

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

תוכן עניינים

2	הודעת ראש העיר
3	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
13	מסמך ב' – הצעת המשתתף
15	מסמך ב'1 – פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף
17	מסמך ב'2 – נוסח אישור רו"ח
18	מסמך ג' – נוסח ערבות להבטחת ההצעה במכרז
19	מסמך ד' – ההסכם
47	מסמך ה' – נספח דרישות ביטוח
50	מסמך ו' – נספח בטיחות
52	מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה
53	מסמך ח' – נוסח ערבות יזם/ערבות קבלן/ערבות טיב
54	מסמך ט' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
55	מסמך י' – הצהרה בדבר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה
57	מסמך יא' – מפרט טכני ופרוגרמה עקרונית
63	מסמך יב' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול"

הודעת ראש העיר

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים להציע הצעות לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה, כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף הנדסה, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, בימים א' – ה' בשעות העבודה, אצל אברהם הורן (טל': 08-9383840).

מפגש מציעים (השתתפות אינה חובה) יתקיים ביום 12.04.2022 בשעה 13:00 בחדר ישיבות מליאה, בניין העירייה, רח' הבנים 9, קומה ב'.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתנקוב בסכום ההשתתפות הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה 50,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום 16.08.2022

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע ב-2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 15/22". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 16.05.2022 עד שעה 13:00.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 16.05.2022 בשעה 13:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

שעה	תאריך	
13:00	12.04.2022	סיור קבלנים (רשות)
עד שעה 12:00	27.04.2022	שאלות הבהרה
עד שעה 13:00	16.05.2022	הגשת הצעות
שעה 13:15	16.05.2022	פתיחת מעטפות

עיריית נס ציונה מזמינה בזאת הצעות לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה.

1. נשוא המכרז

א. המכרז הינו מכרז לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה לרבות ביצוע עבודות פיתוח סביבתי בהתאם להוראות המכרז וההסכם ובפרט בהתאם להוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית המצורפת למסמכי המכרז ומסומנת כמסמך יא' (להלן: "הפרויקט").

הזוכה במכרז יידרש להשלים, כחלק מהצעתו (ההצעה תוגש על גבי מסמך ב') את תקציב העירייה ותקציב משרד הדתות לצורך השלמת הפרויקט וזאת בתמורה להנצחה או לקריאת המקווה על שמו או על שם צד ג' אחר לבחירתו.

ב. המקרקעין עליהם יבוצע הפרויקט: מקרקעין הידועים גם כגוש 3750 חלקה 120 מגרש 408 בשכונת טירת שלום.

ג. הזוכה יתכנן ויקים על המקרקעין מבנה בגודל של כ-190 מ"ר הכולל 2 בריכות טבילה ו-6 חדרים וכן יבצע עבודות תשתית ופיתוח לרבות עבודות תשתיות מים, חשמל וביוב וחיבור לקווי העירייה, שבילים, הנגשה, שערי צניעות וכיו' הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (מסמך יא').

ד. במסגרת שלב התכנון ושלבי הביצוע יהא אחראי הזוכה על כלל העבודות וכלל אנשי המקצוע שיש להעסיק צורך השלמת הפרויקט (קבלת טופס אכלוס) בהתאם למפרט הטכני והפרוגרמה הכללית לרבות ומבלי לגרוע: אדריכלים, מהנדסים, מפקחים, יועצים מסוגים שונים, קבלני ביצוע בתחומים שונים וכיו'.

בכלל התחייבותו זו יעמיד הזוכה פיקוח הלכתי צמוד לעבודות התכנון והביצוע, כאשר הגורם המפקח כאמור יאושר מראש על ידי רב העיר נס ציונה.

ה. כלל בעלי המקצוע מטעם הזוכה במכרז לרבות: הקבלנים, המהנדסים, היועצים בפרויקט, אדריכלים ומתכננים יהיו בעלי רישיונות ואישורים כדין בהתאם לסוגי והיקפי העבודות. על הזוכה יהא להציג ולקבל אישור מהעירייה לצוות ולקבלני הביצוע כאמור.

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל משרד האדריכלים/מתכננים אשר ישכור הזוכה במכרז יהא בעל ניסיון בתכנון של 3 מקוואות טהרה לפחות.

ז. תכנון המקווה יבוצע באופן שיתאים לכלל הזרמים ההלכתיים (ולא יהא ייחודי לזרם מסוים).

ח. לוח זמנים לביצוע:

מובא לידיעת המשתתפים במכרז כי נדרשת עמידה בלוחות זמנים מהירים על מנת לשמר ו/או שלא לאבד תקציבים ייעודיים למקווה כדלקמן:

אבן דרך	לוח זמנים לביצוע
אישור צוות יועצים לתכנון לרבות אישור היועץ ההלכתי מטעם הזוכה.	עד ולא יאוחר מ-7 ימים מיום חתימת ההסכם על ידי העירייה
אישור תכנית אדריכלית ראשונית.	עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר אישור צוות התכנון.
עריכת תוכניות להיתר.	עד ולא יאוחר מ-2 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה.
הוצאת היתר בניה.	עד ולא יאוחר מ-8 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה. מובהר כי איחור בשלב זה שאינו נובע ממעשה או מחדל של הזוכה לא ייחשב בהפרת ההסכם.
סיום בניה וקבלת תעודת גמר לאכלוס.	עד ולא יאוחר מ-8 חודשים לאחר קבלת ההיתר ובכל מקרה לא יאוחר מיום 1.9.23.

ט. תקציב הפרויקט:

ט.1. תקציב הפרויקט מורכב משלושה מקורות כדלקמן:

תקציב עירוני – סך של 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ).
תקציב משרד הדתות – סך של 1,180,000 ₪ (כולל מע"מ).
השתתפות הזוכה – סך בהתאם להצעתו במכרז.

ט.2. סכומי התקציב העירוני ותקציב משרד הדתות הם סופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות לא עקב שינויים במדד ו/או שינויים בעלויות בניה ו/או שערי מטבע וכיו'.

ט.3. סכומי התקציב העירוני ותקציב משרד הדתות יועברו לזוכה בהתאם לשלבי התשלום הקבועים בחוזה. ביחס לתקציב משרד הדתות יהיו כפופים שלבי התשלום לקבלת התקציב בפועל ממשרד הדתות בעירייה.

י. על המשתתף לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנה ולהגשת הצעתו.

יא. עם הגשת ההצעה יראה המשתתף כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תשמע מצידו של המשתתף כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

יב. כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

יג. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.

יד. הזוכה חייב להצטייד בכל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אישורי משטרה, בזק, חח"י, טל"כ רשות העתיקות, מ.ע.צ. ועיריית נס-ציונה, ולבצע על חשבונו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.

2. כשירויות המציע

זכאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים בכל התנאים כמפורט:

א. גופים, לרבות עמותות או מלכ"ר, אשר להם ניסיון קודם, במהלך השנים 2010 – 2022, בתכנון והקמה של שני מקוואות או מבני דת אחרים, לרבות מימון או מימון חלקי של אלו בהיקף של 150 מ"ר בנוי לפחות לכל מבנה. אין מניעה שהתכנון וההקמה בפועל בוצעו על ידי אנשי מקצוע מטעם המשתתף.

"מבני דת" – מבני דת יהודיים מסוג מקוואות, בתי כנסת, ישיבות וכיו".

ב. המחזור הכספי של המשתתף בכל אחת מהשנים 2019 ו-2020 לא פחת מ- 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לשנה (לא כולל מע"מ).

או לחלופין

ההון עצמי של המשתתף הינו 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות.

ג. רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪.

ד. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

3. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- א. הודעת ראש העיר.
- ב. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- ג. מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- ד. מסמך ב'1 – פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- ה. מסמך ג' – נוסח ערבות להבטחת ההצעה במכרז.
- ו. מסמך ד' – ההסכם.
- ז. מסמך ה' – נספח דרישות ביטוח.
- ח. מסמך ו' – נספח בטיחות.
- ט. מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- י. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.
- יא. מסמך ט' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- יב. מסמך י' – הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- יג. מסמך יא' – מפרט טכני ופרוגרמה כללית.
- יד. מסמך יב' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול".

המפרטים הבין-משרדיים המצוינים לעיל כמסמך יב' אינם מצורפים והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון.

4. הגשת ההצעות:

כללי :

א. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים (מקור), ולחתום עליה ועל כל מסמכי המכרז בעט דיו, חתימה מקורית מלאה.

כל הערה או תנאי של המציע לא יבואו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

ב. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 120 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך למשך 120 ימים נוספים והמציע חייב יהיה לעשות כן.

פרטי המציע בהצעה :

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רשום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש על ידי חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

ד. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

5. הצעת המחיר (השתתפות בתקציב):

את הצעת המציע (מסמך ב') יש למלא כדלקמן: המציע ירשום את סכום ההשלמה התקציבית שלו לתקציבי הרשות ותקציב משרד הדתות. תשומת לב המציעים כי נדרשת לכל הפחות השוואת תקציב העירייה ותקציב משרד הדתות.

6. הוראות נוספות:

א. ההצעות יוגשו בשני עותקים (מקור) ואליהן יצורפו כל המסמכים ורשימת התוכניות המהווים את המכרז, כשהם חתומים ומוחתמים. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים בהתאם להצעה הגבוהה יותר.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המפרטים וההסכם המצורפים למכרז על נספחיו, ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7. הבהרות:

- א. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- ב. המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 27.04.2022 עד שעה 12:00.
- ג. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל: avrahamh@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.
- ד. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס סדורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

- ה. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- ו. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.
- ז. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

8. מסמכים ואישורים

- כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):
- א. כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקומות המיועדים לכך.
- ב. פירוט ניסיונו הקודם במסמך ב'1 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 15א'.

- ג. הצהרה ואישור רו"ח בנוסח מסמך ב'2 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 15ב'.
- ד. אישור מרו"ח או פקיד שומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- ה. תאגידים יצרפו תעודת רישום וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו.
- ו. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ז. התצהירים המפורטים במסמכים ז', ט'-י', מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.

9. ערבות וחתימה על ההסכם

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך 50,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך ג'.
- ב. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 16.08.2022. העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
- ג. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
- ד. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
- ה. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

10. אופן בחירת הזוכה במכרז:

- א. ההצעות במכרז תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים או מי מטעמה (לרבות יועצים מקצועיים) באופן שבו ראשית תיבדק עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית.
- ב. מציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף והערבות הבנקאית אשר הגישו נמצאה תקינה ינוקדו בהתאם לפרמטרים והמשקולות המפורטים להלן כאשר למרכיב המחיר יינתנו עד 60 נקודות ויתר המרכיבים (מרכיבי האיכות) יינתנו עד 40 נקודות נוספים בהתאם למפורט להלן:

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה	
60	תיבחן הצעת המשתתף להשתתפות בתקציבי העירייה ומשרד הדתות להשלמת הפרויקט כולו. המציע אשר יציע את הסכום הגבוה ביותר יהא זכאי ל-60 נקודות ויתר המשתתפים יקבלו ניקוד יחסי אליו בהתאם לנוסחא הבאה.	השתתפות בתקציב	1.

ניקוד מירבי	אופן הבחינה	אמת המידה																
	$\text{ניקוד} = 60 \times \frac{\text{הסכום הנבחן}}{\text{הסכום הגבוה ביותר}}$																	
20	כל מבנה דת אשר המשתתף תכנן והקים במהלך השנים 2014 – 2022 (שבנייתו הסתיימה) מעבר לשני המבנים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף יזכו את המשתתף ניקוד כדלקמן: בגין כל מקווה – 4 נקודות ועד 20 נקודות. בגין כל בית כנסת/בית מדרש – 2 נקודות עד 10 נקודות (לא ניתן לקבל במרכיב זה יותר מ-10 נקודות).	ניסיון נוסף מעבר לדרישת תנאי הסף	2.															
20	המשתתף יגיש תכנית אדריכלית רעיונית בק"מ 1:100 למקווה בהתאם למפרט ולפרוגרמה (מסמך יא') ובהתאם לתקציב הכולל (כולל הצעתו) – התכנית תהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הזוכה. ועדה מטעם העירייה תבחן את התכנית והתאמתה למפרט ולפרוגרמה ותנקד את המשתתף בניקוד של 1-20 בהתאם לאמות המידה הבאות: <table><tr><th>ניקוד מירבי</th><th>פירוט</th><th>אמת המידה</th></tr><tr><td>5</td><td>התרשמות תכנונית והתאמה מירבית לדרישות המפרט והפרוגרמה.</td><td>תכנון כולל</td></tr><tr><td>5</td><td>ככל שרמת התכנון תהא גבוהה יותר (ללא חריגה מתקציב משרד הדתות או תקציב העירייה) כך יינתן ניקוד גבוה יותר.</td><td>רמת תכנון</td></tr><tr><td>5</td><td>התרשמות בניה ירוקה/בת קיימה בהתאמה לאילוצים סביבתיים.</td><td>בניה ירוקה</td></tr><tr><td>5</td><td>היתכנות התכנון ביחס למצב השטח ולתקציבים (כולל הצעת המשתתף להשלמה תקציבית)</td><td>היתכנות</td></tr></table>	ניקוד מירבי	פירוט	אמת המידה	5	התרשמות תכנונית והתאמה מירבית לדרישות המפרט והפרוגרמה.	תכנון כולל	5	ככל שרמת התכנון תהא גבוהה יותר (ללא חריגה מתקציב משרד הדתות או תקציב העירייה) כך יינתן ניקוד גבוה יותר.	רמת תכנון	5	התרשמות בניה ירוקה/בת קיימה בהתאמה לאילוצים סביבתיים.	בניה ירוקה	5	היתכנות התכנון ביחס למצב השטח ולתקציבים (כולל הצעת המשתתף להשלמה תקציבית)	היתכנות	תכנית אדריכלית רעיונית	3.
ניקוד מירבי	פירוט	אמת המידה																
5	התרשמות תכנונית והתאמה מירבית לדרישות המפרט והפרוגרמה.	תכנון כולל																
5	ככל שרמת התכנון תהא גבוהה יותר (ללא חריגה מתקציב משרד הדתות או תקציב העירייה) כך יינתן ניקוד גבוה יותר.	רמת תכנון																
5	התרשמות בניה ירוקה/בת קיימה בהתאמה לאילוצים סביבתיים.	בניה ירוקה																
5	היתכנות התכנון ביחס למצב השטח ולתקציבים (כולל הצעת המשתתף להשלמה תקציבית)	היתכנות																

11. חובת הזוכה במכרז

זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:

א. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 16 להלן, וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ה' למסמכי המכרז.

ב. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 11 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. **יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.**

12. ערבות לביצוע ההסכם

א. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

ב. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 ימים לאחר מכן.

13. הוראות ותנאים כלליים

א. כל מסמכי המכרז יצורפו לחוזה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. התכנון המפורט למקווה יהא פועל יוצא של המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (מסמך יא') וכן תקציב הפרויקט כולו בהתחשב בגובה הצעת הזוכה במכרז.

ג. כל אספקת כוח האדם לצורכי העבודה תבוצע באמצעים של הזוכה ועל חשבונו בלבד.

ד. הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת פגיעה בצינורות מים, ביוב, כבלי טלפון וחשמל ונטיעות בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים. הזוכה יהיה אחראי לכל הנזקים שיגרמו למתקנים אלו, כמו כן יהיה אחראי לנזקים שיגרמו על ידי כך לעירייה ו/או לכל צד שלישי עקב פגיעה במתקנים אלה.

14. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז המפרטים וההסכם המצורפים למכרז על מסמכיו ונספחיו, ידועים ונהירים למציע וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט בהסכם.

ב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

15. החלטות העירייה

א. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

ב. בקביעת הזוכה תהיה העירייה רשאית להתחשב בכישורי המציע, ניסיונו וכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא על פי תנאי המכרז והוראותיו.

- ג. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או מהוראות כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע העבודות שהוא מכרז זה, גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.
- ד. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה, וזאת בנוסף לזכותה לפי ההסכם.
- ו. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל מציע כל הוכחה, שתראה לנכון בדבר כושרו לבצע עבודות מהסוג ו/או בהיקף של העבודות שהוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא לה את מלוא המידע להנחת דעתה. העירייה רשאית לחלק את היקף העבודה בין קבלנים שונים, וחלוקת העבודה לא תשנה את מחירי ההצעה של הזוכה לכל חלק וחלק מן העבודה.
- ז. העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודה בשיעורים הקבועים בדין.

16. ביטוח

- א. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ה' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- ב. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ה') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
- ג. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ה' למסמכי המכרז.
- ד. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ה') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.
- ה. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17. הגשת ההצעות

א. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 15/22".

ב. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

ג. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **16.05.2022** עד לשעה **13:00**.

ד. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **16.05.2022** בשעה **13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

מסמך ב' – הצעת המשתתף

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

לכבוד

עיריית נס ציונה

1. אני/הח"מ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/ו בהזירות והבנתי/ו את כל התנאים והוראות במכרז, ההסכם על נספחיו כמו גם את התחייבויותיי במסגרתם, ולאחר שביקרתי/נו באתר שנועד לביצוע העבודות שבפרויקט נשוא המכרז, ובדקתי/נוהו, לאחר שנודע לי/נו בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות בפרויקט נשוא המכרז, ציינתי/ו את המחירים המוצעים על ידי/נו להשלמה תקציבית לפרויקט במסמך זה.
2. אני/הח"מ מצהיר/ים כי ברשותי/נו נמצאים המפרט הטכני הכללי של הוועדה הבינמשרדית – "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו, המפרט הטכני המיוחד והמפרטים האחרים הנזכרים במסמכי המכרז, וכי קראתי, הבנתי את תוכנם, קיבלתי הבהרות ואני מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
3. עוד:
- א. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
- ב. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקות/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
- ג. אני/הח"מ מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות בפרויקט נשוא במכרז, וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
- ד. אני/הח"מ מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
4. הצעתי/נו המפורטת להלן מתייחסת לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום וכן השלמה תקציבית (מימון) לכלל עבודות התכנון וההקמה עד לאכלוס הכלל כמפורט בכלל מסמכי המכרז.
5. אם הצעה זאת תתקבל, אני/הח"מ מתחייב/ים בזאת בתוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה בדבר זכייתי/נו במכרז: להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע, להמציא פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – **מסמך ה'** למסמכי המכרז ולהמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
6. אנו מציעים השלמה תקציבית לתקציב העירייה ותקציב משרד הדתות של:

₪ _____

(במילים: _____ שקלים חדשים)

**תשומת לב המשתתפים ומבלי שהדבר יהווה התחייבות, כי למיטב בדיקת העירייה נדרשת
ההשלמה של לפחות 2,000,000 ₪ לצורך עמידה בתכנון ביחס לפרוגרמה.**

7. הצעתי/נו זאת, על כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות ממאה ועשרים (120) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, ומועד זה יוארך מאליו אם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית ולתקופה נשוא אותה דרישה.

8. להבטחת קיומה של הצעה זאת מצ"ב ערבות בנקאית כמתחייב מתנאי המכרז ועפ"י נוסח הערבות בהתאם למסמך ג' למסמכי המכרז.

9. אם לא נחתום על החוזה ו/או לא נמציא את המסמכים הנלווים לו מכל סיבה שהיא בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתנו, תהייה העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתנו כפיצוי מוסכם ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה אם תעשה העירייה כן.

10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

שם המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____

איש קשר: _____ דוא"ל: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד / רו"ח – כשהמציע היא תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי על ההצעה חתמו

1. _____ 2. _____ ,

וכי בחתימתם הם מוסמכים לחייב את התאגיד.

_____	_____
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח	תאריך

מסמך ב'1 – פירוט ניסיון קודם להוכחת עמידה בתנאי הסף

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

שם המציע: _____

מס' זיהוי (חל"צ/ע.ר): _____

תנאי הסף בסעיף 2א':

גופים, לרבות עמותות או מלכ"ר, אשר להם ניסיון קודם, במהלך השנים 2010 – 2022, בתכנון והקמה של שני מקוואות או מבני דת אחרים, לרבות מימון או מימון חלקי של אלו בהיקף של 150 מ"ר בנוי לפחות לכל מבנה. אין מניעה שהתכנון וההקמה בפועל בוצעו על ידי אנשי מקצוע מטעם המשתתף.

"מבני דת" – מבני דת יהודיים מסוג מקוואות, בתי כנסת, ישיבות וכיו".

המשתתף הינו: ☐ עמותה ☐ חל"צ ☐ מלכ"ר אחר.

ניסיון המשתתף:

מס"ד	סוג המבנה	היקף במ"ר	שנת הקמה	שם הרשות המקומית בתחומה הוקם המבנה	כתובת המבנה
1.					
2.					

מדד איכות ניסיון נוסף:

כל מבנה דת אשר המשתתף תכנן והקים במהלך השנים 2010 – 2022 (שבנייתו הסתיימה) מעבר לשני המבנים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף יזכו את המשתתף ניקוד כדלקמן:

בגין כל מקווה – 4 נקודות ועד 20 נקודות.

בגין כל בית כנסת/בית מדרש – 2 נקודות עד 10 נקודות (לא ניתן לקבל במרכיב זה יותר מ-10 נקודות).

מס"ד	סוג המבנה	היקף במ"ר	שנת הקמה	שם הרשות המקומית בתחומה הוקם המבנה	כתובת המבנה
1.					
2.					

מס"ד	סוג המבנה	היקף במ"ר	שנת הקמה	שם הרשות המקומית בתחומה הוקם המבנה	כתובת המבנה
3.					
4.					
5.					

חתימת המשתתף

מסמך ב'2 – נוסח אישור רו"ח

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה¹ DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2.2: 2.2.2.1:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____.
 3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
 4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים המסתיימות בתאריך 31.12.19 ובתאריך 31.12.20 הינו שווה או גדול מ _____ ₪.
- או לחלופין (ניתן למחוק את המיותר)
- ההון עצמי של המשתתף הינו 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות.

בכבוד רב,

רואי
חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

¹ תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

מסמך ג' – נוסח ערבות להבטחת ההצעה במכרז

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

לכבוד

עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 15/22, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים : חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן : "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום 16.08.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

מסמך ד' – ההסכם

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2022

בין: עיריית נס ציונה

רח' הבנים 9

נס ציונה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ובין:

ח.פ.ע.ר.ע.מ.

רח'

(להלן "היזם")

מצד שני

הואיל והעירייה הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 15/22 לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה.

והואיל והיזם הגיש הצעה במכרז הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל והיזם מצהיר כי הוא מוכן לביצוע העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הכספיים והטכניים וכן הקבלנים, אנשי המקצוע, מתכננים, יועצים וכוח אדם מיומן כנדרש לביצוע כלל התחייבויותיו מכח המכרז לרבות השלמת תקציבים והקמת המקווה עד להפעלתו בהתאם להוראות הסכם זה על מסמכיו ומסמכי המכרז.

אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - תנאים כללים:

כללי

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מסמכי המכרז לרבות, ההסכם על מסמכיו לרבות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית כמו גם הצעת היזם והתכנון המפורט שיבוצע על ידו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. על העבודות יחולו גם הוראות, התקנות, הצווים המפרטים הטכניים והכלליים, הנחיות מקצועיות, לרבות "הספר הכחול" ותקנים ישראלים, עד כמה שהם נוגעים לסוג ולהיקף העבודות שהיזם מתחייב לבצע עפ"י הסכם זה.

4. להלן רשימת הנספחים לחוזה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- א. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- ב. מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- ג. מסמך ה' – נספח דרישות ביטוח.
- ד. מסמך ו' – נספח בטיחות.
- ה. מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- ו. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע ולטיב.
- ז. מסמך ט' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- ח. מסמך י' – הצהרה בדבר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- ט. מסמך יא' – מפרט טכני ופרוגרמה עקרונית.
- י. מסמך יב' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול".

5. הגדרות

יא. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפרושים שלצידם :

- **"המקרקעין"** - מקרקעין הידועים גם כגוש 3750 חלקה 120 מגרש 408 בשכונת טירת שלום.
- **"המקווה"** - המבנה אשר יוקם על המקרקעין בהתאם להוראות הפרוגרמה העקרונית (מסמך יא'), התוכניות המפורטות והיתר הבניה שיוציא היזם בקשר עם בניית המקווה ;
- **"העבודות"** או **"הפרויקט"** - עבודות תכנון לרבות תכנון ראשוני ומפורט עד להוצאת היתר בניה והקמת המקווה על המקרקעין וכן ביצוע עבודות פיתוח במקרקעין ועבודות נלוות לרבות שערים, שבילים, הנגשה לאנשים עם מוגבלות והכל כמפורט המפרט בטכני ובפרוגרמה הכללית.
- **אתר העבודה** - המקרקעין אשר בהם, מתחתם או מעליהם, יוקם המקווה ויבוצעו עבודות הפיתוח, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של היזם לצורך ההסכם ;
- **"היזם"** - מי שזכה במכרז ואחראי לבצוע העבודות כולן, בין אם בעצמו ובין אם באמצעות קבלנים ו/או אנשי מקצוע, יועצים, מתכננים וכיו';
- **"התקציב המשלים"** - הכספים אשר התחייב היזם להעמיד עבור הפרויקט בנוסף לכספי משרד הדתות וכספי העירייה המיועדים לפרויקט.
- **"הקבלן" או "הקבלנים"** - מי שייבחר על ידי היזם לבצע את בניית המקווה ועבודות הפיתוח ויאושרו/ מראש על ידי העירייה. מובהר כי לכל קבלן שייבחר על ידי היזם

יהא הניסיון המתאים וכלל הרישיונות הנדרשים והביטוחים לביצוע העבודות.

- **"היועצים"** כלל אנשי המקצוע אשר יעסיק היזם על מנת להשלים את ביצוע העבודות לרבות: מתכננים, אדריכלים, יועצי חשמל, יועצי ביוב וניקוז, יועצים הלכתיים וכיו'.

- **"המפקח"** האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י העירייה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

- **"תכניות"** התכניות אשר יוכנו על ידי היזם בהתאם למפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (מסמך יא') לרבות תוכניות ראשוניות, תוכניות להיתר ותוכניות לביצוע אשר יאושרו כולן על ידי העירייה והמהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות כל שינוי בתכניות, שאושרה בכתב ע"י מהנדס העירייה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר לביצוע מזמן לזמן בכתב ע"י העירייה.

- **"צו התחלת עבודה"** הוראה בכתב מאת העירייה חתומה על ידי נציג הגזברות והמהנדס העיר או מי מטעמו המורה ליזם להתחיל בביצוע העבודה נשוא חוזה זה. ההוראה תפרט את מועד תחילת העבודה הנדרש, שלבי הביצוע, ככל שקיימים, מהות העבודות הנדרשות ולוח הזמנים להשלמתן, אם והוא שונה מהקבוע בחוזה.

יב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או בא כוחו להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה הפעולה.

יג. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

6. תנאים המסבירים זה את זה

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה בין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחד מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

ב. גילה היזם סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה היזם מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה היזם בכתב למהנדס והמהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. רשאי המהנדס וכן המפקח להמציא ליזם, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות, לפי הצורך לבצוע העבודה.

ד. הוראות המהנדס שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (ב), (ג), של סעיף זה והוראות המפקח שניתנו בהתאם לס' קטן (ג) של סעיף זה - מחייבות את היזם, אולם אין האמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

א. הסכם זה הינו הסכם לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה לרבות ביצוע עבודות פיתוח סביבתי בהתאם להוראות המכרז וחווה זה ובפרט בהתאם להוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (מסמך יא').

בנוסף לאחריותו לביצוע הפרויקט (לרבות תכנון והקמה), ישלים היזם ממקורותיו שלו את תקציב העירייה ותקציב משרד הדתות לביצוע הפרויקט וזאת בתמורה להנצחה או לקריאת המקווה על שמו או על שם צד ג' אחר לבחירתו (ובלבד שאין באמור כדי לפגוע בתקנת הציבור).

ב. מבלי לגרוע מהוראות המפרט הטכני והפרוגרמה הכללית (מסמך יא') היזם יתכנן ויקים על המקרקעין מבנה בגודל של כ-190 מ"ר הכולל 2 בריכות טבילה ו-6 חדרים וכן יבצע עבודות תשתית ופיתוח לרבות עבודות תשתיות מים, חשמל וביוב וחיבור לקווי העירייה, שבילים, הנגשה, שערי צניעות וכיו' הכל בהתאם להוראות הפרוגרמה (מסמך יא').

ג. במסגרת שלב התכנון ושלבי הביצוע יהא אחראי היזם על כלל העבודות וכלל אנשי המקצוע שיש להעסיק צורך השלמת הפרויקט (קבלת טופס אכלוס) בהתאם לפרוגרמה הכללית לרבות ומבלי לגרוע: אדריכלים, מהנדסים, מפקחים, יועצים מסוגים שונים, קבלני ביצוע בתחומים שונים וכיו'.

משרד התכנון/האדריכלים שייבחר על ידי היזם יהא בעל ניסיון בתכנון של לפחות 3 מקוואות טהרה.

ד. **היזם יעמיד פיקוח הלכתי צמוד לעבודות התכנון והביצוע, כאשר הגורם המפקח כאמור יאושר מראש על ידי רב העיר נס ציונה.**

ה. כלל בעלי המקצוע מטעם היזם לרבות: הקבלנים, המהנדסים, היועצים בפרויקט, אדריכלים ומתכננים יהיו בעלי רישיונות ואישורים כדן בהתאם לסוגי והיקפי העבודות. על הזוכה יהא להציג ולקבל אישור מהעירייה לזהות כלל בעלי המקצוע ולקבלני הביצוע כאמור.

ו. תכנון המקווה יבוצע באופן שיתאים לכלל הזרמים ההלכתיים (ולא יהא ייחודי לזרם מסוים).

ז. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המפקח, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.

ח. היזם חייב להצטייד בכל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות, לרבות אישורי משטרה, בזק, חח"י, טל"כ רשות העתיקות, מ.ע.צ. ועיריית נס-ציונה, ולבצע על חשבונו, כל עבודה או שמירה או נקיטת אמצעים שידרשו על ידם כתנאי לאישור ביצוע העבודות.

ט. אגרות בניה ו/או היטלים ו/או אגרות ביוב ו/או תשלומים אחרים לכל מוסד רלוונטי לרבות תאגיד המים, אם יחולו יהיו מתקציב הכללי של הפרויקט (כלל מקורות התקציב).

י. היזם יידרש לטפל בתעודת גמר למבנה. כתנאי לקבלת תעודת גמר ימלא ויחתום היזם על "סט הטפסים לתעודת גמר" נמצא באתר "הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה בכתובת: <https://nes.bartech-net.co.il> תחת לשונית: "טפסים" תת לשונית "פיקוח בניה".

8. לוח זמנים לביצוע:

א. הובא לידיעת היזם כי נדרשת עמידה בלוחות זמנים מהירים על מנת לשמר ו/או שלא לאבד תקציבים ייעודיים לפרויקט כדלקמן:

לוח זמנים לביצוע	אבן דרך
עד ולא יאוחר מ-7 ימים מיום חתימת ההסכם על ידי העירייה.	אישור צוות יועצים לתכנון לרבות אישור היועץ ההלכתי מטעם הזוכה.
עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר אישור צוות התכנון.	אישור תכנית אדריכלית ראשונית.
עד ולא יאוחר מ-2 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה.	עריכת תוכניות להיתר.
עד ולא יאוחר מ-8 חודשים לאחר חתימת החוזה על ידי העירייה. מובהר כי איחור בשלב זה שאינו נובע ממעשה או מחדל של הזוכה לא ייחשב בהפרת ההסכם.	הוצאת היתר בניה.
עד ולא יאוחר מ-8 חודשים לאחר קבלת ההיתר ובכל מקרה לא יאוחר מיום 1.9.23.	סיום בניה ותעודת גמר לאכלוס

ב. היזם יגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט בתוך 15 ימים מיום חתימת העירייה על ההסכם. לוח זמנים זה יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב.

ג. למרות המועדים הקבועים לעיל, הרי שאם ייגרם איחור בהשלמת העבודות כתוצאה מנסיבות הנובעות מכוח עליון, מלחמה, או מצווים, תקנות או חוקים, והיזם יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב ואשר אינם בשליטתו ואין באפשרותו למנעם, והמפקח יאשר זאת - לא יחשב היזם כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב ומועד ביצוע התחייבויות היזם בהסכם זה יוארך בתקופת זמן שתהיה סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב.

9. בקשה לאורכה

א. נוכח היזם לדעת כי לא יעלה בידיו לעמוד בלוח הזמנים וכי נדרשת לו אורכה לביצוע עבודות או שלב בהן, יפנה למפקח ויבקש ארכה לביצוען.

ב. המפקח יבחן את בקשת היזם ויחליט בה על פי שיקול דעתו. החלטת המפקח תתבסס על שיקולים ענייניים שיסודם בסיבות שעמדו ביסוד העיכוב שנגרם בעבודות.

ג. החליט המפקח להיעתר לבקשה, יקצוב את משך הארכה לביצוע העבודות. המפקח רשאי לעניין זה להתלות את הארכה בקיצור משכו של שלב אחר בעבודות בכדי למנוע את התארכות משכן הכולל של העבודות או לצמצם את החריגה ממנו ככל שניתן.

ד. בהתאם להחלטת המפקח יתוקן לוח הזמנים המפורט לתכנון ולביצוע העבודה, ובכל מקרה יראו אותו ככולל בחובו את השינוי בלוח הזמנים לפי החלטת המפקח.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה בכדי לעמוד בלוח הזמנים, יורה הוא בכתב ליזם להגביר את קצב הביצוע על ידי הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים ו/או הבאת ציוד נוסף בכמות ומסוגים לפי קביעת המפקח. במידה ולצורך הגברת קצב העבודה יידרש היזם לעבוד בשעות הלילה, אזי יהא עליו להשיג את האישורים הנדרשים לכך.

ו. למרות האמור לעיל ולמרות המועד שינקוב בו המהנדס בצו התחלת העבודה, רשאית העירייה לדרוש מסירת חלק מהעבודה, גם אם טרם הושלם ביצועה של כל העבודה. דרשה זאת העירייה יהיה חייב היזם למלא אחר דרישה זו ויחולו על חלק העבודה שנמסר ההוראות בדבר השלמת העבודה כולה בשינויים המחויבים.

10. ביצוע העבודות

- א. היזם יבצע את העבודות בהתאם לתכניות, דרישות התקן הישראלי, וכל מפרט ו/או מסמך אחר הנכלל בהסכם זה.
- ב. עם קבלת צו התחלת עבודה ימציא היזם לעירייה "סט טפסים לתחילת עבודות" מלאים חתומים על ידו. סט הטפסים נמצא באתר "הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה בכתובת: <https://nes.bartech-net.co.il> תחת לשונית: "טפסים" תת לשונית "פיקוח בניה".
- ג. במסגרת לוח הזמנים, רשאי המפקח לקבוע כי העבודה תבוצע בשלבים תוך קביעת סדר קדימויות בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.
- ד. העבודות תבוצענה באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה רשומים בענף בסיווג ובהיקף כספי מתאימים לסוג העבודה, ובכפוף לסעיף 14 להלן.
- ה. במהלך ביצוע העבודות ועובר להשלמתן יבצע היזם על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לתיקון כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן, רכוש ותשתית אחרים במגרש או בכל מקום אחר בתחום העירייה.
- ו. היזם לא יחל בביצוע כל עבודה ללא תיאום מוקדם עם המפקח. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח.

פרק ב - התחייבויות כלליות

11. בדיקת אתר:

א. היזם מצהיר בזאת, כי לפני הגשת הצעתו ראה את האתר בו תבוצע העבודה, בדק את מצבו הפיזי ומצא כי יש לו היכולת הכישורים לבצע את העבודות בהתאם להסכם ולתנאי המכרז. הצעת היזם מהווה ראיה מכרעת לכך שהיזם ביקר באתר העבודה, לפני הגשת הצעתו ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסון חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי הטלפון, החשמל, הביוב, התיעול וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה, ולמד את העבודה, שכבות הקרקע ועוביין.

כמו כן מצהיר היזם כי הוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות.

ב. מוסכם בזאת, כי היזם יהיה מנוע מלתבוע את העירייה בגין כל טענה של חוסר ידיעה של תנאי השטח או תנאים אחרים, הבנה מוטעית, ספק או טעות בהוראות ההסכם.

12. בדיקת מסמכים

היזם מצהיר בזאת, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו, את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים לאחר ההנחה שבהצעתו נבדקו היטב על ידו ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

13. הסבת החוזה

- א. היזם לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מהעירייה בכתב העירייה תהא זכאית לסרב או להתנות הסכמה לכך בתנאים שתמצא לנכון, ובייחוד בתנאי שמקבל ההעברה יקבל עליו למלא את כל הוראות החוזה שחל קודם לכן על היזם.
- ב. אם היזם הינו תאגיד מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי העברה לעניין הרישא בס"ק (א) לעיל כוללת גם שינוי – לרבות שינויים מצטברים של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה מההון של התאגיד.

14. הקבלנים והיועצים

- כלי לפגוע באמור בסעיף הקודם יהא היזם זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, בתנאים המצטברים הבאים:
- א. כל קבלן או יועץ יהא טעון תחילה אישורו של המהנדס. המהנדס רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין היזם לבין קבלן או יועץ כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר ליזם 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא ישמשו עילה בידי היזם לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.
- ב. מסירתה של עבודה כלשהיא לקבלן או ליועץ לא תפטור ולא תשחרר את היזם מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה. היזם אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י מי מטעמו או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י היזם עצמו או נגרמו על ידיו.
- ג. היזם יקבע בחוזה שלו עם הקבלנים או היועצים השונים מטעמו תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.
- ד. כל משא ומתן עם קבלן או יועץ יתנהל באמצעות היזם בלבד.

15. היקף החוזה

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- ב. יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו עבודות הבניה יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי (ככל שקיים לגביהם תקן כזה) הידועים במועד ביצוע העבודות.

16. ערבות בנקאית לביצוע העבודה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן ימסור היזם לעירייה במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית (להלן: "ערבות היזם") בנוסח שצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, בגובה השווה לשיעור של 10% מהצעתו (גובה השלמת התקציב).
- ב. בנוסף, עד 30 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות בפועל יפעל היזם מול הקבלן הראשי אשר נבחר על ידו לביצוע העבודות (ואושר על ידי העירייה) להעמדת ערבות ביצוע אוטונומית בגובה של 10% מעלות כלל העבודות בפועל (לפי הסכם עימו או הערכת שווי) לטובת העירייה בנוסח מסמך ח'. אין מניעה שהערבות תועמד על ידי היזם בעצמו (להלן: "ערבות הקבלן").

בתום ביצוע העבודות יחליף היזם את ערבות הקבלן בערבות טיב בהתאם לקבוע בסעיף 55 להלן.

- ג. ערבות היזם תעמוד לתקופה של 24 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה ותוארך מעת לעת עד להשלמת הפרויקט. עם תחילת ביצוע העבודות יוכל היזם להפחית את ערבות הביצוע שלו לשיעור של 5% מהצעתו.
- ד. ערבות הקבלן תעמוד לתקופה של 12 חודשים שיחלו 7 ימים לאחר אישור זהות הקבלן או 7 ימים ממועד קבלת היתר (לפי המאוחר) ותוארך מעת לעת עד להשלמת הפרויקט.
- ה. אם ביצוע העבודות לא יסתיים במועד שנקבע לסיומו מסיבה כלשהי, מתחייב היזם להאריך את תוקף הערבות עד לסיום ביצוען של העבודות בפועל והוא יעשה זאת לא יאוחר מ-20 ימים לפני תפוגתה.
- ו. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע במועד חתימת ההסכם זה.
- ז. הפר היזם את ההסכם או תנאי מתנאיו לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות ו/או המצאת ערבות טיב תהיה העירייה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והיזם יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של הערבות כאמור.
- ח. סכום הערבות שיגבה, אם בכלל, על ידי העירייה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה ליזם זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה ו/או מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- ט. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לעירייה בגין הפרת ההסכם ע"י היזם.
- י. אין באפשרות למימוש הערבות ע"י העירייה או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לעירייה עפ"י ההסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

17. אופן ביצוע העבודה והיקפה

- א. היזם לא יחל בביצוע העבודה בטרם קיבל הוראה לעשות כן מהמהנדס בצו התחלת העבודה. יובהר כי מתן צו התחלת העבודה מותנה בקבלת הרשאה תקציבית מאושרת כדין.
- ב. העירייה תהיה רשאית בכל עת להורות ליזם שלא לבצע את העבודות, הכל לפי שיקול דעתה. הוראה כאמור לא תהווה בשום מקרה הפרת הסכם זה.
- ג. מובהר כי התקשרות העירייה עם היזם מכוח חוזה והיקפה מותנים בקיום של תקציב מאושר וצו התחלת עבודה חתום.
- ד. היזם לא יחרוג מהמסגרת התקציבית שנקבעה לפרויקט.
- ה. כל שינוי פרויקט שיש בו כדי לשנות/להגדיל את תקציב הפרויקט, יבוצע אך ורק לאחר אישור המהנדס ונציג הגזברות **בכתב** לשינוי כאמור.

18. ביצוע העבודה להנחת דעתו של המהנדס

- א. היזם יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, רשימת הכמויות והמחירים וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס.

ב. הפיקוח אשר בידי המהנדס, בא כוחו או בידי המפקח לא ישחרר את היזם מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה והיזם יהא אחראי לכל הפעולות, השגיונות, ההשטות והמגרעות שנעשו ו/או נגרמו על ידיו.

19. דרכי ביצוע

א. אם יידרש ע"י המהנדס או בא כוחו, יהא היזם חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח זמנים ושלבי התקדמות העבודה לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י היזם למהנדס או לבא כוחו, בין שאישר אותו המהנדס או בא כוחו במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את היזם מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה.

ב. היזם יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם היזם או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו, כן ישא היזם באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודה, שתיגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולים, שינויים ופגיעה בהם.

20. השגחה מטעם היזם – מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ומודד מוסמך

א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב היזם להעסיק (בעצמו או באמצעות הקבלן מטעמו) מנהל עבודה מוסמך שיהיה מצוי תמיד באתר העבודה, וישגיח ברציפות על ביצועה של העבודה.

מנהל העבודה יהיה בעל תעודה מקצועית בבניה מטעם משרד העבודה ויהיה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות כמנהל עבודה בעבודות בניה ופיתוח.

מנהל העבודה יהיה אחראי בטיחות באתר העבודה לפי דרישות והחיות משרד העבודה. לפני תחילת העבודה מנהל העבודה ימלא טופס וישלח אותו למשרד העבודה.

יובהר כי ככל ויעדר מנהל עבודה מאתר העבודה תהא רשאית העירייה לעצור את העבודה באופן מיידי.

ב. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב היזם להעסיק תמיד מהנדס ביצוע אשר יהיה בעל תעודת מהנדס אזרחי ובעל רישיון מהנדס ואשר יחתום על כל מסמך עליו נדרש חתימת מהנדס מוסמך.

ג. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה חייב היזם להעסיק מודד מוסמך בשטח אשר יהא אחראי על ביצוע כלל המדידות הנדרשות בהתאם להוראות הסכם זה והמפרטים הטכניים.

ד. העירייה תוכל להורות ליזם להחליף את מנהל העבודה או את מהנדס הביצוע או את המודד המוסמך, ללא צורך בנימוק או הסבר והיזם יעמיד בעלי תפקיד חליפיים העומדים בדרישות שלעיל במקומם וזאת תוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה כאמור.

21. שמירה, גידור, תמרוז אזהרה ושאר אמצעי זהירות

א. היזם מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, שלטים באתר הבניה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות ובטחון העבודה, לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהא צורך בכך, או שיידרש ע"י המהנדס, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.

התמרור והפנסים יהיו עפ"י המפרט הטכני החדש של מע"צ ומשרד התחבורה (121- מיוני 99).

ב. לפי דרישת המשטרה ישא היזם בעלות ההוצאה למימון שוטרים בשכר, והוצאה זו תיחשב כהוצאה הכלולה בעבודה מבלי שהעירייה תידרש לשלם עבורה.

ג. היזם יזמין ויציב על חשבונו 2 שלטים בגודל של לפחות 3*2 מ"ר בדבר ביצוע עבודות ציבוריות, בגודל בצורה, בצבעים ובנוסח שיקבע על ידי העירייה.

ד. היזם מתחייב לחתום במעמד החתימה על הסכם זה, על התחייבות בנושא בטיחות, בנוסח שצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז, ולדאוג כי מנהל העבודה מטעמו יחתום אף הוא על כתב התחייבות זה.

22. זכות גישה

למהנדס, לבא כוחו ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המהנדס, תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שם נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, והיזם חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

23. עתיקות

גילה היזם באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

24. אי פגיעה בנוחות הציבור

היזם מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה בכביש ציבורי כלשהוא.

25. זכות מעבר

יודקק היזם לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא היזם חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיסוכם בין הבעלים לבין היזם.

26. מערכות תשתית קיימות

א. היזם מתחייב בזאת לבדוק ולברר לפני תחילת ביצוע העבודות אצל כל הרשויות המוסמכות את דרך הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר וסביבתו, לרבות כבלים, צינורות ומערכות טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול.

היזם יבצע ניטור ומיפוי של כלל התשתיות בשטחי הביצוע של הפרויקט על חשבונו.

אספקת חשמל ומים לצורך ביצוע העבודה, חיבור לתשתיות קיימות, חיבור לחשמל ומים יבוצע על ידי היזם ועל חשבונו למשך ביצוע העבודה בשטח. תשלום עבור שימוש בחשמל ובמים ישולם על ידי היזם והוא חייב להעביר לעירייה אישור על תשלום כנ"ל.

ב. היזם אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, כבלים או מובלים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהם מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לבצוע העבודה יתוקן על חשבונו של היזם באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו ושל כל אדם אחר או רשות המוסמכת לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות - הכרוכות בכך.

27. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

בוטל.

28. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודה בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה ליזם בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק היזם את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס או בא כוחו.
- ב. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את היזם מחובה כלשהיא מחובותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהיא העלולה לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ג. המהנדס, או בא כוחו, רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו עפ"י החוזה והודעה בכתב על כך תשלח ליזם. כל הוראה בכתב תינתן ע"י המפקח ליזם בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ד. האמור בסעיף זה כפוף לתנאי, כי המהנדס או בא כוחו, רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה או חומרים שנפסלו ע"י המפקח, או לשנות את החלטת המפקח.

29. ניהול יומן

- א. הקבלן מטעם היזם ינהל יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ב. היומן יחתם מדי יום ביומו, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהוא מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה. לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת ביומן, או לא חתם הקבלן על היומן תוך 3 ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כל שהיא לפרטים הרשומים ביומן.
- ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ החוזה.

פרק ג' – אחריות וביטוח

30. אחריות לעבודה

- א. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות לפי הסכם זה תחול על היזם, ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי היזם על-פי הסכם זה, לא ישחררו את היזם מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות התוכניות או המסמכים האמורים.

- ב. היזם יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מבוצעות בהתאם להתחייבויות היזם על-פי ההסכם.
- ג. מיום התחלת העבודות המפורטות בחוזה זה כולן או מקצתן ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המהנדס, ישא היזם באחריות מלאה לשלמות העבודה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר לאתר ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודה או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהיא לרבות שיטפונות, רוחות סערה וכיו"ב יהא היזם חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו.
- ד. הוראות סעיף קטן (ג) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י היזם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצע על ידו בתקופת הבדק לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.
- ה. למרות האמור לעיל, לא יהיה היזם אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קורבנות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לא) בכל מקרה כזה יהא היזם חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המהנדס והוצאות התיקון יחולו על העירייה.

31. אחריות לגוף או לרכוש

- א. היזם יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו תוך כדי בצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא לרבות רכוש העירייה ועובדיה, בכלל זה יהיה היזם אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות ולפטור את העירייה על חשבונות והוצאות מכל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך.
- ב. למרות האמור בס' קטן (א) דלעיל לא יהיה היזם אחראי בעבור נזיקין שנגרם מחמת המקרים הבאים:
- (1) מסירת אתר העבודה ליזם ע"י העירייה ללא זכות, לצורך ביצוע החוזה.
 - (2) חוסר זכות לעירייה לבצע את העבודה או כל חלק ממנה, בהתאם לחוזה.
 - (3) הפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת, לדעת המהנדס או בא כוחו, בביצוע העבודה בהתאם לחוזה.

32. אחריות לעובדים

היזם מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של יזם כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הנזק ובקשר לכך.

33. ביטוח ע"י היזם - ביטוח העבודה

- א. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב היזם לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך ה' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב היזם להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם למסמך ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב היזם לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת היזם יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב היזם לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי היזם יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי היזם לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- ו. היזם מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. היזם מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- ח. לבקשת העירייה יעביר היזם עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב היזם לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי היזם, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי היזם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את היזם מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- י. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יא. היזם מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב היזם לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. היזם מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

34. ביטוח ע"י העירייה ע"ח היזם

אם לא יבצע היזם את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה - תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות; העירייה תהיה רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליזם בכל זמן שהוא, בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את היזם מחובותיו שע"פ הסכם זה. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור היזם, והיזם מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

35. זכויות הפטנטים

היזם יפצה את העירייה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב שינבעו מפגיעה בזכויות הפטנטים, מיזגמים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפרטים שיסופקו ע"י היזם לצורך ביצוע העבודות עפ"י החוזה זה.

36. ניכוי כספים מהיזם

העירייה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו ליזם, מאת העירייה את כל אותם סכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי הסכם זה.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

37. אספקת עובדים של היזם

א. היזם מתחייב לספק ולהעסיק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. היזם מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים בעלי תעודות זהות ישראליות. העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל תהא כפופה לאישור המהנדס וקב"ט העירייה.

38. אספקת כוח אדם לתנאי העבודה

א. היזם מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודה, תוך המועד הקבוע לכך במפרט ומתוך שימת לב לעובדה שהעבודה לא תבוצע ברצף וכי יתכנו מקרים בהם יהיה על היזם להתארגן לביצוע שלב משלבי העבודה לאחר קבלת התראה בת 30 יום. כן מתחייב היזם לכך, שמנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בעבודות מסוג העבודה נשוא המכרז יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה ליזם.

הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של היזם, תיחשב כאילו נמסרה ליזם.

יובהר כי מנהל העבודה ומנהל הפרויקט יאושרו על ידי העירייה. החלפת מנהל עבודה תהיה באישור העירייה מראש ובכתב.

ב. במקרה של עבודות מיוחדות, על היזם לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים ומיגון מיוחד בעבור עובדיו. המהנדס או בא כוחו יהיה המחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בעובדים מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

ג. לפי דרישה בכתב מאת המהנדס, או בא כוחו, או המפקח, יחליף היזם את מנהל העבודה המוסמך, או מנהלי עבודה אחרים, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

ד. היזם ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או בא כוחו או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, אם לדעת המהנדס או בא כוחו, או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

- ה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור היזם להעסיקו, בין אם במישרין ובין עקיפין, באתר העבודה. אי מילוי ההוראות בסעיף קטן זה יחייב את היזם בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 (אלף) ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק היזם בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי צורך בהתראה. עצם הפרת סעיף זה תשמש במקום התראה.
- ו. בכל עבודה מהעבודות נשוא המכרז שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר עפ"י כל דין, מחויב היזם להעסיק רק מי שרשום ו/או בעל הרישיון האמור.
- ז. היזם ידאג למינוי ממונה בטיחות על חשבונו. ממונה הבטיחות יהיה אחראי על הבטיחות בכל תקופת ביצוע העבודות.

פרק ה' – ציוד, חומרים ואורח מקצועי

39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- א. היזם מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ב. רואים את היזם כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ג. למרות האמור בסעיף קטן (א) לסעיף זה שומרת לה העירייה את הזכות לספק ליזם את החומרים (כולם או מקצתם) שהיא תמצא לנכון במחירי היסוד הנקובים בכתב הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של היזם, מיד עם מסירתם ליזם. השתמשה העירייה בזכות זו, יחולו על החומרים שהיא תספק ליזם כללים אלה:
- (1) היזם ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודה - לא יהא היזם רשאי להוציאם כולם או חלקם מאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או בא כוחו.
 - (3) היזם מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המהנדס או מבא כוחו.
- ד. הוקצבו ליזם ע"י רשות מוסמכת על פי המלצת העירייה חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (1) (2) (3) לסעיף קטן ג' לסעיף זה.
- לא השתמש היזם בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהיא עליו להציע למכירה לעירייה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאחר העבודה. לא רכשה העירייה את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל היזם להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- ה. לצורך סעיף זה דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודת עפר, כדין חומרים.

40. חומרים ומוצרים

- א. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י היזם לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המהנדס או בא כוחו, מתחייב היזם לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים אלא אם כן, נקבע להם בחוזה מסוג אחר נאמר במפורש, שהיזם אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס או בא כוחו.
- ב. היזם ימציא אישור של מעבדה מוסמכת לביצוע הנאות של העבודות שאישורן דרוש על פי כל דין וכן של עבודות המערכת הסניטרית והמערכת החשמלית.

41. הוצאות

- א. התשלומים בעד בדיקת דוגמאות במעבדות או במכונים מאושרים ע"י המהנדס או בא כוחו יחולו על היזם.
- ב. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר לשם בדיקת תקינות או אחרות יסופקו וע"י היזם על חשבונו והוצאותיו.
- ג. היזם יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות ואחרות, למקום בו יורה המהנדס או בא כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על היזם.
- ד. כלל ההוצאות אשר יחולו על היזם לבדיקות של חומרים שעמדו בדרישות המפרט והתקן לא יעלו על 2% מהיקף העבודה, נוסף להוצאות בגין בדיקת חומרים שלא עמדו בדרישות אלה ו/או אם נתברר כי היזם עשה שימוש בחומרים לקויים או שביצוע העבודות לקוי.
- ה. מובהר כי העירייה רשאית להתקשר בעצמה עם מעבדה מאושרת. וההוראה בדבר תשלום הוצאות הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל תחול גם במקרה זה.

42. מדגמים

- א. כל המדגמים שהיזם חייב לעשותם בהתאם לחוזה, יסופקו ע"י היזם לעירייה על חשבונו של היזם. מדגמים אחרים - חייב היזם לעשותם לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ולספקם לעירייה על חשבונו.
- ב. המהנדס או בא כוחו רשאים לבצע בדיקות ע"פ שיקול דעתם, והיזם יסייע בכלים, פועלים וציוד ככל שיידרש על חשבונו.

43. אורח מקצועי

- א. היזם מתחייב למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על ביצוע וכן אחר כל הוראות רלוונטיות של הרשויות המוסמכות לרבות כל הוראת התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו וכן כל תקן ישראלי, והכל תוך המועד שנקבע באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס או בא כוחו. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשות מוסמכת,

תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של היזם להמציא למהנדס או לבא כוחו, אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנוגעות מכך יחולו על היזם.

44. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. היזם מתחייב למנוע כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, יודיע היזם על כך למפקח 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון, למדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה או הסתרתה ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודה.
- ג. כיסה היזם חלק כלשהוא מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע היזם למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף היזם על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת את החלק של העבודה שכוסתה עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודה ע"י המפקח.
- ד. הודיע היזם למפקח על השלמת חלק כלשהוא מהעבודה שנועדה להיות מכוסה או מוסתרת ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויה או הסתרתה, הרי יהיה חייב היזם עפ"י דרישת המהנדס או בא כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המהנדס או בא כוחו לצורך בדיקתה ובחינתה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המהנדס. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה על העירייה. לא יהיו הבדיקות לשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על היזם.
- ה. יסרב היזם למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים (ג) ו-(ד) או יתרשל כך יהא המהנדס או בא כוחו רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של היזם והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהוא מהעבודה בכל דרך אחרת.

45. חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות ליזם מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה :
- 1) על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - 2) על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה א' לעיל.
 - 3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שבוצעה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, יפה על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ג. לא מילא היזם אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) לסעיף זה, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבונו היזם והיזם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכותן מכל סכום שיגיע ליזם בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהיזם בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והערכתה

46. העמדת אתר העבודה לרשות היזם

א. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה, או בשעת מתן אותה הוראה תעמיד העירייה לרשות היזם את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות אותם קבע המהנדס. לאחר מכן תעמיד העירייה לרשות היזם מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לבצוע העבודה.

ב. היזם מתחייב לנקוט אמצעי זהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים, מכונות, כלי עבודה או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע של העבודות, החל ממועד מסירת האתר או חלקן לידי היזם ועד למסירת האתר חזרה לעירייה אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של היזם מהוראות פרק ג' לחוזה.

47. גידור והכנות לביצוע

א. לפני התחלת ביצוע העבודה במועד שנקבע ע"י המהנדס, יגדר היזם את אתר העבודה ויעשה את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודתו לרבות חיבור ואספקת חשמל ומים וכן סידור ההגנה בפני השיטפונות, הקמת צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים ושירותים זמניים לפועלים, וכיוצ"ב פעולות ועבודות הכנה, כדי הנחת דעת של המהנדס, והכל על חשבונו.

ב. טרם ביצוע עבודות חפירה יוודא היזם כי יש בידי היזם חפירה מכלל הגורמים המוסמכים.

48. ניקוי האתר במהלך ובגמר העבודה

א. היזם יסלק ויפנה הפסולת, עודפי חומרים וחומרי החפירות, גרוטאות וכו' מחוץ לשטח האתר לכל מרחק שיידרש, על חשבונו.

הפסולת תפונה לאתר שפיכת פסולת מורשה בלבד.

ב. היזם יסלק מדי יום ביומו ועפ"י הנחיות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומיד עם גמר העבודה ינקה היזם את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המהנדס או בא כוחו.

ג. לא מילא היזם אחר הוראות סעיף קטן (ב) לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצע על חשבון היזם, והיזם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות. והעירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שיגיע ליזם מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהיזם בכל דרך אחרת.

ד. היזם ימציא למפקח אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה, מדי שבוע, ועד לגמר העבודה.

49. קצב ביצוע העבודה

א. אין היזם לדעת המפקח מתקדם בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה למועד הקבוע בחוזה, ו/או בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע המהנדס ליזם על כך בכתב והיזם ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועדה.

לא נקט באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועדה להנחת דעתו של המהנדס יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 66 להלן.

אין מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה משחרר את היזם ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה ו/או בצו התחלת העבודה.

ב. בחר היזם, בין היתר לשם סיום העבודה במועדה, לעבוד במשמרות וקיבל אישור לכך מאת המהנדס או בא כוחו לא יהא היזם זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות. היזם יפצה ויפטור את העירייה על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

ג. יהיה צורך לדעת המהנדס בכל זמן שהוא להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל היזם והיזם מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס, וכן מתחייב היזם למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה וימי העבודה ושיטות העבודה.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

א. אם לא ישלים היזם את ביצוע העבודה, במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם היזם לעירייה סך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה לבין השלמתה למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים בגין כל יום איחור צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד היסוד הוא זה הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.

בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי זמינות היזם, לכל מקרה.	2,000 ש"ח למקרה
הפרה יסודית כהגדרתה בדין או בהסכם זה.	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	5,000 ₪ ליום או חלק ממנו.

ב. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) לסעיף זה, מכל סכום שיגיע ליזם בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהיזם בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור היזם מהתחייבותו לסיום העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

ג. נתן המהנדס ליזם לפני סיום העבודה תעודת גמר לגבי חלק כלשהוא מהעבודה לפי סעיף קטן (ב) לסעיף 53 דלהלן, יופחת בעד כל יום לאחר מתן תעודת הגמר האמורה חלק יחסי מהפיצויים

המוסכמים הקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל לפי הערך היחסי שבין חלק מהעבודה האמור לבין העבודה הנ"ל.

51. הפסקת ביצוע העבודה

א. היזם יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י המהנדס.

ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (א) ינקוט היזם אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. ההוצאות שנגרמו ליזם כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה, תחולנה על העירייה, אולם היזם לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שעור ההוצאות ייקבע ע"י המהנדס לאחר שניתנה ליזם אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

ד. הורתה העירייה לחדש את ביצוען של העבודות לאחר הפסקתן כאמור בסעיף זה לעיל, יחדש היזם את ביצוע העבודות בתוך 7 ימים מיום קבלת ההוראה כאמור ובכפוף לאמור באותה הוראה.

ה. למרות האמור בסעיף קטן (ג) לעיל לא תשלם העירייה ליזם הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה במקרים דלהלן:

(1) נקבע בחוזה כי העבודה לא תבוצע ברצף אלא בשלבים ביניהם תיתכן הפסקה.

(2) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בביטחונות או בטיבה של העבודה, כולה או מקצתה או מחמת רשלנותו של היזם.

(3) נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודה, או לצורכי בטיחות של העובדה כולה או מקצתה.

(4) ניתנה הודעה מוקדמת בת 14 יום מטעם המהנדס להפסיק זמנית את העבודה.

ו. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לאחר שניתן ע"י המהנדס צו התחלת עבודה לפי סעיף 8 לחוזה והיזם החל בביצוע העבודה למעשה, יגיש היזם תוך 30 יום מהיום בו נתנה ליזם הוראה להפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודה שבוצעה למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו ע"י המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה.

ז. במקרה האמור בסעיף קטן (ה) דלעיל תשלם העירייה ליזם את הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המהנדס.

יודגש, כי בשום מקרה לא יהיה היזם זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום עבור עבודה שלא ביצע בפועל.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות

א. הסכמה מצד המהנדס לסטיות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשו המהנדס או בא כוחו או המפקח בזכויות הנתונות להם לפי חוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

53. תעודת סיום

א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך היזם למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את איכות ביצוע העבודה תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה ואם ימצא אותה מתאימה לתנאי החוזה ומשביע את רצונו יוציא המהנדס לזם תעודת סיום תוך שבוע ימים מיום קבלת העבודה על ידיו. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, עליו להודיע לזם על כך בכתב ועל היזם לתקן את העבודה בתוך הזמן שנקבע ע"י המפקח בהודעתו לעיל.

ב. חייב היזם לפי תנאי החוזה להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו - יוציא המהנדס תעודת סיום לגבי אותו חלק העבודה עפ"י דרישת היזם בכתב, ומתן התעודה אינו פוטר את היזם מלביצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק העבודה שלגביו נתנה תעודת הסיום.

ג. היזם ידאג להשגת כל אישור, רישיון והיתר מהעירייה, הועדה המקומית וכל גורם אחר, הנדרש לצורך שימוש במבנה ולרבות תעודת גמר.

ד. מתן תעודת סיום כלשהיא אינו משחרר את היזם מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

ה. יקבע המהנדס כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסוים, חייב היזם למסור לעירייה את העבודה או את אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין והיזם אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.

ו. העבודה לא תחשב כעבודה שנסתיימה אלא אם כן הוציא המהנדס תעודת סיום וכמועד הסיום ייחשב תאריך הוצאת התעודה או תאריך שייקבע ע"י המהנדס בתעודה בתאריך סיום העבודה הכל לפי שיקול דעתו של המהנדס.

ז. לא תוצא תעודת סיום לפני אישור תוכניות As Made, אישור חישוב כמויות, ואישור חשבון סופי כאמור בסעיפים 72 ו-73 להלן.

ח. הגשת תוכניות עדות (AS MADE) :

1.ח. לאחר השלמת ביצוע של העבודות מכח החוזה על היזם להכין תוכניות עדות כמפורט במפרט הטכני, אשר תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאתורם המדויק. התוכניות והקבצים יוגשו לעירייה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, ויהיו תנאי לסיום עבודת היזם.

2.ח. על היזם להודיע למפקח בכתב, כי הוכנו תוכניות עדות ולהגיש את התוכניות לבדיקת העירייה במדיה מגנטית כונן U.S.B מתאימה למערכת G.I.S לשכבה הרלבנטית של העבודות שביצע היזם דרישות הגשה AS maid לשימוש G.I.S בצירוף שני העתקים של תוכניות ושרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רישיון), אשר ביצע מדידות כמפורט במפרט הטכני בנוגע לדרישות מקבלנים להגשת תוכניות עדות.

כמו כן, על היזם למסור לעירייה את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים הטכניים ושאר תנאי ההסכם.

כלל המסמכים יועברו לבדיקת העירייה לצורך אישורם.

3.ח. לאחר אישור העירייה, היזם יעביר באמצעות המפקח את הכונן ועותקי התוכניות השרטוטים המאושרים והחתומים לבדיקת היחידה לניהול מערכות באגף התחזוקה (להלן: "היחידה"), אשר תיתן אישור בכתב של מנהל היחידה ו/או מי מטעמה ו/או הערות לתוכניות העדות בהתאם לשיקול דעתה ועמידת התוכניות בדרישות המפרט הטכני תוך שבועיים ממועד בו קיבלה לידיה התוכניות. לפני מתן אישור היחידה תוכל העירייה, בין היתר לשלוח מודד מטעמה לבדיקת איכות המדידות.

ט. הכנת נתונים ותוכניות למערכת ה-GIS העירונית:

1.ט. לאחר השלמת הביצוע של העבודות, וכתנאי למסירת תעודת סיום, על היזם להכין תכניות מפורטות מותאמות מערכת G.I.S, במפרט הטכני לפי מפרט מפי"י (אתר מפי"י – מפרט מיפוי לאומי) והגשתם דרך הטופוקד, כאשר דוח השגיאות יוצא ריק.

2.ט. התכניות תכלולנה תיאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות שבוצעו הלכה למעשה: מבנים, תשתיות, תשתיות תת קרקעיות, לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו לעירייה תוך חודש אחד ממועד סיום הביצוע על פי החוזה, ויהיו תנאי לסיום עבודת היזם.

3.ט. על היזם להודיע למפקח בכתב, כי הוכנו תכניות עדות (AS MADE) ולהגיש את התוכניות לבדיקת איש G.I.S ברשות, על איש ה-G.I.S. לאחר את תקינות המידע ותוכנו. אותם קבצים יוגשו בקבצים מותאמים למערכת ה-G.I.S של עיריית נס ציונה (SDF, DWG, SHP) ובהתאם לסוג המידע) כמפורט במפרט מפי"י לעיל.

פרק ז' - בדק ותיקונים

54. בדק ואחריות

א. הגדרת תקופת הבדק

לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה 24 חודשים (שנתיים), אשר מניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת סיום העבודה, בהתאם לסעיף 53, או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודה מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. נקבעו בתנאי המכרז תקופות בדק אחרות יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

ב. הגדרת תקופת אחריות

לצורך חוזה זה, תקופת האחריות פירושה תקופה של 5 שנים שתחילתה בתום תקופת הבדק. נקבעו בתנאי המכרז תקופות אחריות אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בתנאי המכרז.

55. תיקונים ע"י היזם וערבות טיב

א. פגמים ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בין תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו (פרט לבלאי רגיל) והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא היזם חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המהנדס או בא כוחו ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס או בא כוחו בכתב.

אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים ניתנות לתיקון, לדעת המהנדס או בא כוחו, יהיה היזם חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

יובהר כי אחריות היזם לתיקונים תהיה בהתאם לדרישות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (להלן: "חוק המכר").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל על היזם לתת לעירייה תעודת אחריות לעבודות ולתקופות כמפורט להלן:

- עבודות ותיקוני חשמל - 24 חודשים.
 - מערכת מיזוג אוויר כולל אחראיות למזגנים - 24 חודשים.
 - איטום חדרים רטובים, חלונות קירות - 5 שנים.
 - איטום גג - 10 שנים.
 - עבודות פיתוח, אספלטטיים, ריצופים ותשתיות - 3 שנים.
 - מתקני תברואה, צינורות מים וביוב - 5 שנים.
 - חיפוי קירות פנימיים כולל חדרי מדרגות - 3 שנים.
 - שלד מבנה, ביסוס המבנה – ללא הגבלה.
 - התקלפות, התנתקות או התפוררות של חיפוי חוץ – 10 שנים.
- יובהר כי על אף האמור לעיל, בכל מקרה תקופת האחריות לא תפחת מתקופת האחריות כמפורט בחוק המכר.

ב. אין בסעיף (א) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 55 ו – 56 שלהלן.

ג. להבטחת אחריותו זו ימסור היזם לידי העירייה כתב ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן מאת הקבלן המבצע או מעצמו בסך כמפורט להלן: בשנתיים הראשונות - 5% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה השלישית - 4% מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה, בשנה הרביעית - 3% מהחשבון הסופי של עבודה אשר נמסר לעירייה, וכן הלאה (הפחתה של אחוז אחד מהחשבון הסופי של העבודה אשר נמסר לעירייה בכל שנה).

תוקף ערבות זה יהא למשך תקופת הבדק.

הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה בנוסח המצורף להסכם זה.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. נתגלו פגמים ליקויים וקלקולים בעבודה בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס או בא כוחו לדרוש מהיזם לחקור בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס או בא כוחו את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שהתגלו בעבודה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין היזם אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שהיזם אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על היזם, וכן יהא היזם חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם.

אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים ניתנים לתיקון, יהא חייב היזם בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודת היזם בתוך תקופת האחריות, לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה היזם חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב היזם בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע על ידי המהנדס.

57. תיקונים ע"י אחרים על חשבונו של היזם

א. לא ימלא אחרי הוראות הסעיפים 55, 56 (ב), ו-ו-58, רשאת העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי יזם אחר או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על היזם, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע ליזם, בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהיזם בכל דרך אחרת.

ב. כדי למנוע ספק תכלול הערבות הניתנת ע"י היזם לתקופת הבדק גם תיקוני נזקים לרכוש העירייה אשר אירעו במהלך ובגין ביצוע העבודה, ואשר אינם מהווים חלק מן העבודה.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

58. שינויים

א. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, באופייה, בסגנונה במימדיה וכיו"ב, והיזם מתחייב למלא את הוראותיו. בלי לפגוע בכלליותו של סעיף זה רשאי המהנדס להורות על:

(1) הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

(2) השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

(3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.

(4) שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודה ופרטיה.

(5) תוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

(6) שינויים בפרטי התכניות שידרשו ע"י המהנדס.

ב. העירייה רשאית לדרוש מהיזם והיזם מקבל על עצמו לבצע כל שינויים בגדר זכויותיה של העירייה כאמור לעיל לרבות כל השינויים ותוספות בצורתו, באופיו, בסגנונו ובמימדיה של העבודה. היזם מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של המהנדס ומוסכם בזאת שהאמור ייעשה מבלי שהיזם יהא זכאי לכל תמורה נוספת וגם/או פיצוי בגין השינויים אלא לתמורה עבור העבודה שביצע היזם בפועל בלבד, בהתאם לקבוע בהסכם זה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ולמען הסר ספק, במסגרת השינויים העירייה תהא רשאית לבטל כליל ביצועו של סעיף או פריט זה או אחר כאמור, והיזם לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין סעיף שבוטל כאמור ו/או בגין ביטול ביצועו של איזה חלק מסעיף כלשהו כאמור.

59. הוראה לשינויים תינתן בכתב

היזם לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב ובתנאי שאם מסיבות כלשהן ייתן המפקח שהוסמך לכך בהתאם לסעיף קטן (ב) של סעיף 58 של החוזה, הוראה ליזם בע"פ לעשות שינויים בעבודה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בע"פ כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המהנדס תוך 10 ימים מיום הינתנה.

כל שינוי המחייב עלות נוספת יהא באישור וחתימת גזברות העירייה.

פרק ט' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

60. תעודה על ביצוע החוזה

- א. מילא היזם אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס ליזם, בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- ב. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (א) דלעיל ליזם אינה פוטרת את היזם מהתחייבות כלשהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- ג. הוראות סעיף זה יחולו גם על השלמת שלבי עבודה בהתאם לצווי תחילת עבודה ותעודה זו תימסר בתום תקופת הבדק לכל שלב משלבי העבודה.

61. סילוק יד היזם במקרים מיוחדים

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של היזם או הקבלנים מטעמו ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהיזם לפי החוזה:
- (1) כשהיזם או הקבלן מטעמו פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא נזקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחד).
- (2) כשהיזם מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר ללא הסכמת העירייה בכתב.
- (3) כשהיזם או הקבלן מטעמו מסתלק מביצוע החוזה.
- (4) כשאין היזם מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מסיים, תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- (5) כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהיזם או הקבלן מטעמו מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

6) כאשר היזם או הקבלן מטעמו השתמש לביצוע העבודות בחומרים גרועים ו/או מנוגדת לתקן מחייב מישראל.

7) כאשר הקבלן מטעמו הושעה מהרישום בפנקס בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות.

8) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהיזם או אדם אחר בשמו של היזם נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק דורות או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של היזם או הקבלן מטעמו ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה והיזם יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, פרט להתחייבויות שעירייה תמנע מהיזם למלאן, ומאידך לא תהא העירייה חייבת כלפי היזם אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד) להלן.

ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של היזם או הקבלן מטעמו ממנו, לפי סעיף קטן (א) - יקבע המהנדס ויודיע ליזם בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי בו היזם בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה.

62. ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודה

אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין ליזם שליטה עליה, יפנה היזם לעירייה והעירייה תהיה רשאית ליתן ליזם אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והיזם ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

63. תקציב הפרויקט

א. תקציב הפרויקט מורכב משלושה מקורות כדלקמן:

תקציב עירוני – סך של 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ).

תקציב משרד הדתות – סך של 1,180,000 ₪ (כולל מע"מ).

השתתפות היזם – סך בהתאם להצעתו במכרז.

ב. סכומי התקציב העירוני ותקציב משרד הדתות הם סופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות לא עקב שינויים במדד ו/או שינויים בעלויות בניה ו/או שערי מטבע וכיו'.

ג. סכומי התקציב העירוני ותקציב משרד הדתות יועברו לזוכה בהתאם לשלבי התשלום הקבועים להלן.

ג.1 ביחס לתקציב משרד הדתות יהיו כפופים שלבי התשלום לקבלת התקציב בפועל ממשרד הדתות בעירייה ומסירת כל אסמכתא מהיזם למשרד הדתות ככל שנדרש.

ג.2 תקציבי העירייה יועברו בהתאם לאבני הדרך הבאות כדלקמן:

1. הוצאת היתר בניה: 10% מתקציב העירייה.

2. גמר יסודות: השלמה ל-30% מתקציב העירייה.

3. גמר שלד: השלמה ל-50% מתקציב העירייה.

עמוד 44 מתוך 63

חתימה וחותמת המשתתף: _____

4. השלמת בניה : השלמה ל-70% מתקציב העירייה.

5. תעודת גמר עבודות פיתוח : השלמה ל-90% מתקציב העירייה.

6. תום שנת בדק : השלמה ל-100% מתקציב העירייה.

ד. על היזם לקחת בחשבון את מועדי העברת הכספים כאמור לרבות בהסכמיו עם הקבלנים או היועצים מטעמו.

ה. העירייה תוכל לקבוע כי תקציביה יועברו ליזם ישירות או לקבלנים/יועצים מטעמו בהתאם לסכומים שיוצגו על ידי היזם עד לגובה תקציבי העירייה או תקציבי משרד הדתות.

ו. על היזם יהא להשלים את התקציבים כאמור לפחות בגובה התחייבויותיו להשלמת תקציבים בהצעתו במכרז וככל שנדרשים סכומי כסף נוספים. מובהר כי העירייה ו/או משרד הדתות לא ישלימו ו/או יעבירו תקציבים נוספים מעבר לקבוע בסעיף 63'א' לעיל.

ז. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יהיו מהתקציב הכולל של הפרויקט.

64. הוראות לקבלן המבצע

היזם יכלול בהסכם שיחתום עם היזם הוראות ביחס לתשלומי התמורה אליו כדלקמן :

א. לכל חשבון חלקי יצורפו אישורי שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה

ב. העתק כלל החשבונות ו/או החשבוניות של כלל היועצים והקבלנים יועברו לעירייה.

65. העדר זכות עכבון

ליזם או לקבלן מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון לגבי העבודה או חלק ממנה אף אם יגיעו לו כספים מאת העירייה והעירייה רשאית לתפוס כל חלק מן העבודה שלדעת המהנדס ניתן להשתמש בו ולבצע כל שימוש בו.

66. קיזוז

א. העירייה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע ליזם ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו ע"י היזם.

ב. אין באמור בס"ק א' לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

67. עבודה בשעת חירום

א. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן :

"שעת חירום"- מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום"- מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

ב. היזם מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יודיע קב"ט העירייה ליזם כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית העירייה.

ג. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך מקרה חירום, קביעתם ואופן תשלומם.

ד. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע במהלך שעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה, תתווסף תוספת בשיעור 25%.

68. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של העירייה לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכותה בכתב ובמפורש.

69. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

70. כללי

מוסכם בזה כי הוראות ההסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת הסכם זה.

71. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תשלח בדואר רשום והיא תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה במשרדי הדואר.

ג. כל הודעה מצד אחד שצריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, כמפורט בחוזה, או תמסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות בזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית נס-ציונה

היזם

אם החוזה נחתם בידי יזם שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עו"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____ 2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ה' – נספח דרישות ביטוח

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

על היזם להמציא לידי עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות, מרחוב הבנים 9, נס ציונה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:

לעבודות המבוצעות, למתקנים, לצידוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ. הכיסוי כולל:

- 1.1. כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
- 1.2. רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
- 1.3. רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הביטוח.
- 1.4. נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ- 5% מסכום הביטוח.
- 1.5. שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
- 1.6. הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 20% מסכום הנזק.
- 1.7. הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 15% מסכום הנזק.
- 1.8. הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ- 10% מסכום הנזק.
- 1.9. פרעות ושבתות.
- 1.10. נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושיד (314).
- 1.11. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

- בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- 2.1. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
 - 2.2. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
 - 2.3. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
 - 2.4. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - 2.5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 2.6. כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
 - 2.7. נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ח שאין חובה חוקית לבטחו.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים:

- 3.1. לכיסוי חבות היזם על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
- 3.2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 3.2.1. עבודות בגובה ובעומק.
 - 3.2.2. פתיונות ורעלים.
 - 3.2.3. העסקת נוער כחוק.
 - 3.2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
- 3.3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי היזם (319).
- 3.4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 3.5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 3.6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ב. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

1. לכיסוי אחריותו של היזם על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של היזם ו/או עובדיו (322) ו/או כתוצאה של פגם במוצר שסופק על ידי היזם ו/או עובדיו.
 - 1.1. כיסוי לאחריותו של היזם בגין מי מטעמו.
 - 1.2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 1.3. אובדן מסמכים (301).
 - 1.4. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 1.5. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 1.6. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
2. פגיעה בפרטיות (326).
3. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין היזם (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
4. **הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).**
5. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
6. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של היזם (304) (321).
7. **ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).**
8. גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוחי היזם יהיו כפופים להוראות הבאות:

1. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
2. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
3. ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
4. מבוטח נוסף-מבקש האישור (318).
5. האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על היזם בלבד.
6. מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
7. תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
8. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ח לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪.
9. על מבטחי היזם לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
10. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבוטח עפ"י דין.
11. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבוטח של היזם באק"ב של היזם. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של היזם (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח		מספר הפוליסה		פרקי הפוליסה
מכשיר האישור*		שם :		נוסח ומהדורת פוליסה		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
מכשיר האישור*		ת.ז.ח.פ. :		ת.ז.ח.פ. :		כל הסיכונים עבודות קבלניות
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		רכוש עליו עובדים
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		רכוש סמוך
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		פינוי הריסות
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		צד ג'
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		אחריות מעבידים
מכשיר האישור*		מספר :		מספר :		אחריות מקצועית משולב חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *						
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח :						

מסמך ו' – נספח בטיחות

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

על היזם להביא לידיעת הקבלנים מטעמו את הוראות נספח זה ועליו להחתים את הקבלנים מטעמו על מסמך זה ולהעביר את העותק החתום לעירייה

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק אירגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

_____ חתימת מנהל העבודה

_____ חתימת הקבלן

_____ מקום

מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

(יש לסמן אחת מהאפשרויות)

☐ עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

☐ היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ח' – נוסח ערבות יזם/ערבות קבלן/ערבות טיב

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

לכבוד

עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לביניכם בדבר תכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ אלף ש"ח), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ט' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך י' – הצהרה בדבר קירבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך יא' – מפרט טכני ופרוגרמה עקרונית

1. המקווה יתוכנן בשכונת טירת שלום, סמוך למבנה ציבור ויישרת מגוון רחב של סוגי אוכלוסייה.
2. בשל המורכבות ההלכתית והטכנית המבנה יטופל ברגישות ובקפידה יתרה עוד בשלב התכנון. התהליך **ילווה בפיקוח הלכתי צמוד** שיאושר ע"י רב העיר נס ציונה ושלבי ההתקדמות כרוכים באישורו. תשומת לב מיוחדת תינתן לצניעות המתחם והשתלבותו בסביבה.
3. המבנה יעמוד בדרישות התקנים הרלוונטיים ויאפשר ע"י הרשויות המוסמכות לרבות הרשות המקומית, משרד הבריאות, כיבוי אש, הג"א, איכות הסביבה, רשות העתיקות במידה ויידרש.

4. פרוגרמה

- 4.1. מבנה בגודל של כ 190 מ"ר המכיל 2 בריכות טבילה. סט הבורות מקושרים לאוצרות זריעה (לפי שיטת חזון איש) והשקה (במידה כפולה לפי כל השיטות), לאחד מהבורות אוצר תחתון כנהוג בשיטת חב"ד (כולל פתחי השקה, תאום קידוחים ומכסה שיש עמיד לדריכה ברצפת הבור).
- 4.2. בבור הטבילה יותקן מעקה נירוסטה או זכוכית תקני (1142) לבחירת הרשות, רדיאטור נירוסטה.
- 4.3. ריצוף "אנטי סליפ" תוצרת "בוטל" או ש"ע לרבות אריח סף מדרגה בשני גוונים. (2279)
- 4.4. חיפוי באריחי "מונוקוטורה".
- 4.5. בקרבת בור הטבילה תותקן מערכת מילוי והורקה לנוחות תפעול הבלנית (כולל קוצב מים ועוקף קוצב).
- 4.6. לחדר האוצרות תתוכנן גישה פנימית ניתנת לנעילה מתוך המבנה. כולל תעלות המשכה וכל הכרוך בתפעול המקווה בכפוף לאישור הרב המלווה.
- 4.7. מקווה כלים. כולל רשת ומכסה נירוסטה (נעילה חובה).
- 4.8. מאגר מי גשם בהתאם לפיקוח הלכתי. מחופה אבן, כולל מכסה נירוסטה (נעילה חובה).

5. המבנה

- 5.1. המבנה יכיל 6 חדרים המופנים לשני בורות טבילה. תכנון בצורה המאפשרת התנהלות פעילה גם במקרה שבור טבילה מושבת זמנית. ארבעה חדרי אמבטיה מהם אחד מיועד לכלות וחדר מקלחת המשרת גם נשים עם מוגבלות. לכל חדרי ההכנה גישה ישירה לחדר בור הטבילה. (חדרי האמבטיה כוללים אסלת מונובלוק, ארונות לכיור ומראה, מתלי מגבות. חימום חדרי ההכנה - תת רצפתי).
- 5.2. חדר מלוות כלה בשטח של כ 40 מ"ר, משולב בפיתוח ובכניסה חיצונית נפרדת מכניסת המבנה הראשית.
- 5.3. החדר יכלול מטבחון ושירותים.
- 5.4. מבואה חיצונית מקורה, לובי פנימי (המתנה), שרותי ממתינויות ופינת נט"י. עמדת בלנית, מעבר בלנית לבורות הטבילה ולפרוזדורים הרטובים וחדר ברכה נפרד בסמוך לבורות הטבילה.
- 5.5. ממ"מ תקני בכפוף לאישור פיקוד העורף. דו תכליתי המשמש גם כחדר ממתינויות או כל שימוש אחר.
- 5.6. חדר כביסה או עמדה למכונת כביסה (כולל כיור סמוך).
- 5.7. חדר הסקה, על כל מרכיביו, בגישה חיצונית (דלת רפפה), שיטת הפעלה – בהתאם לבחירת מועצ"ד. תומך מערכת חימום המבנה בור טבילה ואספקת מים חמים. (תקן 932).

5.8. על המבנה להיות נגיש לנכים ומצויד בהכנות להתקנת מנוף.

6. מפרט כללי הכולל בין היתר

- 6.1. חיפוי קרמיקה מלא בשל הלחות המרובה וחשיבות היגיינה, ריצוף מיוחד המתאים לחלקי המבנה (לפי תק"י 2279) (1555), דלתות אלומיניום (פרופיל קליל או ש"ע) מזוגות וחלונות "קיפ" בזיגוג חלבי.
- 6.2. ברזי "חמת" מסוג "קלאסיק" או ש"ע באישור האדריכל.
- 6.3. במבנה תותקן מערכת קריאה לבלנית, הכנה לאינטרקום ולטלוויזיה במעגל סגור.
- 6.4. מערכת אוורור מאולץ לרבות תעלות ומפוח המוסתרת בתקרת "וילה-בורד", שבכות כפולות ורפפות.
- 6.5. הכנה למזגן.
- 6.6. עמדת כיבוי אש, תאורת חרום שילוט וכו' ע"פ דרישת רשות הכבאות. מערכת גילוי אש – באם נדרש.

7. חזות

- 7.1. שילוב שליכת אקרילי מגוון עם חיפוי אבן ע"ג טייח תרמי. לרבות אבן סף במפגש החומרים וקופינג עליון. מאגר מי גשם בחיפוי אבן מלא.
- 7.2. איטום הגג במריחות בהתאם לפרט שיאושר ע"י מנה"פ ופיקוח הלכתי (לא יותר שימוש ביריעות מולחמות). מעטפת המבנה תבודד תרמית לרבות גג המבנה.

8. פיתוח

- 8.1. צניעות - מתחם המקווה יוצנע באמצעות גדר צניעות שתאושר ע"י מהנדס העיר, הגדר תותקן ע"ג קירות אבן. גובה הגדר והקיר יחד כ 2 מ' משביל חיצוני.
- 8.2. צמחייה: בתוך המתחם תישתל צמחייה מדורגת, כאשר הצמחייה הגבוהה בצמוד לקירות הפיתוח.
- 8.3. נגישות נכים: המבנה והמתחם יהיו נגישים לנכים לרבות חניית נכים, כבש, מסעדים וכו' כנדרש בחוק התכנון והבניה בהתאם לטופוגרפיה ובכפוף לאישור יועץ נגישות מורשה.
- 8.4. חנייה פנימית מוצנעת במתחם המקווה, כולל שער כניסה חשמלי לרכבים, אבני בלימה, אפשרות תמרון קלה, אבני שפה מונמכות בחיבור לדרך. ריצוף משולב לפי דרישת מהנדס המועצה.
- 8.5. שבילים ורחבות יבוצעו בריצוף משולב תחומים באבני גן. בהתאם לתכנית פיתוח. (כולל מצעים והידוק כנדרש)
- 8.6. תאורה: תאורת הצפה ע"ג חזיתות המבנה, מספר בית, תאורת שבילים בהתאם לתכנית פיתוח (נמוכה או עמודים), תאורת חנייה, שלט קטן מואר הכניסה למתחם ותאורה צנועה לשערים.
- 8.7. שערים: דוגמת גדר צניעות כולל נעילה, והכנה למצלמה ואינטרקום.
- 8.8. פתרון גישה למילוי סולר/גז לבחירת הרשות.

9. צוות התכנון

- 9.1. המתכננים יהיו בעלי ניסיון מוכח בתכנון מקוואות (שלוש מקוואות לפחות).
- 9.2. אדריכל, מהנדס מבנים – קונסטרוקטור, מהנדס ביסוס, מהנדס חשמל ותקשורת, מתכנן אינסטלציה סניטארית והסקה, מתכנן מיזוג אויר ואוורור, יועץ בטיחות ויועץ נגישות מורשה, כלל היועצים יאושרו ע"י מהנדס העיר מראש.

10. ביצוע

בניית בורות ואוצרות דורשת מיומנות רבה והקפדה מדוקדקת, על קבלן להוכיח ידע וניסיון מוכח בבניית 5 מקוואות בחמשת השנים האחרונות.

11. להלן דגשים למפרט הטכני המחמיר קובע

מפרט לתכנון ביצוע של מקווה בשטח של כ 190 מ"ר.

12. להלן פירוט הפונקציות הנדרשות

- 12.1. ממ"מ בשטח בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- 12.2. חדר איפור מאובזר לרבות שולחן איפור ומראות 3 יחידות.
- 12.3. מקלחת נכים.
- 12.4. 3 חדרי מקלחת שירותים.
- 12.5. 2 בורות טבילה.
- 12.6. חדר אוצרות.
- 12.7. מאגר מי גשם.
- 12.8. מקווה כלים.
- 12.9. מבואת כניסה.
- 12.10. חדר המתנה ל 10 טובלות לרבות שולחן, דלפק, בלנית 2 ספות שני מושבים ו2 כורסאות.
- 12.11. שירותים לרבות כיור חיצוני.
- 12.12. חדר מלווה כלה בשטח של כ 40 מ"ר.
- 12.13. חדר כלות.
- 12.14. חדר אחזקה לאכסון חומרי ניקוי ומגבות.
- 12.15. מטבחון כולל ארון תחתון באורך 2 מ, משטח שיש עליון וברז פרח.
- 12.16. כלל המחיצות יבוצעו מבלוקים ובטון בלבד.

13. עבודות פיתוח ותשתיות

- 13.1. עבודות עפר.
- 13.2. קירות תומכים לרבות חיפוי קירות בהתאם להנחיות הרשות.
- 13.3. קיר הצנעה.
- 13.4. מילוי, מצעים מהודקים.
- 13.5. ריצוף באבנים משתלבות לרבות נגישות לנכים.
- 13.6. גידור ושערים.
- 13.7. תשתיות מים ביבו ניקוז לרבות התחברות לתשתיות עירוניות.
- 13.8. תשתיות חשמל ותקשורת.
- 13.9. ריהוט גן, 3 ספסלים ו 2 אשפתונים.
- 13.10. גגון מעל דלת כניסה ראשית.
- 13.11. גינון מערכת השקיה + בקרה ממוחשבת לרבות נטיעת עצים ושיחים בהתאם להנחיית הרשות, מינימום 8 עצים בגודל 9".

14. נגרות מסגרות אלומיניום (חלונות ודלתות)

- 14.1. חלונות אטומים ודלתות פרופיל בלגי 4300.
- 14.2. חלונות ציר קיפ.
- 14.3. רשתות בכל החלונות.
- 14.4. דלתות פנים עם משקופי נירוסטה.
- 14.5. דלת ראשית אלומיניום פרופילי מסך.

15. חיפוי קירות פנים וחוצ

- 15.1. חדרי טבילה – חיפוי עד גובה תקרה.
- 15.2. מסדרון רטוב – חיפוי עד גובה תקרה.
- 15.3. מקלחות ושירותים חיפוי עד גובה תקרה.
- 15.4. חיפוי וריצוף בורות – על פי תקן לבריכות.
- 15.5. ריצוף גרניט פורצלן פול בודי רמת החלקה בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות והאדריכל.
- 15.6. חיפוי חיצוני למבנה – שליכט אקרילי צבעוני.

16. ריצוף

- 16.1. בכל החדרים הרטובים ריצוף נגד החלקה בהתאם לתקן.
- 16.2. שאר החללים ריצוף בהתאם לתקן.
- 16.3. כלל הריצוף גרניט פורצלן פול בודי.

17. תקרות אקוסטיות

- 17.1. תקרות אקוסטיות בהתאם להנחיות האדריכל.
- 17.2. תקרות בחדרים רטובים מגשי נירוסטה צבוע בתנור.

18. מערכת חימום ומים

- 18.1. 2 משאבות חום (45 קילו וואט) מסוגלות לעבוד בטמפרטורות נמוכות מינוס 0-
- 18.2. יכולת חימום 65-75 מעלות.
- 18.3. מחליף חום תואם.
- 18.4. ברזים חשמליים ממונעים (לא סלנויד).
- 18.5. ברזים כדורים עוקפים.
- 18.6. מיכל אגירה 3000 ליטר.
- 18.7. רדיאטורים מנירוסטה 316 לבורות טבילה מותאמים לגודל הבור.
- 18.8. חימום תת ריצפתי.

19. מערכת קריאת בלנית

- 19.1. טאצי (לא אלחוטי) (לא הסבה ממערכת אזעקה).

20. מערכת בקרת כניסה

- 20.1. מצלמות.
- 20.2. מסך בקרה.

20.3. נעילה חשמלית + קודן.

20.4. דלת מוטרדת.

20.5. מחזיר שמן.

21. אזעקה

21.1. מערכת אזעקה גלאי נפח לרבות התחברות למוקד עירוני.

22. חדר אוצרות

22.1. 4 אוצרות (2 זריעה 2 השקה) + מכסה נירוסטה לכל אוצר.

22.2. מאגר איסוף מים 6 עד 9 קוב.

22.3. מערכת ריקון בורות בגרביטציה.

22.4. מערכת מילוי בורות אוטומטית.

23. בורות טבילה

23.1. 1 בור עם הכנה לטבילת נכות (גדול יותר) בשיטת חב"ד.

23.2. 1 בור נוסף לטבילה בשיטה רגילה.

23.3. מאחזי יד ומעקות לבורות נירוסטה 316.

23.4. עפ"י תקן נגישות – מאחזים ואבזור לנכים כולל אסלה וכיור מותאמים (ניקוז מותאם בהעדר מקלחון).

24. חדר מקלחון , חדר אמבטיה , חדר כלות

24.1. אמבטיה + מקלחון + אסלה תלויה + כיור בכל חדר.

24.2. אבזור כללי בכל החדרים, מתלה לבגדים שרפרף לשיבה ולחפצים אישיים.

24.3. מחיצות זכוכית מחוסמת בציפוי ננו למקלחונים.

24.4. אינטרפון 4 דרך בכל מקלחת.

24.5. אוורור : יניקה בלבד (בעלת עוצמה גדולה) ומרווח גדול מתחת לדלתות לזרימת אוויר.

24.6. ניקוזים בעלי קיבולת גדולה להפעלה בו זמנית.

25. חשמל

25.1. לוח ראשי 3*80 אמפר.

25.2. 5 שעוני שבת דיגיטליים יומי/שבועי.

25.3. 2 שעונים אסטרונומים.

25.4. לוח משני (חדר הסקה/ מכונות) 63 א'.

25.5. לכל שעוני השבת מתג עוקף.

25.6. תאורת לד כללית.

25.7. תאורה היקפית לד.

25.8. תאורת חירום מובנת בכל חדר בהתאם להנחיות יועצי הבטיחות.

25.9. תיאום תשתיות והתחברות מול חברת החשמל וגופי התקשרות.

26. מערכת גילוי/כיבוי אש

- 26.1. על פי תקן ודרישות יועצי הבטיחות.
- 26.2. מערכת חימום ומיזוג בכלל החדרים.
- 26.3. בהתאם להנחיות יועץ המיזוג ואישור המזמין.

מסמך יב' – המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול"

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 15/22

לתכנון והקמה של מקווה טהרה בשכונת טירת שלום בנס ציונה

המפרט הבינמשרדי לעבודות בניה "הספר הכחול" שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל בהוצאה האחרונה