפת מסמכי המכרז : _____ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים :

א. מסמכים שחשיפתם מוסכמת :

ב. מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם :

ג. הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל :

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהעירייה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיה, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי המכרז של המציע, מסורה בידי העירייה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

נספח ו' להזמנה להציע הצעות

הצהרת והתחייבות המציע ביחס לקבוצה א'

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, במכרז פומבי מס' 26/20 של עיריית נס ציונה למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית עבור עיריית נס ציונה (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזאת, בשם _____ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. אנו מעוניינים בביצוע שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED עבור עיריית נס ציונה.
2. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, שאלנו שאלות הבהרה בכל נושא שלדעתנו היה נתון בירור, קיבלנו תשובות מעורך המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות התשובות בכתב של עורך המכרז והבהרותיו בכתב שנמסרו לנו, ואנו מתחייבים שלא להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או על אי-הבנה של מסמך או פרט במכרז, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. בדקנו באופן עצמאי ומקצועי את כל הדרישות, התנאים, המגבלות, העלויות, הסיכונים וכל פרט אחר הקשור לביצוע השירותים נשוא המכרז ולקיום התחייבויותינו על-פי המכרז, במועדן ובמלואן, ביררנו כל פרט הדרוש לנו בקשר לכך ווידאנו כי יהיה ביכולתנו לקיים את כל התחייבויותינו על-פי המכרז, אם נזכה בו.
4. אנו עומדים בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ובייחוד בכל אחד מתנאי הסף, ללא יוצא מן הכלל.
5. הצעתנו עונה על כל הדרישות של המכרז, ואם נזכה במכרז, אנו מתחייבים לקחת על עצמנו את ביצוע כל השירותים על-פי מסמכי המכרז והחוזה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ואנו מסכימים בין היתר:
 - 6.1 העיריה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות.
 - 6.2 העיריה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 - 6.3 העיריה שומרת לעצמה את הזכות לבטל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד העיריה מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך.
7. המידע והנתונים שנמסרו על ידינו במסגרת הצעתנו למכרז נכונים, שלמים, מדויקים ועדכניים בהתאם לדרישות המכרז.
8. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.
9. הצעתנו זו, על כל פרטיה תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. ידוע לי כי העיריה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, וכי באם אסרב להארכת תוקף ההצעה, העיריה תהא רשאית לפסול את הצעתי ולהמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעה מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף ההצעה, וזאת אף אם ההצעה שלא הוארכה הייתה הצעה עדיפה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

10. יש לנו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, וכוח האדם המיומן והמנוסה וכן כל יתר האמצעים והציוד הדרושים לשם ביצוע התחייבויותינו בהתאם למסמכי המכרז.

11. אנו מקבלים את כל תנאי המכרז וחתמתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין.

12. כל ההוצאות שהוצאנו לשם הכנת הצעתנו במכרז, וקיום כל תנאי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן ואנו לא נהיה זכאים לכל החזר, שיפוי או פיצוי בגינן, לרבות במקרה שבו יבוטל הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, או שלא ייבחר זוכה כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין זה.

13. אנו מצהירים, כי לא נעשה כל שימוש במידע ובמסמכים אשר נמסרו לנו בקשר למכרז זה, אלא לצורך הגשת הצעתנו בו. אנו מתחייבים לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לנו בקשר לעירייה ולמכרז, ללא הגבלה בזמן.

14. ידוע לנו כי כל טענה בדבר אי הבנה או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר שנגיש את הצעתנו למכרז.

15. ההצעה אושרה כדין על ידי כל הגורמים המוסמכים במציע, והיא מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של המציע, לפי כל מסמכי ההתאגדות שלו.

16. כנגד מילוי כל התחייבויות היועץ על-פי החוזה, ותמורת ביצוע השירותים המוגדרים בנספח ו' לחוזה וביתר מסמכי המכרז והחוזה ביחס לקבוצה א', למתן שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED, לשביעות רצון העירייה, היועץ יהיה זכאי לתשלום כולל וסופי (להלן: "התמורה"), כדלקמן:

רכיב הצעת המחיר	אחוז הנחה מקסימאלי (ללא מע"מ)	הצעת המחיר של המציע [יש לציין את אחוז עמלה, בהתאם לנדרש], המחיר לא כולל מע"מ
אחוז העמלה המוצע על ידי המציע לייעוץ, ליווי, תכנון, ביצוע ופיקוח על פרויקטים בנושא תאורת LED (יובהר, כי אחוז העמלה שישולם הינו מהחשבון הסופי של הפרויקט שיבוצע).	3% אחוז עמלה מתוך ערך פרויקט	_____% אחוז עמלה מתוך ערך הפרויקט.

יובהר, כי:

- מציע שלא ינקוב באחוז עמלה, אזי הצעתו תיפסל על הסף.
- מציע שינקוב במחירים גבוהים ממחיר המקסימום שנקבע על ידי העירייה, הצעתו תיפסל על הסף.
- יובהר, כאמור במסמכי המכרז, כי בעבור שעת ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית (שאינה חלק מהפרויקט, הכל כפי שייקבע על ידי העירייה), ישולם על ידי העירייה סכום של 250 ₪ לשעת ייעוץ, בתוספת מע"מ.

17. למחירים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית. התשלומים יבוצעו כנגד חשבוניות מס כדין.

18. כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה נכללים והמחיר הינו סופי מבחינה זו. היועץ לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או כל סכום אחר, אלא אם נקבע בחוזה או בהזמנת עבודה במפורש אחרת, והיועץ מנוע מלהעלות טענה לתוספת כלשהי.

19. העירייה לא תשלם ליועץ תוספות כלשהן על המחירים הקבועים דלעיל, לרבות לא תוספת בגין העסקת יועצי משנה או תוספת בגין היקפי עבודה משתנים או רווח קבלני וכיו"ב.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

20. ידוע לי כי הצעתי זו, ככל שתתקבל על ידי העיריה, תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שביני לבין העיריה ויחולו על מסמך זה כל הוראות החוזה כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

באמצעות מורשי החתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת, כי מסמך זה נחתם על ידי ה"ה _____ ו- _____ שהציגו את עצמם בפניי באמצעות ת.ז. מס' _____ ומס' _____ בהתאמה / המוכרים לי באופן אישי, וכי הם מוסמכים לחייב את המציע _____ (להלן: "המציע") בחתימתם, על-פי מסמכי ההתאגדות של המציע.

עורך – דין

חותמת

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

נספח ו'1 להזמנה להציע הצעות

הצהרת והתחייבות המציע ביחס לקבוצה ב'

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, במכרז פומבי מס' 26/20 של עיריית נס ציונה למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית עבור עיריית נס ציונה (להלן: "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזאת, בשם _____ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. אנו מעוניינים בביצוע שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV עבור עיריית נס ציונה.
2. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, שאלנו שאלות הבהרה בכל נושא שלדעתנו היה נתון בירור, קיבלנו תשובות מעורך המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות התשובות בכתב של עורך המכרז והבהרותיו בכתב שנמסרו לנו, ואנו מתחייבים שלא להעלות טענות ו/או תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי-ידיעה ו/או על אי-הבנה של מסמך או פרט במכרז, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. בדקנו באופן עצמאי ומקצועי את כל הדרישות, התנאים, המגבלות, העלויות, הסיכונים וכל פרט אחר הקשור לביצוע השירותים נשוא המכרז ולקיום התחייבויותינו על-פי המכרז, במועדן ובמלואן, ביררנו כל פרט הדרוש לנו בקשר לכך ווידאנו כי יהיה ביכולתנו לקיים את כל התחייבויותינו על-פי המכרז, אם נזכה בו.
4. אנו עומדים בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ובייחוד בכל אחד מתנאי הסף, ללא יוצא מן הכלל.
5. הצעתנו עונה על כל הדרישות של המכרז, ואם נזכה במכרז, אנו מתחייבים לקחת על עצמנו את ביצוע כל השירותים על-פי מסמכי המכרז והחוזה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ואנו מסכימים בין היתר:

6.1 העיריה שומרת על זכותה לפנות לפי שיקול דעתה במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) על מנת לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שעשויות להתעורר בבדיקת ההצעות, וכן לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות.

6.2 העיריה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

6.3 העיריה שומרת לעצמה את הזכות לבטל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד העיריה מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעלה בתום לב.

7. המידע והנתונים שנמסרו על ידינו במסגרת הצעתנו למכרז נכונים, שלמים, מדויקים ועדכניים בהתאם לדרישות המכרז.

8. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.

9. הצעתנו זו, על כל פרטיה תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. ידוע לי כי העיריה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, וכי באם אסרב להארכת תוקף ההצעה, העיריה תהא רשאית לפסול את הצעתי ולהמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעה מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף ההצעה, וזאת אף

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

אם ההצעה שלא הוארכה הייתה הצעה עדיפה.

10. יש לנו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, וכוח האדם המיומן והמנוסה וכן כל יתר האמצעים והציוד הדרושים לשם ביצוע התחייבויותינו בהתאם למסמכי המכרז.

11. אנו מקבלים את כל תנאי המכרז וחתימתנו על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין.

12. כל ההוצאות שהוצאנו לשם הכנת הצעתנו במכרז, וקיום כל תנאי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן ואנו לא נהיה זכאים לכל החזר, שיפוי או פיצוי בגין, לרבות במקרה שבו יבוטל הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, או שלא ייבחר זוכה כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין זה.

13. אנו מצהירים, כי לא נעשה כל שימוש במידע ובמסמכים אשר נמסרו לנו בקשר למכרז זה, אלא לצורך הגשת הצעתנו בו. אנו מתחייבים לשמור בסוד כל מידע אשר התגלה לנו בקשר לעירייה ולמכרז, ללא הגבלה בזמן.

14. ידוע לנו כי כל טענה בדבר אי הבנה או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר שנגיש את הצעתנו למכרז.

15. ההצעה אושרה כדין על ידי כל הגורמים המוסמכים במציע, והיא מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של המציע, לפי כל מסמכי ההתאגדות שלו.

16. כנגד מילוי כל התחייבויות היועץ על-פי החוזה, ותמורת ביצוע השירותים המוגדרים בנספח ו' לחוזה, מסמכי המכרז והחוזה ביחס לקבוצה ב', למתן שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, לשביעות רצון העירייה, היועץ יהיה זכאי לתשלום כולל וסופי (להלן: "התמורה"), כדלקמן:

רכיבי הצעת המחיר	מחירי מקסימום בש"ח, לא כולל מע"מ	אחוז הנחה מוצע על ידי המציע ביחס לכל אחד מהרכיבים
שלב א'- א. סקר הנדסי + מודל כלכלי לאתר ² (כאשר הסקר כולל אישור קונסטרוקטור, בדיקת איטום, בדיקת קרינה משלימה). ב. סקר הנדסי + מודל כלכלי כאמור בסעיף א', ללא בדיקת קונסטרוקטור. ג. סקר הנדסי + מודל כלכלי כאמור בסעיף א', ללא בדיקת קונסטרוקטור וללא בדיקת קרינה. הכל כמפורט בנספח ו' לחוזה.	א. 1500 ₪ לאתר ב. 1000 ₪ לאתר ג. 600 ₪ לאתר	____% הינו אחוז הנחה אחיד ביחס לכל הסעיפים (א, ב, ג),
שלב ב'- רישום לחברת חשמל כולל סיור מקדים (הכל כמפורט במסגרת נספח ו' לחוזה).	900 ₪	____% אחוז הנחה
שלב ג'- כתיבת מכרז עד לחתימת חוזה עם הזוכה (הכל כמפורט במסגרת נספח ו' לחוזה).	20,000 ₪	____% אחוז הנחה
שלב ד'- ליווי ופיקוח צמוד במהלך ביצוע הפרויקט (על בסיס הליווי בפועל בלבד - כמפורט בנספח ו' לחוזה).	95 ₪ לקוט"ש	____% אחוז הנחה
שלב ה'- ליווי ופיקוח מתום תקופת הבדק על התחזוקה והתפעול (הכל כמפורט בנספח ו' לחוזה).	25,000 ₪	____% אחוז הנחה

יובהר, כי:

- מציע שלא ינקוב באחוז הנחה לאחד או יותר מהרכיבים בטבלה לעיל, אזי הצעתו תיפסל על הסף.

² אתר לצורך סעיף זה, יכלול אף מספר מבנים באותו מתחם (כדוגמת - בית ספר, בית חולים וכיו"ב), זאת בהתאם לקביעת העירייה ו/או מי מטעמה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

- מציע שינקוב במחירים גבוהים ממחיר המקסימום שנקבע על ידי העירייה, הצעתו תיפסל על הסף.
- יובהר, כאמור במסמכי המכרז, כי בעבור שעת ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית (שאינה חלק מהפרויקט, הכל כפי שייקבע על ידי העירייה), ישולם על ידי העירייה סכום של 250 ₪ לשעת ייעוץ, בתוספת מע"מ.

למחירים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית. התשלומים יבוצעו כנגד חשבוניות מס כדין.

17. כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה נכללים והמחיר הינו סופי מבחינה זו. היועץ לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או כל סכום אחר, אלא אם נקבע בחוזה או בהזמנת עבודה במפורש אחרת, והיועץ מנוע מלהעלות טענה לתוספת כלשהי.

18. העיריה לא תשלם ליועץ תוספות כלשהן על המחירים הקבועים דלעיל, לרבות לא תוספת בגין העסקת יועצי משנה או תוספת בגין היקפי עבודה משתנים או רווח קבלני וכיו"ב.

19. ידוע לי כי הצעתי זו, ככל שתתקבל על ידי העיריה, תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שביני לבין העיריה ויחולו על מסמך זה כל הוראות החוזה כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

באמצעות מורשי החתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת, כי מסמך זה נחתם על ידי ה"ה _____ ו- _____ שהציגו את עצמם בפניי באמצעות ת.ז. מס' _____ ומס' _____, בהתאמה / המוכרים לי באופן אישי, וכי הם מוסמכים לחייב את המציע _____ (להלן: "המציע") בחתימתם, על-פי מסמכי ההתאגדות של המציע.

עורך – דין

חותמת

נספח ז' להזמנה להציע הצעות

תצהיר

חתימה וחותמת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

לכבוד

עיריית נס ציונה

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**החוק**").
2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיוביי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

נא למחוק את המיותר:

- 4.1. הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה **לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה **לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.
- 4.2. הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

☐ **חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998** (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות עלי.

☐ **חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.**
(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ **חלופה (1) – הנני מעסיק פחות מ-100 עובדים.**

☐ **חלופה (2) – הנני מעסיק 100 עובדים אור יותר.**

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ **המצהיר מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.**

☐ **המצהיר התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).**

6. **המצהיר מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.**

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להתחייב בשמו.
2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.
4. **נא למחוק את המיותר:**
 - 4.1. הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.
 - 4.2. הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה **(סמן X במשבצת המתאימה)**:
 - ☐ **חלופה א' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.
 - ☐ **חלופה ב' -** הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):
 - ☐ **חלופה (1) –** המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - ☐ **חלופה (2) –** המציע מעסיק 100 עובדים אור יותר. (למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):
 - ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני
המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו
מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל
וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

נספח ח' להזמנה להציע הצעות

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר

תאריך: _____

לכבוד

עיריית נס ציונה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרוב או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת העירייה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של המציע באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

נספח ט' להזמנה להציע הצעות

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

(יצורף ע"י המציע וכל גורם בצוות המוצע מטעם המציע)
התחייבות/הצהרה על העדר ניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם אספק שירותי יעוץ לעירייה.
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נשוא הפניה, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי העירייה. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם העירייה.
3. אני מצהיר כי אני מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי אני מתחייב לנהוג על פי נוהל זה וכי אני מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים.
הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי לחתימת הסכם.
4. אני מתחייב להודיע לעירייה בכתב ואופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים לעירייה.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי העירייה, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי העירייה, תוך פירוש פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
6. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נשוא פנייה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים שבהם אלוה את העירייה ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

תאריך

שם וחתימת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

נספח י' להזמנה להציע הצעות

רשימת המסמכים המצורפים להצעה

מס'	הדרישה	סימון (+/-)
1	ההזמנה להציע הצעות (חתומה כנדרש)	
2	החוזה ונספחיו (חתומים ומלאים כנדרש)	
3	הצהרה על ניסיון המציע ביחס לקבוצה א' ו/או לקבוצה ב' (נספח ב' ו/או ב'1 להזמנה)	
4	נוסח המלצה מוצע ביחס לקבוצה א' ו/או לקבוצה ב' (נספח ב'2 ו/או ב'3 להזמנה)	
5	אישור רו"ח/עו"ד (נספח ג' להזמנה)	
6	תצהיר בדבר היעדר הרשעות (נספח ד' להזמנה)	
7	אישור בדבר חשיפת מסמכי ההצעה (נספח ה' להזמנה)	
8	הצהרת והתחייבות המציע ביחס לקבוצה א' ו/או לקבוצה ב' (נספח ו' ו/או ו'1 להזמנה)	
9	תצהיר לפי סעיף 22(ב)- ו21(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח ז' להזמנה)	
10	תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד עירייה (נספח ח' להזמנה)	
11	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים (נספח ט' להזמנה)	
12	פרופיל המציע (סעיף 4.1 ו/או 4.2 להזמנה)	
13	אישור רו"ח בדבר העסקת הרפרנט במשך 12 חודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה, ככל שהמציע הינו תאגיד (סעיף 4.3 להזמנה).	
14	אם המציע הינו תאגיד, יש לצרף פלט עדכני למועד הגשת ההצעה מספרי רשם החברות או העמותות או השותפויות בהתאם לאישיות המשפטית של המציע (סעיף 4.4 להזמנה)	
15	אישור עוסק מורשה, אישור על ניכוי מס במקור ואישורים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (סעיף 4.11 להזמנה)	
16	קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז (סעיף 4.12 להזמנה)	
17	סקר הנדסי ומודל כלכלי לפרויקטים שהוצגו בסעיף 3.2.2 (סעיף 4.13 להזמנה)	
18	מכתבי הבהרה שעורך המכרז פרסם (אם פרסם) (סעיף 4.14 להזמנה)	

הערות:

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

חוזה מסגרת לביצוע שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא
תאורת LED עבור עיריית נס ציונה

שנערך ונחתם בנס ציונה, ביום ____ בחודש _____, בשנת 2020

ב י ן: עיריית נס ציונה

רחוב הבנים 9, נס ציונה 7407109
טל': 08-9383838
(להלן: "העיריה")

מצד אחד ;

ל ב י ן:

ת"ז/ח"פ _____
מרחוב _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני ;

והואיל(1) והעיריה פרסמה הזמנה להציע הצעות, במסגרת מכרז פומבי מס' 26/20 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות האנרגטית עבור עיריית נס ציונה, הכל כמפורט בחוזה זה ובנספחיו לרבות נספח ו' – מפרט השירותים ;

והואיל(2) והיועץ הגיש לעירייה הצעה לביצוע שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית ביחס לקבוצה א' בנושא תאורת LED על סמך ההזמנה להציע הצעות, במסגרתה הציע להתקשר עם העיריה ולבצע עבורה את העבודות בקבוצה א' נשוא חוזה זה להלן, וליתן לו את כל השירותים, כהגדרתם להלן, עבור השירותים שיבצע בהתאם להזמנה ועל פי תנאי חוזה זה ונספחיו ;

והואיל(3) והיועץ מתחייב, כי הוא בעל המיומנות, הידע והכישורים, הניסיון, היכולת וכל האמצעים, לרבות השירותים וכוח האדם, לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה ובמועדן ;

והואיל(4) והצדדים מבקשים להגדיר, לקבוע ולפרט את חיוביהם ההדדיים, הכל כמפורט בחוזה זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ונספחים

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאי מתנאיו. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות חוזה זה. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכל מקום בו נאמר "ההסכם" או "החוזה", הכוונה היא להסכם/לחוזה ולנספחיו.

1.2 על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות נספחיו, יגברו הוראות החוזה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

1.3 הגדרות: למונחים הבאים תהא בחוזה זה המשמעות המפורטת לצידם:

1.3.1 **"ההזמנה"** או **"המכרז"** - ההזמנה להציע הצעות שהעירייה פרסמה ושהיועץ נענה לה והציע על פיה לעירייה את העבודות ואשר חוזה זה מהווה חלק ממנה;

1.3.2 **"השירותים"** ו/או **"העבודות"** ו/או **"שירותי המסגרת"** – מתן שירותי ייעוץ בנושא תאורת LED, לרבות: ייעוץ, ליווי ותכנון פרויקטים בנושא הקמה, התקנה, תחזוקה והחלפת תאורת LED ברחובות ו/או שטחים ציבוריים ו/או פנים מבנים, ובכלל זה הכנת מכרזים, הכנת כתבי כמויות, מפרטים, אפיון מקצועי לרבות ליווי הליכי המכרז עד לקביעת זוכה/ים, הכל כפי שיידרש על ידי העירייה; ליווי והוצאת היתרים, ככל שיידרש, ליווי ופיקוח על פרויקטים בנושא תאורת LED; וכן, כל שירות ו/או ייעוץ אחר שיידרש על ידי העירייה בנושא תאורת LED ו/או בנושא התייעלות אנרגטית מעבר לתחום תאורת LED, בהתאם לדרישת העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, הכל בהתאם למפורט בהרחבה **בנספח ו' - מפרט השירותים**;

1.3.3 **"הזמנת עבודה"** - הזמנת עבודה שתוצא ליועץ, מעת לעת על ידי העירייה לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, בהתאם לנוסח הזמנת עבודה **בנספח ד'**.

1.3.4 **"נציג העירייה"** - המנהל על ביצוע השירותים מטעם העירייה ו/או כל מי שימונה מטעם העירייה לשמש כמנהל, כהגדרתו בסעיף 7 בחוזה, על כל תפקידיו וסמכויותיו כמפורט בחוזה זה;

1.3.5 **"יום"** או **"ימים"** - כל אחד ואחד מימות השבוע, למעט שבת וחג;

2. מהות ההתקשרות

2.1 ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED, כהגדרתם לעיל, עבור העירייה. יובהר, כי שירותי הייעוץ ייעשו בתיאום מול הגורם הרלוונטי בעירייה וכי היקף השירותים, מועדם ומאפייניהם (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צרכי העירייה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה בלבד. **מובהר, כי העירייה אינה מתחייבת להזמין מהיועץ איזה מהשירותים בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל ו/או להורות ליועץ על הפסקת ביצועם בכל אחד מהשלבים ו/או בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, וזאת מבלי שהיועץ יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.**

2.2 השירותים יכללו את השירותים הקבועים במפרט השירותים ובין היתר, ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED, תוך מתן המלצות מקצועיות, מהירות ועילות; סיוע בעריכת מכרזים בהקשר הטכני, בשיתוף ותיאום למול מי שתורה העירייה; הכנת חוות דעת, ככל שיידרש לכך; תיאום והשתתפות בשיבות עם נציגי העירייה וכל גורם אחר עליו תורה העירייה, ככל שיידרש; פיקוח על פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED בהתאם ללו"ז שייקבע ויאושר על ידי העירייה, על כל המשתמע מכך, לרבות פיקוח באתרים, ביקורת, טיב מוצרים וחומרים, טיב עבודה, התקדמות ביצוע העבודה, וכל כל שירות נלווה שיהיה בו צורך לפי שיקול דעתה של העירייה, הכל בהתאם לנספח ו' - מפרט השירותים.

2.3 מובהר בזאת, כי העירייה איננה מתחייבת לפנות אל היועץ בכלל במהלך תקופת ההתקשרות והיא איננה מתחייבת לקבל איזו מהצעות המחיר שהיועץ יגיש לה, והיא תהיה רשאית להתקשר עם כל יועץ אחר בכפוף לכל דין.

2.4 מובהר בזאת כי השירותים על פי חוזה זה יתבצעו עבור העירייה על ידי הרפרנט מטעם היועץ ו/או גורמים מוסמכים אחרים מטעמו, ובלבד שיתקבל אישור מראש של העירייה.

היועץ יעמיד לעירייה רפרנט קבוע מטעמו אשר הוצג במסגרת תנאי הסף, ויהיה זמין למתן השירותים, פגישות עם גורמים מקצועיים בעירייה וליווי שוטף בכל שעות היום והלילה. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של היעדרות (מכל סיבה שהיא) יש לדאוג לרפרנט מחליף אשר יאושר על ידי העירייה מראש.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

2.5 יובהר, כי לעירייה הזכות לדרוש מהיועץ להחליף את הרפרנט ו/או עובד מטעמו, מכל סיבה, בגורם אחר בעל הכישורים המתאימים, זאת בהתראה של לפחות 30 ימים מראש, אם נמצא על ידה כי הכישורים ו/או טיב העבודה אינה לשביעות רצונה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

2.6 ככל שיהא בכך צורך, יועבר אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקת היועץ והרפרנט מטעמו בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

2.7 ביחס לכל פרויקט שהעירייה תהיה מעוניינת לבצע באמצעות היועץ, תוצא הזמנת עבודה ספציפית ונפרדת. במקרה בו יידרש היועץ לביצוע פרויקט על אחוז עמלה/ על פי שעות עבודה- תוצא הזמנת עבודה מתאימה. יובהר, כי הוראות החוזה יחולו על ביצוע כל פרויקט לגביו תוצא ליועץ הזמנת עבודה ספציפית כאמור.

2.8 למען הסר ספק, מובהר כי בפרויקטים מורכבים וייחודיים, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לערוך פנייה לקבלת הצעות ו/או לפרסם מכרז נוסף ו/או לערוך הליך תחרותי אחר בקשר עם ביצוע פרויקט כאמור, הכל בהתאם להוראות כל דין.

2.9 במקרה ובמסגרת פרויקט בו יבצע היועץ עבודה כשלהי, תשלב העירייה קבלנים ו/או יועצים אחרים לשם ביצוע עבודות נוספות, יידרש היועץ לשתף פעולה עם אותם גורמים שיהיו מעורבים מטעם העירייה בביצוען של העבודות הנוספות, ולתאם עמם את הביצוע של כל חלק בשירותים ו/או עבודות שעלול להשפיע על העבודות שהם מבצעים ו/או אמורים לבצע, במישרין או בעקיפין. בעניין זה יישמע היועץ להוראות נציג העירייה. מובהר, כי לא תשולם ליועץ תוספת תשלום או רווח קבלני בגין הצורך לתאם את העבודות מול אותם גורמים. כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או אי הסכמה כלשהי בינו לבין יועץ או גורם אחר שיהיה מעורב בפרויקט כלשהו, תועבר לטיפולו ולהכרעתו של נציג העירייה, שיהא הפוסק הבלעדי והאחרון בכל העניין כאמור.

2.10 העירייה תהא רשאית להודיע ליועץ, בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, על צמצום עבודה מסוימת שלגביה הוצאה ליועץ הזמנת עבודה. במקרה כזה, יהא היועץ זכאי לשיעור יחסי מהתמורה הנקובה בהצעת המחיר, בהתאם לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, על פי קביעתו של נציג העירייה, והיועץ לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר, פיצוי בגין רווחים מצופים או חלופיים שנמנעו ממנו עקב הפסקת העבודה, או בגין כל טענת נזק אחרת.

3. הצהרות היועץ והתחייבויותיו

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

3.1 הוא פועל ומנהל פנקסים כדין (כתאגיד או כעוסק מורשה).

3.2 הוא עוסק במתן שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED כנדרש בחוזה זה ויש לו את הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המקצועיות, המומחיות והמשאבים הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו, לרבות אספקה של השירותים וביצוע כלל השירותים כמפורט בחוזה זה בהיקף ובלוחות הזמנים הנדרשים.

3.3 הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההרשאות הנדרשים על-פי כל דין ומכל רשות מוסמכת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא יודיע לעירייה באופן מיידי על כל שינוי שיחול ברישיונות, באישורים ובהרשאות בהן הוא מחזיק במועד חתימת חוזה זה.

3.4 ככל שיידרש היועץ על ידי העירייה, הוא יעמיד לרשותה מהנדס חשמל בעל ותק של חמש (5) שנים לפחות, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ובעל רישיון חשמלאי-מהנדס בתוקף, בין אם הוא מועסק על ידו ובין אם בהתקשרות עמו לצורך ביצוע השירותים, והכל בהתאם לדרישת העירייה.

3.5 אין הגבלה בדין, בחוזה או במסמכי ההתאגדות של היועץ (אם הוא תאגיד), להתקשרותו בחוזה זה.

3.6 היועץ מתחייב כי השירותים שיבצע לעירייה בכל תקופת ההתקשרות, יענו על כל המאפיינים

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

והדרישות המפורטים לגביהם.

3.7 הוא יבצע את השירותים במקצועיות, בדיוקנות, ביעילות ובאיכות מעולים, על פי האמור בהזמנה, בחוזה, וכמתחייב מהוראות כל דין.

3.8 הוא ישתף פעולה, באופן מלא וללא תנאי, עם כל יתר הקבלנים ו/או היועצים שיהיו מעורבים בפרויקט שבו הוא יבצע עבודה כלשהי, ויעבוד עמם בתיאום ועל פי הנחיות העירייה, לפי העניין וכפי הנדרש, ומוסכם עליו, כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או אי הסכמה כלשהי בינו לבין יועץ או גורם אחר שיהיה מעורב בפרויקט כלשהו, תועבר לטיפולו ולהכרעתו של הנציג העירייה, שהוא הפוסק הבלעדי והאחרון בכל העניין כאמור.

3.9 הוא ערך את כל הבדיקות וכל הבירורים הנחוצים לו לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; ברורים לו היטב תנאי החוזה והוראותיו; ניתנה לו אפשרות לשאול כל שאלה לצורך קבלת המידע הנדרש לו לביצוע ההתקשרות; הוא מוותר על כל זכות, טענה או תביעה כלפי העירייה בעניינים אלה.

3.10 כי אין במתן השירותים על ידו לעירייה כדי להוות ניגוד עניינים כלשהו והוא מתחייב למסור לעירייה הודעה בדבר כל ניגוד עניינים העלול להיווצר בביצוע השירותים. על היועץ למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, כאמור **בנספח ג' לחוזה**.

3.11 כי יהיה זמין לכל קריאה מנציג העירייה, לרבות לצורך ישיבות במשרדי העירייה, ככל שיידרש לכך.

מוסכם בזאת, כי אי נכונות או חריגה מהצהרות וחיובי היועץ כמפורט בסעיף 3 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של חוזה זה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת התקשרות המסגרת בין העירייה ליועץ, תחל במועד חתימת החוזה על ידי העירייה ותסתיים לאחר שנה מהמועד האמור (להלן, בהתאמה: "**מועד תחילת תקופת ההתקשרות**") ו - "**תקופת ההתקשרות**").

4.2 העירייה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התקשרות המסגרת בארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת, או חלק ממנה (בחוזה זה: "**תקופת ההארכה**"), ועד למקסימום של 5 (חמש) שנים. יובהר, כי במקרה של סיום תקופת ההתקשרות לפני השלמת הליכי המכרז או הפרויקט, לעירייה שיקול הדעת באם להורות ליועץ להפסיק את מתן שירותיו בפרויקטים המטופלים על ידו ו/או להורות לו להמשיך את הטיפול בהם עד סיומם.

4.3 העירייה תהא רשאית להתקשר עם יועצים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של פנייה לקבלת הצעות מחיר, תיחור, חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז מסגרת פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו העירייה פטורה ו/או תהיה פטורה מן החובה לערוך מכרז.

4.4 העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי החוזה, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההארכה, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור סעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של העירייה, לבטל את החוזה בהתאם לשאר התנאים המפורטים בחוזה.

4.5 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופת הארכה נוספות, הן זכויות המוקנות לעירייה, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל שימוש העירייה באיזה מזכויותיה האמורות, לרבות טענה בדבר הסתמכותה למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותה למתן שירותים במהלך תקופת ההארכה (כולה או חלקה) ו/או הסתמכותה להיקף הזמנות מינימאלי כלשהו, ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע היועץ בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

5. התמורה

5.1 בגין ביצוע השירותים המוגדרים בחוזה זה בפועל ליועץ, ליווי ותכנון פרויקטים או פיקוח על פרויקטים, בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED, כנדרש במסמכי המכרז וחוזה זה, תשלם העיריה ליועץ לפי הצעת המחיר אותה נקב במסגרת **נספח ו'** (להלן: "**התמורה**").

5.2 העירייה תשלם מע"מ על פי דין כפי שיחול בעת הוצאת החשבונית. לא תשולם תוספת לתמורה בגין תנודות במחירים או מרכיביהם או בהוצאות נלוות, לרבות לא בשל שינויים בשערי מטבע זר, בין מועד הגשת ההצעה לבין מועד אספקת השירותים, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת שקלול הצעתו.

5.3 בהתייחס למתן שירותי ליווי, תכנון, ביצוע ופיקוח על פרויקט בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED, התשלום הינו בהתאם **לאחוז העמלה הנגזר מהחשבון הסופי של הפרויקט** בפועל, ויחולו ההוראות הבאות.

5.4 **התשלום יבוצע בהתאם לשלבים שלהלן, בתנאי התשלום שבסעיף 5.8.2 להלן (יובהר, כי התשלום בכל שלב שלהלן, ישולם בכפוף לאישור נציג העירייה לביצוע השלב כנדרש):**

5.4.1 גמר תכנון עד יציאה למכרז - 20% ;

5.4.2 חתימת העירייה על חוזה עם הזוכה במכרז - 20% ;

5.4.3 גמר ביצוע - 50% ;

5.4.4 גמר שנת בדק - 10% ;

5.5 יובהר, כי השכר של היועץ יחושב על פי עלות הפרויקט בפועל, כאשר עד להיוודע עלות הפרויקט בפועל יחושב שכרו על פי אומדן עדכני שאישרה העירייה, כאשר בהמשך יבוצע קיזוז, בין אם האומדן היה גבוה/ נמוך לפרויקט בפועל, ככל שיהא בכך צורך.

5.6 העירייה רשאית להחליט אם לקבוע שלבים ומועדי תשלום שונים מהאמור לעיל, בשים לב להיקף הפרויקט.

5.7 יובהר, כאמור לעיל, כי העירייה לא חייבת להשתמש בכל השירותים המפורטים וכי היא רשאית לקחת חלק מהשירותים מיועצים אחרים. העירייה תשלם רק על השירותים שניתנו בפועל בהתאם לשלבי התשלום לעיל. במקרה שבו הפרויקט לא יבשיל לכדי ביצוע ואף יסתיים לפני סיון שלב משלבי העבודה כפי שהוגדרו בסעיף 5.4 לעיל, ישולם ליועץ החלק היחסי בגין השירותים שביצע עד לאותה הנקודה.

5.8 במקרה שבו יתבקש היועץ להעניק ייעוץ לעירייה, בהתאם לשעת ייעוץ כללית בתחום התייעלות אנרגטית (שאינה כלולה במסגרת מפרט השירותים), זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, התשלום יהיה בהתאם **לשעות עבודה שיבוצעו בפועל**, בסכום קבוע של 250 ₪ לשעת ייעוץ, בתוספת מע"מ, בהיקף שעות שתקבע העירייה מראש, בהתאם להזמנת עבודה חתומה כדין, ויחולו ההוראות הבאות:

5.8.1 על היועץ להגיש חשבון אחד לחודש שיכלול את פירוט שעות העבודה שבוצעו בפועל בחודש שחלף. עד ליום ה-10 בכל חודש, יגיש היועץ לאישור המנהל חשבון לתשלום לחודש שחלף.

5.8.2 כל חשבון של היועץ שיוגש בהתאם לאמור לעיל ויאושר על ידי העיריה, ישולם בתנאים של שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון, ללא הצמדה בגין התקופה שמיום הגשתו ועד למועד שנקבע לתשלום. ככל שלדעת העירייה יימצא בחשבון כי ישנם טעויות, העירייה תברר את האמור מול היועץ, והכרעתה תהיה סופית.

5.8.3 ככל שייקבע היקף שעות מירבי להשלמת השירותים, באופן מלא ומקצועי, לא יעלה מספר השעות על היקף השעות המירבי שייקבע בהזמנת העבודה.

5.9 כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וכל יתר התחייבויותיו של היועץ לפי חוזה ולפי הזמנת העבודה יחולו על היועץ באופן מלא ובלעדי, למעט אם נכתב אחרת בחוזה זה או בהזמנת העבודה, במפורש, והיועץ לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או סכום אחר אלא על פי המפורט בחוזה זה, נספחיו ובהזמנת העבודה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

5.10 לא תשולם תוספת לתמורה בגין תנודות במחירי החומרים, בערך העבודה או בהוצאות נלוות, אלא אם שינוי כאמור פורט מפורשות בחוזה או נספחיו או בהזמנת העבודה. לא תשולם ליועץ תוספות בגין העסקת יועצי משנה או בגין היקפי עבודה משתנים או כל תוספת אחרת.

5.11 תשלומי העירייה ליועץ על פי הזמנת העבודה מהווים את כל התשלומים החוזר ההוצאות, העלויות והכספים המגיעים ליועץ בגין ביצוע העבודה ויתר התחייבויותיו והיועץ מוותר בזאת על כל זכות, טענה או תביעה כלפי העירייה לעניין זה.

5.12 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין וכנגד אישור היועץ על ניהול ספרים כדין.

5.13 כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין השירות ו/או אספקתו יחולו באופן בלעדי על היועץ וישולמו על ידו. העירייה תנכה מכל תשלום ליועץ כל סכום אותו עליו לנכות על פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומים כאמור יהווה ראיה לביצוע מלוא התשלום המגיע ליועץ מהעירייה.

5.14 למען הסר ספק, מובהר כי בפרויקטים מורכבים וייחודיים, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לערוך פנייה לקבלת הצעות ו/או לפרסם מכרז נוסף ו/או לערוך הליך תחרותי אחר בקשר עם ביצוע פרויקט כאמור, הכל בהתאם להוראות כל דין.

מוסכם בזאת, כי הפרה של הוראה מהוראות סעיף 5 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

6. לוחות זמנים

6.1 היועץ מתחייב לבצע את השירותים הנדרשים כמוגדר בחוזה זה ובהתאם להזמנת עבודה שתוצא לו, לייעוץ, ליווי ותכנון פרויקט ו/או לפיקוח פרויקט בתחום התייעלות אנרגטית בנושא תאורת LED, הכל בהתאם לדרישת העירייה. היועץ יבצע וישלים את העבודה, באופן מלא ומדויק.

6.2 מוסכם שהשירותים דורשים עמידה במשימות, ברציפות, בתיאום עם העירייה, היועצים והקבלנים, תוך השלמת הפרויקטים במועדס ומסירתם לעירייה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה.

6.3 לא תינתן ליועץ כל ארכה או דחייה בלוח הזמנים הקצוב, אלא על פי המצוין במפורש בהזמנת העבודה זה ובאישור העירייה בכתב. מוסכם כי ימי שישי וערבי חג לא ייחשבו כימי מנוחה המצדיקים הארכת מועדים. יובהר, כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1, הרי שייתכנו עבודות מעבר לשעות העבודה המקובלות ואף בימי שישי.

6.4 היועץ יודיע לעירייה על כל עיכוב שיחול להערכתו בקיום לוח הזמנים אשר הוסכם עליו עם העירייה.

6.5 העירייה תהא רשאית לדרוש מהיועץ להפסיק לאלתר את ביצוע העבודה לתקופה זמנית, מכל סיבה שהיא. אם הופסקה העבודה כאמור, יוארכו מועדי לוח הזמנים הקצוב, לפי קביעת נציג העירייה ובהתייעצות עם היועץ. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהעירייה בגין הפסקת עבודה כאמור, למעט ביחס להוצאות ישירות בלבד שנגרמו ליועץ, כפי שהוכח לנציג העירייה ואושר על ידו.

6.6 אם יהיה צורך לדעת נציג העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע כל חלק או שלב של העבודה, מפאת אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, יודיע על כך נציג העירייה ליועץ בכתב והיועץ ינקוט ללא דיחוי באמצעים הדרושים, לפי שיקול דעתו ובהתאם להנחיות נציג העירייה, בכדי להבטיח את השלמת חלק או שלב העבודה במועד הקצוב לכך.

6.7 היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הקצוב הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה וכי אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה במקרה כזה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

6.8 איחור בהשלמת העבודה מעבר ללוח הזמנים הקצוב, יגרור עמו קנס כספי שיוטל על היועץ. גובה הקנס ייקבע על ידי העירייה מראש בעת הוצאת הזמנת עבודה ליועץ, בהתאם לעבודה וללוח הזמנים

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

שנקבע.

6.9 נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כוח עליון, תהיה העירייה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדחות את ביצוע השירותים למועד שייקבע על ידה. בהקשר זה מוסכם כי אין בתנאי מזג האוויר, חגים, חופשות, שירות מילואים, שביתות, התפרעויות בשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה או קשיים בהשגת עובדים (מקומיים או זרים) לביצוע עבודה משום כוח עליון. תנאים אלה נלקחים על ידי העירייה בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים הקצוב.

7. נציג העירייה

7.1 העירייה תמנה נציג מטעמה, אשר ילווה את ביצוע השירותים. נציג העירייה יהא רשאי לתת ליועץ הוראות שונות מטעם העירייה על פי הוראות חוזה זה וההוראות שיפורטו בהזמנת העבודה, ויכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודה, טיבה ומועדיה.

7.2 נציג העירייה רשאי ליתן ליועץ הוראות שונות ביחס ללוח הזמנים הקצוב, על פי תנאי סעיף 6 לעיל.

7.3 אין לראות בסמכויות נציג העירייה אלא אמצעי להבטיח כי היועץ יקיים את החוזה על כל שלביו במלואו, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו הניתן על ידי נציג העירייה, כדי לפטור את היועץ או לצמצם מאחריותו המלאה לקיום התחייבותיו על פי חוזה זה.

7.4 מבלי לגרוע מסמכויותיו של נציג העירייה על פי חוזה זה, ובנוסף אליהן, תהא העירייה רשאית, בכל שלב של העבודות, להיעזר ביועצים נוספים מטעמו, שיפקחו על ביצוע העבודות וילוו אותו לכל שלביהן, והיועץ מתחייב לשתף פעולה עם יועצי העירייה ככל שיידרש על ידם או על ידי העירייה, ולהגיש לאישורם כל פריט וחלק בעבודות, אם הם או העירייה תדרוש לכך.

7.5 בנוסף לאמור בפרק זה לעיל, תהא העירייה רשאית לבצע בקרה על עבודתו של היועץ, לרבות של יועצי המשנה שלו, בעצמו או באמצעות מי מטעמו. ידוע ומוסכם כי זכות זו של העירייה לבצע בקרה על העבודות, איננה מטילה עליה אחריות לטיב העבודות ואינה מפחיתה מאחריותו של היועץ לטיב העבודות, כאמור בחוזה זה.

8. אחריות היועץ בנזיקין

8.1 היועץ יהיה אחראי מלא ובלעדי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, לאדם, לגוף או לרכוש, לרבות לעירייה, לעובדי העירייה או לצד שלישי כלשהו (לרבות מי מעובדי היועץ או רכוש), בגין מעשה או מחדל של היועץ, מי מעובדיו ומי מטעמו, שיועסקו בביצוע העבודות, וכן בכל מקרה של ביצוע לקוי ו/או ביצוע חלקי ו/או אי ביצוע של העבודות.

8.2 היועץ ישפה את העירייה מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן, בגין כל סכום שהעירייה תיידרש לשלם בקשר לכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו ואשר נמצאת בתחום אחריותו של היועץ, כאמור לעיל, וכן בגין כל הוצאה בה תישא העירייה בקשר לכל הליך כאמור (לרבות שכר טרחת עורכי דין), ובלבד שניתנה ליועץ אפשרות להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה כאמור, וזאת על ידי מתן הודעה ליועץ על קבלתה של הדרישה ו/או התביעה.

8.3 היועץ פוטר את העירייה מאחריות כלשהי בגין כל תשלום, נזק, הפסד, או אובדן שייגרמו לו או לצד שלישי בשל מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, וכן בכל מקרה של ביצוע לקוי ו/או ביצוע חלקי ו/או אי ביצוע של העבודות.

8.4 היועץ איננו פטור מכל התחייבות הנובעת מחוזה זה אשר מטבע הדברים או על פי דין נמשכת היא גם לאחר מועד סיום תקופת האחריות או סיום העבודה, לפי העניין.

9. ביטוחים

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

9.1 על היועץ להמציא לידי **עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות, מרחוב הבנים 9, נס ציונה** (להלן "**מבקש האישור**") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) **בנוסח הטבלה המופיעה בנספח ב' לחוזה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:**

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של היועץ, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314).

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - 2.1. הרעלה
 - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום
 - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי
 - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח
 - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - 2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - 2.7. הביטוח כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 2,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. לכיסוי אחריותו של היועץ על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של היועץ ו/או עובדיו.
2. כיסוי לאחריותו של היועץ בגין מי מטעמו.
3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 3.1. אובדן מסמכים (301).
 - 3.2. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 3.3. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 3.4. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 3.5. פגיעה בפרטיות (326).
4. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין היועץ (להלן: "**התאריך הרטרואקטיבי**").
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
7. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של היועץ (304) (321).
8. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
9. גבולות האחריות: ₪ 2,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. ביטוח חבות מעבידים (במידה והיועץ מעסיק עובדים בשכר)

1. לכיסוי חבות היועץ על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק
 - 2.2. פיתיונות ורעלים
 - 2.3. העסקת נוער כחוק
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידים של מי מעובדי היועץ (319).

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטרב לתקופת הביטוח.

ה. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי היועץ לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסת הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב היועץ ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסיכון, אותו יציין המבטח של היועץ באק"ב של היועץ. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של היועץ (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בנספח ב' לחוזה, לחתימת מבטחי היועץ, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

10. ערבויות

10.1 עם קבלת הזמנת עבודה מאת העירייה, יהא על היועץ להגיש לעירייה, ככל שיידרש בהזמנת העבודה, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ערבות ביצוע **בנוסח המצורף בנספח ה' לחוזה זה**, בשינויים המתחייבים, בשיעור שייקבע על ידי העירייה ביחס לשווי ההתקשרות של השירותים הספציפיים המבוקשים (להלן: **"ערבות ביצוע"**). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד למועד שייקבע בהזמנת העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקצוב.

10.2 אם וככל שיוארך לוח הזמנים הקצוב על פי תנאי חוזה זה, יהא היועץ אחראי להאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאם. לא הווארך תוקף הערבות כאמור, תהא העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה, לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה או חלק ממנה כפיצוי מוסכם מראש, בשל אי קיום תנאי החוזה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת לו על פי דין ו/או על פי חוזה זה. הוראה זו תחול גם על ערבות הביצוע שהוארכה כאמור.

10.3 במידה והיועץ לא ישלים את העבודה באופן ראוי ובמועד כמתחייב על פי חוזה זה ועל פי הוראות הזמנת העבודה, במהלך לוח הזמנים הקצוב, מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע בתוך שבעה (7) ימים מדרישה ראשונה.

10.4 מימוש ערבות הביצוע לא יגרע מזכויותיה של העירייה או מהסעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

הפרת הוראות סעיף 10 זה תיחשב להפרה יסודית של חוזה זה.

11. הפרות

11.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות וסעד של העירייה, אם ייגרם באחריות היועץ עיכוב בביצוע העבודה, כאמור בסעיף 6 לעיל, של למעלה מ-14 ימים, ישלם היועץ לעירייה סך של 250 (ובמילים: מאתיים וחמישים) ש"ח בגין כל יום עיכוב, כפיצוי מיוחד ומוסכם מראש, בסכום הולם ונאות, שנשקל והוערך כסביר ומתאים בנסיבות העניין, ונקבע בנוסף לפיצוי המוסכם הכללי כאמור ובנפרד ממנו.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

11.2 בכל מקרה של הפרה של החוזה מצד היועץ, תהא העירייה רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים על פי סעיף 11.1 לעיל, באופן של חילוט הערבות שבידו או בדרך של קיזוז הסכומים מהתמורה לה זכאי היועץ לפי החוזה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12. בוח האדם של היועץ

12.1 היועץ יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות הרפרנט מטעמו, ולא יהא רשאי למסור את העבודות או חלק מהן לכל גורם אחר, לרבות ספקי משנה, אלא בהסכמה מפורשת מראש ובכתב של העירייה.

12.2 הרפרנט יהיה איש הקשר בין היועץ לבין העירייה לגבי ביצועה של אותה עבודה.

12.3 היועץ יעסיק בביצוע העבודה אך ורק עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים אשר רשאים, על פי דין, לעבוד בישראל ולבצע את העבודה, במספר הנדרש לביצוע העבודה על פי חוזה זה, אשר אושרו על ידי העירייה כאמור.

12.4 במסגרת ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה, היועץ ישמש כיועץ עצמאי, ולא יתקיימו בין הצדדים, יחסי עובד מעביד.

12.5 היועץ הינו וייחשב בכל הקשור לחוזה זה כמעסיקם של העובדים מטעמו ומתחייב לדאוג לשלם על חשבונו את שכר עובדיו, על כל המשתמע מכך, ולמלא אחר הוראות כל חוקי העבודה, התקנות, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה, וכל דין ביחס לשמירה על זכויותיהם, על בטיחותם, בריאותם ורווחתם, לרבות על הוראות חוק שכר מינימום (תשמ"ז-1987), חוק הגנת השכר (התשי"ח-1958), חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968.

12.6 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהיועץ, בכל עת, החלפה של כל עובד מעובדיו לרבות הרפרנט, אשר לא ימלא את תפקידו בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בניגוד להוראות הדין ו/או בניגוד להנחיות העירייה ו/או אינו שומר על נהלי עבודה ובטיחות ו/או אינו עומד בדרישות המקצועיות ו/או אשר ייראה לה בלתי מתאים למתן השירותים נשוא החוזה, והיועץ מתחייב למלא אחר דרישה זו ללא שיהוי.

12.7 היועץ מתחייב לדאוג כי עובדיו יבצעו תפקידם בהתאם להנחיות העירייה כפי שיינתנו במהלך תקופת ההתקשרות, ועל פי תנאי חוזה זה ותוך שמירה על הוראות כל דין ו/או נוהל עבודה.

12.8 למען הסר ספק יובהר כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין היועץ ו/או לבין מי מעובדי/נציגי היועץ, כל יחסי עובד-מעביד, וכי היועץ לבדו אחראי כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, בכל הנוגע לביצוע הוראות מכרז וחוזה זה ובכל הנוגע לשמירה על הזכויות המגיעות להם על פי דין.

12.9 היועץ ישפה את העירייה בגין כל תשלום, הוצאה או נזק שייגרמו לו בקשר לתביעה שתוגש נגדו על ידי מי מעובדי היועץ, שעילתה קשורה בביצוע העבודה או בטענה לקיום יחסי עובד מעביד עם העירייה. **מוסכם בזאת, כי הפרה של הוראה מהוראות סעיף 12 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של החוזה.**

13. קיזוז סכומים

13.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי לעירייה זכות קיזוז לאחר הודעה של 7 ימים מראש על כל יתרת זכות שתימצא בחשבון תשלומי היועץ, העירייה תהיה רשאית להשתמש ביתרת הזכות האמורה לסילוק כל יתרת חוב של היועץ מכל סוג שהוא.

13.2 לעירייה זכות קיזוז ו/או עיכבון על כספים שמגיעים ו/או יגיעו ליועץ בכל זמן שהוא וזאת בגין הפרת תנאי מתנאי חוזה זה ו/או בגין אי עמידה בלוחות זמנים.

13.3 הוראה והרשאה זו הינה בלתי חוזרת ולא ניתנת לכל שינוי או ביטול ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

14. סיום החוזה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

14.1 סיום שלא בשל הפרת החוזה

14.1.1 העיריה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי החוזה, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההארכה, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים (להלן: "**הודעת סיום החוזה**").

14.1.2 בכל מקרה של הפסקת העבודה, תהא העיריה רשאית לבטל חוזה זה.

14.1.3 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופת הארכה נוספת, הנה זכות המוקנית לעירייה, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותו למתן שירותים במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע היועץ בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

14.1.4 דרשה העירייה את ביטול החוזה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של היועץ, יהיה היועץ זכאי לקבל מהעירייה אך ורק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים אותם ביצע בפועל, עד לאותו מועד, וזאת כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול החוזה. מובהר, כי לא יהיה בביטול החוזה בכדי להטיל על העיריה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות היועץ לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, והיועץ מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

14.1.5 העיריה רשאית לנכות, לקזז, להפחית כל סכום המגיע לו בגין הפסקת עבודה וביטולה על פי סעיף 14 זה, מכל סכום המגיע ליועץ ממנו על פי חוזה זה. העירייה תהא רשאית להשלים את העבודה על ידי יועץ אחר מטעמה ו/או כל גורם אחר בעירייה.

14.2 סיום בגין הפרת החוזה

14.2.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 14.1 לעיל, העיריה בלבד תהא רשאית להביא חוזה זה לסיומו בכל מקרה בו הפר היועץ את החוזה, הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתן ליועץ הודעה מוקדמת של 15 יום והיועץ לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

14.2.2 העיריה בלבד תהא רשאית להביא חוזה זה לסיומו בכל מקרה בו הפר היועץ את החוזה, הפרה יסודית, ובלבד שנתן ליועץ הודעה מוקדמת של 7 ימים והיועץ לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

14.2.3 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העיריה על פי הוראות כל דין או חוזה זה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, תהא העיריה רשאית לבטל, לאלתר, חוזה זה:

14.2.3.1 הוגשה כנגד היועץ בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או למינוי מפרק או מפרק זמני לפי העניין והכול במקרה שבקשה כאמור לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

14.2.3.2 הוצא צו פירוק נגד היועץ או שהוא קיבל החלטה על פירוק מרצון או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או מונה לו מפרק או מפרק זמני או נאמן לפי העניין והצו או ההליך לא בוטל בתוך 30 יום ממועד הגשתם.

14.2.3.3 הוטל עיקול על רכוש היועץ, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש כאמור, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את מתן השירותים (כולם או חלקם), והעיקולים כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נקיטתם.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

14.2.3.4 יוכח לעירייה כי היועץ ממלא את תפקידו באופן רשלני.

14.2.4 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, ביטלה העירייה את החוזה בהתאם להוראות סעיף זה, רשאית העירייה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2.5 מובהר בזאת, כי ביטול החוזה לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

15. סודיות

הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע שיגיע אליהם בעניינו של הצד השני, במהלך ההתקשרות ובמהלך מתן השירותים. התחייבות זו תמשיך לחול גם לאחר סיום תקופת החוזה. האמור יחול אף על עובדי כל אחד מהצדדים, נציגיהם ושלוחיהם, וכל אחד מהצדדים יהא אחראי לכך שהם ימלאו אחר הוראה זו.

היועץ יחתום על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **כנספח א' לחוזה זה**.

16. ספקי/ יועצי משנה

16.1 היועץ אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה וכן אין הוא רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה או את מתן השירותים או כל עבודה אחרת לפי חוזה זה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

16.2 אישרה העירייה ליועץ להעסיק ספקי משנה יישאר היועץ אחראי לכל העבודות, ללא יוצא מן הכלל. העסקת עובדים או מסירת עבודה לקבלני משנה אינה פוטרת את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, או ספקי המשנה או באי כוחם או עובדיהם וכל מי מטעמם.

16.3 היועץ יהא אחראי מלא ובלעדי לכל העבודות נשוא חוזה זה, בין שבוצעו על ידו או על ידי עובדיו ובין שבוצעו על ידי ספקי משנה או עובדיהם או מי מטעם אלה, ואין היועץ רשאי לטעון כלפי העירייה לאחריותו של צד שלישי בעניין של העבודות נשוא חוזה זה. מובהר כי אישור יועץ משנה על ידי נציג העירייה איננו פוטר את היועץ מאחריות כאמור.

16.4 היועץ לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין העסקתם של ספקי משנה או לרווח קבלני ועליו להביא זאת בחשבון. לא תתקבל דרישה מצדו של היועץ לגבי תוספת לתמורה או דרישה לרווח קבלני או לגבי כל תשלום אחר בשל העסקתם של ספקי משנה על ידו.

16.5 הרפרנט מטעם היועץ יהיה איש הקשר גם לפעילותם של ספקי משנה של היועץ, והוא יהיה הגורם האחראי לפתור כל בעיה שתתעורר בעבודתו של יועץ המשנה.

16.6 לא יתקיימו יחסים חוזיים או אחרים בין העירייה לבין ספקי המשנה.

16.7 כל הוראות הסכם זה שחלות על היועץ, לרבות הוראות בדבר החזקת רישיונות והיתרים, שמירה על כללי הבטיחות בעבודה, שיתוף פעולה עם גורמים אחרים, כפיפות לנציג העירייה, כוח אדם, ביטוח וסדרי ביצוע יחולו על קבלני המשנה, בשינויים המחויבים, והיועץ אחראי לכך שקבלני המשנה יעמדו בחוזה, כאילו הם חתומים עליו. הפרת הוראה של חוזה זה על ידי יועץ המשנה כמוה כהפרה של ההוראה על ידי היועץ, על כל המשתמע מכך.

17. קבלת מסמכים

17.1 העירייה תהיה הבעלים של כל השרטוטים, הקטלוגים, הסכימות, המסמכים, הנתונים, התוכנות והרישיונות אף במקרה בו יגיע חוזה זה לכדי סיום, מכל סיבה שהיא.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

17.2 במועד סיום השירותים, ימסור היועץ לעירייה את כל המסמכים הקשורים לביצוע העבודות לפי דרישת העירייה וכיו"ב.

17.3 היועץ מצהיר ומתחייב, כי העירייה תהיה זכאית להשתמש בכל המסמכים הקשורים, לרבות באלו הנמצאים בידי היועץ, ולעשות בהם כרצון העירייה, גם אם תופסק עבודתו של היועץ, וזאת ללא כל תשלום או תמורה אחרת.

18. שונות

18.1 היועץ אינו רשאי להסב, להעביר או להמחות לצד שלישי את חובותיו או זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא באישור העירייה, מראש ובכתב.

18.2 היועץ מוותר בזאת מפורשות על זכות עיכובן בכל הקשור לחוזה זה.

18.3 העירייה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז מכל תשלום המגיע ליועץ על פי חוזה זה, כל סכום שהיועץ חייב לעירייה לפי הוראות חוזה זה.

18.4 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת להמשיך בביצוע השירותים במלואם גם במקרה של סכסוך בינו לבין העירייה. סכסוך כזה, אם ייווצר, לא ישפיע על ביצוע מלא ומדויק של השירותים, על פי לוחות הזמנים הקבועים בחוזה.

18.5 חוזה זה ממצה את הסכמות הצדדים, בא במקום ומחליף כל הבנה או הסכמה הקודמים לו, בין בכתב ובין בעל פה. כל שינוי, תוספת או גריעה מחוזה זה יהיו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.

18.6 הסכמה מצד העירייה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש צד לחוזה בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

18.7 סמכות השיפוט המקומית, הייחודית והבלעדית, בכל הנוגע לחוזה זה, תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז מרכז ולהם בלבד.

18.8 הודעת צד למשנהו תינתנה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה זה או תימסרנה ידנית במשרדו של הצד השני ותיחשב כאילו הגיעה ליעדה שלושה ימי עבודה לאחר שליחתה בדואר רשום או במועד מסירתה, אם נמסרה במשרדו של הצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

עיריית נס ציונה

שם החותם: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

אישור (יאושר ע"י עו"ד/רו"ח כשהיועץ הוא תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר/ת בזאת כי על החוזה חתמו :

1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

והם רשאים לחתום ולחייב את היועץ בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

חוזה מסגרת לביצוע שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא
מערכות סולאריות PV עבור עיריית נס ציונה

שנערך ונחתם בנס ציונה, ביום ____ בחודש _____, בשנת 2020

ב י ן : עיריית נס ציונה

רחוב הבנים 9, נס ציונה 7407109
טל': 08-9383838
(להלן: "העיריה")

מצד אחד ;

ל ב י ן :

ת"ז/ח"פ _____
מרחוב _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני ;

הואיל(1) והעיריה פרסמה הזמנה להציע הצעות, במסגרת מכרז פומבי מס' 26/20 למתן שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות האנרגטית עבור עיריית נס ציונה, הכל כמפורט בחוזה זה ובנספחים ;

והואיל(2) והיועץ הגיש לעירייה הצעה לביצוע שירותי ייעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית ביחס לקבוצה ב' בנושא מערכות סולאריות PV על סמך ההזמנה להציע הצעות, במסגרתה הציע להתקשר עם העיריה ולבצע עבורה את העבודות בקבוצה ב' נשוא חוזה זה להלן, וליתן לו את כל השירותים, כהגדרתם להלן, עבור השירותים שיבצע בהתאם להזמנה ועל פי תנאי חוזה זה ונספחיו ;

והואיל(3) והיועץ מתחייב, כי הוא בעל המיומנות, הידע והכישורים, הניסיון, היכולת וכל האמצעים, לרבות השירותים וכוח האדם, לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה ובמועדן ;

והואיל(4) והצדדים מבקשים להגדיר, לקבוע ולפרט את חיוביהם ההדדיים, הכל כמפורט בחוזה זה ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ונספחים

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאי מתנאיו. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות חוזה זה. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכל מקום בו נאמר "ההסכם" או "החוזה", הכוונה היא להסכם/לחוזה ולנספחיו.

1.2 על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות נספחיו, יגברו הוראות החוזה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

1.3 **הגדרות:** למונחים הבאים תהא בחוזה זה המשמעות המפורטת לצידם:

- 1.3.1 "ההזמנה" או "המכרז" - ההזמנה להציע הצעות שהעיריה פרסמה ושהיועץ נענה לה והציע על פיה לעיריה את העבודות ואשר חוזה זה מהווה חלק ממנה;
- 1.3.2 "השירותים" ו/או "העבודות" ו/או "שירותי המסגרת" – מתן שירותי ייעוץ בנושא מערכות סולאריות PV, לרבות: ביצוע סקר הנדסי ומודל כלכלי, הגשת בקשה לחח"י, ייעוץ, ליווי ותכנון פרויקטים בנושא הקמה, התקנה, תחזוקה והחלפת מערכות סולאריות PV, ובכלל זה הכנת מכרזים, הכנת כתבי כמויות, מפרטים, לרבות ליווי הליכי המכרז עד לקביעת זוכה/ים, הכל כפי שיידרש על ידי העיריה; ליווי פיקוח על פרויקטים בנושא מערכות סולאריות PV, לרבות פיקוח הנדסי על התחזוקה והתפעול; וכן, כל שירות ו/או ייעוץ אחר שיידרש על ידי העיריה בנושא מערכות סולאריות PV ו/או בנושא התייעלות אנרגטית מעבר לתחום מערכות סולאריות PV, בהתאם לדרישת העיריה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם להוראות נספח ו'- מפרט השירותים;
- 1.3.3 "הזמנת עבודה"- הזמנת עבודה שתוצא ליועץ, מעת לעת על ידי העיריה לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, בהתאם לנוסח הזמנת עבודה **בנספח ד'**.
- 1.3.4 "נציג העירייה"- המנהל על ביצוע השירותים מטעם העיריה ו/או כל מי שימונה מטעם העיריה לשמש כמנהל, כהגדרתו בסעיף 7 בחוזה, על כל תפקידיו וסמכויותיו כמפורט בחוזה זה;
- 1.3.5 "יום" או "ימים" - כל אחד ואחד מימות השבוע, למעט שבת וחג;

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת למתן שירותי יעוץ ופיקוח פרויקטים בתחום ההתייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, כהגדרתם לעיל, עבור העיריה. יובהר, כי שירותי הייעוץ ייעשו בתיאום מול הגורם הרלוונטי בעיריה וכי היקף השירותים, מועדם ומאפייניהם (אם בכלל), ייקבעו מעת לעת על פי צרכי העיריה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של העיריה בלבד. **מובהר, כי העיריה אינה מתחייבת להזמין מהיועץ איזה מהשירותים בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל ו/או להורות ליועץ על הפסקת ביצועם בכל שלב ו/או בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, וזאת מבלי שהיועץ יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.**
- 2.2 השירותים יכללו את השירותים כהגדרתם בנספח ו' מפרט השירותים ובין היתר, ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, תוך מתן המלצות מקצועיות, מהירות ויעילות; סיוע בעריכת מכרזים בהקשר הטכני, בשיתוף ותיאום למול מי שתורה העיריה; הכנת חוות דעת, ככל שיידרש לכך; תיאום והשתתפות בישיבות עם נציגי העיריה וכל גורם אחר עליו תורה העיריה, ככל שיידרש; פיקוח על פרויקטים בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV בהתאם ללוח"ז שייקבע ויאושר על ידי העיריה, על כל המשתמע מכך, לרבות פיקוח באתרים, ביקורת, טיב מוצרים וחומרים, טיב עבודה, התקדמות ביצוע העבודה, וכל כל שירות נלווה שיהיה בו צורך לפי שיקול דעתה של העיריה, בהתאם להוראות נספח ו'- מפרט השירותים.
- 2.3 מובהר בזאת, כי העיריה איננה מתחייבת לפנות אל היועץ בכלל במהלך תקופת ההתקשרות והיא איננה מתחייבת לקבל איזו מהצעות המחיר שהיועץ יגיש לה, והיא תהיה רשאית להתקשר עם כל יועץ אחר בכפוף לכל דין.
- 2.4 מובהר בזאת כי השירותים על פי חוזה זה יתבצעו עבור העיריה על ידי הרפרנט מטעם היועץ ו/או גורמים מוסמכים אחרים מטעמו, ובלבד שיתקבל אישור מראש של העיריה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

היועץ יעמיד לעירייה רפרנט קבוע מטעמו אשר הוצג במסגרת תנאי הסף, ויהיה זמין למתן השירותים, פגישות עם גורמים מקצועיים בעירייה וליווי שוטף בכל שעות היום והלילה. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של היעדרות (מכל סיבה שהיא) יש לדאוג לרפרנט מחליף מטעם הזוכה אשר יאושר על ידי העירייה מראש.

2.5 יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות לדרוש מהיועץ להחליף את הרפרנט ו/או עובד מטעמו, מכל סיבה שהיא, בגורם אחר בעל הכישורים המתאימים, זאת בהתראה של לפחות 30 ימים מראש, אם נמצא על ידה כי הכישורים ו/או טיב העבודה אינה לשביעות רצונה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

2.6 ככל שיהא בכך צורך, יועבר אישור משטרה לפיו אין מניעה להעסקת היועץ והרפרנט מטעמו בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

2.7 ביחס לכל פרויקט שהעירייה תהיה מעוניינת לבצע באמצעות היועץ, תוצא הזמנת עבודה ספציפית ונפרדת. במקרה בו יידרש היועץ לביצוע פרויקט על אחוז עמלה/ על פי שעות עבודה- תוצא הזמנת עבודה מתאימה. יובהר, כי הוראות החוזה יחולו על ביצוע כל פרויקט לגביו תוצא ליועץ הזמנת עבודה ספציפית כאמור.

2.8 למען הסר ספק, מובהר כי בפרויקטים מורכבים וייחודיים, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לערוך פנייה לקבלת הצעות ו/או לפרסם מכרז נוסף ו/או לערוך הליך תחרותי אחר בקשר עם ביצוע פרויקט כאמור, הכל בהתאם להוראות כל דין.

2.9 במקרה ובמסגרת פרויקט בו יבצע היועץ עבודה כשלהי, תשלב העירייה קבלנים ו/או יועצים אחרים לשם ביצוע עבודות נוספות, יידרש היועץ לשתף פעולה עם אותם גורמים שיהיו מעורבים מטעם העירייה בביצוען של העבודות הנוספות, ולתאם עמם את הביצוע של כל חלק בשירותים ו/או עבודות שעלול להשפיע על העבודות שהם מבצעים ו/או אמורים לבצע, במישרין או בעקיפין. בעניין זה יישמע היועץ להוראות נציג העירייה. מובהר, כי לא תשולם ליועץ תוספת תשלום או רווח קבלני בגין הצורך לתאם את העבודות מול אותם גורמים. כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או אי הסכמה כלשהי בינו לבין יועץ או גורם אחר שיהיה מעורב בפרויקט כלשהו, תועבר לטיפולו ולהכרעתו של נציג העירייה, שיהא הפוסק הבלעדי והאחרון בכל העניין כאמור.

2.10 העירייה תהא רשאית להודיע ליועץ, בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, על צמצום עבודה מסוימת שלגביה הוצאה ליועץ הזמנת עבודה. במקרה כזה, יהא היועץ זכאי לשיעור יחסי מהתמורה הנקובה בהצעת המחיר, בהתאם לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, על פי קביעתו של נציג העירייה, והיועץ לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר, פיצוי בגין רווחים מצופים או חלופיים שנמנעו ממנו עקב הפסקת העבודה, או בגין כל טענת נזק אחרת.

3. הצהרות היועץ והתחייבויותיו

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

3.1 הוא פועל ומנהל פנקסים כדין (כתאגיד או כעוסק מורשה).

3.2 הוא עוסק במתן שירותי ייעוץ, ליווי, תכנון ופיקוח בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV כנדרש בחוזה זה ויש לו את הידע, היכולת, הניסיון, הכישורים, המקצועיות, המומחיות והמשאבים הנדרשים לשם עמידה בהתחייבויותיו, לרבות אספקה של השירותים וביצוע כלל השירותים כמפורט בחוזה זה בהיקף ובלוחות הזמנים הנדרשים.

3.3 הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההרשאות הנדרשים על-פי כל דין ומכל רשות מוסמכת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, והוא יודיע לעירייה באופן מיידי על כל שינוי שיחול ברישיונות, באישורים ובהרשאות בהן הוא מחזיק במועד חתימת חוזה זה.

3.4 ככל שיידרש היועץ על ידי העירייה, הוא יעמיד לרשותה מהנדס חשמל בעל ותק של חמש (5) שנים לפחות, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958,

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

ובעל רישיון חשמלאי-מהנדס בתוקף, בין אם המהנדס מועסק על ידו ובין אם בהתקשרות עמו לצורך ביצוע השירותים, והכל בהתאם לדרישת העירייה.

3.5 אין הגבלה בדיון, בחוזה או במסמכי ההתאגדות של היועץ (אם הוא תאגיד), להתקשרותו בחוזה זה.

3.6 היועץ מתחייב כי השירותים שיבצע לעירייה בכל תקופת ההתקשרות, יענו על כל המאפיינים והדרישות המפורטים לגביהם.

3.7 הוא יבצע את השירותים במקצועיות, בדייקנות, ביעילות ובאיכות מעולים, על פי האמור בהזמנה, בחוזה, וכמתחייב מהוראות כל דין.

3.8 הוא ישתף פעולה, באופן מלא וללא תנאי, עם כל יתר הקבלנים ו/או היועצים שיהיו מעורבים בפרויקט שבו הוא יבצע עבודה כלשהי, ויעבוד עמם בתיאום ועל פי הנחיות העירייה, לפי העניין וכפי הנדרש, ומוסכם עליו, כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או אי הסכמה כלשהי בינו לבין יועץ או גורם אחר שיהיה מעורב בפרויקט כלשהו, תועבר לטיפולו ולהכרעתו של הנציג העירייה, שיהא הפוסק הבלעדי והאחרון בכל העניין כאמור.

3.9 הוא ערך את כל הבדיקות וכל הבירורים הנחוצים לו לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה; ברורים לו היטב תנאי החוזה והוראותיו; ניתנה לו אפשרות לשאול כל שאלה לצורך קבלת המידע הנדרש לו לביצוע ההתקשרות; הוא מוותר על כל זכות, טענה או תביעה כלפי העירייה בעניינים אלה.

3.10 כי אין במתן השירותים על ידו לעירייה כדי להוות ניגוד עניינים כלשהו והוא מתחייב למסור לעירייה הודעה בדבר כל ניגוד עניינים העלול להיווצר בביצוע השירותים. על היועץ למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, כאמור **בנספח ג' לחוזה**.

3.11 כי יהיה זמין לכל קריאה מנציג העירייה, לרבות לצורך ישיבות במשרדי העירייה, ככל שיידרש לכך.

מוסכם בזאת, כי אי נכונות או חריגה מהצהרות וחיובי היועץ כמפורט בסעיף 3 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של חוזה זה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 תקופת התקשרות המסגרת בין העירייה ליועץ, תחל במועד חתימת החוזה על ידי העירייה ותסתיים לאחר שנה מהמועד האמור (להלן, בהתאמה: "**מועד תחילת תקופת ההתקשרות**") ו - "**תקופת ההתקשרות**").

4.2 העירייה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התקשרות המסגרת בארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת, או חלק ממנה (בחוזה זה: "**תקופת ההארכה**"), ועד למקסימום של 5 (חמש) שנים. יובהר, כי במקרה של סיום תקופת ההתקשרות לפני השלמת הליכי המכרז או הפרויקט, לעירייה שיקול הדעת באם להורות ליועץ להפסיק את מתן שירותיו בפרויקטים המטופלים על ידו ו/או להורות לו להמשיך את הטיפול בהם עד סיומם.

4.3 העירייה תהא רשאית להתקשר עם יועצים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של פנייה לקבלת הצעות מחיר, תיחור, חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז מסגרת פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו העירייה פטורה ו/או תהיה פטורה מן החובה לערוך מכרז.

4.4 העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי החוזה, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההארכה, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור סעיף זה על מנת לגרוע מזכותה של העירייה, לבטל את החוזה בהתאם לשאר התנאים המפורטים בחוזה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

4.5 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופת הארכה נוספות, הנן זכויות המוקנות לעירייה, וכי הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל שימוש העירייה באיזה מזכויותיה האמורות, לרבות טענה בדבר הסתמכותה למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותה למתן שירותים במהלך תקופת ההארכה (כולה או חלקה) ו/או הסתמכותה להיקף הזמנות מינימאלי כלשהו, ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע היועץ בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

5. התמורה

5.1 בגין ביצוע השירותים המוגדרים בחוזה זה בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, כנדרש במסמכי המכרז והחוזה, תשלם העירייה ליועץ בסיום ביצוע כל שלב בפועל, כאמור בהצעת המחיר אותה נקב במסגרת **נספח ו' 1 למכרז, כפי שמוגדר במפרט השירותים** (להלן: "התמורה").

5.2 העירייה תשלם בתנאי התשלום האמורים בסעיף 5.5.2 להלן, וכן תשלם מע"מ על פי דין כפי שיחול בעת הוצאת החשבונית. לא תשולם תוספת לתמורה בגין תנודות במחירים או מרכיביהם או בהוצאות נלוות, לרבות לא בשל שינויים בשערי מטבע זר, בין מועד הגשת ההצעה לבין מועד אספקת השירותים, ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת שקלול הצעתו.

5.3 יובהר, כאמור לעיל, כי העירייה לא חייבת להשתמש בכל השירותים המפורטים ו/או לבצע את כל השלבים כאמור במפרט הטכני, וכי היא רשאית לקחת חלק מהשירותים מיועצים אחרים. העירייה תשלם רק על השירותים שניתנו בפועל בהתאם לשלבי התשלום הקבועים במסגרת הצעת המחיר שבנספח ו' למסמכי המכרז ובהתאם לאישור נציג העירייה בגין ביצוע כל שלב לפי מפרט השירותים בנספח ו' לחוזה.

5.4 במקרה שבו פרויקט בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV לא יבשיל לכדי ביצוע, ואף יסתיים לפני סיום שלב משלבי העבודה שהוגדרו במסגרת מפרט השירותים שבנספח ו', ישולם ליועץ החלק היחסי בגין השירותים שביצע עד לאותה נקודה.

5.5 במקרה שבו יתבקש היועץ להעניק ייעוץ לעירייה, בהתאם לשעת ייעוץ כללית בתחום התייעלות אנרגטית (שאינה כלולה במסגרת מפרט השירותים), זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, התשלום יהיה בהתאם **לשעות עבודה שיבוצעו בפועל**, בסכום קבוע של 250 ₪ לשעת ייעוץ, בתוספת מע"מ, בהיקף שעות שתקבע העירייה מראש, בהתאם להזמנת עבודה חתומה כדין, ויחולו ההוראות הבאות:

5.5.1 על היועץ להגיש חשבון אחד לחודש שיכלול את פירוט שעות העבודה שבוצעו בפועל בחודש שחלף. עד ליום ה-10 בכל חודש, יגיש היועץ לאישור המנהל חשבון לתשלום המתייחס לחודש שחלף.

5.5.2 כל חשבון של היועץ שיוגש בהתאם לאמור לעיל ויאושר על ידי העירייה, ישולם בתנאים של שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון, ללא הצמדה בגין התקופה שמיום הגשתו ועד למועד שנקבע לתשלום. ככל שלדעת העירייה יימצא בחשבון כי ישנם טעויות, העירייה תברר את האמור מול היועץ, והכרעתה תהיה סופית.

5.5.3 ככל שייקבע היקף שעות מירבי להשלמת השירותים, באופן מלא ומקצועי, לא יעלה מספר השעות על היקף השעות המירבי שייקבע בהזמנת העבודה.

5.6 כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים וכל יתר התחייבויותיו של היועץ לפי חוזה ולפי הזמנת העבודה יחולו על היועץ באופן מלא ובלעדי, למעט אם נכתב אחרת בחוזה זה או בהזמנת העבודה, במפורש, והיועץ לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או סכום אחר אלא על פי המפורט בחוזה זה, נספחיו ובהזמנת העבודה.

5.7 לא תשולם תוספת לתמורה בגין תנודות במחירי החומרים, בערך העבודה או בהוצאות נלוות, אלא

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

אם שינוי כאמור פורט מפורשות בחוזה או נספחיו או בהזמנת העבודה. לא תשולם ליועץ תוספות בגין העסקת יועצי משנה או בגין היקפי עבודה משתנים או כל תוספת אחרת.

5.8 תשלומי העיריה ליועץ על פי הזמנת העבודה מהווים את כל התשלומים החוזר ההוצאות, העלויות והכספים המגיעים ליועץ בגין ביצוע העבודה ויתר התחייבויותיו והיועץ מוותר בזאת על כל זכות, טענה או תביעה כלפי העיריה לעניין זה.

5.9 התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין וכנגד אישור היועץ על ניהול ספרים כדין.

5.10 כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין השירות ו/או אספקתו יחולו באופן בלעדי על היועץ וישולמו על ידו. העיריה תנכה מכל תשלום ליועץ כל סכום אותו עליו לנכות על פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומים כאמור יהווה ראיה לביצוע מלוא התשלום המגיע ליועץ מהעיריה.

5.11 למען הסר ספק, מובהר כי בפרויקטים מורכבים וייחודיים, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לערוך פנייה לקבלת הצעות ו/או לפרסם מכרז נוסף ו/או לערוך הליך תחרותי אחר בקשר עם ביצוע פרויקט כאמור, הכל בהתאם להוראות כל דין.

מוסכם בזאת, כי הפרה של הוראה מהוראות סעיף 5 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

6. לוחות זמנים

6.1 היועץ מתחייב לבצע את השירותים הנדרשים כמוגדר בחוזה זה ובהתאם להזמנת עבודה שתוצא לו, ליועץ, ליווי ותכנון פרויקט ו/או לפיקוח פרויקט בתחום התייעלות אנרגטית בנושא מערכות סולאריות PV, הכל בהתאם לדרישת העיריה. היועץ יבצע וישלים את העבודה, באופן מלא ומדויק.

6.2 מוסכם שהשירותים דורשים עמידה במשימות, ברציפות, בתיאום עם העירייה, היועצים והקבלנים, תוך השלמת הפרויקטים במועדס ומסירתם לעירייה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה.

6.3 לא תינתן ליועץ כל ארכה או דחייה בלוח הזמנים הקצוב, אלא על פי המצוין במפורש בהזמנת העבודה זה ובאישור העיריה בכתב. מוסכם כי ימי שישי וערבי חג לא ייחשבו כימי מנוחה המצדיקים הארכת מועדים. יובהר, כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.1, הרי שיינתנו עבודות מעבר לשעות העבודה המקובלות ואף בימי שישי.

6.4 היועץ יודיע לעירייה על כל עיכוב שיחול להערכתו בקיום לוח הזמנים אשר הוסכם עליו עם העירייה.

6.5 העיריה תהא רשאית לדרוש מהיועץ להפסיק לאלתר את ביצוע העבודה לתקופה זמנית, מכל סיבה שהיא. אם הופסקה העבודה כאמור, יוארכו מועדי לוח הזמנים הקצוב, לפי קביעת נציג העירייה ובהתייעצות עם היועץ. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהעירייה בגין הפסקת עבודה כאמור, למעט ביחס להוצאות ישירות בלבד שנגרמו ליועץ, כפי שהוכח לנציג העירייה ואושר על ידו.

6.6 אם יהיה צורך לדעת נציג העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע כל חלק או שלב של העבודה, מפאת אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, יודיע על כך נציג העירייה ליועץ בכתב והיועץ ינקוט ללא דיחוי באמצעים הדרושים, לפי שיקול דעתו ובהתאם להנחיות נציג העירייה, בכדי להבטיח את השלמת חלק או שלב העבודה במועד הקצוב לכך.

6.7 היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הקצוב הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה וכי אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה במקרה כזה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של העיריה.

6.8 איחור בהשלמת העבודה מעבר ללוח הזמנים הקצוב, יגרור עמו קנס כספי שיוטל על היועץ. גובה הקנס ייקבע על ידי העיריה מראש בעת הוצאת הזמנת עבודה ליועץ, בהתאם לעבודה וללוח הזמנים

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

שנקבע.

6.9. נגרם עיכוב בביצוע העבודות עקב כוח עליון, תהיה העירייה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לדחות את ביצוע השירותים למועד שייקבע על ידה. בהקשר זה מוסכם כי אין בתנאי מזג האוויר, חגים, חופשות, שירות מילואים, שביתות, התפרעויות בשטחי יהודה, שומרון וחבל עזה או קשיים בהשגת עובדים (מקומיים או זרים) לביצוע עבודה משום כוח עליון. תנאים אלה נלקחים על ידי העירייה בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים הקצוב.

7. נציג העירייה

7.1. העירייה תמנה נציג מטעמה, אשר ילווה את ביצוע השירותים. נציג העירייה יהא רשאי לתת ליועץ הוראות שונות מטעם העירייה על פי הוראות חוזה זה וההוראות שיפורטו בהזמנת העבודה, ויכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודה, טיבה ומועדיה.

7.2. נציג העירייה רשאי ליתן ליועץ הוראות שונות ביחס ללוח הזמנים הקצוב, על פי תנאי סעיף 6 לעיל.

7.3. אין לראות בסמכויות נציג העירייה אלא אמצעי להבטיח כי היועץ יקיים את החוזה על כל שלביו במלואו, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו הניתן על ידי נציג העירייה, כדי לפטור את היועץ או לצמצם מאחריותו המלאה לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.4. מבלי לגרוע מסמכויותיו של נציג העירייה על פי חוזה זה, ובנוסף אליהן, תהא העירייה רשאית, בכל שלב של העבודות, להיעזר ביועצים נוספים מטעמו, שיפקחו על ביצוע העבודות וילוו אותן לכל שלביהן, והיועץ מתחייב לשתף פעולה עם יועצי העירייה ככל שיידרש על ידם או על ידי העירייה, ולהגיש לאישורם כל פריט וחלק בעבודות, אם הם או העירייה תדרוש לכך.

7.5. בנוסף לאמור בפרק זה לעיל, תהא העירייה רשאית לבצע בקרה על עבודתו של היועץ, לרבות של יועצי המשנה שלו, בעצמו או באמצעות מי מטעמו. ידוע ומוסכם כי זכות זו של העירייה לבצע בקרה על העבודות, איננה מטילה עליה אחריות לטיב העבודות ואינה מפחיתה מאחריותו של היועץ לטיב העבודות, כאמור בחוזה זה.

8. אחריות היועץ בנזיקין

8.1. היועץ יהיה אחראי מלא ובלעדי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, לאדם, לגוף או לרכוש, לרבות לעירייה, לעובדי העירייה או לצד שלישי כלשהו (לרבות מי מעובדי היועץ או רכוש), בגין מעשה או מחדל של היועץ, מי מעובדיו ומי מטעמו, שיועסקו בביצוע העבודות, וכן בכל מקרה של ביצוע לקוי ו/או ביצוע חלקי ו/או אי ביצוע של העבודות.

8.2. היועץ ישפה את העירייה מיד עם קבלת דרישה ראשונה לעשות כן, בגין כל סכום שהעירייה תידרש לשלם בקשר לכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו ואשר נמצאת בתחום אחריותו של היועץ, כאמור לעיל, וכן בגין כל הוצאה בה תישא העירייה בקשר לכל הליך כאמור (לרבות שכר טרחת עורכי דין), ובלבד שניתנה ליועץ אפשרות להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה כאמור, וזאת על ידי מתן הודעה ליועץ על קבלתה של הדרישה ו/או התביעה.

8.3. היועץ פוטר את העירייה מאחריות כלשהי בגין כל תשלום, נזק, הפסד, או אובדן שייגרמו לו או לצד שלישי בשל מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, וכן בכל מקרה של ביצוע לקוי ו/או ביצוע חלקי ו/או אי ביצוע של העבודות.

8.4. היועץ איננו פטור מכל התחייבות הנובעת מחוזה זה אשר מטבע הדברים או על פי דין נמשכת היא גם לאחר מועד סיום תקופת האחריות או סיום העבודה, לפי העניין.

9. ביטוחים

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

9.1 על היועץ להמציא לידי **עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות, מרחוב הבנים 9, נס ציונה** (להלן "**מבקש האישור**") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) **בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:**

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של היועץ, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314).

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - 2.1 הרעלה
 - 2.2 כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום
 - 2.3 זיהום תאונתי פתאומי
 - 2.4 נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח
 - 2.5 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - 2.6 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - 2.7 הביטוח כולל ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף
- הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
- גבולות האחריות: ₪ 2,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. לכיסוי אחריותו של היועץ על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של היועץ ו/או עובדיו.
2. כיסוי לאחריותו של היועץ בגין מי מטעמו.
3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 3.1 אובדן מסמכים (301).
 - 3.2 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 3.3 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 3.4 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 3.5 פגיעה בפרטיות (326).
4. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין היועץ (להלן: "**התאריך הרטרואקטיבי**").
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
7. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של היועץ (304) (321).
8. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
9. גבולות האחריות: ₪ 2,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. ביטוח חבות מעבידים (במידה והיועץ מעסיק עובדים בשכר)

1. לכיסוי חבות היועץ על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1 עבודות בגובה ובעומק
 - 2.2 פיתיונות ורעלים
 - 2.3 העסקת נוער כחוק
 - 2.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי היועץ (319).

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

7. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
8. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
9. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטרב לתקופת הביטוח.

ה. כללי לכל הביטוחים

5. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
6. על מבטחי היועץ לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
7. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסת הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
8. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב היועץ ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסיכון, אותו יציין המבטח של היועץ באק"ב של היועץ. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של היועץ (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בנספח ב' לחוזה, לחתימת מבטחי היועץ, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

10. ערבויות

- 10.1 עם קבלת הזמנת עבודה מאת העירייה, יהא על היועץ להגיש לעירייה, ככל שיידרש בהזמנת העבודה, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ערבות ביצוע **בנוסח המצורף בנספח ה' לחוזה** זה, בשינויים המתחייבים, בשיעור שייקבע על ידי העירייה ביחס לשווי ההתקשרות של השירותים הספציפיים המבוקשים (להלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד למועד שייקבע בהזמנת העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקצוב.
- 10.2 אם וככל שיוראך לוח הזמנים הקצוב על פי תנאי חוזה זה, יהא היועץ אחראי להאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות כאמור, תהא העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה, לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה או חלק ממנה כפיצוי מוסכם מראש, בשל אי קיום תנאי החוזה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת לו על פי דין ו/או על פי חוזה זה. הוראה זו תחול גם על ערבות הביצוע שהוארכה כאמור.
- 10.3 במידה והיועץ לא ישלים את העבודה באופן ראוי ובמועד כמתחייב על פי חוזה זה ועל פי הוראות הזמנת העבודה, במהלך לוח הזמנים הקצוב, מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית לממש את ערבות הביצוע בתוך שבעה (7) ימים מדרישה ראשונה.
- 10.4 מימוש ערבות הביצוע לא יגרע מזכויותיה של העירייה או מהסעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

הפרת הוראות סעיף 10 זה תיחשב להפרה יסודית של חוזה זה.

11. הפרות

- 11.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל זכות וסעד של העירייה, אם ייגרם באחריות היועץ עיכוב בביצוע העבודה, כאמור בסעיף 6 לעיל, של למעלה מ-14 ימים, ישלם היועץ לעירייה סך של 250 (ובמילים: מאתיים וחמישים) ש"ח בגין כל יום עיכוב, כפיצוי מיוחד ומוסכם מראש, בסכום הולם ונאות, שנשקל והוערך כסביר ומתאים בנסיבות העניין, ונקבע בנוסף לפיצוי המוסכם הכללי כאמור ובנפרד ממנו.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

11.2 בכל מקרה של הפרה של החוזה מצד היועץ, תהא העירייה רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים על פי סעיף 11.1 לעיל, באופן של חילוט הערבות שבדיו או בדרך של קיזוז הסכומים מהתמורה לה זכאי היועץ לפי החוזה, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12. בוח האדם של היועץ

12.1 היועץ יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות הרפרנט מטעמו, ולא יהא רשאי למסור את העבודות או חלק מהן לכל גורם אחר, לרבות ספקי משנה, אלא בהסכמה מפורשת מראש ובכתב של העירייה.

12.2 הרפרנט יהיה איש הקשר בין היועץ לבין העירייה לגבי ביצועה של אותה עבודה.

12.3 היועץ יעסיק בביצוע העבודה אך ורק עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים אשר רשאים, על פי דין, לעבוד בישראל ולבצע את העבודה, במספר הנדרש לביצוע העבודה על פי חוזה זה, אשר אושרו על ידי העירייה כאמור.

12.4 במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, היועץ ישמש כיועץ עצמאי, ולא יתקיימו בין הצדדים, יחסי עובד מעביד.

12.5 היועץ הינו וייחשב בכל הקשור לחוזה זה כמעסיקם של העובדים מטעמו ומתחייב לדאוג לשלם על חשבונו את שכר עובדיו, על כל המשתמע מכך, ולמלא אחר הוראות כל חוקי העבודה, התקנות, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה, וכל דין ביחס לשמירה על זכויותיהם, על בטיחותם, בריאותם ורווחתם, לרבות על הוראות חוק שכר מינימום (תשמ"ז-1987), חוק הגנת השכר (התשי"ח-1958), חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968.

12.6 העירייה תהיה רשאית לדרוש מהיועץ, בכל עת, החלפה של כל עובד מעובדיו לרבות הרפרנט, אשר לא ימלא את תפקידו בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בניגוד להוראות הדין ו/או בניגוד להנחיות העירייה ו/או אינו שומר על נהלי עבודה ובטיחות ו/או אינו עומד בדרישות המקצועיות ו/או אשר ייראה לה בלתי מתאים למתן השירותים נשוא החוזה, והיועץ מתחייב למלא אחר דרישה זו ללא שיהוי.

12.7 היועץ מתחייב לדאוג כי עובדיו יבצעו תפקידם בהתאם להנחיות העירייה כפי שיינתנו במהלך תקופת ההתקשרות, ועל פי תנאי חוזה זה ותוך שמירה על הוראות כל דין ו/או נוהל עבודה.

12.8 למען הסר ספק יובהר כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין היועץ ו/או לבין מי מעובדי/נציגי היועץ, כל יחסי עובד-מעביד, וכי היועץ לבדו אחראי כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, בכל הנוגע לביצוע הוראות מכרז וחוזה זה ובכל הנוגע לשמירה על הזכויות המגיעות להם על פי דין.

12.9 היועץ ישפה את העירייה בגין כל תשלום, הוצאה או נזק שייגרמו לו בקשר לתביעה שתוגש נגדו על ידי מי מעובדי היועץ, שעילתה קשורה בביצוע העבודה או בטענה לקיום יחסי עובד מעביד עם העירייה.

מוסכם בזאת, כי הפרה של הוראה מהוראות סעיף 12 דלעיל, תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

13. קיזוז סכומים

13.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי לעירייה זכות קיזוז לאחר הודעה של 7 ימים מראש על כל יתרת זכות שתימצא בחשבון תשלומי היועץ, העירייה תהיה רשאית להשתמש ביתרת הזכות האמורה לסילוק כל יתרת חוב של היועץ מכל סוג שהוא.

13.2 לעירייה זכות קיזוז ו/או עיכובן על כספים שמגיעים ו/או יגיעו ליועץ בכל זמן שהוא וזאת בגין הפרת תנאי מתנאי חוזה זה ו/או בגין אי עמידה בלוחות זמנים.

13.3 הוראה והרשאה זו הינה בלתי חוזרת ולא ניתנת לכל שינוי או ביטול ללא הסכמת העירייה בכתב

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

ומראש.

14. סיום החוזה

14.1 סיום שלא בשל הפרת החוזה

14.1.1 העיריה בלבד תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ההתקשרות לפי החוזה, כולה או חלקה, לפני מועד תחילת תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההארכה, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים (להלן: "**הודעת סיום החוזה**").

14.1.2 בכל מקרה של הפסקת העבודה, תהא העיריה רשאית לבטל חוזה זה.

14.1.3 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ביטול החוזה ו/או הפסקת ההתקשרות ו/או הפסקת תקופת ההתקשרות ו/או אי הארכת תקופת ההתקשרות לתקופת הארכה נוספת, הנה זכות המוקנית לעירייה, וכי בקרות איזה מהמקרים האמורים הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו למתן שירותים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או הסתמכותו למתן שירותים במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) ובפרט טענות שעניינן השקעות אותן השקיע היועץ בקשר עם השירותים ו/או בקשר עם היתכנותם.

14.1.4 דרשה העירייה את ביטול החוזה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויותיו של היועץ, יהיה היועץ זכאי לקבל מהעירייה אך ורק את התמורה המגיעה לו בגין השירותים אותם ביצע בפועל, עד לאותו מועד, וזאת כסעד סופי, מלא וגמור בגין ביטול החוזה. מובהר, כי לא יהיה בביטול החוזה בכדי להטיל על העיריה כל אחריות נוספת ו/או כדי לגרוע מאחריות היועץ לביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, והיועץ מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם וכן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או שיפוי נוספים מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

14.1.5 העיריה רשאית לנכות, לקזז, להפחית כל סכום המגיע לו בגין הפסקת עבודה וביטולה על פי סעיף 14 זה, מכל סכום המגיע ליועץ ממנו על פי חוזה זה. העירייה תהא רשאית להשלים את העבודה על ידי יועץ אחר מטעמה ו/או כל גורם אחר בעירייה.

14.2 סיום בגין הפרת החוזה

14.2.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 14.1 לעיל, העיריה בלבד תהא רשאית להביא חוזה זה לסיומו בכל מקרה בו הפר היועץ את החוזה, הפרה שאיננה יסודית, ובלבד שנתן ליועץ הודעה מוקדמת של 15 יום והיועץ לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

14.2.2 העיריה בלבד תהא רשאית להביא חוזה זה לסיומו בכל מקרה בו הפר היועץ את החוזה, הפרה יסודית, ובלבד שנתן ליועץ הודעה מוקדמת של 7 ימים והיועץ לא תיקן את ההפרה, תוך התקופה כאמור.

14.2.3 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של העיריה על פי הוראות כל דין או חוזה זה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, תהא העיריה רשאית לבטל, לאלתר, חוזה זה:

14.2.3.1 הוגשה כנגד היועץ בקשה לפירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או למינוי מפרק או מפרק זמני לפי העניין והכול במקרה שבקשה כאמור לא בוטלה בתוך 30 יום ממועד הגשתה.

14.2.3.2 הוצא צו פירוק נגד היועץ או שהוא קיבל החלטה על פירוק מרצון או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או מונה לו מפרק או מפרק זמני או נאמן לפי העניין והצו או ההליך לא בוטל בתוך 30 יום ממועד הגשתם.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

14.2.3.3 הוטל עיקול על רכוש היועץ, כולו או מקצתו או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש כאמור, באופן המונע או עלול למנוע מבעדו את מתן השירותים (כולם או חלקם), והעיקולים כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נקיטתם.

14.2.3.4 יוכח לעירייה כי היועץ ממלא את תפקידו באופן רשלני.

14.2.4 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, ביטלה העירייה את החוזה בהתאם להוראות סעיף זה, רשאית העירייה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות המוקנות לו על פי כל דין, להמשיך את ביצוע השירותים בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2.5 מובהר בזאת, כי ביטול החוזה לא יגרע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

15. סודיות

הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע שיגיע אליהם בעניינו של הצד השני, במהלך ההתקשרות ובמהלך מתן השירותים. התחייבות זו תמשיך לחול גם לאחר סיום תקופת החוזה. האמור יחול אף על עובדי כל אחד מהצדדים, נציגיהם ושלוחיהם, וכל אחד מהצדדים יהא אחראי לכך שהם ימלאו אחר הוראה זו.

היועץ יחתום על כתב התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **בנספח א' לחוזה זה**.

16. ספקי/ יועצי משנה

16.1 היועץ אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה וכן אין הוא רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה או את מתן השירותים או כל עבודה אחרת לפי חוזה זה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

16.2 אישרה העירייה ליועץ להעסיק ספקי משנה יישאר היועץ אחראי לכל העבודות, ללא יוצא מן הכלל. העסקת עובדים או מסירת עבודה לקבלני משנה אינה פוטרת את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, או ספקי המשנה או באי כוחם או עובדיהם וכל מי מטעמם.

16.3 היועץ יהא אחראי מלא ובלעדי לכל העבודות נשוא חוזה זה, בין שבוצעו על ידו או על ידי עובדיו ובין שבוצעו על ידי ספקי משנה או עובדיהם או מי מטעם אלה, ואין היועץ רשאי לטעון כלפי העירייה לאחריותו של צד שלישי בעניינן של העבודות נשוא חוזה זה. מובהר כי אישור יועץ משנה על ידי נציג העירייה איננו פוטר את היועץ מאחריות כאמור.

16.4 היועץ לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין העסקתם של ספקי משנה או לרווח קבלני ועליו להביא זאת בחשבון. לא תתקבל דרישה מצדו של היועץ לגבי תוספת לתמורה או דרישה לרווח קבלני או לגבי כל תשלום אחר בשל העסקתם של ספקי משנה על ידו.

16.5 הרפרנט מטעם היועץ יהיה איש הקשר גם לפעילותם של ספקי משנה של היועץ, והוא יהיה הגורם האחראי לפתור כל בעיה שתתעורר בעבודתו של יועץ המשנה.

16.6 לא יתקיימו יחסים חוזיים או אחרים בין העירייה לבין ספקי המשנה.

16.7 כל הוראות הסכם זה שחלות על היועץ, לרבות הוראות בדבר החזקת רישיונות והיתרים, שמירה על כללי הבטיחות בעבודה, שיתוף פעולה עם גורמים אחרים, כפיפות לנציג העירייה, כוח אדם, ביטוח וסדרי ביצוע יחולו על קבלני המשנה, בשינויים המחויבים, והיועץ אחראי לכך שקבלני המשנה יעמדו בחוזה, כאילו הם חתומים עליו. הפרת הוראה של חוזה זה על ידי יועץ המשנה כמוה כהפרה של ההוראה על ידי היועץ, על כל המשתמע מכך.

17. קבלת מסמכים

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

- 17.1 העירייה תהיה הבעלים של כל השרטוטים, הקטלוגים, הסכימות, המסמכים, הנתונים, התוכנות והרישיונות אף במקרה בו יגיע חוזה זה לכדי סיום, מכל סיבה שהיא.
- 17.2 במועד סיום השירותים, ימסור היועץ לעירייה את כל המסמכים הקשורים לביצוע העבודות לפי דרישת העירייה וכיו"ב.
- 17.3 היועץ מצהיר ומתחייב, כי העירייה תהיה זכאית להשתמש בכל המסמכים הקשורים, לרבות באלו הנמצאים בידי היועץ, ולעשות בהם כרצון העירייה, גם אם תופסק עבודתו של היועץ, וזאת ללא כל תשלום או תמורה אחרת.

18. שונות

- 18.1 היועץ אינו רשאי להסב, להעביר או להמחות לצד שלישי את חובותיו או זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא באישור העירייה, מראש ובכתב.
- 18.2 היועץ מוותר בזאת מפורשות על זכות עיכבון בכל הקשור לחוזה זה.
- 18.3 העירייה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז מכל תשלום המגיע ליועץ על פי חוזה זה, כל סכום שהיועץ חייב לעירייה לפי הוראות חוזה זה.
- 18.4 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת להמשיך בביצוע השירותים במלואם גם במקרה של סכסוך בינו לבין העירייה. סכסוך כזה, אם ייווצר, לא ישפיע על ביצוע מלא ומדויק של השירותים, על פי לוחות הזמנים הקבועים בחוזה.
- 18.5 חוזה זה ממצה את הסכמות הצדדים, בא במקום ומחליף כל הבנה או הסכמה הקודמים לו, בין בכתב ובין בעל פה. כל שינוי, תוספת או גריעה מחוזה זה יהיו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.
- 18.6 הסכמה מצד העירייה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש צד לחוזה בזכויות הניתנות להם על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 18.7 סמכות השיפוט המקומית, הייחודית והבלעדית, בכל הנוגע לחוזה זה, תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז מרכז ולהם בלבד.
- 18.8 הודעת צד למשנהו תינתנה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה זה או תימסרנה ידנית במשרדו של הצד השני ותיחשב כאילו הגיעה ליעדה שלושה ימי עבודה לאחר שליחתה בדואר רשום או במועד מסירתה, אם נמסרה במשרדו של הצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

שם החותם: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____

אישור (יאושר ע"י עו"ד/רו"ח כשהיועץ הוא תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר/ת בזאת כי על החוזה חתמו:

3. _____ ת.ז. _____

4. _____ ת.ז. _____

והם רשאים לחתום ולחייב את היועץ בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

נספח א' לחוזה ההתקשרות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נס ציונה

כתב התחייבות לשמירת סודיות - יועץ

אני הח"מ, _____ (ח"פ _____), מצהיר ומתחייב כלפי עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה"), כדלקמן:

1. **הגדרות -** בכל מקום בכתב התחייבות זה, תהא למונחים הבאים המשמעות שבצידיים כדלהלן -

"מידע" - כל ידיעה, מסמך, נתון, חוות דעת, חוזה, מזכר, וכל חומר או מידע כלשהו, לרבות כל רעיון, פטנט, תגלית, שכלול, תהליך, פיתוח, שיטה, תוכנית, שרטוט, תשריט, פעולה, בדיקה, סקר, רשימה של לקוחות, דו"חות כספיים, תפעוליים, ביצועיים, טכניים או אחרים, ידע או מידע טכני, מקצועי, עסקי, פיננסי או אחר, בין בכתב ובין בעל פה, שיווצר, יתגבש, יפותח, יתגלה, ייחשף, יימסר, יושג, ויהיה בידי היועץ, בשליטת היועץ, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו, וכן, כל מידע המסתמך על מידע כאמור, עושה שימוש במידע כאמור או נובע ממנו, בכל אופן או בדרך כלשהי, וכן כל העתק, שכפול או צילום של מידע כאמור.

"מידע על העירייה" - כל מידע הקשור לעירייה או לביצוע ההתקשרות נשוא החוזה שבין העירייה לבין היועץ שכתב התחייבות זה מצורף אליו כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "החוזה").

"גורם מאושר" - כל אדם או גוף, שהעירייה אישרה לגביו, מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גישה למידע על העירייה, לאחר שהתחייב לשמירה על סודיותו.
2. המידע על העירייה ייחשב למידע סודי וכרכושה הבלעדי של העירייה ויחולו עליו כל תנאי כתב התחייבות זה. לאחר סיום החוזה, העירייה לבדה תהיה רשאית לעשות במידע האמור, כל שימוש שהוא, והיועץ מוותר על כל זכות או טענה בגין כך.
3. לא לעשות כל שימוש במידע על העירייה, כולו או בכל חלק ממנו, אלא לצורך קיום התחייבויות היועץ על פי החוזה. לא להעתיק, לא לשכפל, לא לצלם את המידע על העירייה אלא במידת הצורך ולפי העניין, ובכפוף למגבלות כתב התחייבות זה.
4. לשמור בסוד את המידע על העירייה, כולו או כל חלק ממנו, להגביל את הגישה למידע האמור לגורמים מאושרים בלבד ולנקוט באמצעי הקפדה יתירה וזהירות מירבית הנדרשים למניעת הגעת המידע האמור לידי כל אדם או גוף אחר ולמניעת פגיעה במידע האמור - בתוכנו או בערכו, השחתתו או אובדנו.
5. לא לפרסם, להפיץ, לגלות, להעביר, למסור, לחשוף או ליתן, בכל אופן או דרך שהם, לכל אדם או גוף אחר, למעט גורם מאושר, את המידע על העירייה, כולו או כל חלק ממנו.
6. עם סיום החוזה, להשיב לעירייה את המידע על העירייה המצוי בחזקת היועץ, מבלי להותיר בחזקת היועץ כל העתק, צילום או שכפול מהם.
7. התחייבויות היועץ על פי כתב התחייבות זה הינן כלפי העירייה, והן תישאנה בתוקף עד למועד בו יעשה המידע על העירייה לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרתן של התחייבויות היועץ דלעיל או כתוצאה מרשלנותו, או עד למועד שבו תעניק העירייה ליועץ או למי מטעמו את הסכמתו המפורשת בכתב לגלות את המידע על העירייה או לעשות בו כל שימוש. כן לא יחול כתב התחייבות זה על מידע שהגיע לידיעת היועץ מצד שלישי שלא הפר התחייבות לשמירת סודיות כלפי העירייה; ו/או מידע אשר גילוי נדרש לפי כל דין ו/או לדרישת רשות מוסמכת, ובלבד שהמציע יעדכן את העירייה מראש ובכתב, באופן מיידי, על כל דרישה כזו, ויאפשר לעירייה לפעול לביטול או לצמצום דרישת הרשות האמורה. בכל מקרה, היקף המידע שייחשף יהיה מצומצם ככל האפשר; ו/או מידע אשר היועץ הוכיח, באמצעות ראיות בכתב, כי הוא היה ברשותו קודם לחתימתו על כתב התחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום:

היועץ

נספח ב' לחוזה ההתקשרות

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

נספח דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - נספח ב' לחוזה ההתקשרות				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות	שם:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____			
	ת.ז.ח.פ.:			ת.ז.ח.פ.:		
	מען:			מען:		
יועץ להתייעלות אנרגטית						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט			₪	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			2,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- נספח ב' לחוזה ההתקשרות					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, , 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
038 יועצים/מתכננים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ג' לחוזה ההתקשרות

חתימה וחותמת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ותצהיר חתום על ידי המציע והרפרנט מטעמו (ככל שמדובר בתאגיד), בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/2011.

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

הוראות נוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות

1. מבוא

הרשויות המקומיות מתקשרות עם סוגים שונים של יועצים חיצוניים על ידי חוזה קבלני לביצוע מטלות שונות. יועץ, כאמור, עלול להיות במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו ברשות המקומית לבין עניין אחר שלו, או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא.

מטרת נוהל זה הוא לקבוע את ההליך שבאמצעותו יובטח כי טרם העסקתם של יועצים ברשויות המקומיות תיבחן סוגיית ניגוד העניינים לגבי המועמד לתפקיד וינקטו צעדי מנע, לפי הצורך, שימנעו מצבים שבהם עלול להתעורר חשש לניגוד עניינים.

בנוהל זה:

1. "יועץ" – כל מי שהתקשרות בינו לבין הרשות המקומית היא על פי חוזה קבלנו והוא אינו במעמד של עובד הרשות המקומית, לרבות יועצים בהתנדבות או יועצים בשכר סמלי;
2. "היועץ המשפטי" – היועץ המשפטי לרשות המקומית;
3. "שאלון" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;
4. "מנהל יחידה" – מנהל היחידה שבה יועסק היועץ, ובאין מנהל יחידה, יראו את מנכ"ל הרשות המקומית, ובאין מנכ"ל – את מזכיר הרשות המקומית, כמנהל היחידה.

2. חובת הבדיקה של שאלת ניגוד העניינים

- (א) בכל מכרז, או בכל הליך בחירה אחר לתפקיד יועץ ברשות מקומית, התנאי לתחילת עבודתו של המועמד שייבחר הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון, ובמידת הצורך, על פי החלטת היועץ המשפטי, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת המועמד עליו.
- (ב) בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, ובמידת הצורך חתימת המועמד על הסדר מתאים למניעת ניגוד העניינים, ייעשו לפני חתימת חוזה העסקה בינו לבין הרשות המקומית וכתנאי לחתימתו.
- (ג) במקרים המתאימים ובמקרה שעשוי להתקיים חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועץ לנושא מסוים, על הרשות המקומית להקדים ולבצע הליך בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, עוד בשלבי בחירת היועץ וטרם קבלת החלטה על בחירתו.
- (ד) באחריות מנהל היחידה לוודא כי מועמד כאמור לא יתחיל בעבודתו ברשות המקומית או לא ימשיך בעבודתו ברשות המקומית, כל עוד לא הוסדר נושא ניגוד העניינים, כפי שנקבע בנוהל זה.

3. מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

- (א) לאחר סיום הליכי הבחירה לתפקיד יועץ ברשות המקומית, או ככל שנדרש עוד במהלך הליכי בחירתו של יועץ ברשות המקומית, יפנה מנהל היחידה בכתב אל המועמד בבקשה למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים. המועמד יתבקש להחזיר את השאלון אל היועץ המשפטי של הרשות

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

המקומית כשכל פרטיו מלאים.

- (ב) השאלון יהיה כדוגמת השאלון המצורף להנחיה בנוגע לנוהל לבדיקה ומניעת ניגוד עניינים עבור הרשויות המקומיות.
- (ג) היועץ המשפטי רשאי להוסיף על השאלון כדי להתאימו לתפקיד ספציפי או לתפקידים מסוימים, בהתחשב בדרישות התפקיד ובשאר נסיבות העניין. במסגרת זאת, אם היועץ מבצע עבודות עבור גורמים נוספים, על היועץ המשפטי לבקש את שימת הגופים ו/או הלקוחות שהיועץ עובדו או משרדו עובדים עבורם. במידת הצורך יוועץ היועץ המשפטי בנושא במנהל היחידה.
- (ד) היועץ המשפטי יקבל את השאלון המלא שהוחזר אליו על ידי המועמד לתפקיד.

4. בחינת שאלת ניגוד העניינים ופתרונה

- (א) היועץ המשפטי יבחן האם, בנסיבות המקרה, קיים חשש לניגוד עניינים בין מילוי התפקיד על ידי המועמד לבין ענייניו האחרים. בחינת קיום חשש לניגוד עניינים עם הנתונים שמסר היועץ בחלק א' של השאלון, תיעשה על ידי היועץ המשפטי עם מנהל היחידה. אם לדעתו של היועץ המשפטי קיים חשש לניגוד עניינים, כאמור, לפי חלק ב' של השאלון, הוא יעביר את המידע הרלבנטי גם לידיעת מנהל היחידה ויוועץ בו.
- (ב) במידת הצורך ידרשו היועץ המשפטי ומנהל היחידה מהמועמד הבהרות לתשובותיו, פרטים נוספים, או התייחסות לעניינים נוספים, בכתב או בעל פה.
- (ג) בבחינת שאלת ניגוד העניינים וגיבוש פתרונה יפעל היועץ המשפטי בהתאם לעקרונות שנקבעו בהנחיה 1.1555 להנחיות היועץ המשפטי לממשלה, בשינויים המחויבים.
- (ד) במקרים שבהם, לדעת היועץ המשפטי, ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בין עניינו האחד של המועמד לבין תפקידו ברשות המקומית בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, יערוך היועץ המשפטי הסדר, כאמור, לפי העקרונות המתווים בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה שהוזכרה לעיל.
- (ה) אם סבר היועץ המשפטי כי בנסיבות המקרה לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים דרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, ואין מנוס מלפסול את המועמד לשמש בתפקיד, הוא יעביר את מסקנתו זו להתייחסות המועמד ולאחר קבלת התייחסותו בכתב, ואם לא שינה את דעתו, יעביר את חוות דעתו לראש הרשות המקומית ולאחראי. אם נקבע בחוות דעתו של היועץ המשפטי כי בנסיבות העניין לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים, לא יועסק המועמד על ידי הרשות המקומית בתפקיד זה.
- (ו) יש לציין, כי במקרים שבהם סבר היועץ המשפטי כי נדרשת עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים למועמד, חתימת המועמד על הסדר כאמור תהיה תנאי לחתימת חוזה העסקה עמו.

5. החובה לעדכן את היועץ המשפטי כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי

המשרה

היועץ המשפטי יזהיר את המועמד לתפקיד כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו. על המועמד מוטלת חובה, כאמור, ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בסוגיות שלא נצפו מראש העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיותיו. כן יזהיר היועץ המשפטי את המועמד כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.

6. החובה לעגן הוראות נוהל זה בחוזה העסקתם של יועצים

יש לעגן את ההוראות של נוהל זה בחוזה העסקה של יועץ ולקבוע כי מילוי הנוהל הוא תנאי מהותי להעסקתו של היועץ והפרתו תהיה הפרה מהותית של החוזה על כל הנובע מכך.

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד/ת לתפקיד :

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

"בעל עניין" בגוף לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה³).

כן/לא.

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 5-2 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם נבנת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

א. יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

ב. החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) ו/או להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת באירגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/לא

אם כן, פרטי:

8. **תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים**
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים **שלא פורטו לעיל**, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחן.

כן/לא

אם כן, פרטי:

9. **תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקרוביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרטי:

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

⁴ חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

1. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

2. חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז מספר _____ מזהיר/ה
בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיניים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי הצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

נספח ד' לחוזה ההתקשרות

נוסח הזמנת עבודה

לכבוד

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

א.ג.נ.

הנדון: הזמנת עבודה לביצוע שירותי ייעוץ, ליווי ותכנון לפרויקט/ לביצוע שירותי פיקוח לפרויקט התייעלות אנרגטית- עפ"י חוזה מסגרת שנחתם ביום:

1. מיקום הפרויקט: _____.
 2. מהות הפרויקט: _____.
 3. מועד לתחילת ביצוע הפרויקט: _____.
 4. יועצים נדרשים שיועסקו ע"י היועץ במסגרת הפרויקט:

 5. שיעור התמורה: _____% מהחשבון הסופי של הפרויקט/ _____ ש"ח לשעת ייעוץ/ ליווי/תכנון.
*במקרה של עבודה על פי שעות עבודה, מכסה של שעות עבודה מוערכת ב- _____ שעות.
 6. תקציב העירייה לביצוע הפרויקט: _____.
 7. תנאים מיוחדים נוספים: _____.
 8. יובהר, כי על הזמנת עבודה זו חלות כל הוראות חוזה המסגרת.
 9. הזמנת עבודה זו תחייב את העירייה רק במידה ותהיה חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה.
 10. **אחריות**
אין באמור כדי לגרוע מאחריות היועץ על פי החוזה ועל פי כל דין.
 11. **הנציג/ה:** על ביצוע עבודה זו מטעם העירייה יהיה מופקד כנציג מר/גב'.....
 12. **ערבות***:** _____, ככל שיידרש על ידי העירייה.
 13. **ביטוח:** היועץ מתחייב להחזיק במהלך ביצוע העבודה, אם היועץ נותן לעירייה אחריות לביצוע העבודה או חלקים ממנה, פוליסות לביטוח אחריותו, כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב **כנספח ב'**.
- אין באמור בהזמנה זו כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויות ו/או מאחריות היועץ על פי החוזה ועל פי כל דין.

עיריית נס ציונה

תאריך

***ככל שהעירייה תדרוש מהיועץ להמציא ערבות ביצוע, בהתאם להיקף השירותים.

נספח ה' לחוזה ההתקשרות

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נס ציונה

אג"נ,

חתימה וחותמת המציע

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

הנדון: ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (ח.פ.) _____ (להלן: "היועץ"), הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות עצמאית מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, לסילוק כל סכום עד סך של _____ (ובמילים: _____) (להלן: "סכום הקרן"), בקשר עם חוזה למתן שירותי ייעוץ בתחום התייעלות אנרגטית עבור עיריית נס ציונה, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי הצמדה ייקראו להלן: "סכום הערבות").

1. תנאי הצמדה הינם כדלקמן:

סכום ערבות זו צמוד למדד הידוע והשינויים בו המתפרסמים מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל חליף המקובל לו, בתנאים הבאים:

"מדד יסודי" - המדד הידוע ביום הוצאת ערבות זו.

"המדד החדש" - המדד שהתפרסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינאלי.

2. אנו נשלם לכם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה, ותוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישתכם בכתובתנו המפורטת לעיל, ללא צורך בהצגת ערבות זו, ומוסכם בזאת מפורשות, שדרישה כוללת גם מסמך שיגיע לידינו באמצעות פקסימיליה, ואנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את סכום הערבות תחילה מאת הנערב.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור פעם בפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצירוף סכום הפרשי הצמדה כאמור לעיל, ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זו לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זו מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי דין.

5. ערבות זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

6. ערבות זו תהא בתוקף מיום הוצאתה ועד ליום _____ ועד בכלל, ותבוטל רק לאחר אישורכם בכתב שיישלח אלינו יחד עם מקור ערבות זו.

בכבוד רב,
בנק _____ בע"מ

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה

נספח ו' לחוזה

מפרט שירותים

1. מפרט שירותים לקבוצה א'- תאורת LED:

כאמור במסמכי המכרז והחוזה לעיל, ההתקשרות בקבוצה זו הינה למתן שירותי ייעוץ בנושא תאורת LED, לרבות: ייעוץ, ליווי ותכנון פרויקטים בנושא הקמה, התקנה, תחזוקה והחלפת תאורת LED רחובות ו/או שטחים פתוחים ו/או בתוך מבנים, ובכלל זה הכנת מכרזים, הכנת כתבי כמויות, מפרטים, לרבות ליווי הליכי המכרז עד לקביעת זוכה/ים, הכל כפי שיידרש על ידי

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 26/20

העירייה; פיקוח על פרויקטים בנושא תאורת LED; וכן, כל שירות ו/או ייעוץ אחר שיידרש על ידי העירייה בנושא תאורת LED ו/או בנושא התייעלות אנרגטית מעבר לתחום תאורת LED, בהתאם לדרישת העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ותכלול בין היתר, את השירותים הבאים:

- א. כתיבת והכנת מסמך אפיון מקצועי מלא למכרז התייעלות אנרגטית בתאורת רחובות, מגרשים ושצ"פים ו/או בתוך מבנים. ההחלטה באם פרויקט תאורת ה-LED יבוצע ברחובות ו/או שטחים פתוחים ו/או בתוך מבנים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ב. ניהול מקצועי של תהליך בחינת הצעות ומציעים במכרז וכל הקשור בכך.
- ג. ניהול פיילוט לבחינה ואימות מפרטים ונתונים טכניים.
- ד. תיאום וליווי תהליך היציאה לביצוע אל מול העירייה, הזוכה במכרז וכל גורם אחר רלוונטי, בהתאם לדרישת העירייה.
- ה. ליווי תהליך הוצאת היתרים, אישורים ורישיונות, ככל שיידרש, אל מול הגורמים הרלבנטיים.
- ו. ניהול ביצוע ופיקוח עליון על הביצוע בהתקנת מרכזיית מאור ראשונה בעירייה.
- ז. הכנת דו"ח מסירה למרכזיה כולל ניתוח תוצאות ונתונים לקראת המשך ביצוע הפרויקט.
- ח. ניהול הביצוע, פיקוח ובקרה על עבודת הקבלן בהתקנת והפעלת כלל המערכות בהתאם לתכולת העבודות במכרז התייעלות האנרגטית בתאורת הרחובות.
- ט. סיוע בטיפול קבלת רישיונות עבודה (ככל שיידרש), קביעת תיאום שלבי הביצוע.
- י. בקרת ואימות ציוד לכל אורך תקופת ההתקנה אל מול מסמכי מכרז התייעלות אנרגטית בתאורת רחובות.
- יא. בדיקות לאישור כי התכנון והביצוע של הקבלן עומדים בסטנדרטים הנדרשים במכרז ולפחות על פי התקן.
- יב. בקרה אחר לוח זמנים.
- יג. ליווי התהליך המקצועי להקמה אל מול העירייה, הקבלן וכל גורם אחר רלבנטי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- יד. סיוע בדיווח פרויקט במערכות משרד הכלכלה למימוש המענק.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכולת העבודה הנדרשת מהיועץ:

- א. ניהול ותכנון התאורה ברחבי העיר בהתאם לסקר שבוצע.
- ב. כתיבת המכרז, הכנת מפרט, כתב כמויות ואומדן (למעט החלק המשפטי).
- ג. ליווי הליך המכרז, לרבות סיור קבלנים, מתן מענה לשאלות הבהרה מקצועיות, גיבוש חוות דעת מקצועיות להצעות שהוגשו לועדת המכרזים, השתתפות בישיבות ועדות מכרזים ומענה לשאלות מקצועיות שיתעוררו, ככל שיתעוררו לאחר הגשת ההצעות, ככל שיידרש.
- ד. סיוע במתן חוות דעת להליכים משפטיים בקשר למכרז שבנדון, ככל שיידרש.
- ה. ליווי הפיילוט וליווי פרויקט החלפת הלדים בכל העיר (פיקוח עליון).

3. בנוסף, נדרש פיקוח על ביצוע הפרויקט, הכולל:

- א. מתן מענה לשאלות הקבלן.
- ב. אישור בדיקת חשבונות.
- ג. בדיקת חישובי תאורה.
- ד. בדיקת תאורה בשעות הערב.
- ה. מסירה לפי קטעים שהושלמו.
4. ליווי ופיקוח צמוד עד לגמר שנת הבדק וקבלת תיק מסירה הכולל את כל האישורים הנדרשים.
5. ליווי בקשות ומענקים.
6. ניהול ותכלול הליך שיתוף הציבור שאליו תצא העירייה לצורך הפרויקט.
7. מתן ייעוץ שוטף בהתאם לדרישת העירייה, בכל נושא הקשור להתייעלות אנרגטית, ככל שיידרש.

מפרט שירותים לקבוצה ב' - מערכות סולאריות PV:

מתן שירותי ייעוץ בנושא מערכות סולאריות PV, לרבות: ביצוע סקר הנדסי ומודל כלכלי, הגשת בקשה לחח"י, ייעוץ, ליווי ותכנון פרויקטים בנושא הקמה, התקנה, תחזוקה והחלפת מערכות סולאריות PV, ובכלל זה הכנת מכרזים, הכנת כתבי כמויות, מפרטים, לרבות ליווי הליכי המכרז עד לקביעת זוכה/ים, הכל כפי שיידרש על ידי העירייה; ליווי פיקוח על פרויקטים בנושא מערכות סולאריות PV, לרבות פיקוח

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

הנדסי על התחזוקה והתפעול; וכן, כל שירות ו/או ייעוץ אחר שיידרש על ידי העירייה בנושא מערכות סולאריות PV ו/או בנושא התייעלות אנרגטית מעבר לתחום מערכות סולאריות PV, בהתאם לדרישת העירייה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ותכלול בין היתר את השלבים הבאים:

א. שלב א':

סקר הנדסי ומודל כלכלי לאתר⁵:

- בדיקת התאמת המבנים לדרישות הכלליות של הרשויות המוסמכות למתן אישור לאסדרה ולהתקנת מערכת סולארית.
- בחינת פוטנציאל ייצור וצריכה כולל מדידות שטח הניתן להתקנה במ"ר ככל שנדרש (הגדרת אומדן הספק והערכת תפוקה שנתית למתקן).
- בחינת המצב הסטטוטורי של הגגות (היתר בנייה, טופס 4) (איסוף המידע לגבי המצב הסטטוטורי באחריות העירייה).
- בחינת תשתית החשמל ומידת התאמתה להספק המתוכנן, מיקום הלוחות, נקודות חיבור, מצב ארונות החשמל.
- הערכת ראשונית של "עלויות נלוות" (לרבות איטום, הזזת מזגנים, גורמי הצללה, תשתית חשמל וכיו"ב).
- בדיקה ואישור **קונסטרוקטור** להתאמת שלד גג המבנה לנשיאת מתקן מערכת סולארית כולל עומסי רוח ותכנון המתקן עצמו. **הביצוע באחריות ועל חשבון היועץ.**
- בדיקת **קרינת רקע** לפני התקנת המערכת הסולארית המתואמת לפי דרישות הבדיקה של המשרד להגנת הסביבה למערכות סולאריות שתבצע לפי הפרוטוקולים המאושרים ועל ידי מודד קרינה בעל היתר בתוקף. הבדיקה תהיה תואמת לנוהל מתן היתר להקמה והפעלה של מתקן פוטו-וולטאי לייצור חשמל עד 1 מגה וואט מתאריך ה-1.2.2017. הבדיקה תהיה מותאמת לבדיקות שיתבצעו לאחר הקמת המערכת הסולארית. הביצוע באחריות ועל חשבון היועץ.
- הכנת מודל כלכלי עם חלופות מוצעות כולל תכנון וחישוב תפוקה של כל אתר בחדש שנים על פי אורך חיי המערכת.
- חישוב עלויות התקנה צפויות שיכלול בין כלל הדרישות גם את סוג הפנלים, סוג הממירים, עלות האחריות והאחזקה ל-25 שנים בחלוקה מודולארית לכל שנה / מספר שנים נוספות כאופציה להארכה מובנית.
- בדיקת אפשרויות מימון אחרות בנוסף ו/או כהחלפה למימון מפעל הפיס לרבות, מימון בנקאי ו/או אחר והכנת מסמכים נדרשים למימוש המימון הנבחר בהנחיית הגורמים בעירייה.
- עדכון דו"ח מסכם על כלל האתרים וחישוב כולל של כלל ההכנסות/הוצאות הצפוי.

תוצרים שלב א': תקציר מנהלים וסקר התכנות.

ב. שלב ב':

הגשת בקשות לחח"י להקצאת מכסה סולארית תעריפית:

- טיפול באסדרה והרגולציה הנדרשת אל מול רשות החשמל, חברת החשמל, מפעל הפיס, משרדי הממשלה ומחלקות העירייה.
- רישום המתקן באתר חח"י.
- ביצוע תשלום הוצאות נלוות (באישור בלבד) לחברת החשמל על ידי היועץ אשר יוחזרו אליו מהעירייה/החברה בנוסף לשכר הטרחה של היועץ. החזר ההוצאות (המאושרות בלבד) יהיה בחשבונית בתדירות של אחת לחודש או אחת לתקופה ארוכה יותר באופן מפורט עם אסמכתאות. ההוצאות הנלוות כוללת נושאים כגון: אגרת הרישום (פתיחת בקשה), אגרת חיבור PV (בהתאם לגודל מערכת), הגדלת חיבור חשמל היכן שנדרש ו/או הזמנת ותכנון חיבורים חדשים וכו'.

⁵ אתר לצורך סעיף זה, יכלול אף מספר מבנים באותו מתחם (כדוגמת – בית ספר, בית חולים וכיו"ב), זאת בהתאם לקביעת העירייה ו/או מי מטעמה.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

- הכנת סט מסמכים לפי הצורך כולל בקשה לשילוב מערכות סולאריות לחתימה על ידי הרשות.
- הוצאת אורטופוטו עם חתימה של מפ"י וכן העתקות לפי הצורך באחריות ועל חשבון היועץ.
- הכנת תרשים סביבה לפי דרישות חח"י.
- הכנת תכנית הצבת המתקן בהתאם לדרישת חברת החשמל.
- הכנת תוכניות חד קוויות (כולל אישור חשמלאי מוסמך).
- ליווי סיוור "תיאום טכני" עם נציג חברת החשמל ככל שידרש.
- **תוצרים שלב ב':** אישור חח"י לכניסה למכסה ("אישור PV").

ג. שלב ג':

הכנת מכרז ובחירת קבלן

- כתיבת עקרונות טכניים ומסחריים למכרז כולל תכולת העבודה הנדרשת מהקבלנים והתנאים לביצוע, כולל הכנת פרוגראמה/הנחיות לביצוע לקבלן שיבחר למיקסוס תפוקות המערכות של המתקנים. למען הסר ספק התכנון יבוצע על ידי הקבלן ויאושר על ידי היועץ.
- בדיקת אילוצים לביצוע (סולמות, מעקה בטיחות, דרכי גישה, גיזום, הצללות וכל הפרעה להקמה, תפעול ותפקוד תקין של המערכת בעתיד).
- דרישות ההתקנה, הגדרת תקופת האחריות על הציוד וההתקנה, תחזוקה כולל תקינות האיטום.
- הגדרת דרישות סף טכניות ומסחריות, ניסיון, הנחיות לביצוע, הגדרת מסמכים נלווים נדרשים על פי דרישת הרשויות להקמת המערכות.
- הכנת כתב כמויות למכרז, תכולת הציוד הנבחר, הגדרת נוהל תחזוקה והכנת אומדן.
- בדיקות ואישורים שבוצעו ע"י העירייה והיועץ הסולארי נחסכות מהקבלן ולא יהיה צורך בביצועם שנית ועל כן הרכיבים הנ"ל יופחתו מהתכולה והכל בהתאם להחלטות העירייה העתידיות.
- הכנת ופרסום המכרז בשיתוף עם העירייה.
- השתתפות בכנס מציעים/סיוור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה של מציעים פוטנציאליים.
- ליווי וועדת מכרזים, פתיחת ההצעות, בדיקת התאמת הקבלנים לדרישות המכרז.
- בחינה והשוואת ההצעות בהיבטים מקצועיים, כלכליים, רגולטוריים וסביבתיים והכנת חוות דעת מקצועית לוועדת המכרזים לבחירת הזוכה, המלצה על קבלן זוכה.
- קיום התמחרות (Best and final) ובחירת קבלן ו/או קבלנים.
- המלצה על הצעת מחיר נבחרת.
- ליווי ההתקשרות בהסכם מול קבלן עד חתימה: ליווי היועץ המשפטי בתהליך חתימת הסכם התקשרות עם הקבלן בהיבטים הטכניים, המסחריים והרגולטוריים.
- **תוצרים שלב ג':** הסכם חתום עם הקבלן ולוחות זמנים לסיום הפרויקט.

ד. שלב ד': ליווי ופיקוח במהלך שלב ביצוע הפרויקט

- ליווי סטטוטורי, לרבות ליווי הליך הדיווח לקבלת מענקים ממשרד ממשלתי כלשהו עבור מימון הפרויקט, ככל שיהיה.
- פיקוח ובקרה על עבודת הקבלן הנבחר עד תחילת ההקמה.
- בקרה על עמידת הקבלן בלוח עפ"י ההסכם.
- פיקוח על תהליך הוצאת היתר בניה למתקן הסולארי (ככל שידרש).
- אישור תוכניות מפורטות כולל אישור רשימת וכמויות הציוד לכל אתר.
- קדימות ועמידה בהתחייבויות הקבלן.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

- תיאום מפורט של ההתקנה (שעות וימי עבודה, היתרים, לוגיסטיקה, בטיחות וכו').
- הצפת ופתרון בעיות.
- הכנת לוח לביצוע ובקרה על הביצוע בפועל של העבודות, בחתך אתרים ולהשלמת העבודות.
- בדיקת קיום אישורי עבודה וביטוחים של הקבלן על פי דרישת הרשויות.
- בקרה ואישור דו"ח בודק חשמל למתקן (מהנדס, חיצוני לקבלן) כולל בדיקת תשתית החשמל והתאמתה להקמת מערכת סולארית.
- בדיקה ואישור תוכניות ביצוע של הקבלן ואישורן בעירייה.
- ליווי מול חח"י, בקרה על עבודות מקדימות ובעת ביצוע עבודות תשתית, חיבורים ו/או הגדלת חיבורים.
- התקנת הפנלים תבוצע רק לאחר אישור קונסטרוקטור ותקינות האיטום ע"י הקבלן. בדיקת איטום הגגות ופיקוח על תיקונם על פי הנדרש. טרום המכרז ובקרה לאחר הביצוע.
- פיקוח על ההתקנות.
- בקרה על ביצוע ההתקנה עפ"י הנחיות יצרני הצידוד.
- ליווי קונסטרוקטיבי להוצאת הנחיות לביצוע.
- פיקוח על היבטים בטיחותיים
- פיקוח הנדסי קונסטרוקטיבי וחשמלי
- פיקוח על טיב העבודות והחומרים ועמידה בתנאי המכרז וזאת עד לחיבור כלל המערכות לחברת החשמל.
- סיור בשטח ע"י מהנדס חשמל או נציג מטעמו פעמיים בשבוע במהלך תקופת ההקמה בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט.
- הפקת דו"ח לאחר כל סיור.
- בקרה על ביצוע עפ"י התוכניות ואישור עמידה באבני דרך לרבות חיבור כלל המתקנים לרשת החשמל.
- תיאום עם כלל הגורמים בעת ההתקנות - סינכרון בין הגורמים המעורבים בפרויקט.
- דיווחים על עמידה/סטיית הקבלן מאבני הדרך ועל עמידה / אי עמידה בדרישות המפרט הטכני על בסיס שבועי.
- ביצוע הערכה תקציבית של עלויות נוספות ולא מתוכננות שצצות בזמן ההתקנה. לוודא שהמחיר שמבקש הקבלן הוא סביר.
- **בדיקת קרינה לאחר הפעלת המתקן** הפוטו-וולטאי תעשה בתוך 30 יום מיום חיבור המערכת לרשת החשמל.
- אחריות לקבלת תיקי מתקן.
- בקרה ואישור בדיקות on/off grid
- ליווי סיור מסירה ואישור מסירה של המתקן.
- בדיקה ואישור חשבונות הקבלן בהתאם לשלבי הביצוע.
- קבלת המתקנים וליווי הליכי הרישום והרישוי מול חח"י עד לחיבור המערכת והשלמת הפרויקט וכל מחויבויות הקבלן.
- בדיקת תפוקות המערכת והתאמתן לתכנון.
- ליווי ויעוץ לעירייה/חברה בכל הליך הנדרש להבטחת השלמת העבודות.
- הגדרת נהלי תפעול ותחזוקה מול הקבלן כולל לוח לביצוע טיפולים שוטפים למערכת במשך שנה קלנדרית.
- (ב) במידה והאחזקה לא נכללה בפרויקט: יעוץ לפרסום מכרז לאחזקת המערכת, הכולל: ניטור ובקרה, ניקוי ושטיפה של הפאנלים, בדיקות תקופתיות, איתור תקלות ותיקונן למשך זמן הזמן שיקבע.

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 26/20

- תקופת בדק.

העבודה כוללת ישיבות עם גורמים מקצועיים ברשות/חברה, סיורים בשטח, בהתאם לצורך ולדרישת הפרויקט וכן זמינות טלפונית ודוא"ל רצופים.

ה. שלב ה:

פיקוח הנדסי על התחזוקה והתפעול:

ליווי העירייה/חברה מול הקבלן המבצע במהלך תקופת אחזקה של חמש (5) שנים מסיום תקופת הבדק וחיבור המערכת לרשת החשמל.

- בקרה ופיקוח על יעדי תחזוקה כולל השטיפות מול החברה המתחזקת.
- פיקוח על קבלן האחזקה- לוודא ביצוע תחזוקה בפועל
- בקרה על הדו"חות הרבעוניים שתגיש חברת האחזקה, הכוללים את נתוני ייצור מהמערכת, וסטטוס תקינותה, כמות החשמל שייצרה והרווח לרשות.
- היועץ יתן משוב לגבי יעילות המערכת ביחס לתכנית וזמן שנותר להחזר ההשקעה.
- מעקב אחר התשלומים עבור ייצור החשמל.

ו. מתן ייעוץ שוטף בהתאם לדרישת העירייה, בכל נושא הקשור להתייעלות אנרגטית (ללא קשר לפרויקט שבמפרט), ככל שיידרש, בסכום קבוע של 250 ₪ לשעת ייעוץ, בתוספת מע"מ.