

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

2	הודעת ראש העיר
3	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
14	מסמך ב' – הצעת המשתתף
17	מסמך ב'1 – פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף
18	מסמך ב'2 – נוסח אישור הגוף המזמין
19	מסמך ג' – נוסח ערבות להבטחת ההצעה במכרז
20	מסמך ד' – אישור רו"ח על היעדר הערת "עסק חיי"
21	מסמך ה' – ההסכם
57	מסמך ו' – נספח דרישות ביטוח
61	מסמך ז' – נספח בטיחות
63	מסמך ח' – תצהיר קיום דיני עבודה
64	מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע ולטיב
65	מסמך י' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
66	מסמך יא' – הצהרה בדבר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה
68	מסמך יב' – רשימת תוכניות למכרז
76	מסמך יג' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול"
77	מסמך יד' – מפרט טכני מיוחד
78	מסמך טו' – כתב כמויות ומחירים

הודעת ראש העיר
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה, כמפורט בתשריטים ובתוכניות המצורפות למסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 5,000 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף הנדסה, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, בימים א' – ה' בשעות העבודה, אצל מר אברהם הורן (טל': 08-9383840).

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה 500,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום **19.10.2021**.

סיור קבלנים, השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעות במכרז, יתקיים בתאריך **20.06.2021** בשעה **11:00** היציאה מחדר הישיבות בעירייה (קומה 1).

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע **ב- 2 עותקים** (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 12/21". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **19.07.2021** עד השעה **13:00**.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **19.07.2021** בשעה **13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

שעה	תאריך	
11:00	20.06.2021	סיור קבלנים חובה
עד 12:00	27.06.2021	שאלות הבהרה
עד 13:00	19.07.2021	הגשת הצעות
13:15	19.07.2021	פתיחת מעטפות

עיריית נס ציונה מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה.

נשוא המכרז

1. המכרז הינו מכרז לביצוע להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה.
2. העבודות במכרז כוללות (בהתאם לכתב הכמויות) 4 פרקים/מבנים עיקריים כדלקמן:
 - 2.1 **מבנה 1 בכתב הכמויות**: מבנה משרדים דו קומתי.
 - 2.2 **מבנה 2 בכתב הכמויות**: מחסן עירוני וחללים של מחלקת אחזקה (מסגריה, נגריה, חדר חשמל, חדר אינסטלציה וכו') משרד וטרינר עירוני, כלביה עירונית (10 תאים).
 - 2.3 **מבנה 3 בכתב הכמויות**: עבודות תשתיות ופיתוח.
 - 2.4 **מבנה 4 בכתב הכמויות**: חדר מיתוג וחדר טרנספורמציה.
- והכל על שטח לבניה ציבורית של כ- 14 דונם כמפורט במפרט, בתוכניות ובכתב הכמויות: מסמכים יב' – טו' למסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות" בהתאמה).
3. **מובא לידיעת המציעים כי בשלב זה לעירייה קיים תקציב לביצוע מבנים 2 – 4 לכתב הכמויות (ללא מבנה 1) דהיינו בשלב זה לא יצא צו תחילת עבודה להקמת מבנה משרדים דו קומתי והעירייה אינה מתחייבת כי העבודות נשוא מבנה 1 יבוצעו כולן או בכלל, לעניין זה יוער ויודגש כי:**
 - 3.1 לאחר קביעת הזוכה במכרז, וככל שעדיין תהא מגבלת תקציב כאמור לעיל, הקבלן הזוכה יקבל מהעירייה צו תחילת עבודה לביצוע מבנים 2 – 4 בכתב הכמויות ללא מבנה 1.
 - 3.2 ביחס למבנה 1 - הקבלן הזוכה יהא מחויב למחירי הצעתו במכרז לתקופה של 36 חודשים ממועד זכייתו (בתקופה כאמור, תוכל העירייה להוציא לקבלן הזוכה "צו התחלת עבודה" שני למבנה 1 לביצוע העבודות מכוחו (כולן או חלקן) לפי שיקול דעתה ותקציביה), בכפוף להצמדת מחירי ההצעה בהתאם לתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד" – מדד תשומות בניה למגורים או כל מדד אחר שיבוא אם יבוא במקום מדד זה.

"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד הוצאת צו תחילת עבודה הראשון (למבנים 2 – 4).

"המדד הקובע" – המדד שיהא ידוע במועד הוצאת צו תחילת עבודה למבנה 1.

מחירי הצעת הזוכה יוצמדו לשינוי במדד כדלקמן: עד 18 חודשים לא תהא הצמדה כלל. אם הוצא צו התחלת עבודה למבנה 1 לאחר 18 חודשים והתברר כי חל שינוי במדד באופן שבו בין מדד הבסיס

למדד הקובע המדד עלה ב- 4% ומעלה תבוצע הצמדה של מחירי ההצעה להפרש שבין 4% לעלייה במדד בפועל.

מובהר כי לא יהיו הצמדות נוספות מעבר להצמדה כאמור וכן מובהר כי לא תהיינה הצמדות למחירי הזוכה בהצעתו במסגרת ביצוע העבודות במבנים 2 – 4.

3.3. מובהר כי לא תשולם כל תוספת או פיצוי או שיפוי לקבלן בשל "התארגנות" או פיצול הביצוע בשתי תקופות נפרדות.

3.4. חלפו 36 חודשים והעירייה לא הוציאה צו תחילת עבודה לקבלן ביחס למבנה 1 תוכל העירייה לפעול לפי האפשרויות הבאות:

א. לבצע התקשרות עם הקבלן הזוכה במחירי הצעתו למכרז (לאחר הצמדת מחירי ההצעה בהתאם לתנאי ההצמדה שלעיל) – בהסכמת הקבלן.

ב. לפרסם מכרז פומבי חדש או לבצע התקשרות לביצוע העבודות בכל דרך חוקית אחרת לרבות שימוש במכרזים המפורסמים על ידי משכ"ל וכיו'.

4. **למען הסר ספק מובהר כי העירייה אינה מתחייבת כי היא תוציא צו התחלת עבודה למבנה 1 כלל והיא יכולה (גם אם ימצא מקור תקציבי) להחליט שהיא אינה מבצעת את מבנה 1 או כי הקבלן יבצע רק את חלקו – הכל לפי שיקול דעתה וצרכיה.**

5. על המשתתף לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הברורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנה ולהגשת הצעתו.

6. עם הגשת ההצעה יראה המשתתף כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תשמע מצידו של המשתתף כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

7. הזוכה יבצע את העבודות על פי המפרטים, והתכניות וכתב הכמויות המצורפות כמסמכים יב' – טו' למסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.

8. כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

9. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, ויישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.

10. **לוח זמנים להשלמת ביצוע העבודות:**

הזוכה ישלים את ביצוע העבודות בלוח זמנים כדלקמן:

10.1. **בגין ביצוע מבנים 2 – 4 בכתב הכמויות:** תוך 12 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה" חתום כהגדרת מונח זה בהסכם.

10.2. בגין ביצוע מבנה 1 בכתב הכמויות (ככל שהעירייה תחליט על ביצוע מבנה 1) :

א. הוצא צו התחלת עבודה לקבלן במהלך תקופת ביצוע מבנים 2 – 4 : תהא תקופת ביצוע יתווספו לתקופת הביצוע בסעיף 9.1 לעיל עוד 6 חודשים.

ב. הוצא צו התחלת עבודה לקבלן לאחר תקופת ביצוע מבנים 2 – 4 : תהא תקופת ביצוע מבנה 1 תוך 10 חודשים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

11. ביחס לכל מבנה שיוקם על ידו, הזוכה יידרש לטפל בקבלת טופס 4 ותעודת גמר לרבות חיבור המערכות לשלבים א' ו-ב' וחיבור ביוב וניקוז למערכת העירונית.

12. הזוכה חייב להצטייד בכל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אישורי משטרה, בזק, חח"י, טל"כ רשות העתיקות, מ.ע.צ. ועיריית נס-ציונה, ולבצע על חשבונו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.

13. הזוכה יהיה חייב לבצע את כל העבודות הכלולות במכרז שהוזמנו ממנו בצווי תחילת העבודה ולא יקבל כל פיצוי בעד מרכיבי עבודות שאת מחיריהם לא גילם או לקח בחשבון או לא כלל בטעות, או השמיט באופן אחר מהצעתו.

14. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט כי עבודות הפיתוח או חלק מהן לא יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה במכרז. במקרה זה תשולם לקבלן תמורה עבור עבודות הבניה ועבור החלק היחסי מעבודות הפיתוח שבוצעו על ידו.

כשירויות המציע

15. זכאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים בכל התנאים כמפורט :

א. עוסקים מורשים המנהלים ספרים כחוק.

ב. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) סוג 4 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

ג. בעל ניסיון, במהלך השנים 2015 – 2021, בהקמת שני (2) "מבני ציבור" לפחות כקבלן ראשי (בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודות), בהיקף של 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל מבנה.

"מבנה ציבור" בתנאי סף זה : מבנה משרדים ו/או מבנה מוסדות חינוך אשר הוקמו עבור גופים ציבוריים ובנייתם הסתיימה (התקבל טופס 4).

"גופים ציבוריים" בתנאי סף זה : רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, משטרה, צה"ל, מוסדות להשכלה גבוהה.

ד. היעדר הערת "עסק חיי" - לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2019 [שנת הדיווח האחרונה בה חתם המציע על דו"חות מבוקרים] 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומה של החברה "כעסק חיי".

ה. המציע השתתף בסיור קבלנים לכל אורכו.

- ו. רכש את מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪.
- ז. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 25 להלן.

מסמכי המכרז

16. המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- א. הודעת ראש העיר .
 - ב. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
 - ג. מסמך ב' – הצעת המשתתף.
 - ד. מסמך ב'1 – פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף.
 - ה. מסמך ב'2 – נוסח אישור הגוף המזמין.
 - ו. מסמך ג' – נוסח ערבות להבטחת ההצעה במכרז.
 - ז. מסמך ד' – אישור רו"ח על היעדר הערת "עסק חיי".
 - ח. מסמך ה' – ההסכם.
 - ט. מסמך ו' – נספח דרישות ביטוח.
 - י. מסמך ז' – נספח בטיחות.
 - יא. מסמך ח' – תצהיר קיום דיני עבודה.
 - יב. מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע.
 - יג. מסמך י' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
 - יד. מסמך יא' – הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
 - טו. מסמך יב' – רשימת תוכניות למכרז.
 - טז. מסמך יג' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול".
 - יז. מסמך יד' – מפרט טכני מיוחד.
 - יח. מסמך טו' – כתב כמויות ומחירים.
- המפרטים הבינמשרדיים המצוינים לעיל כמסמך יג' אינם מצורפים והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

17. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז תהיה עדיפות למסמכים לפי סדר עדיפות יורד הבא:

- א. תכניות ביצוע של כל הזמנת עבודה.
- ב. מפרט טכני מיוחד לכל עבודה.
- ג. המפרט הבינמשרדי המשותף בהוצאה לאור של משרד הבטחון.
- ד. החוזה.

18. הגשת ההצעות

- א. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים (מקור), ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז בעט דיו, חתימה מקורית מלאה.

- ב. כל הערה או תנאי של הקבלן לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת הצעת הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- ג. מודגש בזאת: יש למלא את "הצעת המציע" לביצוע כל העבודות בהתאם לפירוט המופיע בהסכם ובמפרט הטכני.
- ד. מחיר ההצעה של המציע יכלול את כל העבודה, את כל החומרים ואת שאר התחייבויות שבהסכם.
- ה. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 ימים נוספים והמציע חייב יהיה לעשות כן.

19. דגשים נוספים להצעה:

- א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד (עוסק מורשה), יחתום המציע תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.
- ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות רשומה, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רשום השותפות.
- ג. אם ההצעה תוגש על ידי תאגיד, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

20. את הצעת המציע (מסמך ב') יש למלא כדלקמן:

- א. המציע ירשום את שיעור ההנחה המוצע על ידו למחירים הנקובים בכתב הכמויות כולל מחירים מסמך טו' למסמכי המכרז (להלן: "ההנחה").
- ב. מובהר: ההנחה הינה "רוחבית", היינו: שיעור הנחה זהה ביחס לכל אחד מהמחירים הנקובים בכתב הכמויות כולל מחירים מסמך טו' למסמכי המכרז, אלא אם נאמר אחרת (כגון: סעיפי שוטרים, או כל עבודה שלא חלה עליה הנחה עפ"י כתב כמויות כולל מחירים).
- ג. מציע אשר מבקש להציע שיעור הנחה של 0% יציין זאת מפורשות.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הצעות אשר יצינו אחוז (%) תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות כולל מחירים מסמך טו' תיפסלנה.

21. ההצעות יוגשו בשני עותקים (מקור) ואליהן יצורפו כל המסמכים ורשימת התוכניות המהווים את המכרז, כשהם חתומים ומוחתמים. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים בהתאם להצעה הזולה יותר.
22. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המפורטים וההסכם המצורפים למכרז על נספחיו, ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם.

23. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

24. הבהרות:

א. כל המסמכים המפורטים בסעיף 15 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

ב. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

ג. המציע רשאי לפנות בכתב למנהל הפיתוח העירוני וסגן מנהל אגף הנדסה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום **27.06.2021**, שעה: 12:00.

ד. את הפניות הנ"ל יש לשלוח למנהל הפיתוח העירוני וסגן מנהל אגף הנדסה, מר אברהם הורן, בכתובת דוא"ל: avrahamh@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

ה. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

ו. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

ז. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

ח. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

25. מסמכים ואישורים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):

א. כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקומות המיועדים לכך.

ב. העתק תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ.

ג. העתק תעודת רישום קבלן על שם המשתתף, בתוקף, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג, ענף ראשי 100 (בניה) סוג 4 לפחות.

- ד. אישור מרו"ח או פקיד שומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- ה. פירוט העבודות שבוצעו על ידו להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 14 ד **מסמך ב'1**.
- ו. אישור מאת מזמין העבודות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 14 ד. בנוסח **מסמך ב'2 או** חשבון טרום סופי ולא פחות מ-80% מכתב הכמויות על שמו בגין ביצוע העבודות.
- ז. תאגידים יצרפו אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות בהתאם לסוג התאגיד וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ח. פרוטוקול סיור קבלנים חתום ואישור נוכחות בסיור הקבלנים.
- ט. תאגידים יצרפו אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות בהתאם לסוג התאגיד וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו.
- י. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.
- יא. התצהירים המפורטים במסמכים ח', י"ו – י"א, מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.

26. ערבות וחתימה על ההסכם

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודת מדד, בסך 500,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך ג'.
- ב. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום **19.10.2021**. העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
- ג. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
- ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
- ה. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

27. חובת הזוכה במכרז

- זכה המציע במכרז (**להלן - "הזוכה"**), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:
- א. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 27 להלן, וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ו' למסמכי המכרז.
- ב. לחתום על כל התוכניות – מסמך יב' למסמכי המכרז.
- ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 26 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. **יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.**

28. ערבות לביצוע ההסכם

הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.

הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 ימים לאחר מכן.

29. הוראות ותנאים כלליים

א. כל מסמכי המכרז לרבות, ההוראות למשתתפים, התכניות, מפרטי העבודה וכתב הכמויות כולל מחירים יצורפו לחוזה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. הקבלן יבצע את העבודה לפי התכניות ומפרטי העבודה המצורפים למכרז וכן בהתאם לתכניות, שרטוטי עבודה והוראות שינתנו לו ע"י המהנדס תוך כדי ביצוע העבודה.

ג. שינויים בפרטי התכניות שידרשו ע"י המהנדס לא יקנו לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום למחירי היחידות שבוצעו על ידו, אם הדרישה לשינוי תבוא לפני שהקבלן ביצע את הפרט לפי התכנית המקורית.

ד. המחירים יכללו את כל החומרים, הפחת, העבודות הישירות, עבודות הליווי, הציוד וההובלות שידרשו לביצוע מושלם של העבודה.

ה. הקבלן יחל בביצוע העבודה לאחר קבלת צו התחלת עבודה כהגדרת מונח זה בהסכם.

ו. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להורות על הפסקת הביצוע של העבודות נשוא המכרז, או התניית ביצוען או ביטול ההתקשרות על פי ההסכם מכל סיבה שהיא וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת בת 30 יום מראש. מסרה העירייה הודעה כאמור – יערך חשבון סופי ותסתיים ההתקשרות.

ז. לחילופין, תהא העירייה רשאית לדרוש, כי יערך חשבון ביניים מסכם עד לשלב בו נמסרה הודעתה, והיא תהא זכאית לדרוש מהזוכה, בהודעה בת 30 יום מראש, להמשיך בביצוע העבודות מהמקום בו הופסקו.

ח. לא חודשו העבודות באמצעות הזוכה כאמור, תהיה העירייה רשאית וזכאית להתקשר עם כל קבלן אחר על פי שיקול דעתה לביצוע המשך העבודות, והזוכה לא יישמע בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר הזה.

ט. כל אספקת כח האדם לצורכי העבודה תבוצע באמצעים של הזוכה ועל חשבונו בלבד.

י. הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בצינורות מים, ביוב, כבלי טלפון וחשמל ונטיעות בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. הזוכה יהיה אחראי לכל הנזקים שיגרמו למתקנים

אלו, כמו כן יהיה אחראי לנזקים שיגרמו על ידי כך לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב פגיעה במתקנים אלה.

30. סיור קבלנים

ביום 20.06.2021 בשעה 11:00 יערך סיור קבלנים. היציאה לסיור תהיה מחדר הישיבות בעירייה (קומה 1). ההשתתפות בסיור והנוכחות בו לכל אורכו היא **חובה**. במעמד הסיור ייערך רישום משתתפים ויימסר אישור נוכחות. אישור הנוכחות יצורף להצעת המציע.

31. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המפרטים וההסכם המצורפים למכרז על מסמכיו ונספחיו, ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם.

ב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

32. החלטות העירייה

א. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ב. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב בכישורי המציע, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז והוראותיו.

ג. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או מהוראות כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

ד. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה, וזאת בנוסף לזכותה לפי ההסכם.

ו. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל מציע כל הוכחה, שתראה לנכון בדבר כושרו לבצע עבודות מהסוג ו/או בהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא לה את מלוא המידע להנחת דעתה. העירייה רשאית לחלק את היקף העבודה בין קבלנים שונים, וחלוקת העבודה לא תשנה את מחירי ההצעה של הזוכה לכל חלק וחלק מן העבודה.

ז. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעורים הקבועים בדין.

33. ביטוח

- א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבון, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ו' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- ב. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ו') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
- ג. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ו' למסמכי המכרז.
- ד. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ו') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
- ה. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

34. תכניות

- א. התכניות- מסמך יב' למסמכי המכרז, מפורסמות באתר העירייה.
- ב. על המציע חלה חובה לקרוא את התכניות במלואן ולצרף להצעתו את רשימת התכניות - מסמך יב' למסמכי המכרז כשהיא חתומה על ידו.
- ג. המציע הזוכה במכרז יידרש לחתום על כל התכניות ועל עדכוניהן (ככל ויעודכנו) המפורסמות באתר העירייה.

35. הגשת ההצעות

- א. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 12/21".
- ב. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- ג. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **19.07.2021** עד לשעה **13:00**.

ד. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **19.07.2021** בשעה **13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

מסמך ב' – הצעת המשתתף
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

לכבוד
עיריית נס ציונה

1. אני/ו הח"מ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/ו בהירות והבנתי/ו את כל התנאים והוראות במכרז, ההסכם, המפרט/ים הטכני/ים כתב הכמויות כולל מחירים והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו באתר שנועד לביצוע העבודות שבפרויקט נשוא המכרז, ובדקתי/נוהו, לאחר שנודע לי/נו בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות בפרויקט נשוא המכרז, ציינתי/ו את המחירים המוצעים על ידי/נו והנקובים במסמך זה.
2. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו נמצאים המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבינמשרדית – "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים האחרים הנזכרים במסמכי המכרז, וכי קראתי, הבנתי את תוכנם, קיבלתי הבהרות ואני מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
4. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות בפרויקט נשוא במכרז, וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
6. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. ידוע לי כי בשלב זה לעירייה קיים תקציב לביצוע מבנים 2 – 4 לכתב הכמויות (ללא מבנה 1) דהיינו בשלב זה לא יצא צו תחילת עבודה להקמת מבנה משרדים דו קומתי והעירייה אינה מתחייבת כי העבודות נשוא מבנה 1 יבוצעו כולן או בכלל.
8. הובהר לי כי העירייה אינה מתחייבת כי היא תוציא צו התחלת עבודה למבנה 1 כלל והיא יכולה (גם אם ימצא מקור תקציבי) להחליט שהיא אינה מבצעת את מבנה 1 או כי הקבלן יבצע רק את חלקו – הכל לפי שיקול דעתה וצרכיה.
9. הצעתנו המפורטת להלן מתייחסת לביצוע עבודות מרכז שירותים עירוניים בהתאם לתנאי המכרז (לרבות האפשרות של פיצול ביצוע מבנים בכתב הכמויות), כמפורט במפרטים, בתכניות, ובכתבי

הכמויות והמחירים, מסמכים יב' – טו' למסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות" או "המבנה" בהתאמה).

10. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ מתחייב/ים בזאת בתוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה בדבר זכייתי/נו במכרז: להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע, להמציא פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ו' למסמכי המכרז, לחתום על התוכניות - מסמך יב' למסמכי המכרז ולהמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

11. בעד ביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכל תנאי המכרז, אני מציע לבצע את העבודות בהתאם למחירי כתב הכמויות והמחירים, בהנחה שתחול באופן רוחבי על כל פריט ופריט וכן על המחירים הנקובים במסמך טו':

של % _____ (במילים: _____)

הנחה זו תחול על כל העבודה, כל החומרים וכל שאר ההתחייבויות שבהסכם, למשך כל תקופת ההסכם, לרבות על המחירים שייקבעו בהתאם להסכם לגבי שינויים, הפחתות ותוספות בעבודה.

מציע אשר מבקש להציע שיעור הנחה של 0% יציין זאת מפורשות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הצעות אשר יציין אחוז (%) תוספת למחירים הנקובים בכתב הכמויות מסמך טו' תיפסלנה.

12. ידוע לי/לנו כי העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט כי עבודות הפיתוח או חלק מהן לא יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה במכרז. במקרה זה תשולם לקבלן תמורה עבור עבודות הבניה ועבור החלק היחסי מעבודות הפיתוח שבוצעו על ידו.

13. **קראתי והבנתי את מנגנון שמירת התחייבויותי והצעתי במכרז גם ביחס למבנה 1.**

14. הצעתי/נו זאת, על כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות מתשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ומועד זה יוארך מאליו אם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית ולתקופה נשוא אותה דרישה.

15. להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית כמתחייב מתנאי המכרז ועפ"י נוסח הערבות בהתאם למסמך ג' למסמכי המכרז.

16. אם לא נחתום על החוזה ו/או לא נמציא את המסמכים הנלווים לו מכל סיבה שהיא בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתנו, תהייה העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתנו כפיצוי מוסכם ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה אם תעשה העירייה כן.

17. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

שם המציע: _____ ח.פ/ע.מ: _____

איש קשר: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד / רו"ח – כשהמציע היא תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי על ההצעה חתמו

1. _____ 2. _____ ,

וכי בחתימתם הם מוסמכים לחייב את התאגיד.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ב'1 – פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

שם המציע: _____
מס' זיהוי (ח.פ.ע.מ.): _____

תנאי הסף שבסעיף 14.ב:

המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) סוג 4 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

יש לצרף העתק תעודה/רישיון על שם המשתתף בתוקף המעיד על הרישום כנדרש.

תנאי הסף שבסעיף 14.ג:

בעל ניסיון, במהלך השנים 2015 – 2021, בהקמת שני (2) "מבני ציבור" לפחות כקבלן ראשי (בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודות), בהיקף של 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל מבנה. "מבנה ציבור" בתנאי סף זה: מבנה משרדים ו/או מבנה מוסדות חינוך אשר הוקמו עבור גופים ציבוריים ובנייתם הסתיימה (התקבל טופס 4). "גופים ציבוריים" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, משטרה, צה"ל, מוסדות להשכלה גבוהה.

מס'ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין	טל' איש קשר אצל המזמין	מקום ביצוע	היקף בש"ח לא כולל מע"מ	מועד ביצוע
1.						מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____
2.						מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____

הערות:

יש לצרף ביחס לכל פרויקט אישור המזמין בהתאם לנוסח שבמסמך ב'2 אן חשבון סופי אן חשבון טרום סופי ולא פחות מ-80% מכתב הכמויות לביצוע הפרויקט.

מסמך ב'2 – נוסח אישור הגוף המזמין
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

לכבוד
עיריית נס ציונה,

אני הח"מ, מאשר כי _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") ביצוע עבור
_____ (להלן: "המזמין") פרויקט של בניית מבני ציבור (משרדים או
מוסדות חינוך), בהיקף של _____ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ).

מועד תחילת העבודות: חודש _____ שנת _____.
מועד סיום העבודות: חודש _____ שנת _____.

שם המאשר: _____
תפקיד אצל המזמין: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____
תאריך: _____
חתימה: _____

**** יש להגיש את האישור הנ"ל או חשבון סופי או חשבון טרום סופי ולא פחות מ-80% מכתב הכמויות
לביצוע הפרויקט.**

מסמך ג' – נוסח ערבות להבטחת ההצעה במכרז
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 12/21, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 500,000 ש"ח (במילים : חמש מאות אלף שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום 01.07.2021 (להלן : "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 19.10.2021 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך ד' – אישור רוא"ח על היעדר הערת "עסק חי"

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

תאריך: _____

לכבוד
עיריית נס ציונה

א.ג.נ,

הנדון: מכרז 12/21 - אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הרינו לאשר כדלקמן:
א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2019 בוקרו על ידינו וחווה דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין (נא למחוק את המיותר):

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2019 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחווה דעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ד'.

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר, אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נובמבר 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

מסמך ה' – ההסכם
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: עיריית נס ציונה

רח' הבנים 9

נס ציונה

מצד אחד

(להלן: "העירייה")

ובין:

ח.פ.ת.ז. _____

רח' _____

מצד שני

(להלן "הקבלן")

הואיל והעירייה הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 12/21 להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה, כולל הקמת מבנה ופיתוח להלן: "השירותים" או "העבודות" או "המבנה" בהתאמה.

והואיל והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה בו;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לביצוע העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הכספיים והטכניים וכן כח אדם מיומן כנדרש לביצוע העבודה בהתאם להוראות הסכם על מסמכיו ומסמכי המכרז.

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - תנאים כללים:

כללי

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מסמכי המכרז לרבות כל המפרטים, כתב הכמויות, תיק התוכניות והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. על הצדדים יחולו גם הוראות, התקנות, הצווים המפרטים הטכניים והכלליים, הנחיות מקצועיות, לרבות "הספר הכחול" ותקנים ישראלים, עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהקבלן מתחייב לבצע עפ"י הסכם זה.

להלן רשימת הנספחים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- א. הודעת ראש העיר .
- ב. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- ג. מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- ד. מסמך ב'1 – פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- ה. מסמך ב'2 – נוסח אישור הגוף המזמין.
- ו. מסמך ג' – נוסח ערבות להבטחת ההצעה במכרז.
- ז. מסמך ד' – אישור רו"ח על היעדר הערת "עסק חיי".
- ח. מסמך ו' – נספח דרישות ביטוח.
- ט. מסמך ז' – נספח בטיחות.
- י. מסמך ח' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- יא. מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע.
- יב. מסמך י' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- יג. מסמך יא' – הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- יד. מסמך יב' – רשימת תוכניות למכרז.
- טו. מסמך יג' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול".
- טז. מסמך יד' – מפרט טכני מיוחד.
- יז. מסמך טו' – כתב כמויות ומחירים.

4. הגדרות

א. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפרושים שלצידם -

"המהנדס"	מהנדס העיר המשמש בתפקידו זה.
"בא כח המהנדס"	אחד מסגניו או מעוזריו של מהנדס העיר שנתמנה על ידו, או כל מהנדס לצורך חוזה זה.
"המפקח"	האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס או בא כוחו לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הקמת המבנה.
"העבודה" או "העבודות"	הקמת מבנים, עבודות פיתוח ותשתיות, כמפורט במפרטים, בתכניות, ובכתבי כמויות והמחירים, מסמכים יב' – טו' להלן.
"החומרים"	החומרים שישמשו את הקבלן לשם ביצוע העבודות.
"הציוד"	הציוד שישמש את הקבלן לשם ביצוען של העבודות, לרבות המכשירים המכונות כלי העבודה וכל כלי עזר אחר.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"תכניות"	התכניות לביצוע המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו, שאושרה בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא כוחו, וכן כל תכנית אחרת שתאושר לביצוע מזמן לזמן בכתב ע"י המהנדס או ע"י בא כוחו.

חוזה זה, המסמכים והנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"החוזה"

הסכום הנקוב בחוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב, הכל בכפוף להוראות החוזה.

"התמורה"

הוראה בכתב מאת העירייה חתומה על ידי נציג הגזברות והמהנדס העיר או מי מטעמו המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה. ההוראה תפרט את מועד תחילת העבודה הנדרש, שלבי הביצוע, ככל שקיימים, מהות העבודות הנדרשות ולוח הזמנים להשלמתן, אם והוא שונה מהקבוע בחוזה.

"צו התחלת עבודה"

ב. סמכות שניתחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

ג. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

5. תנאים המסבירים זה את זה

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה בין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחד מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן בכתב למהנדס או לבא כוחו והמהנדס או בא כוחו ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. רשאי המהנדס או בא כוחו וכן המפקח להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך לבצוע העבודה.

ד. הוראות המהנדס או בא כוחו שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (ב), (ג), של סעיף זה והוראות המפקח שניתנו בהתאם לס' קטן (ג) של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

6. אספקת תכניות

א. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של העירייה ואסור לקבלן להעתיקן ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודה 3 העתקים מהתכנית. עם גמר ביצוע העבודה על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות לרבות כל ההעתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס או בא כוחו.

יודגש כי כל עותק נוסף מהתוכנית שיידרש ע"י הקבלן, יבוצע על חשבונו.

ב. הקבלן יודיע למפקח על התכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטיות והוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן ובמקום העבודה והמהנדס או בא כוח המהנדס, המפקח וכל אדם רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

- א. ההסכם הינו להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה כמפורט במפרט, בתכניות, ובכתבי הכמויות והמחירים, מסמכים יב' – טו' למסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות" או "המבנה" בהתאמה).
- ב. הקבלן יגיש את התכניות כאמור בסעיפים ב' ו- ג' לעיל לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו (להלן: "המנהל"), יבצע בהן תיקונים לפי הערות המנהל, יערוך תכניות עבודה על יסוד התכניות ויאשרם אצל המנהל.
- ג. **הובא לידיעת הקבלן כי בשלב הראשון לעירייה קיים תקציב לביצוע מבנים 2 – 4 לכתב הכמויות (ללא מבנה 1) דהיינו בשלב הראשון לא יצא צו תחילת עבודה להקמת מבנה משרדים דו קומתי בשטח של כ-950 מ"ר והעירייה אינה מתחייבת כי העבודות נשוא מבנה 1 יבוצעו כולן או בכלל.**
- למען הסר ספק מובהר כי העירייה אינה מתחייבת כי היא תוציא צו התחלת עבודה למבנה 1 כלל והיא יכולה (גם אם ימצא מקור תקציבי) להחליט שהיא אינה מבצעת את מבנה 1 או כי הקבלן יבצע רק את חלקו – הכל לפי שיקול דעתה וצרכיה.**
- ביחס לאמור לעיל ולאפשרות להוצאת צו עבודה נוסף/משלים למבנה 1 (כולו או חלקו) - הקבלן יהא מחויב למחירי הצעתו במכרז לתקופה של 36 חודשים ממועד זכייתו בכפוף להצמדת מחירי ההצעה בהתאם לתנאי ההצמדה שלהלן:
- "המדד" – מדד תשומות בניה למגורים או כל מדד אחר שיבוא אם יבוא במקום מדד זה.
- "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד הוצאת צו תחילת עבודה הראשון (למבנים 2 – 4).
- "המדד הקובע" – המדד שיהא ידוע במועד הוצאת צו תחילת עבודה למבנה 1.
- מחירי הצעת הקבלן יוצמדו לשינוי במדד כדלקמן: עד 18 חודשים לא תהא הצמדה כלל. אם הוצא צו התחלת עבודה למבנה 1 לאחר 18 חודשים והתברר כי חל שינוי במדד באופן שבו בין מדד הבסיס למדד הקובע המדד עלה ב- 4% ומעלה תבוצע הצמדה של מחירי ההצעה להפרש שבין 4% לעלייה במדד בפועל.
- מובהר כי לא יהיו הצמדות נוספות מעבר להצמדה כאמור וכן מובהר כי לא תהיינה הצמדות למחירי הקבלן בהצעתו במסגרת ביצוע העבודות במבנים 2 – 4.
- עוד מובהר כי לא תשולם כל תוספת או פיצוי או שיפוי לקבלן בשל "התארגנות" או פיצול הביצוע בשתי תקופות נפרדות.
- ד. על ביצוע העבודות לא יחולו היטלי פיתוח. אגרות בניה אם יחולו, יחולו על העירייה.
- ה. הקבלן יידרש לטפל בקבלת טופס 4 ותעודת גמר למבנה. כתנאי לקבלת תעודת גמר ימלא ויחתום הקבלן על "סט הטפסים לתעודת גמר" נמצא באתר "הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה בכתובת: <https://nes.bartech-net.co.il> תחת לשונית: "טפסים" תת לשונית "פיקוח בניה".

8. לוח זמנים

- א. הקבלן יחל בביצוע העבודות בכפוף ולאחר קבלת צו התחלת עבודה. יובהר כי מתן צו התחלת העבודה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית מאושרת כדין.
- ב. כל העבודות על פי הסכם זה, יושלמו בתוך תקופה שלא תעלה על:
- בגין ביצוע מבנים 2 – 4 בכתב הכמויות: 12 חודשים מיום קבלת "צו התחלת עבודה".
- בגין ביצוע מבנה 1 בכתב הכמויות לפי אחת מהאפשרויות הבאות:
- הוצא צו התחלת עבודה לקבלן במהלך תקופת ביצוע מבנים 2 – 4: יתווספו לתקופת ביצוע של מבנים 2 – 4 עוד 6 חודשים.
 - הוצא צו התחלת עבודה לקבלן לאחר תקופת ביצוע מבנים 2 – 4: תהא תקופת ביצוע מבנה 1 תוך 10 חודשים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.
- ג. הקבלן יגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה בתוך 15 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. לוח זמנים זה יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.
- ד. למרות המועדים הקבועים לעיל, הרי שאם ייגרם איחור בהשלמת העבודות כתוצאה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, או מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב ואשר אינם בשליטתו ואין באפשרותו למנעם, והמפקח יאשר זאת - לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב ומועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה יוארך בתקופת זמן שתהיה סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב.
- מובהר בזה כי נסיבות, כגון הליכי אישורים במוסדות תכנון, ימי גשם, מחסור בפועלים, גירוש עובדים זרים וכיו"ב לא תחשבנה כוח עליון.

9. בקשה לאורכה

- א. נוכח הקבלן לדעת כי לא יעלה בידיו לעמוד בלוח הזמנים וכי נדרשת לו אורכה לביצוע עבודות או שלב בהן, תפנה למפקח ויבקש ארכה לביצוען.
- ב. המפקח יבחן את בקשת הקבלן ויחליט בה על פי שיקול דעתו. החלטת המפקח תתבסס על שיקולים ענייניים שיסודם בסיבות שעמדו ביסוד העיכוב שנגרם בעבודות.
- ג. החליט המפקח להיעתר לבקשה, יקצוב את משך הארכה לביצוע העבודות. המפקח רשאי לעניין זה להתלות את הארכה בקיצור משכו של שלב אחר בעבודות בכדי למנוע את התארכות משכן הכולל של העבודות או לצמצם את החריגה ממנו ככל שניתן.
- ד. בהתאם להחלטת המפקח יתוקן לוח הזמנים המפורט לתכנון ולביצוע העבודה, ובכל מקרה יראו אותו ככולל בחובו את השינוי בלוח הזמנים לפי החלטת המפקח.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה בכדי לעמוד בלוח הזמנים, יורה הוא בכתב לקבלן להגביר את קצב הביצוע על ידי הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים

ו/או הבאת ציוד נוסף בכמות ומסוגים לפי קביעת המפקח. במידה ולצורך הגברת קצב העבודה תיידרש הקבלן לעבוד בשעות הלילה, אזי יהא עליה להשיג את האישורים הנדרשים לכך.

ו. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שינקוב בו המהנדס בצו התחלת העבודה, רשאית העירייה לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת העירייה יהיה חייב הקבלן למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.

10. ביצוע העבודות

א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתכניות שאושרו ע"י המפקח, ובהתאם למפרטים, לתכניות ולכתב הכמויות מסמכים יב' – טו' דרישות התקן הישראלי, וכל מפרט ו/או מסמך אחר הנכלל בהסכם זה.

ב. עם קבלת צו התחלת עבודה ימציא הקבלן לעירייה "סט טפסים לתחילת עבודות" מלאים חתומים על ידו. סט הטפסים נמצא באתר "הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה בכתובת: <https://nes.bartech-net.co.il> תחת לשונית: "טפסים" תת לשונית "פיקוח בניה".

ג. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הקבלן בלבד, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה מן העירייה לצורך בניית המבנה. כן, מובהר כי כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדרוש לביצוע היעיל והנאות של העבודות עפ"י האמור בהסכם זה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ד. במסגרת לוח הזמנים, רשאי המפקח לקבוע כי העבודה תבוצע בשלבים תוך קביעת סדר קדימויות בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.

ה. העבודות תבוצענה באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה רשומים בענף בסיווג ובהיקף כספי מתאימים לסוג העבודה, ובכפוף לסעיף 14 להלן.

ו. במהלך ביצוע העבודות ועובר להשלמתן יבצע הקבלן על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לתיקון כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן, רכוש ותשתית אחרים במגרש או בכל מקום אחר בתחום העירייה.

ז. הקבלן לא תחל בביצוע כל עבודה ללא תיאום מוקדם עם המפקח. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח.

פרק ב - התחייבויות כלליות

11. בדיקת אתר:

א. הקבלן מצהיר בזאת, כי לפני הגשת הצעתו ראה את האתר בו תבוצע העבודה, בדק את מצבו הפיזי ומצא כי יש לו היכולת הכישורים לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולתנאי המכרז. הצעת הקבלן מהווה ראיה מכרעת לכך שהקבלן ביקר באתר העבודה, לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסון חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי הטלפון, החשמל, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה, ולמד את העבודה, שכבות הקרקע ועוביין.

כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות.

ב. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר ידיעה של תנאי השטח או תנאים אחרים, הבנה מוטעית, ספק או טעות בהוראות ההסכם.

12. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים לאחר ההנחה שבהצעתו נבדקו היטב על ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

13. הסבת החוזה

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיה לאחר, אלא אם קבל תחילה הסכמה לכך מהעירייה בכתב העירייה תהא זכאית לסרב או להתנות הסכמה לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא את כל הוראות החוזה שחל קודם לכן על הקבלן.

ב. אם הקבלן הינו תאגיד מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא בס"ק (א) לעיל כוללת גם שינוי – לרבות שינויים מצטברים של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה מההון של התאגיד.

14. קבלני משנה

בלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, בתנאים המצטברים הבאים:

א. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המהנדס או בא כוחו. המהנדס רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין קבלן משנה כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא ישמשו עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.

ב. מסירתה של עבודה כלשהיא לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה. הקבלן אחראי לכל הפעולות, השגיות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.

ג. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

ד. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות לבא כוחו של המהנדס או למפקח לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת בא כוחו של המהנדס.

ה. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ו. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים בסיווג המתאים עפ"י סוג העבודה שנמסרה לביצועו והיקפה.

15. היקף החוזה

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- ב. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.

16. ערבות בנקאית לביצוע העבודה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן ימסור הקבלן לעירייה במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית (להלן: "**הערבות**") בנוסח שצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז, בגובה השווה לשיעור של 10% מסכום העבודות הכולל (כמפורט בכתב הכמויות וכולל מע"מ) לעבודות נשוא צו התחלת העבודה.
- בתום ביצוע העבודות יחליף הקבלן את ערבות הביצוע בערבות טיב בהתאם לקבוע בסעיף 54 להלן.
- ערבות הביצוע וערבות הטיב יבטיחו גם את התחייבויותיו של הקבלן לביצוע מבנה 1 (ככל שטרם הוצא צו תחילת עבודה למבנה 1).**
- הוצא צו התחלת עבודה נוסף למבנה 1: אזי יוציא הקבלן ערבות נוספת, בשיעור 10% מסכום העבודות הכולל למבנה 1 (כמפורט בכתב הכמויות וכולל מע"מ) לעבודות מושא במבנה 1.**
- ב. כל אחת מערבויות הביצוע תהא לתקופה של 18 חודשים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה.
- ג. אם ביצוע העבודות לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו מסיבה כלשהי, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות עד לסיום ביצוען של העבודות בפועל והוא יעשה זאת לא יאוחר מ- 20 ימים לפני תפוגתה.
- ד. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- ה. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות ו/או המצאת ערבות טיב תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.
- ו. סכום הערבות שיגבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייחפז לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- ז. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן.
- ח. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

17. אופן ביצוע העבודה והיקפה

- א. הקבלן לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהמהנדס בצו התחלת העבודה. יובהר כי מתן צו התחלת העבודה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית מאושרת כדין.
- ב. העירייה תהיה רשאית בכל עת להורות לקבלן שלא לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעתה. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת הסכם זה.
- ג. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת עבודה לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.
- ד. הופסקה ההתקשרות מסיבה כלשהי, יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד לשלב בו נפסקה העבודה והקבלן יהיה זכאי רק לתמורה בגין העבודות שביצע בפועל אם בכלל עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- ה. מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות בחוזה זה, מוסכם בזאת, כי העירייה רשאית להקטין את היקף העבודה ב- 50% בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או פיצוי, לרבות רווח קבלן ראשי, עבור החלק אותו לא ביצע בפועל.
- ו. מובהר כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכוח חוזה והיקפה מותנים בקיום של תקציב מאושר וצו התחלת עבודה חתום.
- ז. הקבלן לא יחרוג מהמסגרת התקציבית שנקבעה לפרויקט.
- ח. כל שינוי פרויקט שיש בו כדי לשנות/להגדיל את תקציב הפרויקט, יבוצע אך ורק לאחר אישור המהנדס ונציג הגזברות **בכתב** לשינוי כאמור.

18. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס

- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס.
- ב. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והקבלן יהא אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.

19. לוח זמנים ודרכי ביצוע

- א. אם יידרש ע"י המהנדס או בא כוחו, יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח זמנים ושלבי התקדמות העבודה לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- ב. הקבלן חייב – בטרם יתחיל בביצוע העבודה - לבדוק את קווי הגובה, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המהנדס או בא כוחו. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או בא כוחו וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות המימון יחולו על הקבלן.

נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשה כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המהנדס או בא כוחו.

ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודה, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים ופגיעה בהם.

20. השגחה מטעם הקבלן – מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ומודד מוסמך

א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך שיהיה מצוי תמיד באתר העבודה, וישגיח ברציפות על ביצועה של העבודה.

מנהל העבודה יהיה בעל תעודה מקצועית בבניה מטעם משרד העבודה ויהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות כמנהל עבודה בעבודות בניה ופיתוח.

מנהל העבודה יהיה אחראי בטיחות באתר העבודה לפי דרישות והחיות משרד העבודה. לפני תחילת העבודה מנהל העבודה ימלא טופס וישלח אותו למשרד העבודה.

יובהר כי ככל ויעדר מנהל עבודה מאתר העבודה תהא רשאית העירייה לעצור את העבודה באופן מיידי.

ב. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב הקבלן להעסיק תמיד מהנדס ביצוע אשר יהיה בעל תעודת מהנדס אזרחי ובעל רישיון מהנדס ואשר יחתום על כל מסמך עליו נדרש חתימת מהנדס מוסמך.

ג. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב הקבלן להעסיק מודד מוסמך בשטח אשר יהא אחראי על ביצוע כלל המדידות הנדרשות בהתאם להוראות הסכם זה והמפרטים הטכניים.

ד. העירייה תוכל להורות לקבלן להחליף את מנהל העבודה או את מהנדס הביצוע או את המודד המוסמך, ללא צורך בנימוק או הסבר והקבלן יעמיד בעלי תפקיד חליפיים העומדים בדרישות שלעיל במקומם וזאת תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה כאמור.

שמירה, גידור, תמרור אזהרה ושאר אמצעי זהירות

א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, שלטים באתר הבניה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

התמרור והפנסים יהיו עפ"י המפרט הטכני החדש של מע"צ ומשרד התחבורה (12- מיוני 99).

ב. לפי דרישת המשטרה ישא הקבלן בעלות ההוצאה למימון שוטרים בשכר, והוצאה זו תיחשב כהוצאה הכלולה בעבודה מבלי שהעירייה תידרש לשלם עבורה.

ג. הקבלן יזמין ויציב על חשבונו 2 שלטים בגודל של לפחות 3*2 מ"ר בדבר ביצוע עבודות ציבוריות, בגודל בצורה, בצבעים ובנוסח שיקבע על ידי העירייה.

ד. הקבלן מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.

21. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס, תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שם נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

22. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

23. אי פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה בכביש ציבורי כלשהוא.

24. זכות מעבר

יזדקק הקבלן לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שישוכס בין הבעלים לבין הקבלן.

25. מערכות תשתית קיימות

א. הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר לפני תחילת ביצוע העבודות אצל כל הרשויות המוסמכות את דרך הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר וסביבתו, לרבות כבלים, צינורות ומערכות טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

הקבלן יבצע ניטור ומיפוי של כלל התשתיות בשטחי הביצוע של הפרויקט על חשבונו.

אספקת חשמל ומים לצורך ביצוע העבודה, חיבור לתשתיות קיימות, חיבור לחשמל ומים יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו למשך ביצוע העבודה בשטח. תשלום עבור שימוש בחשמל ובמים ישולם על ידי הקבלן והוא חייב להעביר לעירייה אישור על תשלום כנ"ל.

ב. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, כבלים או מובלים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהם מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לבצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם אחר או רשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות - הכרוכות בכך.

26. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

א. בהוראות המהנדס או בא כוחו, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם ו/או גוף אחר שהעירייה תסמיכם וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלנים האחרים**"), לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה או בסמוך אליו ו/או להכניס ציוד לאתר העבודה (ריהוט וכד'). כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו; הקבלן יקבל עמלה בסך של 5% מהיקף ההתקשרות של העירייה עם הקבלנים האחרים.

- ב. ואולם, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לדרוש התשלום כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, במקרה שהעבודות המתבצעות הינן ע"י חברת החשמל, בזק, ערוצי זהב, רשות העתיקות ועובדי העירייה.
- ג. במקרה של חילוקי דעות בדבר תשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס או בא כוחו את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

27. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודה בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא כוחו.
- ב. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהיא מחובותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהיא העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ג. המהנדס, או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח לקבלן. כל הוראה בכתב תינתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ד. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

28. ניהול יומן

- א. המפקח ינהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן ייחתם מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת ביומן, או לא חתם הקבלן על היומן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ החוזה.

פרק ג' – אחריות וביטוח

29. אחריות לעבודה

- א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות התוכניות או המסמכים האמורים.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
- ג. מיום התחלת העבודות המפורטות בחוזה זה כולן או מקצתן ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר לאתר ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודה או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא לרבות שטפונות, רוחות סערה וכיו"ב יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו.
- ד. הוראות סעיף קטן (ג) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצע על ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.
- ה. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קורבנות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא) בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

30. אחריות לגוף או לרכוש

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי בצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא לרבות רכוש העירייה ועובדיה, בכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה על חשבונות והוצאות מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.
- ב. למרות האמור בס' קטן (א) דלעיל לא יהיה הקבלן אחראי בעבור נזיקין שנגרם מחמת המקרים הבאים:
- (1) מסירת אתר העבודה לקבלן ע"י העירייה ללא זכות, לצורך ביצוע החוזה.
 - (2) חוסר זכות לעירייה לבצע את העבודה או כל חלק ממנה, בהתאם לחוזה.
 - (3) הפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישו, שהם תוצאה בלתי נמנעת, לדעת המהנדס או בא כוחו, בביצוע העבודה בהתאם לחוזה.

31. אחריות לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של קבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הנזק ובקשר לכך.

32. ביטוח ע"י הקבלן - ביטוח העבודה

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העירייה, לרבות כל ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

ב. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך ו' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ג. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם למסמך ו' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ו. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

ז. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ח. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

ט. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

יא. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יב. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

יג. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח ודרישות סעיף ו' לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

33. ביטוח ע"י העירייה ע"ח הקבלן

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות; העירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שע"פ הסכם זה.

34. זכויות הפטנטים

הקבלן יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב שינבעו מפגיעה בזכויות הפטנטים, מידגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפרטים שיוספקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות עפ"י החוזה זה.

35. ניכוי כספים מהקבלן

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה את כל אותם סכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי הסכם זה.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

36. אספקת עובדים של הקבלן

א. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודות זהות ישראליות. העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל תהא כפופה לאישור המהנדס וקב"ט העירייה.

37. אספקת כוח אדם לתנאי העבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודה, תוך המועד הקבוע לכך במפרט ומתוך שימת לב לעובדה שהעבודה לא תבוצע ברצף וכי יתכנו מקרים בהם יהיה על הקבלן להתארגן לביצוע שלב משלבי העבודה לאחר קבלת התראה בת 30 יום. כן מתחייב הקבלן לכך, שמנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בעבודות מסוג העבודה נשוא המכרז יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן.

יובהר כי מנהל העבודה ומנהל הפרויקט יאושרו על ידי העירייה. החלפת מנהל עבודה תהיה באישור העירייה מראש ובכתב.

ב. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים ומיגון מיוחד בעבור עובדיו. המהנדס או בא כוחו יהיה המחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בעובדים מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

ג. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי עבודה אחרים, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ד. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או בא כוחו או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

ה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין אם במישרין ובין עקיפין, באתר העבודה. אי מילוי ההוראות בסעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 (אלף) ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי צורך בהתראה. עצם הפרת סעיף זה תשמש במקום התראה.

ו. בכל עבודה מהעבודות נשוא המכרז שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י כל דין, מחויב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל הרישיון האמור.

ז. הקבלן ידאג למינוי ממונה בטיחות על חשבונו. ממונה הבטיחות יהיה אחראי על הבטיחות בכל תקופת ביצוע העבודות.

פרק ה' – ציוד, חומרים ואורח מקצועי

38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. למרות האמור בסעיף קטן (א) לסעיף זה שומרת לה העירייה את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנכון במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק לקבלן כללים אלה:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציאם כולם או חלקם מאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או מבא כוחו.
- ד. הוקצבו לקבלן ע"י רשות מוסמכת על פי המלצת העירייה חומרים שחלים עליהם פקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (1) (2) (3) לסעיף קטן ג' לסעיף זה.
- לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהיא עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאחר העבודה. לא רכשה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- ה. לצורך סעיף זה דין דלק ושמינים שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודת עפר, כדין חומרים.

39. חומרים ומוצרים

א. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך בצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו, מתחייב הקבלן לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים אלא אם כן, נקבע להם בחוזה מסוג אחר נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.

ב. הקבלן ימציא אישור של מעבדה מוסמכת לביצוען הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין וכן של עבודות המערכת הסניטרית והמערכת החשמלית.

40. הוצאות

- א. התשלומים בעד בדיקת דוגמאות במעבדות או במכונים מאושרים ע"י המהנדס או בא כוחו יחולו על הקבלן.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר לשם בדיקת תקינות או אחרות יסופקו וע"י הקבלן על חשבונו והוצאותיו.
- ג. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות ואחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

ד. כלל ההוצאות אשר יחולו על הקבלן לבדיקות של חומרים שעמדו בדרישות המפרט והתקן לא יעלו על 2% מהיקף העבודה, נוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם נתברר כי הקבלן עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי.

ה. מובהר כי העירייה רשאית להתקשר בעצמה עם מעבדה מאושרת. וההוראה בדבר תשלום הוצאות הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל תחול גם במקרה זה.

41. מדגמים

א. כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י הקבלן לעירייה על חשבונו של הקבלן. מדגמים אחרים - חייב הקבלן לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה על חשבונו.

ב. המהנדס או בא כוחו רשאים לבצע בדיקות ע"פ שיקול דעתם, והקבלן יסייע בכלים, פועלים וציוד ככל שיידרש על חשבונו.

42. אורח מקצועי

א. הקבלן מתחייב למלא בדיוקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על ביצועו וכן אחר כל הוראות רלוונטיות של הרשויות המוסמכות לרבות כל הוראת התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו וכן כל תקן ישראלי, והכל תוך המועד שנקבע באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנוגעות מכך יחולו על הקבלן.

43. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע הקבלן על כך למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון, למדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה או הסתרתה ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהעבודה.

ג. כיסה הקבלן חלק כלשהוא מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת את החלק של העבודה שכוסתה עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה ע"י המפקח.

ד. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויה או הסתרתה, הרי יהיה חייב הקבלן עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המהנדס או בא כוחו לצורך בדיקתה ובחינתה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המהנדס. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה על העירייה. לא יהיו הבדיקות לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

ה. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים (ג) ו- (ד) או יתרשל כך יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהוא מהעבודה בכל דרך אחרת.

44. חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה :

(1) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

(2) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה א' לעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שבוצעה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והערכתה

45. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

א. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה תעמיד העירייה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות אותם קבע המהנדס. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לבצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לנקוט אמצעי זהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים, מכונות, כלי עבודה או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע של העבודות, החל ממועד מסירת האתר או חלקן לידי הקבלן ועד למסירת האתר חזרה לעירייה אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן מהוראות פרק ג' לחוזה.

46. גידור והכנות לביצוע

א. לפני התחלת ביצוע העבודה במועד שנקבע ע"י המהנדס, יגדר הקבלן את אתר העבודה ויעשה את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודתו לרבות חיבור ואספקת חשמל ומים וכן סדור ההגנה בפני השיטפונות, הקמת צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ושירותים זמניים זמנים לפועלים, וכיוצא בפעולות ועבודות הכנה, כדי הנחת של המהנדס, והכל על חשבונו.

ב. טרם ביצוע עבודות חפירה יוודא הקבלן כי יש בידיו היתרי חפירה מכלל הגורמים המוסמכים.

לפני ביצוע העבודה, יספק הקבלן ויצב על חשבונו מבנה שימש כמשרד שדה לשימוש הבלעדי של צוות הניהול והפיקוח.

המבנה יוצב במקום שיאושר ע"י מנהל הפרויקט/המפקח והרשויות הנוגעות בדבר, הכל באחריותו הישירה של הקבלן.

המבנה למשרדי השדה יענה על הדרישות הבאות :

1.ג. מידות המבנה תהיינה לפחות 3.80×14.30 מ' על פי השרטוט המצורף, ויכלול 2 משרדים, מזכירות, חדר ישיבות, שירותים ומטבחון. גובה התקרה יהיה לפחות 2.5 מ'. שטח כל חלון (חלון אחד לפחות לכל חדר) יהיה לפחות 0.6 מ"ר. כל החלונות והדלתות יצויידו במתקני סגירה ונעילה נאותים, יהיו אטומים בפני חדירת מים ויותקנו בהם רשתות נגד חרקים וכן סורגים.

2.ג. המבנה יהיה חדש מסוג מבנה טרומי מטיפוס מאושר על ידי המפקח.

3.ג. רצפת המבנה תהיה ריצוף טרצו ו/או קרמיקה.

4.ג. המבנה יחובר לרשת החשמל של חברת החשמל (או לחילופין לגנרטור או מקור אנרגיה שיאושר ע"י המפקח), כל החללים בו יהיו ממוזגים ותותקן בו תאורה פלואורסצנטית תקנית. כמו כן, יותקנו בכל חדר לפחות ארבעה שקעים לחיבור אביזרי החשמל השונים. הקבלן יתקין, באמצעות חברת "בזק", שני קווי חוץ, כולל חיבור לחדרים השונים, כאשר לכל עמדה יחוברו שני הקווים. הקווים יהיו חסומים לחיגור לחו"ל.

5.ג. מיקום משרדי השדה והשירותים יהיה טעון אישור המפקח.

6.ג. המשרדים יועמדו לרשות המפקח שבוע ימים לפני תחילת העבודה ו/או 14 ימים לאחר תאריך צו התחלת העבודה, לפי המוקדם.

7.ג. המבנה ירוהט ויצויד ע"י הקבלן עפ"י המפורט להלן (כל הפריטים יהיו חדשים) :

ג.7.א. 4 שולחנות משרדיים בגודל 200×80 ס"מ לפחות עם מגירות.

ג.7.ב. 20 כסאות מנהלים על גלגלים.

ג.7.ג. 1 שולחן אובלי (לחדר ישיבות) בגודל 300×150 ס"מ לפחות.

ג.7.ד. 4 ארונות עץ עם מדפים בגודל $40 \times 240 \times 350$ ס"מ, 2 ארונות עץ עם מדפים בגודל $40 \times 240 \times 250$ ס"מ, שני ארונות עץ סגורים עם מנעול בגודל $200 \times 40 \times 80$ ס"מ ו- 4 כונניות עץ בגודל $60 \times 120 \times 1.6$ עם מדפים ודלתות נגררות.

ג.7.ה. מכשיר פקסימיליה עם הדפסת ליזור בגודל A4.

ג.7.ו. 3 עמדות מחשב : ככלל מחשבים יכללו תכנות עדכניות ואישורים של מערכת הפעלה, תכניות אופיס כולל MSPROJECT, תכנית לקריאה של תכניות DWG, PLT וכו'. מפרט המחשבים יקבע על ידי המזמין.

ג.7.ז. כל התוכניות יהיו תוכנות עם רישיונות.

ג.7.ח. מדפסת לייזר צבעונית עם מהירות הדפסה 16 דפים לדקה לפחות להדפסה בנייר בגודל A4.

ג.7.ט. 2 מדפסות הזרקת דיו צבעוניות.

ג.7.י. מכונת צילום לצילום מסמכים בגודל A3 ו-A4 עם אפשרות הגדלה / הקטנה של המסמכים בין 200% - 50% ומתקן לצילום חבילות נייר ברצף (פידר), כולל אחזקתה השוטפת ונייר צילום כמה שידרש.

ג.7.יא. סורק מסמכים עם מתקן להזנת נייר ברצף (פידר)

ג.7.יב. ראوتر (ROUTER) (נתב) המאפשר חיבור אלחוטי וגם חוטי לאינטרנט מהיר + חיבור למדפסת ומפצל רשת פנימית לדוגמא EDIMAX-8-PORT FAST ETHERNET SWITCH.

ג.7.יג. מכשיר מים מסוננים או מים מינרליים.

ג.7.יד. מכונת קפה עם קפסולות.

ג.8. על כל הציוד להיות חדש מהחנות, כמו כן הקבלן יתקשר עם חברת אחזקה אשר תיתן שרות תוך 6 שעות ממועד ההודעה לכל תקלה במערכת המחשב בתקופת אחזקת המשרד ע"י הקבלן. ההעתק מהסכם התקשרות יועבר לפיקוח.

ג.9. ליד המבנה יוכשר שטח חניה ל- 15 מכוניות.

ג.10. העבודה כוללת גם הכשרת דרכי גישה לאתר משרדי השדה, כולל הכשרת המשטח הדרוש להצבת המבנים, כולל יישום אספלט על המשטח, כולל הסדרת ניקוז המשטח על פי הצורך וכל עבודה נוספת דרושה להשלמת האתר לשביעות רצונו של המפקח.

ג.11. העבודה כוללת גם העברת האתר בשלמותו למקום חדש, על פי הוראות המפקח. האתר החדש יאורגן כנ"ל, לשביעות רצונו של המפקח. העברה אחת של האתר כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום מיוחד אלא רואים אותם כלולים במחירי העבודה

47. ניקוי האתר במהלך ובגמר העבודה

א. הקבלן יסלק ויפנה הפסולת, עודפי חומרים וחומרי החפירות, גרוטאות וכו' מחוץ לשטח האתר לכל מרחק שיידרש, על חשבונו.

הפסולת תפונה לאתר שפיכת פסולת מורשה בלבד.

ב. הקבלן יסלק מדי יום ביומו ועפ"י הנחיות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (ב) לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות. והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. הקבלן ימציא למפקח אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה, מדי שבוע, ועד לגמר העבודה.

48. קצב ביצוע העבודה

א. אין הקבלן לדעת המפקח מתקדם בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה למועד הקבוע בחוזה, ו/או בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד.

לא נקט באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של המהנדס יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 66 להלן.

אין מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה.

ב. בחר הקבלן, בין היתר לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. הקבלן יפצה ויפטור את העירייה על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

ג. יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה וימי העבודה ושיטות העבודה.

49. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

א. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה, במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן לעירייה סך של 5,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה לבין השלמתה למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים בגין כל יום איחור צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

תיאור הפרה	גובה הפיצוי
אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.	2,000 ש"ח למקרה
הפרה יסודית כהגדרתה בדין או בהסכם זה.	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	5,000 ₪ ליום או חלק ממנו.

ב. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) לסעיף זה, מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיום העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

ג. נתן המהנדס לקבלן לפני סיום העבודה תעודת גמר לגבי חלק כלשהוא מהעבודה לפי סעיף קטן (ב) לסעיף 52 דלהלן, יופחת בעד כל יום לאחר מתן תעודת הגמר האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים הקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל לפי ערך היחסי שבין חלק מהעבודה האמור לבין העבודה הנ"ל.

50. הפסקת ביצוע העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המהנדס.

ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, תחולנה על העירייה, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

ד. הורתה העירייה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור בסעיף זה לעיל, יחדש הקבלן את ביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור ובכפוף לאמור באותה הוראה.

ה. למרות האמור בסעיף קטן (ג) לעיל לא תשלם העירייה לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה במקרים דלהלן:

(1) נקבע בחוזה כי העבודה לא תבוצע ברצף אלא בשלבים ביניהם תיתכן הפסקה.

(2) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונה או בטיבה של העבודה, כולה או מקצתה או מחמת רשלנותו של הקבלן.

(3) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודה, או לצורכי בטיחותה של העבודה כולה או מקצתה.

(4) ניתנה הודעה מוקדמת בת 14 יום מטעם המהנדס להפסיק זמנית את העבודה.

ו. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לאחר שניתן ע"י המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 8 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מהיום בו נתנה לקבלן הוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודה שבוצעה למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

ז. במקרה האמור בסעיף קטן (ה) דלעיל תשלם העירייה לקבלן את הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המהנדס.

יודגש, כי בשום מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום עבור עבודה שלא ביצע בפועל.

51. שימוש או אי שימוש בזכויות

א. הסכמה מצד המהנדס לסטיות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו המהנדס או בא כוחו או המפקח בזכויות הנתונות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

52. תעודת סיום

א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את איכות ביצוע העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע את רצונו יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, עליו להודיע לקבלן על כך בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודה בתוך הזמן שנקבע ע"י המפקח בהודעתו לעיל.

ב. חייב הקבלן לפי תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המהנדס תעודת סיום לגבי אותו חלק העבודה עפ"י דרישת הקבלן בכתב, ומתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלביצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק העבודה שלגביו נתנה תעודת הסיום.

ג. הקבלן ידאג להשגת כל אישור, רישיון והיתר מהעירייה, הועדה המקומית וכל גורם אחר, הנדרש לצורך שימוש במבנה ולרבות טופס 4 ותעודת גמר.

ד. מתן תעודת סיום כלשהיא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

ה. יקבע המהנדס כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.

ו. העבודה לא תחשב כעבודה שנסתיימה אלא אם כן הוציא המהנדס תעודת סיום וכמועד הסיום ייחשב תאריך הוצאת התעודה או תאריך שייקבע ע"י המהנדס בתעודה בתאריך סיום העבודה הכל לפי שיקול דעתו של המהנדס.

ז. לא תוצא תעודת סיום לפני אישור תוכניות As Made, אישור חישוב כמויות, ואישור חשבון סופי כאמור בסעיפים 72 ו-73 להלן.

ח. הגשת תוכניות עדות (AS MADE) :

ח.1. לאחר השלמת ביצוע של העבודות מכח החוזה על הקבלן להכין תוכניות עדות כמפורט במפרט הטכני, אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התוכניות והקבצים יוגשו לעירייה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, ויהיו תנאי לסיום עבודת הקבלן.

ח.2. על הקבלן להודיע למפקח בכתב, כי הוכנו תוכניות עדות ולהגיש את התוכניות לבדיקת העירייה במדיה מגנטית כונן U.S.B מתאימה למערכת G.I.S לשכבה הרלבנטית של העבודות שביצע הקבלן דרישות הגשה AS maid לשימוש G.I.S בצרף נשי העתקים של תוכניות ושרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רישיון), אשר ביצע מדידות כמפורט במפרט הטכני בנוגע לדרישות מקבלנים להגשת תוכניות עדות.

כמו כן, על הקבלן למסור לעירייה את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים הטכניים ושאר תנאי ההסכם.

כלל המסמכים יועברו לבדיקת העירייה לצורך אישורם.

ח.3. לאחר אישור העירייה, הקבלן יעביר באמצעות המפקח את הכונן ועותקי התוכניות השרטוטים המאושרים והחתומים לבדיקת היחידה לניהול מערכות באגף התחזוקה (להלן: "היחידה"), אשר תיתן אישור בכתב של מנהל היחידה ו/או מי מטעמה ו/או הערות לתוכניות העדות בהתאם לשיקול דעתה ועמידת התוכניות בדרישות המפרט הטכני תוך שבועיים ממועד בו קיבלה לידיה התוכניות. לפני מתן אישור היחידה תוכל העירייה, בין היתר לשלוח מודד מטעמה לבדיקת איכות המדידות.

ט. הכנת נתונים ותוכניות למערכת ה-GIS העירונית :

ט.1. לאחר השלמת הביצוע של העבודות, וכתנאי למסירת תעודת סיום, על הקבלן להכין תוכניות מפורטות מותאמות מערכת G.I.S, במפרט הטכני לפי מפרט מפ"י (אתר מפ"י – מפרט מיפוי לאומי) והגשתם דרך הטופוקד, כאשר דוח השגיאות יוצא ריק.

ט.2. התכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות שבוצעו הלכה למעשה: מבנים, תשתיות, תשתיות תת קרקעיות, לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו לעירייה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, ויהיו תנאי לסיום עבודת הקבלן.

ט.3. על הקבלן להודיע למפקח בכתב, כי הוכנו תכניות עדות (AS MADE) ולהגיש את התוכניות לבדיקת איש G.I.S ברשות, על איש G.I.S אשר את תקינות המידע ותוכנו. אותם קבצים יוגשו בקבצים מותאמים למערכת G.I.S של עיריית נס ציונה (SDF, DWG, SHP) ובהתאם לסוג המידע) כמפורט במפרט מפ"י לעיל.

פרק ז' - בדק ותיקונים

53. בדק ואחריות

א. הגדרת תקופת הבדק

לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה **24 חודשים (שנתיים)**, אשר מניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה, בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים

שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

ב. הגדרת תקופת אחריות

לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה תקופה של 5 שנים שתחילתה בתום תקופת הבדק. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

54. תיקונים ע"י הקבלן וערבות טיב

א. פגמים ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בין תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 29 של החוזה (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו בכתב.

אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 29 של החוזה ניתנות לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

יובהר כי אחריות הקבלן לתיקונים תהיה בהתאם לדרישות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (להלן: "חוק המכר").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל על הקבלן לתת לעירייה תעודת אחריות לעבודות ולתקופות כמפורט להלן:

- עבודות ותיקוני חשמל - 24 חודשים.
 - מערכת מיזוג אוויר כולל אחראיות למזגנים - 24 חודשים.
 - איטום חדרים רטובים, חלונות קירות - 5 שנים.
 - איטום גג - 10 שנים.
 - עבודות פיתוח, אספלטטיים, ריצופים ותשתיות - 3 שנים.
 - מתקני תברואה, צינורות מים וביוב - 5 שנים.
 - חיפוי קירות פנימיים כולל חדרי מדרגות - 3 שנים.
 - שלד מבנה, ביסוס המבנה – ללא הגבלה.
 - התקלפות, התנתקות או התפוררות של חיפוי חוץ – 10 שנים.
- יובהר כי על אף האמור לעיל, בכל מקרה תקופת האחריות לא תפחת מתקופת האחריות כמפורט בחוק המכר.

ב. אין בסעיף (א) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 55 ו - 56 שלהלן.

ג. להבטחת אחריותו זו ימסור הקבלן לידי העירייה כתב ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך כמפורט להלן: בשנתיים הראשונות - 5% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה השלישית - 4% מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה הרביעית - 3% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, וכן הלאה (הפחתה של אחוז אחד מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה בכל שנה).

תוקף ערבות זה יהא למשך תקופת הבדק.

הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גובר העירייה בנוסח המצורף להסכם זה.

55. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים ליקויים וקלקולים בעבודה בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס או בא כוחו לדרוש מהקבלן לחקור בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו בעבודה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם.

אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים ניתנים לתיקון, יהא חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודת הקבלן בתוך תקופת האחריות, לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

56. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של הקבלן

א. לא ימלא אחרי הוראות הסעיפים 52 (ב), 27 ו- 57 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

ב. כדי למנוע ספק תכלול הערבות הניתנת ע"י הקבלן לתקופת הבדק גם תיקוני נזקים לרכוש העירייה אשר אירעו במהלך ובגין ביצוע העבודה, ואשר אינם מהווים חלק מן העבודה.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

57. שינויים

א. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופיה, בסגנונה

במימדיה וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו. בלי לפגוע בכלליותו של סעיף זה רשאי המהנדס להורות על:

- (1) הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
 - (2) השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 - (3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
 - (4) שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודה ופרטיה.
 - (5) תוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.
 - (6) שינויים בפרטי התכניות שידרשו ע"י המהנדס.
- ב. העירייה רשאית לדרוש מהקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה כאמור לעיל לרבות כל השינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובמימדיה של העבודה. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ומוסכם בזאת שהאמור ייעשה מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת וגם/או פיצוי בגין השינויים אלא לתמורה עבור העבודה שביצע הקבלן בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לבטל כליל ביצועו של סעיף או פריט זה או אחר כאמור, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

58. הוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב ובתנאי שאם מסיבות כלשהן ייתן המפקח שהוסמך לכך בהתאם לסעיף קטן (ב) של סעיף 27 של החוזה, הוראה לקבלן בע"פ לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המהנדס תוך 10 ימים מיום הניתנה.

59. הערכת שינויים

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים, ועליו תינתן ההנחה בהתאם לאחוז ההנחה שהציע הקבלן:

- א. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים עפ"י מחירי היחידה שבחווה.
- ב. אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחווה.
- ג. אם לדעתו של המהנדס לא כלולים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:

- (1) אם הפריטים שבהוראת השינויים (בסעיף קטן זה "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחווה (בסעיף קטן זה "הפריטים המוחלפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המוחלפים, על בסיס מחיר היחידה שבחווה.
- (2) אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחווה יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים בתוספת שלא תעלה על 12% מערך עבודת השינוי והחומרים בתמורה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - הריווח.
- שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והריבית ייקבע ע"י המהנדס בהתאם למהותו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12%.
- (3) בחישוב ערך עבודת השינוי יילקחו בחשבון תעריפי ושכר העבודה הקבועים במאגר המחירים לענף הבניה (להלן: "דקל") בהפחתה בת 20%.
- (4) בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים כפי שפורסמו במחירון דקל בהפחתה בת 20%. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים בדקל, יאושרו ע"י המהנדס ואולם בכל מקרה מחירי העבודה והחומרים של השינויים לא יהיו גבוהים ממחירי היחידה שמופיעים במחירון דקל התקף בהנחה בת 20%.
- (5) במקרה של אי הסכמה על מחיר תוספת כלשהי בין הקבלן והמפקח, יכריע המהנדס והחלטתו תהא סופית ולא ניתנת לשינוי.

60. סמכות מיוחדת למהנדס

- א. על אף האמור בסעיפים קטנים א, ב, ו-ג של סעיף 59 לעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין להקביל את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה נקובים בחווה, או על בסיס מחירי היחידה שבחווה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהות ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחווה - ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף קטן ג(2) של סעיף 59 דלעיל.
- ב. קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף ג(2) של סעיף 59 לעיל היא סופית.

61.

- א. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית תשולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך עבודת השינוי והחומרים, ובהפחתת אחוז ההנחה שהציע, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת עבודה - והריווח.
- ב. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה, ייקבעו ע"י המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
 - (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 - (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
 - (3) הוצאות הובלה.

- ג. הרשימות האמורות בסעיפים קטנים: ב(1), ב(3) ו-ב(4) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן ב(2) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה. העתק מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן.
- ד. ערך שכר עבודת השינוי ומחירי החומרים ייקבע ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (ב) ו- (ג) לסעיף 59 של החוזה.

62. תביעות הקבלן

- א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודשיים שקדמו לחודשיים שבסופם על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.
- ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בתום חודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.
- ג. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

63. החובה להגיש ניתוח תמחירי

- לצורך קביעת מחירים לעבודות שנויים בעבודה, יהיה הקבלן חייב, עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.
- השינויים יתומחרו לפי מחירון "דקל" בהפחתת 20% הנחה. במידה והפריט לא מופיע במחירון "דקל" הוא יתומחר לפי חשבונית מס של הספק שהקבלן יציג לעירייה בתוספת 5%.

64. איסור לעכב ביצוע השינויים

- הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המהנדס.

פרק ט' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

65. תעודה על ביצוע החוזה

- א. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקבלן, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- ב. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (א) דלעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו גם על השלמת שלבי עבודה בהתאם לצווי תחילת עבודה ותעודה זו תימסר בתום תקופת הבדק לכל שלב משלבי העבודה.

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה:

- (1) כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא נזקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחד).
- (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.
- (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מסיים, תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- (5) כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (6) כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדת לתקן מחייב משרא.
- (7) כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות.
- (8) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק דורות או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, פרט להתחייבויות שעירייה תמנע מהקבלן למלאן, ומאידך לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (א) - יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.

ד. משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י העירייה לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס, הוצאות השלמת העבודה וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחיה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן יהא זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור, בתנאי כי:

- (1) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (ג) לעיל.

2) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

67. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודה

- א. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית ליתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- ב. בסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראת השינויים.
- ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.
- ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, מאתר העבודה, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראת המהנדס לפי סעיף קטן (א) - רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות, שיש לזקפן על חשבון העירייה.

68. התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודה ע"י הקבלן מתחייבת העירייה לשלם לקבלן את התמורה באופן שנקבעה בתנאי החוזה ובהתאם להצעת הקבלן.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי ההסכם.
- ג. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאים יהווה תשלום לקבלן.
- ד. מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהעירייה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן לעירייה לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.
- ה. מבלי לפגוע באמור בס"ק ג' לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמהנדס ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

מחירי העבודות נשוא חוזה זה וההנחה המוצעת לגביהם, מפורטות בכתב הכמויות והמחירים המצורף לחוזה. שום תנודות או שינויים בשכר העבודה, במחירי החומרים במיסים והיטלים (למעט מע"מ), קשיים או עיכובים בעבודה וכל התייקרות מכל מין וסוג לא ישנו את המחירים בכתב הכמויות והמחירים למעט האמור בסעיף 71 לעיל.

70. החשבונות

- א. הקבלן יגיש אחת לחודש עד ה-5 לכל חודש, חשבון/חשבונות אשר יפרט את העבודות שבוצעו ע"י הקבלן בגין החודש שחלף ויכלול את ההנחה שהציע הקבלן (להלן: "חשבון חלקי").
- ב. כל חשבון חלקי יוגש לפי הנחיות המפקח, לרבות הנחיות בקשר לחישוב כמויות, צירוף דפי מדידה, דפי ריכוז וחישוב. אי קיום הוראותיו של המפקח לענין החשבון החלקי לא ייחשב כמילוי חובתו של הקבלן על פי סעיף זה.
- לכל חשבון יצורף עדכון לו"ז - כתנאי לתשלום לאישורו.
- ג. הקבלן יוציא ויגיש חשבונות חלקיים לעבודות שבכתב הכמויות מסמך טו' למסמכי המכרז.
- ד. הקבלן יצרף לכל חשבון חלקי אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה, חשבוניות עבור שוטרים וחישובי כמויות כולל סקיצות ודפי יומן.
- ה. המהנדס יבדוק כל חשבון חלקי תוך 30 ימים מיום שהוגש אליו, ויהא רשאי לאשר את כולו או חלקו עפ"י שיקול דעתו המוחלט.
- ו. תוך 60 יום מגמר העבודה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי שיכלול את כל העבודות שביצע לפי הסכם זה (להלן: "חשבון סופי"), כמפורט להלן: הקבלן יוציא ויגיש חשבון סופי לעבודות שבכתב הכמויות מסמך טו' למסמכי המכרז.
- ז. חשבון סופי כאמור יערך בהתאם להוראות המהנדס ויוגש לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ח. לא הוגש חשבון סופי כאמור, ייחשב הקבלן כמי שלא מילא חובתו על פי סעיף זה ולא יהא זכאי לכל תשלום עד למילוי וקיום הוראות המהנדס לענין הפרטים, החישובים, המדידות וצורת ההגשה של חשבון סופי.
- ט. המהנדס לא יאשר לקבלן את המועד האחרון לאחר המועד הקבוע בחוזה לסיום העבודה, כולה או חלקה, ובמקרה שהקבלן לא יבצע את העבודה ברציפות רשאי המהנדס לקבוע כמועד אחרון, שבו בוצעה העבודה מועד מוקדם ממועד סיומה בפועל.
- י. עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות והמחירים, ייקבע מחירה בהתאם להוראות בדבר שינויים שבפרק ח' לעיל.
- יא. אישור תשלום חשבונות חלקיים אין בו משום הסכמת המהנדס או המפקח לטיב העבודה שבוצעה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים החשבונות החלקיים.
- יב. ממועד הגשתו של חשבון ועד מועד תשלומו בהתאם לסעיף 71 להלן לא יתווספו כל התייקרויות לחשבון.

71. אופן ביצוע התשלומים

העירייה מתחייבת לשלם את הסכומים אשר יגיעו לקבלן באופן הבא :

- א. תוך 40 יום מאישורו של חשבון חלקי ע"י המהנדס העיר, ובכפוף למידת אישורו, תשלם העירייה לקבלן את החשבון החלקי כמשמעותו לעיל.
- ב. החשבון הסופי לכלל העבודה, ייערך לאחר השלמת כל העבודה נשוא הסכם זה, או בתום ההתקשרות, גם אם תופסק בטרם יושלמו העבודות.
- ג. החשבון הסופי ייבדק ע"י המהנדס תוך 60 יום ממועד הגשתו וישולם לקבלן תוך 30 יום מאישורו ובכפוף למידת אישורו ע"י מהנדס העיר.
- ד. הערבות הבנקאית תהא לטיב העבודה ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן לפי המדד הידוע ביום הגשת החשבון הסופי. שיעורה של ערבות הטיב יהיה 10% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה.
- ה. בתקופה שמיום הגשתו של כל חשבון ועד למועד תשלומו על פי הוראות חוזה זה, לא ישא התשלום התייקרויות, הצמדה או ריבית.

72. תשלום שינויים

- א. תמורת השינויים לגבי עבודות שלא נקבע מחירן בהתאם לכתב הכמויות והמחירים תחושב באופן המפורט בסעיף 59 שלעיל וישולם באופן הבא :
נקבע מחירו של שינוי ע"י המהנדס בעת ביצועו, יכלול הקבלן את מחיר השינוי שאושר ולאחר ההנחה שהציע, בחשבון החלקי, והוא ישולם באותו אופן שמשלמים החשבוניות החלקיים ולא ישא התייקרויות.
- ב. אם נקבע, כי תנאי לתשלום סכום כלשהו מותנה בהפקדת ערבות או בהשלמת ביצוע העבודה, או באישור המהנדס שהעבודה בוצעה והקבלן לא מילא תנאי מהתנאים, הרי שבתקופה שבין המועד שבו הקבלן היה חייב למלא את התנאי לבין מילוי התנאי בפועל לא ישא החשבון כל התייקרויות הצמדה או ריבית.

73. העדר זכות עכבון

לקבלן לא תהיה כל זכות עכבון לגבי העבודה או חלק ממנה אף אם יגיעו לו כספים מאת העירייה והעירייה רשאית לתפוס כל חלק מן העבודה שלדעת המהנדס ניתן להשתמש בו ולבצע כל שימוש בו.

74. קיזוז

- א. העירייה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו ע"י הקבלן.
- ב. אין באמור בס"ק א' לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

75. עבודה בשעת חירום

- א. לענין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן :

"שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום"- מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

ב. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה לקבלן כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.

ג. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, קביעתם ואופן תשלומם.

ד. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה, תתווסף תוספת בשיעור 25%.

76. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

77. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

78. כללי

מוסכם בזה כי הוראות ההסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

79. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תשלח בדואר רשום והיא תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.

ג. כל הודעה מצד אחד שצריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, כמפורט בחוזה, או תמסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות בזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית נס-ציונה

הקבלן

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____ 2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ו' – נספח דרישות ביטוח
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

- 1.1. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לצידוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
- הכיסוי כולל :
- 1.1.1. כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
 - 1.1.2. רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
 - 1.1.3. רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
 - 1.1.4. נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ- 5% מסכום הביטוח.
 - 1.1.5. שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
 - 1.1.6. הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
 - 1.1.7. הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 15% מסכום הנזק.
 - 1.1.8. הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הנזק.
 - 1.1.9. פרעות ושבתות.
 - 1.1.10. נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
 - 1.1.11. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- 1.2.1. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302), (304), (321).
 - 1.2.2. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
 - 1.2.3. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
 - 1.2.4. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - 1.2.5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 1.2.6. כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
 - 1.2.7. נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו.
- 1.3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :
1.3.1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
1.3.2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
א. עבודות בגובה ובעומק.
ב. פתיונות ורעלים.
ג. העסקת נוער כחוק.
ד. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
- 1.3.3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
 - 1.3.4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 1.3.5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).

1.3.6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322).
- 2.2. כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
- 2.3. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
- 2.4. אובדן מסמכים (301).
- 2.5. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8. פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן : "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304), (321).
- 2.13. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14. גבולות האחריות : - 4,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוח חבות המוצר

- 3.1. בגין אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ו/או דרישה, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות המועצה ו/או עובדיה כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.
- 3.2. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין המציע, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
- 3.3. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 3.4. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302), (304), (321).
- 3.5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 3.6. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 3.7. גבולות האחריות : - 4,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

4. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 4.1. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 4.2. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 4.3. ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 4.4. מבטח נוסף-מבקש האישור (318).
- 4.5. האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 4.6. מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 4.7. תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 4.8. במידה והמבטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪.
- 4.9. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל.

4.10. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.

4.11. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות	שם:	הקמת מבנה דו קומתי שימש כמרכז שירותים עירוניים	☐ קבלן הביצוע
ת.ז./פ.ז.:	ת.ז./ח.פ.:		☐ קבלני משנה
מען: הבנים 9, נס ציונה	מען:		☐ שוכר
			☒ אחר: מזמין העבודות

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה סכום מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			שווי העבודות:	309-ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
גניבה ופריצה					נ	
רכוש עליו עובדים					נ	
רכוש סמוך					נ	
פינוי הריסות					נ	
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים					נ	
צד ג'		ביט			10,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען					נ	
נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.					נ	
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי					נ	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			4,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			4,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך ז' – נספח בטיחות

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם ראשית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי

אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

מקום

מסמך ח' – תצהיר קיום דיני עבודה

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(על הספק/הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטים).

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע ולטיב
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לביניכם בדבר הקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים : _____ אלף ש"ח), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **01.07.2021** (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך י' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך יא' – הצהרה בדבר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרת או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך יב' – רשימת תוכניות למכרז
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

להלן רשימת התכניות המפורטות במסמך יב' למסמכי המכרז. התכניות מפורסמות באתר העירוני. על המציעים חלה חובה לקרוא את רשימת התכניות.

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
		אדריכלות			
1	ABC-99	תכנית העמדה	0	1:250	-
2	A-100	משרדים - תכנית ק.קרקע	8	1:50	18.03.2021
3	A-101	משרדים - תכנית ק.א	8	1:50	18.03.2021
4	A-102	משרדים - תכנית גגות	8	1:50	18.03.2021
5	B-100	מחסנים - תכנית ק.קרקע עליון	8	1:50	18.03.2021
6	B-101	מחסנים - תכנית ק.תחתונה	8	1:50	18.03.2021
7	B-102	מחסנים - תכנית גגות	8	1:50	18.03.2021
8	C-100	חדר מיתוג חח"י	8	1:50	18.03.2021
9	A-200	משרדים-חתכים1	8	1:50	18.03.2021
10	B-200	מחסנים-חתכים1	8	1:50	18.03.2021
11	A-300	משרדים-חזיתות1	8	1:50	18.03.2021
12	B-300	מחסנים-חתכים1	8	1:50	18.03.2021
13	A-400	משרדים-תכנית תקרות קרקע	8	1:50	18.03.2021
14	A-401	משרדים-תכנית תקרות ק.א	8	1:50	18.03.2021
15	B-400	מחסנים-תכנית תקרות	8	1:50	18.03.2021
16	B-401	מחסנים-תכנית תקרות כלביה/וטרנר	8	1:50	18.03.2021
17	AB-500	תכנית גמרים	8	1:50	18.03.2021
18	A-600	משרדים-מדרגות פנים	8	1:50	18.03.2021
19	A-701	משרדים-רשימת אלומיניום	8	1:50	18.03.2021
20	B-701	מחסנים-רשימת אלומיניום	8	1:50	18.03.2021
21	AB-702	רשימת נגרות	8	1:50	18.03.2021
22	ABC-703	רשימת מסגרות	8	1:50	18.03.2021
23	A-901	סכמת בידוד	8	1:50	18.03.2021

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
		קונסטרוקציה			
		מבנה משרדים			
1	ק-1798-01	תכנית יסודות	1	1:50; 1:25	10.20
2	ק-1798-10	רצפה מקשית במפלס 10 - ס"מ - תכנית כללית, חתכים ופרטים - תבניות	1	1:50; 1:25	03.21
3	ק-1798-20	תקרת מקשית במפלס 370 + ס"מ - תכנית כללית, חתכים ופרטים - תבניות	1	1:50; 1:25	03.21
4	ק-1798-21	תקרת מקשית במפלס 370 + ס"מ - חתכים ופרטים - תבניות	1	1:25	03.21
5	ק-1798-30	תקרת גג מקשית במפלס 750 + ס"מ - תכנית כללית - תבניות	1	501:	03.21
6	ק-1798-31	תקרת גג מקשית במפלס 750 + ס"מ - תכנית כללית - חתכים ופרטים - תבניות	1	1: 25	03.21
7	ק-1798-40	תקרת גג עליון במפלס 1125 + ס"מ - תכנית כללית, חתכים ופרטים - תבניות	1	1: 50	03.21
8	ק-1798-50	ממ"מ מס' 1 - תכנית, חתכים, פרטים ופרטי זיון	1	1:50; 1:25	10.20
9	ק-1798-51	ממ"מ מס' 2 - תכנית, חתכים, פרטים ופרטי זיון	1	1:50; 1:25	10.20
10	ק-1798-55	חדר מדרגות מערבי - חתכים - תבניות	1	1: 25	03.21
11	ק-1798-56	חדר מדרגות מערבי - חתכים - פרוט ברזל	1	1: 25	03.21
12	ק-1798-57	חדר מדרגות מזרחי - חתכים - תבניות	1	1: 25	03.21
13	ק-1798-58	חדר מדרגות מזרחי - חתכים - פרוט ברזל	1	1: 25	03.21
		מבנה מחסנים	1		

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
14	ק-1798-60	ממ"מים מס' 002,202 - תכנית, חתכים, פרטים ופרטי זיון	1	1:50; 1:25	4.3.21
15	ק-1798-61	ממ"מ מס' 201 - תכנית, חתכים, פרטים ופרטי זיון	1	1:50; 1:25	4.3.21
16	ק-1798-100	תכנית יסודות - כללית	1	1:100	4.3.21
17	ק-1798-101	תכנית יסודות - כלביה	1	1:50	4.3.21
18	ק-1798-102	תכנית יסודות - מחסן	1	1:50	4.3.21
19	ק-1798-103	תכנית יסודות - וטרינר	1	1:50	4.3.21
20	ק-1798-104	רשימת עמודי יסוד + פרטים	1	1:25	4.3.21
21	ק-1798-105	פרטי כלונסאים וראשי כלונס	1	1:25	4.3.21
22	ק-1798-110	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית כללית - גאומטריה	1	1:100	4.3.21
23	ק-1798-111	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית כלביה - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
24	ק--1798 R1111	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית כלביה - זיון תחתון ועליון	1	1:50	4.3.21
25	ק--1798 R2111	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית כלביה - זיון קורות יסוד	1	1:50	4.3.21
26	ק-1798-112	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית מחסן - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
27	ק--1798 R1112	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית מחסן - זיון תחתון ועליון	1	1:50	4.3.21
28	ק--1798 R2112	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית מחסן - זיון קורות יסוד	1	1:50	4.3.21
29	ק-1798-113	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית וטרינר - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
30	ק--1798 R1113	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית וטרינר - זיון תחתון ועליון	1	1:50	4.3.21
31	ק--1798 R2113	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : תכנית וטרינר - זיון קורות יסוד	1	1:50	4.3.21
32	ק-1798-114	רצפה במפלסים -2.80 , -3.25 : חתכים - גאומטריה	1	1:25	4.3.21

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קני"מ	תאריך עדכון אחרון
33	ק-1798-- R1114	רצפה במפלסים 3.25, -2.80 : חתכים - זיון	1	1:25	4.3.21
34	ק-1798-120	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית כללית	1	1:100	4.3.21
35	ק-1798-121	כלביה - תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית כלביה - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
36	ק-1798-- R1121	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית כלביה - זיון תחתון ועליון	1	1:50	4.3.21
37	ק-1798-122	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית מחסן - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
38	ק-1798-- R1122	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית מחסן - זיון תחתון	1	1:50	4.3.21
39	ק-1798-- R2122	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית מחסן - זיון עליון	1	1:50	4.3.21
40	ק-1798-- R3122	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית מחסן - זיון קורות	1	1:50	4.3.21
41	ק-1798-123	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית וטרינר - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
42	ק-1798-- R1123	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית וטרינר - זיון תחתון	1	1:50	4.3.21
43	ק-1798-- R2123	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית וטרינר - זיון עליון	1	1:50	4.3.21
44	ק-1798-- R3123	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - תכנית וטרינר - זיון קורות יסוד	1	1:50	4.3.21
45	ק-1798-124	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - חתכים כלביה - גאומטריה	1	1:25	4.3.21
46	ק-1798-- R1124	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - חתכים כלביה - זיון	1	1:25	4.3.21
47	ק-1798-125	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - חתכים מחסן - גאומטריה	1	1:25	4.3.21
48	ק-1798-- R1125	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - חתכים מחסן - זיון	1	1:25	4.3.21
49	ק-1798-126	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - חתכים וטרינר - גאומטריה	1	1:25	4.3.21

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
50	ק-1798-- R1126	תקרה/רצפה במפלס 0.00 ס"מ - חתכים וטרינר - זיון	1	1:25	4.3.21
51	ק-1798-130	תקרה במפלס +3.70 ועמודים - תכנית כללית - גאומטריה	1	1:100	4.3.21
52	ק-1798-132	תקרה במפלס +3.70 ועמודים - תכנית מחסן - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
53	ק-1798-133	תקרה במפלס +3.70 - תכנית וטרינר - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
54	ק-1798-- R1133	תקרה במפלס +3.70 - תכנית וטרינר - זיון תחתון ועליון	1	1:50	4.3.21
55	ק-1798-134	תקרה במפלס +3.70 חתכים - גאומטריה	1	1:50	4.3.21
56	ק-1798-160	גג פלדה - תכנית עמודים במפלס +2.40	1	1:50; 1:25	4.3.21
57	ק-1798-161	גג פלדה - מפלס קירות בטון ופתחים - תכנית כללית	1	1:50; 1:25	4.3.21
58	ק-1798-162	שלד פלדה - תכנית גג + פרטים	1	1:50; 1:10	4.3.21
59	ק-1798-163	שלד פלדה - תכנית גג - חיזוקים + פרטים	1	1:50; 1:10	4.3.21
60	ק-1798-164	שלד פלדה - חתכים בעמודי פלדה	1	1:50; 1:10	4.3.21
61	ק-1798-165	שלד פלדה - פרטי קורה ראשית וחיבור עמוד פלדה לעמוד בטון	1	1:50; 1:10	4.3.21
62	ק-1798-166	מבנה מחסנים - חזית דרומית - פרוט וסמון מרכיבי הפלדה מסגרות, מרישי קיר, "אומגות" וכסוי פנלים מודדים	1	1:50; 1:10	4.3.21
63	ק-1798-200	קירות תומכים במסגרת עבודות פתוח - פריסת קירות תומכים והפניה לפרטי הקירות (גליון 201)	1	1:50	4.3.21
64	ק-1798-201	קירות תומכים במסגרת עבודות פתוח - פרטי קירות ופרטי בצוע כלליים	1	1:50; 1:10	4.3.21

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
65	ק-210-1798	חדר מיתוג וחדר שנאים - תכנית כללית - חתכים ופרטים - תבניות תברואה	1	1:50; 251:	4.3.21
1	1	מרכז לשירותים עירוניים מערכות מים, ביוב וניקוז תכנית פיתוח	2	1:200	21.02.21
2	2	מבנה משרדים קומת קרקע מערכות מים, ביוב וניקוז	1	1:50	18.02.21
3	3	מערכות מים, ביוב וניקוז קומה א'	2	1:50	18.02.21
4	4	מערכות מים, ביוב וניקוז קומת גג	2	1:50	18.02.21
5	5	מבנה מחסנים מפלס תחתון מערכות מים, ביוב וניקוז	2	1:50	21.02.21
6	6	מבנה מחסנים מפלס עליון מערכות מים, ביוב וניקוז	2	1:50	21.02.21
7	7	מבנה מחסנים גגות מערכות מים, ביוב וניקוז	2	1:50	21.02.21
		מערכת מתזים			
1	1	תכנית פיתוח וסכמת מים	1	1:50	14.03.21
2	2	תכנית מתזים במשרדים קומת קרקע	1	1:50	14.03.21
3	3	תכנית מתזים קומה א	1	1:50	14.03.21
4	4	תכנית מתזים קומת גג	1	1:50	14.03.21
5	5	תכנית מתזים מבנה מחסן ותפעול קומת מרתף	1	1:50	14.03.21
6	6	תכנית מתזים מבנה מחסן ותפעול קומת קרקע	1	1:50	14.03.21
7	7	תכנית מתזים מבנה מחסן ותפעול חלל לטיפול מזגנים	1	1:50	14.03.21
		חשמל			
1	1	תכנית חשמל ותקשורת פיתוח	0	1:250	05.04.21
2	2	תכנית חשמל וגילוי אש קומת קרקע- רצפה	2	1:50	05.04.21
3	3	תכנית חשמל, תאורה וגילוי אש קומת קרקע- תקרה	1	1:50	09.03.21

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
4	4	תכנית חשמל וגילוי אש קומה א'- רצפה	1	1: 50	09.03.21
5	5	תכנית חשמל, תאורה וגילוי אש קומה א'- תקרה	1	1: 50	09.03.21
6	6	תכנית חשמל ותאורה גג משרדים	1	1: 50	09.03.21
7	7	תכנית הארקה יסודות משרדים	0	1: 50	09.02.21
8	8	תכנית חשמל, תאורה וגילוי אש מחסנים מפלס תחתון + חדר מתח גבוה בגבול מגרש	2	1: 50	05.04.21
9	9	תכנית חשמל, תאורה וגילוי אש מחסנים מפלס עליון-תקרה	1	1: 50	09.03.21
10	10	תכנית חשמל, תאורה וגילוי אש מחסנים מפלס עליון-רצפה	1	1: 50	09.03.21
11	11	תכנית חשמל ותאורה גג מחסנים	0	1: 50	09.02.21
12	12	תכנית הארקה יסודות מחסנים	0	1: 50	09.02.21
13	13	סכמה וורטיקלית חשמל	0	-	09.02.21
		מיזוג אוויר			
1	654-1-01	קומת קרקע - מיזוג אוויר ואוורור	2	1: 50	31.01.21
2	654-1-02	קומה א' משרדים - מיזוג אוויר ואוורור	2	1: 50	31.01.21
3	654-1-03	קומת גג – משרדים מיזוג אוויר ואוורור	2	1: 50	31.01.21
4	654-2-01	קומת קרקע עליונה מבנה מחסן	2	1: 50	18.01.20
5	654-2-02	קומת קרקע תחתונה וגג – מבנה מחסן	2	1: 50	31.01.21
		מעליות			
1	3/1/339	תכנית הרכבה ומבט חזית	1		
2	3/2/339	תכנית בניה ומבט חזית	1		
3	3/3/339	תכנית חתך אנכי	1		
		פיתוח			
1	1	שלד וגבהים	1	1: 250	23.2.21
2	2	חתכים ופריסות	1	1: 100	23.2.21
3	3	עבודות עפר	1	1: 200	23.2.21
4	4	עבודות עפר - חתכים	1	1: 200	23.2.21
5	5	ריצופים ומידות	1	1: 200	23.2.21

מס' סידורי	מס' גיליון	תוכן גיליון	מהדורה	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
6	6	צמחייה	1	1: 100	23.2.21
7	7	השקיה	1	1: 100	23.2.21
		חוברת פרטים	1	בהתאם למסומן	23.2.21
		עבודות איטום			
1		חוברת איטום של מבנה משרדים, מבנה מחסן, וחדר טרפו			23.03.21
		תנועה			
1	437-11	תכנית תנועה	1	1: 500	6.9.20

הצהרה

1. אני/ו מאשר/ים ומצהיר/ים שקראתי/נו את כל התכניות שהועלו לאתר העירוני של עיריית נס ציונה - מסמך יב' למסמכי המכרז, כמפורט ברשימה שלעיל על כל פרטיהן ועדכוניהן, וכי הבנתי/נו את תוכןן וקיבלתי/נו הבהרות בקשר אליהן (ככל והועלו לאתר העירוני).
2. ידוע לי/נו כי על הזוכה במכרז לחתום על כל התוכניות כמפורט ברשימה שלעיל ועל עדכוניהן ככל ועודכנו.
3. ידוע לי/נו כי על הזוכה במכרז לבצע את העבודה בהתאם לדרישות המוגדרות בתכניות.

שם המציע: _____ כתובתו: _____

מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____

מס' עוסק מורשה: _____ חתימת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד / רו"ח – כשהמציע הוא תאגיד.

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי על ההצעה חתמו

1. _____ 2. _____ ,

וכי בחתימתם הם מוסמכים לחייב את התאגיד.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

מסמך יג' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול"

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול" שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל בהוצאה האחרונה

מסמך יד' – מפרט טכני מיוחד
עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 12/21
להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

מצורף בנפרד באתר העירייה

מסמך טו' – כתב כמויות ומחירים

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה