



יום חמישי כ"ח כסלו תשפ"ב
02 דצמבר 2021

עיריית נס-ציונה

מכרז 45/21 - לביצוע עבודות להקמת פארק ספורט בנס ציונה

מסמך שינויים והבהרות למכרז

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובהמשך לשאלות אשר נשלחו על ידי משתתפים פוטנציאליים במכרז להלן ריכוז השאלות ותשובות העירייה.

חלק מהשאלות עברו עריכה לצורך הבנת הבקשה/השאלה.

הארכת המועד האחרון להגשת הצעות במכרז :

העירייה מודיעה כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ונקבע ליום 30.12.21 בשעה 14:00. אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז לרבות אין שינוי בתוקף הערבות.

תשובת העירייה	נוסח השאלה	סעיף	עמוד	המסמך /הנספח	
המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום <u>30.12.21</u> בשעה <u>14:00</u> כמפורט ברישא של מסמך זה.	כמי שעתידיים לתת הצעה מיטבית ולאור העובדה שהמכרז הינו מכרז מורכב שכולל בתוכו מידע רב ולאור העובדה כי הוא דורש ניתוחי מחיר עמוקים, איסוף הצעות מחיר רבות, וכן השוואה בין מסמכי המכרז לטובת עמידה על דרישותיכם לוח הזמנים הנקוב להגשה אינו מספק ומשכך אנו נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז ליום 31/1/2022	כללי	כללי	כללי	1.

	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
2.	מסמך א'	3	1ז'	לוחות זמנים לביצוע העבודות: כחברה מנוסה ורבת שנים אנו קובעים כי לוחות הזמנים שנקבתם לביצוע העבודות לדרישות שלכם במסמכי המכרז אינם ריאליים: (1) נבקש שתאשרו שלוחות הזמנים לוקחים בחשבון גם מועדי אספקת סחורה וגם את ביצוע העבודות. (2) נבקש לדעת כיצד התייחסתם לפרמטרים שאינם בשליטת הקבלן שיבצע (אישורים מצד ג) כאמור בנספח 1 ט בעמוד 4. (3) לאור האמור אנו נבקש כי לוחות הזמנים יהיו 24 חודשים לכל הפחות.	שינוי בלו"ז הביצוע: לוח הזמנים לביצוע יהא 15 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (מקום 12 חודשים), על הקבלן להיערך ולקחת בחשבון (גם במסגרת הצעתו) את ביצוע העבודות בלו"ז כאמור. עוד יודגש כי במסגרת הכנת לוו"ז מפורט לביצוע לאישור העירייה, יבוצע תכנון הלו"ז באופן שיהא ניתן לפתוח חלק מהפארק לשימוש הציבור טרם תום תקופת הביצוע של הפארק כולו. התייחסות נקודתית לשאלות: (1) אכן. לוחות הזמנים לוקחים בחשבון גם מועדי אספקת סחורה וגם את ביצוע העבודות. (2) איחורים שמקורים אינם במעשה או מחדל של הקבלן ושאינם תלויים בפעולה כלשהי שלו – לא ייחשבו כאיחורים לצורך קנסות. (3) ראו תשובת העירייה ברישא של התייחסות זו.
3.	מסמך א'	3	1י'	לתחזוקה השוטפת של פארק הספורט, לחומר המכרז / מפרט לא צורף מפרט התחזוקה הנדרש, בכתב הכמויות אין תשלום עבור התחזוקה במידה וזו לא אופציה למו"מ בתום ההקמה נבקש לייצר תוספת בכתב הכמויות.	ראה סעיף 00.48 תחזוקת הפארק בתנאים הכלליים המיוחדים.

	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				מה כוללת האחזקה? אין התייחסות בכתב הכמויות לתקבול עבור שירותי האחזקה בתקופה הנ"ל.	
4.	מסמך א'	5	2ב'	אנו מבקשים לבדוק את תנאי הסף של המכרז שבנושא בהתאם לחוק המכרזים ולאור העובדה כי אנו בטוחים שהמוזמין מעוניין לאפשר לקבלנים מתאימים, שעומדים בכל שאר תנאי הסף להתמודד. נבקש לשנות את תנאי הסף כך שקבלן עם סיווג 200 ג' 4 ו/או קבלן בסיווג המתאים שיוכל להשתתף.	הבקשה מקובלת. בתנאי הסף שבסעיף 2(ב) במקום "סוג 5" יירשם "סוג 4". במילים אחרות על המשתתף להיות בקבוצת סיווג בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) סוג 4 לפחות.
5.	מסמך א'	5	2ב'	חברתנו רשומה בפנקס הקבלנים בסיווג ג'4 ובמסגרת המכרז שבנדון נדרש סיווג קבלנים ג'5. כאמור, לחברתנו ניסיון מקצועי רב בהקמת סקייטפארק ובביצוע העבודה ברמה גבוהה. בחנו את העבודות שמבוצעות במכרז אשר עומדות על סך של כ – 33,314,374 ₪ סכום זה עומד בקירוב לסיווג ג'4, לפני ההנחה שניתנה (כאמור, סיווג ג'4 עומד על סך של 32,870,000 ₪). בנסיבות העניין, ניתן לבצע את העבודה בהתאם לסיווג ג'4 ולפיכך אנחנו מבקשים לעדכן את הסיווג במכרז ל-ג'4. כאמור, חברתנו מעוניינת להשתתף במכרז ומבקשת לא לחסום אותה מהשתתפות בו בגין תנאי שבמהותו אינו מלמד על מקצועיות, בו בזמן שלחברתנו ידע וניסיון רב בהקמת סקייטפארק, כך שאנו יכולים לבצע את העבודה בטיב הנדרש תוך עמידה בכל תנאי הביצוע, התקנים וההתחייבויות המפורטות במכרז.	ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.
6.	מסמך א'	5	2ג'1	האם ניתן להגיש הצעה במכרז ע"י קבלן אשר ביצע פרויקט כאמור בהיקף של 8 מלש"ח של עבודות תשתית, כאשר בתוך	לא.

	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				הפרויקט בוצעה גם עבודות פיתוח של שצי"פ ו/או פארק? כנ"ל השאלה לגבי סעיף א.1	הבקשה נדחית – אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
7.	מסמך א'	5	סעיף ג'21	אנו חברה בעלת סיווגים בלתי מוגבלים בענפים 200 ו-260, לחברתנו ציוד וכוח אדם מיומן, ניסיון רב בפרויקטים מורכבים ביותר ובהיקפים גדולים, ביניהם: הקמת שדה תעופה רמון, הקמת קווי רכבות (כבדות וקלות), הקמת מאגרי מים מהגדולים בארץ וכן פיתוח שכונות ברחבי הארץ. ניסיון קודם בתנאי סף, סעיף ג'21-נבקש לאפשר להציג שני פרויקטים של הקמת פארק שהקיפם מקורב ל 8 מיליון. נשמח אם תשקלו לחיוב את בקשתנו. בהתאם לדרישתכם יינתנו אסמכתאות.	הבקשה נדחית. קיימת אפשרות בסעיף ג'22 להראות ניסיון בשני פרויקטים שבוצעו במקביל בהיקף של 10 מלש"ח יחד.
8.	מסמך א'	8	סעיף 5	1. נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל תצהירים וכו' – יחתמו בחתימה מלאה. 2. נבקש הבהרה לעניין הגשת ההצעה בשני עותקים: האם המדובר בעותק מקורי והעתק מצולם, או שמה ב-2 עותקים מקוריים?	1. מאושר. 2. עותק מקור + צילום. כמו כן יש לצרף סרוק של ההצעה על גבי כונן USB.
9.	מסמכים ואישורים	10	9ה	המלצות ממזמיני העבודה : בסעיף 9 הדרשתם כי "יש לצרף אישור ממזמין העבודה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף", לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה <u>אנו מבקשים</u> להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר.	הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים כי הסעיף מאפשר הגשת חשבונות סופיים או חשבון טרום סופי חלף אישור הרשות.

תשובת העירייה	נוסח השאלה	סעיף	עמוד	המסמך /הנספח	
בסעיף 19.1.0.10 – המחיר יהא 650 ש"ח/מ"ר.	מבקש לדעת את המקור למחיר מכיוון שמחיר הסעיף באומדן אינו תואם את מחיר השוק באופן מהותי, עלות המוצר המבוקש לכל הפחות הינו כ 670 ש"ח/מ"ר וזאת ללא עלויות התקנה וללא רווח קבלן.	19.1.0 70	22	כתב כמויות	10.
בסעיף 40.1.0.20 – המחיר יהא 180 ש"ח/מ"ר.	מחיר הסעיף בכ"כ אינו תואם את מחיר השוק באופן מהותי , בכלל המחירוניים עלות הריצוף הינה באזור ה 180 ש"ח למ"ר. אבקש לבדוק אם ניתן לשנות את מחיר היחידה.	40.1.0 20	24	כתב כמויות	11.
בסעיף 40.1.1.10 – המחיר יהא 200 ש"ח/מ"ר.	מחיר הסעיף בכ"כ אינו תואם את מחיר השוק באופן מהותי , מחיר החומר בלבד גבוה ב – 20 ש"ח/מ"ר, ממחיר האומדן. אבקש לבדוק אם ניתן לשנות את מחיר היחידה.	40.1.1 10	24	כתב כמויות	12.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.	מחיר הסעיף בכ"כ אינו תואם את מחיר השוק באופן מהותי , אבן גן רחבה, המחיר באומדן מתאים לביצוע של יחידת אבן (0.5 מ"א) ולא 1 מ"א. אבקש לבדוק לשנות את מחיר היחידה.	40.1.0 50	2	כתב כמויות	13.
מופיע תכניות באתר, חוברת מתחמי ספורט ומשחק אפיון כללי מספר תכנית 8-599.	מאיפה ניתן להוריד את התוכניות/פרוגרמה של מתקני המשחק, לא מופיע באתר.			תכניות	14.
הבקשה נדחית - העירייה ביצעה בדיקה לגבי המחירים ואופן הגשת ההצעה והחליטה שלא לשנות את כללי המכרז בעניין זה.	בכתב הכמויות קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. משכך, נבקש, כי שיעור ההנחה שיינתן יהיה לפי כל פרק בנפרד ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.	כללי	כללי	כתב כמויות	15.
1. בסעיף 01.1.310 במקום המחיר יעודכן ל-30 ש"ח.	ע"פ בדיקות שערכנו, המחירים המוצגים בכתבי הכמויות לא לוקחים בחשבון עלויות חומרים, בתוספת עבודה, מימון, תקורות ורווח קבלני סביר, וחלקם אף לא מכסים עלות החומר, דוגמאות לסעיפים שאינם מכסים עלות חומר: 1. סעיף 01.1.310 "פירוק לשימוש חוזר של דשא סינטטי קיים במגרש הכדורגל, חיתוך בהתאם לגודל חלקים	כללי	כללי	כתב כמויות	16.

תשובת העירייה	נוסח השאלה	סעיף	עמוד	המסמך /הנספח	
	הניתנים להובלה, העברתו למספר אתרים ברחבי העיר, כולל הנחתו מחדש במספר אתרים ברחבי העיר, כולל הכנת השתית במקומות החדשים כולל מצעים כמפורט במפרט המיוחד והכל בהתאם להנחיות המפקח. יח מטר כמות 5,500 מחיר 20 ₪".				
2. ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.	2. סעיף 00.1.310 – מחיר לא ריאלי – מדובר בפירוק והתקנה לרבות מצעים ועבודת התקנה באתר אחד בשטח מוגבל (אי תנועה).				
3. הבקשה נדחית.	3. סעיף 00.1.0370 – מחיר לא ריאלי, נא להתאים למחיר השוק כולל רווח קבלני.				
4. מאושר כי ההנחה לא תחול על סעיף זה- ההקצב יישאר.	4. סעיף 00.1.430- מבקש לא לתת הנחה על מחיר האומדן – המחיר אינו כולל את מרחק הנסיעה להטמנה.				
5. הבקשה נדחית.	5. סעיף 40.3.120- מחיר לא ריאלי, נא להתאים למחיר השוק כולל רווח קבלני.				
6. הבקשה נדחית.	6. סעיף 40.3.530- מחיר לא ריאלי, נא להתאים למחיר השוק כולל רווח קבלני.				
7. בסעיף 41.1.190 המחיר יהא 5,000 ₪.	7. סעיף 41.1.190- מחיר לא ריאלי, נא להתאים למחיר השוק כולל רווח קבלני.				
8. הבקשה נדחית.	8. סעיף 41.2.010- מחיר לא ריאלי, נא להתאים למחיר השוק כולל רווח קבלני.				
	9. פרק 60 – מבקש לא לתת הנחה בפרק זה.				

	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
					9. הבקשה נדחית.
17.	גידור	53	46	גידור- מדובר באתר גדול מאוד, האם יתקבל תשלום בגין הגידור?	לא תשולם תוספת בגין גידור. על הקבלן לגדר את השטחים בהתאם להוראות המכרז והדין ללא כל תשלום נוסף.
18.	אחריות			תקופת אחריות - סעיף ב.5 – מבקש להגדיר את התקופה בזמן	ראה סעיף 53.ב להסכם.
19.	כללי			נבקש שתאשרו כי בכל מקום שבו ניתן לספק מוצר שווה ערך אין לכם התחייבות כלפי ספק כלשהוא לאספקת המוצר ו/או השרות. כמו-כן, נבקש הבהרה כי אין מגבלה מראש על ספק כזה או אחר לאספקת המוצר ו/או השרות (מתן גילוי נאות).	אין לעירייה התחייבות כלפי ספק כלשהוא ואין מגבלה מראש על ספק כזה או אחר לאספקת המוצר ובתנאי שהוא עומד בדרישות הקבועות בחוזה על נספחיו לרבות המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות.
20.	כללי			נבקש שתאשרו שהשטח פתוח לעבודה וכי אין מגבלות לביצוע העבודות. <u>תכניות ופרטים</u> נבקש לוודא כי כל תכניות הביצוע אכן מוכנות וכי אין סתירה בין התוכניות השונות. נבקש שתאשרו כי ביצעתם סופרפוזיציה בין התכניות השונות. נבקש שתאשרו כי לכל הפרטים המופיעים בתכניות הגשתם תכנית פרט ומפרטים מלאים.	מאושר, השטח פתוח ואין מגבלות לביצוע התכניות ופרטים הם למכרז.
21.		4	3 ט'	<u>רשות העתיקות-</u> 1.1- אין התייחסות בכתב הכמויות לתקבול עבור שירותי הרשות בגין פיקוח ועבודות לשימור בעתיקות במידה וימצאו.	הקבלן בתאום עם המפקח יזמנו את רשות העתיקות לביצוע ביקורת, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תקבול בנושא זה.

תשובת העירייה	נוסח השאלה	סעיף	עמוד	המסמך /הנספח	
תשלום עבור הפיקוח לרשות העתיקות יתבצע ע"י העירייה. קיים דוח - מתן היתר של רשות העתיקות מותנה בזימון פיקוח של רשות העתיקות.	1.2- האם קיים דוח ו/או פנייה לרשות העתיקות בדבר קיום עתיקות באתר?				