

מ"ש/8702

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 15 בדצמבר 2020

מכרז פומבי מס' 10/20 - למכירת זכויות בקרקע המיועדת להקמת
מבנה מגורים צמוד קרקע במתחם תכנית נס/124 בנס ציונה

החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג – יו"ר הוועדה, סמדר אהרוני – מ"מ יו"ר הוועדה
ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – מ"מ רה"ע.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד שני
חסון - ממונה תחום בכיר לעניינים אזרחיים ומנהליים, ויקי דיין -
מנהלת מחלקת רישום והקצאת נכסים, דנה לבני - רכזת מכרזים.

לאור התפשטות נגיף הקורונה והנחיות משרד הבריאות, הוועדה קיימה את
הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בווידאו).

ויקי דיין- מנהלת מחלקת רישום והקצאת נכסים, הציגה בפני הוועדה את חוות דעתה:

1. עיריית נס-ציונה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/20 למכירת זכויות בקרקע המיועדת להקמת מבנה מגורים צמוד קרקע במתחם תכנית נס/124 בנס-ציונה. (להלן: "המכרז")
2. במסגרת המכרז העירייה הזמינה הצעות לרכישת זכויות בעלות בקרקע הידועה כמגרש 45 חלקה 167 בגוש 3851, ששטחו כ- 505 מ"ר והמיועד לבניית צמוד קרקע, ברח' ברקת בנס ציונה.
3. המועד האחרון להגשת הצעות – 08/12/2020 בשעה 12:00.
4. בתיבת המכרזים נמצאו 3 הצעות של המציאים הבאים:
מעטפה מס' 1 – יוגב זילבר + יניב זילבר
מעטפה מס' 2 – אהוד אהרוני +שלמה שי אהרוני
מעטפה מס' 3 - י.א. רווחה נדל"ן והשקעות בע"מ
5. להלן ממצאי בדיקת מסמכי המכרז:



תנאי סף/מסמכים	יוגב זילבר + יניב זילבר	אהוד אהרוני +שלמה שי אהרוני	י.א. רווחה נדל"ן והשקעות בע"מ
סכום ההצעה (לא כולל מע"מ)	₪ 4,506,005	₪ 3,791,777	₪ 3,777,555
במידה שהמזיע הינו תאגיד ו/או שהוא מורכב מתאגידים, יש לצרף את מסמכי ההתאגדות של התאגידים ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות בעלי זכות החתימה בתאגידים.	לא רלוונטי	לא רלוונטי	✓
ערבות בנקאית כנוסחה על פי מסמך ה' למסמכי המכרז.	✓	✓	✓
קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז. על הקבלה כאמור לפרט את שם המזיע ופרטיו (ת.ז.ח.פ, כתובת וכו')	✓	✓	✓
ההצעה וכל מסמכי המכרז חתומים על ידי המזיע בשני עותקים זהים.	✓	✓	✓
הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.	✓	✓	✓

6. מבדיקת ההצעות עולה כי כל המזיעים הוכיחו עמידתם בתנאי המכרז.

המלצת מחלקת רישום והקצאת נכסים:

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז אני ממליצה לקבוע כזוכה במכרז את המזיעים **יוגב זילבר ויניב זילבר**, אשר עמדו בתנאי המכרז והצעתם הינה הגבוהה ביותר עבור רכישת המקרקעין הידועים כמגרש 45 חלקה 167 בגוש 3851.

החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז הוועדה מאמצת את המלצת מחלקת רישום והקצאת נכסים ומחליטה להמליץ לראש העיר למכור את זכויות הבעלות בקרקע הידועה כמגרש 45 חלקה 167 בגוש 3851, ששטחו כ- 505 מ"ר והמיועד לבניית צמוד קרקע, ברח' ברקת בנס ציונה, למזיעים **יוגב זילבר ויניב זילבר**, אשר עמדו בתנאי המכרז והצעתם הינה הגבוהה ביותר עבור רכישת המקרקעין - 4,506,005 ₪ בתוספת מע"מ ככל שיחול על פי דין.



הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר-רה"ע