

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/21

**להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח,
תשתיות וחניות בנס ציונה**

תוכן עניינים

2	הודעת ראש העיר
3	מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים
11	מסמך ב' - הצעת המציע
14	מסמך ג' - חוזה
42	מסמך ז' - נספח דרישות ביטוח
46	מסמך ז'1 - התחייבות קבלן –בטיחות
48	מסמך ז'2 - הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום
49	מסמך ח' - ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
50	מסמך ט' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע
51	מסמך י' - הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה
53	מסמך יא' - רשימת תכניות למכרז

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/21

להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה

הודעת ראש העיר

עיריית נס ציונה מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה, כמפורט בתשריטים ובתוכניות המצורפות למסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 4,000 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף הנדסה, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, בימים א'–ה' בשעות העבודה, אצל אברהם הורן (טל': 08-9383840).

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה 900,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום 18.07.2021.

סיור קבלנים יתקיים בתאריך 18.02.2021 בשעה 10:30. מקום המפגש רחוב ז'בוטינסקי 1 פינת רחוב עמק השושנים. טל' איש קשר למפגש (קובי) : 054-9797060.

ההשתתפות בסיור קבלנים היא רשות.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 15/21". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 18.03.2021 בשעה 10:00.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 18.03.2021 בשעה 10:15. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א'**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21****להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה****תנאי המכרז והוראות למשתתפים**

שעה	תאריך	
10:30	18.02.2021	סיור קבלנים רשות
עד שעה 12:00	25.02.2021	שאלות הבהרה
עד שעה 10:00	18.03.2021	הגשת הצעות
10:15	18.03.2021	פתיחת מעטפות

עיריית נס ציונה מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה.

נשוא המכרז

1. המכרז הינו לביצוע עבודות הריסה ופינוי לאתר שפיכה מאושר של יסודות של מבנים באם ימצאו בשטח, מקלט בשטח של כ- 100 מ"ר לרבות חלק תת קרקעי, בינוי ותשתיות להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך בנס ציונה בשטח של כ- 2,400 מ"ר לרבות הקמת חניון צמוד ושינוי הסדרי תנועה ברחוב וכן עבודות פיתוח וחניות בשטח של כ- 3,500 מ"ר, כמפורט במפרטים, בתכניות מסמכים ד', ה', ו' למסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות" או "המבנה" בהתאמה).
2. על המשתתף לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הברורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנה ולהגשת הצעתו. עם הגשת ההצעה יראה המשתתף כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תשמע מצידו של המשתתף כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.
3. הזוכה יבצע את העבודות על פי המפרטים, והתכניות המצורפות כמסמכים ד' ה', ו' למסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.
4. על יסוד התכניות כאמור והמפרט המיוחד, יקים הזוכה את המבנה ויבצע עבודות פיתוח.
5. כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
6. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.
7. הזוכה ישלים את בנית המבנה תוך 12 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו (להלן: "המהנדס"), ובהתאם ללוח הזמנים המפורט שיערוך ושיאושר ע"י המפקח על ביצוע העבודות.

8. הזוכה יידרש לטפל בקבלת תעודת גמר למבנה לרבות חיבור המערכות למבנה והפיתוח וחיבור ביוב, ניקוז ותאורה למערכת העירונית.

כשירויות המציע

9. א. זכאים להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל התנאים כמפורט:
1. קבלנים רשומים, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969, בסיווג הקבלני המתאים להיקף העבודות נשוא המכרז בהתאם לטבלה המתעדכנת בפנקס הקבלנים קבוצה ג' – 4 לפחות.
 2. עוסקים מורשים המנהלים ספרים כחוק.
 3. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע 3 פרויקטים לפחות בתחום הבניה עבור רשויות מקומיות, בהיקף של 10,000,000 ₪ לפחות לכל פרויקט ב-3 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

מסמכי המכרז

10. המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|------------|--|
| א. | מסמך א' – | תנאי המכרז והוראות למשתתפים. |
| ב. | מסמך ב' – | הצעת המציע. |
| ג. | מסמך ג' – | ההסכם. |
| ד. | מסמך ד'1 – | מפרט טכני מיוחד. |
| ה. | מסמך ד'2 – | כתב כמויות ומחירים |
| ו. | מסמך ה' – | תיק תכניות (רשימת תכניות במסמך יא'). |
| ז. | מסמך ו' – | המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול" שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל בהוצאה האחרונה. |
| ח. | מסמך ז' – | אישור ביטוחי קבלן. |
| ט. | מסמך ז'1 – | תצהיר קבלן בנושא בטיחות. |
| י. | מסמך ז'2 – | תצהיר קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום. |
| יא. | מסמך ח' – | נוסח ערבות בנקאית לצורך ההשתתפות. |
| יב. | מסמך ט' – | נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע. |
| יג. | מסמך י' – | נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה. |
| יד. | מסמך יא – | רשימת תכניות למכרז |

- **המפרטים הבינמשרדיים המצוינים לעיל כמסמך ו' אינם מצורפים והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.**

11. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז תהיה עדיפות למסמכים לפי סדר עדיפות יורד הבא:
- א. תכניות ביצוע של כל הזמנת עבודה.
 - ב. מפרט טכני מיוחד לכל עבודה.
 - ג. המפרט הבינמשרדי המשותף בהוצאה לאור של משרד הבטחון.
 - ד. החוזה.

הגשת ההצעות

- א. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים (מקור), ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז בעט דיו, חתימה מקורית מלאה.
- כל הערה או תנאי של הקבלן לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ב. מודגש בזאת: יש למלא את "הצעת המציע" לביצוע כל העבודות בהתאם לפירוט המופיע בהסכם ובמפרט הטכני.
- ג. מחיר ההצעה של המציע יכלול את כל העבודה, את כל החומרים ואת שאר התחייבויות שבהסכם.
- ד. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 ימים נוספים והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- 13.
- א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.
- ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רשום השותפות.
- ג. אם ההצעה תוגש על ידי חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- ד. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.
14. הזוכה חייב להצטייד בכל הרשיונות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אישורי משטרה, בזק, חח"י, טל"כ רשות העתיקות, מ.ע.צ., מי ציונה ועיריית נס-ציונה ולבצע על חשבונו והוצאותיו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.
15. הזוכה יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז ולא יקבל כל פיצוי בעד מרכיבי עבודות שאת מחיריהם לא גילם או לקח בחשבון או לא כלל בטעות, או השמיט באופן אחר מהצעתו. אם הקבלן יסרב להסכים לאמור לעיל, הצעתו תבוטל וערבותו לא תוחזר לו.
- אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא.
16. את הצעת המציע (מסמך ב') יש למלא כדלקמן:
- הקמת המבנה** - המציע יציין את המחיר ה"פאושלי" המוצע על ידו לביצוע כל העבודה קומפלט בהתאם לתכניות ולמפרטים.
- עבודות הריסה** - המציע יציין את המחיר ה"פאושלי" המוצע על ידו לביצוע עבודות הריסה ופינוי השטח לאתר שפיכה מאושר לרבות תשלום אגרות.
- עבודות פיתוח** - המציע ירשום את אחוז (%) ההנחה הניתן על ידו למחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2' למסמכי המכרז (להלן: "ההנחה").
- מובהר: ההנחה הינה "רוחבית", היינו: שיעור הנחה זהה ביחס לכל אחד מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2' למסמכי המכרז, אלא אם נאמר אחרת (כגון: סעיפי שוטרים, או כל עבודה שלא חלה עליה הנחה עפ"י כתב כמויות ומחירים).

מציע אשר מבקש להציע שיעור הנחה של 0% יציין זאת מפורשות.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הצעות אשר יצינו אחוז (%) תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2- תיפסלנה.

המחיר ה"פאושלי" שהוצע על ידי הקבלן להקמת המבנה והמחיר הפאושלי שהוצע על ידי הקבלן לביצוע עבודות ההריסה וכן מחירי כתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2 לאחר ההנחה עבור עבודות הפיתוח, יחולו ויהיו את הצעת הקבלן למכרז.

העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט כי עבודות הפיתוח או חלק מהן לא יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה במכרז. במקרה זה תשולם לקבלן תמורה עבור עבודות הבניה ועבור החלק היחסי מעבודות הפיתוח שבוצעו על ידו.

17. ההצעות יוגשו בשני עותקים (מקור) ואליהן יצורפו כל המסמכים ורשימת התכניות המהווים את המכרז, כשהם חתומים ומוחתמים. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים בהתאם להצעה הזולה יותר.

18. על הקבלן לבקר בשטחים הנועדים לעבודה לפי מכרז זה ולעמוד בעצמו על תנאי העבודה במקום ולהביאם בחשבון במחירי הצעתו.

19. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המפרטים וההסכם המצורפים למכרז על נספחיו, ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם.

20. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

הבהרות:

21. כל המסמכים המפורטים בסעיף 11 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

המציע רשאי לפנות בכתב **למנהלת מחלקת מבני ציבור** בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום **25.02.2021** שעה: **12.00**.

את הפניות הנ"ל יש לשלוח למנהל הפיתוח העירוני באגף הנדסה, מר אברהם הורן, בכתובת דוא"ל avrahamh@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת הבהרה

22. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

מסמכים ואישורים

23. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):
- א. אישור בר תוקף המעיד על רישומו של המציע כקבלן רשום בפנקס קבלנים בתחומים ובהיקפים המחייבים על פי דרישות הדין באשר לעבודות נשוא המכרז, ובסיווג הנדרש לעיל בסעיף 1א9.
 - ב. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ.
 - ג. אישור מר"ח או פקיד שומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
 - ד. פירוט מקומות ומזמינים (כולל שם איש קשר וטלפון) בהם ביצע המציע עבודות בצירוף חשבון סופי חתום על ידי המזמין והמלצות להוכחת הנדרש לעיל בסעיף 3א9.
 - ה. אישור ר"ח להוכחת ההיקף הכספי הנדרש לעיל בסעיף 3א9.
 - ו. פרופיל עסקי וקו"ח של המציע.
 - ז. תאגידים יצרפו אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות בהתאם לסוג התאגיד וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
 - ח. פרוטוקול סיור קבלנים חתום.

ערבות וחתימה על ההסכם

- 24.
- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודת מדד בסך 900,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך ח'.
 - ב. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 18.07.2021. העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
 - ג. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
 - ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
 - ה. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

חובת הזוכה במכרז

25. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:

א. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 8 להלן, וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ז' למסמכי המכרז.

ב. לחתום על כל התוכניות – מסמך ה' למסמכי המכרז.

ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

26. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 26 לעיל כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. **יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.**

ערבות לביצוע ההסכם

27. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.

הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם.

הוראות ותנאים כלליים

28. כל מסמכי המכרז לרבות, ההוראות למשתתפים, התכניות, מפרטי העבודה וכתב הכמויות ומחירים יצורפו לחוזה ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו.

29. הקבלן יבצע את העבודה לפי התכניות ומפרטי העבודה המצורפים למכרז וכן בהתאם לתכניות, שרטוטי עבודה והוראות שיינתנו לו ע"י המהנדס תוך כדי ביצוע העבודה.

שינויים בפרטי התכניות שידרשו ע"י המהנדס לא יקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שבוצעו על ידו, אם הדרישה לשינוי תבוא לפני שהקבלן ביצע את הפרט לפי התכנית המקורית.

העבודה תבוצע לשביעות רצונו של המהנדס, עבודה שלא בוצעה כאמור לא תאושר לתשלום.

30. המחירים יכללו את כל החומרים, הפחת, העבודות הישירות, עבודות הליווי, הציוד וההובלות שידרשו לביצוע מושלם של העבודה.

31. הקבלן יחל בביצוע העבודה לאחר קבלת הוראה בכתב מאת המהנדס. ההוראה תפרט את מועד תחילת העבודה הנדרש, שלבי הביצוע, ככל שקיימים, מהות העבודות הנדרשות ולוח הזמנים להשלמתן, אם והוא שונה מהקבוע בחוזה (להלן "**צו התחלת העבודה**").

32.

א. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להורות על הפסקת הביצוע של העבודות נשוא המכרז, או התניית ביצוען או ביטול ההתקשרות על פי ההסכם מכל סיבה שהיא וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת בת 30 יום מראש. מסרה העירייה הודעה כאמור – יערך חשבון סופי ותסתיים ההתקשרות.

ב. לחילופין, תהא העירייה רשאית לדרוש, כי יערך חשבון ביניים מסכם עד לשלב בו נמסרה הודעתה, והיא תהא זכאית לדרוש מהזוכה, בהודעה בת 30 יום מראש, להמשיך בביצוע העבודות מהמקום בו הופסקו.

ג. לא חודשו העבודות באמצעות הזוכה כאמור, תהיה העירייה רשאית וזכאית להתקשר עם כל קבלן אחר על פי שיקול דעתה לביצוע המשך העבודות, והזוכה לא יישמע בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר הזה.

33. כל אספקת כח האדם לצורכי העבודה תבוצע באמצעים של הזוכה ועל חשבונו.
34. הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בצינורות מים, ביוב, כבלי טלפון וחשמל ונטיעות בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. הזוכה יהיה אחראי לכל הנזקים שיגרמו למתקנים אלו, כמו כן יהיה אחראי לנזקים שיגרמו על ידי כך לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב פגיעה במתקנים אלה.

סיוור קבלנים

35. ביום 18.02.2021 בשעה 10:30 יערך סיוור קבלנים. מקום המפגש רחוב ז'בוטינסקי 1 פינת רחוב עמק השושנים. טל' איש קשר למפגש (קובי) : 054-9797060.
- ההשתתפות בסיוור היא **רשות**. במעמד הסיוור ייערך רישום משתתפים.

הצהרות המציע

36. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המפרטים וההסכם המצורפים למכרז על מסמכיו ונספחיו, ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם.

כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

החלטות העירייה

37. א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ב. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב בכישורי המציע, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז והוראותיו.
- מבלי לגרוע מהוראות המכרז או מהוראות כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה, וזאת בנוסף לזכותה לפי ההסכם.
38. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל מציע כל הוכחה, שתראה לנכון בדבר כושרו לבצע עבודות מהסוג ו/או בהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא לה את מלוא המידע להנחת דעתה. העירייה רשאית לחלק את היקף העבודה בין קבלנים שונים, וחלוקת העבודה לא תשנה את מחירי ההצעה של הזוכה לכל חלק וחלק מן העבודה.
39. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעורים הקבועים בדין.

ביטוח

40. א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ז' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

- ב. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ז') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
- ג. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ז' למסמכי המכרז.
- ד. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ז') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
- ה. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בודון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

תכניות

41. התכניות- מסמך ה' למסמכי המכרז, מפורסמות באתר העירייה.
- על המציע חלה חובה לקרוא את התכניות במלואן ולצרף להצעתו את **רשימת התכניות** - מסמך יא' למסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.
- המציע הזוכה במכרז יידרש לחתום על כל התכניות ועל עדכוניהן (ככל ויעודכנו) המפורסמות באתר העירייה.

הגשת ההצעות

- 42.
- א. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, חדר 303, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 15/21".
- ב. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- ג. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא ביום **18.03.2021** עד לשעה **10:00**.
- ד. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **18.03.2021** בשעה **10:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

מסמך ב'**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21****להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה****לכבוד
עיריית נס ציונה****הצעת המציע**

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/ו בזהירות והבנתי/ו את כל התנאים והוראות במכרז, ההסכם, המפרט/ים הטכני/ים כתב הכמויות ומחירים והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו באתר שנועד לביצוע העבודות שבפרויקט נשוא המכרז, ובדקתי/נוהו, לאחר שנודע לי/נו בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות בפרויקט נשוא המכרז, ציינתי/ו את המחירים המוצעים על ידי/נו והנקובים במסמך זה.
2. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו נמצאים המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבינמשרדית – "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים האחרים הנזכרים במסמכי המכרז, וכי קראתי, הבנתי את תוכנם, קיבלתי הבהרות ואני מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3.
 - א. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - ב. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
 - ג. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות בפרויקט נשוא במכרז, וכי הצעתינו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
 - ד. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קונוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
4. הצעתינו המפורטת להלן מתייחסת לביצוע עבודות הקמת מבנה ועבודות פיתוח, כמפורט במפרטים, בתכניות, ובכתבי הכמויות והמחירים, מסמכים ד', ה' ו- ו' למסמכי המכרז (להלן: "**השירותים**" או "**העבודות**" או "**המבנה**" בהתאמה).
5. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת בתוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה בדבר זכייתי/נו במכרז: להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע, להמציא פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ז' למסמכי המכרז, לחתום על התוכניות - מסמך ה' למסמכי המכרז ולהמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
6. בעד ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכל תנאי המכרז, אני מציע-

- הקמת המבנה - מחיר "פאושלי" של _____ (במילים): _____**
(לביצוע כל העבודה קומפלט בהתאם לתכניות ולמפרטים).
- הריסת מבנים קיימים - מחיר "פאושלי" של _____ ש"ח (במילים): _____**
(להריסת מבנים קיימים בשטח של כ- 100 מ"ר כולל מקלט תת קרקעי)
- עבודות פיתוח - לתת הנחה של % _____ (במילים): _____**
על כל המחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2 למסמכי המכרז (להלן: "ההנחה"). הנחה זו תחול על כל העבודה, כל החומרים וכל שאר ההתחייבויות שבהסכם, למשך כל תקופת ההסכם, לרבות על המחירים שייקבעו בהתאם להסכם לגבי שינויים, הפחתות ותוספות בעבודה.
- מובהר: ההנחה הינה "רוחבית", היינו: שיעור הנחה זהה ביחס לכל אחד מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2 למסמכי המכרז, אלא אם נאמר אחרת (כגון: סעיפי שוטרים, או כל עבודה שלא חלה עליה הנחה עפ"י כתב כמויות ומחירים).
- מציע אשר מבקש להציע שיעור הנחה של 0% יציין זאת מפורשות.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הצעות אשר יצינו אחוז (%) תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2- תיפסלנה.
- המחיר ה"פאושלי" שהוצע על ידי הקבלן להקמת המבנה והמחיר הפאושלי שהוצע על ידי הקבלן להריסת מבנים קיימים וכן מחירי כתב הכמויות ומחירים מסמך ד'2 לאחר ההנחה עבור עבודות הפיתוח, יחוברו ויהוו את הצעת הקבלן.
7. ידוע לי/לנו כי העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט כי עבודות הפיתוח או חלק מהן לא יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה במכרז. במקרה זה תשולם לקבלן תמורה עבור עבודות הבניה ועבור החלק היחסי מעבודות הפיתוח שבוצעו על ידו.
8. הצעתי/נו זאת, על כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות מתשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ומועד זה יוארך מאליה אם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 26 לתנאי המכרז ולתקופה נשוא אותה דרישה.
9. להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית כמתחייב מתנאי המכרז ועפ"י נוסח הערבות בהתאם למסמך ח' למסמכי המכרז.
10. אם לא נחתום על החוזה ו/או לא נמציא את המסמכים הנלווים לו מכל סיבה שהיא בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתנו, תהייה העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתנו כפיצוי מוסכם ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה אם תעשה העירייה כן.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
- שם המציע:** _____
- כתובתו:** _____
- מס' טלפון:** _____
- דוא"ל:** _____
- מס' עוסק מורשה:** _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד / רו"ח – כשהמציע היא תאגיד.

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי על ההצעה חתמו

1. _____ 2. _____ ,

וכי בחתימתם הם מוסמכים לחייב את התאגיד.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ג'**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21****להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה****חוזה**

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: **עיריית נס ציונה****רח' הבנים 9****נס ציונה****(להלן: "העירייה")****מצד אחד**

ובין:

ח.פ/ת.ז._____
רח' _____**(להלן "הקבלן")****מצד שני****הואיל** והעירייה הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 15/21 להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה, כולל הקמת מבנה ופיתוח להלן: **"השירותים"** או **"העבודות"** או **"המבנה"** בהתאמה).**והואיל** והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה בו.**והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לביצוע העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הכספיים והטכניים וכן כח אדם מיומן כנדרש לביצוע העבודה לשביעת רצון העירייה ;**אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:****פרק א' - תנאים כלליים:****כללי**

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מסמכי המכרז לרבות כל המפרטים, כתב הכמויות ומחירים, תיק התוכניות והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

3. על הצדדים יחולו גם הוראות, התקנות, הצווים המפרטים הטכניים והכלליים, הנחיות מקצועיות, לרבות "הספר הכחול" ותקנים ישראלים, עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהקבלן מתחייב לבצע עפ"י הסכם זה.

להלן רשימת הנספחים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ב' – הצעת המציע.
- מסמך ד' 1' - מפרט טכני מיוחד.
- מסמך ד' 2' - כתב כמויות ומחירים
- מסמך ה' – תיק תכניות (רשימת תכניות במסמך יא').
- מסמך ו' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול" שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל בהוצאה האחרונה.
- מסמך ז' – אישור ביטוחי קבלן.
- מסמך ז' 1' - תצהיר קבלן בנושא בטיחות.
- מסמך ז' 2' - תצהיר קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום.
- מסמך ט' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.
- מסמך י' – נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- מסמך יא – רשימת תכניות למכרז

4. הגדרות

- א. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפרושים שלצידם -
- "**המהנדס**" – מהנדס העיר המשמש בתפקידו זה.
- "**בא כח המהנדס**" – אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידיו, או כל מהנדס לצורך חוזה זה.
- "**המפקח**" – האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הקמת המבנה.
- "**העבודה**" או "**העבודות**" – הקמת מבנים, עבודות פיתוח ותשתיות, כמפורט במפרטים, בתכניות, ובכתבי הכמויות והמחירים, מסמכים ד', ה' ו- ו' למסמכי המכרז.
- "**החומרים**" – החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוע העבודות.
- "**הציוד**" – הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוע של העבודות, לרבות המכשירים המכונות כלי העבודה וכל כלי עזר אחר.

"אתר העבודה" – המקרקעין אשר בהם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו, שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר לביצוע מזמן לזמן בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא כוחו.

"חוזה" – חוזה זה, המסמכים והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"התמורה" – הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפופות להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב מאת המהנדס ובחתימתו המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

ג. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

5. **תנאים המסבירים זה את זה**

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה בין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחד מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך לבצוע העבודה.

ד. הוראות המהנדס או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (ב), (ג), של סעיף זה והוראות המפקח שניתנו בהתאם לס' קטן (ג) של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

6. **אספקת תכניות**

א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודה 3 העתקים מהתכנית. עם גמר ביצוע העבודה על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס או בא כוחו.

יודגש כי כל עותק נוסף מהתוכנית שיידרש ע"י הקבלן, יבוצע על חשבונו.

ב. הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטיות והוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן ובמקום העבודה והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

מהות ההסכם

- א. ההסכם הינו להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה כמפורט במפרטים, בתכניות, ובכתבי הכמויות והמחירים, מסמכים ד', ה' ו-ו' למסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות" או "המבנה" בהתאמה).
- ב. הקבלן יגיש את התכניות כאמור בסעיפים ב' ו-ג' לעיל לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו (להלן: "המנהל"), יבצע בהן תיקונים לפי הערות המנהל, יערוך תכניות עבודה על יסוד התכניות ויאשרם אצל המנהל.
- ג. על ביצוע העבודות לא יחולו היטלי פיתוח. אגרות בניה אם יחולו, יחולו על העירייה.
- ד. הקבלן יידרש לטפל בקבלת טופס 4 ותעודת גמר למבנה לרבות חיבור המערכות למבנה והפיתוח וחיבור ביוב, ניקוז ותאורה למערכת העירונית. וקבלת כל אישורי הרשויות למיניהם למסירת העבודות לעירייה.

לוח זמנים .7

- א. הקבלן יחל בביצוע העבודות בכפוף ולאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י המהנדס.
- ב. כל העבודות על פי הסכם זה, יושלמו בתוך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- ג. הקבלן יגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה בתוך 15 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. לוח זמנים זה יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.
- ד. למרות המועדים הקבועים לעיל, הרי שאם ייגרם איחור בהשלמת העבודות כתוצאה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, או מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב ואשר אינם בשליטתו ואין באפשרותו למנעם, והמפקח יאשר זאת - לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב ומועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה יוארך בתקופת זמן שתהיה סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב.
- מובהר בזה כי נסיבות, כגון הליכי אישורים במוסדות תכנון, ימי גשם, מחסור בפועלים, גרוש עובדים זרים וכיו"ב לא תחשבנה כוח עליון.

.8

- א. נוכח הקבלן לדעת כי לא יעלה בידיו לעמוד בלוח הזמנים וכי נדרשת לו אורכה לביצוע עבודות או שלב בהן, תפנה למפקח ויבקש ארכה לביצוען.
- ב. המפקח יבחן את בקשת הקבלן ויחליט בה על פי שיקול דעתו. החלטת המפקח תתבסס על שיקולים ענייניים שישודם בסיבות שעמדו ביסוד העיכוב שנגרם בעבודות.
- ג. החליט המפקח להיעתר לבקשה, יקצוב את משך הארכה לביצוע העבודות. המפקח רשאי לעניין זה להתלות את הארכה בקיצור משכו של שלב אחר בעבודות בכדי למנוע את התארכות משכן הכולל של העבודות או לצמצם את החריגה ממנו ככל שניתן.
- ד. בהתאם להחלטת המפקח יתוקן לוח הזמנים המפורט לתכנון ולביצוע העבודה, ובכל מקרה יראו אותו ככולל בחובו את השינוי בלוח הזמנים לפי החלטת המפקח.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה בכדי לעמוד בלוח הזמנים, יורה הוא בכתב לקבלן להגביר את קצב הביצוע על ידי הגדלת כמות העובדים

לסוגיהם השונים ו/או הבאת ציוד נוסף בכמות ומסוגים לפי קביעת המפקח. במידה ולצורך הגברת קצב העבודה תידרש הקבלן לעבוד בשעות הלילה, אזי יהא עליה להשיג את האישורים הנדרשים לכך.

- ו. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שינקוב בו המהנדס בצו התחלת העבודה, רשאית העירייה לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת העירייה יהיה חייב הקבלן למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.

9. ביצוע העבודות

- א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף 9 לעיל, ובהתאם למפרטים, לתכניות ולכתב הכמויות ומחירים מסמכים ד', ה' ו-ו', דרישות התקן הישראלי, וכל מפרט ו/או מסמך אחר הנכלל בהסכם זה.
- ב. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הקבלן בלבד, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה מן העירייה לצורך בניית המבנה. כן, מובהר כי כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדרוש לביצוע היעיל והנאות של העבודות עפ"י האמור בהסכם זה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ג. במסגרת לוח הזמנים, רשאי המפקח לקבוע כי העבודה תבוצע בשלבים תוך קביעת סדר קדימויות בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.
- ד. העבודות תבוצענה באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה רשומים בענף בסיווג ובהיקף כספי מתאימים לסוג העבודה, ובכפוף לסעיף 15 להלן.
- ה. במהלך ביצוע העבודות ועובר להשלמתן יבצע הקבלן על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לתיקון כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן, רכוש ותשתית אחרים במגרש או בכל מקום אחר בתחום העירייה.
- ו. הקבלן לא תחל בביצוע כל עבודה ללא תיאום מוקדם עם המפקח. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח.
- ז. מייד עם הריסת המבנים הקבלן יזמן את רשות העתיקות לביצוע חיתוכי בדיקה בשטח לרבות אספקת מחפרון לביצוע העבודות. עבודה זה נכללת במסגרת לוח הזמנים במידה שלא תארך יותר משבוע ימים לקבלת אישור רשות העתיקות.

פרק ב - התחייבויות כלליות

10.

- א. הקבלן מצהיר בזאת, כי לפני הגשת הצעתו ראה את האתר בו תבוצע העבודה, בדק את מצבו הפיזי ומצא כי יש לו היכולת הכישורים לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולתנאי המכרז. הצעת הקבלן מהווה ראייה מכרעת לכך שהקבלן ביקר באתר העבודה, לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסון חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי הטלפון, החשמל, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה, ולמד את העבודה, שכבות הקרקע ועוביין.
- כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות.
- ב. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר ידיעה של תנאי השטח או תנאים אחרים, הבנה מוטעית, ספק או טעות בהוראות ההסכם.

11. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים לאחר ההנחה שבהצעתו נבדקו היטב על ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

12. הסבת החוזה

- א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיה לאחר, אלא אם קבל תחילה הסכמה לכך מהעירייה בכתב העירייה תהא זכאית לסרב או להתנות הסכמה לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא את כל הוראות החוזה שחל קודם לכן על הקבלן.
- ב. אם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי העברה לענין הרישא בסק' (א) לעיל כוללת גם שינוי – לרבות שינויים מצטברים של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה מההון של התאגיד.

13. קבלני משנה

- בלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, בתנאים המצטברים הבאים:
- א. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המהנדס או בא כוחו. המהנדס רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין קבלן משנה כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא ישמשו עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.
 - ב. מסירתה של עבודה כלשהיא לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה. הקבלן אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
 - ג. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
 - ד. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות לבא כוחו של המהנדס או למפקח לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.
 - ה. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
 - ו. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים בסיווג המתאים עפ"י סוג העבודה שנמסרה לביצועו והיקפה.

14. היקף החוזה

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- ב. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.

15. ערבות בנקאית לביצוע העבודה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן ימסור הקבלן לעירייה במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") בנוסח שצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז, בשיעור 10% מהתמורה ובתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה ו/או חידושה של הערבות לתקופת ביצועו של הפרוייקט..
- ב. אם ביצוע העבודות לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו מסיבה כלשהי, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות עד לסיום ביצוען של העבודות בפועל והוא יעשה זאת לא יאוחר מ- 20 ימים לפני תפוגתה.
- ג. מוסכם בזאת כי ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במלואה במשך כל תקופת ההסכם גם אם יימסר חלק מהעבודה על פי דרישת המהנדס.
- ד. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- ה. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות ו/או המצאת ערבות טיב תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של הערבות כאמור.
- ו. סכום הערבות שיגבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- ז. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מנמלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן.
- ח. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

16. אופן ביצוע העבודה והיקפה

- א. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהמהנדס בצו התחלת העבודה.
- ב. העירייה תהיה רשאית בכל עת להורות לקבלן שלא לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעתה. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת הסכם זה.
- ג. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת עבודה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.
- ד. הופסקה ההתקשרות מסיבה כלשהי, יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד לשלב בו נפסקה העבודה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע בפועל אם בכלל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- ה. מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות בחוזה זה, מוסכם בזאת, כי העירייה רשאית להקטין את היקף העבודה ב- 50% בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או פיצוי, לרבות רווח קבלן ראשי, עבור החלק אותו לא ביצע בפועל.

17. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס.
- ב. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהא אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.

18. לוח זמנים ודרכי ביצוע

- א. אם יידרש ע"י המהנדס או בא כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח זמנים ושלבי התקדמות העבודה לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה והציוד שישמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- ב. הקבלן חייב – בטרם יתחיל בביצוע העבודה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המהנדס או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות המימון יחולו על הקבלן.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשה כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.
- ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים ופגיעה בהם.

19. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה, ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה או להעסיק תמיד לצורך זה באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך.

שמירה, גידור, תמרור אזהרה ושאר אמצעי זהירות

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
- התמרור והפנסים יהיו עפ"י המפרט הטכני החדש של מע"צ ומשרד התחבורה (ו12- מיוני 99).
- ב. לפי דרישת המשטרה ישא הקבלן בעלות ההוצאה למימון שוטרים בשכר, והוצאה זו תיחשב כהוצאה הכלולה בעבודה מבלי שהעירייה תידרש לשלם עבורה.
- ג. הקבלן יזמין ויציב על חשבונו 4 שלטים בדבר ביצוע עבודות ציבוריות, בגודל בצורה, בצבעים ובנוסח שיקבע על ידי העירייה.
- ד. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כמסמך ז'1 למסמכי המכרז, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.

20. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס, תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שם נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

21. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

22. אי פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה בכביש ציבורי כלשהוא.

23. זכות מעבר

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

24. מערכות תשתית קיימות

א. הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר לפני תחילת ביצוע העבודות אצל כל הרשויות המוסמכות את דרך הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר וסביבתו, לרבות כבלים, צינורות ומערכות טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

ב. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, כבלים או מובלים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהם מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לבצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם אחר או רשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות - הכרוכות בכך.

25. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

א. בהוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם ו/או גוף אחר שהעירייה תסמיכם וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלנים האחרים**") , לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה או בסמוך אליו ו/או להכניס ציוד לאתר העבודה (ריהוט, מעבדות, מצלמות וכד'). כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו; הקבלן יקבל עמלה בסך של 5% מהיקף ההתקשרות של העירייה עם הקבלנים האחרים.

ב. ואולם, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לדרוש התשלום כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, במקרה שהעבודות המתבצעות הינן ע"י חברת החשמל, בזק, ערוצי זהב, רשות העתיקות ועובדי העירייה.

26. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודה בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא כוחו.

ב. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהיא מחובותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהיא העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא כוחו.

ג. המהנדס, או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב תינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא כוחו.

ד. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

27. ניהול יומן

- א. המפקח ינהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת ביומן, או לא חתם הקבלן על היומן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ החוזה.

פרק ג' – אחריות וביטוח

28. אחריות לעבודה

- א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות התוכניות או המסמכים האמורים.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
- ג. מיום התחלת העבודות המפורטות בחוזה זה כולן או מקצתן ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר לאתר ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודה או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא לרבות שטפונות, רוחות סערה וכיו"ב יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו.
- ד. הוראות סעיף קטן (ג) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצע על ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.
- ה. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קורבנות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא) בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

29. אחריות לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי בצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא לרבות רכוש העירייה ועובדיה, בכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין האזרחית נוסח חדש או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה על חשבונות והוצאות מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.

ב. למרות האמור בס' קטן (א) דלעיל לא יהיה הקבלן אחראי בעבור נזיקין שנגרם מחמת המקרים הבאים:

- (1) מסירת אתר העבודה לקבלן ע"י העירייה ללא זכות, לצורך בצוע החוזה.
- (2) חוסר זכות לעירייה לבצע את העבודה או כל חלק ממנה, בהתאם לחוזה.
- (3) הפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת, לדעת המהנדס או בא כוחו, בביצוע העבודה בהתאם לחוזה.

30. אחריות לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של קבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הנזק ובקשר לכך.

31. בטוח ע"י הקבלן - בטוח העבודה

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- ב. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך ז' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ג. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם למסמך ז' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חביונות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ו. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- ז. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ח. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

- ט. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- יא. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- יב. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יג. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח ודרישות סעיף ו' לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

32. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן

אם לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות; העירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שע"פ סעיף 29 מהחוזה.

33. זכויות הפטנטים

הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב שינבעו מפגיעה בזכויות הפטנטים, מידגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפרטים שסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות עפ"י החוזה זה.

34. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה את כל אותם סכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי הסכם זה.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

35. אספקת עובדים של הקבלן

א. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- ב. הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודות זהות ישראליות. העסקת עובדים זרים בעלי רשיון עבודה בישראל תהא כפופה לאישור המהנדס וקב"ט העירייה.
- ג. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על תצהיר קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום, בנוסח שצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז.

36. אספקת כוח אדם לתנאי העבודה

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודה, תוך המועד הקבוע לכך במפרט ומתוך שימת לב לעובדה שהעבודה לא תבוצע ברצף וכי יתכנו מקרים בהם יהיה על הקבלן להתארגן לביצוע שלב משלבי העבודה לאחר קבלת התראה בת 30 יום. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בעבודות מסוג העבודה נשוא המכרז יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.
- הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.
- יובהר כי מנהל העבודה ומנהל הפרויקט יהיו העובדים שהציע הקבלן בהצעתו למכרז. החלפת מנהל עבודה או מנהל פרויקט תהיה באישור העירייה מראש.
- ב. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים ומיגון מיוחד בעבור עובדיו. המהנדס או בא כוחו יהיה המחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בעובדים מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.
- ג. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי עבודה אחרים, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- ד. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או בא כוחו או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.
- ה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין אם במישורין ובין עקיפין, באתר העבודה. אי מילוי ההוראות בסעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 3,000 (אלף) ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי צורך בהתראה. עצם הפרת סעיף זה תשמש במקום התראה.
- ו. בכל עבודה מהעבודות נשוא המכרז שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י כל דין, מחויב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל הרשיון האמור.
- ז. הקבלן ידאג למינוי ממונה בטיחות על חשבונו. ממונה הבטיחות יהיה אחראי על הבטיחות בכל תקופת ביצוע העבודות.
- ח. הקבלן ידאג למינוי עוזר מנהל עבודה ע"פ חוק על חשבונו.

פרק ה' – ציוד, חומרים ואורח מקצועי

37. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. למרות האמור בסעיף קטן (א) לסעיף זה שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנכון במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציאם כולם או חלקם מאתר העבודה, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או מבא כוחו.
- ד. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת על פי המלצת העירייה חומרים שחלים עליהם פקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (1) (2) (3) לסעיף קטן ג' לסעיף זה.
- לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהיא עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאחר העבודה. לא רכשה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- ה. לצורך סעיף זה דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודת עפר, כדין חומרים.
- ו. במשך תקופת הביצוע של העבודה הקבלן ימנה מהנדס/הנדסאי ביצוע עם ותק של לפחות 5 שנים לפחות מטעמו. המהנדס/הנדסאי ביצוע יאושר על ידי העירייה ויהיה נוכח באתר בחצי משנה לפחות לרבות השתתפות בישיבות שבועיות.

38. חומרים ומוצרים

- א. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך בצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו, מתחייב הקבלן לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים אלא אם כן, נקבע להם בחוזה מסוג אחר נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ב. הקבלן ימציא אישור של מעבדה מוסמכת לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין וכן של עבודות המערכת הסניטרית והמערכת החשמלית.

39. הוצאות

- א. התשלומים בעד בדיקת דוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י המהנדס או בא כוחו יחולו על הקבלן.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר לשם בדיקת תקינות או אחרות יסופקו ע"י הקבלן על חשבונו והוצאותיו.
- ג. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות ואחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

ד. כלל ההוצאות אשר יחולו על הקבלן לבדיקות של חומרים שעמדו בדרישות המפרט והתקן לא יעלו על 2% מהיקף העבודה, נוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם נתברר כי הקבלן עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי.

ה. מובהר כי העירייה רשאית להתקשר בעצמה עם מעבדה מאושרת. וההוראה בדבר תשלום הוצאות הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל תחול גם במקרה זה.

40. מדגמים

א. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה על חשבונו והוצאותיו.

ב. המהנדס או בא כוחו רשאים לבצע בדיקות ע"פ שיקול דעתם, והקבלן יסייע בכלים, פועלים וציוד ככל שיידרש על חשבונו.

41. אורח מקצועי

א. הקבלן מתחייב למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על ביצועו וכן אחר כל הוראות רלוונטיות של הרשויות המוסמכות לרבות כל הוראת התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו וכן כל תקן ישראלי, והכל תוך המועד שנקבע באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנוגעות מכך יחולו על הקבלן.

42. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן על כך למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון, למדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה או הסתרתה ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודה.

ג. כיסה הקבלן חלק כלשהוא מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת את החלק של העבודה שכוסתה עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה ע"י המפקח.

ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויה או הסתרתה, הרי יהיה חייב הקבלן עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המהנדס או בא כוחו לצורך בדיקתה ובחינתה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המהנדס. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה על העירייה. לא יהיו הבדיקות לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

ה. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים (ג) ו-(ד) או יתשלל כך יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהוא מהעבודה בכל דרך אחרת.

43. חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה :
- (1) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - (2) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה א' לעיל.
 - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שבוצעה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והערכה

44. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

- א. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות אותם קבע המהנדס. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לבצוע העבודה.
- ב. הקבלן מתחייב לנקוט אמצעי זהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים, מכונות, כלי עבודה או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע של העבודות, החל ממועד מסירת האתר או חלקן לידי הקבלן ועד למסירת האתר חזרה לעירייה אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן מהוראות פרק ג' לחוזה.

45. גידור והכנות לביצוע

לפני התחלת ביצוע העבודה במועד שנקבע ע"י המהנדס, יגדר הקבלן את אתר העבודה ויעשה את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודתו לרבות חיבור ואספקת חשמל ומים וכן סדור ההגנה בפני השיטפונות, הקמת צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ושירותים זמניים זמנים לפועלים, וכיוצ"ב פעולות ועבודות הכנה, כדי הנחת של המהנדס, והכל על חשבונו.

46. ניקוי האתר במהלך ובגמר העבודה

- א. הקבלן יסלק ויפנה הפסולת, עודפי חומרים וחומרי החפירות, גרוטאות וכו' מחוץ לשטח האתר לכל מרחק שיידרש, על חשבונו.
- הפסולת תפונה לאתר שפיכת פסולת מורשה בלבד.
- ב. הקבלן יסלק מדי יום ביומו ועפ"י הנחיות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (ב) לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות. והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. הקבלן ימציא למפקח אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה, מדי שבוע, ועד לגמר העבודה.

ה. הקבלן ידאג לניקיון יום יומי של הדרכים הסמוכים לאתר בזמן ביצוע העבודות.

47. קצב ביצוע העבודה

א. אין הקבלן לדעת המפקח מתקדם בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה למועד הקבוע בחוזה, ו/או בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד.

לא נקט באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של המהנדס יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 67 להלן.

אין מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה.

ב. בחר הקבלן, בין היתר לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

ג. יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה וימי העבודה ושיטות העבודה.

48. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה, במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סך של 10,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה לבין השלמתה למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים בגין כל יום איחור צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ב. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) לסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

ג. נתן המהנדס לקבלן לפני סיום העבודה תעודת סיום לגבי חלק כלשהוא מהעבודה לפי סעיף קטן (ב) לסעיף 54 דלהלן, יופחת בעד כל יום לאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים הקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל לפי ערך היחסי שבין חלק מהעבודה האמור לבין העבודה הנ"ל.

49. הפסקת ביצוע העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המהנדס.

- ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- ד. הורתה העירייה לחדש את ביצוע של העבודות לאחר הפסקתן כאמור בסעיף זה לעיל, יחדש הקבלן את ביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור ובכפוף לאמור באותה הוראה.
- ה. למרות האמור בסעיף קטן (ג) לעיל לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה במקרים דלהלן:
- (1) נקבע בחוזה כי העבודה לא תבוצע ברצף אלא בשלבים ביניהם תיתכן הפסקה.
 - (2) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונה או בטיבה של העבודה, כולה או מקצתה או מחמת רשלנותו של הקבלן.
 - (3) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודה, או לצורכי בטיחותה של העבודה כולה או מקצתה.
 - (4) ניתנה הודעה מוקדמת בת 14 יום מטעם המהנדס להפסיק זמנית את העבודה.
- ו. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לאחר שניתן ע"י המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 8 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מהיום בו נתנה לקבלן הוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודה שבוצעה למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.
- ז. במקרה האמור בסעיף קטן (ה) דלעיל תשלם העירייה לקבלן את הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המהנדס.
- יודגש, כי בשום מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום עבור עבודה שלא ביצע בפועל.

50. שימוש או אי שימוש בזכויות

- א. הסכמה מצד המהנדס לסטיות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ב. לא השתמשו המהנדס או בא כוחו או המפקח בזכויות הנתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

51. תעודת סיום

- א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את איכות ביצוע העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע את רצונו יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, עליו להודיע לקבלן על כך בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודה בתוך הזמן שנקבע ע"י המפקח בהודעתו לעיל.

- ב. חייב הקבלן לפי תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המהנדס תעודת סיום לגבי אותו חלק העבודה עפ"י דרישת הקבלן בכתב, ומתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק העבודה שלגביו נתנה תעודת הסיום.
- ג. הקבלן ידאג להשגת כל אישור, רישיון והיתר מהעירייה, הועדה המקומית וכל גורם אחר, הנדרש לצורך שימוש במבנה ולרבות טופס 4 ותעודת גמר.
- ד. מתן תעודת סיום כלשהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
- ה. יקבע המהנדס כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.
- ו. העבודה לא תחשב כעבודה שנסייתה אלא אם כן הוציא המהנדס תעודת סיום וכמועד הסיום ייחשב תאריך הוצאת התעודה או תאריך שייקבע ע"י המהנדס בתעודה בתאריך סיום העבודה הכל לפי שיקול דעתו של המהנדס.
- ז. לא תוצא תעודת סיום לפני אישור תכניות As Made, אישור חישוב כמויות, ואישור חשבון סופי כאמור בסעיפים 72 ו-73 להלן.

פרק ז' - בדק ותיקונים

52. בדק ואחריות

- א. **הגדרת תקופת הבדק**
- לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה שנה תמימה, שמיניינה יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.
- ב. **הגדרת תקופת אחריות**
- לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה תקופה של 5 שנים שתחילתה בתום תקופת הבדק. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

53. תיקונים ע"י הקבלן וערבות טיב

- א. פגמים ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בין תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 27 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו בכתב.
- אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 27 של החוזה ניתנות לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.
- יובהר כי אחריות הקבלן לתיקונים תהיה בהתאם לדרישות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.**

- ב. אין בסעיף (א) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57 ו-58 שלהלן.

ג. להבטחת אחריותו זו ימסור הקבלן לידי העירייה כתב ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך כמפורט להלן: בשנתיים הראשונות - 5% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה השלישית - 4% מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה הרביעית - 3% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, וכן הלאה (הפחתה של אחוז אחד מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה בכל שנה).

תוקף ערבות זה יהא למשך תקופת הבדק.

הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.

נוסח הערבות יאושר על ידי המהנדס.

54. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים ליקויים וקלקולים בעבודה בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס או בא כוחו לדרוש מהקבלן לחקור בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו בעבודה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם.

אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים ניתנים לתיקון, יהא חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודת הקבלן בתוך תקופת האחריות, לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

55. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן

א. לא ימלא אחרי הוראות הסעיפים 52 (ב), 27, ו - 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

ב. כדי למנוע ספק תכלול הערבות הניתנת ע"י הקבלן לתקופת הבדק גם תיקוני נזקים לרכוש העירייה אשר אירעו במהלך ובגין ביצוע העבודה, ואשר אינם מהווים חלק מן העבודה.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

56. שינויים

א. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופיה, בסגנונה במימדיה וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו. בלי לפגוע בכלליותו של סעיף זה רשאי המהנדס להורות על:

(1) הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

(2) השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

- (3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
- (4) שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודה ופרטיה.
- (5) תוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

ב. העירייה רשאית לדרוש מהקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה כאמור לעיל לרבות כל השינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובממדיה של העבודה. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ומוסכם בזאת שהאמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת וגם/או פיצוי בגין השינויים אלא לתמורה עבור העבודה שביצע הקבלן בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לבטל כליל ביצועו של סעיף או פריט זה או אחר כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

ג. כל שינוי בעלות הפרויקט תהיה בחתימת גזבר ומראש (בטרם הביצוע).

57. הוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב ובתנאי שאם מסיבות כלשהן ייתן המפקח שהוסמך לכך בהתאם לסעיף קטן (ב) של סעיף 24 של החוזה, הוראה לקבלן בע"פ לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המהנדס תוך 10 ימים מיום הינתנה.

58. הערכת שינויים

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים, ועליו תינתן ההנחה בהתאם לאחוז ההנחה שהציע הקבלן:

- א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים עפ"י מחירי היחידה שבחוזה.
- ב. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.
- ג. אם לדעתו של המהנדס לא כלולים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:

(1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה "הפריטים המוחלפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחיר היחידה שבחוזה.

אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים בתוספת שלא תעלה על 12% מערך עבודת השינוי והחומרים בתמורה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - הריכוז.

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והריבית ייקבע ע"י המהנדס בהתאם למהותו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12%.

(2) בחישוב ערך עבודת השינוי יילקחו בחשבון תעריפי ושכר העבודה הקבועים במאגר המחירים לענף הבניה (להלן: "דקל") בהפחתה בת 10%.

(3) במקרה של אי הסכמה על מחיר תוספת כלשהי בין הקבלן והמפקח, יכריע המהנדס והחלטתו תהא סופית ולא ניתנת לשינוי.

59. סמכות מיוחדת למהנדס

- א. על אף האמור בסעיפים קטנים א, ב, ו-ג של סעיף 60 לעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין להקביל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה נקובים בחוזה, או על בסיס מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהות ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה - ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף קטן ג(2) של סעיף 60 דלעיל.
- ב. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף ג(2) של סעיף 60 לעיל היא סופית.

60.

- א. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית תשולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך עבודת השינוי והחומרים, ובהפחתת אחוז ההנחה שהציע, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות- לרבות הנהלת עבודה - והריווח.
- ב. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - (3) הוצאות הובלה.
 - (4) הוצאות ציוד מכני כבד.
- ג. הרשימות האמורות בסעיפים קטנים: (1), (3) ו- (4) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן ב (2) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן.
- ד. ערך שכר עבודת השינוי ומחירי החומרים ייקבע ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (ב) ו- (ג) לסעיף 60 של החוזה.

61. תביעות הקבלן

- א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החדשיים שקדמו לחדשיים שבסופם על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
- ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בתום חודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- ג. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

62. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שנויים בעבודה, יהיה הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שיוניים.

השיוניים יתומחרו לפי מחירון "דקל" בהפחתת 20% הנחה. במידה והפריט לא מופיע במחירון "דקל" הוא יתומחר לפי חשבונית מס של הספק שהקבלן יציג לעירייה בתוספת 5%.

63. איסור לעכב ביצוע השיוניים

הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השיוניים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

פרק ט' - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

64. תעודה על ביצוע החוזה

- א. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- ב. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (א) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו גם על השלמת שלבי עבודה בהתאם לצווי תחילת עבודה ותעודה זו תימסר בתום תקופת הבדק לכל שלב משלבי העבודה.

65. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה:
- (1) כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא נזקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחד).
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.
- (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מסיים, תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- (5) כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (6) כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדת לתקן מחייב משראלי.
- (7) כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות.

(8) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק דורות או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

- ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, פרט להתחייבויות שעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.
- ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (א) - יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.
- ד. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י העירייה לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת העבודה וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחיה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן יהא זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור, בתנאי כי:
 - (1) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (ג) לעיל.
 - (2) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

66. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודה

- א. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- ב. בסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראת השינויים.
- ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
- ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) - רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.

התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את התמורה באופן שנקבעה בתנאי החוזה ובהתאם להצעת הקבלן כמפורט להלן:

עבור עבודות הקמת המבנה – סך "פאושלי" של _____ ₪

עבור עבודות הריסה ופינוי לרבות תשלום אגרות – סך "פאושלי" של _____ ₪

עבור עבודות פיתוח - בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים מסמך ד'2 למסמכי המכרז ובהפחתת % _____ אחוזי הנחה כפי שהציע המציע בהצעתו.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי ההסכם.

ג. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאים יהווה תשלום לקבלן.

ד. מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהעירייה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימצא הקבלן לעירייה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

ה. מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמהנדס ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

67. אופן הטיפול בחשבונות והתייקרויות

שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים במיסים והיטלים (למעט מע"מ), קשיים או עיכובים בעבודה וכל התייקרויות מכל מין וסוג לא ישנו את המחירים.

68. החשבונות

א. הקבלן יגיש לבדיקת ואישור המפקח חשבון בהתאם לשלבי התקדמות העבודה על פי לוח תשלומים המפורט להלן. החשבון יפרט את העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד להגשתו (להלן: "החשבון החלקי"). החשבון יאושר על ידי המפקח תוך 30 יום ויועבר לאישור מהנדס העירייה.

החשבון החלקי יוגש לפי הנחיות המפקח, לרבות הנחיות בקשר לחישוב כמויות, ואי קיום הוראותיו של המפקח לענין החשבון החלקי לא ייחשב כמילוי חובתו של הקבלן על פי סעיף זה.

הקבלן יצרף לחשבון החלקי אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה.

לוח התשלומים :

לוח תשלומים	אחוז
בגמר 50 אחוז מהשלד ביסוס רצפה קירות קומה א	25
בגמר 100 אחוז שלד תקרה קומה א קירות גג ומעקות היקפים	25
גמר טיח פנים, ריצוף פנים חיפוי קירות	30

לוח תשלומים	אחוז
חוץ	
עם הוצאת פרוטוקול מסירה ראשונה	10
קבלת טופס 4,	5%
קבלת תעודת גמר, אישור אכלוס ומסירה והשלמת חשבון סופי	5%

- ב. **התשלום עבור עבודות הפיתוח יהיה על פי התקדמות העבודה בפועל בהתאם לחשבון כמויות שיצורף לכל חשבון** המהנדס יבדוק כל חשבון חלקי תוך 10 ימים מיום שהוגש אליו על ידי המפקח, ויהא רשאי לאשר את כולו או חלקו עפ"י שיקול דעתו המוחלט.
- ג. תוך 60 יום מגמר העבודה (קבלת תעודת גמר) חייב הקבלן להגיש לעירייה חשבון סופי שיכלול את כל העבודות שביצע לפי הסכם זה (להלן: "החשבון הסופי").
- החשבון הסופי ייערך בהתאם להוראות המהנדס ויוגש לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. הקבלן יצרף לחשבון הסופי אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה.
- לא הוגש החשבון כאמור, ייחשב הקבלן כמי שלא מילא חובתו על פי סעיף זה ולא יהא זכאי לכל תשלום עד למילוי וקיום הוראות המהנדס לעניין הפרטים, החישובים, המדידות וצורת ההגשה של החשבון הסופי.
- ד. המהנדס לא יאשר לקבלן את המועד האחרון לאחר המועד הקבוע בחוזה לסיום העבודה, כולה או חלקה, ובמקרה שהקבלן לא יבצע את העבודה ברציפות רשאי המהנדס לקבוע כמועד אחרון, שבו בוצעה העבודה מועד מוקדם ממועד סיומה בפועל.
- ה. עבודה שאינה מופיעה במפרטים ובתוכניות, ייקבע מחירה בהתאם להוראות בדבר שינויים שבפרק ח' לעיל.
- ו. אישור תשלום חשבונות חלקיים אין בו משום הסכמת המהנדס או המפקח לטיב העבודה שבוצעה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים החשבונות החלקיים.
69. ממועד הגשתו של חשבון ועד מועד תשלומו בהתאם לסעיף 73 להלן לא יתווספו כל התייקרויות לחשבון.

70. אופן ביצוע התשלומים

- העירייה מתחייבת לשלם את הסכומים אשר יגיעו לקבלן באופן הבא:
- א. תוך 40 יום מאישורו של חשבון חלקי ע"י המהנדס העיר, ובכפוף למידת אישורו, תשלם העירייה לקבלן את החשבון החלקי כמשמעותו בסעיף 71 להלן.
- ב. החשבון הסופי לכלל העבודה, ייערך לאחר השלמת כל העבודה נשוא הסכם זה, או בתום ההתקשרות, גם אם תופסק בטרם יושלמו העבודות.
- ג. החשבון הסופי ייבדק ע"י המהנדס תוך 30 יום ממועד הגשתו וישולם לקבלן תוך 30 יום מאישורו ובכפוף למידת אישורו ע"י מהנדס העיר.
- ד. הערבות הבנקאית תהא לטיב העבודה ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן לפי המדד הידוע ביום הגשת החשבון הסופי. שיעורה של ערבות הטיב יהיה 10% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה.

ה. בתקופה שמיום הגשתו של כל חשבון ועד למועד תשלומו על פי הוראות חוזה זה, לא ישא התשלום התייקרויות, הצמדה או ריבית.

71. תשלום שינויים

א. תמורת השינויים לגבי עבודות שלא נקבע מחירן בהתאם לכתב הכמויות והמחירים תחושב באופן המפורט בסעיף 60 שלעיל וישולם באופן הבא:

נקבע מחירו של שינוי ע"י המהנדס בעת ביצועו, יכלול הקבלן את מחיר השינוי שאושר ולאחר ההנחה שהציע, בחשבון החלקי, והוא ישולם באותו אופן שמשלמים החשבונות החלקיים כמפורט בסעיף 73 ולא ישא התייקרויות.

ב. אם נקבע, כי תנאי לתשלום סכום כלשהו מותנה בהפקדת ערבות או בהשלמת ביצוע העבודה, או באישור המהנדס שהעבודה בוצעה והקבלן לא מילא תנאי מהתנאים, הרי שבתקופה שבין המועד שבו הקבלן היה חייב למלא את התנאי לבין מילוי התנאי בפועל לא ישא החשבון כל התייקרויות הצמדה או ריבית.

72. העדר זכות עכבון

לקבלן לא תהיה כל זכות עכבון לגבי העבודה או חלק ממנה אף אם יגיעו לו כספים מאת העירייה והעירייה רשאית לתפוס כל חלק מן העבודה שלדעת המהנדס ניתן להשתמש בו ולבצע כל שימוש בו.

73. קיצוץ

א. העירייה תהא רשאית לקצוץ מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו ע"י הקבלן.

ב. אין באמור בס"ק א' לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

74. עבודה בשעת חירום

א. לענין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

"שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

ב. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה לקבלן כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.

ג. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, קביעתם ואופן תשלומם.

ד. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה, תתווסף תוספת בשיעור 25%.

75. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

76. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

77. כללי

מוסכם בזה כי הוראות ההסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

78. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תשלח בדואר רשום והיא תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.
- ג. מסמך שישלח בידי אחד הצדדים למשנהו ייחשב כנתקבל על ידי הנמען כעבור שלושה ימים מיום מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום או כעבור יום לאחר מסירתו באמצעות שליח לכתובת הנמען.
- ד. כל הודעה מצד אחד שצריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, כמפורט בחוזה, או תמסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות בזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום: -

עיריית נס-ציונה

הקבלן

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עו"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____

2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ז'**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21****להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה****נספח דרישות ביטוח**

על הקבלן להמציא לידי עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות מרחוב הבנים 9, נס ציונה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.

הכיסוי כולל:

- 1.1.1. כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.2. רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.3. רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
- 1.1.4. נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ- 5% מסכום הביטוח.
- 1.1.5. שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
- 1.1.6. הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
- 1.1.7. הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 15% מסכום הנזק.
- 1.1.8. הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הנזק.
- 1.1.9. פרעות ושבתות.
- 1.1.10. נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302), (304), (321).
- 1.2.2. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.4. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.6. כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.7. נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים:

- 1.3.1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
- 1.3.2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:

- א. עבודות בגובה ובעומק.
- ב. פתיונות ורעלים.
- ג. העסקת נוער כחוק.
- ד. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.

- 1.3.3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה יחשב למעבידים של מי מעובדי הקבלן (319).
- 1.3.4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.3.5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 1.3.6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322).
- 2.2. כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
- 2.3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
- 2.4. אובדן מסמכים (301).
- 2.5. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8. פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14. גבולות האחריות: - 4,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוח חבות המוצר

- 3.1. בגין אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות המועצה ו/או עובדיה כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
- 3.2. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין המציע, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
- 3.3. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 3.4. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302), (304), (321).
- 3.5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 3.6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 3.7. גבולות האחריות: - 4,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

4. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 4.1. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 4.2. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 4.3. ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 4.4. מבוטח נוסף-מבקש האישור (318).
- 4.5. האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 4.6. מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 4.7. תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 4.8. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
- 4.9. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,

- 4.10. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסת הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 4.11. ביטול הביטוחים הנ"ל ואו שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.
- הערה:** על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחשכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*		המבוטח	
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות		שם:	
ת.ז.ח.פ.:		ת.ז.ח.פ.:	
מען: הבנים 9, נס ציונה		מען:	
מבקש האישור*		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות		הקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה	
ת.ז.ח.פ.:		קבלן הביצוע	
מען: הבנים 9, נס ציונה		קבלני משנה	
		שוכר	
		אחר: מזמין העבודות	
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט		
גניבה ופריצה			
רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
פינוי הריסות			
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים			
צד ג'	ביט		
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען			
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.			
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי			
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית	ביט		
חבות מוצר	ביט		

ורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג/): *
ת
ל פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר

מסמך ז'1**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21****להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה****התחייבות קבלן – בטיחות**

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק אירגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

_____ מקום

מסמך ז'2**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21****להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה****הצהרת ספק/קבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(על הספק/הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטים).

2.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ח'

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/21

להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 28/20, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 900,000 ש"ח (במילים : תשע מאות אלף ש"ח), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום 18.03.2021 (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 18.07.2021 וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ט'

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/21

להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לביניכם בדבר הקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים : _____ -ש"ח), המהווה 10% מהיקף ההתקשרות בתוספת מע"מ. שסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **18.03.2021** (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

מסמך י'**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21****להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח, תשתיות וחניות בנס ציונה****הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך יא'**עיריית נס ציונה****מכרז פומבי מס' 15/21**

**להקמת מבנה האגף לשירותים חברתיים וחינוך לרבות עבודות הריסה, פיתוח,
תשתיות וחניות בנס ציונה**

רשימת תכניות למכרז

להלן רשימת התכניות המפורטות במסמך ה' למסמכי המכרז. התכניות מפורסמות באתר העירוני.
על המציעים חלה חובה לקרוא את רשימת התכניות.

איטום

שם	תאריך
רשימת פרטים לאיטום	29.1.21

אדריכלות

מס גיליון	שם גיליון	תאריך עדכון	מהדורה	סטטוס גיליון
99	העמדה	4.2.21	6	למכרז
100	תכנית קומת קרקע	4.2.21	6	למכרז
101	תכנית קומה ראשונה	4.2.21	6	למכרז
102	תכנית גגות	4.2.21	6	למכרז
103	תכנית תקרות קומת קרקע	4.2.21	6	למכרז
104	תכנית תקרות קומה ראשונה	4.2.21	6	למכרז
200	חתכים	4.2.21	6	למכרז
300	חזיתות	4.2.21	6	למכרז
301	גיליון מדרגות	4.2.21	6	למכרז
302	מדרגות חירום	4.2.21	6	למכרז
400	פרגולה	4.2.21	6	למכרז
500	תכנית גמרים	4.2.21	6	למכרז

מס גיליון	שם גיליון	תאריך עדכון	מהדורה	סטטוס גיליון
600	פרטים חתכי קירות	4.2.21	6	למכרז
601	גיליון פרטים	4.2.21	6	למכרז
602	פרטים חיפוי קירות	4.2.21	2	למכרז
700	רשימת נגרות	4.2.21	6	למכרז
701	רשימת אלומיניום	4.2.21	6	למכרז
702	רשימת מסגרות	4.2.21	6	למכרז
703	ארונות ומשטחי קיסר	4.2.21	6	למכרז
800	גיליון רשתות קירות ירוקים	4.2.21	6	למכרז

תנועה

מס' תכנית	שם תוכנית	תאריך	גודל גיליון
4400-01	תוכנית פרטים	30.11.2020	שונים
4400-11	תוכנית תנועה	3.12.2020	1:500
4400-21	תכנית תנוחה	3.12.2020	1:500

בטיחות

שם תכנית	תאריך
תכנית בטיחות – חלק 1	10.1.21
תכנית בטיחות – חלק 2	10.1.21

אינסטלציה

מס' סידורי	מס' התכנית	שם התכנית	תאריך	תאריך עדכון	סטטוס	ק.מ.
1	1382-1	אינסטלציה סניטרית קומת קרקע	27.12.20	27.12.20	למכרז	1:50
2	1382-2	אינסטלציה סניטרית קומה א	27.12.20	27.12.20	למכרז	1:50
3	1382-3	אינסטלציה סניטרית קומת גג	27.12.20	27.12.20	למכרז	1:50

פיתוח -

1:10 0	למכרז	27.12.20	27.12.20 0	נסטלציה סניטרית תוח
1:50	למכרז	27.12.20	27.12.20 0	נסטלציה סניטרית נמת מים

<u>מס' גיליון</u>	<u>תוכן הגיליון</u>	<u>קנ"מ</u>	<u>תאריך</u>
1	<u>תכנית פיתוח</u>	1:100	28/01/2021
2	<u>פרישת קירות</u>	1:100	21/12/2020
3	<u>תכנית סימון פרטים</u>	1:100	28/01/2021
4	<u>תכנית צמחייה</u>	1:100	28/01/2021
5	<u>תכנית השקיה</u>	1:100	28/01/2021
6	<u>חתכים</u>	1:100	11/01/2021
-	<u>חוברת פרטים</u>	<u>משתנה</u>	25/01/2021

מיזוג -

<u>מספר תוכנית</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>מספר מהדורה</u>	<u>תאריך</u>	<u>סטטוס</u>
800/155-01	קומת קרקע	5	1/2/21	למכרז
800/155-02	קומה א'	5	1/2/21	למכרז
800/155-03	קומת גג	5	1/2/21	למכרז

נגישות -

<u>שם תוכנית</u>	<u>תאריך</u>
הגשת נגישות חתומה	
פרטים פיתוח חתום נגישות	10.1.21
תנועה ופיתוח חתום נגישות	13.1.21

קונסטרוקציה -

<u>מס' סידורי</u>	<u>מס גיליון</u>	<u>שם גיליון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>תאריך</u>	<u>סטטוס</u>
1	1833-01-S	תכנית יסודות	0	12.20	למכרז
2	1833-02-S	תכנית יסודות	0	12.20	למכרז
3	1833-10-S	תכנית + חתכים - תבניות - רצפה	0	10.20	למכרז

מס' סידורי	מס גיליון	שם גיליון	מהדורה	תאריך	סטטוס
		במפלס 0.12 -			
4	1833-30-s	תכנית + חתכים – תבניות – תקרה במפלס +7.50	0	10.20	למכרז
5	1833-20-s	תכנית + חתכים – תבניות – תקרה במפלס +3.70	0	10.20	למכרז
6	1833-21-s	תכנית תקרה במפלס +3.70 פרטי זיון	0	10.20	למכרז
7	1833-54-s	ממ"ד 1 + ממ"ד 2 - פרטים	0	12.20	למכרז
8	1833-51-s	ממ"ד 2 - זיון	0	12.20	למכרז
9	1833-53-s	ממ"ד 1 - זיון	0	12.20	למכרז
10	1833-50-s	ממ"ד - גאומטריה	0	12.20	למכרז
11	1833-52-s	ממ"ד 1 - גאומטריה	0	10.20	למכרז
12	1833-60-s	קומה א' – ממ"ד 1 + ממ"ד 2 – פרוט אזורי תקרה וקירות מוקשחים – בדרך מהממ"דים לחדרי מדרגות	0	12.20	למכרז

חשמל –

מס' גיליון	תאור	קנ"מ	*	מס' עדכון	תאריך
1.	תכנית חשמל וגילוי אש קומת קרקע- רצפה	1:50	מ	2	02.02.21
2.	תכנית חשמל, תאורה וגילוי אש קומת קרקע- תקרה	1:50	מ	1	02.02.21
3.	תכנית חשמל וגילוי אש קומה א'- רצפה	1:50	מ	1	02.02.21
4.	תכנית חשמל, תאורה וגילוי אש קומה א'- תקרה	1:50	מ	1	02.02.21

מס' גיליון	תאור	קנ"מ	*	מס' עדכון	תאריך עדכון
5.	תכנית חשמל ותאורה גג	1:50	מ	1	02.02.21
6.	סכמה וורטיקלית חשמל	-	מ	1	02.02.21
7.	תכנית הארקה יסודות	1:50	מ	1	02.02.21
8.	לוחות חשמל ראשיים קרקע אגף מזרחי	-	מ	1	02.02.21
9.	לוחות חשמל קרקע אגף מערבי	-	מ	1	02.02.21
10.	לוחות חשמל קומה א' וגג אגף מזרחי	-	מ	1	02.02.21
11.	לוחות חשמל קומה א' וגג אגף מערבי	-	מ	1	02.02.21
12.	חוברת פרטים לתאורה	-	מ	2	4.2.21
13.	תוכנית תאורה ומטרדים תשתיות קיימות	1:250	מ	1	9.2.2021

הצהרה

1. אני/ו מאשר/ים ומצהיר/ים שקראתי/נו את כל התכניות שהועלו לאתר העירוני של עיריית נס ציונה - מסמך ה' למסמכי המכרז, כמפורט ברשימה שלעיל על כל פרטיהן ועדכוניהן, וכי הבנתי/נו את תוכן וקיבלתי/נו הבהרות בקשר אליהן (ככל והועלו לאתר העירוני).
2. ידוע לי/נו כי על הזוכה במכרז לחתום על כל התוכניות כמפורט ברשימה שלעיל ועל עדכוניהן ככל ועודכנו.
3. ידוע לי/נו כי על הזוכה במכרז לבצע את העבודה בהתאם לדרישות המוגדרות בתכניות.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

דוא"ל: _____

מס' עוסק מורשה: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד / רו"ח – כשהמציע הוא תאגיד.

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי על ההצעה חתמו

1. _____ 2. _____ ,

וכי בחתימתם הם מוסמכים לחייב את התאגיד.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך