



טלפון: 08-9383848

פקס: 08-9300454

אגף כספים Finance Department דוא"ל: gizbar@nzc.org.il

עיריית נס-ציונה

Municipality of Ness-Ziona

סימוכין: 27903

פרוטוקול ועדת כספים מספר 1/2021 מיום 21.1.21

נוכחים:

רמי סקליטר	- יו"ר הוועדה
גיל אנוקוב	- חבר וועדה
מאיה פז	- חברת וועדה

חסרים:

שאול רומנו	- חבר וועדה
סמדר מוצפי אהרוני	- חברת וועדה
טלי חייט	- חברת וועדה
אליהו לוי	- חבר וועדה
אריאל אלמוג	- חבר וועדה

מוזמנים:

לבב ערן	- גזבר העירייה
רו"ח שלמה אליהו	- מבקר העירייה
אברהם הורן	- סגן מהנדס העיר

רמי: אני מבקש לדון במספר נושאים-אישור תבררים שינויים בתקציב העירייה, תהליך אישור תמיכות * ומבט על סיום 2020.

ערן: נעבור על הבקשות של אגף הנדסה:

1. הבית הוורוד- 385,000 ₪ לשימור וחיזוק המבנה.

רמי: למה מיועד המבנה?

אברהם: הבקשה היא כרגע רק להצלה של המבנה בלי קשר ליעוד שלו.

גיל: מי בעל הנכס? ומה הערך ההיסטורי שלו לעמת נכסים אחרים? יש הרבה מבנים אחרים בעיר, מדוע החלטה לשמר את המבנה הזה?

ערן: אין לנו כרגע תשובה בנושא, נבדוק מול אגף הנדסה.

רמי: אבקש לקבל פרוט והסיבות לעבודות במבנה הספציפי ומה עומד להיות השימוש העתידי שלו.

מאיה: זה מבנה מפואר עם פוטנציאל, אפשר להשמיש את המבנה לצרכי הנוער וצעירים בעיר מפאת היותו



מבנה עצמאי נפרד ומרוחק מאזורי מגורים

גיל: למיטב ידיעתי הנכס היה בעבר מוכר לא לעירייה.

2. פתוח רחוב אלעזר ועד גולן – 2,500,000 ₪.

אברהם: שלב שני של השלמת הפתוח באזור הנ"ל, כולל נושא תחבורה ומפרצי העלאה והורדת נוסעים ושבילי אופניים.

רמי: האם כולל תחנת אוטובוס? העבודות הנ"ל אושרו מזמן והמתינו לעבודות הבינוי של בית הספר במקום.

3. תבר 1448- הקמת בי"ס האנתרופוסופי - מבקשים לשנות את מקורות המימון- קיבלנו הרשאה נוספת ממשד החינוך על סך 1,135,000 ₪ מולו נקטין את השתתפות הקרנות. בנוסף, לשנות את שם התב"ר ל- תכנון וביצוע 12 כיתות במקום 24 כיתות.

רמי: מה עם 12 הכיתות הנוספות? זו שיטה ממש לא נכונה להקים בחלקים.

ערן: כאשר תהיה הרשאה תקציבית של משרד החינוך ובהתאם לפרוגרמה שאושרה.

אברהם: הבינוי של בית הספר הוא למבנה של 4 קומות והתוספת העתידית היא למבנה נוסף של 4 קומות.

4. תבר 1475- תכנון גני ילדים ברחוב תל אביב הגדלה לסך 3 מיליון ₪.

ערן: סכום התבר אושר ע"ס 800,000 ₪ ובנוסף יש לשנות את שם התבר לתכנון וביצוע.

אברהם: נפתח תבר התחלתי לתכנון 4 כיתות גן, וקומה עליונה רק מעטפת. לאור שינויים בתכנון, מתכננים רק 4 כיתות ובונים כרגע רק 2. זה צמצם את עלויות התכנון לסכום של כ- 300,000 ₪ בלבד ויתרת התקציב המבוקש לביצוע ההקמה.

5. תבר לשיקום מבנים ותשתיות עירוניות – 1,500,000 ₪.

ערן: הבקשה של שפ"ע על סך 3 מיליון ₪, לאור התרה בקרנות אנו מבקשים לאשר רק 1.5 מיליון ₪.

זו גם הפרדה של ביצוע תקציבי הפתוח בין שפ"ע להנדסה. רצ"ב הבקשה שהוגשה ע"י האגף.

6. התקנת טמ"ס- 300,000 ₪

ערן: יש בקשה של קב"ט העירייה כולל פרוט האומדנים.

רמי: לאן מחוברות המצלמות?

ערן: למוקד העירייה. יש הקפדה על השימוש החומרים בהתאם לפסיקה העדכנית הביצוע ע"י חברת שמרד שזכתה במכרז.

מאיה: בעבר הינו העיר הכי מרושתת במצלמות, כיום, פיזור המצלמות בעיר כבר לא רלוונטי ולא

עודכן. יש חשיבות המצלמות, הרחבה ועדכון של שטחים מתים, במיוחד במבני חינוך שפתוחים 24/7 לצרכי



הקהילה וסובלים מהשחתה וונדליזם לעיתים קרובות.

רמי: נראה כי הסכום הזה קטן ביחס לצרכים בשטח. אני מבקש לקבל סקירה של הקב"ט לתחום הנ"ל לפני ישיבת המליאה לאישור התב"ר.

גיל: השאלה האם יש צורך לעדכון המערכת והחלפת מצלמות.

7. השתתפות העירייה בנזקי סופה 2013 - 163,000 ₪

ערן: תביעות הביטוח של ההצפה משנת 2013 הסתיימה לאחרונה בהסכם פשרה, חברת הביטוח שביטחה את העירייה הייתה חברת הראל. כיום אנו נדרשים לשלם את השלמת סכום השתתפות עצמית (ההשלמה לסך ששולם בעבר).

לאור הנזקים של השנה וכן הקורונה העלו כלל חברות הביטוח את הפרמיות לרשויות המקומיות ובנוסף שינו את תנאי הביטוח כך שכל מבנה שניזוק נחשב כאירוע, עד היום כל נזק שנגרם תוך 48 שעות ולא משנה היכן, נחשב לנזק אחד.

גיל: זה נראה כי השינוי הוא כתוצאה מההצפות החוזרות על עצמן, אולי ניתן יהיה בעתיד לבקש הקטנת הפרמיה לאור הפעילות שאנו מבצעים כיום למניעת ההצפות.

8. תבר 1451 אחזקת והקמת הצללות ברחבי העיר ובמוס"ח- הגדלה בסך 600,000 ₪.

ערן: זה תבר שמשמש בעיקר לתיקונים ופרוקים של ההצללות ברחבי העיר.

רמי: הבקשה תכסה את העלויות לשנת 2021?

ערן: כן עפ"י בקשה של אגף שפ"ע

מאיה: דובר על מעבר להצללות קשיחות שיחסכו את הנזקים והפרוקים כל חורף.

אני מבקשת לקבל פרוט הבקשה, היכן מבוצעות העבודות הנ"ל.

רמי: שיגישו את רשימת המיקומים של ההצללות.

9. תבר 1453 סקר מערכות השקיה- הגדלה בסך 500,000 ₪.

ערן: זה תבר שישמש גם לסקר וגם לחלק מעבודות השיקום של מערכות ההשקיה.

מאיה: גם כאן מבקשת לקבל מפרט באילו צירים או אזורים מתרכזים כדי שאנחנו כנבחר ציבור נדע מה מבוצע ומה עומד על הפרק.

רמי: האם יש תיעודף לביצוע הפרויקט, ולכן מבקש לקבל התייחסות של האגף.

ערן: יתרת הבקשות לתברים- מדובר על סגירות של תברים שלא פעילים בסכומים קטנים. רובם ישנים מאד.

רמי: אבקש פרוט על החריגה בתבר 1073, כנ"ל לתבר 1423 יש כאן תת ביצוע.

ערן: תבר 1417- לא ייסגר.

בקשה לשינוי תקציב רגיל 2021

ערן: אגף הרווחה מבקש להעביר מתקציב פעולות לתקציב שכר לצורך מימון 0.3 משרה של מדריך בבית



החם לנערים בסכום העברה – 40,000 ₪.

רמי: האם מדובר בהגדלת משרה לעובד קיים או קליטה של עובד חדש?

ערן: אבדוק מול האגף.

דיווח בנושא תמיכות

ערן: השנה העירייה העלתה לאתר טפסים להגשת הבקשות בדרך דיגיטלית ולא בניירת.

הבקשות צריכות להיות מוגשות עד 4.2. בלבד. יש תמיכה של שי"ל לעמותות בנושא ההגשה השנה.

רמי: ראוי לתת מילה טובה לעובדות של שי"ל.

ערן: לפני יומיים הייתה ישיבה של ועדת התמיכות לבקשה של א.כ. למקדמה. עמותת הכדורגל הסירה את

הבקשה שלה למקדמה. השנה הוועדה תתכנס מוקדם משנים קודמות ותדון בבקשות.

הכוונה להגיע לישיבת חודש מרץ עם המלצות למליאה.

מבט על סוף שנת 2020

ערן: עדין אין נתונים סופיים, הצפי לאיזון בגדול, השנה הייתה יחסית טובה לרשות. הסגרים צמצמו את

ההוצאות של הרשות. הנזקים הכספיים הם כאשר אין סגר אבל משרד החינוך מממן לימודים חלקיים והרשות

מבקשת להרחיב את ימי הלימוד, זה כ- 500,000 ₪ לחודש הוצאה ללא מימון.

בנוסף, הייתה ביקורת של מס הכנסה על השנים 2014-2018 כ- 5.6 מיליון ₪. הסכם הפשרה הביא

לתשלום של כ- 1.3 מיליון ₪ וזה באמצעות רו"ח חיצוני שפעל מול מס הכנסה. זה נרשם בשנת 2020,

כנ"ל שכ"ט של הנ"ל. זה לא נלקח בחשבון ויביא לגרעון בשנה הנ"ל.

רשם: לבב ערן