

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מתאריך 1 באוגוסט 2021 מכרז פומבי מס' 12/21 – להקמת מרכז שירותים עירוניים בנס ציונה

החלטה

חברי הוועדה: אריאל אלמוג – יו"ר הוועדה, סמדר אהרוני – מ"מ יו"ר הוועדה ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – מ"מ רה"ע.

מוזמנים: עו"ד שולמית מנדלמן-כהן - היועצת המשפטית לעירייה, עו"ד איסרא עווד- ממונה תחום בכיר מכרזים והתקשרויות, עו"ד דוד רן יה- היועמ"ש למכרז, ערן לבב- גזבר העירייה, מיכאל נדלר- היועץ המקצועי המלווה למכרז, אברהם הורן- מנהל הפיתוח העירוני וסגן מנהל אגף הנדסה, דנה לבני - רכזת מכרזים.

בהסכמת הנוכחים, הוועדה קיימה את הישיבה באמצעות "זום" (פלטפורמה לשיח קבוצתי בוידאו).

עו"ד דוד רן יה – היועמ"ש למכרז הציג בפני הוועדה את חוות דעתו:

1. כללי

1.1. במהלך חודש יולי 2021 פרסמה עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") את המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").

1.2. מטרת המכרז היא לבחור קבלן אשר יבצע עבור העירייה עבודות להקמת מרכז שירותים עירוניים בעיר נס ציונה.

1.3. העבודות כוללות (בהתאם לכתב הכמויות) 4 פרקים/מבנים עיקריים כדלקמן:

1.3.1. מבנה 1 בכתב הכמויות – מבנה משרדים דו קומתי.

1.3.2. מבנה 2 בכתב הכמויות – מחסן עירוני וחללים של מחלקת אחזקה (מסגריה, גריה, חדר חשמל, חדר אינסטלציה וכו'), משרד וטרינר עירוני, כלביה עירונית.

1.3.3. מבנה 3 בכתב הכמויות – עבודות תשתיות ופיתוח.

1.3.4. מבנה 4 בכתב הכמויות – חדר מיתוג וחדר טרנספורמציה.

ארבעת המבנים דלעיל יוקמו על שטח לבניה ציבורית של כ- 14 דונם.

1.4. במסמכי המכרז הביאה העירייה לידיעת המציעים כי בשלב זה קיים בידי העירייה תקציב לביצוע מבנים 2 – 4 לכתב הכמויות קרי, ללא מבנה 1. ביחס למבנה 1 כאמור, הקבלן הזוכה יהא מחויב למחירי הצעתו לתקופה של 36 חודשים ממועד זכייתו,



והעירייה תוכל להוציא לקבלן הזוכה "צו התחלת עבודה" שני למבנה 1 לביצוע העבודות מכוחו.

1.5. במכרז נקבעו תנאי סף הנוגעים לכמות הפרויקטים נשוא המכרז, שביצע הקבלן בשני בתי "מבני ציבור" או "גופים ציבוריים" (כהגדרתם בתנאי הסף) בין השנים 2015 – 2021, ולהיקף הכספי של העבודות כאמור.

1.6. ההצעות במכרז היו בתצורת שיעור הנחה אחידה לביצוע העבודות, בהתאם למחירים המפורטים בכתבי הכמויות ואשר תחול על כל פריט ופריט בכתבי הכמויות.

2. ההצעות :

2.1. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, נמצא כי הוגשה הצעה יחידה כדלקמן :

ארזי – בר שדה בע"מ	
-8.7%	הצעה הכספית

2.2. ההצעה נבדקה על ידי הח"מ, ולאחר הליך השלמות טכני, נמצא כי ההצעה הוגשה שלמה וכי המציע עומד בתנאי הסף למכרז. ראו פירוט בדיקה בנספח א' למסמך זה.

3. הצעה יחידה

3.1. הצעת **ארזי – בר שדה בע"מ** היא ההצעה היחידה במכרז.

3.2. לעניין "הצעה יחידה" נקבע בפסיקה כי במצבים בהם לא קיים חשש כי המחיר המוצע עולה על מחיר השוק או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה כלשהי בין המציעים (הנטל בעניין זה מוטל כאמור על הרשות).

ראו לעניין זה ע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון ואח', פ"ד נא (1) בהתייחס לתקנה הקובעת על אי המלצה ביחס להצעה יחידה :

"... כי יש לפרש תקנה זאת לאור עקרונות השוויון וההגינות שביסוד דיני המכרזים. על-כן, באין חשש שהמחיר המוצע עולה על מחיר השוק, או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה בין המציעים – נסיבות שהוכחתן מוטלת על הרשות הציבורית – יש לקבל הצעה למרות היותה יחידה (ההדגשות אינן במקור – הח"מ)

ראו גם עת"מ (חי') 56212-04-13 י.ר.א.ב. שרותי נוי 1985 בע"מ נ' המועצה המקומית עספיא [פורסם בנבו](2013) :

"עם זאת, בהלכה הפסוקה נקבע כי אין פוסלים הצעה העומדת בתנאי המכרז מהטעם היחיד שהיא נותרה הצעה יחידה

כן ראו :



"הנה כי כן, על פי פסיקתו של בית משפט זה, העובדה כי ההצעה הינה הצעה יחידה במכרז אינה מצדיקה כשלעצמה את פסילת ההצעה ואת ביטול המכרז, אלא יש לבחון את ההצעה על רקע כלל נסיבות המקרה [ראו גם: דקל, בעמ' 130-135; דפנה ברק-ארז משפט מינהלי כרך ג' – משפט מינהלי כלכלי 144-145 (2013) והאסמכתאות שם (להלן: ברק-ארז)]". (עניין אולניק).

הכלל שהשתרש בפסיקה הוא כי כל עוד לא קיים חשש לקנוניה, לפגיעה בטוהר המידות או כי המחיר שנקב בהצעה היחידה עולה על מחיר השוק, אין כאמור לפסול הצעה יחידה רק משום היותה יחידה". (ההדגשות אינן במקור - הח"מ).

3.3. לאור האמור לעיל, מומלץ לקבוע ולהמליץ על ארזי – בר שדה בע"מ כעל ההצעה הזוכה במכרז.

4. החלטה

לאור האמור לעיל ובהתאם להוראות המכרז הוועדה מאמצת את המלצת אגף הנדסה, ומחליטה להמליץ לראש העיר למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למציע ארזי-בר שדה בע"מ כזוכה במכרז.

הישיבה ננעלה!

אריאל אלמוג - יו"ר הוועדה

מאשר

שמואל בוקסר-רה"ע



נספח א'

<p align="center">ארזי - בר שדה בע"מ ח.פ. 513635110</p>	<p align="center">מכרז מס' 12/21 להקמת מרכז שירות לאזרח</p>
<p align="center">V</p> <p>המציע צירף רישיון כנדרש בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) סוג 5 המציע צירף גם תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות בתוקף, לאותם תנאים המבוקשים בסעיף זה</p>	<p>הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) סוג 4 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.</p> <p>יש לצרף העתק תעודה/רישיון על שם המשתתף בתוקף המעיד על הרישום כנדרש</p>
<p align="center">V</p> <p>1. עיריית פתח תקווה – ביה"ס ע"ש עוזי חיטמן – 3/10/2015-28/6/2016 – צורף טופס 4 + צורף 21,928,903 ₪. צורף טופס 4 + צורף חשבון סופי כנדרש.</p> <p>2. עיריית רעננה – ביה"ס נווה זמר – 27/6/2018-18/12/2019 – צורף טופס 4, צורף חשבון סופי (ריכוז)...</p>	<p>בעל ניסיון, במהלך השנים 2015 – 2021, בהקמת שני (2) "מבני ציבור" לפחות כקבלן ראשי (בהתקשרות ישירה עם מזמין העבודות), בהיקף של 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל מבנה. "מבנה ציבור" בתנאי סף זה: מבנה משרדים ו/או מבנה מוסדות חינוך אשר הוקמו עבור גופים ציבוריים ובנייתם הסתיימה (התקבל טופס 4).</p> <p>"גופים ציבוריים" בתנאי סף זה: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, משטרה, צה"ל, מוסדות להשכלה גבוהה.</p> <p>להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא המשתתף את פרטי הניסיון הקודם במסמך ב'1 ואישור הגוף המזמין מסמך ב'2. או חשבון טרום סופי ולא פחות מ- 80% מכתב הכמויות על שמו בגין ביצוע העבודות.</p>
<p align="center">V</p>	<p>היעדר הערת "עסק חיי" - לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2019 [שנת הדיווח האחרונה בה חתם המציע על דו"חות מבוקרים] 'אזהרת עסק חיי או 'הערת עסק חיי וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומה של החברה "כעסק חיי".</p>
<p align="center">V</p>	<p>השתתף בסיוור קבלנים לכל אורכו. המציע יצרף פרוטוקול סיוור קבלנים ואישור נוכחות בסיוור קבלנים</p>
<p align="center">V</p>	<p>רכש את מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪.</p>
<p align="center">V</p> <p align="center">נבדק ע"י העירייה</p>	<p>ערבות בנקאית</p>
<p align="center">V</p>	<p>אישור ניהול ספרים</p>
<p align="center">V</p>	<p>ניכוי מס במקור</p>
<p align="center">V</p>	<p>אישור עו"ד לחתימות</p>
<p align="center">V</p>	<p>העתק תעודת התאגדות של המשתתף</p>
<p align="center">V</p>	<p>העתק תעודת עוסק מורשה</p>
<p align="center">V</p>	<p>תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך ח'</p>
<p align="center">V</p>	<p>תצהיר ייצוג הולם בנוסח מסמך י'</p>
<p align="center">V</p>	<p>הצהרה בדבר היעדר קירבה לעובד עירייה ו/או מועצה – מסמך יא'</p>
<p align="center">V</p>	<p>רשימת תכניות חתומה בנוסח מסמך יב'</p>
<p align="center">V</p>	<p>כתב כמויות ומחירים מסמך טו'</p>



<p>ארזי - בר שדה בע"מ ח.פ. 513635110</p>	<p>מכרז מס' 12/21 להקמת מרכז שירות לאזרח</p>
<p>√</p>	<p>מסמכי הבהרות חתומים</p>
<p>√</p>	<p>מסמכי המכרז כולל מפרט טכני כתב כמויות</p>
<p>√ -8.7%</p>	<p>הצעת מחיר</p>