

יום שני 24 מאי 2021

הנדון: מכרז מספר 34/21 להקמת מגרש כדורגל מדשא סינטטי ומבנה עזר כולל ביצוע

עבודות תשתית ופיתוח בנס ציונה –

פרוטוקול סיור קבלנים

סיכום סיור שהתקיים בשטח ביום 23.5.21

משתתפים: ברנדה בנגלס – מנהלת מחלקת מבני חינוך, עיריית נס ציונה
עומרי פורמבה, חנן קזאז – ע.יפה ניהול פרויקטים (ניהול ופיקוח בפרויקט)

1. כללי

פרויקט מגרשי האימונים הינו חלק ממרכז ספורט בסמוך למגרש אימונים ואצטדיון כדורגל הקיימים לצד חניון שיהיו פעילים בזמן העבודות, הקבלן הזוכה יידרש לאפשר שגרת חיים רגילה במהלך ביצוע העבודות, חלק מהדרישות תהיינה לגדר באיסכורית בגובה 2 מ' את אזור ההתארגנות, המבנה והמגרש המתוכננים, שעבורם לא ישולם בנפרד, לשם כך יציג לאישור הקבלן הזוכה תכנית אתר לאישור; הפרויקט ממומן ע"י העיריה ומפעל הפיס ומבוקר ע"י ההתאחדות לכדורגל; הקמת מגרש האימונים ומבנה הספח מוקמים כחלופה למגרש קיים במרכז העיר הנדרש לפינוי ומכאן שהפרויקט נדרש לביצוע בלוח זמנים מואץ.

המכרז הינו מכרז איכות, יש לקרוא היטב את מסמכי המכרז לפני מתן אחוז ההנחה על האומדן המצורף ולשם לב היטב למסמכים שיש לצרף.

2. תכולת עבודות שלב א':

- א. הקמת מגרש דשא סינטטי חדש בשטח של כ-6,500 מ"ר.
- ב. הקמת מבנה מלתחות חדש בשטח של כ-260 מ"ר.
- ג. עבודות תשתית – מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, מערכת לחימום מים בגז, אינסטלציה סניטרית ועוד.
- ד. עבודות סלילה ופיתוח – פירוקים, עבודות עפר, אספלטים, ריצופים, חיפויים, גידור ועוד.
- ה. עבודות קונסטרוקציה ובטונים – מבנה מלתחות, קירות תומכים, טריבונה, משטחי בטון, מדרגות, ביסוס בכלונסאות ועוד.
- ו. עבודות שונות.

3. תקציב:

אומדן המכרז הינו על סך כ-8.8 מלש"ח לפני מע"מ, משיקולי תקציב ישנם סעיפים בכתב הכמויות שהביצוע שלהם מותנה בתקציב ואישור מראש של מנהל הפרויקט, קיימת היתכנות גבוהה שיבוצעו. כמו כן, יהיו עבודות בפיתוח להם ייתן מנהל הפרויקט הנחיות מיוחדות לביצוע כדי לעמוד ביעדי התקציב וביניהם ביצוע מבנה מיסעה, מדרכה וחניון זמניים, על המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעת המחיר בהתאם לכמויות שבאומדן.

4. לוח:

- לוח הזמנים לביצוע העבודות לרבות התארגנות, מסירות ותעודת גמר הינו 9 חודשים קלנדאריים, בכדי לעמוד בלוח הזמנים הקבלן נדרש לעבוד בלפחות 2 מוקדים עם לפחות 2 צוותי עבודה שונים לכל אורך הפרויקט בהתייחס לעבודות הבינוי, מגרש הדשא והפיתוח.
- לוח הזמנים כולל התארגנות, מסירות וקבלת תעודת גמר, פירוט מורחב ביתר מסמכי המכרז לרבות אבני דרך.
- לפני הגשת לוח הזמנים ותכנית שלבי הביצוע, שיידרשו שניהם בתוך 14 ימים מיום קבלת צ.ה.ע, על הקבלן לבדוק בכל דרך שתידרש את כלל התשתיות והחסמים לביצוע העבודות ולקחת אותם בחשבון לרבות אילוצי לוחות הזמנים – בגין הפרעות כלשהן לא תשולם תוספת מחיר ולא תאושר הארכת תקופת ביצוע.

5. דגשים:

- א. הקבלן הזוכה יידרש לאשר מתקין את כר הדשא עם המתכנן ומנהל הפרויקט, המתקין יהיה מאושר ע"י פיפ"א ובעל ניסיון של לפחות 2 מגרשי דשא באותו סדר גודל של המגרש במכרז זה.
- ב. הקבלן יגיש את כל החומרים השונים לאישור מוקדם עם תחילת העבודות כחלק מאבן הדרך התארגנות שכלול הזמנים וכן יזמין מייד עם קבלת צו התחלת העבודה את המוצרים שנדרש בדגש רב על יבוא.
- ג. כחלק מדרישות היתר הבנייה הקבלן ועם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יתאם את התחלת העבודות עם רשות העתיקות וימציא לאיכות הסביבה מסמך עם הצהרה על כמויות הפסולת הצפויות וכן יציג התקשרות עם אתר פסולת מורשה המשרד להגנת הסביבה.



ד. את עבודות על תשתיות בזק והחיבור אל מערכת הביוב של 'מי ציונה' יבצע הקבלן את העבודה עם קבלן מאושר אותם יאשר מראש.

ה. ביצוע עבודות של מערכת חימום המים בגז יעשו ע"י הקבלן הראשי באמצעות חברת הגז שתאושר מראש בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.

ו. התכניות למכרז אינן סופיות ועשויות להשתנות לעומת התכניות לביצוע וכן שינויים תוך כדי ביצוע העבודות, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעת המחיר.

ז. חלק מהתשתיות המסומנות בתכנית אותרו וחלקן מסומנות בתוואי משוער – לקבלן לא תהיה כל תלונה בגין המידע המוצג בתכניות בין אם מסומן ובין אם לאו ועל הקבלן לאמת את כל המידע, מובהר כי עבור אימות הנתונים בכל דרך שהיא, לא ישולם והם כלולים במחירי היחידה השונים.

ח. פינוי פסולת ועודפי עפר – אין אישור לפינויים כלל מהאתר ללא אישור מזמין/מפקח בכתב, כל חומר שיובא לאתר חובה שיאושר מראש.

6. שאלות:

בהתאם למסמכי המכרז

7. הגשה עד:

בהתאם למסמכי המכרז

רשם: עומרי פורמבה