



יום ראשון 28 נובמבר 2021

לכבוד:

המתעניינים במכרז פומבי מס' 48.21

ה"ה שלום,

מכרז פומבי מס' 48.21 לתחזוקה ותפעול של

מתקני שילוט חוצות ומתן הרשאה לפרסום על מתקנים אלו בעיר נס-

ציונה

תשובות הבהרה

א. הבהרה מטעם עיריית נס ציונה:

1. נוסח סעיף 8.6 לחוזה המכרז [מסמך ו'] **יימחק ויבוא במקומו** הנוסח הבא:
יובהר כי בנוסף לדמי הזיכיון, החברה תשלם לעירייה בעבור חיבור ו/או אפשרות חיבור מתקני הפרסום נשוא המכרז למקור הזנה של חשמל שבאחריות העירייה ו/או בעבור צריכת החשמל הכרוכה בהפעלת כל מתקן פרסום בהתאם למוזכר בסעיף 26 למסמך ה'.
2. בנוסף למוזכר לעיל, תעריפי הטבלה המוזכרים בסעיף 26 ישונו ויהיו בהתאם למוזכר בסעיף ג' למסמך זה.

ב. הבהרות מתעניינים

----- מתעניינים 1 ו 2 -----

מס'ד	מספר עמוד	מספר סעיף במכרז	השאלה/הבהרה המבוקשת	תשובות/הבהרות
1.	24	4.2.6	בעקבות עבודות הרכבת הקלה בגוש דן + עבודות המהיר לעיר, נבקש לקבל צפי של עבודות תשתית בעיר, ובאיזה צירי תנועה מדובר	מאחר והעבודות האמורות הינן חלק מפרויקט תחבורתי לאומי בהן נמנות ערים רבות אין בידי העירייה בשלב זה למסור נתונים מהותיים שאינם מפורסמים באמצעי המדיה השונים.
2	10	19.5	ביטוח מבקשים לבטל כי הזכיון צריך להחזיק בביטוח אחריות מקצועית 7 שנים לאחר תום הזיכיון – הסעיף מיותר במקרה ויהיה מקרה ביטוח במהלך תקופת הזיכיון, גם ואם הטיפול בו יהיה לאחר סיום הזיכיון הביטוח ממשיך לטפל במקרה.	נוסח הסעיף ישונה לנוסח הבא: בעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב המציע הזוכה להמשיך ולהחזיק בפוליסה לאחריות מקצועית בהתאם לדרישות מכרז זה לפחות

מס"ד	מספר עמוד	מספר סעיף במכרז	השאלה/הבהרה המבוקשת	תשובות/הבהרות														
				36 חודשים מתום ההתקשרות עם המזמין.														
3.	17	22	תשלום דמי הזיכיון מבקשים כי התשלומים יתפרסו ל-12 תשלומים שווים במהלך השנה, מיותר לציין כי מצב העסקים לאחר המשבר בשנת 2020-2021 (קורונה, שעדיין מרגישים אותה פה), קשה והתשלומים מהלקוחות פרוסים למשך כל השנה ואף יותר.	הבקשה נדחית.														
4.	17	26	צריכת חשמל כל מתקני הפרסום הינם מוארים בנורות מסוג לד – צריכת החשמל נמוכה מאד והסכומים שבטבלה הינם עלפי צריכה של פלורוסנטים, מעבר לכך נבקש כי במתקנים שיש לעירייה צד התשלום יוקטן ב-50% מצ"ב חישוב:	1. על אף שהתעריפים המוזכרים בטבלה אינם משקפים את צריכת החשמל במתקנים [ראה ס' 26 לפרק ה'] ישונו התעריפים בהתאם למוזכר בסעיף ג' למסמך הבהרות זה. 2. הבקשה נדחית כי במתקנים שיש לעירייה צד התשלום יוקטן ב-50%														
			<table><tr><th>סוג מתקן</th><th>סה"כ ים</th><th>צריכה</th><th>תעריף</th><th>שעות ביום</th><th>ימים בשנה</th><th>סה"כ</th></tr><tr><td>מכוון</td><td>1</td><td>0.23</td><td>0.46</td><td>10</td><td>365</td><td>390</td></tr></table>	סוג מתקן	סה"כ ים	צריכה	תעריף	שעות ביום	ימים בשנה	סה"כ	מכוון	1	0.23	0.46	10	365	390	
סוג מתקן	סה"כ ים	צריכה	תעריף	שעות ביום	ימים בשנה	סה"כ												
מכוון	1	0.23	0.46	10	365	390												
5.	21	2.6	אגרת שילוט נבקש לקבל את תעריפי אגרת השילוט נכון להיום ואת צורת החישוב, כמו כן, נבקש לבטל את הסיפא של הסעיף: תשלום בגין סימון מסחרי הנושא את פרטיו של הזכיון. בכל הרשויות קיים סימון של שם הזכיון בצרוף טלפון (עלפי דרישת המכרז), ואין תשלום אגרה בגין הסימון כאמור.	1. לא יחול שינוי בהוראות הסעיף. 2. כל נתון לעניין תעריפי חיוב אגרות השילוט נכון למועד פרסום המכרז יהא בהתאם לחוק העזר לנס-ציונה (שילוט), התשס"ט - 2009, כאמור														
6.	23	4.1.5.7 ב'	החלפת מתקני אזה"ת נכון להיום קיימים בעיר 7 מרכזיות שילוט, יש דרישה להקים 21 מרכזיות שילוט, מבקשים הבהרה, מאחר שמדובר בהשקעה כספית גדולה שלא מחזירה את ההשקעה.	מרכזיות שילוט מותקנות בשבעה מיקומים שונים . בכל מיקום יכולות להתקיים מס' מרכזיות. ראה מפרט טכני לעניין מרכזית שילוט. אין במוזכר לעיל כדי לגרוע מסעיף 5.1 למסמך א' [לעניין כמויות מתקנים במועד פרסום המכרז]														
7.	27	12	שינויים במתקנים מבקשים כי כמות ההתקנות ו/או הסרת המתקנים תוגבל לכמות מקסימלית של עד 10 מתקנים לכל תקופת המכרז (במידה והסעיף נשאר פתוח כפי שהוא מבחינת הזכיון יתכן ויצטרכו להזיז את כל המתקנים ואלי יותר מפעם אחת)	הבקשות המוזכרות בסעיף זה נדחות.														



מס"ד	מספר עמוד	מספר סעיף במכרז	השאלה/הבהרה המבוקשת	תשובות/הבהרות
			וזאת על מנת להכין תכנית עסקית אמיתית ונכונה כמה שאפשר, כמו כן במידה ויוסר ו/או יועתק מתקן הזכיון יקבע את המיקום (כמובן עלפי האישורים ובתאום עם הרשות), על מנת שהמתקן יהיה רלוונטי לפרסום לבעלי העסקים בעיר ויהיה ניתן למכור את השלט. בנוסף מבקשים כי המתקנים שיוסרו יאופסנו במחשני הרשות, לא יתכן כי הזכיון גם יספוג את עלות הפירוק וההתקנה וגם את עלות האכסנה.	
8.	27	12.1.6	סככות אוטובוס מבקשים כי ההעתקה של 5 סככות תוגבל לכל תקופת המכרז ולא לשנה אחת.	הבקשה נדחית.
9.	28	13	הוספת מתקנים מבקשים כי תוספת המתקנים תוגבל עד שנת הזיכיון השלישית ולא תינתן לצבירה משנה לשנה, מאחר שצריך לתת לזכיון אפשרות להחזיר את ההשקעה כמו כן נבקש כי בחירת המיקום תתבצע על ידי הזכיון ובתאום עם הרשות והכל עלפי כל הכללים והאישורים, במידה והרשות תרצה להקים מתקן שאינו מתאים לתמהיל הפרסום קרי לא עלפי בחירת הזכיון אזי המתקן לא יתווסף למצבת פני הפרסום.	הבקשות נדחות. לא יחול שינוי בהוראות הסעיפים הרלוונטיים.
10.	29-30	14.5, 14.7	הפקות עירייה: מבקשים להקטין ל-12 הפקות בשנה כנהוג בכל הרשויות והמכרזים הכמות הנדרשת הינה כמות מאד מאד גבוהה שתפגע בהצעה של דמי הזיכיון, וכי ההודעה מראש תשונה ל"5 ימי עבודה".	הבקשות נדחות.
11.	29	14.1	הפרסום העירוני מבקשים כי בחירת במיקומים לפרסום העירוני תהיה בתאום עם הזכיון, לפחות 50% מהמיקומים יבחרו ע"י הזכיון ו-50% על ידי העירייה.	הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות הסעיף.
12.	30	15	תקופת החוזה עקב ההקמות המרובות, ההעתקות והעבודות הצפויות נבקש להאריך את תקופת המכרז ל-7 שנים + 2 אופציה	הבקשה נדחית.
13.	31	18.2, 18.5	פרסום עירוני ומתקנים אחרים מבקשים להסיר מסעיף 18.2 אפשרות לשלב אלמנטים מסחריים בפרסום עירוני, דבר זה גורם לתחרות לא הוגנת מול לקוחות פוטנציאלים של הזכיון.	הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות הסעיף
14.	31	18.5	פרסום עירוני התמורה שתשלם הרשות במידה ותרצה לרכוש פני פרסום השייכים לזכיון יהיו עלפי מחיר השוק (ניתן לקבוע מראש במכרז), ולא עלפי התשלומים המשולמים לרשות, בנוסף נבקש כי הרכישה תתבצע על בסיס מקום פנוי ובתאום עם הזכיון.	לא יחול שינוי בהוראות הסעיף.

מס"ד	מספר עמוד	מספר סעיף במכרז	השאלה/הבהרה המבוקשת	תשובות/הבהרות
15.	48	נספח 21'	רשימת מתקנים הבהרה לגבי מרכזיית שילוט – האם הכוונה ל-7 מתקנים ו-21 פני פרסום?	ראה תשובה לשאלה 6.
16.	59	1,2,3	האם ניתן להפוך חלק מהמתקנים למסכים דיגיטליים?	לא.
17.	6	6.2	נבקש לדעת מה סכום אגרת השילום כפי שמשולם היום.	ראה תשובה מס' 5 לעיל
18.	6	6.2	נבקש להוסיף לעניין אגרת השילוט כי במידה וההסכם יתחיל ו/או יסתיים במהלך השנה אגרת השילוט תשולם באופן יחסי בהתאם לתקופת הזיכיון	חיוב האגרות יבוצע בהתאם להוראות חוק העזר
19.	16	13,14	נבקש לדעת מה סכום דמי הזיכיון שמשלם הזכיון הנוכחי בעיר עבור המתקנים שבמכרז.	לא רלוונטי לעניין פרסום המכרז דנן.
20.	24	4.2	נבקש לקבל את המיקומים שבהם ניתן יהיה להקים מתקני טוטים.	הקמת טוטמים ו/או החלפת בילבורד לטוטם קיים ככל ותבוצע תתקיים בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

----- מתעניין 3 -----

על אף שמתעניין 3 לא הגיש את שאלות ההבהרה באופן הנדרש כמתואר בסעיף 10.4 למסמך א', העירייה אישרה את מתן המענה כמפורט להלן.

1. סעיף 6.1 וסעיף 22 תשלום התמורה הכוללת – לאור הסכומים הגבוהים והמצב במשק ובדומה לשאר הרשויות בארץ מתבקש לשלם את דמי הזיכיון ב6 תשלומים שווים.

תשובה: ראה תשובה בסעיף 3 בטבלה שלעיל.

2. סעיף 6.2 – אגרות שילוט מבקש לדעת מה גובה אגרת השילוט העדכנית ל.

תשובה: ראה תשובה בסעיף 5 בטבלה שלעיל.

3. סעיף 26 - תשלום בגין תאורה – לדעתי נפלה שגגה בסכום שנכתב אשר אינו עולה בקנה אחד עם עלות הנגבית מחברת חשמל. מתבקש להתאים. במקביל במידה ומדובר בתאורת לד למתקנים הסכום הוא כמעט אפסי.

תשובה: ראה תשובה בסעיף 4 בטבלה שלעיל וכן טבלה שבסעיף ג' מטה.



4. סעיף 3.2 החלפת מתקני הפרסום- מבקש הבהרה לגבי סוג וכמות המתקנים שנדרש להחליף.
- תשובה:** מתקני הפרסום הקיימים שיוחלפו בחדשים הינם מכוונים מוארים, מכווני מפה ומרכזיות שילוט.
5. סעיף 4- תשלום בתקופת ההיערכות מתבקשת- לאור כמות המתקנים הגדולה להחלפה מבוקש לשלם דמי זיכיון מופחתים בשיעור של 50 אחוז לשנה הראשונה
- תשובה:** הבקשה נדחית.
6. סעיף 2.6 וסעיף 10 סימון המתקנים – אם הבנתי נכון הנכם מבקשים תשלום בגין הדבקת שם החברה ולוגו על גבי עמוד הפרסום ומאידך הנכם דורשים להציב אותם על המתקנים. אין לזה אח ורע בכל הארץ.
- תשובה:** לא ברור המבוקש. בכל מקרה ראה תשובה בסעיף 5 בטבלה שלעיל.
7. סעיף 4.1.7 – בקשה להעברת נדרש לבטל תשלום בגין הלוגו ומספר הטלפון
- תשובה:** בנוסף למוזכר בתשובה בס"ק 6, הבקשה נדחית.
8. סעיף 4.1.7 סעיף ג – אישורי יציבות – א ניתן לתת אישור לעבודה שכבר בוצעה על ידי מישהו אחר שכן נדרש לחפור את כל יסודות המתקנים אשר בלאו הכי יוחלפו.
- תשובה:** יש לפעול בהתאם להוראות מהנדס קונסטרוקטור שימומן על חשבון החברה, ובהתאם להוראות מסמכי המכרז לעניין עבודות במקרקעין הציבוריים.
9. סעיף 4.2.7- עבודות פיתוח ברחבי העיר- נדרש להגדיר כמות וסוג פיצוי כפי שבוצע בערים מקבילות (ראשל"צ בת ים רמלה הוד השרון) נדרש לשלם בגין פירוק מתקן ובגין התקנתו מחדש לפי מחיר הקיים ומקובל בשוק
- תשובה:** הבקשה נדחית.
10. סעיף 12.1.1- היקף העתקות לא מוגבל אינו הגיוני או מידתי ועלול להשית הוצאות כבדות על הזכיון מעבר להחלפת כל המתקנים בעיר. נדרש להגדיר 2 מתקנים לשנה כמקובל וללא יכולת צבירה



תשובה: הבקשה נדחית.

11. סעיף 13- הוספת מתקנים -מחליפים את כל המתקנים בעיר ולכן רצוי לתכנן מראש ולא להטיל על הזכיין חובות והוצאות גדולות ולבטל צבירה.

תשובה: הבקשה נדחית.

12. 14.3- עצוב גרפי – אמור להיות מבוצע על ידי הרשות כפי שמבוצע בכל הארץ.

תשובה: לא יחול שינוי בהוראות הסעיף.

13. 14.5 מפות עיר- אמורות להיות מסופקות על ידי העירייה. זה לא תחום העיסוק של חברות הפרסום ואינו קשור למכרז

תשובה: הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בהוראות הסעיף.

14. 14.5- החלפת מסרים 25 פעמים בשנה אינה הגיונית וגורמת להוצאות אדירות שכפי שראיתם בעבר ובהווה הביאו את הזכיינים השונים פשוט לנטוש את הפעילות בעיר. בעיר גדולה פי 5 כמו רחובות מחליפים פעם אחת בחודש 'כנ"ל בכל הערים האחרות.

תשובה: הבקשה נדחית. ראה סעיף 10 בטבלה שלעיל.

15. 18.2- שילוב אלמנטים מסחריים בפרסום עירוני אינו הוגן או חוקי. מדובר בפגיעה ישירה בזכיין.

תשובה: לא יחול שינוי בהוראות הסעיף.

16. גיזום- בכל הארץ מבוצע על ידי העירייה זה אינו סוג הפעילות שלנו ואיננו מבעים כזו פעילות באף עיר בארץ זו חובת הרשות.

תשובה: לא יחול שינוי בהוראות הסעיף.

17. במכרז הבילבורדים מתבקש לתת זכיין עדיפות בבחירת צידי הפרסום המסחרי.

תשובה: הבקשה נדחית.

18. סעיף 8- חשמל במתקנים- על העירייה לספק תשתית חשמל מרשת המאור העירונית שתאפשר חיבור למתקן הפרסום



תשובה: הארת המתקנים תבוצע בהתאם להוראות מסמכי המכרז וכל אלה יהיו באחריות החברה ועל חשבונה.

ג. טבלת תעריפים עדכנית [סעיף 26 לפרק ה']:

סוג מתקן	תשלום שנתי [לא יתווסף מע"מ לתשלומים המפורטים בטבלה]
מתקן פרסום המיועד להארה הכולל פן פרסום בגודל של עד 4	450 ₪
כל מתקן פרסום המיועד להארה הכולל פן פרסום שגודלו נע בין 5 מ"ר ועד 12 מ"ר	900 ₪
כל מתקן פרסום המיועד להארה הכולל פן פרסום שגודלו מעל 12 מ"ר	1,200 ₪

ד. לסיכום מסמך הבהרות זה:

- עיריית נס ציונה מודה על התעניינות המציעים השונים במכרז האמור.
- רק הבהרות ושינויים שניתנו במסמך/י הבהרות שהוצא/ו, אם הוצא/ו, במסמך הבהרות זה או במסמך/י הבהרות נוסף/ים, שיוצא/ו, אם יוצא/ו, מחייבים את העירייה. למען הסר ספק מובהר, כי כל מידע שנמסר בכל דרך אחרת אינו מחייב את עיריית נס ציונה.
- עיריית נס ציונה מקווה כי ההבהרות המוזכרות לעיל יועילו למגיש ההצעה לכלכל את צעדיו ולהגיש את ההצעה המיטבית.