

22/06/2021

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 12/21

להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 20.06.2021

משתתפים: איזבלה שמידט- מנהלת מחלקת מבני ציבור אגף הנדסה, איתי לינברג- אדריכל הפרויקט, מיכאל נדלר- היועץ המלווה למכרז- משרד ניהול פרויקט שלם, אופיר טוראל- אדריכל, מהנדס אביצור בנבניסתי – קונסטרוקטור, אמיר טיקטין – יועץ חשמל ותקשורת, יאנה מינץ – יועצת מיזוג אויר.

כללי:

בתאריך 20/06/2021 התקיים סיור קבלנים למכרז פומבי מס' 12/21 להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה. הסיור התחיל בשעה 11:00 בבוקר באולם "יד לבנים" בנס ציונה. הגברת איזבלה שמידט, מהנדסת – מנהלת מבני ציבור של עיריית נס ציונה. פתחה את הסיור והציגה הסבר כללי על המרכז.

להלן דגשים לסיור:

א. כל מסמכי המכרז נמצאים באתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז וחומרי תמורת 5,000 ₪ גם באתר העירייה. שאלות ניתן לשלוח רק בכתב במסגרת שאלות הבהרה. גם התשובות יתקבלו בכתב ויפורסמו באתר העירייה. איזבלה ביקשה ללמוד היטב את החומר. סיור קבלנים הינו חובה ורק קבלנים שהשתתפו בסיור יכולים להגיש הצעתם. את ההצעות במעטפה סגורה נדרש להכניס לתיבת המכרזים עד ליום 19.07.2021 עד לשעה 13:00.

ב. מיכאל נדלר, מהנדס מחברת ניהול פרויקט שלם הסביר: כל החומר למכרז הכוללים את התנאי המכרז, הסכם, כתב כמויות עם מחירים, מפרט טכני, כל התכניות למכרז נמצאים באתר העירייה. על המציע נדרש לתת הנחה לכתב הכמויות המצורף. הנחה היחידה לכל האומדן. את ההצעה נדרש למלאה בשני עותקים, יש להכניס את כל המסמכים חתומים עם חותמת למעטפה סגורה לרבות ערבות בנקאית להשתתפות במכרז על סך 500,000 ₪ ולהכניס את המעטפה לתיבת



המכרזים של העירייה עד ליום 19.07.2021 עד לשעה 13:00.

ג. המכרז יוצא לביצוע בשני שלבים. יש לקרוא את הוראות המכרז לעניין השלכיות והאפשרות שלא יבוצעו כל השלבים.

בשלב הראשון לביצוע יוצא מבנים מס' 2-4 בכתב כמויות בעלות משוערת של כ- 13.6 מיליון ₪.

מבנה מס' 1 בכתב הכמויות (מבנה משרדים) - לא לביצוע בשלב הזה. מבנה 3 (פיתוח) - כן לביצוע בשלב הזה.

ד. הצעת מחיר נותנים לכל הכתב כמויות, והביצוע יהיה בשלבים.

ה. ערבות ביצוע יהיה לפי הסכם, 10.0% מעלות ביצוע.

ו. איתי ליננברג, אדריכל הפרויקט, נתן הסבריו בנושא אדריכלות.

ז. אביצור מהנדס קונסטרוקציה, נתן הסברים בנושא קונסטרוקציה ובנושא ביסוס. הביסוס מתוכנן על כלונסאות בשיטה CFA בקוטר 80 ס"מ ו 60 ס"מ. השלד המבנה מחסן ותפעול שהם בגובה כ- 5.0 מטר יהיה פלדה והקירות וגג פנלים מבודדים.

ח. אמיר טיקטין מהנדס חשמל ותקשורת, נתן הסברים בנושא חיבור חשמל ומערכות חשמל ותקשורת.

ט. יאנה מינץ מהנדסת מיזוג אוויר, נתנה הסברים בנושא מיזוג אוויר.

י. לאחר סיום דברים כולם נפגשו באזור המיועד לבניה והתרשמו מהשטח.

שאלות ומועדי ההגשה:

בהתאם להוראות המכרז

חתימה וחותמת המציע: _____