



עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 4/21

להקמת מגרש כדורגל מדשא סינטטי ומבנה עזר כולל ביצוע עבודות תשתית ופיתוח בנס ציונה

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 24.1.2021

משתתפים: אברהם הורן - מנהל הפיתוח העירוני וסגן מנהל אגף הנדסה, ברנדה בנגלס - מנהלת מחלקת מבנה חינוך, גלעד זייתון - מנהל מרכז הספורט. עומרי פורמבה - היועץ המקצועי המלווה למכרז-ע. יפה ניהול פרויקטים (ניהול ופיקוח בפרויקט).

להלן הדגשים שהובהרו במהלך הסיור:

כללי:

פרויקט מגרשי האימונים הינו חלק ממרכז ספורט בסמוך למגרש אימונים ואצטדיון כדורגל הקיימים לצד חניון שיהיו פעילים בזמן העבודות, הקבלן הזוכה יידרש לאפשר שגרת חיים רגילה במהלך ביצוע העבודות, חלק מהדרישות תהיינה לגדר באיסכורית בגובה 2 מ' את אזור ההתארגנות, המבנה והמגרש המתוכננים, שעבורם לא ישולם בנפרד, לשם כך יציג לאישור הקבלן הזוכה תכנית אתר לאישור; הפרויקט ממומן ע"י העיריה ומפעל הפיס ומבוקר ע"י ההתאחדות לכדורגל; הקמת מגרש האימונים ומבנה הספח מוקמים כחלופה למגרש קיים במרכז העיר הנדרש לפינוי ומכאן שהפרויקט נדרש לביצוע בלוח זמנים מואץ.

יש לקרוא היטב את תנאי הסף וכל מסמכי המכרז לפני הגשת המסמכים הדרושים וכן את אחוז ההנחה על האומדן המצורף.

תכולת עבודות שלב א':

- הקמת מגרש דשא סינטטי חדש בשטח של כ-6,500 מ"ר
- הקמת מבנה מלתחות חדש בשטח של כ-260 מ"ר
- עבודות תשתית – מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, מערכת לחימום מים בגז, אינסטלציה סניטרית ועוד.
- עבודות סלילה ופיתוח – פירוקים, עבודות עפר, אספלטים, ריצופים, חיפויים, גידור ועוד
- עבודות קונסטרוקציה ובטונים – מבנה מלתחות, קירות תומכים, טריבוניה, משטחי בטון, מדרגות, ביסוס בכלונסאות ועוד.
- עבודות שונות.

תקציב:

אומדן המכרז הינו על סך כ-7.95 מלש"ח לפני מע"מ, משיקולי תקציב ישנם סעיפים בכתב הכמויות שהביצוע שלהם מותנה בתקציב ואישור מראש של מנהל הפרויקט. כמו כן, יהיו עבודות בפיתוח להם ייתן מנהל הפרויקט הנחיות מיוחדות לביצוע כדי לעמוד ביעדי התקציב וביניהם ביצוע מבנה מיסעה, מדרכה וחניון זמניים, על המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעת המחיר בהתאם לכמויות שבאומדן.

בגין גידור אתר העבודה ו/או אזורי העבודה השונים וגם ביצוע הסדרי תנועה זמניים, לא תשולם כל תוספת והן כלולים במחירי היחידה השונים.

לוח:

- לוח הזמנים לביצוע העבודות לרבות התארגנות, מסירות ותעודת גמר הינו 9 חודשים קלנדאריים, בכדי לעמוד בלוח הזמנים הקבלן נדרש לעבוד בלפחות 2 מוקדים עם לפחות 2 צוותי עבודה שונים לכל אורך הפרויקט בהתייחס לעבודות הבינוי, מגרש הדשא והפיתוח.





ב. לוח הזמנים כולל התארגנות, מסירות וקבלת תעודת גמר, פירוט מורחב ביתר מסמכי המכרז לרבות אבני דרך.

ג. לפני הגשת לוח הזמנים ותכנית שלבי הביצוע, שיידרשו שניהם בתוך 14 ימים מיום קבלת צ.ה.ע, על הקבלן לבדוק בכל דרך שתידרש את כלל התשתיות והחסמים לביצוע העבודות ולקחת אותם בחשבון לרבות אילוצי לוחות הזמנים – בגין הפרעות כלשהן לא תשולם תוספת מחיר ולא תאושר הארכת תקופת ביצוע.

דגשים:

ייתכן דגש רב על ביצוע עבודות כר הדשא בהתאם לשלבי הבקרה המפורטים במפרט המיוחד וכן על יתר העבודות, על הקבלן לפנות למפקח לזימון היועצים השונים לפיקוח עליון בהתראה של לא פחות משבועיים מראש, הנ"ל כלול בלוח הזמנים של הפרויקט.

הקבלן הזוכה יידרש לאשר מתקין את כר הדשא עם המתכנן ומנהל הפרויקט, המתקין יהיה מאושר ע"י פ"א ובעל ניסיון של לפחות 2 מגרשי דשא באותו סדר גודל של המגרש במכרז זה.

הקבלן יגיש את כל החומרים השונים לאישור מוקדם עם תחילת העבודות כחלק מאבן הדרך התארגנות שבלוח הזמנים וכן יזמין מיד עם קבלת צו התחלת העבודה את המוצרים שנדרש בדגש רב על יבוא.

כחלק מדרישות היתר הבנייה הקבלן ועם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יתאם את התחלת העבודות עם רשות העתיקות וימציא לאיכות הסביבה מסמך עם הצהרה על כמויות הפסולת הצפויות וכן יציג התקשרות עם אתר פסולת מורשה המשרד להגנת הסביבה.

את עבודות על תשתיות בזק והחיבור אל מערכת הביוב של 'מי ציונה' יבצע הקבלן את העבודה עם קבלן מאושר אותם יאשר מראש.

ביצוע עבודות של מערכת חימום המים בגז יעשו ע"י הקבלן הראשי באמצעות חברת הגז שתאושר מראש בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.

התכניות למכרז אינן סופיות ועשויות להשתנות לעומת התכניות לביצוע וכן שינויים תוך כדי ביצוע העבודות, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעת המחיר.

חלק מהתשתיות המסומנות בתכנית אותרו וחלקן מסומנות בתוואי משוער – לקבלן לא תהיה כל תלויה בגין המידע המוצג בתכניות בין אם מסומן ובין אם לאו ועל הקבלן לאמת את כל המידע, מובהר כי עבור אימות הנתונים בכל דרך שהיא, לא ישולם והם כלולים במחירי היחידה השונים.

פינוי פסולת ועודפי עפר – אין אישור לפינויים כלל מהאתר ללא אישור מזמין/מפקח בכתב, כל חומר שיובא לאתר חובה שיאושר מראש.

שאלות ומועד הגשה:

בהתאם להוראות המכרז.

