



יום רביעי י"א טבת תשפ"ב
15 דצמבר 2021

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 28/21

לאיסוף ופינוי פסולת גזם/גזם מעורב ופסולת גושית בנס ציונה

הארכת מועד הגשה ותשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

הארכת מועד ההגשה: המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום 27.12.21 בשעה 13:00. אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז לרבות אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
1.	כללי	כללי	כללי	ראשית נציין כי לא ניתן כל מידע במסמכי המכרז מה כמות הגזם השנתית הנאספת ברחבי העיר נס ציונה.	מבלי שהדבר יחייב את העירייה להלן הנתונים המצויים בידי העירייה:

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				מיותר לציין כי ללא נתון זה לא ניתן לתמחר את העבודות הנדרשות במסמכי המכרז.	2019 – 8,202 טון. 2020 – 9,520 טון. 2021 – נכון ל-10 חודשים : 7,525 טון.
2.	מסמך ב'	6	13	אבקש לדעת למה התקופות הינן רק ל-12 חדשים עם אופציות נוספות? כידוע ההשקעות בצידו הינו גבוה, וגיוס כ"א כך שהינו לתקופה קצרה מאוד, בד"כ נהוג כי התקופה הינה ל-36 חודשים + 2 אופציות, יש לעדכן את התקופות.	תקופת ההתקשרות הראשונה נקבעת בזאת ל-24 חודשים. העירייה תוכל להאריך תקופה זו בתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של 60 חודשים. ככלל ככל שהשירותים יינתנו ברמה טובה בהתאם להוראות ההסכם ואין שינוי נסיבות (חיצוני או פנימי) או מקרה אחר המקנה לעירייה את זכות הביטול של ההסכם הכוונה של העירייה היא להאריך את ההתקשרות עד לתום תקופת האופציה.
3.	מסמך ב'	6	13.ג.	<u>תקופת ההתקשרות סיום בהודעה 30 יום</u> מבוקש, להעלות את זמן הודעת סיום העבודה ל 60 יום לפחות.	הבקשה מקובלת.
4.	מסמך ב'	6	14.ב.	מדוע עדכון תושבים הינו רק כל 12 חודשים? למה לא כל 6 חודשים? תקופה מאוד ארוכה מרכיב זה הינו משמעותי בעלויות ותפעול העבודות, יש לעדכן.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
5.	מסמך ב'	6	14.ד.	מדוע הצמדות הינן כל 18 חודשים? ובטח למה עד 4% אין עדכון? כידוע תשומות הדלק, ביטוחים וגם השכר משתנים כל הזמן כך שיש לתת ביטוי אמיתי לתשומות, מבוקש לבטל את	בסעיף 14.ד למסמך א' ובסעיף 12.5 להסכם : במקום "18" החודשים" יירשם "12 חודשים".

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				הגבלת ה-4%, ולתת הצמדה כל 6 חודשים כפי שנהוג ברוב המכרזים ובטח במכרזי משכ"ל.	
6.	מסמך ב'	6	14.ה.	מצוין בסעיף כי יום עבודה הינו 8.5, כידוע לפי חוק כי יום עבודה הינו 8 שעות, יש לעדכן הסעיף.	8.5 שעות כולל חצי שעה הפסקה.
7.	מסמך ב'	6	14.ה.	במפגש הקבלנים שהיה נאמר כי קיימת תכנית עבודה מבוקש לקבלה? וכמה משאיות בכל יום? כיון שנאמר כי יש ימים עם 4 ויש ימים עם 1 ויש ימים עם 2, מה המקסימום הנדרש? נראה קצת לא הגיוני, מה אנו אמורים לעשות עם הציוד והעובדים בימים שיש פחות מ-4? מבוקש לשנות ולבצע תכנית עבודה לכל הציוד והעובדים יום יום.	תכנית העבודה מפורטת במסמך ז' למכרז. בנוסף להלן שינוי בתכנית העבודה: בימים ראשון ושישי – במקום משאית אחת יהיו "שתי משאיות". תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני ביחס לצוות הנדרש, ביגוד ותנאים אחרים הקבועים שם המשלימים את דרישות העירייה ותוכנית העבודה.
8.	מסמך ב'	6	14.ה.	בסעיף זה נאמר, כי בעבור הזמנת משאית ליום עבודה גיזום תשלם לעירייה לקבלן סך של 1,900 ₪. מבוקש להעלות את המחיר ל- 2,250 ₪ לפחות ליום עבודה משאית נהג+ פועל. כמו כן מבוקש, כי עלויות הטיפול בפסולת תחול על הרשות. אבקש את תשומת לב הרשות: - עלותו של פועל לקבלן הינה על סך של כ- 400 ₪ ליום עבודה, ולצורך ביצוע העבודה נדרש לפחות נהג + פועל נוסף. - עלות טיפול של טון גזם הינה סך של כ- 310 ₪.	בסעיף 14ה', במסמך ב' ובמסמך יד: במקום "1,900 ₪" יירשם "2,200 ₪". אין שינוי ביתר רכיבי התשלום לרבות עלות הטיפול. מובהר כי תחשבי העירייה לוקח בחשבון את עלויות ההטמנה במחיר לתושב בהתאם לנתוני העירייה בשנים קודמות.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				המחיר המוצע אינו כלכלי. נדרשת הצדקה כלכלית להפעלת משאית וצוות עובדים ביום עבודה.	
9.	מסמך ב'	9	16.יא.	<u>ערבות בנקאית</u> מבוקש, כי תינתן האפשרות להגיש גם ערבות בנקאית המאושרות בחתימה דיגיטלית של הבנק, ע"ג דיסק און קי.	אין בשלב זה בעירייה נוהל מוסדר לערבויות דיגיטליות. הבקשה נדחת.
10.	מסמך ב'	11	19	<u>מועד אחרון להבהרות</u> מבוקש לאפשר למציעים סבב שאלות נוסף להתייחסות המציעים ביחס לאותן תשובות שיתקבל מהרשות.	לא יהא סבב הבהרות נוסף.
11.	מסמך ג' + מסמך ו'	15 39	4.א. 3.3	לעניין גיל המשאיות: בקשתכם כי גיל המשאיות לא יעלה על שלוש שנים לכול היותר לאורך כל תקופת החוזה. דרישה זו, מחייבת את הקבלן לרכש משאיות חדשות במהלך החוזה. דבר המייקר משמעותית את העלויות ביצוע החוזה. האם בקשה זו תומחרה במסגרת מחיר המקסימום? אבקש לשקול ביטול דרישה זו, כנהוג בסוג זה של מכרזים לבקש שגיל המשאית לא יעלה על 5 שנים בהתאם לאורך תקופת החוזה.	המשאיות שייכנסו לעירייה בשנת ההתקשרות הראשונה גילם לא יעלה על 3 שנים ובמהלך תקופת ההתקשרות גילם לא יעלה על 5 שנים.
12.	מסמך ג' + מסמך יד'	15 54	6 1.4	לעניין מחיר הזמנת משאית לגיזום יזום: מחיר של 1,900 ₪ ליום עבודה מלא (8.5 שעות) הכולל נהג, עובד, דמי טיפול בפסולת והיטל הטמנה. הינו גרעוני ובלתי מתקבל על הדעת. כל תשובה כי "מחיר" הטיפול בפסולת גזם מוכל במחיר המקסימום הינו "אחיות עיניים". הראיה לכך, אין כל	ראה תשובה לשאלה 8 לעיל.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				התייחסות במסמכי המכרז לכמות פסולת הגזם המופנית מרחבי העיר נס ציונה. ובטח לא בחלוקה לפסולת גזם הנאספת המסגרת תכנית העבודה, וכן, פסולת גזם המופנית במסגרת גיזום יזום. אבקש לתמחר בשנית את מחיר יום עבודה מלא של משאית לגיזום יזום הכוללת: עלויות נהג, עובד, דמי טיפול בפסולת, היטל הטמנה, תקורה ורווח קבלני.	
13.	מסמך ג'	16	5	בהמשך לשאלתנו הקודמת (מסמך ב' סעיף 14.א.) אם יש ימים ככה וימים ככה למה 4 משאיות? ולא 3 כל יום רציף? שוב אבקש את התכנית עבודה.	ראה תשובה לשאלה 7 לעיל.
14.	מסמך ג'	16	12	לעניין מחיר מקסימום: בחישוב פשוט ניתן לקבוע על הסף, כי מחיר המקסימום שנקבע למכרז גורם לחוזה גרעוני. אבקש לדעת, האם במחיר המקסימום תומחרו הדרישות החריגות הבאות? - גיל המשאיות לא יעלה על 3 שנים. - הצמדת התמורה לאחר 18 חודש. - הקבלן לא ישופה בעליית מדד עד- 4%. - כמות משאיות וצוותי עבודה בלתי מוגבלת עד לסיום תכנית העבודה שנקבעה. (תכנית לא מפורסמת). - כמות הפסולת הנאספת לטיפול והטמנה (נתון לא מפורסם) - תגבורים, ללא כל תוספת תשלום (ככל העולה בנפשו של מנהל) - התקנת מצלמות ומערכת שליטה ובקרה בכל המשאיות.	ראו הקלות בנושאים השונים שעלו בשאלה לעיל. מחיר המקסימום יעודכן ל- 8.7 ₪ במקום 8.5 ₪.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				- התקנת מערכות של מפקחים מטעם העירה, בכל המשאיות. - בימים א', ו',-נדרשת משאית אחת בלבד (עלויות שאר המשאיות והצוותים מושתים על חוזה זה) אבקש להגדיר במפורש את כלל התשומות למכרז כולל תקורה ורווח קבלני, ולעדכן בהתאם את מחיר המקסימום העומד כיום על 8.5 ₪ לתושב.	
15.	מסמך ג'	16	12	לעניין הצעת המחיר פר תושב שהקבלן צריך ליתן : איך אנו נדרשים להגיש הצעתינו למכרז? הרי, לא מופיע במסמכי המכרז נתון המציין את כמות פסולת הגזם הנאספת, וכן, אין תכנית עבודה יומית מפורטת, אשר מכילה בתוכה דרישה מדויקת של משאיות וצוותי עבודה הנדרשים לביצוע החוזה. דרישה "... הקבלן יעמיד משאיות נוספות לפי הצורך על מנת לסיים את תכנית העבודה..." איך נעמיד משאיות אם אין אנו יודעים מה התוכנית? אבקש לפרסם מהי כמות פסולת הגזם הנאספת וכן, פרסום של תכנית עבודה מפורטת, מספר המשאיות וצוותי העבודה הנדרשים על מנת לממש תכנית זו.	ראו תשובה לשאלה 1 ושאלה 14 לעיל. ראו דרישות המפרט הטכני וכן תכנית העבודה במכרז שתוקנה במסמך הבהרות זה.
16.	מסמך ג'	16	12	<u>התמורה בעבור איסוף ופינוי הגזם</u> בתחשיב כלכי שביצענו, ולאור תשומות הכלכליות הנדרשות מהקבלן, מתברר שהמחיר המוצע של 8.5 ₪ פר תושב נמוך, לפיכך מבוקש להעלות את המחיר המרבי.	הבקשה נדחת.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
17.	מסמך ה'	27	5.4	האם מנהל העבודה נכלל בעלויות? או יש תמחור בנפרד? האם המנהל צריך להיות נוכח בכל שעות הפעילות? או רק מענה טלפוני?	כמפורט במכרז, מנהל העבודה יהא נוכח פיסית בתחומי הרשות ללא עלות נוספת.
18.	מסמך ה'	31	11.1	<u>קנסות</u> מבוקש, כי תינתן לקבלן אפשרות לתיקון הליקוי לפני הטלת הקנס. כמו כן, אבקשכם להפחית את גובה הקנסות.	הקנסות אינן הכרח אוטומטי. הדבר נתון לשק"ד הרשות אשר תוכל לפי שיקול דעתה לאפשר את תיקון הליקוי.
19.	מסמך ה' - הסכם	34	12.5	<u>הצמדת התמורה</u> מבוקש, כי הצמדת התמורה תעשה אחת לחצי שנה למדדים חיוביים בלבד.	ראו תשובה לשאלה 5 לעיל.
20.	מסמך ה' - הסכם	34	12.5	לעניין, השינוי במדד המחירים לצרכן. לפי הוראת החוזה, ההצמדה חלה 18 חודשים מהוצאת צו תחילת עבודה. וכן, עד עליה 4% במדד הקבלן לא ישופה כלל. מדוע העירייה "מתקטנת" בדרישה זו? הרי, כלי "הצמדה למדד" בא לצור הוגנות בין בעלי החוזה ולצמצם את הפגיעה באחד הצדדים. אבקש, להצמיד את החוזה לאחר 12 חודשים בשינוי שחל במדד ולשפות את הקבלן בהתאם לשינוי במדד, ללא כל הגבלה. בהתאם לכללים הנהוגים במכרזים דומים.	ראו תשובה לשאלה 5 לעיל.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
21.	מסמך ה' - הסכם	34	12.8	לעניין "הצמדה מחיר הטיפול בפסולת" בפסקה זו ניתן מענה לשינויים שיחולו במחירי האגרות והיטלי הטמנה, אך לא ניתן מענה לשינויים שיחולו במחירי הטיפול באשפה. אבקש לקבוע מנגנון של הצמדת "דמי הטיפול בפסולת" בהתאם לאחוז השינוי החל ב"דמי הטיפול" באתר חירייה ו/או תמהיל אתרי טיפול בגזם הסמוכים לנס ציונה. כנהוג ע"י משק וכלכלה בסוג זה של מכרזים. או לחילופין יבוצע תשלום "היטל הטמנה" ו"דמי טיפול באשפה" בין העירייה והאתר באופן ישיר.	היה ובמהלך תקופת ההתקשרות היה שינוי בעלויות "דמי טיפול בפסולת" לקבלן אזי יעודכן המחיר פר תושב לפי הנוסחה הבאה: "דמי טיפול בפסולת" – כוללים כל תשלום לאתר ההטמנה ו/או תחנת המעבר אליה מעביר הקבלן ישירות את פסולת הגזם (לרבות דמי טיפול/דמי כניסה/אגרות) למעט "היטל הטמנה". A - ממוצע חודשי של משקל הגזם שנאסף ברשות ב-3 החודשים קודם לעדכון "דמי הטיפול בפסולת". B – מס' תושבים ברשות בהתאם לכללי המכרז/ההסכם. C – גובה דמי הטיפול בפסולת הקודם (מגובה באסמכתאות עד 6 חודשים לפחות קודם למועד השינוי) לא כולל חלק היטל ההטמנה שבדמי הטיפול בפסולת ככל וקיים. E – שיעור השינוי של דמי הטיפול בפסולת באתר חירייה בין המועד האחרון להגשת הצעות במכרז למועד בקשת השינוי. (לא היה שינוי באתר חירייה לא יהא זכאי הקבלן לשינוי התשלום). היה שינוי כלפי מטה באתר חירייה המהלך תקופת ההתקשרות תופעל הנוסחה להפחתת התמורה לקבלן. $C \times E = D$ או גובה דמי הטיפול החדשים שמשלם הקבלן בפועל לפי הנמוך. X – מחיר פר תושב ישן.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
					$X + \left[\frac{(D - C) \times A}{B} \right] = \text{מחיר מעודכן}$
22.	מסמך ו' – מפרט טכני	39	2.1	לעניין "כמות המשאיות לביצוע לפי תכנית עבודה (שבמסמך ז')" תכנית העבודה אינה מפורסמת ובמסמך ז' מצוינת כמות המינימלית לעבודת משאית (בעמ' 41 סעיף 6.6) מצוין במפורש שהקבלן יסיים את כל תכנית העבודה היומית גם אם תידרש תוספת כ"א ומשאיות והכל על חשבונו וללא כל תמורה נוספת. אבקש לפרסם תכנית עבודה מפורטת, ומה מספר המשאיות וצוותי העבודה הנדרשים על מנת לממש תכנית זו. וכן הצפי לכמות פסולת הגזם השנתית הנאספת ברחבי העיר.	תכנית העבודה מפורטת בנספח ז' עם שינויים במסמך זה לגבי יום ראשון ויום שישי. מניסיון העירייה במסגרת תכנית העבודה הקבלן אמור לסיים את הפינוי הנדרש בכל העיר.
23.	מסמך ו' – מפרט טכני	40	4	<u>איסוף פסולת- אומדן כמויות</u> מבוקש להבהיר, כי מהי כמות טון השנתית של גזם וגושית שפונתה מהעיר בשנה האחרונה, כמו כן מבוקש לפרט, את החישוב שבו הקבלן נדרש לספק 3.3 משאיות ליום עבודה.	ראו תשובות לעיל.
24.	מסמך ו' – מפרט טכני	40	5.2	<u>שינוע ופינוי, הסכמים של העירייה עם תחנות טיפול בגזם</u> בסעיף זה נאמר, כי במקרה ובו העירייה תחליט לבצע הסכמים עצמאיים עם תחנות לטיפול ומיון בגזם, תקוּז מהתמורה עלות הכניסה והיטל הטמנה.	הבקשה נדחת. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				מבוקש להבהיר, כי במידה והרשות תחליט לטפל בעצמה בפסולת הצדדים (הרשות והקבלן הזוכה) יגיעו להסכמות בדבר גובה הקיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן. כמו כן אבקשכם לפרט, את מרכיב דמי הטיפול (אגרות והיטלים) מסך התמורה המשולמת לקבלן.	
25.	מסמך ו' – מפרט טכני + מסמך ז' – תכנית עבודה וימי פינוי	41 פסקה אחרונה	7.6	" הקבלן מתחייב לתגבר את העבודות ולבצע פינויים נוספים ו/או עבודות נוספות בכל עת... לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לבצע... ללא תמורה נוספת ו/או ללא תוספת תשלום..." סעיף זה הינו חד צדדי המאפשר לעירייה להגדיל עד בלי סוף את תגבור העבודה הנדרש מהקבלן וללא כל תשלום עבור תגבורים אלה. אבקש לבטל סעיף זה או לחילופין, לקבוע מנגנון תגמול הקבלן עבור תגבור העבודה.	הכוונה היא ביחס לתכנית העבודה הרגילה ולא ביחס לעבודות נוספות אחרות בגינן משולם תשלום נוסף פר משאית ליום.
26.	מסמך ו' – מפרט טכני	42	9.4	<u>הוראות כלליות – פערים של 5% בין המשקלים</u> מבוקש להבהיר, כי ככול שהקבלן נושא בתשלומי דמי הטיפול והיטל הטמנה, לא נדרש לבצע שקילה למשאיות בתחנת המעבר של הרשות.	הבקשה נדחית. לעירייה נדרש המידע לצרכי דיווח וצרכים עתידיים.
27.	מסמך ז' – תכנית עבודה וימי פינוי	43		לעניין תכנית עבודה וימי פינוי. כפי שצוין לעיל יש להגיש תכנית עבודה מפורטת, הגיונית, ובעלת משמעויות מפורשות לציוד וכ"א הנדרשים למימושה.	קיימת במכרז תכנית עבודה כמו כן קיים מפרט דרישות לביצוע ראו מסמך ו'. למען הסר ספק כל משאית כוללת נהג

סעיף	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				משמעויות אלו (בנוסף לכמויות אשפה, תוספת אמצעים, דרישות תגבורים וכו') צריכים לבוא לידי ביטוי במחיר המקסימום המפורסם ; ; במכרז. אבקש, לפרסם תכנית עבודה ולעדכן את מחיר המקסימום המפורסם במכרז.	ועובד וכל הציוד הנדרש לביצוע העבודות באופן מושלם גם אם לא צוין במסמכי המכרז.
28.	מסמך יד' – הערות והנחיות להצעת מחיר	53	3.4	<u>נוסחה לעדכון התמורה</u> נציין, כי עלויות הטיפול כוללות גם את מחיר אגרות ההטמנה, לפיכך מבוקש להבהיר, כי המרכבים בנוסחה של פרמטר D / C הינם, היטל + אגרות הטמנה.	ראו תשובה לשאלה 21 לעיל.
29.	מסמך יד' – הערות והנחיות להצעת מחיר	54	כללי	אבקש לדעת לפי איזה שיטת עבודה העירייה תמחרה את המחירים? ואיך מאמצת שיטת חישוב זו? מה כמויות ההטמנה וטיפול שנתיות/חודשיות? למה העירייה לא מפרידה בין עבודות הפינוי לאגרות והיטלי הטמנה? הצעות נפרדות כך שהעירייה תעמוד מול אתר כזה או אחר.	ראו תשובות לשאלות קודמות.
30.	מסמך יד' – הערות והנחיות להצעת מחיר	52	3	אגרות והיטלים, מה קורה עם עליות מחירי הקליטה באתרים עולים במהלך ההתקשרות? איך הקבל משופה ואיך מתבצע תמחור זה? מה שמביא לשאול שוב למה העירייה לא לוקחת על עצמה את נושא קליטת הפסולת וכך פותר סוגיה בעיית זו?	ראו תשובות לשאלות קודמות.
31.	מסמך יד' – הערות והנחיות	53	3.3	מחיר המקסים לתושב, לפי איזה כמויות תמחרה את החישוב? 2020? 2021? הרי הכמויות תמיד עולות.	כמויות ממוצעות.



תשובה	שאלה/הסגה	מספר סעיף	מספר עמוד	שם המסמך	סעיף
				להצעת מחיר	