



יום שני כ"ח אייר תשפ"א
10 מאי 2021

עיריית נס-ציונה מכרז פומבי מס' 29/21

לאחזקת גנים ושטחים פתוחים מגוננים בנס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	המסמך /הנספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	מסמך ב' מסמך ו'	ב7 1	"התמורה בגין פיתוח שטחים מגוננים חדשים תיקבע על יסוד הצעת המחיר של הזוכה והפחתה נוספת של 10% ממחירון דקל". נבקש לאשר כי התמורה בגין פיתוח שטחים מגוננים תהיה לאחר הפחתת אחוז הנחה של פרמטר זה ללא הפחתה נוספת של מחירון דקל.	הבקשה נדחת. העירייה מבקשת לקבל שיעור הנחה נוסף מעבר להנחה של 10% על "מחירון דקל" כפי שהוגדר במסמכי המכרז. לדוגמא: מציע שיציע 2% הנחה נוספים על "מחירון דקל" כהגדרתו בסעיף 3יא' למסמך ג', יהא מחויב במסגרת ביצוע עבודות הפיתוח למחירון דקל ללא תוספות קבלן ראשי וללא תוספות בפרק ג' למחירון בהפחתה של 12%.
2.	מסמך ב'	2	לצורך ניקוד מנהל העבודה ניתן להציג שנות ניסיון מעבר ל-10 שנים ולזכות בניקוד מקסימלי של 3 נקודות, בגין השתלמות ניתן לזכות בנקודה, מה המספר המקסימלי שניתן לנקד בגין	2 נקודות.

מס"ד	המסמך /הנספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			השתלמויות ו/או ולימודי תעודה?	
3.	מסמך ג'	12	המציע נדרש בטופס הצעת המחיר לתת אחוז הנחה אחיד ל-3 הצעות שונות. כדי לאפשר לתת הצעה מיטבית למזמין נבקש לאפשר לתת אחוז הנחה שונה לכל אחד מסוגי המחיר, אחזקת גינון שוטפת, תוספת לשטחים נוספים ומחירון דקל.	הבקשה נדחת. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
4.	מסמך ג'1	כללי	התחשיב המוצג בעמוד 23 מסמך ג'1 כולל 2 רכבים + רכב תפעול עם גרניק. בעמוד 55 בסעיף 1.6 נרשם כי על הקבלן לספק 1 רכב תפעולי כולל גרניק לשיטפה ומיכל 300 ליטר לפחות + 2 רכב מוטורי שנת 2020 + 1 טנדר שנת 2018 נבקש לתקן את התחשיב ו/או להבהיר מהי הכמות הנכונה של הרכבים הנדרשים לצורך העבודה.	הדרישות הן כפי הרשום בעמוד 55 סעיף 1.6 מצ"ב למסמך הבהרות זה טופס תחשיב מתוקן יש להגיש את התחשיב על גבי הטופס המתוקן המצ"ב.
5.	מסמך ג' 1 – טבלת פירוט הצעת המחיר	כללי	בטבלה זו חסרים מקום לרשום את העלויות הבאות : 1. מערכת מעקב לוויינית לשליטה בקרה וניהול ל- 3 הרכבים (עמוד 42 סעיף ה) 2. ביטוח עבודות קבלניות כנדרש בעמוד 47 סעיף 24 ובהתאם למסמך ט' 3. תקורות ניהול חברה 4. הנהלת חשבונות, רו"ח ומשרדיות 5. ערבות בנקאית כנדרש בעמוד 49 סעיף 27 מימון (הפער שבין מועד התשלום לעובדים לבין מועד	את כלל הנושאים המפורטים בשאלה יש לרשום תחת סעיף "תקורות קבלן".

מס"ד	המסמך /הנספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			התקבול מהעירייה של השכר (החודשי)	
6.	ההסכם – מסמך ה'	(עבודות טיפול ואחזקה) יב'	"החלפה ומילוי חול בארגזי חול" נבקש לקבל את כמות ארגזי החול.	כ 50 ארגזי חול בגני ילדים.
7.	ההסכם – מסמך ה'	11ג'	צוין כי המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לספק עובדים בשבת, ערבי חג וכו', נבקש לקבל הערכת לכמות עובדים בימים כאמור, ומה התשלום בגין הספקת עובדים זו?	כ 10 ימי עבודה במהלך השנה והתשלום בהתאם למחירון דקל -10% והנחת הקבלן.
8.	ההסכם – מסמך ה'	12ד'	"עצים וצמחים לשתילות מילויים..." נבקש לקבל הערכת כמויות לשתילות כאמור, לצורך תמחור נכון של עלויות הקבלן.	שתילות מילויים מתבצעות במקרים של תמותת צמחים/פגיעה בצמחים בעקבות מחדל או מעשה של הקבלן או אי קיום התחייבויותיו במסגרת ההסכם והשירותים המפורטים בו.
9.	ההסכם – מסמך ה'	12י'	מאחר וקיים זמן מועט לתמחור, ומפאת אי נגישות לכלל מערכות ההשקיה, עצים, צמחים, דשא וכו' בשטח, נבקש לאשר כי תיקונים בגין הליקויים הקיימים בשטח עם <u>תחילת</u> העבודות בשטח, יחולו על המזמין. כמו כן, נבקש לקבל סקר מצב <u>קיים</u> .	הקבלן היוצא מחויב להשאיר את השטח ללא ליקויים וברמת אחזקה לפי המפרט. העירייה לא מתחייבת בפני הקבלן הזוכה למצב השטחים והמערכות. על הקבלן הזוכה לטפל בשטחים ובמערכות בהתאם למפרט ולחזוה.
10.	מסמך ח' פרק 2	2.4	וונדליזם - מאחר ולא ניתן לצפות ולתמחר עלויות תיקונים הנוצרים בשל וונדליזם במהלך תקופת ההתקשרות, נבקש לאשר כי תיקונים מסוג זה יחולו על חשבון המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.	הבקשה נדחת. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
11.	מסמך ז	כללי	מצוין כי גבולות העבודה "צד מערבי-עד קצה שיפוט", בתוך השטח המסומן	אין לטפל בשטחים חקלאים, יש לטפל בשטחים פתוחים כלואים מטופלים כפי שמופיע בתיאור העבודה.

מס"ד	המסמך /הנספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			כמערבי במפה, מסומנים שטחים חקלאיים ו/או שטחי בור רבים, נבקש לדעת האם הקבלן נדרש לטפל בשטחים אלו?	
12.	מסמך ב'	8 ב	דרשתם כי " את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור) נבקש להגיש מקור + העתק זהה.	הבקשה נדחת - יש להגיש שני עותקי מקור.
13.	מסמך ו'	ז 3	עמוד 8 - קבעתם כי תוספת התשלום בגין תוספת דונמים תהא רק אחרי 20 דונם ותסתכם לסך של 9,000 ₪ לחודש. עמוד 52 - קבעתם כי הפחתת תשלום בגין הפחתת דונמים תהא כאמור במסמך ו' החל מהדונם הראשון להפחתה בסכום של 15,000 ₪ לחודש. לאור הפער הכספי והמנגנון השונה נבקש : לייצר מנגנון אחיד של תוספת / הפחתה דונם ולא מנגנון לרעת הקבלן. מאחר ועלות מעביד של תוספת כח אדם הינה 9,000 ₪ לחודש ולכן לא ניתן לתת הנחה תחת סעיף זה במסמך ו' ולכן נבקש להעלותו לסך של 15,000 ₪ מהדונם הראשון.	הבקשה נדחת – אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה. יוער כי הנחת היסוד של השואל לגבי סכום ההפחתה אינה נכונה - הפחתת הדונמים נקבעה לסך של 750 ₪ לדונם החל מהדונם הראשון. הנחת היסוד של השואל לגבי עלות מעביד בתחום הגינון אינה נכונה/מדויקת.
14.	מסמך ו'	2	רשמתם כי התשלום יהיה בגובה העלות יומית או שעתית של עובדים. נבקש שלסעיף זה יתווסף רווח קבלני בשיעור 15%.	הבקשה נדחת.

טופס פירוט מחיר אחזקה חודשית – מעודכן
(מחליף את הטופס המצוי במכרז)

לרכיב האחזקה החודשי הקבוע

סה"כ כמות כפול מחיר ליחידה לא כולל מע"מ	מחיר ליחידה לחודש ללא מע"מ	כמות	היחידה		
חומרים מתכלים					
		1	קומפ לחודש	טיפול בפגעים (חומרים בלבד)	1.1
		1	קומפ לחודש	אחזקת דומם, סריקות וניקיון (חומרים בלבד)	1.2
		1	קומפ לחודש	הדברה וטיפול (חומרים)	1.3
		1	קומפ לחודש	הדברה וטיפול מונע בדקלים	1.4
		1	קומפ לחודש	אחזקת מערכת ההשקיה (חומרים בלבד)	1.5
		8333	שתיל (כמות לפי חודש)	שתילת עונתיים וטיפול (100,000 לשנה)	1.6
		1	קומפ לחודש	כלים מוטורים, כלי עבודה, בלאי שנתי, דלקים, שמנים	1.7
		1	רכב	רכב תפעולי עם גרניק	2.5
		1	רכב	רכב תפעולי	2.6
כוח אדם					
		22	יח	פועלים לעבודה גננית	3.1
		1	יח	מנהל עבודה	3.2
		2	יח	אנשי השקיה	3.3
		4.5	ימי עבודה	גיזומי עצים כולל מנוף מעל הרמת נוף 4.5 (צוות גיזום כולל טרקטורון)	3.4
		2	יח	רכב+עגלה	3.5
תקורות קבלן					
		1	קומפ' לחודש	ניהול, מערכת מעקב, הנח"ש, מזכירות, משרדיות, מימון וכל הוצאה שיש לקבלן עקיפה או ישירה	4.1
				סה"כ עלות לאזור לחודש	
				רווח קבלני	
				סה"כ מחיר ללא מע"מ	
				מע"מ	
				סה"כ לתשלום כולל מע"מ	