

מפגש תושבים עם ראש העיר רמת בן צבי – 19.7.19

המפגש התקיים בגן הציבורי גרנד קוויל בנוכחות כעשרים תושבי השכונה. במפגש זה ראש העיר הסביר לתושבים על תפיסתו בסוגיית התחדשות עירונית:

- ההתקדמות של פרויקטי התחדשות עירונית תלויה רק בדיירים.
- במקומות בהם פינוי בינוי אפשרי רק בבניה לגובה 16 קומות נאפשר רק תמ"א 38/1 (מקסימום 8 קומות).
- נאשר חיזוק ועיבוי מבנה לפי תמ"א 38/1 כל עוד התכנון של הבניין יהיה עם תקן חניה על פי מה שאישרה מליאת העיר (לפחות חניה אחת לכל יחידת דיור בתחום המגרש. במידה ואין, קיימת אפשרות לחניה תת קרקעית רובוטית בתוך המגרש).
- ראש העיר אינו מתערב בין השכנים לקבלן ובין השכנים לבין עצמם.
- הרשות פועלת מול 2 היזמים להתחדשות עירונית שפועלים בשכונה - מתוכננים 2 כבישי גישה לשכונה המתחדשת שיכילו את היקף התנועה הגדול.

להלן טבלה עם השאלות שהתושבים שאלו והמענים להן.

מענה לתושבים	בקשות להתייחסות מענה העירייה
<ul style="list-style-type: none"> • הגינה תועתק לגבעה (כ-50 מטרים צפונה) ותרוסס. • שקיות לאיסוף צואת כלבים הינה באחריות בעלי הכלבים 	<p>1. • גינת הכלבים מוזנחת עם פרעושים מבקשים שתרוסס</p> <p>• מבקשים שקיות לצואת כלבים כמו שמחלקים בראשון לציון</p>
<ul style="list-style-type: none"> • בחגים ארוכים אנחנו מתגברים גינות ציבוריות במכולות כדי שעובדי הנקיון יפנו פחים מלאים למכולה עד לפינוי בצאת החג. • פקחי השיטור שמתגברים שמירה על הנקיון לא אמורים לפנות השקיות, אנו נבחן פיזור עגלות ירוקות בגינה הציבורית כדי לתת מענה לכמות האשפה במקום המכולה. 	<p>2. גינה ציבורית:</p> <ul style="list-style-type: none"> • חלק מהפחים בגינה הציבורית ללא מכסה • בחגים כשהגן פעיל מצטברת אשפה והנקיון לא מספיק • בחגים ארוכים שמים מכולה ברחוב הלב והיא פתוחה כל החג וזה מריח לא טוב • העובדים שמחלקים שקיות בחגים, לא מפנים את הפחים
את עצי האורן מרססים נגד תוואי התהלוכה בדצמבר ואחרי החורף גוזמים כל שנה	3. מבקשים לגזום את עצי האורן ליד הקיוסק הם מסוכנים
יבחן ויטופל על פי סדר עדיפויות צרכי העיר	4. חשוך בלילה בחלקים נרחבים בגינה – מבקשים להוסיף תאורה
התופעה מוכרת לאגף הבטחון ומטופלת על ידי השיטור מקיימים סיורים יזומים רבים בגן בכל השעות למניעת תופעות אלו.	5. מבקשים מצלמות לגינה הציבורית - אנשים מטילים צרכים בלילה, לא אוספים צואת כלבים, משליכים פסולת, שותים אלכוהול – מבקשים לתת דוחות



<p>6. שימוש בהגברה לארועים פרטיים בגינה שמפרה את השקט לדיירים בבתי הסמוכים.</p>	<p>על פי חוק, הגברה אפשרית עד 23:00, מעבר לזה מתקשרים למשטרה. בכל מקרה במידה ויש רעש חריג בכל שעות היממה – לפנות ל 106 ויטופל! הגינה תטופל במסגרת תוכנית החידוש של כלל הגינות הציבוריות בעיר הרחבה טופלה ונוקתה</p>
<p>7. מבקשים לטפל בגינה הציבורית מאחורי רחוב הטייסים 4</p>	
<p>8. מול רחוב ההסתדרות 32 ישנה רחבה חולית מלוכלכת (מימין לתיכון) ומבקשים לנקותה</p>	
<p>9. קיימת גינת מתקני משחק קטנה ומוזנחת בין הבניינים ברחוב הלב להסתדרות</p>	<p>מדובר בשטח פרטי של הבניינים.</p>
<p>10. רחוב הטייסים: <ul style="list-style-type: none"> קיימת ירידה בנקיון לא מוריקים פחים מסביב לטמוני הקרקע מלוכלך נאמן נקיון שרוצה להצטרף לקורס הבא של איכות הסביבה </p>	<ul style="list-style-type: none"> אחת לשבוע ראש העיר מקפיד לעבור ברחוב הטייסים. בנס ציונה מנקים 3 פעמים בשבוע את כל העיר. הדרך להתמודד עם הלכלוך היא באמצעות פיקוח מאחר ונס ציונה לא מתלכלכת מעצמה – תגברנו את מחלקת הפיקוח בעוד 2 פחים. בעבר היו פזורות עגלות ונס ציונה היתה חלוצה בהחלפת הפחים לטמוני קרקע. 38 נאמני נקיון סיימו קורס של המשרד לאיכות הסביבה, הם מורשים לתת דוח והקנס משולם למשרד לאיכות הסביבה – מוזמנים להצטרף לקורס הבא כשיפורסם.
<p>11. רחוב הלב: <ul style="list-style-type: none"> מבקשים לסגור חניות של הבניינים ברחוב הלב. הגישה לבניינים ברחוב הלב מונעת גישה לרכבי חירום. מתוכננת פגישה של התושב עם מנהלת מחלקת התנועה בהנדסה. </p>	<ul style="list-style-type: none"> עם בקשה זו יש לפנות להנדסה לברור וכן לתאם מול דיירי כל הבניינים הרלוונטים. אכיפת חניה באדום לבן בשכונה - לאור מצוקת החניה בשכונות, מדיניות העיריה להקל באכיפת חניה באדום לבן בשכונות. למעט מקרים בהם יש סכנה בטיחותית או פגיעה בסדר הציבורי
<p>12. לכמה תושבים מתוכננת העיר לגדול לפי התוכניות העירוניות</p>	<p>מדינת ישראל הולכת להכפיל את עצמה בתוך 20 שנים. על פי חזון ראש העיר, נס ציונה תשאר כאן פנינה ואנו נלחמים על הגבלת גובה הבניינים. דור קדימה נס ציונה תגיע ל 80,000 תושבים. ראשון לציון תהיה העיר השלישית הגדולה במדינה, רחובות גדלה לכדי 250,000 תושבים, יבנה ובאר יעקב יהיו גדולות יותר מנס ציונה. חלק ניכר מההתפתחות העירונית של נס ציונה הוא בפרויקטים של התחדשות עירונית.</p>
<p>13. האם נכון שהמשמר האזרחי בוטל</p>	<p>המשמר האזרחי לא בוטל - ראש העיר מטפל במשמר האזרחי באופן מיוחד. עם סיום עבודות השיפוץ של בית הכנסת יחזרו כל ההדרכות.</p>

