

יום ראשון כ"א אלול תשפ"א
 29 אוגוסט 2021

עיריית נס-ציונה
מכרז 21/21
למתן שירותי תכנון וייעוץ אדריכלות נוף לעיריית נס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	מסמך ג' הצעת המציג	18	9	בטבלת הצעת המציג (שורה : פרק א') נדרש להציע % מעלות הפרויקט כשכ"ט עבור פרויקטי תב"ע. פרויקטי תב"ע לא נהוג לתמחר לפי עלות ביצוע אלא לפי תעריף משהב"ש או רמ"י. מומלץ לשנות את אופן התמחר של שורה זו (תב"ע ונספחי בינוי) בהתבסס על מן הנחה על תעריף משהב"ש במקום עלות הביצוע, שלרוב אינה רלוונטית לפרויקטים בשלב התב"ע.	הבקשה מקובלת – תשומת לב המציעים לפרק א' לשינוי כדלקמן: ביחס לפרק א' לא יחול האמור בסעיף 8 במסמך ג'. כמו כן לא יחולו המגבלות לשיעור שבסעיף 9. הצעת המחיר בשורה הראשונה בטבלה בסעיף 9 תהא כשיעור הנחה ממחירון משהב"ש. <u>חובה להציע שיעור הנחה של 15% לפחות.</u>
2.	מסמך ג'1 פרק ג'	25	טבלה	עמודה 6 בטבלה נקראת 'שם/מס' התכנית'. לא ברור מה למלא בעמודה זו היום ובעמודה 5 ממלאים את שם הפרויקט ובעמודה 7 ממלאים את שטח הפרויקט.	אין מניעה ששם הפרויקט ושם התוכנית יהיו זהים. ככלל בעמודה 6 מצופה שיירשם מספר התכנית או שם התכנית.



מס"ד	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				איזה נתון נדרש למלא בעמודה 6?	
3.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	3	1.7	האם ניתן לסרב לפרויקטים ?	לא.
4.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	5	1.11	נבקש להוריד את 'הצעת מחיר' – איננו קשור לאדריכל הנוף אלא למנהל הפרויקט בלבד.	הסעיף רלוונטי רק לתחום עבודת אדריכל הנוף.
5.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10	9.8	פרק 1 – תב"ע ובינוי- בדרי"כ לפרויקטים מסוג זה אין עלות פרויקט. על בסיס מה יהיה התמחור?	ראה תשובה לשאלה 1 לעיל.
6.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10	9.8	נבקש לוודא שהצעת המחיר איננה כוללת יועצים נוספים שיידרשו	נכון.
7.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10	9.8	נבקש לוודא שהצעת המחיר <u>איננה</u> כולל הכנת סקר עצים	נכון.
8.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10	9.8	נבקש לוודא שהצעת המחיר איננה כוללת ניהול פרויקט וניחול יועצים- ימונה מנהל פרויקט בנוסף לאדריכל הנוף.	נכון.
9.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10	11.9	נבקש הפחתה ב% השכר עבור תעריפי משרד הבינוי והשיכון ומשרד הביטחון מ20% המצויין ל-5%	הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים כי בעקבות התשובה לשאלה 1 לעיל, ביחס לזוכים בפרק א' בלבד וביחס לתעריף משהב"ש יחייב אותם שיעור ההנחה שהוצע על ידם (וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לקיים הליך תחרותי נוסף בין הזוכים).



מס"ד	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
10.	מסמך ד' - הסכם	31	6.5	אין התייחסות לתשלום על שינויים - במידה ויידרשו שינויים לאחר השלמת שלב תכנוני, נבקש לקבל תוספת שכר עבור חלקיות השירותים. במידה ויהיה גידול בשטחי בפרויקט – תינתן תוספת שכר באופן יחסי לגידול השטח.	תינתן תוספת רק בגין הגדלת שטח מעל 20% או אם יוגדר אחרת בהזמנת עבודה נקודתית.
11.	מסמך ד' - הסכם	32+ 33	8.1+8.2	מונע בפועל שינוי יחסי השותפות ו/או הכנסת שותף בכיר לחברה. לפיכך נבקש להגדיל את שיעור הון המניות הניתן להעברה מ- 25% ל- 49% (באופן המקובל, המונע העברת שליטה בחברה אך לא הכנסת שותפים) לחלופין להכניס סייג כי האמור לא יחול על העברת מניות בין בעלי מניות קיימים בחברה.	הסעיף לא יחול על העברת מניות בין בעלי מניות קיימים בחברה.
12.	מסמך ד' - הסכם	33	12	נבקש להוריד את המילים "בין שבוצע כהלכתו" בסעיף 8.1 ו"בין שבוצעו כהלכתו" בסעיף 8.2. לא סביר ולא מקובל כי אם תכנון פרויקט מבוצע לפי כל כללי הזהירות והפרקטיקה המקובלת ונגרם נזק באתר למאן דהוא, שהמתכנן הקשור בפרויקט יהיה חשוף לנזק כלשהו.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
13.	מסמך ח' – דרישות ביטוח	43	43	נבקש להוריד מנספח הביטוח סיכויי אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר. אין לנו צורך בכך מבחינת הפעילות שלנו כמשרד אדריכלות נוף.	אדריכל נוף צריך ביטוח אחריות מקצועית בלבד. אין צורך בשילוב ביטוח חבות מוצר.
14.	מסמך יא' – סוגי שירותים	55+ 56	הכול	נבקש להדגיש שכל המסמך הנ"ל יסוייג ויירשם 'ככל שהדבר נוגע לתחום אדריכלות הנוף בלבד'.	הבקשה מקובלת.



מס"ד	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				לדוגמא – סעיף 2.1.6 – אישורים מחברת בזק – כאדריכל נוף אנו נוציא תכניות. אך היועץ המתאים יהיה בהתקשרות/ קבלת אישורים וכדומה מול חברת בזק. לא אדריכל הנוף.	
15.	10 החלטות העירייה	12/3	כמות המלצות טובות מגופים ציבורים.	תקופת הניסיון עבור הפרויקטים שמוגשים לבקרה הינה 2011-2021 . ההמלצות שנדרשות להצגה הינם מ 2018 ואילך. מה קורה עם פרויקטים שהסתיימו ב2012/13 לדוגמא ואשר עליהם יש המלצה מתאריכים אלו, האם יש לחדש המלצה.	יש לחדש המלצות על מנת שיעמדו בקריטריונים לקבלת ניקוד איכות.
16.	הוראות למשתתפים במכרז	10	9.8.1	נרשם כי עלות הפרויקט עד לתוצאות מכרז תקבע לפי אומדן. למען הסר ספק האם לאחר תוצאות מכרז וחשבונות קבלנים השכר לשלב התכנון יעודכן לפי העלות בפועל? או שתקבע לפי האומדן התכנוני?	ראה סעיפים 9.8.2 ו-9.8.3 בעמוד 10.
17.	הוראות למשתתפים במכרז	10	9.8.9	נבקש להוסיף משפט "למעט מקרים שבהם המתכנן נדרש לעדכן את התכנון שלו לאור תוספת של עבודה נוספת, כמויות וכדומה.	ראו תשובה לשאלה 10 לעיל.
18.	הוראות למשתתפים במכרז	12	10.7	לדעתנו הנוסחה לקביעת ניקוד המחיר כוללת עיוות מסוים ביחס למציעים בעלי ניסיון ואיכות גבוהים שיהיו מעוניינים להגיש הצעה מקסימאלית. במקרה שבו מציע יגיש %4.5 ניקוד המחיר יהיה 0. מבקשים לעדכן את הנוסחה כך שתחושב באופן יחסי להצעת המחיר הזולה ביותר, במצב זה גם מציע שיציע %4.5	מתן ניקוד למשתתף המציע את השיעור הגבוה ביותר אינו משרת את מטרות המכרז ועשוי להביא לעיוות בתוצאה. הבקשה נדחית.



מס"ד	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				יקבל ציון כלשהו לניקוד המחיר ולא 0.	
19.	הוראות למשתתפים במכרז	12	10.7	מה תהיה הנוסחה לחישוב ניקוד האכיות והנוסחה לחישוב הניקוד הכולל?	חיבור כלל הניקוד שיקבל מציע בכל פרק בהתאם לניקוד הקבע בטבלה שבסעיף 10.7.
20.	הוראות למשתתפים במכרז	12	10.7	בנושא מכתב ההמלצות הנדרשים - מזמיני עבודה רבים מגופים ציבוריים בפרט, מבקשים לא להנפיק מכתב חתום, אלא מאשרים לרשום את שמם ופרטים ליצירת קשר לצורך מתן המלצה בשיחה טלפונית. מבקשים לבטל את הדרישה למכתבי המלצה חתומים ולאפשר להגיש רשימת ממליצים. אגב, גם ככה בטבלאות הפרויקטים לתנאי הסף כמבוקש במסמכי המכרז המציע נדרש למלא את שם הממליץ ופרטיו.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
21.	מסמך ד- הסכם	32	8.1	נבקש לעדכן את הפתיח של הסעיף לנוסח הבא: "היועץ בלבד יהיה אחראי על-פי דין..."	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
22.	מסמך ד- הסכם	33	8.2	נבקש לעדכן את הפתיח של הסעיף לנוסח הבא: "היועץ מתחייב לפצות ו/או לשפות על-פי דין את העירייה..."	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.