

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 48/21 לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ("בילבורד") ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו בעיר נס-ציונה

תוכן עניינים

2.....	הודעת ראש העיר
3	מסמך א - תנאי המכרז והוראות למשתתפים
11.....	מסמך ב - נוסח ערבות לצורך השתתפות במכרז
12.....	מסמך ג - הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום
13.....	מסמך ד - הצהרת בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה
15.....	מסמך ה - הצעת המציע
19.....	מסמך ו - חוזה
41.....	מסמך ז - נוסח ערבות להבטחת הביצוע
42.....	מסמך ח - אישור על קיום ביטוחים
47.....	נספח ו'1 לחוזה – מפת המתקנים
48.....	נספח ו'2 לחוזה - רשימה של המתקנים
54.....	נספח ו'3 לחוזה - מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים
56.....	נספח ו'4 לחוזה - מפרט טכני לטיפול בתקלות
59	נספח ו'5 לחוזה - מפרט טכני המתקנים

מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה

הודעת ראש העיר

עיריית נס-ציונה (להלן: **"הרשות"**, **"העירייה"**), מזמינה בזאת הצעות לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות, ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו בעיר נס-ציונה.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן - **"מסמכי המכרז"**), באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" - כפתור "מכרזים", תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי לשכת דוברות, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, בימים א'-ה' בשעות העבודה, אצל הגב' אושרת נטי בוארון (טל': 08-9383803).

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ב', בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), הערבות תעמוד בתוקפה עד לתאריך 20.02.2022 העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

את הצעת המציע בצרוף כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע **ב-2 עותקים** (מקור), יש להגיש, במסירה אישית במעטפה סגורה עליה מצויין: **"מכרז פומבי מס' 48/21"**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי יחידת המכרזים בעיריית נס ציונה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס ציונה עד ליום **07.12.2021 בשעה 13:00**.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **07.12.2021 בשעה 13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר

ראש העירייה

**מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה**

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

שעה	תאריך	
12:00	23.11.2021	שאלות הבהרה
13:00	07.12.2021	הגשת הצעות
13:15	07.12.2021	פתיחת מעטפות

1. כללי :

עיריית נס-ציונה (להלן: "הרשות", "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות, כמפורט להלן, ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו בעיר נס-ציונה, לתקופת החוזה כהגדרתה להלן.

1.1 הגדרות :

- | | | |
|--|-----------------------------|-------|
| המשתתף במכרז, שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז ; | "הזוכה" - | 1.1.1 |
| החוזה שייחתם בין הזוכה לבין הרשות על נספחיו, בנוסח מסמך נ' למכרז ; | "החוזה" - | 1.1.2 |
| מנהל אגף שפ"ע ; | "המנהל" - | 1.1.3 |
| מתקני שילוט חוצות מסוג "בילבורד", טוטם, מכוון מואר/מפה, סככת המתנה ומרכזית שילוט כמפורט ברשימה נספח ו' לחוזה, וכפי שיעודכן מעת לעת על פי הוראות החוזה ; | "המתקנים" - | 1.1.4 |
| עיריית נס-ציונה ; | "הרשות", "העירייה" - | 1.1.5 |
| זוכה שהתקשר בהתקשרות חוזית עם העירייה מושא המכרז | "הספק" או "החברה" - | 1.1.6 |
| פרסום מסחרי על גבי המתקנים, בכפוף ובהתאם להוראות החוזה ; | "הפרסום" - | 1.1.7 |
| צד של המתקנים עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות החוזה ; | "פן פרסום על גבי המתקנים" - | 1.1.8 |

מסרים שהרשות תבקש להציב על גבי המתקנים, בהתאם להוראות החוזה; כל מסר שתבקש החברה על ידי הרשות להדפיס ו/או להתקין עבורה ו/או עבור תאגיד עירוני ו/או עבור כל תאגיד הקשור ברשות ו/או בפעילותה ו/או כזה הפועל בשטחה, וכל זאת על גבי מתקני הפרסום בהתאם להוראות מסמכי המכרז. פרסום עירוני יכול שיכיל בין היתר מסרים הכוללים: מידע עירוני, פעילות עירונית, אירועים עירוניים ו/או ארציים, הכוונה עירונית, הכוונה לטובת משרדי ממשלה ו/או עמותות חברתיות ו/או מלכ"רים, פעילות ופרטים של תאגיד פרטי ו/או ציבורי שפועל בשיתוף פעולה עם הרשות ו/או תאגידיה, קידום יוזמה ציבורית ו/או פרטית (כולל של תאגיד פרטי), שיש בה לדעת המנהל ערך חברתי	"הפרסום העירוני" -	1.1.9
מסרים שיוצגו על גבי המתקנים שאינם פרסום עירוני כהגדרתם לעיל.	"הפרסום המסחרי" -	1.1.10
כהגדרתה בסעיף 15 לחוזה;	"תקופת החוזה" -	1.1.11

2. כללי – עקרונות ההתקשרות;

- 2.1 ההתקשרות בין הרשות לבין הספק תהיה על פי תנאי נוסח החוזה.
- 2.2 בהתאם להוראות החוזה, הספק ישלם לרשות דמי זיכיון בנוסף, לפעולות שיחולו כולן על חשבונו, הכוללות בין היתר החלפה של מתקני פרסום קיימים בחדשים¹, רכישה, אספקה, הצבה, העתקה, הזזה של מתקני הפרסום מושא המכרז, תשלומי אגרות שילוט והוצאות פיקוח וצריכת חשמל, ביצוע הדפסה והתקנה של הפקות פרסום עירוני, תחזוקה ותפעול של מתקני הפרסום האמורים ובל זאת כנגד מתן זכויות לפרסום בהם בהתאם למפורט במסמכי המכרז
- 2.3 תקופת ההתקשרות מושא המכרז תהא 5 שנים.
- 2.4 הצעה מיטבית: ההצעה המיטבית תהא ההצעה בעלת סכום דמי זיכיון בסיס 1 ו/או 2 הגבוהים ביותר שיוצגו על ידי מציע כמפורט במסמך ה' [הצעת המציע].

3. כללי – חלוקת מתקני הפרסום לשתי קבוצות;

- 3.1 מתקני הפרסום נשוא מכרז זה יחולקו לשתי קבוצות מתקנים כך שמציע יוכל להגיש הצעתו בעניינה של קבוצת מתקנים אחת או לשתי הקבוצות.

¹ הספק של קבוצת מתקנים 1 [כהגדרתה בסעיף 3.2] יהיה מחויב בתקופת ההיערכות [כהגדרתה בסעיף 4.1] לרכוש לספק ולהציב על חשבונו מתקני פרסום חדשים במקומם של המתקנים הקיימים הנכללים בקבוצת מתקנים 1 והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה.

3.2 קבוצת מתקני פרסום 1 תכלול את מתקני הפרסום מסוג **מכוון מואר/מפה, סככת המתנה ומרכזית שילוט** (להלן: "**קבוצת מתקנים 1**" או "**מתקני קבוצה 1**") ; קבוצת מתקני פרסום 2 תכלול מתקני פרסום מסוג **בילבורד וטוטם** (תקרא להלן: "**קבוצת מתקנים 2**" או "**מתקני קבוצה 2**").

3.3 לצורך בחינת הצעה מיטבית מבחינה כספית, בהצעה אשר תכלול את הקבוצות 1-2 יוכפל הסכום המוצע בכל קבוצה בהצעת המציע ב 1.1 [לצרכי חישוב בלבד].

3.4 מכל אלה עולה כי במכרז זה יכל להתקיים מצב בו מציע אחד יזכה בשתי קבוצות המתקנים או ששתי קבוצות המתקנים יחולקו בין שני זוכים או שיתקיים מצב בו יוכרז זוכה בעניינה של קבוצת מתקנים אחת בלבד. באם יתקיים תרחיש שלישי, או אז, לעירייה תהא האפשרות לקיים מכרז פומבי נפרד בעניינה של קבוצת מתקנים שלא הוכרז בעניינה זוכה.

4. תקופת היערכות

4.1 לקבוצת מתקנים 1 בלבד נקבעה תקופת היערכות בת 12 חודשים שתחל במועד תחילת תקופת ההתקשרות בה ישולמו דמי זיכיון מופחתים כאמור סעיף 15 למסמך ה', הצעת המשתתף

5. תמהיל/סוג מתקני הפרסום כמותם וחלוקת פני הפרסום בהם :

מובא בזאת לידיעת המשתתף במכרז, כי תמהיל/סוג מתקני הפרסום כמותם וחלוקת פני הפרסום בהם בעיר נס-ציונה במועד פרסום המכרז היא, כמפורט **בנספח ו'1** וסעיף 14.1 לחוזה

5.1 יכול ובמועד הודעת הזכייה ו/או חתימת חוזה המכרז בין הרשות לבין החברה, יתקיים שוני בפריסת מתקני הפרסום ו/או פער בין כמות מתקני הפרסום ו/או כמות פני הפרסום המסחריים [במועד פרסום המכרז] לבין כמותם בפועל ו/או לאחר מועד הודעת הזכייה וזאת אם בשל עבודות תשתית או מכל סיבה שהיא. בהמשך לאמור, מובהר כי גם אם קטנה ו/או לחילופין גדלה כמות מתקני הפרסום/פני הפרסום ו/או שונתה פריסתם, לא יהיה באמור פתח ו/או עילה ו/או סיבה לטענת פיצוי ו/או תביעה ו/או אחר כנגד הרשות, והחברה מצהירה, כי הצעתה במכרז מגלמת את האמור לעיל, ולכל שינוי בכמות/פני הפרסום [גידול או קיטון] תהא משמעות כספית בהתאמה להצעת המציע.

6. התמורה :

6.1 התמורה שתשולם על ידי הזוכה לרשות, עבור מתן ההרשאה לבצע פרסום תהא בהתאם להצעתו ומפתח חיובים המופיע במסמך הצעת המשתתף – מסמך ה' למסמכי המכרז וכן, בהתאמה לפירוט כמות תמהיל המתקנים וחלוקת פני הפרסום כמפורט בסעיף 14.1 למסמך ו' ונספח ו'2.

חישוב התמורה הכוללת :

חישוב התמורה הכוללת יהיה כדלקמן :

תוצאות הכפלתם של מס' פני הפרסום המיועדים לפרסום מסחרי, במחיר שיוצמד לכל אחד מפני הפרסום לשנה בהתאם להצעתו של הספק ובהתאם למפתח התמורה המפורט במסמך ה'.

תשלום התמורה הכוללת:

התמורה הכוללת תשולם על ידי הזוכה לרשות, כל חצי שנה מראש, בתשלום אחד במזומן, ב- 1 לינואר וב- 1 ליוני בכל שנה, למעט התשלום הראשון שיבוצע עם חתימת החוזה.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל חצי שנה - ב- 1 לינואר וב- 1 ליוני בתקופת החוזה, תתבצע התחשבות בגין הפחתת/תוספת פני פרסום.

ההתחשבות תבוצע על פי המחיר המוצע לשנה לפי פרסום, בהתאם לחלק היחסי מהשנה שחלפה לגביו מיוחסת ההפחתה/התוספת כאמור, וזאת, במסגרת ביצוע התשלום למחצית השנה העוקבת.

יודגש, כי התשלום עבור ההרשאה איננו מותנה בהתקנת הפרסום על ידי הזוכה.

הצמדה למדד ותשלום מע"מ

המחיר המוצע לשנה עבור פן פרסום בכל מתקן, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. חישוב הפרשי ההצמדה למדד ייעשה על פי המדד הידוע ביום התשלום, ביחס למדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הזוכה יחוייב בתשלום מע"מ על התמורה עבור מתן ההרשאה לבצע פרסום על גבי כל אחד מן המתקנים דלעיל, בהתחשב בעובדה שהרשות הינה מלכ"ר. הרשות תעביר את סכום המע"מ שהתקבל מהחברה, למשרדי המע"מ במסגרת הדיווח על עיסקת אקראי.

אגרת שילוט: 6.2

הספק ישא בתשלום אגרות השילוט בגין פני הפרסום המסחריים, בהתאם לחוק העזר לנס ציונה (שילוט), התשס"ט-2009, כפי שיעודכן מעת לעת, ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו.

מובהר בזאת כי הספק יידרש בתשלום אגרות שילוט בעבור כל שילוט קבוע שיתקין/ידביק על גבי מתקני הפרסום [לא בפן הפרסום המיועד לפרסום מסחרי/עירוני] הנושא את פרטיו, כגון: שם ו/או מס' טלפון ו/או סימן מסחרי ו/או אחר.

חיובי חשמל: 6.3

הספק ישלם לרשות תשלומים שנתיים בעבור הקצאת משאבי פיקוח ו/או צריכת חשמל בעניינם של מתקני הפרסום כמפורט בחוזה המכרז.

כשירויות המציע: 7.

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד **בכל** התנאים המפורטים להלן:

7.1 מציעים המנהלים פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

7.2 מציעים בעלי נסיון של שנתיים לפחות, מתוך השנים 2016 – 2020, בפרסום ואחזקה של סוג מתקן פרסום אחד לפחות מאלה הנמנים על המתקנים שהגדרתם בסעיף 1 וזאת ברשות מקומית אחת לפחות מכוחו של מכרז פומבי שפורסם על ידה.

מסמכי המכרז

8.

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|-----|--|
| (1) | הודעת ראש העיר ; |
| (2) | מסמך א תנאי המכרז והוראות למשתתפים ; |
| (3) | מסמך ב נוסח ערבות לצורך השתתפות במכרז ; |
| (4) | מסמך ג נוסח הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום ; |
| (5) | מסמך ד נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה ; |
| (6) | מסמך ה הצעת המשתתף במכרז ; |
| (7) | מסמך ו נוסח החוזה עם הזוכה ונספחיו ; |
| (8) | מסמך ז נוסח ערבות להבטחת ביצוע ; |
| (9) | מסמך ח אישור קיום ביטוחים ; |

נספחים לחוזה :

- נספח ו'1 לחוזה - מפת המתקנים הקיימים ברחבי העיר ;
- נספח ו'2 לחוזה - רשימה של המתקנים הקיימים ברחבי העיר ;
- נספח ו'3 לחוזה - מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים ;
- נספח ו'4 לחוזה - מפרט טכני לטיפול בתקלות ;

מסמכי המכרז - רכוש הרשות

9.

מסמכי המכרז הנם רכושה של הרשות וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לרשות על פי מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

הבהרת מסמכי המכרז

10.

- 10.1 כל המסמכים המפורטים בסעיף 8 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 10.2 על המציע לקרוא בעיון רב את החוזה ונספחיו ואת כל מסמכי המכרז.
- 10.3 המציעים רשאים לפנות בכתב ללשכת הדוברות בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצאו, אם מצאו, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלם בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז, וזאת לא יאוחר מיום **23.11.2021** בשעה **12:00**.
- 10.4 את הפניות הנ"ל יש לשלוח לגב' אושרת נטי בוארון בדוא"ל: oshtratnb@nzc.org.il כמסמך word, בפורמט המצויין למטה, וכל זאת בציון שם הפונה וחברתו, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה :

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

- 10.5 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 10.6 ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 10.7 העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

11. הצעת המשתתף במכרז

- 11.1 את טפסי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר).
- 11.2 על המשתתף במכרז לציין בטופס ההצעה מסמך ה' למסמכי המכרז, את סכום הצעתו בהתאם לקבוצת המתקנים 1 ו/או 2 בעניינה יגיש הצעתו.
- 11.3 על המציע להגיש הצעתו בש"ח, ללא צירוף מע"מ, בשני עותקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ה' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים, בכל מסמכי המכרז ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו בשני עותקים זהים. שני העותקים יחתמו ע"י המציע בחתימת ידו (וחותמת התאגיד).
- במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני יתקנו הסכומים בהתאם להצעה הגבוהה יותר.
- 11.4 על המציע לצרף להצעתו את שאלות ההבהרה והתשובות שניתנו בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל.
- 11.5 ההצעה תוגש על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- 11.6 אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- 11.7 הצעת המשתתף תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם בין הזוכה לבין הרשות.

12. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 12.1 אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו- 1976 וכן אישור מאת פקיד שומה על שיעור ניכוי מס במקור.
- 12.2 מסמכים המעידים על ניסיונו כנדרש בסעיף 7.2 לעיל.
- 12.3 באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 12.4 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

13. ערבות בנקאית

- 13.1 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית לטובת הרשות, אוטונומית, צמודת מדד, חתומה ומבטלת כדין, וחייבת להיות על פי תנאיה ניתנת לגבייה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה. הערבות תהא בנוסח המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, בסך 50,000 ₪ (במילים): חמישים אלף שקלים חדשים).

- 13.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **20.02.2022**. הרשות רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך תקופה נוספת של עד 90 יום והמזיע יהיה חייב לעשות כן, על חשבונו.
- 13.3 הערבות תוחזר לכל מזיע שהצעתו לא תתקבל, לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז.
- 13.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש - לא תידון כלל.

14. הצהרות המזיע

- 14.1 הגשת הצעתו של המזיע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה המצורף למכרז על נספחיו, ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 14.2 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.
- 14.3 אסור למזיע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. הרשות רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המזיע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

15. תוקף ההצעה

כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הרשות רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמזיע חייב לעשות כן.

16. דרישת פרטים מהמזיע

הרשות תהא רשאית לדרוש מהמזיע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו הכספיות, והמקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, וכן לפנות ללקוחותיו לצורך קבלת מידע ובחינת ניסיונו, והמזיע יהא חייב לספק לרשות את הפרטים.

17. החלטות הרשות

- 17.1 הרשות רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה.
- 17.2 החליטה הרשות כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למזיע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
- 17.3 הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 17.4 מבלי לגרוע מהוראות המכרז או מהוראות כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המזיע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- 17.5 החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 17.6 העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- 17.7 דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
18. הוראות סעיף 17.5 זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

19. ביטוח

- 19.1 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבון, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ח' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- 19.2 למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח נדרש/דרישות ביטוח (מסמך ח') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
- 19.3 כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ח' למסמכי המכרז.
- 19.4 מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ח') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
- 19.5 בעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב המציע הזוכה להמשיך ולהחזיק בפוליסה לאחריות מקצועית בהתאם לדרישות מכרז זה לפחות 7 שנים מתום ההתקשרות עם המזמין.
- 19.6 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

20. חובת הזוכה במכרז

- 20.1 זכה המציע במכרז יהא עליו להמציא: אישור ביטוח כמפורט במסמך ח' למסמכי המכרז, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו, ערבות בנקאית לביצוע בנוסח מסמך ז' למסמכי המכרז וכן כל מסמך שיידרש להשלים לבקשת הרשות לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה, וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעת הרשות לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 20.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 20.1 לעיל, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית את התחייבויותיו, והרשות תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולהתקשר עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש.
- 20.3 אין באמור בסעיף 20.2 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות, על פי כל דין, כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 20.4 לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של הרשות עם מציע אחר במקומו.

21. הגשת ההצעות והמועדים

- 21.1 את הצעת המציע בצורף כל מסמכי המכרז כשהם מלאים בכל המקומות הנדרשים וחתומים ע"י המציע ב-2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצויין "מכרז פומבי מס' 48/21". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי יחידת המכרזים בעירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **07.12.2021** בשעה **13:00**.
- 21.2 ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **07.12.2021** בשעה **13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- 21.3 את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- 21.4 לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

**מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה**

נוסח ערבות בנקאית לצורך השתתפות במכרז

בנק

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת (להלן - "המבקש") בקשר למכרז פומבי מס' 48/21 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **50,000** ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **15.10.2021** (להלן – "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **20.02.2022** וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

**מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה**

הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
(על הספק/הספק למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטים).

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

**מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה**

הצהרת בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

אני/אנו הח"מ _____, ת"ז _____, המשמש/ים בתפקיד _____, אצל המציע, מצהיר ומאשר בזה בשם _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה

הצעת המשתתף במכרז

לכבוד
עיריית נס-ציונה

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לנו כי הרשות רשאית לבקש להאריך את תוקף הצעתנו ל- 90 יום נוספים ואנו נהיה חייבים לעשות כן, וכי דרישה להארכת ערבות המכרז תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך עשרה (10) ימים מתאריך הודעתכם אלינו בדבר זכייתנו במכרז, נמציא ערבות החוזה, אישור ביטוח, המחאות בגין מלוא סכום התמורה ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים בצירוף מע"מ כחוק וכן את כל המסמכים אותם אנו נדרש להמציא לבקשת הרשות לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
7. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו כאמור, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תהיו רשאים להתקשר עם מציע אחר, וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
8. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
10. אנו מצהירים בזאת כי הננו בעלי הידע הנסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
11. הרינו מצרפים להצעה זו את המסמכים הבאים:
 - 11.1 אישור על היותנו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו- 1976 וכן אישור מאת פקיד שומה על שיעור ניכוי מס במקור.
 - 11.2 מסמכים המעידים על הנסיון הנדרש כאמור בסעיף 7.2 במסמך א' למסמכי המכרז.
 - 11.3 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

12. הצעתנו הכספית עבור מתן ההרשאה היא בעניינה של :

☐ קבוצת מתקנים 1 הכוללת מתקני פרסום מסוג מכוון מואר/מפה, סככת המתנה ומרכזית שילוט

☐ קבוצת מתקנים 2 הכוללת מתקני פרסום מסוג בילבורד וטוטם.

יש לסמן X בקבוצה/ות המתקנים שנבחרה/ו

מציע שאינו מעוניין להגיש הצעה לשתי קבוצות המתקנים ימלא את ס' 13 אך את ס' 14 להלן, לפי בחירת קבוצת המתקנים בה מעוניין להתמודד.

13. ביחס לקבוצת מתקנים 1 : בתמורה לקבלת הרשאה לבצע פרסום מסחרי בפן פרסום במתקן פרסום מסוג מכוון מואר על פי תנאי חוזה, ישולמו לרשות דמי זיכיון שנתיים בסך של _____ ₪ + מע"מ [במילים - _____ ₪] (להלן: "דמי זיכיון בסיס 1").

14. ביחס לקבוצת מתקנים 2 : בתמורה לקבלת הרשאה לבצע פרסום מסחרי בפן פרסום במתקן פרסום מסוג בילבורד על פי תנאי חוזה, ישולמו לרשות דמי זיכיון שנתיים בסך של _____ ₪ + מע"מ [במילים - _____ ₪] (להלן: "דמי זיכיון בסיס 2").

15. בשים לב,

- סכום דמי זיכיון בסיס 1 לחישוב דמי זיכיון של קבוצה 1 לא יפחת מ 3,600 ₪ + מע"מ

- סכום דמי זיכיון בסיס 2 לחישוב דמי זיכיון של קבוצה 2 לא יפחת מ 21,000 ₪ + מע"מ

- הצעת מציע הנמוכה מהסכומים המוזכרים בסעיף זה [בהתאמה לקבוצת מתקנים], תיפסל על הסף ולא תידון.

- בתקופת ההיערכות שחלה על קבוצת מתקנים 1 בלבד, דמי הזיכיון שישולמו על ידי הספק יהיו בגובה של 70% מסכום דמי הזיכיון השנתיים שיינבעו מהצעתו [דמי זיכיון בסיס 1] ואופן החישוב כמוזכר בסעיף 21 להלן.

16. מפתח חיובים לצורך חישוב סכום דמי הזיכיון השנתיים שישולמו על ידי הספק בהתאם להצעתו :

[1] תיאור המתקן	[2]	[3] דמי הזיכיון השנתיים שישולמו על ידי הספק לכל פן פרסום כנגד קבלת הרשאה להציג בו פרסום מסחרי [פרסום בהתאמה לסוג מתקן הפרסום] יהיו תוצאה של הנוסחא הבאה.
מכוון מואר או מכוון מפה	1	דמי זיכיון בסיס 1 כפול גובה המכפיל [עמודה 2]
סככת המתנה	0.5	
מרכזית שילוט	0.33	
בילבורד	1	דמי זיכיון בסיס 2 כפול גובה המכפיל [עמודה 2]
טוטם	2 ²	

17. ידוע לנו כי במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בשני העותקים המוגשים על ידינו, יתוקנו הסכומים בהתאם להצעה הגבוהה יותר.

² תשומת לב מגיש ההצעה לסעיף 4.2.3 במסמך ו'.

18. ידוע לנו כי המחיר המוצע לשנה עבור פן פרסום [ס' 13 ו/או 14], יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. חישוב הפרשי ההצמדה למדד ייעשה על פי המדד הידוע ביום התשלום, ביחס למדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
19. ידוע לנו כי נחוייב בתשלום מע"מ על התמורה עבור מתן ההרשאה לבצע פרסום על גבי כל אחד מן המתקנים דלעיל, בהתחשב בעובדה שהרשות הינה מלכ"ר.
- ידוע לנו כי הרשות תעביר את סכום המע"מ שהתקבל מהחברה, למשרדי המע"מ במסגרת הדיווח על עיסקת אקראי.
20. ידוע לנו כי חישוב התמורה הכוללת יהיה כדלקמן :
21. סה"כ דמי זיכיון השנתיים שישולמו כנגד מתן הרשאה בעניינו של סוג מתקן מסוים תהא מכפלת כמות פני הפרסום שהספק יורשה לעשות בהם שימוש מסחרי כפול גובה המכפיל [עמודה 2 בטבלה] כפול דמי זיכיון בסיס 1 או 2 [עמודה 3 בטבלה].
22. ידוע לנו כי התמורה הכוללת תשולם על ידי הזוכה לרשות, כל חצי שנה מראש, בתשלום אחד במזומן, ב-1 לינואר וב-1 ליולי בכל שנה, למעט התשלום הראשון שיבוצע עם חתימת החוזה.
23. ידוע לנו כי כל חצי שנה ב-1 לינואר, וב-1 ליולי בתקופת החוזה, תתבצע התחשבות בגין הפחתה/תוספת פני פרסום.
- ההתחשבות תבוצע על פי המחיר המוצע לשנה לפן פרסום, בהתאם לחלק היחסי מהשנה שחלפה לגבי מיוחסת ההפחתה/התוספת כאמור, וזאת, במסגרת ביצוע התשלום למחצית השנה העוקבת.
24. ידוע לנו כי התשלום עבור ההרשאה איננו מותנה בהתקנת הפרסום על ידי הזוכה.
25. ידוע לנו כי הזוכה ישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום של הזוכה על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לנס ציונה (שילוט), התשס"ט-2009, כפי שיעודכן מעת לעת, ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו.
26. ידוע לנו כי נשלם לעירייה בעבור חיבור ו/או אפשרות חיבור מתקני הפרסום נשוא המכרז למקור הזנה של חשמל שבאחריות העירייה ו/או בעבור צריכת החשמל הכרוכה בהפעלת מתקן הפרסום ו/או בהארת גופי התאורה ו/או בעניין כל רכיב הצורך חשמל המהווה חלק ממתקן הפרסום, וכן, בעבור הקצאת משאבי פיקוח ככל ויידרשו על ידי העירייה בנושא זה, תשלומים שנתיים בגין כל מתקן פרסום כמפורט בטבלה שלהלן

סוג מתקן	תשלום שנתי [לא יתווסף מע"מ לתשלומים המפורטים בטבלה]
מתקן פרסום המיועד להארה הכולל פן פרסום בגודל של עד 4	600 ₪
כל מתקן פרסום המיועד להארה הכולל פן פרסום שגודלו נע בין 5 מ"ר ועד 12 מ"ר	1,200 ₪
כל מתקן פרסום המיועד להארה הכולל פן פרסום שגודלו מעל 12 מ"ר	1,800 ₪

- 26.1 ככל ובמהלכה של תקופת ההתקשרות יימצא כי בהתאם לתחשיבי מחלקת החשמל בעירייה, התעריפים בטבלה הינם בחסר מבחינת הוצאות העירייה [אם בשל שינוי בתעריף החשמל עי חברת החשמל לישראל או בשל רכיב אחר], תחויב החברה בעד 10% נוספים בעבור כל מתקן פרסום.
- 26.2 התשלומים האמורים ישולמו עד היום ה 30 לדרישת התשלום שתועבר על ידי העירייה.
- 26.3 התשלומים המוזכרים בטבלה שלעיל ישולמו בעבור כל מתקן פרסום שעפ"י הוראות מסמכי המכרז והמפרט הטכני מיועד להארה באמצעות גופי תאורה/נורות לד ושאינו מואר באמצעות תאורה סולארית ; הסכום המוזכר לעיל יחול בעבור מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת או יותר ;
- 26.4 שעות התאורה לצורך הארת גופי התאורה יהיו בהתאם להחלטת העירייה /מחלקת המאור בעירייה מעת לעת ועל פי שיקול דעתה.

שם המשתתף:

ח.פ. / ת.ז.

כתובת המשתתף:

טלפון של המשתתף:

חתימת וחותמת המשתתף:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי:

ה"ה _____ ת.ז. _____ ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

עו"ד

תאריך

**מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה**

חוזה

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ בחודש _____ שנת 2019

בין: עיריית נס-ציונה
מרחוב הבנים 9 נס ציונה
(להלן: "הרשות", "העירייה")

- מצד אחד -

לבין: _____
מס' ת.ז. / חברה
מרחוב _____
(להלן: "החברה")

- מצד שני -

הואיל: והרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 48/21, לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו בעיר נס-ציונה, במסגרתו הזמינה משתתפים להציע הצעות לתחזוקה ותפעול של המתקנים, כהגדרתם להלן, ולקבלת הרשאה לפרסום על גבי המתקנים;

והואיל: והצעת החברה נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לאחזקתם של המתקנים, תפעולם וביצוע פרסום על גביהם וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים לאחזקת המתקנים, תפעולם וביצועו של הפרסום על גביהם, ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את אחזקת ותפעול המתקנים וביצוע הפרסום על גביהם, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הגדרות, נספחים וכותרות

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 הנספחים המפורטים להלן וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

- 1.1.1. מסמך א - תנאי המכרז והוראות למשתתפים ;
- 1.1.2. מסמך ג - נוסח הצהרת ספק בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום ;
- 1.1.3. מסמך ד - נוסח הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה ;
- 1.1.4. מסמך ה - הצעת המשתתף במכרז ;
- 1.1.5. נספח ו'1 – מפת המתקנים
- 1.1.6. נספח ו'2 - רשימה של המתקנים
- 1.1.7. נספח ו'3 - מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים
- 1.1.8. נספח ו'4 לחוזה - מפרט טכני לטיפול בתקלות
- 1.1.9. מסמך ז - נוסח ערבות להבטחת ביצוע ;
- 1.1.10. מסמך ח - אישור קיום ביטוחים ;

1.3 הגדרות:

- 1.3.1. "החוזה"/"חוזה זה" - חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.2. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 48/21 אשר פורסם על ידי הרשות, על נספחיו ;
- 1.3.3. "המנהל" - דוברת העירייה ו/או מי מטעמו ;
- 1.3.4. "המתקנים" - מתקני שילוט חוצות מסוג "בילבורד", טוטם, מכוון מואר/מפה, סככת המתנה ומרכזית שילוט כמפורט ברשימה **נספח ו'1** לחוזה, וכפי שיעודכן **בנספח ו'1** לחוזה מעת לעת על פי הוראות החוזה ;
- 1.3.5. "הרשות", "העירייה" - עיריית נס-ציונה ;
- 1.3.6. "הספק" או "החברה" - זוכה שהתקשר בהתקשרות חוזית עם העירייה מושא המכרז
- 1.3.7. "הפרסום" - פרסום מסחרי על גבי המתקנים, בכפוף ובהתאם להוראות חוזה זה ;
- 1.3.8. "פן פרסום על גבי המתקנים" - צד של המתקנים עליו ניתן להציב את הפרסום, בהתאם להוראות חוזה זה ;
- 1.3.9. "הפרסום העירוני" - מסרים שהרשות תבקש להציב על גבי המתקנים, בהתאם להוראות חוזה זה ;
- 1.3.10. "ריבית הפיגורים" - ריבית הפיגורים הנהוגה אצל החשב הכללי במשרד האוצר של מדינת ישראל, החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
- 1.3.11. "תקופת החוזה" - כהגדרתה בסעיף 15 לחוזה ;

- 1.4. המונח חברה חל על כל מי שחתם עם הרשות על חוזה המכרז, וכל עוד לא מתקיימת הוראה פוזיטיבית או הבחנה בעניינה של קבוצת מתקנים 1 ו/או 2, כל המוזכר בהקשרו של המונח חברה יחול על כל זוכה מכוחו של המכרז דנן.
- 1.5. כל הגדרה של מושג/מונח או אחר המוזכרת בלשון יחיד יפה גם לרבים, אלא אם כן צוין אחרת.
- 1.6. כל המונחים המוזכרים בחוזה (אם בסעיף זה ואם בגופו של החוזה) תקפים לכל יתר מסמכי המכרז, ולחילופין כל הגדרה המוזכרת במסמך/נספח/במסמכי ההבהרות או אחר, תחול בהתאמה ועל פי הקשרה ביחס לחוזה, אלא אם כן צוין אחרת.

- 1.7 אין באי קיומה של הגדרה בעניינו של מונח כדי להעיד על משקלו ו/או מידת חשיבותו. הגדרה חסרה תושלם עפ"י מהותה והקשרה למוזכר במסמכי המכרז.
- 1.8 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

2. הצהרות החברה

- 2.1 החברה מצהירה כי ביקרה בצירי הרחובות בהם קיימים המתקנים, בדקה את המתקנים, את מצבם, את מיקומם, את תקינותם, את סביבת המתקנים ודרכי הגישה אליהם, בחנה את כל הנ"ל באופן יסודי, לרבות ביצוע הצלבה בין מיקומי המתקנים בפועל לבין מיקומיהם על פי נספח ו' 1 לחוזה זה, ומצאה את כל אלו מתאימים לצרכיה ולצורכי חוזה זה.
- 2.2 החברה מוותרת מראש, על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם לגבי המתקנים ואופן התקנתם.
- 2.3 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע והכישורים לביצוע הפרסום ולביצוע כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 2.4 החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 2.5 החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתיתן על פיו, כדי לשחררה מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע הפרסום, על פי כל דין.
- 2.6 החברה מצהירה כי תישא בתשלום אגרות השילוט, בגין הפרסום של החברה על גבי המתקנים, בהתאם לחוק העזר לנס-ציונה (שילוט), התשס"ט - 2009, כפי שיעודכן מעת לעת ובהתאם לכל דין קיים ו/או כל דין שיבוא במקומו. בנוסף, מובהר בזאת כי הספק יידרש בתשלום אגרות שילוט בעבור כל שילוט קבוע שיתקין/ידביק על גבי מתקני הפרסום [לא בפן הפרסום המיועד לפרסום מסחרי/עירוני] הנושא את פרטיו, כגון: שם ו/או מס' טלפון ו/או סימן מסחרי ו/או אחר.
- 2.7 החברה מצהירה בזאת כי היא בקיאה בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום, לפרסום העירוני ומתחייבת להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין הקשור אליהם.
- 2.8 החברה מצהירה כי אין בהתקשרות על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד ג' כל שהוא.
- 2.9 בנוסף וכמוזכר לעיל, מציע במכרז יידרש לשקלל במסגרת הצעתו כל שינוי ו/או אילוף שעלולים להיגרם בשל עבודות תשתית, שינוי הסדרי תנועה, ביצוע עבודות בנייה, המתקיימים במרחב הציבורי ו/או כאלה שיכולים להתקיים בתקופת ההתקשרות. הזוכה לא יטען כל טענה שיש בה כדי לפצותו בגין פגיעה ו/או נזק כספי ו/או נזק אחר שנוצר/ באופן ישיר ו/או עקיף והקשורים לנושאי הבדיקה כאמור ובהצעתו מגלם את משמעות כל נושאי הבדיקה המוזכרים לעיל וכל נושא אחר שיכול להתקיים מעצם טיבו וטבעו של מכרז זה מעצם זה ו/או בשל עבודות פיתוח ושינויים במרחב הציבורי.
- 2.10 הגשת ההצעה תשמש ראייה לכך שהמציע בדק את כל המסמכים, מכיר, מבין ויודע את תוכנם, מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום טענה או תביעה מצד המציע המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות או ברירה כלשהי ביחס למסמכי המכרז.

3. התחייבויות החברה

- 3.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ו/או את הפרסום העירוני, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או להוראות הדין, ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ומתחייבת לכך שהצוות ו/או כל גורם אשר תעסיק בביצוע הפרסום ו/או בביצוע הפרסום העירוני יהיו בעלי כל הכישורים המתאימים לביצועם.
- 3.2 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות הרשות ו/או המנהל ו/או הדין, בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות מי מטעמה, בקשר עם הפרסום ו/או הפרסום העירוני.

- 3.3 החברה מתחייבת בזאת שלא לבצע כל שינוי במתקנים, פיזי, קונסטרוקטיבי או אחר, אלא אם, כאמור, תידרש לכך על פי הרשות, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 3.4 החברה מתחייבת, כי הפרסום יהא בהתאם להוראות חוק העזר לנס-ציונה (שילוט) התשס"ט – 2009, או כל דין אחר שיבוא במקומו, ובהתאם לכל דין.
- 3.5 החברה מתחייבת, כי ככל ששטח הפרסום על המתקנים, לא ינוצל להצבת פרסום ו/או פרסום עירוני, תוצבנה בשטחי פרסום אלו, כרזות ברירת מחדל.
- בסעיף זה המונח "כרזות ברירת מחדל", משמעו, כרזות שתוכנן נמסר, מעת לעת, על ידי החברה ואושר מראש על ידי הרשות, אשר לא תסרב לאשרן מסיבות בלתי סבירות.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הצבת כרזות ברירת מחדל במתקנים, תיחשב כפרסום.
- 3.6 החברה תישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בתחזוקה ושימוש במתקנים לרבות תקינות חיבורם לחשמל ו/או לכל תשתית כלשהי (אשר ייעשו באישור הרשויות המוסמכות ו/או הגורמים המוסמכים לכך ברשות) וכן, הסרת הפרסום בתום תקופת פרסומו ו/או בהתאם לצורך ו/או בהתאם להנחיות הרשות. כן תישא החברה בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בתחזוקה ושימוש בציוד חשמלי ו/או ציוד מכני הקשור להצבת הפרסום, והפרסום העירוני.
- 3.7 החברה מתחייבת:
- 3.7.1 להעסיק נציג אחראי מטעמה לפעילותה בקשר עם חוזה זה (להלן: "**נציג החברה**") וכן צוות מנהלים ועובדים מיומן ומקצועי.
- 3.7.2 לדאוג כי יועסקו על ידה בעלי מקצוע בכל התחומים הרלוונטיים לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, חשמלאים מוסמכים, מהנדסים בתחומים הנדרשים לצורכי חוזה זה, מפקחים, אנשי תחזוקה מיומנים, צוותי אחזקה וכל כוח אדם מיומן ומקצועי אחר, לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 3.8 בנוסף, תחזיק החברה:
- 3.8.1 משרד לניהול פעילותה, הכולל אמצעי תקשורת כגון, אך לא רק, קווי טלפון, פקסימיליה ודואר אלקטרוני ואשר יהווה כתובת להמצאת דואר לחברה וזאת, לצורך שמירת קשר עבודה רצוף בכל עת עם הרשות ו/או מי מטעמה.
- 3.8.2 מלאי חלקי חילוף וכל הציוד הנדרש, ברמות מלאי מספקות, לצורך קיום התחייבויותיה על פי חוזה זה.

4. ההתקשרות

- 4.1 מסירת רשות שימוש במתקנים:
- 4.1.1 מועד מסירת רשות השימוש בכל מתקן מבין המתקנים, יהיה תוך שבעה (7) ימים מהמועד בו נשלחה אל החברה הודעה בכתב מאת הרשות, בדבר זכיית החברה במכרז או לחילופין במועד אחר שייקבע בהודעת הזכייה או בסמוך אליה;
- 4.1.2 במועד מסירת רשות השימוש במתקן, ייערך וייחתם פרוטוקול מסירת רשות שימוש במתקן, על ידי הרשות והחברה.
- 4.1.3 במועד מסירת רשות השימוש במתקן, תמסור הרשות לחברה, רשות שימוש בלבד במתקנים בהתאמה לקבוצה בה זכה, לצורך ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה וביצוע הפרסום.
- 4.1.4 רשות השימוש כאמור, תימסר לחברה בכפוף לכך, שעד מועד זה חתמה החברה על חוזה זה, מילאה אחר כל התחייבויותיה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות תשלום התמורה, ערבויות ואישורי ביטוחים, בידי הרשות.
- 4.1.5 הרשות הניתנת לחברה לבצע פרסום ו/או תחזוקה ו/או תפעול הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:

- 4.1.5.1 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לחברה ו/או למי מעובדיה ו/או למי מטעמה, לביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני ו/או תחזוקה ו/או תפעול הינה אך ורק רשות לשהייה בסביבת המתקנים לצורך ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 4.1.5.2 החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה יגשו למתקנים למטרת ביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה ולצורך:
- 4.1.5.3 התקנה, בדיקת והסרת הפרסום;
- 4.1.5.4 התקנת, בדיקת והסרת הפרסום העירוני;
- 4.1.5.5 תחזוקה, תפעול, ותיקון של המתקנים, וחידוש, הצבה והחלפה של הפרסום ו/או הפרסום העירוני;
- 4.1.5.6 החלפה של גופי התאורה במתקנים הקיימים לגופי תאורה בעלי נורות LED
- 4.1.5.7 חברה שהוכרזה כזוכה בעניינה של קבוצת מתקנים 1 תידרש -
- (א) להחליף על חשבונה בתקופת ההיערכות את המתקנים מסוג מסוג מכוון מואר/מפה הקיימים במועד תחילת תקופת ההתקשרות ולהציב במקומם מתקנים חדשים מאותו הסוג [מכוון מואר/מפה] שמפרטם הטכני מצורף כנספח ו'5, וכל זאת, בהתאם להנחיות הרשות.
- (ב) להחליף על חשבונה בתקופת ההיערכות את מתקני אזה"ת הקיימים כיום [ראה נספח ו'5] ולהציב במקומם כ 21 מרכזיות שילוט חדשות שמפרטן הטכני מצורף כנספח ו'5 וכל זאת, בהתאם להנחיות הרשות.
- 4.1.5.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מייד אחר כל הוראה של הרשות, ללא יוצא מן הכלל, בקשר עם הטיפול במתקנים ו/או עם ביצוע הפרסום ו/או עם ביצוע הפרסום העירוני.
- 4.1.6 החל ממועד מסירת רשות השימוש בכל מתקן מהמתקנים, תישא החברה באחריות מלאה, לרבות אחריות לכל נזק, רכוש או גוף, בגין המתקן.
- 4.1.7 בנוסף, החברה תידרש להעביר לידי המנהל עד 30 יום מיום תחילת תקופת ההתקשרות את הפרטים שלהלן;
- (א) רשימה מסודרת של מתקני הפרסום הקיימים מושא המכרז (להלן: "רשימת המתקנים"). רשימת המתקנים תכלול בין היתר נתונים ו/או מידע אודות כל מתקן קיים, כגון: [1] תמונה של מתקן הפרסום, [2] סוג מתקן הפרסום, [3] גודל מתקן הפרסום, [4] מסר הפרסום הקיים בפני הפרסום של מתקן הפרסום, [5] מיקום מתקן הפרסום [כתובת מדויקת ותיאור מיקום], [6] מספר זהות של המתקן אשר יודבק בצדו של כל מתקן ע"י החברה.
- (ב) אישורי יציבות לכל אחד ממתקני הפרסום הקיימים, ויכולתם לשאת את העומסים אשר חלים עליהם מתוקף היותם מוצבים בשטח העיר והשימוש אשר נועד להם (להלן: "אישורי מהנדס קונסטרוקטור").
- (ג) אישורי בטיחות חשמל, רציפות חשמל, ארקה, תקינות מערכות החשמל, פחת, וכל אלמנט אחר הקשור למערכת החשמל הקשורה לכל אחד ממתקני הפרסום המיועדים להארת הפרסום בהם ואשר מחוברים ו/או מוצמדים להם גופי תאורה ו/או כל מערכת חשמל אחרת (להלן: "אישורי חשמלאי בודק מוסמך").

ד) בנוסף, רשימות המתקנים תכלול משוב מקצועי שיינתן על ידי מהנדס קונסטרוקטור ושל חשמלאי בודק מוסמך בעניינם של מתקני הפרסום שלא ניתן בעבורם אישור תקינות מטעם חשמלאי בודק מוסמך ו/או אישור תקינות מטעם מהנדס קונסטרוקטור (להלן: "רשימות ליקויים"); החברה מתחייבת לתקן ו/או להחליף ו/או לבצע כל פעולה נדרשת אחרת עד 45 ימים מיום תחילת תקופת ההתקשרות לסילוק ו/או תיקון כל הליקויים במתקני הפרסום הקיימים בין היתר בהתאם למוזכר ברשימות הליקויים.

4.1.8 סעיף 4.1 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4.2 הרשאה

4.2.1 הרשות מעניקה בזאת לחברה, החל ממועד מסירת רשות השימוש במתקנים [בהתאמה לקבוצת המתקנים בה זכה] זכות לפרסום על גבי אותם המתקנים, בתקופת החוזה, בכפוף לעמידת החברה בהתחייבויותיה על-פי הוראות המכרז והחוזה, והחברה מקבלת על עצמה, בהתאם להוראות חוזה זה לתחזק ולתפעל את כל המתקנים, ולהציב על המתקנים פרסום בתקופת החוזה.

4.2.2 הזכויות במתקנים בעניינה של קבוצת מתקנים 2 כוללת מתקני פרסום מסוג טוטם. כיום מתקני הפרסום מסוג טוטם אינם מתקיימים בפועל, אך קיימת הסכמה עקרונית לבחון ולהתיר לחברה להציב טוטמים במקומות נוספים ו/או במקומם של חלק ממתקני הבילבורד הקיימים.

4.2.3 בנוסף, ועל אף הרשום בסעיפים 15-16 למסמך ה', בעבור שישה פני פרסום בטוטמים שיוצבו במקומות חדשים ו/או במקומם של בילבורדים קיימים ישולמו דמי זיכיון השווים לדמי זיכיון של פן פרסום בבילבורד, ובעבור כל פן פרסום שביעי ואילך של טוטם [ככל ויתקיימו], ישולמו דמי זיכיון בהתאם לטבלה שבסעיף 16 למסמך ה'.

4.2.4 החברה תבצע את הפרסום אך ורק על המתקנים ועל פי המפורט בחוזה זה להלן.

4.2.5 בכפוף לאמור לעיל, תהיה הרשות רשאית להתקשר עם כל אדם או גוף שהם, לצורך ביצוע פרסום שלא באמצעות המתקנים, מבלי שייחשב הדבר לפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ומבלי שתהיה לה כל דרישה כספית בגין כך.

4.2.6 מובא בזאת לידיעת החברה, כי בעיר נס-ציונה מתוכננת לעבור בעתיד רכבת קלה. החברה שתפעיל את הרכבת קלה עתידה לבצע, באמצעות זכיינים שונים, אשר ייבחרו במכרזים, פרויקט רחב היקף של תחבורה ציבורית בעיר נס-ציונה. במסגרת ביצוע העבודות, יוענקו לאותם זכיינים זכויות פרסום בתחנות הרכבת הקלה ובסככות ההמתנה המוצבות בתחנות אלו.

4.2.7 מובא בזאת לידיעת החברה כי בדעת הרשות לבצע מעת לעת עבודות פיתוח ברחבי העיר באופן שעלול לגרום להסרה זמנית ו/או העתקה של מתקנים. דבר זה לא ייחשב כפגיעה בכל זכות המוקנית לחברה מתוקף חוזה זה ולחברה לא תהיה כל דרישה כספית בגין כך.

5. בעלות במתקנים

5.1 כל המתקנים הינם בבעלותה המלאה של הרשות, לרבות כל המתקנים החדשים אשר יותקנו ע"י החברה בעיר נס ציונה מכוחו של מכרז זה.

5.2 אין במתן ההרשאה ו/או תשלום התמורה על ידי החברה בכדי להעניק לה ו/או למי מטעמה כל זכות שהיא במתקנים למעט הזכויות המוענקות לה על פי חוזה זה.

6. תחזוקת המתקנים וטיפול בתקלות

6.1 החברה תבצע תחזוקה שוטפת של המתקנים וסביבתם כמפורט בנספח 3' לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמנהל, מעת לעת.

- 6.2 החברה תבצע תיקונים של תקלות במתקנים באופן שוטף, כמפורט **בנספח ו' 4** לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ובהתאם להנחיות שתקבל מהמנהל, מעת לעת.
- 6.3 החברה תשתתף בכל ישיבות העבודה השוטפות בקשר עם תחזוקת המתקנים, שתיקבענה על ידי הרשות.
- 6.4 במהלך ביצוע הפרסום ו/או תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות בהם, תימנע החברה מכל פגיעה במדרכה ו/או במפרדה ו/או בגינה ו/או במתקנים ו/או בכל חפץ אחר. במקרה בו ייגרם נזק למדרכה ו/או למפרדה, ו/או לגינה ו/או למתקן ו/או לכל חפץ אחר, בשל ביצוע פרסום ו/או עבודות תחזוקה ו/או תיקון ליקויים, מתחייבת החברה לתקן את הנזק על חשבונה ולהשיב את המצב לקדמותו מיידית.
- 6.5 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע הפרסום ו/או ביצוע עבודות התחזוקה ו/או ביצוע תיקון הליקויים, יהיה באופן כזה, שלא תיווצר כל הפרעה לתנועה ו/או לזרימתה ו/או לבטיחות הולכי רגל.
- 6.6 החברה תדאג לניקוי וסילוק פסולת הקשורה לפרסום ו/או לפרסום העירוני ו/או למתקנים.
- 6.7 סעיף 6 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתנאי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

7. **סעדים בשל אי קיום התחייבויות החברה בקשר עם תחזוקת המתקנים ותיקון ליקויים בהם:**

- 7.1 הפרה החברה את התחייבויותיה על פי סעיף 6 לחוזה, תהיה הרשות זכאית לכל הסעדים הבאים, כולם או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

7.1.1 **פיצוי מוסכם**

- החברה תשלם לרשות פיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהו כמפורט להלן:
- (א) סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), לכל מתקן, בגין כל יום (או חלק ממנו) של איחור בביצוע איזה מהתחייבויותיה בקשר עם תחזוקת המתקנים ו/או תיקון תקלות באותו מתקן.
- (ב) סך של 200 ₪ (מאתיים שקלים חדשים) בגין כל יום עיכוב ו/או אי הצבה של פרסום עירוני לכל מתקן בנפרד בהתאם לנדרש והמוזכר בסעיף 14.7 מטה.
- (ג) מבלי לגרוע מהמוזכר לעיל, ככל ולא יושם קנס בגין אי עמידה בלוח באירועים שונים/ים לא יהא באמור כדי ללמד ו/או להקיש לצפות גזירה שווה בכל אירוע דומה/אחר מאוחר בזמן. דרישת תשלום הקנס תימסר לחברה עפ"י שיקול דעת הרשות ובמועד שייקבע על ידה.
- (ד) אין לראות בסכומים המוזכרים לעיל כדי לפגוע בזכות הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר. לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית פיגורים.

7.1.2 **חילוט ערבות להבטחת ביצוע**

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה של הפרת סעיף 6 לחוזה, על ידי החברה, אשר לא תוקנה כאמור לעיל, תהיה הרשות זכאית לחלט את ערבות להבטחת ביצוע, או חלק ממנה, כמפורט בסעיף 25 להלן.

7.1.3 **מסירת תחזוקת המתקנים, או חלקם, ותיקון הליקויים בהם לגורם אחר:**

- 7.1.3.1 מובהר ומוסכם בזאת, כי הרשות תהא רשאית למסור את תחזוקת המתקנים, או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, או לבצע את התחזוקה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, אם הפרה החברה התחייבות מהתחייבויותיה על פי סעיף 6 לחוזה ולא תיקנה את ההפרה, גם לאחר חלוף שבעה (7) ימים מקבלת הודעה על כך מאת הרשות בכתב.
- 7.1.3.2 ניתנה הודעה לחברה על ידי הרשות על מסירת תחזוקת המתקנים, או חלקם, לאחר, תחדל החברה מלבצע תחזוקה של המתקנים, או חלקם, כמפורט להלן:
- החברה תאפשר לכל מי שעליו תורה לה הרשות בכתב, לבצע תחזוקה של המתקנים, או חלקם, הכל בהתאם להודעת הרשות.
- החל ממועד בו תחדל החברה לבצע אחזקה של המתקנים, או חלקם, תשא החברה בכל עלויות התחזוקה, כפי שייקבעו על ידי המנהל, מעת לעת.
- 7.1.3.3 מובהר בזאת, כי אם תידרש הרשות למתן הודעות חוזרות ונשנות, לחברה, לגבי הפרתה את סעיף 6 לחוזה, תהיה הרשות זכאית למסור את תחזוקת המתקנים, או חלקם, לכל אדם או גוף שהם, גם אם תיקנה החברה את ההפרות.

- 7.2 אין באמור לכל ההוראות לעיל, כדי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או הדין, בגין הפרת החברה את סעיף 6 לחוזה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם, חילוט ערבות החוזה וביטול החוזה.
- 7.3 סעיף 7 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

8. חשמל במתקנים

- 8.1 החברה תהיה אחראית לתקינות מערכות החשמל של כל המתקנים, בתקופת החוזה, וכל הוצאה הקשורה בהחלפה ו/או תחזוקה של מערכות החשמל/גופי התאורה ו/או הכנת תשתית לצורך הזנת חשמל ו/או ביצוע חיבורי חשמל תחול על חשבונה של החברה.
- 8.2 החברה תבצע בדיקת תקינות של מערכות החשמל של כל המתקנים, לרבות תשתיות ואביזרי קצה ותדאג לכך שכל המתקנים יהיו מחוברים לרשת המאור העירונית, לרבות ביצוע תשתיות מתאימות לצורך כך, ושכל אביזרי הקצה הקשורים למערכת החשמל במתקנים יהיו תקינים ופעילים. אין באמור לעיל כדי לגרוע או לפגוע בסעיף 8.5 להלן.
- 8.3 החברה מתחייבת כי כל עבודה בקשר למתקנים, הקשורה לחיבורם לחשמל, לרבות עבודת תחזוקה ותיקון ליקויים, תתואם מראש עם המנהל.
- 8.4 החברה מתחייבת כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והוראות הדין, יבוצע הטיפול במתקנים בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו ו/או על פי כל חוק רלוונטי אחר ו/או תקנות ו/או צווים על פי הדין בישראל.
- 8.5 החברה מתחייבת כי התאורה במתקנים תופעל ותופסק יחד עם התאורה העירונית ברחובות העיר נס-ציונה. שעות התאורה יהיו בהתאם להחלטת הרשות, מעת לעת.
- 8.6 תשלום החברה בגין צריכת החשמל עבור כל פן פרסום בכל מתקן מבין המתקנים, כלול במחיר התמורה המשולמת ע"י החברה לרשות, עבור מתן ההרשאה לבצע פרסום על גבי פן פרסום אחד בכל אחד מן המתקנים.
- 8.7 סעיף 8 זה הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת איזה מתני סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

9. נגישות אנשים עם מוגבלות למתקנים

בנוסף לכל הוראות חוזה זה, מתחייבת החברה, לפעול בכל הקשור למתקנים, על פי כל החוקים, התקנות, התקנים והצווים, הקיימים במועד חתימת חוזה זה ו/או כפי שיהיו קיימים בעתיד, בקשר עם נגישות אנשים עם מוגבלות למתקנים.

10. סימון המתקנים והצמדת תוויות עם שם החברה

- 10.1 החברה תהיה רשאית, להצמיד למתקנים, תווית הנושאת את שמה, סימנה המסחרי והלוגו שלה. גודל, ועיצוב התוויות יוכנו על ידי החברה ויוגשו לאישור הרשות. החברה לא תהיה רשאית להצמיד את התוויות למתקנים טרם קבלת אישור הרשות מראש ובכתב לתווית ולמיקומה המבוקש. התוויות אינן פטורות מתשלום אגרת שילוט.
- 10.2 הרשות היא זו שתהיה אחראית להצמיד לכל מתקן, מדבקת סימון עם מספר סידורי.

11. הפרסום על המתקנים

- 11.1 הרשות מעניקה בזאת לחברה, זכות לפרסום על גבי המתקנים בתקופת חוזה זה.
- 11.2 החברה תבצע את הפרסום על המתקנים, תוך הבחנה בין פני פרסום עירוניים למסחריים כמפורט בנספח ו'2 לחוזה זה.
- 11.3 שטח פן הפרסום על גבי מתקן יהיה בהתאם למפורט בנספח ו'5.

12. שינויים במתקנים

- 12.1 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, הרשות רשאית לבצע כל אחת ואחת מן הפעולות הבאות, או את חלקן, או את כולן ביחד, בכל עת, במשך כל תקופת החוזה, על פי שיקול דעתה וללא שינוי בתמורה שתשולם לרשות על ידי החברה או לחילופין מבלי שתשולם כל תמורה מצד הרשות לחברה (להלן: "**השינוי במתקנים**") כמפורט להלן:
- 12.1.1 להעתיק ו/או להסיר ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת הקשורה בכל אחד ממתקני הפרסום, לפי שיקול דעתה, בין היתר בשל עבודות תשתית / שינויי תוואי דרך / עבודות קבלניות / שיקולי מדיניות / שיקולי נראות וכיוצא באלה. קיבלה החברה דרישה כאמור מהרשות, תהיה מחוייבת לבצעה, באחריותה ועל חשבונה, תוך עשרה ימי עבודה מיום מסירת הדרישה בעניין מתקני הפרסום כאמור [אלא אם נקבע או אושר מועד אחר על ידי הרשות ו/או שנוצר עיכוב שאינו בשליטת החברה].
- 12.1.2 היקף כמות העתקות ו/או הסרת המתקנים על פי דרישת הרשות כמפורט לעיל אינו מוגבל, ויתקיים בהתאם להחלטות הרשות וצרכיה. מובהר ומודגש, כי החברה לא תהא זכאית לכל פיצוי, שיפוי או החזר הוצאות, והיא מוותרת מראש וויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד הרשות וכל מי שמטעמה עקב דרישה להסרה או להעתקה של מתקן/י פרסום, בין שהדרישה מתייחסת למתקנים קיימים ובין לחדשים, בין שהוצבו ובין שטרם הוצבו, ואף אם ניתן בעניינם של המתקנים האמורים אישורים ו/או היתרים להצבה.
- 12.1.3 זאת ועוד, באירוע העתקה של מתקן פרסום, החברה תסלק את מתקן הפרסום שנדרש להעתקה עד המועד שייקבע על ידי הרשות, ויאפסנו על חשבוננו ובאחריותנו במקום השייך לו ו/או שיושכר על ידו, וזאת עד לקבלת אישור הרשות על הצבתו במקום החלופי, אלא אם הוסדר ו/או ניתן אישור מהרשות להצבתו במקום החלופי עד מועד פינוי/סילוקו, ובמקרה כזה יוצב במקום החלופי ללא צורך באפסנתו.
- 12.1.4 ככל ותימסר לחברה הודעה או דרישה להסרה ו/או העתקה של מתקן פרסום והחברה תימנע ו/או לא תעשה כן במועד שייקבע על ידי הרשות, האמור ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע. כמו כן, מובהר כי הרשות תהא רשאית לסלק/לפנות את המתקן לכל אתר עפ"י שיקול דעתה וההוצאות הכספיות בגין ביצוע פעולות אלה יושטו על החברה [בין באמצעות חילוט ערבות ובין בדרך אחרת], וזאת, בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לרשות הנובע מהפרה יסודית זאת. זאת ועוד, ככל ויתקיים האמור, הרשות לא תהא אחראית לכל פגם ו/או קלקול ו/או נזק באם ייגרם למתקן הפרסום ו/או לצד ג' כתוצאה מביצוע העבודה על ידה ו/או עי קבלן משנה מטעמה, והחברה תישא בכל התשלומים וההוצאות שינבעו מביצוע העבודה האמורה מבלי שתהא לה כל טענה/תביעה/דרישה כנגד הרשות.
- 12.1.5 הבהרה בעניינו של מתקן פרסום מסוג סככת המתנה הכוללת ארגז פרסום: הרשות תהא רשאית להורות לחברה להעתיק על חשבוננו עד 5 סככות המתנה בכל שנה מתקופת ההתקשרות.
- 12.1.6 מתקן פגום: באם מתקן פרסום ייפגע ו/או יהא לא תקין ו/או יאבד את כושרו מלספק את צרכי הרשות ו/או של **החברה (להלן: "מתקן פגוע")**, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה במתקן בשל תאונת דרכים ו/או פגיעה במזיד על ידי צד ג' ו/או אחר, ולא יתאפשר תיקונו של המתקן הפגוע ו/או לא יתאפשר תיקונו בזמן שהוגדר ו/או שנקבע על ידי המנהל, עלות ההחלפה של המתקן תחול על החברה, לרבות כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הקשורה בכך, וכל הוצאות ו/או ההנחיות הקשורות בהצבת מתקן פרסום חדש יחולו בהתאמה על החברה. באם סככת המתנה תיחשב מתקן פגוע, או אז, כל הוצאות הקשורות בארגז הפרסום חדש יחולו על החברה בלבד.
- 12.2 מבלי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות החברה על פי חוזה זה, תהיה החברה אחראית לתקינותם ולבטיחותם של כל המתקנים בהם בוצעו שינויים, כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- 12.3 לאחר ביצוע השינוי במתקנים, יעודכן **נספח ו'1** לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את המספר הנכון של המתקנים ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי במתקנים.
- 12.4 **נספח ו'1** המעודכן יוכן על ידי הרשות, ייחתם על-ידה, ויישלח לחברה, והחל ממועד חתימת הרשות, יחליף את **נספח ו'1** שהיה קיים עד למועד חתימת **נספח ו'1** המעודכן.
- 12.5 ככל שיבוצע שינוי במתקנים, באחריות החברה להמציא אישור קונסטרוקטור (מהנדס) על פי דרישת הרשות.

13.1 הרשות רשאית לחייב את החברה לחברה, לספק ולהציב על חשבונה [של החברה], בכל שנה החל מתום השנה הראשונה לתקופת ההתקשרות [בהתאמה לקבוצת המתקנים 1 ו/או 2], מתקנים חדשים נוספים על אלה המוזכרים בנספח ו'1 לחוזה זה, ו/או על אלה הנדרשים להחלפה בתקופת ההיערכות, וכל זאת בהתאם למפורט בטבלה שלהלן ובסעיפים מטה.

תיאור מתקן הפרסום	תקופה אפשרית להעלאת הדרישה	קבוצת מתקנים 1 כמות מתקנים מקסימאלית להוספה – מכסה שנתית	קבוצת מתקנים 2 כמות מתקנים מקסימאלית להוספה – מכסה שנתית
מכוון מואר או מכוון מפה	החל מתום השנה הראשונה ועד לתום תקופת ההתקשרות או האופציה/יות	2	---
מרכזית שילוט		2	---
בילבורד		---	1

- 13.1.1 בחירת מיקום הצבתו של כל אחד מהמתקנים המוזכרים לעיל תתבצע על ידי הרשות
- 13.1.2 ביצוע הקמת המתקנים הנוספים המפורטים בטבלה לעיל תבוצע תוך 45 ימים ממועד דרישת הרשות.
- 13.1.3 הרשות תהא רשאית להורות כי עד 50% מפני הפרסום במתקני הפרסום האמורים יתווספו למצבת פני הפרסום המסחריים של החברה, שהחברה יהא חב בעבורם דמי זיכיון ואת יתר התשלומים החלים עליו על פי החוזה, וכנגד זאת ייהנה מזכויות הצבת פרסום מסחרי.
- 13.1.4 מכסת סה"כ הוספת המתקנים המוזכרים בטבלה שלעיל, תהא ניתנת לצבירה בת שנתיים אותה ניתן יהא לממש בכל עת ועד חצי שנה אחרונה לתקופת ההתקשרות או האופציה/ות.
- 13.1.5 פרט לאמור במפורש לעיל, כל הוראות המכרז יחולו בהתאמה על המתקנים הנוספים שנוספו לבקשת הרשות.
- 13.1.6 החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן אשר הוצב על ידי הרשות כאמור בסעיף 13.1 לעיל.
- 13.1.7 לאחר ביצוע השינוי במתקנים כאמור בסעיף 13.1 לעיל, יעודכנו נספחים ו'2-1 לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר המתקנים הנכון חלוקת פני הפרסום בין הרשות לחברה ומיקומם המדויק לאחר ביצוע התוספת/השינוי.
- 13.1.8 נספח ו'1 המעודכן יוכן על ידי הרשות, ייחתם על-ידה, ויישלח לחברה, והחל ממועד חתימת הרשות, יחליף את נספח ו'1 שהיה קיים עד למועד חתימת נספח ו'1 המעודכן.

- 13.2 במידה והחברה תהיה מעוניינת בהוספת מתקנים או בהחלפת מתקן מסוג "בילבורד"³ למתקן מסוג "טוטם", תצטרך החברה לפעול כדלקמן:
- 13.2.1 החברה תהא רשאית להציע לרשות, במשך כל תקופת ההתקשרות, להציב מתקן או מתקני פרסום נוספים, מעבר לכמות הקיימת ו/או בנוסף לכמות המתקנים שיידרש להוסיף ו/או להעתיק, כאשר לרשות שמורה הזכות הבלעדית האם להיעתר לבקשה כאמור או אם לאו או להיעתר באופן חלקי.
- 13.2.2 בקשתה של החברה תישקל על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מהאמור, הרשות תהא רשאית להביא במכלול שיקוליה את אופן הגשת הבקשה להצבה של מתקן פרסום וכן שיקולים כגון נראות, מדיניות, חזות עיר, צביון, עבודות תשתית, המקום והסביבה.

3 חל על זוכה קבוצת מתקנים 2

- 13.2.3 על 100% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים שינבעו מבקשת החברה ישולמו דמי זיכיון בהתאמה למפורט בהצעת החברה [מסמך ה'].
- 13.2.4 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה ובמסמכי המכרז, מובהר כי לרשות שמורה הזכות בכל שלב שהוא לעשות שימוש בעד 50% מפני הפרסום שינבעו מהמתקנים הנוספים האמורים, ובמקרה זה לא ישולמו על ידי החברה דמי זיכיון ואגרות שילוט בגין פני הפרסום שבהם תבחר הרשות לעשות שימוש לצורך העברת מסרים עירוניים.
- 13.2.5 מועד הצבת המתקנים אשר אושרו על ידי המנהל, ולוח הזמנים להצבתם, יקבע על ידי המנהל כאמור.
- 13.2.6 יובהר כי תקופת הזיכיון ביחס למתקנים הנוספים לא תחרוג ממועד סיום תקופת ההתקשרות או האופציה.
- 13.2.7 כל מתקן נוסף חדש יהא תואם למפרט הטכני [נספח ו'] בהתאמה לסוגו או שווה ערך, וזאת בהתאם לדרישות, הנחיות ואישור הרשות, על פי שיקול דעתה.
- 13.2.8 החברה תהיה אחראית לתקינותו ולבטיחותו של כל מתקן נוסף כמפורט בסעיף 6 לעיל.
- 13.2.9 לאחר ביצוע השינוי במתקנים כאמור בסעיפים 13.2.2.1-13.2.2.4 לעיל, יעודכן נספח ו' 1-2 לחוזה זה בהתאם, כך שישקף בכל עת, בתקופת החוזה, את מספר המתקנים המוארים להכוונת התנועה הנכון ומיקומם המדויק לאחר ביצוע השינוי.
- 13.2.10 נספח ו' 1 המעודכן יוכן על ידי הרשות, ייחתם על-ידה, ויישלח לחברה, והחל ממועד חתימת הרשות, יחליף את נספח ו' 1 שהיה קיים עד למועד חתימת נספח ו' 1 המעודכן.

14. הפרסום העירוני:

- 14.1 מתוך סה"כ פני הפרסום שינבעו ממתקני הפרסום נשוא המכרז [למעט מרכזיות שילוט], הרשות תבחר את צדדי הפרסום אשר ישמשו לצורך התקנת מסרים עירוניים בהיקף שלהלן:
- 14.1.1 במכוון מואר, מכוון מפה וסככות המתנה: 30% מסה"כ פני הפרסום שינבעו מכל אחד מסוגי מתקני הפרסום יוקצו לפרסום עירוני.
- 14.1.2 בבילבורד ובטוטם: 25% מסה"כ פני הפרסום שינבעו מכל אחד מסוגי מתקני הפרסום יוקצו לפרסום עירוני.
- 14.1.3 באם תוצאת האחוזים המוזכרים לעיל תהא מספר שאינו שלם, יעוגל מספר כלפי מעלה לספר השלם העוקב הבא אחריו.
- 14.2 בממשך למוזכר לעיל, הרשות תהיה רשאית להודיע לחברה, בכל עת, בתקופת החוזה, כי עליה לעצב להדפיס ולהתקין על חשבונה [של החברה] פרסום עירוני, על גבי פני הפרסום העירוניים, או חלקם כמפורט להלן **ובנספח ו' 1** לחוזה זה.
- 14.3 כאמור לעיל, החברה תכין עיצובים גרפיים (להלן: "**תרשימים**") על חשבונה הכוללים נוסח הפרסום העירוני, תכנונו ועיצובו מבחינה גראפית, בהתאם לדרישות המנהל, ו/או מי מטעמו. כמו כן, בעיצוב תרשימים מפת עיר המיועד להצבה במכווני מפה, החברה תרכוש על חשבונה קובץ עדכני של מפת העיר בני נס ציונה, מספק שתחום עיסוקו כולל מיפוי רחובות ערים והכנת קבצים גרפיקה להדפסת מפות עיר לשימוש אישי ו/או להתקנה ע"ג מתקני פרסום דוגמת מכוון מפה.
- 14.4 החברה תגיש לאישור המנהל, ו/או מי מטעמו את כל תרשימי הפרסום העירוני אשר הוכנו כאמור לעיל.
- 14.5 החלפת התרשימים [עיצוב, הדפסה והתקנה] תתבצע על ידי החברה ועל חשבונה, 25 פעמים שנה לכל צד פרסום עירוני במתקני הפרסום המוזכרים בס"ק 14.1 [יחול על הספק בהתאמה לקבוצת/ות המתקנים בה זכה]. הוראה זאת תתקיים ותחול לגבי כל פני הפרסום העירוניים שינבעו בכל תקופת ההתקשרות, גם אם יתווספו פני פרסום עירוניים למצבת פני הפרסום העירוניים הקיימים במועד פרסום המכרז כמפורט בין היתר בסעיפים 12-13 לעיל.
- 14.6 בנוסף לאמור לעיל, על החברה למלא אחר כל הוראות הדין ו/או הנחיות משרד התחבורה, בקשר עם הפרסום העירוני.

- 14.7 לצורך החלפת התרשימים/הפרסום העירוני כאמור בסעיף 14.5 לעיל, ייתן המנהל לחברה הודעה של חמישה (5) ימים מראש ובכתב, לפני המועד הדרוש להחלפת הפרסום העירוני. בהודעה יצוינו פרטי הפרסום העירוני הנדרש, ומיקום המתקן לגביו תבוצע ההחלפה. החלפת הפרסום העירוני על פי הנחיות המנהל, תבוצע בהתאם למנגנון שנקבע בסעיפים 14.2-14.6 לעיל.
- 14.8 מובהר בזאת כי הפקת, התקנת, והחלפת הפרסום העירוני על גבי המתקנים כאמור לעיל, יבוצעו על ידי החברה ועל חשבונה.

15. תקופת החוזה

- 15.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך תקופה שתחל ביום חתימתו על ידי הרשות, וכלה בתום תקופה של שישים (60) חודשים (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 15.2 הרשות תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות, של שנה או חלק ממנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות (להלן: "**תקופות ההארכה**") ובלבד ששך כל תקופת החוזה, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על תקופה כוללת של שבע (7) שנים.
- 15.3 החליטה הרשות לממש את הרשות שניתנה לה להאריך את תקופת החוזה, תודיע על כך לחברה בכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה.
- בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחוייבים.
- 15.4 החברה מצהירה בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידה בחשבון העובדה, כי תקופת חוזה זה הינה כמפורט בסעיף 15.1 לעיל, וכי תהיה מנועה מלטעון כל טענה שהיא, לרבות בגין הפסד רווח, אם לא תאריך הרשות את תקופת תוקפו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא.

16. אישורים ורשימות

החברה אחראית לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע הפרסום, לרבות אישורי המנהל להצבת הפרסום. הרשות לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתינקטנה נגד החברה או כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כ"ל, והאחריות המלאה לכך תחול על החברה. בהמשך לאמור, מובהר כי החברה תהא אחראית לקבלת האישורים הנדרשים בטרם ביצוע עבודה הכרוכה בחפירה/ציקה/הכנת תשתית חשמל וכד' לצורך הצבה/הסרה/העתקה בהתאם להוראות הרשות המנהל וביניהם: אישור מחברת חשמל, משטרת ישראל, מחלקת הנדסה של העירייה, חברת בזק ו/או מכל חברה שאמונה על רכיבי תשתית המתקיימים תחת פני הקרקע ומעליהם שמתקיימים בסביבת עבודת של החברה ו/או אחר.

כל עבודה המוזכרת לעיל תבוצע באופן התואם את ההנחיות והמגבלות הקבועות בדין ו/או בהנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות (משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, מנהלי הרשות וכל גורם מוסמך רלוונטי אחר) וכן, בכל דרישות התקנים הישראליים לנגישות – ת"י 1918 על כל חלקיו, דיני הנגישות ובכללם חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו, תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (הסדרת נגישות לשירותי תחבורה ציבורית), התשס"ג – 2003 בחוק הרשויות המקומיות (סידורים לנכים), תשמ"ח-1988, וכל יתר התקנים ו/או התקנות ו/או החוקים הנוגעים לנגישות לאנשים עם מוגבלות כפי שחלים ו/או אשר יחולו בתקופת ההתקשרות.

17. הפרסום

- 17.1 בכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, תהיה החברה רשאית לבצע את הפרסום בתקופת החוזה.
- 17.2 החברה תישא בכל ההוצאות, התשלומים, האגרות, ההיטלים, המע"מ והמיסים מכל מין וסוג שהם, בקשר עם ביצוע הפרסום, לרבות אגרות שילוט, כמפורט בסעיף 2.6 לעיל.
- 17.3 הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן:
- 17.3.1 הפרסום לא נוגד הוראות חוזה זה ו/או הדין, או מסית לעבירה על הוראות הדין.
- 17.3.2 הפרסום לא יפגע ואינו עלול לפגוע ברגשות הציבור, באינטרס כלשהו של הרשות ו/או תאגיד מתאגידה, כולל תדמיתן בפני הציבור.
- 17.3.3 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי הרשות ו/או תאגיד מתאגידה ו/או כל צד שלישי שהוא.

- 17.3.4 החלטת הפרסום תעשה באופן שלא יפריע לזרימת התנועה או לבטיחות הציבור ובהתאם לכל כללי הבטיחות הדרושים, החברה לא תשאיר חומרים ואביזרים כלשהם במקום ותדאג לניקיון המקום בו בוצעה העבודה.
- 17.4 הרשות שומרת לעצמה בזאת את הזכות, ככל שהפרסום בוצע שלא בהתאם לאמור בסעיף 17.3 לעיל, לפסול פרסום שבוצע על גבי המתקנים, או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מהחברה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום, בכל עת במהלך תקופת החוזה והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.5 החליטה הרשות כאמור, תודיע על כך בכתב לחברה והחברה תפעל על פי דרישות הרשות וזאת מבלי להעניק לחברה כל זכות ו/או תביעה ו/או טענה כנגד הרשות. דרשה הרשות הסרת הפרסום לפי סעיף 17.4 לעיל, תבצע זאת החברה, על חשבונה, תוך חמש (חמש) שעות מקבלת דרישת הרשות לכך בכתב.
- 17.6 למען הסר ספק, פעולותיה ו/או אי פעולותיה של הרשות ו/או של מי מטעמה לא יטילו על הרשות ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי לגבי הפרסום, תצוגתו ותוכנו.
- 17.7 בכפוף לאמור בחוזה זה ו/או בדין, תבצע החברה פרסום לכל מפרסם שיהיה מעוניין בכך, ללא כל הפלייה. כל תלונה שיגיש מפרסם לעניין סירוב החברה כאמור, ידון בה המנהל. לאחר שמיעת טענות המפרסם והחברה, ייתן המנהל את החלטתו שתחייב את החברה. מובהר בזאת, כי לא תהיה כל התערבות של הרשות ביחסים המסחריים שבין החברה לבין מפרסם.
- 17.8 החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין ברשות הניתנת לה לביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.
- 18. הפרסום העירוני ומתקנים אחרים**
- 18.1 הרשות מציבה את הפרסום העירוני על גבי מתקנים שונים במרחב הציבורי בעיר נס-ציונה, לרבות, אך לא רק, על גבי המתקנים: מתקנים מוארים ולא מוארים להכוונת תנועה, מתקני מפה מוארים, מתקני פרסום על עמודי תאורה (שלטים וכרזות בד), עמודי שלטי הרחובות המוארים, ועל גבי מתקני שילוט חוצות.
- 18.2 הפרסום העירוני יכול שישמש כמידע עירוני לתושבים, מסרי הכוונה, מידע על מיזמים עירוניים, אירועים, תערוכות וכיו"ב, ויכול שישולבו בו אלמנטים מסחריים הנלווים לפרסום העירוני.
- 18.3 למען הסר ספק, אין בכל זכות הניתנת לחברה על פי חוזה זה, לרבות זכויות הבלעדיות, כדי לפגוע או לגרוע מן האמור לעיל, לגבי הפרסום העירוני.
- 18.4 לרשות תהיה הזכות, בכל תקופת החוזה, לרכוש מהחברה פני פרסום נוספים לאלו הקיימים, בכל אחד מהמתקנים, לצורך פרסום עירוני.
- 18.5 התמורה שתשלם הרשות בגין הפרסום כאמור, תהיה בגובה התמורה המשולמת על ידי החברה לרשות, על פי חוזה זה, בגין כל פן פרסום.
- 18.6 חישוב התמורה יהיה על פי החלק היחסי בתמורה (המחושבת לשנה), בהתאם למשך התקופה בה מוצב הפרסום העירוני.
- 18.7 בנוסף מובהר כי, לחברה יוענקו זכויות להצבה תפעול ושיווק של המתקנים נשוא המכרז בלבד, והחברה מוותרת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כספית ו/או אחרת בעניין מתקני פרסום בהם לא תחזיק ו/או שלא צומחת לה מהם חובה ו/או זכות הקשורה במסמכי המכרז (להלן: "**המתקנים האחרים**"), וככל שיתקיימו ו/או קיימים המתקנים האחרים [עם פרסום מסחרי או לאו], וזאת אף אם מוצבים ו/או יוצבו בשטח העיר נס ציונה, אם בשטח ציבורי ו/או פרטי ו/או בכל מיקום שהוא המהווה חלק משטח השיפוט של עיריית נס ציונה, אם בטרם פרסום המכרז ו/או אם לאחר פרסומו.
- 19. התמורה ותשלומים נוספים**
- 19.1 כנגד קבלת זכויות הפרסום כמפורט בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז, תשלם החברה לרשות דמי זיכיון שנתיים בהתאם להצעת המחיר במסמך ה'.
- 19.2 בנוסף לדמי הזיכיון, החברה תחויב תשלומים נוספים כמפורט במסמכי המכרז ההסכם נספחיו ועל פי כל דין.
- 19.3 כל התשלומים הכספיים בהם החברה תהא חייבת מכוח מכרז בתוספת מע"מ אלא אם הובהר אחרת.

- 19.4 כל תשלום של דמי הזיכיון ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד, לפי שיעור עלייתו מן המדד שנקבע כמדד הבסיס ועד לחודש החיוב או התשלום בפועל, המאוחר מביניהם.
- 19.5 פיגור החברה בתשלום כלשהו יחייבה בתשלום לרשות בנוסף להפרשי הצמדה למדד, גם בתשלום ריבית של 1% לחודש וזאת, מבלי לפגוע או לגרוע בכל סעד לו זכאית הרשות בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה.

20. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 20.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 20.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין הרשות יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה בפרסום, ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 20.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לרשות ו/או למנהל, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהייה לחברה ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.
- 20.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הנם עובדים של הרשות, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את הרשות, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

21. העברת זכויות

- 21.1 החברה מתחייבת לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר. לא למסור לאחר את רשות השימוש במתקנים ו/או את ביצוע הפרסום, או חלק מהם. לא להעניק לאחר כל זכות שהיא במתקנים ו/או בפרסום, אלא אם קיבלה לכך הסכמת הרשות מראש ובכתב.
- 21.2 יראו כהעברת זכויות אף את הפעולות או האירועים הבאים:
- 21.2.1 העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג', אלא אם קיבלו החברה ובעלי מניותיה, את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אשר לא תסרב לתיתה אלא מטעמים סבירים.
- בסעיף זה, המונח "שליטה" משמעו: היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט היכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסויים של אמצעי השליטה בתאגיד.
- 21.2.2 צרוף שותף לחברה בביצוע הפרסום, בין מכוח הסכם שותפות בכתב, ובין מכוח הסכם בעל פה.
- 21.3 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 21.4 רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה ו/או במתקנים ו/או בפרסום והכל באופן שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך והכל, בכפוף לזכויות החברה על פי חוזה זה.

22. שמירת דינים

- 22.1 החברה מתחייבת לבצע את הפרסום ו/או את הפרסום העירוני תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום ו/או לפרסום העירוני וכל הכרוך בכך, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין כך, וזאת, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.6 לעיל.

- 22.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך תקופת החוזה. החברה תספק לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה והוצאותיה, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות הדין ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום.
- 22.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד הרשות עקב הפרתם.
- 22.4 החברה מתחייבת לשמור אחר כל תנאי של כל היתר ו/או רשיון אשר יינתן בקשר לפרסום ו/או לפרסום העירוני ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

23. אחריות

- 23.1 מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות חוזה זה, או מכל דין, תהא החברה אחראית לכל פגיעה, הפסד ונזק שייגרם לרשות ו/או לכל אדם אחר, עקב ביצוע פגום של הפרסום ו/או הפרסום העירוני.
- 23.2 החברה אחראית באחריות מלאה, בלעדית ומוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיה ו/או למי מטעמה תוך כדי או עקב, ביצוע או מחדל מהתחייבויותיה של החברה על פי חוזה זה.
- 23.3 למען הסר ספק, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לרשות ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב מעשה או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה תוך ו/או בעקבות ביצוע חוזה זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם אך ורק עקב רשלנותה של הרשות שליחיה ו/או עובדיה, אשר נקבעה בפסק דין חלוט.
- 23.4 החברה תהיה האחראית הבלעדית, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום ו/או הפרסום העירוני, שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ותישא באחריות המלאה בגין כך.
- 23.5 אם הרשות תידרש לשלם לצד כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, מתחייבת בזאת החברה לשפות את הרשות בשלמות בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לרשות מאת החברה על פי חוזה זה, ובלבד שהרשות נתנה לחברה הודעה על דרישה כאמור ואפשרה לחברה להתגונן מפניה.
- 23.6 החברה תהיה אחראית לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם הרשות ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום, מהפרסום העירוני, מאחזקת המתקנים, העתקת המתקנים ו/או השימוש בהם, ותפצה כל אדם ו/או גורם לרבות הרשות בגין כל נזק כאמור.
- 23.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי החברה או מי מטעמו בביצוע הפרסום.
- 23.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, תישא החברה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.
- 23.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, החברה תישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליה לבדוק מראש כל פרסום שהיא מקבלת לביצוע במתקנים ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.
- 23.10 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי הרשות, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לחברה ו/או שישולמו על ידה תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על הרשות לשאת בהם.
- 23.11 מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה אחראית לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בקשר עם חוזה זה, אם צורפה לה הרשות כנתבעת והיא תישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.
- 23.12 למען הסר ספק, בדיקת המנהל ואישורו לביצוע הפרסום, אינם תחליף לבדיקת הפרסום על ידי החברה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכנו ואין בהם כדי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום בניגוד לתנאי חוזה זה.

- 24.1 מבלי לגרוע מאחריותה של החברה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, תחזיק החברה בתוקף כל תקופת ההסכם, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח, **מסמך ח'** למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 24.2 לעניין ביטוח אחריותה המקצועית וביטוח חבות המוצר, תחזיק החברה ביטוחים אלו בתוקף כל תקופת אחריותה על פי דין ו/או 7 שנים מתום העבודות על פי החוזה- המועד המאוחר מביניהם.
- 24.3 החברה מתחייבת לגרום לכך שהוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליה, עובדיה וקבלני המשנה שלה, ותוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות חוזה זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיה והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידה בקשר עם ביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 24.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת החברה בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים בביצוע התחייבויות החברה על פי חוזה זה, יהיו בכל עת, במשך תקופת תוקפו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצויינים לעיל.
- 24.5 החברה מתחייבת להמציא לידי הרשות, כתנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפרסום ו/או איזה מהתחייבויותיה, תוך עשרה (10) ימים מהודעת הרשות על קביעתה כזוהי, ובכל מקרה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע התחייבויותיה, אישור על עריכת ביטוחים בנוסח המצ"ב **מסמך ח'** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי החברה.
- 24.6 בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של החברה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 24.7 כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את החברה מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.
- 24.8 החברה מתחייבת להציג את האישור הנ"ל באופן זה מידי שנה בכל תקופת תוקפו של החוזה, וכל הארכה לו, אולם לא יאוחר מארבעה (14) יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי כל אישור.
- 24.9 לא התקשרה החברה בכל חוזה הביטוח, אשר עליה להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיימה במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 24.9.1 הרשות רשאית, לאחר שניתנה לחברה התראה של שבעה (7) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיה ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.
- 24.9.2 עשתה הרשות כאמור בפסקה זו יחולו כל הוצאותיה על החברה. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה לחברה בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהחברה בכל דרך אחרת.
- 24.9.3 החברה פוטרת בזאת במפורש את הרשות ו/או את הבאים מטעמה, מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרכוש כלשהו של החברה אשר משמש אותה במסגרת חוזה זה, ובלבד שהפסד מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 24.9.4 אין בהוראות סעיף 24.8 כדי לגרוע מחובות החברה המפורטות בסעיף 24, ומהוראות המכרז בענין ביצוע הביטוחים, ואין בו כדי להטיל על הרשות חבות כלשהי.

25. **ערבות להבטחת ביצוע**

- 25.1 לשם הבטחת קיום כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, לרבות הבטחת תשלום התמורה, תמציא החברה לרשות במעמד חתימת חוזה זה על ידה, וכתנאי לחתימת הרשות על חוזה זה, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וניתנת למימוש עפ"י דרישה בלבד, צמודה למדד יוקר המחיה, בסכום השווה לשלושה חודשים של דמי זיכיון בהתאמה לקבוצת המתקנים 1 ו/או 2. בנוסח המצורף **מסמך ז'** למסמכי המכרז (להלן ולעיל: "**ערבות הביצוע**").
- 25.2 החברה מתחייבת כי ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד סיום תקופת החוזה.
- 25.3 באם תוארך תקופת החוזה, מתחייבת החברה להאריך את תוקף ערבות הביצוע שלושים (30) יום לפחות לפני פקיעתה. ערבות הביצוע תוארך עד לתום שישים (60) יום מסיום תקופת החוזה המוארכת.

- 25.4 אי הארכת ערבות הביצוע במועד כאמור בסעיף 25.3 לעיל, תיחשב כהפרת ההסכם ותביא לחילוט מידי של הערבות.
- 25.5 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ערבות הביצוע לרבות עמלות וכיוצא בזה יחולו על החברה בלבד.
- 25.6 מבלי לפגוע בכל סעד או זכות המוקנים לרשות עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין בגין הפרת חוזה זה על ידי החברה, תהא הרשות זכאית לממש את ערבות הביצוע, בכל מקרה בו הופרה הוראה מהוראות חוזה זה על ידי החברה והפרה זו לא תוקנה תוך שבעה (7) ימים ממועד משלוח התראה בכתב מאת הרשות, ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות הביצוע, כל סכום אותו חייבת החברה לרשות עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. כן תהיה הרשות זכאית לממש את ערבות הביצוע בגין כל חוב של החברה לרשות וזאת, ללא הודעה מוקדמת.
- 25.7 מומשה ערבות הביצוע על פי הוראות סעיף 25.6 לעיל, תהיה החברה חייבת להפקיד בידי הרשות מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות הביצוע. הרשות תשיב לחברה כנגד הפקדת הערבות החדשה את יתרת הסכום שנשאר בידיה ממימוש ערבות הביצוע, לאחר ניכוי מלוא חובות החברה. על הערבות החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו כל הוראות חוזה זה המתנייחות לערבות הביצוע.
- 25.8 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן ערבות הביצוע ו/או מימושה, משום ויתור מצד הרשות על זכותה לסעדים אחרים כנגד החברה, בין אם אלה סעדים מפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים לרשות מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים במועד ההפרה.
- 25.9 אי המצאת ערבות הביצוע, לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה על ידי החברה ותקנה לרשות זכות לבטל את החוזה ו/או לדחות את מועד מסירת רשות השימוש במתקנים, עד להמצאת ערבות הביצוע, מבלי שהדבר יגרע מחבובות החברה על פי החוזה, לרבות חובתה לתשלום התמורה וכל יתר התשלומים שעליה לשלם על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 25.10 החברה מצהירה ומתחייבת כי ידוע לה שאין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה על ידי הרשות משום ויתור ו/או פגיעה בכל זכות שהיא של הרשות, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה לכל סעד אחר המוקנה לה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 25.11 מימוש ערבות הביצוע על ידי הרשות כאמור, אין בו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויות הרשות או מהתחייבויות החברה על פי הוראות חוזה זה, והוא אינו בא במקום איזו מהן. כל סכום שחולט על ידי הרשות מתוך ערבות הביצוע, יופחת מסך כל החוב של החברה לרשות.
- 25.12 חולטה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ייקבע סדר זקיפת חובות החברה מתוך סכום ערבות הביצוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

26. אירוע כפוי

- 26.1 בעת אירוע כפוי חיצוני חריג ומתמשך שנכפה על הצדדים [כדוגמת משבר הקורונה שפקד את המדינה במשך תקופה ניכרת בשנת 2020] (להלן: "אירוע כפוי"), ושאינו מאפשר לצדדים למצות זכויותיהם באופן מהותי, יחולו ההוראות המפורטות להלן, שבצד כל אירוע כפוי:

עמודה 1 תיאור / סוג אירוע כפוי	עמודה 2 משך זמן האירוע הכפוי*	עמודה 3 השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע
אירועי בריאותי בעניינו ניתן צו ממשלתי לסגירה של פעילות המשק בכל הארץ או בעיר נס ציונה כך ש – תיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר של חנויות רחוב שאינן נחשבות עסק חיוני ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים	מעל 30 ימים באופן רצוף	החל מהיום ה 31 לתחילתו של האירוע הכפוי ועד יומו ה 60, דמי הזיכיון בלבד יופחתו ב 25%. ככל ומשכו של אירוע כפוי יתקיים במשך שישה חודשים על פני שנה, דמי הזיכיון בלבד יופחתו ב 50%.

עמודה 1 תיאור / סוג אירוע כפוי	עמודה 2 משך זמן האירוע הכפוי*	עמודה 3 השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע
אירוע ביטחוני אשר במסגרתו הוגדרה העיר נס ציונה תחת "מצב מיוחד בעורף" בהתאם להוראות חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951	מעל 15 ימים באופן רצוף	החל מהיום ה 16 לתחילתו של האירוע הכפוי ועד היום ה 31 יופחתו דמי הזיכיון ב 25% ככל ויתארך האירוע הכפוי מעל 31 ימים רצופים, בעבור כל יום נוסף ליום ה 31 בו יתרחש האירוע הכפוי [באופן רצוף] דמי הזיכיון יופחתו ב 50%

- 26.2 ככל שמשך זמן האירוע הכפוי יהיה קצר מהרשום בעמודה 2, וכן ביחס לאירועים כפויים שאינם כלולים במפורש בטבלה, לא יחול שינוי בתנאי החוזה, לרבות תשלום דמי הזיכיון ויתר התשלומים החלים על החברה.
- 26.3 בתקופה של אירוע כפוי, החברה תפיק ותציב על גבי פני הפרסום, על חשבונה, פוסטר זמני בעל מסר עירוני שעליו תורה לה הרשות, ולא תותיר אף שלט ריק ללא שילוט כלל או עם שילוט עם רקע ללא מסר שאושר על ידי הרשות.

27. מתקן ריק מפרסום

- 27.1 החברה מתחייבת כי לא יוותר מתקן פרסום ו/או פן פרסום כשהוא ריק מכל מסר פרסומי/הפקת פרסום וכן לא יוותר מסר מסחרי שאינו עדכני מבחינת מועד ותאריך. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר ומודגש, כי אי הצבת פרסום מסחרי על מתקן פרסום, מכל סיבה שהיא, לא יפתור את הספק מתשלום דמי זיכיון מלאים בגינו.

28. גיזום/הסתרה של מתקן פרסום

- 28.1 ככל ומתקן פרסום יוסתר ו/או תיפגע נראותו על ידי/בשל צמחייה ו/או עץ (גם אם נשתלו/הונחו לאחר הצבת מתקן הפרסום), כל עבודת חישוף/גיזום שלא תבוצע עי הרשות, אך ניתן יהיה לבצע מבחינת הרשות, לפי שיקול דעתה המוחלט, תבוצע בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
- הרשות פנתה בכתב לחברה או שהחברה עדכנה בכתב את הרשות, כי קיימת הסתרה של מתקן הפרסום. להודעת בכתב תצורף תמונה/צילום להמחשה של ההסתרה/הפגיעה בנראות מתקן הפרסום.
 - הרשות דרשה מהחברה או אישרה בכתב ומראש את בקשתה של החברה לבצע את החישוף.
 - האישור יכול ויונתנה ויכיל תנאים כגון: היקף החישוף שמאושר, התיאום ו/או העדכון שתידרש החברה לבצע מול מחלקת גינון בעירייה ו/או כל גורם אחר וכל תנאי ו/או הוראה אחרת עפ"י שיקול הרשות.
 - העבודה תבוצע על ידי גנן המתמחה באחזקה והקמת גינות לגופים ציבוריים (יקרא להלן: "קבלן גינון").
 - קבלן הגינון יהא בעל ניסיון בביצוע עבודות גיזום במשך שלוש שנים אחרונות למועד ביצוע העבודה הנדרשת עבור רשות מקומית אחת לפחות.
 - קבלן הגינון הנו בעל תעודת גוזם מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ככל ונדרשת עבודת גיזום עץ שגובהו מעל 3 מטר, קבלן הגינון יהא בעל אישור עבודה בגובה על עצים / מטפס מומחה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
 - ביצוע התשלום עבור קבלן הגינון יבוצע על ידי החברה ועל חשבונה בלבד.
 - לאחר ביצוע העבודה יישלח על ידי החברה צילום שיש בו כדי להמחיש את ביצוע העבודה שבוצעה.
 - מובהר כי כל נזק ישיר ו/או עקיף ככל וייגרם בשל עבודת קבלן הגינון יושט על החברה.

29. הפרות וסעדים

- 29.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

- 29.2 הקמה/הסרה/העתקה של מתקן ללא אישור הרשות, תזכה את הרשות בפיצוי מוערך ומוסכם מראש, וללא צורך להוכיח נזק כלשהוא בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כחוק, לחודש (או חלק ממנו), לכל מתקן, אשר הוקם/הוסר/הועתק, ללא אישור הרשות.
- 29.3 לפיצוי המוסכם הנ"ל תתווסף ריבית פיגורים.
- 29.4 ביטול עקב הפרה
- הרשות תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לבטל חוזה זה, על ידי מתן הודעה לחברה עשרים ואחד (21) ימים מראש, בקרות אחד או יותר, מן המקרים המפורטים להלן:
- 29.4.1 החברה הפרה חוזה זה בהפרה יסודית.
- 29.4.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה.
- 29.4.3 הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה ובקשה זו לא הוסרה תוך שבעה (7) ימים ממועד הגשתה.
- 29.4.4 ניתן לבקשת החברה צו להקפאת הליכים נגדה ו/או מונה לה נאמן וצו זה ו/או מינוי זה, לא בוטלו תוך שבעה (7) ימים ממועד נתינתו/ממועד המינוי.
- 29.4.5 מונה לחברה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בעיקול כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך שלושים (30) יום.
- 29.4.6 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים וצו כזה לא בוטל תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד הינתנו.
- 29.4.7 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור הרשות, כמפורט בחוזה זה;
- 29.4.8 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 29.4.9 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את הפרסום ו/או הפרסום העירוני נשוא חוזה זה;
- 29.4.10 החברה הורשעה בעבירה שיש עמה קלון או עשתה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת הרשות, עשוי לפגוע בשמה הטוב של הרשות ו/או באינטרסים של הרשות;
- בוטל חוזה זה על ידי הרשות, עקב הפרת החברה, כמפורט לעיל, תסלק החברה את ידה מן המתקנים וזאת, בנוסף לכל סעד לו זכאית הרשות, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות קבלת פיצויים וחילוט ערבות.

30. השבת המתקנים לרשות עם תום תקופת החוזה

- 30.1 בתום תקופת החוזה, תמסור החברה את המתקנים לידי הרשות, ללא כל השהייה או מניעה וזאת במצב טוב ובהתחשב בבילאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר במתקנים בהתאם להוראות חוזה זה.
- 30.2 החברה תשלם לרשות, את כל ההוצאות ודמי התיקונים אשר הרשות תוציא, ככל שתוציא, לשם הבאת המתקנים למצב טוב כאמור. המתקנים יימסרו לרשות, ביחד עם כל הציוד ומערכות המחברים אליהם חיבור של קבע.
- 30.3 למען הסר ספק, החברה לא תהיה זכאית לכל תמורה ו/או שיפוי ו/או פיצוי, מן הרשות בגין מסירת המתקנים כאמור לעיל, לרבות בגין כל שינוי ו/או השקעה אשר בוצעו על ידה במתקנים.
- 30.4 אם לא תמסור החברה את המתקנים לרשות, במועדים ובמצב טוב כמפורט בסעיף 30.1 לעיל, תשלם החברה לרשות, בשל התקופה מהמועד בו היה עליה למסור את המתקנים ועד למסירתם בפועל לרשות, סך השווה לפי שלושה מן התמורה מחולק ל-365 יום, בתוספת מע"מ כחוק, בגין כל יום איחור, לכל מתקן שלא נמסר לרשות במועד כאמור.
- 30.5 התשלום הנ"ל יהווה דמי שימוש ראויים ו/או דמי נזק ו/או פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש על ידי הצדדים בהתחשב בכל נסיבות העניין, אין ולא יהיה בתשלום עפ"י סעיף זה כדי להעניק לחברה זכות להוסיף ולהחזיק במתקנים ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של הרשות על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ובזכותה לתבוע את מסירת המתקנים לידיה.

- 30.6 כל ההוצאות שבהן תשא הרשות לצורך קבלת המתקנים, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, כפי שיוצאו בפועל, יחולו על החברה ויהיו חוב מצדה כלפי הרשות.
- 30.7 לפחות ארבעים וחמישה (45) יום לפני מועד מסירת המתקנים לרשות, תיערך בדיקה של המתקנים על ידי הרשות ו/או מי מטעמה ונציג החברה. הרשות ו/או מי מטעמה תערוך רשימת תיקונים שהחברה חייבת בהם עפ"י הוראות חוזה זה, לרבות תיקוני נזקים למתקנים (להלן: "**רשימת התיקונים**").
- 30.8 עד ולא יאוחר מעשרים יום (20) יום לפני מועד מסירת המתקנים לרשות, תיערך על ידי הרשות ו/או מי מטעמה, יחד עם נציג החברה, בדיקה חוזרת של המתקנים, על מנת לוודא כי כל התיקונים הכלולים ברשימת התיקונים, אכן תוקנו על ידי החברה.
- 30.9 לא תוקנו התיקונים הנ"ל על ידי החברה, עד תום שבעה (7) ימים לפני תום תקופת החוזה, תהא הרשות רשאית לתקן את המתקנים על חשבון החברה. משך הזמן אשר יידרש לביצוע התיקונים, החל ממועד תום תקופת החוזה, יחשב לתקופה שבה פיגרה החברה במסירת המתקנים לרשותה של החברה, תשלם לרשות, עם דרישתה הראשונה, את מחיר התיקונים בפועל וכן סך של 15% תקורה בצירוף מע"מ בגין כל יום שבו בוצעו התיקונים מעבר לתקופת החוזה.
- 30.10 סעיף 30 זה על תתי סעיפיו, הינו סעיף עיקרי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

31. הסגת גבול

- 31.1 היה וההתקשרות בין הרשות ובין החברה הסתיימה ו/או הופסקה מחמת ביטול בשל הודעת ביטול שנמסרה לחברה על ידי הרשות, החברה מתחייבת כי ממועד כניסתה לתוקף של הפסקה/ביטול ההתקשרות, לא לעשות כל שימוש במתקני הפרסום ו/או לא להציעם לפרסום מסחרי.
- 31.2 לא קיימה החברה התחייבות זאת והמשיכה לעשות שימוש במתקני הפרסום, תחשב התנהגותה כהסגת גבול וכניסה לשטח ללא רשות על כל המשתמע מכך.
- 31.3 כנגד הסגת גבול תשלם החברה לרשות פיצוי מוסכם בסכום של 500,000 ₪. זאת ועוד, אין בפיצוי המוסכם כדי למנוע מהרשות להיפרע מכל חוב ו/או נזק שנוצרו על ידי החברה, והרשות תפעל על פי דין למיצוי מלוא זכויותיה או לחילופין לתשלום חובותיה של החברה כלפיה כפי שעולים מהוראות מסמכי המכרז.

32. ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת הפרסום לאחר.

33. שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הרשות ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לרשות במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהרשות תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

34. ויתור או שינוי

- 34.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 34.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שניתנת, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

35. **עוסק מורשה**
 החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת החוזה תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבוניות כדין.
36. **תיקון לחוזה**
 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
37. **קיצוץ**
 37.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד הרשות.
 37.2 הרשות תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן החברה, מתוך כספים שיגיעו ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
38. **מיצוי התנאים המוסכמים**
 בכפוף לכך שהמכרז מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, מוסכם כי חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל-פה, התחייבויות או מצגים בדבר נשוא חוזה זה שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.
39. **הודעות**
 39.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצויין להלן - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
 39.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצויין להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת השליחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
 39.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד השליחה, מבית דואר בישראל.
40. **כתובות הצדדים**
 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הרשות

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי

ה"ה _____ ת.ז. _____

וה"ה _____ ת.ז. _____

אשר חתמו על חוזה זה בפני בשם החברה, הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד,

**מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה**

נוסח ערבות להבטחת הביצוע

בנק

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - "המבקש") בקשר לחוזה בדבר לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות מסוג "בילבורד", ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו בעיר נס-ציונה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של ----- (במילים : ----- ש"ח), סכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום ----- (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף החוזה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה

נספח דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות, מרחוב הבנים 9, נס ציונה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314). מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - 2.1. הרעלה,
 - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
 - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - 2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 4,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ו/או עובדיו.

1. כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 2.1. אובדן מסמכים (301).
 - 2.2. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 2.3. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 2.4. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 2.5. פגיעה בפרטיות (326).
3. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן : **"התאריך הרטרואקטיבי"**) .
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
6. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
7. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
8. גבולות האחריות : - 1,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. ביטוח חבות מעבידים

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידים של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ה. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.
2. על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב הקבלן ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*
שם: עירית נס ציונה ו/או חברות עירוניות	שם:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	
מען: הבנים 9, נס ציונה	מען:	התקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שלטי חוצות בעיר נס ציונה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
כיסויים		
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	תאריך תחילה	תאריך סיום
גבול האחריות/ סכום ביטוח	סכום	מטבע
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		
רכוש	ביט	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'	ביט	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש
		4,000,000

האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	נח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידי ם
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות , 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	נח	1,000,000			ביט		אחריות מקצועי ת משולב חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :							
088 שירותי תחזוקה ותפעול							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה

נספחים לחוזה

מכרז פומבי מס' 48/21

**לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה**

מפת המתקנים

מפת עם סימון מתקני הפרסום תבוצע עי הספק עד היום ה 30 למועד תחילת תקופת ההתקשרות, ותשודך/תיכרך כחלק ממסכמי המכרז.
כל סוג מתקן יסומן באופן שונה
לצד כל סימון יהיה מספר המתקן כפי שמתקיים בשטח
המפה האמורה תיערך כך שניתן יהיה לצרפה עג עמוד בגודל 4A
המפה תעודכן מעת לעת עי הספק בהתאם לשינויים בפריסת המתקנים.

מכרז פומבי מס' 48/21

לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה

רשימה של המתקנים

כמויות מתקני פרסום במועד תחילת ההתקשרות

במועד פרסום המכרז מוצגים מתקני הפרסום המפורטים בטבלה שלהלן, בעניינם יוענקו לספק המכרז זכויות וחובות כמוגדר בחוזה המכרז על נספחיו. יובהר כי אין במידע העולה מהמוזכר בטבלה, כדי להוות כל התחייבות מכל סוג שהוא כלפי הספק ובכל מקרה המידע המפורט מטה הוא כזה הידוע לרשות במועד פרסום המכרז וכי על המוזכר בנספח זה יחולו בין היתר הוראות סעיף 5 למסמך א'.

סוג מתקן	סה"כ מתקנים	כמות פני פרסום לשימוש מסחרי	כמות פני פרסום לשימוש עירוני
מכוון מואר	51	77	25
מכוון מפה	15	15	15
סככות המתנה	10	14	6
מרכזיית שילוט	21 ⁴ בשבעה מיקומים שונים	7	0
בילבורדים	16	24	8

בנוסף לטבלה, ראה רשימות המתקנים בעיר נס ציונה כפי שידוע לרשות במועד פרסום המכרז. מובהר בזאת, כי: רשימות המתקנים הינן לנוחות ולעזר למשתתף במכרז, ואינה פוטרת אותו מביצוע בדיקה מדויקת של כמות המתקנים המתקיימים בפועל.

מתקנים מוארים להכוונת תנועה

מס' סידורי	מס' מתקן	פרסום/מסר עירוני	אורך	רוחב	שטח	כתובת השלט	נ.צ. רשת ישראל
1	1	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/המדע	646621 181487
2	1	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/המדע	646621 181487
3	2	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/המדע	646618 181461
4	2	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/המדע	646618 181461
5	3	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן	646657 181439
6	3	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן	646657 181439
7	4	מכוון עיריה	2	1	2	ויצמן/פארק המדע	646670 181432
8	4	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/פארק המדע	646670 181432

⁴ בכל מיקום אמורים להתקיים שלוש מרכזיות. כך או כך, הספק יידרש להציב 21 מרכזיות חדשות

מס' סידורי	מס' מתקן	פרסום/מסר עירוני	אורך	רוחב	שטח	כתובת השלט	נ.צ רשת ישראל
9	5	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647612 181021
10	5	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647612 181021
11	6	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/החרש	647780 181012
12	6	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/החרש	647780 181012
13	7	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647827 181007
14	7	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647827 181007
15	8	מכון עירייה	2	1	2	ויצמן	647850 181007
16	8	מכון עירייה	2	1	2	ויצמן	647850 181007
17	9	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647878 181001
18	9	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647878 181001
19	10	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647905 180998
20	10	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	647905 180998
21	11	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/בן גוריון	647952 181000
22	11	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/בן גוריון	647952 181000
23	12	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/בן גוריון	648025 181001
24	12	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/בן גוריון	648025 181001
25	13	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	648056 181002
26	13	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	648056 181002
27	14	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/השיקמה	648234 181015
28	14	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/השיקמה	648234 181015
29	15	מכון עירייה	2	1	2	ויצמן/נורדא	648331 181034
30	15	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/נורדא	648331 181034
31	16	מכון עירייה	2	1	2	ויצמן	648448 181056
32	16	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	648448 181056
33	17	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/הבנים	648489 181068
34	17	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/הבנים	648489 181068
35	18	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/הבנים	648550 181078
36	18	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן/הבנים	648550 181078
37	19	מכון עירייה	2	1	2	ויצמן	648791 181135
38	19	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	648791 181135
39	20	מכון עירייה	2	1	2	ויצמן	648842 181155
40	20	מכון פרסום	2	1	2	ויצמן	648842 181155
41	21	מכון עירייה	2	1	2	ויצמן	649024 181177

מס' סידורי	מס' מתקן	פרסום/מסר עירוני	אורך	רוחב	שטח	כתובת השלט	נ.צ רשת ישראל
42	21	מכוון עיריה	2	1	2	ויצמן	649024 181177
43	22	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/מרגולין	649292 181190
44	22	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/מרגולין	649292 181190
45	23	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/מרגולין	649387 181205
46	23	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן/מרגולין	649387 181205
47	24	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן	649418 181207
48	24	מכוון פרסום	2	1	2	ויצמן	649418 181207
49	25	מכוון עיריה	2	1	2	ויצמן	649575 181230
50	25	מכוון עיריה	2	1	2	ויצמן	649575 181230
51	26	מכוון פרסום	2	1	2	בן גוריון/ויצמן	181024 648002
52	26	מכוון עיריה	2	1	2	בן גוריון/ויצמן	181024 648002
53	28	מכוון עיריה	2	1	2	יצחק רבין	647965 180813
54	28	מכוון עיריה	2	1	2	יצחק רבין	647965 180813
55	29	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647960 180779
56	29	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647960 180779
57	30	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647959 180715
58	30	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647959 180715
59	31	מכוון עיריה	2	1	2	יצחק רבין	647953 180670
60	31	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647953 180670
61	32	מכוון עירייה	2	1	2	יצחק רבין	647887 180442
62	32	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647887 180442
63	33	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647947 180642
64	33	מכוון עירייה	2	1	2	יצחק רבין	647947 180642
65	34	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין/עמק השושנים	647756 179839
66	34	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין/עמק השושנים	647756 179839
67	35	מכוון עיריה	2	1	2	יצחק רבין	647748 179735
68	35	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647748 179735
69	36	מכוון עירייה	2	1	2	יצחק רבין	647660 179294
70	36	מכוון פרסום	2	1	2	יצחק רבין	647660 179294
71	37	מכוון עיריה	2	1	2	המניין הראשון/יצחק רבין	647993 180739
72	37	מכוון פרסום	2	1	2	המניין הראשון/יצחק רבין	647993 180739
73	38	מכוון פרסום	2	1	2	התרמ"ג	647795 180741
74	38	מכוון פרסום	2	1	2	התרמ"ג	647795 180741

מס' סידורי	מס' מתקן	פרסום/מסר עירוני	אורך	רוחב	שטח	כתובת השלט	נ.צ רשת ישראל
75	39	מכון עיריה	2	1	2	התרמ"ג	647857 180742
76	39	מכון עיריה	2	1	2	התרמ"ג	647857 180742
77	40	מכון פרסום	2	1	2	התרמ"ג/יצחק רבין	647929 180739
78	40	מכון פרסום	2	1	2	התרמ"ג/יצחק רבין	647929 180739
79	41	מכון פרסום	2	1	2	הבנים/ויצמן	648516 181100
80	41	מכון עירייה	2	1	2	הבנים/ויצמן	648516 181100
81	42	מכון פרסום	2	1	2	עמק השושנים 3	648528 181015
82	42	מכון פרסום	2	1	2	עמק השושנים 3	648528 181015
83	43	מכון עיריה	2	1	2	עמק השושנים 7	648535 180966
84	43	מכון עיריה	2	1	2	עמק השושנים 7	648535 180966
85	44	מכון עירייה	2	1	2	עמק השושנים 9	648538 180915
86	44	מכון פרסום	2	1	2	עמק השושנים 9	648538 180915
87	45	מכון עיריה	2	1	2	עמק השושנים/בילו	648540 180842
88	45	מכון פרסום	2	1	2	עמק השושנים/בילו	648540 180842
89	46	מכון עירייה	2	1	2	עמק השושנים/חיים טפר	648522 180698
90	46	מכון פרסום	2	1	2	עמק השושנים/חיים טפר	648522 180698
91	47	מכון עירייה	2	1	2	עמק השושנים/המעפילים	648407 180227
92	47	מכון פרסום	2	1	2	עמק השושנים/המעפילים	648407 180227
93	48	מכון עיריה	2	1	2	השריון 19	648859 180371
94	48	מכון עיריה	2	1	2	השריון 19	648859 180371
95	49	מכון עיריה	2	1	2	ביל"ו 9	648595 180886
96	49	מכון פרסום	2	1	2	ביל"ו 9	648595 180886
97	50	מכון פרסום	2	1	2	מרגולין/ויצמן	181233 649347
98	50	מכון פרסום	2	1	2	מרגולין/ויצמן	181233 649347
99	51	מכון עיריה	2	1	2	מרגולין	649323 181389
100	51	מכון עירייה	2	1	2	מרגולין	649323 181389
101	51	מכון פרסום	2	1	2	הנפת הדגל/תרמג	647562 180768
102	51	מכון פרסום	2	1	2	הנפת הדגל/תרמג	647562 180768

רשימת מתקני מכון מפה

מתקן	פרסום/מסר עירוני	אורך	רוחב	שטח	כתובת השלט	נ.צ רשת ישראל
1	לוח מפה 1	2	1	2	אינשטיין/פנחס ספיר	647440 181083

מתקן	פרסום/מסר עירוני	אורך	רוחב	שטח	כתובת השלט	נ.צ רשת ישראל
	לוח פרסום 1	2	1	2	אינשטיין/פנחס ספיר	647440 181083
	לוח מפה	2	1	2	אבנר בן נר/השופטים	647788 182205
2	לוח פרסום	2	1	2	אבנר בן נר/השופטים	647788 182205
	לוח מפה 3	2	1	2	ויצמן/הבנים	646738 181421
3	לוח פרסום 3	2	1	2	ויצמן/הבנים	646666 181416
	לוח מפה 4	2	1	2	ויצמן/עמק השושנים	646666 181416
4	לוח פרסום 4	2	1	2	ויצמן/עמק השושנים	646716 181398
	לוח מפה 5	2	1	2	ויצמן/המאה ואחד	647668 181039
5	לוח פרסום 5	2	1	2	ויצמן/המאה ואחד	647668 181039
	לוח מפה 6	2	1	2	העמק/התאנה	647158 181258
6	לוח פרסום 6	2	1	2	העמק/התאנה	647158 181258
	לוח מפה 7	2	1	2	המזמרה/הפטיש	648948 181174
7	לוח פרסום 7	2	1	2	המזמרה/הפטיש	646738 181421
	לוח מפה 8	2	1	2	עמק השושנים/מנחם בגין	646774 181375
8	לוח פרסום 8	2	1	2	עמק השושנים/מנחם בגין	646774 181375
	לוח מפה 9	2	1	2	ביל"ו/השריון	648960 182430
9	לוח פרסום 9	2	1	2	ביל"ו/השריון	648960 182430
	לוח מפה 10	2	1	2	המאה ואחד/הסתדרות	649838 181260
10	לוח פרסום 10	2	1	2	המאה ואחד/הסתדרות	649838 181260
	לוח מפה	2	1	2	המעפילים/עמק השושנים	646716 181398
11	לוח פרסום	2	1	2	המעפילים/עמק השושנים	648948 181174
	לוח מפה 12	2	1	2	דוד אלעזר/ישראל שמיד	647753 181007
12	לוח פרסום 12	2	1	2	דוד אלעזר/ישראל שמיד	647753 181007
	לוח מפה 13	2	1	2	מרגולין/ישראל שמיד	647753 181007
13	לוח פרסום 13	2	1	2	מרגולין/ישראל שמיד	647753 181007
	לוח מפה 14	2	1	2	הבנים/אפריים קומרוב	647966 181025
14	לוח פרסום 14	2	1	2	הבנים/אפריים קומרוב	647966 181025
	לוח מפה 15	2	1	2	הבנים/העצמאות	649228 181183
15	לוח פרסום 15	2	1	2	הבנים/העצמאות	649228 181183

רשימות מרכזיות שילוט

מתקן	פרסום/מסר עירוני	אורך	רוחב	שטח	כתובת השלט	נ.צ רשת ישראל
1	לוח פרסום	3.2	1.2	3.84	בן גוריון/העבודה	649838 181260
2	לוח פרסום	4	2.4	9.6	החרש/ויצמן	648960 182430
3	לוח פרסום	3.2	1.2	3.84	בן גוריון/החרש	649228 181183
4	לוח פרסום	4.8	3.2	15.36	גולדה מאיר/פנחס ספיר	647966 181025
5	לוח פרסום	3.6	3.2	11.52	הפטיש/יצחק רבין	647753 181007
6	לוח פרסום	6	3.2	19.2	יצחק רבין/התרמ"ג	647753 181007
7	לוח פרסום	3.6	1.2	4.32	הפטיש/המזמרה	647668 181039

רשימות בילבורדים

מספר מתקן במפה	מהות פן המתקן	מיקום	אורך	רוחב	שטח כולל	כתובת השלט	נקודת ציון
1	בילבורד פרסום 712	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה ויצמן	647244 181192
	בילבורד עירייה 713		4	3	12	נס ציונה ויצמן	647244 181192
2	בילבורד פרסום 714	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה יצחק רבין	647980 180885
	בילבורד עירייה 715		4	3	12	נס ציונה יצחק רבין	647980 180885
3	בילבורד פרסום 717	בשול מערבי	4	3	12	נס ציונה ויצמן	646867 181360
	בילבורד ריק (עירייה) 716		4	3	12	נס ציונה ויצמן	646867 181360
4	בילבורד פרסום 718	בשול מערבי	4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646830 181384
	בילבורד ריק (עירייה) 719		4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646830 181384
5	בילבורד פרסום 720	בשול מערבי	4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646717 181393
	בילבורד ריק (עירייה) (גב 720)		4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646717 181393
6	בילבורד פרסום 723	בשול מערבי	4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646802 181401
	בילבורד ריק (עירייה) 722		4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646802 181401
7	בילבורד פרסום 724	בשול מזרחי	4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646775 181401
	בילבורד עירייה 725		4	3	12	נס ציונה ויצמן/המדע	646775 181401
8	בילבורד פרסום 726	בשול מזרחי	4	3	12	נס ציונה ויצמן	647132 181240
	בילבורד עירייה 727		4	3	12	נס ציונה ויצמן	647132 181240
9	בילבורד פרסום 728	בשול מזרחי	4	3	12	נס ציונה ויצמן/החרש	647750 181020
	בילבורד עירייה 729		4	3	12	נס ציונה ויצמן/החרש	647750 181020
10	בילבורד פרסום 730	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה ויצמן/החרש	647780 181010
	בילבורד פרסום 731		4	3	12	נס ציונה ויצמן/החרש	647780 181010
11	בילבורד פרסום 732	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה ויצמן	648988 181166
	בילבורד פרסום 733		4	3	12	נס ציונה ויצמן	648988 181166
12	בילבורד פרסום 735	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה ויצמן	649255 181194
	בילבורד עירייה 734		4	3	12	נס ציונה ויצמן	649255 181194
13	בילבורד פרסום 736	בשול דרומי	4	3	12	נס ציונה מרגולין/ישראל שמיד	648961 182429
	בילבורד עירייה 737		4	3	12	נס ציונה מרגולין/ישראל שמיד	648961 182429
14	בילבורד פרסום 740	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה ויצמן	649835 181259
	בילבורד עירייה 741		4	3	12	נס ציונה ויצמן	649835 181259
15	בילבורד פרסום 708	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה דרך רבין/עמק השושנים	647720 179630
	בילבורד עירייה 709		4	3	12	נס ציונה דרך רבין/עמק השושנים	647720 179630
16	בילבורד פרסום 710	באי התנועה	4	3	12	נס ציונה דרך רבין	647784 180147
	בילבורד פרסום 711		4	3	12	נס ציונה דרך רבין	647784 180147

מכרז פומבי מס' 48/21 לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו בעיר נס-ציונה

מפרט טכני לעבודות תחזוקה של המתקנים

1. **הנחיות כלליות**
 - 1.1 המתקנים וסביבתם יופעלו ויתוחזקו באופן רציף ויישמרו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות / כרזות / גרפיטי או כל לכלוך אחר.
 - 1.2 כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם כל גורם, ברשות, כנדרש על פי הוראות החוזה, הנחיות ונוהלי הרשות ובהתאם לכל דין.
 - 1.3 מנגנון שוטף של בקרה, תיאום, דיווח ותיעוד הפעילות יתקיים לכל אורך תקופת החוזה.
 - 1.4 על פי דרישת המנהל, מעת לעת, מתחייבת החברה להמציא לו רשימה עדכנית של המתקנים ו/או תיעוד מצולם של המתקנים. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
2. **התחזוקה השוטפת של המתקנים**
 - 2.1 **כללי :**

המתקנים וסביבתם, יתוחזקו ויתופעלו אך ורק על ידי החברה, תוך שמירתם במצב נקי לחלוטין, בשמישות ותקינות מלאה וכשהם מחוברים לכל התשתיות כנדרש.
 - 2.2 **התקן הנדרש**
 - 2.2.1 **הנחיות תחזוקה כלליות**
 - 2.2.1.1 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים תנקוט החברה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
 - 2.2.1.2 אזור עבודות התפעול והתחזוקה יסומן, יגודר וישולט באופן בולט, להולכי הרגל ולכלי רכב, מכל עבריו ובמרחק הולם.
 - 2.2.1.3 במהלך עבודות התפעול והתחזוקה תפעל החברה על פי הנחיות המנהל, או מי מטעמו.
 - 2.2.1.4 תחזוקה מונעת: החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים לשם מניעה, ככל הניתן, של תקלות וכשלים בפעילותם.
 - 2.2.1.5 החברה תתפעל ותתחזק את המתקנים, באופן שיצמצם למינימום את היעדר האפשרות לשימוש הרגיל והסביר במתקנים. אם יש צורך בהשבת המתקנים לצורך ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תתואם ההשבתה עם המנהל. זמן ההשבתה יהיה קצר ככל הניתן ובהתאם למועדים הקבועים בנספח זה, בתקופת החוזה.
 - 2.2.1.6 ככל שביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות הרשות ו/או מי מטעמה ו/או על פי הדין.
 - 2.2.1.7 עם השלמת ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה, תשיב החברה את סביבת המתקנים למצבם הקודם.

2.2.2 ניקיון:

- 2.2.2.1 המתקנים ינוקו אחת לחודשיים. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם, כולל מערכות התאורה וכל חלק נגיש אחר וניקיון סביבת המתקן. כן יוסרו, במסגרת זו, מודעות וכרזות המודבקות על המתקנים, כתובות גרפיטי וכל אלמנט זר אחר.
- 2.2.2.2 כל המתקנים ינוקו בשטיפת קיטור אחת לחודשיים. הניקיון יכלול שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם.

2.2.3 ביקורת ותחזוקה תקופתית:

- 2.2.3.1 אחת לחודש תבוצע ביקורת במתקנים ע"י החברה. כל חלק בלוי או פגום יתוקן או יוחלף בחלק זהה בהתאם למפרט המתקן הרלוונטי.
- 2.2.3.2 אחת לחודש יתבצע סיור לילי לבדיקת תקינות מערכות התאורה למתקנים.
- 2.2.3.3 אחת לרבעון יועבר למנהל, דו"ח המפרט את היקף הביקורת ואת ממצאיה, כולל פעולות שבוצעו במסגרתה.

2.2.4 ריכוז זמני תגובה לטיפול ומטלות:

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
ניקיון	ניקיון רגיל	פעם בחודשיים	כולל הסרת מדבקות, גרפיטי, שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
	שטיפת קיטור	פעם בחודשיים	כולל שטיפת כל חלקי המתקן וייבושם
תחזוקה שוטפת	ביקורת	פעם בחודש	
	ביקורת לילה	פעם בחודש	כולל בדיקת מערכות תאורה
הגשת דו"ח	הגשת דו"ח תקלות	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המנהל

מכרז פומבי מס' 48/21
לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה

מפרט טכני לטיפול בתקלות

1. **כללי**
 - 1.1 החברה תבצע טיפול בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלוונטי ו/או מהמנהל ו/או עם איתור התקלה ע"י החברה. זמן התגובה להשלמת הטיפול בתקלה יהא בהתאם לסוג התקלה, כפי שיפורט להלן.
 - 1.2 דיווחים על תקלות במתקנים, שיגיעו מכל מקור שהוא, יועברו לידיעת החברה ויטופלו על ידה, על פי הוראות נספח זה.
 - 1.3 ככל שתיקון תקלה, יחייב חסימת צירי תנועה, תפעול ציוד הרמה, או העמדת כלי רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת למשתמשי המרחב הציבורי, תדאג החברה, לכל התיאומים והסדרי הבטיחות הנדרשים לרבות מחסומים, ליווי משטרה וכל נושא נוסף על פי הנחיות הרשות ו/או מי מטעמה ו/או על פי הדין.
 - 1.4 כל תקלה תטופל במסגרת הזמן המוקצה לטיפול בה, כמפורט בנספח זה להלן, ברמה מקצועית וע"י אנשי צוות מיומנים, בתיאום עם הגורם הרלבנטי ברשות, ותוך עמידה בכל התקנים, ההנחיות ובהתאם לכל דין.
2. **התקן הנדרש**
 - 2.1 **הגדרות**
 - 2.1.1 **תקלה בטיחותית** - תקלה המהווה סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר.
 - 2.1.2 **תקלה דחופה** - תקלה המהווה סכנה למתקן עצמו, או מהווה הפרעה לכלי הרכב / הולכי הרגל במרחב הציבורי (חסימת מעבר, הסתרה וכד').
 - 2.1.3 **תקלה רגילה** - תקלה שאינה בטיחותית או דחופה.

סיווג התקלות יעשה על ידי המנהל או מי מטעמו, כמו כן רשאי המנהל לנייד תקלה מרמת עדיפות אחת לאחרת על פי שיקול דעתו והמצב בשטח.
 - 2.2 **תקלה בטיחותית**

דוגמה: חוט חשמל חשוף, תאונת דרכים, מתקן חוסם כביש / מעבר הולכי רגל.

 - 2.2.1 תקלה בטיחותית תטופל מיידית עם קבלת הודעה מאת גורם רלבנטי ברשות ו/או מהמנהל ו/או מיידית עם איתור התקלה ע"י החברה.
 - 2.2.2 עם השלמת הטיפול בתקלה יועבר דיווח טלפוני / בכתב על ידי לחברה למנהל או מי מטעמו.
 - 2.2.3 על פי העניין, יותר לחברה טיפול מקיף בתקלה במועד מאוחר יותר (יום המחרת, או תחילת השבוע) ובלבד שנקטו כל האמצעים לנטרול הסכנה והסרת המפגע ובתאום עם המנהל.
 - 2.2.4 למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית הרשות על פי החוזה, רשאית הרשות, על פי הצורך, לפעול לנטרול / תיקון התקלה על חשבון החברה.
 - 2.3 **תקלה דחופה**

דוגמה: מתקן המאיים לקרוס/ להישבר, כתובת גרפיטי, מדבקות, מודעות אבל וכיוב'.

 - 2.3.1 תקלה דחופה תטופל תוך עשרים וארבע (24) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ברשות ו/או המנהל ו/או עם איתור התקלה ע"י החברה.

2.3.2	הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף 2.5 להלן.
2.3.3	את הגרפיטי יש להסיר באמצעות קיטור. במקרים בהם לא ניתן להסיר הגרפיטי באמצעות קיטור, תחייב החברה בצביעת המתקן עליו בוצעה כתובת הגרפיטי.
2.3.4	למרות האמור בחוזה ומבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי החוזה, אם לא תתקן התקלה על ידי החברה, בהתאם לתנאי נספח זה, רשאית הרשות ו/או מי מטעמה לתקן את התקלה, כולה או חלקה, על חשבון החברה.
2.4	<u>תקלה רגילה</u>
	<u>דוגמה:</u> החלפת נורה, תיקוני צבע, בורג לא מהודק.
2.4.1	תקלה רגילה תטופל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד קבלת הודעה מאת גורם עירוני רלבנטי ברשות ו/או מהמנהל ו/או עם איתור התקלה ע"י החברה.
2.4.2	הטיפול בתקלה יבוצע תוך תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים (טלפון / פקס) על פי הכתוב בסעיף 2.5 להלן.
2.5	<u>תאום, בקרה ודיווח:</u>
2.5.1	<u>הודעות על תקלות</u>
2.5.1.1	לחברה יועברו דיווחים שוטפים על תקלות במתקנים באמצעות המנהל בע"פ ובכתב. גורם ברשות היודע על תקלה במתקן או שבסמכותו לדרוש מהחברה לבצע מטלה מסוימת (מוקד עירוני, אגף שיפור פני העיר, וכד') יעביר הודעה על כך בע"פ ובכתב למנהל ולחברה.
2.5.1.2	בסמכות המנהל לסווג את התקלה כאמור לעיל, ובאחריותו להעביר הוראת תיקון לחברה והעתק לגורם המדווח.
2.5.1.3	מרגע העברת הוראת התיקון לחברה, החברה מחויבת ללוחות הזמנים המוגדרים לביצוע המטלה/תקלה כמפורט בנספח זה.
2.5.1.4	עם השלמת הטיפול בתקלה תעביר החברה הודעה על כך בכתב למנהל.
2.5.1.5	תוך 72 שעות מקבלת הדיווח על השלמת הטיפול בתקלה או מחלוף לוחות הזמנים להשלמת תיקון התקלה, יבצע המנהל, הגורם המדווח או מי מטעמו, ביקורת בשטח ויעביר הערות והסתייגויות במידה וישנן.
2.5.1.6	המנהל יעדכן את הגורם המדווח ברשות (מוקד עירוני, או אחר) על תיקון התקלה. לחלופין, יועבר דו"ח תקלות תקופתי לכל הגורמים הרלוונטיים ברשות בציון התקלות שנתגלו וסטטוס הטיפול בהן.
2.5.2	<u>נוהל דיווח טלפוני</u>
2.5.2.1	דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה יכול שיהיה טלפוני, בכתב, באמצעות מערכת קשר/ מחשוב או כל אמצעי תקשורת אחר.
2.5.2.2	עם קבלת דיווח על תקלה בטיחותית או דחופה, תרשום החברה את פרטי התקלה ביומן העבודה, כמפורט בנספח זה להלן ותדווח עליה למנהל.
2.5.2.3	המשך הטיפול בתקלה יהיה על פי ההנחיות הספציפיות לסוגי התקלות המפורטים לעיל.

2.5.3 יומן עבודה

2.5.3.1 באחריות החברה לערוך רשימת תקלות פתוחות / יומן עבודה.

2.5.3.2 כל תקלה מדווחת תירשם ביומן, בציון הפרטים הבאים :

- תאריך ושעת קבלת ההודעה.
- מקום התקלה בציון מספר המתקן.
- מוסר ההודעה (מנהל, מוקד, אגף שיפור פני העיר וכדומה).
- תאור התקלה.
- סיווג התקלה (בטיחותית / דחופה / רגילה / משולבת)
- זמן טיפול נדרש על פי ההנחיות ועל פיו מועד ההשלמה המחייב.
- תיאור הפעולה שננקטה.
- מועד התיקון.
- שם ופרטי מבצע התיקון.
- חתימת מבצע התיקון / החברה.

2.5.4 אחת לרבעון תעביר החברה את דו"ח התקלות/יומן העבודה למנהל או מי מטעמו.

2.5.5 כן תועבר רשימה מעודכנת על פי דרישת המנהל.

2.6 ריכוז זמני תגובה לטיפול בתקלות:

סוג המשימה	פירוט	זמן תקן	הערות
טיפול בתקלות	תקלה בטיחותית	מיידי	סכנה להולכי רגל / כלי רכב או לגורם אחר
	תקלה דחופה	עד 24 שעות	סכנה למתקן עצמו, או הפרעה לכלי הרכב / הולכי רגל
	תקלה רגילה	עד 48 שעות	אינה בטיחותית או דחופה
הגשת דו"ח	הגשת דו"ח תקלות	אחת לרבעון	תבוצע בדיקה מדגמית ע"י המנהל

מכרז פומבי מס' 48/21

לתחזוקה ותפעול של מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו
בעיר נס-ציונה

מפרט טכני מתקני הפרסום והוראות אח'

1. **כללי - דרישות מחייבות לכל המתקנים:**
 - 1.1 **מתקן חדש:** כל מתקן פרסום שיסופק ו/או יוצב על ידי החברה וכל זאת במסגרת המכרז יהיה מתקן חדש, קרי – כזה שלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו בשטח הרשות. [הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של מתקן זה או אחר].
 - 1.2 **מפרט טכני וצבע:** מתקני הפרסום החדשים מכל סוג יהיו זהים זה לזה [צבעים, גוון צבע, מפרט טכני, צורה וכד'], והחברה מתחייבת כי כל מתקן פרסום שיוצב על ידיה ו/או מטעמה ובהקשרו של מכרז זה, יאושר מראש על ידי הרשות טרם התקנתו כמו כן, **צבעיו וגווניו הגלויים** של מתקן הפרסום ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושר ו/או ייבחרו על ידי הרשות ובהתאם להנחיותיה בלבד. **כל שינוי בעניין מפרטו הטכני של מתקן פרסום יהיה כפוף לאישורו בכתב של המנהל מטעם הרשות. הבהרה: יבוצע** שימוש בחומרים ידודותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.
 - 1.3 **עיצוב המוצר/מתקן הפרסום:** ככלל, לכל מתקן פרסום מכל סוג קיימים מספר דגמים, כך שיכולים להתקיים שני מתקני פרסום [או יותר] מאותו הסוג ובעלי אותן תכונות/מפרט טכני אך נראותם תהא שונה. שונות בעיצוב יכולה להתבטא בגימור זווית חיצונית של מתקני הפרסום, שילוב של אלמנטים עיצוביים המחוברים למתקן הפרסום, שילוב של גוונים צבע ועוד. מכאן, שטרם רכישה ו/או הצבה של כל מתקן פרסום בשטח הרשות, החברה תידרש לאשר מראש ובכתב מול הרשות את הדגם/נראות מתקן הפרסום אותו נדרשת ו/או תהא מעוניינת להציב. החברה תמציא לרשות תמונות של כל דגם מתקן פרסום שיהא תואם את המפרט הטכני הנדרש.
 - 1.4 **חיבור למקור הזנה של חשמל לצורך הארת מתקני הפרסום:** באחריות החברה כי כל מתקני הפרסום הקיימים והחדשים יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם [הוראה זו אינה חלה על מרכזיות שילוט]. בעניינם של מתקנים חדשים, החברה תוודא ותדאג כי ממועד הצבת המתקנים ובכל עת כל מתקני פרסום מושא המכרז יהיו מחוברים למקור הזנת חשמל תקין. מובהר בזאת כל העלויות הישירות והעקיפות הקשורות בהארת מתקני הפרסום הכוללות בין היתר חיבור מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל, הכנת תשתית לחיבור מתקני הפרסום [כגון ביצוע חפירה, הנחת כבלים, "מופות" והכל בהתאם להוראות הדין] יחולו על החברה.
 - 1.5 **מערכת מאור עירונית:** כל מתקני הפרסום יהיו מחוברים למערכת המאור של הרשות. חריג לחיבור מתקן הפרסום למערכת המאור העירונית ייחשב תאורה סולארית כמפורט מטה או באמצעות חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, כל חריג בנושא זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של הרשות/אחראי ממחלקת המאור בעירייה.
 - 1.6 **תאורה סולארית -** ככל ובהתאם לחוות דעת של חשמלאי מוסמך לא ניתן יהא לחבר את מתקני הפרסום למקור הזנה של חשמל/רשת המאור של הרשות וזאת אם בשל חסר בתשתית / מקור הזנת חשמל שאינה תקינה ו/או בשל מרחק בלתי סביר ממתקן הפרסום ו/או בשל הפרדה של כביש/דרך למתקן הפרסום או אז תבוצע הארת מתקני הפרסום באמצעות מערכת סולארית אשר תירכש ותותקן על חשבונה של החברה. כמו כן, מובהר כי מערכת התאורה הסולארית תפיק ו/או תאפשר הארת מתקן הפרסום / שטחי הפרסום / דפנות הפרסום עוצמת אור שווה ערך למתקן המחובר לרשת חשמל/המאור של העירייה בכל שעות הארה הנדרשת כאמור במסמכי המכרז. למערכת התאורה הסולארית תהא אחריות יצרן בת 5 שנים לפחות ותסופק על ידי יצרן ו/או יבואן העוסק בתחום התאורה הסולארית מעל 5 שנים. פרטי ספק התאורה הסולארית ומפרטה הטכני לרבות מסמך המעיד על תקופת האחריות תועבר לידי המנהל מיד עם דרישתו.
 - 1.7 **תכנון המתקן:** תכנון המתקן/הקונסטרוקציה של כל מתקן יבוצעו ע"י מהנדס קונסטרוקציה.
 - 1.8 התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמור להיות מוצב מתקן הפרסום.
 - 1.9 **בסיס המתקן:** ביצוע יציקת בטון לבסיס כל מתקן פרסום יבוצע ע"י תכנית הנדסית ודרישות המהנדס. בסיס המתקן יהיה יצוק מתחת לפני הקרקע אלא אם אושר ו/או נקבע אחרת על ידי המנהל/הרשות.
 - 1.10 מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.
 - 1.11 **עמידות:** מתקני הפרסום על כלל חלקיהם, יותאמו לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של מעל 10 שנים לפחות.
 - 1.12 **מידות:** ככל ויתקיים שוני בין מידות חלקי מתקן פרסום המופיעות כחלק מאיור או שרטוט, לבין מידות חלקי מתקן המוזכרות בסעיף "תיאור טכני", יגברו האחרונות.
 - 1.13 **הגדרות לעניין מתקני הפרסום:**
 - 1.1.0 **ארגז פרסום;** חלק ממתקן פרסום הכולל בין היתר את דפנות פרסום בהן מוצגות הפקות פרסום [מתקיים במתקני פרסום מסוג מכוון מואר מכוון מפה וסככת המתנה]. **בכל מקום בחוברת המכרז**

בו מוזכרת הוראה לעניין מתקן פרסום, האמור יחול בהתאמה גם על ארגז פרסום.

מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] כאשר לשטחי הפרסום מחוברת "רגל נשיאה" הטמונה בקרקע ובמקרים חריגים בכפוף לאישור הרשות תהא יצוקה בתוך בסיס בטון שיוצב על פני הקרקע.

משטח מישורי של מתקן הפרסום הכולל את פן הפרסום. מתקן פרסום בצורת תיבה מלבנית הניצב לפני הקרקע. הטוטם יכל להיות בעל פן פרסום אחד או יותר.

טוטם המחובר ליציאת בטון/בסיס ברוחב דופן חזית של הטוטם ושלא מתקיים רווח בין דופן הפרסום לבין יציאת הבטון או שמתקיימת הסתרה של הרווח שבין דופן הפרסום לבין יציאת הבסיס באמצעות כיסוי קשיח דקורטיבי שאושר על ידי הרשות בכתב ומראש.

טוטם הנישא מעל פני הקרקע באמצעות רגל נשיאה המחוברת לבסיס בטון המותקן/החשוף מעל פני הקרקע

מתקן פרסום הכולל ארגז פרסום ורגל נשיאה אליה הוא מחובר. הפרסום במכוון מואר יהא באמצעות התקנת מסר סטאטי.

מתקן פרסום הזהה בתכונות למכוון מואר, למעט גובהו כמפורט מטה.

מתקן פרסום בעל דופן פרסום אחת המיועד להצבה באזור/י תעשייה ו/או מסחר בעיר.

חלקו של מתקן פרסום המכיל בתוכו את פן הפרסום. מתקן ריהוט רחוב אורבני המוצב במקרקעין הציבוריים בסמוך למקום עצירה של תחבורה ציבורית שיכול להכיל ארגז פרסום

שטח מישורי רצוף המהווה צד אחד במתקן הפרסום המיועד להצגת הפקת פרסום בדופן הפרסום.

אלמנט קונסטרוקטיבי עשוי מתכת מגולוונת הנושא עליו את ארגז הפרסום/שטחי הפרסום של מתקני הפרסום המחוברים אליו.

1.1.1 **בילבורד או בילבורד דו"צ;**

1.1.2 **דופן/משטח פרסום;**

1.1.3 **טוטם;**

1.1.4 **טוטם בסיס;**

1.1.5 **טוטם רגל;**

1.1.6 **מכוון מואר/מכוון;**

1.1.7 **מכוון מפה;**

1.1.8 **מרכזית שילוט;**

1.1.9 **משטח/דופן פרסום;**

1.1.10 **סככת המתנה;**

1.1.11 **פן פרסום [פ"פ];**

1.1.12 **רגל נשיאה;**

2. **בילבורד**

2.1 נראות בילבורד חדש יהיה תואם לדגם המוצג להלן ו/או שווה ערך לפי שיקול הרשות



2.2 תיאור עקרונות טכניים של בילבורד:

- 2.2.1 הבילבורד הנו מתקן פרסום בעל שני שטחי פרסום מקבילים וזהים בגודלם וצורתם [אחד מכל צד של מתקן הפרסום] כאשר לשטחי הפרסום מחוברת "רגל נשיאה"
- 2.2.2 שטח הפרסום בכל צד של הבילבורד הנו מרובע/מלבני.
- 2.2.3 פוסטר ו/או מסר פרסום שיוצב בבילבורד יהא עשוי מדבקה או שמשונית המותאמת למתקן מסוג זה. – לא תותר יצירת שכבות, הווי אומר – התקנת פוסטר תבוצע לאחר הסרת פוסטר פרסום קודם שהותקן על גבי דופן הפרסום.
- 2.2.4 בילבורד אחד ייחשב כמתקן פרסום בעל שני משטחי פרסום, כשכול משטח פרסום מכיל פן פרסום, אלא אם יוחלט על ידי המנהל כי מיקום הצבתו מיתר מבחינת נראות/ערך פרסומי של דופן פרסום אחת.
- 2.2.5 המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לבילבורד. גופי התאורה יהיו יכילו נורות LED בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.
- 2.2.6 מידות משטח הפרסום של הבילבורד 4 מ' רוחב ו 3 מ' גובה.
- 2.2.7 חלקי מתקן הפרסום יהיו עשויים אלומיניום ו/או מתכת מגולוונת.
- 2.2.8 חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
- 2.2.9 כל חיבורי הבילבורד יהיו נסתרים.
- 2.2.10 מתקן הפרסום יותאם לכל תנאי חוץ ויהיה עמיד לכל פגעי מזג אוויר.
- 2.2.11 צבעו של הבילבורד יהיה בצבע ובגוון שייקבע עפ"י שיקול דעת המנהל בלבד.
- 2.2.12 צורתה של רגל הנשיאה של הבילבורד תהא מעוצבת בגוונים ו/או צורה ו/או חיפוי שיקבע על ידי המנהל.
- 2.2.13 מידות רגל הנשיאה: גובה - מגובה 0 בקרקע ועד תחילת משטח הפרסום יהא 2.3 מ' אלא אם הוחלט אחרת על ידי המנהל.
- 2.2.14 הבהרה: הספק יהא רשאי לעטוף את דופן הפרסום בצד של פן הפרסום המסחרי בפוסטר פרסום עשוי שמשונית כפי שנראה בתמונת בילבורד עטוף מסגרת שלהלן וכפי שנדרש לעשות בעבור פני הפרסום העירוניים.



3. טוטים:

- 3.1 מתקני פרסום מסוג טוטם יכולים להיות מוצעים באחד משני האופנים. **טוטם רגל וטוטם בסיס** העונים, ותואמים את העקרונות המוזכרים בסעיף 1 לפרק זה והמפורט להלן.
- 3.2 נראות ועקרונות מפרט טכני טוטם [רגל ובסיס] ראה להמחשה צילום של טוטם רגל וטוטם בסיס כל [אלא אם נקבע או אושר אחרת על ידי המנהל].



להמחשה בלבד טוטם בסיס



להמחשה בלבד טוטם רגל

3.3 עקרונות מפרט טכני ומידות

3.3.1 מידות חיצוניות [מעל פני הקרקע] בטוטם רגל וטוטם בסיס יהיו כמפורט בטבלה.

טוטם בסיס		טוטם רגל		
דופן צד	דופן חזית	גובה רגל נשיאה [תחילת דופן פרסום מפני הקרקע]	דופן צד	דופן חזית
גובה – 6 מ' רוחב – 1 מ' או גובה 8 מ' רוחב – 1 מ'	גובה – 6 מ' רוחב – 3 מ' או גובה – 8 מ' רוחב – 3 מ'	2.3 מ' לפחות או לחילופין עד 1 מ' [רגל נמוכה]	גובה – 6 מ' רוחב – 1 מ' או גובה 8 מ' רוחב – 1 מ'	גובה – 6 מ' רוחב – 4 מ' או גובה – 8 מ' רוחב – 3 מ'

3.4 ככלל במתקן טוטם יהיו שתי דפנות חזית [דופן A ודופן B] ושתי דפנות צד זהות ומקבילות זו לזו; צורת

הטוטם/תיבת הטוטם תהווה את השטח/הצורה המתקבלים מחיבור דפנות הטוטם בהן יוצב הפרסום.

3.5 הפרסום שיוצב על גבי הטוטם יהיה עשוי משמשונית אחת שתכסה באופן אחיד רצוף ומלא את כל הדפנות.

3.6 רוחב דפנות הפרסום של הטוטם יהיו מקבילות לפני הקרקע.

3.7 חלקן התחתון של דפנות הפרסום בטוטם רגל יחל בגובה 2.3 מ' לפחות מגובה פני הקרקע או לחילופין עד גובה של 1 מ'.

3.8 המתקן יכול שיהיה מואר על ידי גופי תאורה חיצוניים שיחוברו באמצעות זרועות ייעודיות לטוטם. גופי התאורה יהיו בעצמה של W120 לפחות לכל אחד.

3.9 הבהרה: למרות הרשום והמוזכר לעיל, יכל ומידות ועיצוב הטוטם ישונו בהתאם לדרישות העירייה ו/או המנהל, ויכל וכמות דפנות הפרסום תקטן כאמור במסמכי המכרז בהתאם לנסיבות תנאי השטח.

להמחשה בלבד, סקיצה היטל פנים וצד

- 4.2.2 דלתות המכוון - פרופילי אלומיניום מחוזקים בזוויות פלדה.
- 4.2.3 המכוון יותאם לעמידות בתנאי סביבת חוץ [השפעות אקלים וכד'] של מעל 10 שנים לפחות.
- 4.2.4 יותקנו גומיות איטום בשני צידי גוף המכוון.
- 4.2.5 יתוכנן ויבוצע אף מים מובנה בהיקף הגוף למניעת חדירת מים.
- 4.2.6 יותקנו גומיות איטום בהיקף זכוכיות המכוון.
- 4.2.7 יותקנו פתחי אוורור בשני צידי המכוון.
- 4.2.8 פיזור תאורה אופטימלי על פני כל השטח המואר, באמצעות מערכת תאורה פנימית בלדים [LED] בעוצמה של לפחות 132 וואט [3w X 48 pcs = 132 W]
- 4.2.9 המכוון המואר יכלול ארגז פרסום, מלבני בצורתו, במידות: כ 140 ס"מ * 180 ס"מ * 20 ס"מ (להלן: "**ארגז הפרסום**"). ארגז הפרסום יוצב בגובה שלא יפחת מ 1.9 מ' מפני הקרקע במפרדות [אי תנועה], או בגובה שלא יפחת מ- 2.3 מ' מפני הקרקע במדרכות.
- 4.2.10 פני הפרסום משני צידי המתקן המואר להכוונת התנועה יהיו מקבילים.
- 4.2.11 ארגז הפרסום במכוון מואר יוצב על רגל נשיאה בצבע וגוון שיקבעו על ידי הרשות.
- 4.2.12 מידות פן הפרסום במשטח הפרסום של מכוון מואר הן: 1.8 מ' גובה ו 1.2 מ' רוחב.
- 4.2.13 מסר הפרסום במשטחי הפרסום יבוצע באמצעות הצמדת פוסטר הפרסום למשטחי פרספקס או משטח קשיח אחר המאפשר פיזור אור בצורה אופטימאלית.
- 4.2.14 המשטחים ינועו על גבי מסילות אנכיות המאפשרות הנמכת קצה עליון של הפוסטר לגובה אדם.
- 4.2.15 הצמדת הפוסטר למסגרות המשטח מתבצעת ע"י תפסני קפיץ בחלקו העליון של הפרספקס.
- 4.2.16 בסיס המכוון יאפשר אפשרות לצידוד המכוון.
- 4.2.17 חלקיו השקופים של המכוון המואר [בדלתותיו] יהיו עשויים זכוכית מחוסמת בעובי 6 מ"מ.
- 4.2.18 פתיחת הדלתות באמצעות בוכנות אויר
- 4.2.19 פוסטר/או מסר פרסום שיוצב במכוון מואר יהא עשוי נייר או מדבקה המותאמים למתקן מסוג זה.

5. מכוון מפה

- 5.1 מכוון מפה שהנו חלק ממתקני הפרסום נשוא המכרז **הנו זהה** למכוון מואר למעט רגע הנשיאה המחוברת למקרקעין שיכולה להתקיים בשני אופנים:
- אפשרות 1: גובה רגל בין 0.3 מ' ועד 0.6 מ'. אפשרות 2: רגל נשיאה ברוחב דופן הפנים



6. מרכזיית שילוט

6.1 נראות מרכזיות כיום:



- 6.2 נראות מרכזיית שילוט שתספק החברה יהיה תואם ו/או שווה ערך לדגם המוצג להלן.
- 6.3 במרכזיית שילוט הפרסום יוצג באחד משלושת האופנים הנראים בהדמיה.



6.4 תיאור טכני מרכזיית שילוט

- 6.4.1 המפרט הטכני של מרכזיית שילוט יהיו תואמים להנחיות המוזכרות בסעיף 1 לעיל והמתואר להלן.
- 6.4.2 **תיאור כללי:** מתקן מעוצב, מראה חדשני ותואם לקו עיצובי "הייטקי" של ריהוט רחוב.
- 6.4.3 מתקן שילוט הבנוי משני פרופילי פלדה 100/100/5 וביניהם מתכת המהווה בסיס לכיסוי החזית.
- 6.4.4 חזית השלט מכוסה בפח מגולוון בעובי 2 מ"מ צבוע בתנור בגוון מטאלי אפור.
- 6.4.5 תחתית השלט מגובה אפס עד תחילת הציפוי תהיה צרה יותר.
- 6.4.6 גב השלט אף הוא מצופה בפח מגולוון כפח החזית.

- 6.4.7 השלט יעוגן באמצעות ברגי יסוד, יצוקים באדמה בתוך קוביות בטון.
- 6.4.8 חזית המתקן תהיה קמורה – לא שטוח, לנראות של חדשנות ואיכות.
- 6.4.9 **מידות מרכזיית שילוט**; ראה איור – ובהתאם לפי תנאי שטח ואישור הרשות.
- 6.4.10 בכותרת כל מרכזיית שילוט יותקן מסר עירייה בהתאם לנוסח ודרישת הרשות.