

**מכרז פומבי מס' 17/22
להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה**

תוכן עניינים

מסמך א' - הודעת ראש העיר	2
מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז	3
מסמך ב'1 - פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם	15
מסמך ג' - הצעת המציע	19
מסמך ד' - הסכם	22
מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע	38
מסמך ו' - דרישות הביטוח	39
מסמך ז' - תצהיר קיום דיני עבודה	42
מסמך ח' - תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות	43
מסמך ט' - תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים	44
מסמך י' - התחייבות לשמירה על סודיות	46
מסמך יא' - מפרט שירותים	48
מסמך יב' - הוראות התע"ס	53
מסמך יג' - התחייבות למניעת העסקת עברייני מין	54

מסמך א' - הודעת ראש העיר

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

1. עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז, להציע הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, תחת "קישורים שימושיים" - כפתור "מכרזים", תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר בכל מקרה).
3. על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.
4. לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן לפנות גם לאגף הרווחה, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, בימים א'-ה' בשעות העבודה, אצל הגב' מיכל רוטוול, מרכזת עבודה קהילתית, אגף הרווחה והשירותים החברתיים, (טל': 08-9383727).
5. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 העתקים ועותק סרוק על גבי מדיה מגנטית (USB), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 17/22". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **14.06.2022 עד שעה 13:00**.
6. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.
8. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **14.06.2022 שעה 13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שמואל בוקסר

ראש העירייה

מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

טבלת מועדים:

שעה	תאריך	
עד שעה 12:00	25.05.2022	שאלות הבהרה
עד שעה 13:00	14.06.2022	הגשת הצעות
שעה 13:15	14.06.2022	פתיחת מעטפות

1. השירותים נשוא המכרז

1.1. עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה (להלן: "המרכז" ו"השירותים").

1.2. מטרת המרכז הינה מתן מענה במישור הטיפולי והתעסוקתי, החברתי והתרבותי, תוך סיוע בפיתוח וקידום מיומנויות אישיות של כל מושם, בתחומים מגוונים.

1.3. המרכז יופעל במבנה ברחוב איינשטיין 19 בעיר נס ציונה, והידוע כגוש 3851 חלק מחלקה 21 נס/43/3 מגרש 7 בשטח כולל של כ - 390 מ"ר ברוטו, בנוסף, למבנה צמודה חצר בשטח של כ - 2,700 מ"ר (להלן: "המבנה").

1.4. מובא לידיעת המציעים כי המבנה משמש כיום כמעון יום וכי המבנה יפונה לטובת המרכז לאחר יום 20.8.22.

1.5. המרכז הינו מרכז עירוני כאשר העדיפות הראשונה להשמה במרכז הינה לתושבי העיר נס ציונה ורק לאחר מכן, מושמים תושבי רשויות אחרות.

1.6. נכון למועד פרסום המכרז, המבנה אינו משופץ ואינו מונגש ו/או מותאם לאוכלוסיית היעד ולהוראות התע"ס ומשרד הרווחה והביטחון החברתי.

1.6.1. מצ"ב כמסמך יד' דו"ח נגישות מיום 25.4.22 אשר נערך על ידי יועצת הנגישות מטעם העירייה כחלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן: "דו"ח הנגישות").

1.6.2. עבודות הנגישות המפורטות בדו"ח הנגישות יבוצעו בחלוקה: הן על ידי העירייה והן על ידי המפעיל בהתאם לחלוקה המפורטת במסמך יד' כאשר כל צד יישא בעלות העבודות שבאחריותו.

קיימת אפשרות כי כלל עבודות העירייה בהתאם לשיקול דעתה בתיאום עם יועץ הנגישות מטעמה. עוד מובהר כי העבודות יכול וימשיכו לאורך תקופת הפעלה ולא יסתיימו לפני מועד תחילת ההפעלה. למפעיל לא תהא כל טענה או תביעה כלפי העירייה בנושא זה.

1.6.3. כלל העבודות וסיומן כפופות לאישור יועצת הנגישות של העירייה והצדדים יבצעו תיקונים כל אחד בתחום אחריותו כאמור לעיל לצורך קבלת אישור כאמור

1.6.4. עבודות שיפוץ המבנה והתאמתו לאוכלוסיית היעד, לרבות החצר הצמודה אליו כאמור, יבוצעו על ידי הזוכה בלבד, על חשבונו ובאחריותו.

1.6.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה ירכוש ויתקין במרכז על חשבונו, מצלמות אבטחה ברחבי המרכז (למעט בחדרי הרחצה ו/או השירותים).

1.7. ציוד למרכז :

1.7.1. באחריות הזוכה במכרז לצייד את המרכז בכל הציוד הנדרש לצורך הפעלתו המלאה לטובת כלל המושמים בהתאם להוראות מכרז זה והוראות התע"ס הרלוונטיות.

1.7.2. מובא לידיעת המציעים כי העירייה השתתפה בקול קורא בנושא שיפוץ והצטיידות של מרכזי יום אשר פרסם הביטוח הלאומי (להלן: "הקול הקורא").

1.7.3. ככל שהעירייה תזכה בקול הקורא ותקבל כספים מכוחו המיועדים להצטיידות המרכז – יועברו כספים אלו במלואם אל הזוכה. מובהר כי העירייה אינה מציגה מצג של זכייה ו/או התחייבות להעברת כספים במקרה של אי זכייה והעברת הכספים כאמור תיעשה רק לאחר קבלתם בפועל בעירייה.

1.7.4. הבעלות בציוד :

א. ככל שהועברו כספים לרכישת ציוד כאמור בסעיף 1.7.3 לעיל יהא שייך הציוד למרכז ולא יוצא ממנו בתום תקופת ההתקשרות.

ב. ככל שלא הועברו כספים לרכישת ציוד כאמור בסעיף 1.7.3 יהא שייך הציוד למפעיל הזוכה אשר יהא רשאי לקחת אותו בתום תקופת ההסכם.

1.7.5. כל קלקול בציוד יתוקן על ידי הזוכה במכרז על חשבונו לרבות בלאי, תחזוקה של הציוד, טיפולים שוטפים וכיוב'.

1.7.6. במידה ויידרש ציוד נוסף להפעלת המרכז יהא הזוכה במכרז אחראי לרכוש/להשיגו על חשבונו או באמצעות משרדי הממשלה השונים או ביטוח לאומי או מפעל הפיס או כל גוף ציבורי או פרטי אחר.

1.8. ככלל, הפעלת המרכז תבוצע בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ד') על נספחיו והוראות משרד הרווחה כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה הוראות התע"ס הרלוונטיות ו/או כל הוראה שתבוא במקומן ו/או תעדכן אותן מעת לעת.

1.9. השירותים יינתנו על ידי הזוכה במכרז בתיאום ובפיקוח של אגף הרווחה והשירותים החברתיים בעירייה, בהתאם למסמכי המכרז ובמיוחד בהתאם למסמך יא' (מפרט השירותים).

- 1.10. העירייה אינה אחראית לפעילות מרכז אולם תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבצע פיקוח לגבי הפעילות במרכז והתאמתה לדרישות ההסכם על נספחיו כמו גם הצעת הזוכה במרכז.
- 1.11. הזוכה במרכז יפעיל את המרכז בהתאם להוראה 5.23 להוראות התע"ס כדלקמן: **מרכזי יום לבעלי נכויות, להוראה 14.26 להוראות התע"ס: מרכז יום טיפולי/סיעודי לגיל 21+, הוראה 10.6 להוראות התע"ס: מרכז יום טיפולי/שיקומי לאנשים עם אוטיזם בגילאי 21+, על עדכוניהם מעת לעת ולרבות כל הוראה/נוהל אשר יחליפו או יעדכנו הוראות אלו (להלן: "הוראות התע"ס"), בהתאם להוראות העירייה ובהתאם לכל דין.**
- 1.12. התמורה בגין הפעלת המרכז תועבר ישירות למפעיל ממשד הרווחה (העירייה תחתום על ייפוי כח כנהוג).
- 1.13. **הזוכה במרכז יפעל ביחס להעסקת עובדים במרכז זה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 ויקבל וישמור אישור משטרה תקף ביחס לכל עובד עליו חל החוק כאמור.**
- 1.14. המפעיל אינו רשאי לקיים במרכז כל פעילות שאינה למטרת השימוש בהתאם להוראות המרכז לרבות פעילות פוליטית ו/או עסקית/מסחרית ו/או כל פעילות אחרת.
- 1.15. יתר תנאי ההתקשרות לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, לוחות זמנים וכיו' יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 1.16. בכל מקרה של ביטול ההסכם עם המציע הזוכה תוכל העירייה להתקשר (בכפוף להוראות כל דין) עם המציע הבא אחריו מבחינת הניקוד המצרפי במרכז.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים מיום שהודיעה העירייה למפעיל על התחלת מתן השירותים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "**שנות האופציה**") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.
- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 2.1, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח למפעיל הזוכה 60 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע למפעיל על הפסקת ההתקשרות, ולמפעיל לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.

3. כשירויות המציע (תנאי סף)

- זכאי להשתתף במרכז זה מי שעומד **בכל** התנאים המפורטים להלן:
- 3.1. מציע המנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה ותיק מס ערך מוסף.

- 3.2. מציעים המאגדים כעמותות/חל"צ: בעל אישור ניהול תקין מרשם העמותות לשנת 2022.
- 3.3. מציע שאינם עמותות/חל"צ: עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבוניות כחוק. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.
- 3.4. עומד באחד התנאים הבאים:
- 3.4.1. בעל ניסיון משך 3 שנים ברציפות לפחות, בין השנים 2016-2022, בהפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי אחד לפחות, לבוגרים בגילאי 18+ (עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים) סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים, המתגוררים בקהילה עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי.
- 3.4.2. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בהפעלת תוכניות שיקום והכשרה תעסוקתית עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי.
- "רשות מקומית": כהגדרתה בדין ולרבות תאגיד מקומי.
- 3.5. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- 4.1. מסמך א' – הודעת ראש העיר.
- 4.2. מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז.
- 4.3. מסמך ב'1 – פרטי ניסיון קודם.
- 4.4. מסמך ג' – הצעת המציע.
- 4.5. מסמך ד' – הסכם.
- 4.6. מסמך ה' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.
- 4.7. מסמך ו' – דרישות ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.
- 4.8. מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- 4.9. מסמך ח' – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 4.10. מסמך ט' – תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים.
- 4.11. מסמך י' – הצהרה על סודיות.
- 4.12. מסמך יא' – מפרט השירותים.

4.13. מסמך יב' – הוראה 26 לפרק 14 להוראות התע"ס, והוראה 5 לפרק 23 להוראות התע"ס.

4.14. מסמך יג' – התחייבות לפעול על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

5. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

5.1. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

5.2. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

6.3. המציע רשאי לפנות בכתב שאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 25.05.2022 עד שעה: 12:00.

6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל: michal@nzc.org.il במסמכי word בלבד במבנה שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה, לשם מתן תשובה. כל תשובה תינתן בכתב ותשלח בדוא"ל לכלל משתתפי המכרז.

6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה	תשובת העירייה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה	

6.6. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

6.7. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, ייחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

7. הצהרות המציע

- 7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

- 8.1. עמותות/חל"צ : העתק אישור ניהול תקין לשנת 2022.
- 8.2. מציעים שאינם עמותות/חל"צ : אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.
- 8.3. להוכחת עמידתו בתנאי סף המפורט בסעיף 3.4 יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך י' וכן יצרף :
 - 8.3.1. המלצה מאת הגוף (רשות מקומית/משרד הרווחה) אשר המציע הסתמך על ניסיונו ביחס אליו.
 - 8.3.2. פרופיל המציע.
- 8.4. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 8.5. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בנוסח **מסמך ז'** למסמכי המכרז.
- 8.6. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" – בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בנוסח **מסמך ח'** למסמכי המכרז.
- 8.7. תצהיר בדבר "היעדר קרבה" לעובד עירייה או לחבר מועצת עיר בנוסח **מסמך ט'**.
- 8.8. באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 8.9. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה, כאמור בסעיף 6 לעיל.

9. הצעת המציע

- 9.1. את טפסי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר).
- 9.2. על המציע להגיש הצעתו, בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.
- 9.3. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים.
- 9.4. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- 9.5. המציע אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב. ההצעה תוגש על ידי המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.
- 9.6. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- 9.7. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

10. החלטות העירייה

- 10.1. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
- 10.2. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים וגם אם חלף המועד האחרון להגשה).
- 10.3. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- 10.4. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.

10.5. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עימו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים וכן לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.

10.6. העירייה אינה מתחייבת לקבלת כל הצעה שהיא.

10.7. בחירת ההצעה הזוכה

10.7.1. ככלל תבחר העירייה את ההצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר המתקבל מניקוד האיכות.

10.7.2. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן :

10.7.3. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז.

10.7.4. **שלב ב'** – ניקוד ההצעה של המשתתף כמפורט להלן :

וועדה מקצועית מטעם העירייה (להלן: **"הוועדה המקצועית"**) תראיין את המציעים שעמדו בתנאי הסף ותעניק ניקוד לכל הצעה בהתאם לטבלאות להלן :

מס"ד	הקריטריון	פירוט	ניקוד מירבי
1.	מלכ"ר	משתתף שהינו מלכ"ר (עמותה/חל"צ וכיו') יהא זכאי לסך של 10 נקודות. על המשתתף לצרף להצעתו תעודת מלכ"ר על מנת להיות זכאי לניקוד במרכיב זה.	10
2.	ניסיון נוסף שנים של המציע (מעבר לדרישת תנאי הסף)	<u>מי שבחר לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 3.4.1:</u> בגין שנות הניסיון של המציע בהפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי אחד לפחות, לבוגרים בגילאי 18+ (עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים) סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים, המתגוררים בקהילה עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי : 4 שנים – 6 שנים : 5 נקודות. 7 שנים – 11 שנים : 10 נקודות. 12 שנים ומעלה : 15 נקודות. <u>מי שבחר לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 3.4.3:</u> כל שנה נוספת מעבר ל-10 שנים בהפעלת תוכניות שיקום	15

מס"ד	הקריטריון	פירוט	ניקוד מירבי
		והכשרה תעסוקתית עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי תזכה ב-3 נקודות עד 15 אפשרויות.	
3.	ניסיון נוסף בהפעלת תוכניות (מעבר לדרישת תנאי הסף)	בגין כל תכנית טיפולית תעסוקתית רב נכותית לבוגרים בגילאי 18+ (עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים) סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים, המתגוררים בקהילה, אותו מפעיל/הפעיל המשתתף משך 3 שנים רצופות, במהלך 2016 - 2022 בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי יהא זכאי המשתתף לסך של 2.5 נקודות עד 10 אפשרויות.	10
4.	ניסיון בעבודה עם רמות תפקוד שונות	המשתתפים יקבלו ניקוד ביחס לניסיונם בעבודה עם אוכלוסייה רב נכותית (מש"ה, אוטיזם, שיקום) ברמות תפקוד כדלקמן: ניסיון בעבודה עם מושמים ברמת תפקוד קלה: 2 נקודות. ניסיון בעבודה עם מושמים ברמת תפקוד בינוני: 4 נקודות. ניסיון בעבודה עם מושמים ברמת תפקוד – קשה/עמוק: 4 נקודות. סה"כ ניתן לקבל במרכיב זה עד 10 נקודות במקרה ומשתתף ניסיון בכל רמות התפקוד כמפורט לעיל.	10
5.	תכנית הפעלה מוצעת	המציע יצרף להצעתו תכנית פעילות מוצעת למרכז. ועדה מקצועית מטעם העירייה (אשר יכול ותכלול נציגות הורים) תבחן ותתרשם מהתכנית כדלקמן: א. תפיסת העולם של המציע ומטרות התכנית – עד 5 נקודות. ב. התאמת התכנית לאוכלוסיית היעד וכן התאמת התכנית להוראות התע"ס ולמפרט השירותים במכרז זה - עד 5 נקודות. ג. המעטפת המקצועית של המציע ואנשי הצוות, לרבות ביחס לכמות החניכים, פעולות לשימור כ"א המקצועי הדרכות וכו' – עד 5 נקודות.	30

מס"ד	הקריטריון	פירוט	ניקוד מירבי
		ד. תכני התכנית ומגוון הפעילויות ו/או הטיפוליים לרבות מתן מענה מותאם לכל רמת תפקוד - עד 5 נקודות. ה. תכנית לחיבור ושיתופי פעולה עם הקהילה, הרשות, הקהילה העסקית והמשפחות עד 5 נק'. ו. שירותים או תכנים או פעילויות חברתיות/פנאי אחרות אליהן מתחייב המשתתף מעבר לנדרש במכרז, בהסכם או בהוראות התע"ס (ללא מימון נוסף מהעירייה או ממוסד הרווחה) - עד 5 נקודות.	
6.	ראיון	המציעים יוזמנו לראיון שיתקיים בפני ועדת המכרזים ו/או ועדה מקצועית מטעמה (לרבות עירוב של אלו). במסגרת הראיון תתרשם ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מהפרמטרים הבאים: התרשמות מידע ומקצועיות בתחום הפעלת מרכזים לאוכלוסייה רב נכותית, בקיאות ביחס למגוון ההיבטים התפעוליים החל מראיית החניך ומשפחתו, שילוב חברתי תעסוקתי, עבודה מול הגורמים הרלוונטיים, התרשמות כללית וכיו'. בתום הראיון ינוקדו המשתתפים בניקוד של 0 – 15 נקודות.	15
7.	המלצות	על המשתתפים להחתים ולצרף להצעתם את המלצות מאגפי/מחלקות רווחה ברשויות מקומיות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הבריאות. כל המלצה תעמוד בתנאים הבאים: 1. על נייר לוגו של הממליץ. 2. חתומה. 3. שם הממליץ ומס' טלפון. 4. ההמלצה היא חיובית ולא אינפורמטיבית בלבד. 5. ההמלצה משנת 2018 לפחות. בגין כל המלצה אשר תעמוד בתנאים לעיל, יהא זכאי המשתתף לסך של 2 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.	10

10.8. בכפוף להוראות כל דין ולאמור לעיל, ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה שקיבלה את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר כהצעה הזוכה.

10.9. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממוזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.10. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.11. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.12. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10.13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.

11. חובת הזוכה במכרז

11.1. זכה המציע במכרז יהא עליו לחתום על ההסכם – מסמך ד' למסמכי המכרז, ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדיון, בצירוף כל מסמכי המכרז חתומים, לרבות ביטוח כמפורט במסמך ו' למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו, וכן כל מסמך שיידרש להשלים לבקשת העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בהסכם, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

11.2. כן יהא על המציע להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם החתום על ידו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך **25,000 ש"ח** (עשרים וחמישה אלף ₪) להבטחת מתן השירותים נשוא המכרז, שתוקפה עד לתום תקופת ההסכם בנוסח המפורט **במסמך ה'** למסמכי המכרז הכל כמפורט בהסכם.

11.3. בנוסף, המפעיל ימציא אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו (שהחוק חל עליהם) במתן השירותים נשוא הסכם זה.

11.4. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים 11.1 ו-11.3 לעיל כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות שהזוכה היה אמור לבצע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.5. אין באמור בסעיף 11.4 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

11.6. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

11.7. הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שייחתם הסכם למתן השירותים נשוא המכרז עם מי שייקבע על ידי העירייה כזוכה.

12. מימון

12.1. ידוע לזוכה כי הפעלת המסגרת ממומנת בהתאם להוראות התע"ס על ידי משרד הרווחה, אשר יעביר לעירייה את כספי המימון, והעירייה תחתום על ייפוי כוח מול המשרד להעברת חלק משרד הרווחה ישירות לזוכה.

12.2. הסכומים שלעיל הם מוחלטים וכוללים מע"מ ולא תתווסף אליהם תמורה נוספת.

12.3. משרד הרווחה יהיה רשאי להפסיק את תשלום כספי המימון או חלקו בכספי המימון בגין השירותים הניתנים, אם הזוכה במכרז לא עמד בתנאי ההסכם ובהוראות תקנון העובדים הסוציאליים, לגבי איכות השירות ורמות השירות.

12.4. השתתפות עצמית תיגבה על ידי אגף הרווחה ויועברו למפעיל.

13. הגשת ההצעות ומועדים

13.1. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 העתקים, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 17/22". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **14.06.2022** עד שעה **13:00**.

13.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

13.3. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

13.4. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **14.06.2022** בשעה **13:00**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

מסמך ב'1 - פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

1. פרטים על המשתתף

שם המשתתף: _____
מס' הזיהוי: _____
מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
תפקיד איש הקשר: _____
טלפונים: _____
פקסימיליה: _____
דואר אלקטרוני: _____

2. פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.4:

ניתן לעמוד בתנאי הסף באחת החלופות הבאות:

חלופה א' – סעיף 3.4.1:

בעל ניסיון משך 3 שנים ברציפות לפחות, בהפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי אחד לפחות, לבוגרים בגילאי 18+ (עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים) סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים, המתגוררים בקהילה, עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי).

"רשות מקומית": כהגדרתה בדין, לרבות תאגידים מקומיים.

שם הגוף (הרשות המקומית/משרד הרווחה): _____

שלוש השנים הרצופות בהן התוכנית פועלת: מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.

שם מנהל אגף הרווחה ברשות/המנהל במשרד הרווחה: _____

טלפון מנהל אגף הרווחה ברשות/המנהל במשרד הרווחה: _____

חלופה ב' – סעיף 3.4.2:

בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בהפעלת תוכניות שיקום והכשרה תעסוקתית עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי.

מספר שנות הניסיון של המשתתף בהפעלת תוכניות שיקום והכשרה תעסוקתית עבור רשות מקומית: _____ שנים (יבחן גם במסגרת מדד איכות מס' 2 ככל שנבחרה העמידה בחלופה זו).

יש לפרט על תוכניות ורשויות מקומיות לדוגמא:

שם הרשות המקומית	שם איש קשר וטלפון ברשות המקומית	שם התוכנית	השנים בהן הופעלה התכנית

3. מידע לצורך ניקוד מדדי איכות

מדד איכות מס' 1: מלכ"ר

משתתף שהינו מלכ"ר (עמותה/חל"צ וכיו"ד) יהא זכאי לסך של 10 נק'.

על המשתתף לצרף תעודת מלכ"ר.

הצהרה על ניסיון נוסף של המציע בשנים: לעניין מדד איכות מס' 2

בגין שנות הניסיון של המציע בהפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ (עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים) סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים, המתגוררים בקהילה עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/או עבור משרד הרווחה והביטחון החברתי, תזכה את המציע בניקוד כדלקמן:

4 שנים – 6 שנים: 5 נקודות.

7 שנים – 11 שנים: 10 נקודות.

12 שנים ומעלה: 15 נקודות.

למציע _____ שנות ניסיון (יש להשלים), בהפעלת שירותים לאנשים עם מוגבלויות המוכרות על ידי משרד הרווחה ו/או הבריאות, לאנשים עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים בגילאי 18 ומעלה, המתגוררים בקהילה.

הצהרה על ניסיון נוסף של המציע בהפעלת תוכניות: לעניין מדד איכות מס' 3

בגין כל תכנית טיפולית תעסוקתית רב נכותית לבוגרים בגילאי 18+ (עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים) סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים, המתגוררים בקהילה, אותו מפעיל/הפעיל המשתתף משך 3 שנים רצופות, במהלך 2016 – 2022, בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית ו/או עבור משרד הרווחה, יהא זכאי המשתתף ל – 2.5 נקודות עד 10 אפשרויות.

מס"ד	שם הגוף (רשות מקומית/משרד הרווחה)	שם התוכנית	שם איש קשר בגוף	טל' איש קשר בגוף	שנות הפעלת התוכנית
1.					
2.					
3.					
4.					

הצהרה על ניסיון המשתתף בעבודה עם רמות תפקוד שונות: לעניים מדד איכות מס' 4

המשתתפים יקבלו ניקוד ביחס לניסיונם בעבודה עם אוכלוסייה רב נכותית (מש"ה, אוטיזם, שיקום) ברמות תפקוד כדלקמן:

ניסיון בעבודה עם מושמים ברמת תפקוד קלה: 2 נקודות.

ניסיון בעבודה עם מושמים ברמת תפקוד בינונית: 4 נקודות.

ניסיון בעבודה עם מושמים ברמת תפקוד קשה/עמוקה: 4 נקודות.

עד 10 נקודות אפשרויות.

למציע ניסיון בעבודה עם מושמים ברמות תפקוד כדלקמן: (יש להקיף את התשובה הרלוונטית בעיגול)

רמת תפקוד קלה: כן/לא.

פירוט:

רמת תפקוד בינונית: כן/לא.

המלצות לעניין מדד איכות מס' 7

כל המלצה חיובית עדכנית (משנת 2018 ואילך) אשר יצרף המשתתף מאגפי/מחלקות רווחה ברשויות מקומיות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הבריאות ביחס למרכזי יום טיפוליים תעסוקתיים רב נכותיים לבוגרים בגילאי 18+ עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים, המתגוררים בקהילה, תזכה את ב – 2 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.

חתימת המשתתף

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של ה"ה _____
_____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע]
וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המשתתף מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מסמך ג' - הצעת המציע

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

לכבוד

עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1.1. קראתי בעיון והבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הנתונים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

1.2. הנני מצהיר כי אני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז.

1.3. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד של התאגיד.

1.4. ברשותי, או יש בכוחי להעמיד לצורך ביצוע התחייבויותי את כל כח-האדם, המשרד, המתקנים והציוד שיידרש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.5. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.

1.6. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.

1.7. ידוע לי, כי ביצוע העבודה, על פי מסמכי המכרז, מחייב שמירת סודיות, בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי או מי מטעמי וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ונהלי העירייה, במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט.

1.8. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.

2. הנני מסכים ומתחייב :

2.1. לספק לעיריית נס ציונה שירותים כמפורט בכל מסמכי המכרז.

2.2. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ונספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים, לשביעות רצונה המלאה של העירייה.

3. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
- 3.1. לחתום על החוזה – מסמך ד' למסמכי המכרז ונספחיו, ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום בצירוף כל מסמכי המכרז הנלווים.
- 3.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.3. להמציא אישור המשטרה, לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים התשס"א-2001, כי אין מניעה להעסקתו ולהעסקת עובדיו (שהחוק חל עליהם) במתן השירותים נשוא הסכם זה.
4. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 3 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע את העבודות והשירותים נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות והשירותים נשוא הצעתי והכל כמפורט במכרז.
5. כן ידוע לי שאין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
6. ידוע לי כי :
 - 6.1. על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
 - 6.2. המציע אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב. ההצעה תוגש על ידי המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.
 - 6.3. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת הסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
7. ידוע לי כי :
 - 7.1. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
 - 7.2. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותי הכספיות, והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.
 - 7.3. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
 - 7.4. דרישה כאמור, אם היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

7.5. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

8. ידוע לי כי העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

9. ידוע לי כי העירייה רשאית שלא למסור למפעיל הזוכה ביצוע העבודות, וכי העבודות יכול שתעשנה על ידי העירייה בביצוע עצמי ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או על ידי מסירה לגורמים אחרים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

10. ידוע לי כי התמורה עבור ביצוע השירותים נשוא המכרז הינה כמפורט בסעיף 12 בהוראות למשתתפים למכרז.

11. ידוע לי בחירת ההצעה הזוכה תיעשה כמפורט בסעיף 10.7 בהוראות למשתתפים במכרז – מסמך ב' למסמכי המכרז.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :

ה"ח ת.ז.

ה"ח ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ד' - הסכם

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

עיריית ציונה

מרחוב הבנים 9

נס- ציונה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

מס' ת.ז. או ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 17/22 להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש את הצעתו במכרז, ועל בסיס הצעתו והצהרותיו המליצה ועדת המכרזים על הצעתו כזוכה וראש העיר אישר את המלצתה;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה הקובע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להפעלת השירותים נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. המבוא והנספחים

- 1.1 תנאי המכרז, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.
 - 1.3 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
 - 1.4 הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ואלו הם:
 - 1.4.1 מסמך ה' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע.
 - 1.4.2 מסמך ו' – דרישות הביטוח.
 - 1.4.3 מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה.
 - 1.4.4 מסמך ח' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
 - 1.4.5 מסמך ט' – תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים.
 - 1.4.6 מסמך י' – התחייבות לשמירה על סודיות.
 - 1.4.7 מסמך יא' – מפרט שירותים.
 - 1.4.8 מסמך יב' – הוראות התע"ס.
 - 1.4.9 מסמך יג' – התחייבות למניעת העסקת עברייני מין.
2. בהסכם זה ובכל נספחיו והמסמכים הקשורים אליו יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש שלצידם:

המונח	המשמעות
"המבנה"	מבנה ברחוב איינשטיין 19 בעיר נס ציונה, והידוע כגוש 3851 חלק מחלקה 21 נס/43/3 מגרש 7 בשטח כולל של כ – 390 מ"ר ברוטו, בנוסף, למבנה צמודה חצר בשטח של כ – 2,700 מ"ר.
"השירותים"	הפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי במבנה בהתאם למפורט בהסכם זה על נספחיו לפי המטרות, תיאור העבודה, שיטות העבודה ושאר כל הפרטים והדרישות המפורטים במכרז ובנספחיו המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
"המנהל/המפקח"	מנהל אגף הרווחה והשירותים החברתיים וכל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו לפקח על ביצוע השירותים.
"המפעיל"	כהגדרתו לעיל, וכן כל מי שבא מטעמו, לרבות שותפיו, נציגיו ומורשיו המוסמכים ו/או כל אחר מטעמו.
"החניכים" או "השוהים" או	בוגר/ים סיעודיים ו/או סיעודיים מורכבים ו/או טיפוליים שהתקבלו לטיפול/שיקום/תעסוקה במרכז היום.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון, ידע וכישורים לביצוע כלל התחייבויותיו בהתאם לאמור בהסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.2. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו לעירייה, הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם.
- 3.3. כי כל העובדים והמועסקים אשר יעבדו מטעמו במסגרת הסכם זה, לרבות המתנדבים, הינם בגירים בעלי הכישורים, ההשכלה, הניסיון, התעודות והרישיונות הדרושים.
- 3.4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 3.5. כי יהיו בידו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 3.6. כי ידוע לו שכספי המימון או התמורה היחידים אשר ישולמו לו במסגרת הסכם זה הינם כספים מטעם משרד הרווחה בהתאם לתעריפיו כפי שיהיו מעת לעת.
- 3.7. כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות, סמל מסגרת וכד', המוטלים עליו ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, על פי כל דין.
- 3.8. כי הוא מכיר את כלל החוקים, התקנות, הנהלים הרלוונטיים המחייבים של איזה ממשרדי הממשלה ו/או גופים ממשלתיים אחרים על כל תיקוניהם לצורך הפעלת המרכז נשוא חוזה זה או ביצוע השירותים על פיו והוא יפעל על פיהם.
- 3.9. כי חתם על התצהיר בנוסח מסמך יג' וכי הוא מכיר את החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והוא יפעל על פיו וכי כל עובד ו/או מתנדב שיועסק או יופעל על ידו במסגרת התכנית יהא בעל אישורים מתאימים בהתאם לחוק זה.

4. ההתקשרות

- 4.1. המפעיל יעניק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. מובהר כי קיימת אפשרות כי שלאורך שנות ההתקשרות ישנה משרד הרווחה את הנחיותיו לגבי השירותים כמו גם את תקציביו לשירותים וההתקשרות מושא הסכם זה, תבוצע ביחס להנחיות ולתקציבים העדכניים ביותר של משרד הרווחה, כפי שיהיו מעת לעת.

במקרה של שינוי מהותי, תוכל העירייה (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות לשינויים כאמור לפי שיקול דעתה.

4.2. המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות וישתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת העירייה ולשביעות רצונה המלא.

4.3. מובהר כי במסגרת השירותים, על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות תקנון העובדים הסוציאליים והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת של העירייה ו/או משרד הרווחה.

4.4. המפעיל אינו רשאי להסב זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר/ים בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, מבלי לקבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב. הסב המפעיל את ההסכם כאמור לעיל ללא הסכמת העירייה, הרי מבלי לפגוע בחוסר תוקפה של ההסבה כאמור, לא תפטור ההסבה האמורה את המפעיל מאחריות מלאה למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.5. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או ר"ח מטעמה בכל הנוגע לפעילויות מושא הסכם זה.

5. התחייבויות המפעיל

המפעיל מתחייב כדלקמן :

5.1. לבצע את השירותים באופן שוטף, בהריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב יכולותיו וידיעותיו המקצועיות.

5.2. להתחיל בביצוע השירותים על סמך הוראה מאת המנהל ו/או מי מטעמו.

5.3. לבצע את השירותים בהתאם לכל דין, הוראות המכרז והסכם זה, לרבות הוראות תקנון העובדים הסוציאליים והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת ולמלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי הרשויות המוסמכות.

5.4. לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה.

5.5. למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה.

5.6. לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות התע"ס והנהלים הקיימים והמתעדכנים מעת לעת.

5.7. להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

5.8. המפעיל יודה לעירייה על שירותים נוספים של תכניות ו/או שירותים דומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים.

5.9. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג.

6. סמכויות המנהל

6.1. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המפעיל מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

6.2. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למפעיל הוראות והנחיות בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

6.3. לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי המפעיל לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול הדעת הבלעדי של המנהל.

6.4. המפעיל ימסור למנהל על פי דרישתו, דו"ח בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המפעיל להתרשמות ולעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.

6.5. המפעיל ימסור למנהל כל הסבר ו/או מידע ו/או כל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

7. כוח אדם

7.1. תקן כוח אדם במרכז לא יפחת מהתקן הקבוע בהוראות התע"ס, הוראות משרד הרווחה מעת לעת והסכם זה על נספחיו.

7.2. כוח האדם אשר יועסק במרכז יהיה מקצועי, מיומן ובעל ידע והכשרה מתאימה באספקת שירותים אלו.

7.3. המפעיל יקפיד על נוכחות רציפה ומלאה של כוח האדם אשר יועסק במרכז וזאת לאור חשיבות תחושת הביטחון והנוחות של אותם בוגרים.

8. מימון והשתתפות עצמית

8.1. ידוע לזוכה כי הפעלת המסגרת ממומנת בהתאם להוראות התע"ס על ידי משרד הרווחה, אשר יעביר לעירייה את כספי המימון, והעירייה תחתום על יפוי כוח מול המשרד להעברת התמורה ישירות לזוכה.

8.2. הסכומים שלעיל הם מוחלטים וכוללים מע"מ ולא תתווסף אליהם תמורה נוספת.

8.3. משרד הרווחה יהיה רשאי להפסיק את תשלום כספי המימון או חלקו בכספי המימון בגין השירותים הניתנים, אם המפעיל לא עמד בתנאי ההסכם ובהוראות תקנון העובדים הסוציאליים, לגבי איכות השירות ורמות השירות.

8.4. השתתפות עצמית תיגבה על ידי אגפי הרווחה השונים מהם מגיעים החניכים ויועברו למפעיל.

9. תקופת ההתקשרות

9.1. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים מיום שהודיעה העירייה למפעיל על התחלת מתן השירותים בהודעה או בצו תחילת עבודה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

9.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח למפעיל 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "**שנות האופציה**") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

9.3. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

9.4. במהלך תקופת ההסכם ככל שיחולו שינויים בהוראות התע"ס הרלוונטיות או בדינים רלוונטיים או בתקציבי הרשות, ישתנה תמהיל השירותים בהסכם לפי הנחיות גורמים אלו או במקרה של שינוי מהותי, תוכל העירייה (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות לשינויים כאמור לפי שיקול דעתה.

10. ביטול ההסכם שלא באשמת המפעיל וחידושו

10.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח למפעיל 60 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע למפעיל על הפסקת ההתקשרות, ולמפעיל לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.

10.2. ביטול החוזה אינו משחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהשירותים שניתנו עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

10.3. ביטלה העירייה מכל סיבה שהיא את תוקף ההסכם, למרות משלוח הודעת הביטול, מתחייב המפעיל, במידה ויידרש לכך על ידי העירייה, להמשיך ולהפעיל את התכנית להבטחת רצף טיפולי ככל שיידרש.

10.4. עם הגעת הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, ובכל תקופת ההסכם מתחייב המפעיל להעביר בצורה מסודרת ומלאה, וכן למסור לעירייה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שיגיע אליו או הוכן על ידו ו/או ע"י מי מטעו, עד למועד הפסקת ההסכם ומוסכם כי כל המסמכים ו/או המידע ו/או כל תוצר אחר הינם רכושה של העירייה והיא זכאית לעשות בו כמנהג בעלים.

- 10.5. במידה שיתחלף המפעיל במפעיל אחר, בין לאור זכייה במכרז ובין לאור סיבות שונות שבגינן תיפסק ההתקשרות בין העירייה לבין המפעיל, אזי המפעיל מתחייב כי לקראת תום תקופת ההפעלה יפעל כדלקמן, בהתאם להוראות שיינתנו לו על ידי העירייה:
- 10.5.1. יעביר את כל המידע על השוהים וכן את כל הפרטים לגביהם למפעיל הבא.
- 10.5.2. יסיים את כל הדיווחים על השוהים כדי להשלים במועד את כל תהליך קבלת ההשמות עבורם.
- 10.5.3. יידע את כל העובדים המועסקים על ידי המפעיל מיד לאחר הודעת מי מהצדדים על סיום ההתקשרות.
- 10.5.4. יידע את השוהים על השינוי הצפוי לקראת סיום ההתקשרות עימו.
- 10.5.5. ישלם את כל ההוצאות הדרושות לצורך סיום ההפעלה במקום.
- 10.5.6. יפעל בהתאם להוראות שיינתנו לו בעניין זה על ידי העירייה.
- 10.5.7. ימשיך את מתן השירות כפי שיידרש על ידי העירייה.

11. הפסקת ההסכם וביטולו

- 11.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי במקרים הבאים תהא לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ולהביא לידי סיום בכל עת אשר תמצא לנכון, בתנאי שתמסור למפעיל הודעה מוקדמת בכתב מראש בת 30 ימים לפני המועד בו בכוונתה להביא את ההסכם לידי סיום:
- 11.2. המפעיל ו/או מי מעובדיו לא ביצעו את התפקיד לשביעות רצונה של העירייה.
- 11.3. המפעיל ו/או מי מעובדיו הפר הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית, אשר לא תוקנה על ידי המפעיל תוך חמישה ימים מיום שקיבל התראה לעשות כן.
- 11.4. למרות האמור בסעיף 11.1 לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים תהא רשאית העירייה להביא הסכם זה לידי סיום מידי:
- 11.4.1. המפעיל ו/או מי מבין מנהלי מניותיו ו/או מי מבין השולטים בו הפכו חדלי פירעון ו/או נפתחו כנגדו הליכי פירוק ו/או מחיקה ו/או הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים על רכושו ו/או המפעיל הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ו/או הוטל עיקול על רכושו.
- 11.4.2. חלו שינויים בהנהלת המפעיל או בשליטה בו.
- 11.5. העירייה זכאית בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי דין, לפנות לבית המשפט בבקשה לקבל נגד המפעיל צווי מניעה זמניים ו/או צווי עשה או כל צו ביניים אחר, במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי בקשר לכך.

12. הפרות ותרופות

12.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 5 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת העירייה, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12.2. בנוסף לאמור בס"ק 12.1 לעיל, בגין כל אחת מההפרות הבאות תהא העירייה זכאית לפיצוי המופיע בצידן והכל לאחר שניתנה התראה על ידי העירייה על דבר ההפרה והיא לא תוקנה תוך 5 ימים ממועד ההתראה:

ההפרה	הפיצוי
אי העברת דו"חות שעל המפעיל להעביר בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו או הוראות התע"ס.	500 ₪ לכל יום בו לא מועבר הדו"ח מהמועד שהיה על המפעיל להעבירו.
אי ביצוע פעולות בהתאם לתכנית אליה התחייב המפעיל.	500 ₪ לכל מקרה.
אי העסקת עובדים ו/או אנשי מקצוע בהתאם להוראות התע"ס.	500 ₪ לכל יום בו לא מועסק עובד כנדרש.

12.3. גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא תשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תגרע מזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם המפעיל ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.

13. היעדר יחסי עובד – מעביד

13.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין העירייה לבין המפעיל וכל מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, מתנדביו וכיו', לא חלים ולא יחולו יחסי עובד - מעביד, וכל זכות שיש לעירייה לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את המפעיל ו/או כל מי שמטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, ואין בו כדי ליצור יחסי עובד - מעביד וכל עובד כאמור הוא עובד של המפעיל בלבד.

13.2. המפעיל מצהיר כי הוא בלבד, אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורותיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה בהתאם לקבוע על פי כל נוהג וכל דין.

13.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו למפעיל ולכל מי מטעמו, כל זכות של עובד העירייה בכל דרך וצורה שהיא וכי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת העירייה וזאת בהיות המפעיל במעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

- 13.4. המפעיל מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 13.5. המפעיל מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.
- 13.6. המפעיל יפעיל את השירות באמצעות כוח אדם מטעמו.
- 13.7. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין העיריה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, והיה והעיריה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה המפעיל את העיריה, בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שתחויב בה.
- 13.8. **המפעיל יפעל ביחס להעסקת עובדים במכרז זה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 ויקבל וישמור אישור משטרה תקף ביחס לכל עובד עליו חל החוק כאמור.**

14. הרכת עובדים

- 14.1. המפעיל ימלא כל דרישה מטעם העירייה ו/או מטעם המנהל ו/או נציגו בדבר הרכתו ממתן השירותים של כל אדם המועסק על ידו במרכז לרבות ספק משנה ו/או אדם המועסק על ידי ספק המשנה אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת העירייה או המנהל אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו.
- 14.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור המפעיל להעסיקו במרכז, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 14.3. בנוסף, מתחייב המפעיל להעמיד לאלתר, לצורך מתן השירותים, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב או דחיה במתן השירותים. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו בלבד.

15. תשלומים סוציאליים

- 15.1. אין המפעיל רוכש זכויות סוציאליות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות, חלים על המפעיל וישולמו על ידו בהתאם.
- 15.2. המפעיל מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלון ו/או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי רלוונטי או צו הרחבה וכן בהתאם להוראות חוזה זה, בין היתר ומבלי לגרוע מן האמור לעיל. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו

המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה, שכר שלא יפחת משכר המינימום במשק או משכר המינימום הענפי, לפי הגבוה.

15.3. מודגש ומובהר בזה כי כל עלויות השכר יחולו החל מהיום הראשון להעסקת כל עובד ועובד או החל מיום תחילת העבודה על פי הסכם זה (לפי המאוחר). בנוסף, כל החובות החלים על המעביד על פי כל דין, הסכם קיבוצי, נוהג ועל פי הסכם זה יחולו במלואם על המפעיל וישולמו על ידו, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. עוד מוסכם, כי כל החובות החלים על המעביד כאמור לעיל, כלולים בתמורה הנקובה לעיל.

16. דיווח דו"ח פעילות

16.1. המפעיל יעביר לעירייה ו/או למשרד הרווחה דו"חות ו/או דיווחים תקופתיים בהתאם לדרישתם.

16.2. מובהר כי קיימת אפשרות שמשרד הרווחה יתנה את העברת כספי המימון במתן דו"חות ביצוע – והמפעיל יפעל על פי הנחיות משרד הרווחה בנושא.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יעביר המפעיל לכל הפחות דו"ח רבעוני לעירייה ובמסגרתו יפורטו:

16.3.1. מספר השוהים במרכז.

16.3.2. הפעילויות שנעשו במסגרת המרכז.

16.3.3. אירועים חריגים (מבלי לגרוע מחובת המפעיל לדווח על אירוע חריג מיד עם התרחשותו).

17. מבנה העירייה אי תחולת חוק הגנת הדיר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר")

17.1. לצורך הפעלת המרכז תעניק העירייה למפעיל זכות שימוש במבנה.

17.2. מובהר כי כלל הזכויות במבנה שייכות לעירייה ולמפעיל ניתנת בזאת זכות שימוש בלבד לצורך ביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה ללא תמורה.

17.3. המפעיל אינו רשאי לקיים במרכז כל פעילות שאינה למטרת השימוש בהתאם להוראות המרכז לרבות פעילות פוליטית ו/או עסקית/מסחרית ו/או כל פעילות אחרת.

17.4. המפעיל יישא בתשלום עבור ארנונה, צריכת מים, צריכת חשמל, גז, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון, אינטרנט, וכן בהוצאת אחזקת המרכז לרבות ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אוויר, שמירה על המבנה ובכל הוצאה אחרת.

17.5. המפעיל יאפשר לעירייה ו/או מי מטעמה, לבקר במרכז בתיאום מראש.

17.6. רשות השימוש במבנה תפקע כל אימת שהסכם זה יבוטל או יושהה או לא יקוים.

18. פינוי

- 18.1. בתום תקופת ההפעלה וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את המרכז לעירייה ולהחזקתה הבלעדית.
- 18.2. בנוסף על האמור בס"ק 18.1 לעיל, יחזיר השוכר את כל המפתחות אשר בידיו או בידי מי מטעמו, למנהל.
- 18.3. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבל פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה במרכז ו/או תמורת השקעותיו בו.
- 18.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי במקרה ולא יפנה המפעיל את המרכז ו/או לא יחזיר את החזקה במרכז, תוכל העירייה לתפוס את החזקה בו, לאסור על המפעיל להיכנס אליו, ולהפעילו בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות התקשרות עם מפעיל אחר ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד וכן למכור את החומרים ואת הציוד האמורים, כולם או חלקם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לעירייה מהמפעיל לפי נספח זה או ההסכם. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה.
- 18.5. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההפעלה תהיה העירייה מוסמכת לשלוח את המנהל ו/או נציג מטעמה אשר יבדוק את המרכז ויקבע אילו תיקונים/ליקויים/טיפוליים על המפעיל לבצע, והמפעיל יהא חייב לבצע את התיקונים/הטיפולים.

19. הימנעות מניגוד עניינים

- 19.1. המפעיל מצהיר כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים – במישרין או בעקיפין – לרבות ניגוד עניינים מקצועי או עסקי בינו לבין העירייה והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך.
- 19.2. המפעיל מתחייב כי בשום נסיבות שהן לא יתחייב באופן ובצורה כלשהם – בדיבור, בכתב, במעשה, במחדל – בשם העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עבורה וכן לא יודה כלפי צד שלישי כל שהוא, בחבות כלשהי של העירייה, אלא אם ולאחר שהמפעיל קיבל מהעירייה את הסכמתה בכתב ובהתאם לתנאים עליהם הסכימה.

20. בטיחות

המפעיל מתחייב לקיים את כל ההוראות הרלוונטיות לפי דין, לרבות בטיחות בעבודה.

21. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 21.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים והנובע מהם תחול על המפעיל בלבד, מובהר כי אישורי תכניות עבודה או הנחיות ועדת ההיגוי, אשר יבוצעו על ידי

המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ואין בכך להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים וכיו'.

21.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לעירייה ו/או או לצד שלישי בגין מתן השירותים ו/או עקב כך.

21.3. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או לכל נזק והעירייה ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של העירייה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו לרבות השהים ו/או הזכאים ו/או מלוויהם אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים.

21.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו לרבות השהים ו/או מלוויהם לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שנגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים.

21.5. המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה, מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור בסעיפים 21.1 – 21.4 לעיל.

21.6. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה על כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת ע"פ דרישת העירייה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך. העירייה תודיע לזוכה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבון.

21.7. נשאה העירייה בתשלום ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות זכאים ו/או מלוויהם ו/או המפעיל ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים על ידי המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר לעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

21.8. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

21.9. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה ועל המפעיל חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

22. ניהול, מידע, פיקוח וביקורת

22.1. המפעיל מתחייב למסור לעירייה בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.

- 22.2. על המפעיל לפעול על פי הוראות דין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו ביחס לבוגרים, לרבות דוחו"ת, פרטים אישיים, פרטים רפואיים וכיו".
- 22.3. נציגי העירייה יהיו רשאים לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים, בכדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבחון את ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים.
- 22.4. המפעיל מתחייב בזה לסייע לעירייה בכל דרך שהיא, בבירור ובבדיקת כל תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו.
- 22.5. בנוסף לאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לפקח על עמידת המפעיל בדרישות חוקי העבודה ובכל דין אחר. לפיכך העירייה תהא רשאית לדרוש מצבת כוח אדם, הסכמי עבודה, תלושי שכר וכו' של המועסקים על ידי המפעיל.

23. ערבות ביצוע

- 23.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, ימציא המפעיל לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות בסך של 25,000 ₪ בנוסח המצוי **במסמך ה'**.
- 23.2. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. 30 ימים טרם מועד פקיעת הערבות הבנקאית יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע לתקופה נוספת של 12 חודשים, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות וכן לתקופה נוספת של 30 (שלושים) יום נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות.
- 23.3. ערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם ע"י העירייה.
- 23.4. הערבות תהא ניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
- 23.5. העירייה רשאית לחלט הערבות כולה או חלקה בכל מקרה בו המפעיל לא קיים הוראה מהוראות ההסכם עפ"י שיקול דעתה.
- 23.6. הוארכה תקופת ההסכם, יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית תהא העירייה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לעירייה מכח כל דין או הסכם.
- 23.7. למען הספר ספק, הוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע למפעיל ואין בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה למימוש הערבות כאמור לעיל.

24. ביטוח

- 24.1. מבלי לגרוע מאחריות תנאי המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ו' (להלן: "דרישות ביטוח")** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות. על המפעיל להציג אישור קיום ביטוחים, חתום על ידי מבטחו.
- 24.2. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 24.3. ביטוחי המפעיל יכללו מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 24.4. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 24.5. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 24.6. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 24.7. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

25. איסור העברת ההתקשרות ושעבודה

- 25.1. המפעיל לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו ו/או חלק מהן עפ"י הסכם זה ו/או להמחותן ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה, לא יהא רשאי

להרשות לאחר ו/או לאחרים להשתמש בזכויותיו על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, עמו יחד או בלעדיו כל זאת בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלה יהיו בתמורה, ובין שיהיו ללא תמורה, בין היו בדרך כלל ובין לתקופה מוגבלת, אלא אם כן יקבל את הסכמת העירייה לכך בכתב ומראש.

25.2. העירייה תהא רשאית אך לא חייבת לעשות פעולה שחייב המפעיל לעשותה עפ"י הסכם זה, לאחר שהודיעה על כך לזוכה והוא לא עשה את אותה פעולה בעצמו, תוך חמישה ימים מהמועד שהיה עליו לבצע את הפעולה.

26. שמירה על סודיות

26.1. המפעיל יתחייב לשמור בסוד כל מידע שיימסר או ייוודע לו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה.

26.2. המפעיל אינו רשאי לפרסם את המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה.

26.3. כמו כן, המפעיל מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לטיפול באוכלוסייה המקבלת שירותים מכוח מכרז זה, לרבות מידע על האוכלוסייה עצמה, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול באוכלוסייה זו לצרכים שיווקיים, מבלי שקיבל לכך אישור העירייה מראש ובכתב.

26.4. המפעיל יפעל על פי כל דין בכל הנוגע למאגרי מידע שברשותו.

26.5. המפעיל מצהיר כי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 על תקנותיו וההשלכות הנובעות ממנו, מוכרות וידועות לו, לעובדיו, למועסקיו ו/או למי מטעמו.

26.6. המפעיל מתחייב לחתום על הצהרות הסודיות המצורפת כמסמך יי, לפיה יתחייב שלא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מסמך שיגיע אליו או נוצרו על ידו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

27. סמכות שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו שייכת העירייה.

28. קבלן משנה

המפעיל אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים נשוא הסכם זה והוא יהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

29. הוראות שונות

- 29.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בכתב ובין בע"פ, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 29.2. חיובים כספיים הנובעים מהסכם זה, ניתנים לקיזוז. העירייה תהא זכאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לזוכה עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע לה בין ע"פ הסכם זה מהמפעיל ובין מכוח הסכם אחר: לרבות סכומים המגיעים לעירייה מהמפעיל מכח כל חיקוק ולרבות תשלומי אגרת ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- 29.3. מוסכם כי הימנעות ו/או אי שימוש של מי מן הצדדים בזכות שהוקנתה לו על פי הסכם זה או על פי דין, לא תיחשב כוויתור אלא אם כן נעשתה במפורש ובכתב.
- 29.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
- 29.5. מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בהסכם זה לא יהא לו תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- 29.6. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים בתוך 3 ימי עבודה ממועד שליחתה בדואר, ו/או תוך יום עבודה אחד באם נשלחה באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני, ו/או במועד מסירתה – אם נמסרה במסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל
חתימה + חותמת

העירייה

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המפעיל רשום בישראל כ.....
וכי ה"ה

1. 2.

אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם המפעיל על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם:

תאריך

עו"ד/רו"ח

מסמך ה' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בני 18+ בעיר נס ציונה

לכבוד

עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש לביניכם בדבר הפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בני 18+ בעיר נס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במלים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים). סכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ו' – דרישות הביטוח

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

על המפעיל להמציא לידי עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות, מרחוב הבנים 9, נס ציונה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה (314). מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. לכיסוי אחריותו של המפעיל על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
2. הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - 2.1. הרעלה,
 - 2.2. כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - 2.3. זיהום תאונתי פתאומי,
 - 2.4. נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - 2.5. חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - 2.6. תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
3. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
5. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
6. רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
7. גבולות האחריות: ₪ 6,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- לכיסוי אחריותו של המפעיל על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של המפעיל ו/או עובדיו.
1. כיסוי לאחריותו של המפעיל בגין מי מטעמו.
 2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. אובדן מסמכים (301).
 - 2.2. אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 2.3. דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 2.4. מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 2.5. פגיעה בפרטיות (326).
 3. הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין המפעיל (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
 4. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 5. הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
 6. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של המפעיל (304) (321).
 7. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 8. גבולות האחריות: - ₪ 2,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מעבידים

ד.

1. לכיסוי חבות המפעיל על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי המפעיל (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

כללי לכל הביטוחים

ה.

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי המפעיל לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסת הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב המפעיל ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של המפעיל באק"ב של המפעיל. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של המפעיל (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי המפעיל, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות	שם:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ הפעלת מרכז יום טיפולי- תעסוקתי לבוגרים, בעיר נס ציונה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____			
ת.ח.פ.:	ת.ח.פ.:					
מען: הבנים 9, נס ציונה	מען:					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט				309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושיד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
צד ג'		ביט			6,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית רפואית		ביט			2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
013 בריאות הנפש, 015 מעונות, 094 שירותים פרא רפואיים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ח' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

לכבוד

עיריית נס ציונה

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

מסמך ט' – תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתני את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(ב))."

ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך י' – התחייבות לשמירה על סודיות

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נמותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

לכבוד

עיריית נס ציונה

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

- | | |
|---------------|--|
| הואיל | והתקשרתי עם עיריית נס ציונה (להלן - "העירייה") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם – מסמך ד' למסמכי המכרז (להלן - "השירותים"); |
| והואיל | והוסבר לי כי במהלך ביצוע השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של העירייה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לעירייה בקשר עם פעולות העירייה או עם השירותים או עם הנהלים מהשירותים (להלן - "מידע סודי"); |
| והואיל | והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לעירייה ו/או לצדדים שלישיים ו/או לנהלים מהשירותים |

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעירייה ו/או לשירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת העירייה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה. ככל שתחול חובת גילוי של מידע על פי דין, אני מתחייב להודיע לעירייה על חובה כאמור וליתן לה שהות מספיקה להגיב על החובה כאמור טרם מסירת המידע.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת העירייה ולצורך ביצוע השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב

לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים, ביצוען ופירוט השירותים.

6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.

7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.

8. מובהר כי העירייה אינה אחראית לדיוק, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.

9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.

11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

12. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע השירותים, על התחייבות כלפיכם הוזהרה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.

14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

היום _____ לחודש _____ שנה _____

מסמך יא' – מפרט שירותים

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נמותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

1. כללי:

- 1.1. המפעיל יפעיל את המרכז וזאת בכפוף לזכותה של העירייה להפעיל את המרכז על ידי אחר/ים.
- 1.2. ככלל, הפעלת המרכז תבוצע בהתאם להוראות ההסכם, הוראות נספח זה והוראות משרד הרווחה והבטחון החברתי כפי שיהיו מעת לעת, בפרט הוראות התע"ס הרלוונטיות כיום ו/או כל הוראה או הנחיה שתבוא במקומו ו/או תעדכן אותו מעת לעת (בכל מקרה של עדכון יחול העדכון על המפעיל).
- 1.3. מובהר כי האמור בנספח זה בא להוסיף על הוראות משרד הרווחה כאמור בסעיף 1.2 לעיל ולא לגרוע מהן.
- 1.4. המפעיל יקבל על עצמו את האחריות לניהול המרכז באופן מלא, הן ברמה האדמיניסטרטיבית והן ברמת התוכן תוך קיום תכניות פעילות מגוונת ומותאמת לחניכים.
- 1.5. ההפעלה כולה תהא באחריות המפעיל ועל חשבונו.
- 1.6. המפעיל נדרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם אגף הרווחה והשירותים החברתיים.
- 1.7. המפעיל מתחייב לתת את שירותיו לכל בוגר שיופנה למרכז על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.
- 1.8. למפעיל ידוע והוא מתחייב שלא לקלוט מושמים למרכז באופן פרטי ושלא באמצעות הרווחה, וזאת בכפוף להנחיות משרד הרווחה בעניין.

2. המרכז:

- 2.1. המרכז מצוי ברח' איינשטיין 19, בעיר נס ציונה. למבנה צמודה חצר בשטח של כ- 2,700 מ"ר.
- 2.2. המרכז פועל 6 ימים בשבוע:
בימים ראשון עד חמישי - בין השעות 07:30 - 16:00.
בימי שישי וערבי חג - בין השעות 07:30 - 12:00.

2.3. במרכז מיועדים להיות כ- 30 – 40 מושמים.

2.4. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בס"ק 2.3 לעיל, המרכז הינו מרכז צומח, ולאור זאת עשויות להיפתח בעתיד קבוצות נוספות של מושמים, והכל בהתאם לתקציבים ולהיקף ההשמה.

3. קבלת מושמים ואכלוס המרכז:

3.1. הפניית מושמים למרכז תהא באחריות אגף הרווחה והשירותים החברתיים באישור משרד הרווחה. בכל מקרה מובהר, כי תהא עדיפות להשמת שוהים תושבי העיר נס ציונה בהתאם לקבוע במסמכי המרכז והסכם ההתקשרות.

3.2. המפעיל אינו רשאי לספק שירותים נוספים למושמים מעבר לאלו בהסכם על נספחיו אלא אם קיבל לכך אישור מהעירייה מראש ובכתב.

3.3. למפעיל ידוע והוא מתחייב לא לקלוט שוהים למרכז באופן פרטי ושלא באמצעות הרווחה, וזאת בכפוף להנחיות משרד הרווחה בעניין.

4. כוח אדם:

במרכז יפעל צוות מקצועי בהתאם להוראות התע"ס כולל מדריכות שיקומיות, אחראית ניקיון, אחות, פיזיותרפיסט, מרפאה בעיסוק ועו"ס המשמש/ת כמנהלת המרכז.

5. פעילויות/טיפולים

המפעיל יעניק לחניכי המרכז לכל הפחות:

- א. טיפול סיעודי וסיעודי מורכב (לנוזקים לטיפול כזה).
- ב. טיפולי ריפוי בעיסוק.
- ג. פיזיותרפיה.
- ד. שירותי עובד סוציאלי.
- ה. מעקב אחות לחיים בריאים.
- ו. דיאטנית.
- ז. פעילויות חברתיות ותרבותיות לרבות: הפעלת שני חוגים לפחות מתקיימים אחת לשבוע, סדנאות, פעילות פיזית.
- ח. פעילויות העשרה שונות, ביניהן חגיגות חגים וימי הולדת, ימי הורים לפחות פעמיים בשנה, טיול שנתי בהשתתפות ההורים.
- ט. שירותים קבועים/משתנים בהתאם לדרישות משרד הרווחה.

6. ארוחות:

6.1. על המפעיל לדאוג מידי יום להגשת ארוחת צהרים במרכז.

- 6.2. על המפעיל להתקשר עם ספק מזון בעל כלל התעודות הנדרשות בדין, לרבות רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות ותעודת כשרות בתוקף.
- 6.3. כלל הארוחות יסופקו בהתאם לנהלי משרד הבריאות ומשרד הרווחה כפי שיהיו מעת לעת.
- 6.4. ארוחות הצהריים יהיו מגוונות ומשתנות ויכללו מנה עיקרית (בשרית/צמחונית/טבעונית), מנת פחמימה (אורז/תפוז"א, פתיתים, וכיוב'), מרק, מנת ירק, מנת פרי וכיוב'.

7. אחזקת המרכז

- 7.1. המפעיל יקבל רשות שימוש במבנה בלבד לצורך הפעלת המרכז כאשר רשות זו תפקע כל אימת שההסכם בין הצדדים ביחס להפעלת המרכז יבוטל או יושהה או לא יקויים.
- 7.2. המפעיל יישא וישלם את כל האגרות, ההיטלים, המסים ותשלומי החובה החלים או שיחולו על המרכז.
- 7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יישא בתשלום עבור ארנונה, צריכת מים, צריכת חשמל, גז, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון, אינטרנט, וכן בהוצאות אחזקת המרכז לרבות ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אוויר, שמירה על המבנה וכל הוצאה אחרת.
- 7.4. המפעיל מתחייב לשמור על המרכז ולהשתמש במרכז באופן קפדני וזהיר, לתחזק אותו באופן שוטף ולשמור על ניקיונו ועל ניקיון סביבתו ומצבו התקין בכל עת, ועל חשבונו, למעט במקרה של אחזקת שבר במבנה, בו יהא המפעיל זכאי להשתתפות העירייה בעלות התיקון בשיעור שייקבע ע"י העירייה בלבד.
- 7.5. בהמשך לאמור בס"ק 2.1 לעיל, המפעיל מתחייב לתחזק על חשבונו גם את החצר ולדאוג לטיפוחה וניקיונה, לרבות באמצעות גינון, ככל הנדרש.
- 7.6. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו בלבד את כל הנזקים ו/או הקלקולים ו/או הפגמים שיהיו ו/או ייגרמו למרכז ו/או לסביבתו ו/או שיתהוו במרכז ו/או בסביבתו במהלך תקופת ההפעלה על ידי המפעיל או מי מטעמו, ולדווח עליהם מיד עם קרוותם לעירייה.
- 7.7. לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לתיקון נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים כאמור בס"ק 7.2 לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצע בעצמה את הפעולה שלא בוצעה (תיקון פגמים וכיוב') על חשבון המפעיל, ולקבל את תמורת התיקון/קלקול באמצעות דרישה או קיזוז או כל דרך אחרת בתוספת תקורה של 25%.
- 7.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל, העירייה, בהתאם לשיקול דעתה בלבד, תהא רשאית לערוך שיפוצים ו/או תיקונים ו/או הרחבות במרכז על פי נוהלי משרד הרווחה ובתיאום עם המפעיל.

8. התאמות במבנה וציוד

- 8.1. ידוע למפעיל כי המבנה משמש כיום כמעון יום וכי המבנה יפונה לטובת המרכז במהלך אוגוסט 2022 (לאחר יום 20.8.22).
- 8.2. המרכז הינו מרכז עירוני כאשר העדיפות הראשונה להשמה במרכז הינה למושבים תושבי העיר נס ציונה ולאחר מכן מושבים תושבי רשויות אחרות.

8.3. נכון למועד פרסום המכרז, המבנה אינו משופץ ואינו מוגש ו/או מותאם לאוכלוסיית היעד ולהוראות התע"ס ומשרד הרווחה והביטחון החברתי.

8.3.1. מצ"ב כמסמך יד' דו"ח נגישות מיום 25.4.22 אשר נערך על ידי יועצת הנגישות מטעם העירייה כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "דו"ח הנגישות").

8.3.2. עבודות הנגישות המפורטות בדו"ח הנגישות יבוצעו בחלוקה: הן על ידי העירייה והן על ידי המפעיל בהתאם לחלוקה המפורטת במסמך יד' כאשר כל צד יישא בעלות העבודות שבאחריותו.

קיימת אפשרות כי כלל עבודות העירייה בהתאם לשיקול דעתה בתיאום עם יועץ הנגישות מטעמה. עוד מובהר כי העבודות יכול וימשיכו לאורך תקופת הפעלה ולא יסתיימו לפני מועד תחילת ההפעלה. למפעיל לא תהא כל טענה או תביעה כלפי העירייה בנושא זה.

8.3.3. כלל העבודות וסיומן כפופות לאישור יועצת הנגישות של העירייה והצדדים יבצעו תיקונים כל אחד בתחום אחריותו כאמור לעיל לצורך קבלת אישור כאמור.

8.3.4. עבודות שיפוץ המבנה והתאמתו לאוכלוסיית היעד, לרבות החצר הצמודה אליו כאמור, יבוצעו על ידי הזוכה בלבד, על חשבונו ובאחריותו.

8.3.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה ירכוש ויתקין במרכז על חשבונו, מצלמות אבטחה ברחבי המרכז (למעט בחדרי הרחצה ו/או השירותים)..

ציוד למרכז :

8.4. באחריות הזוכה במכרז לצייד את המרכז בכל הציוד הנדרש לצורך הפעלתו המלאה לטובת כלל המושמים בהתאם להוראות מכרז זה והוראות התע"ס הרלוונטיות.

8.5. מובא לידיעת המציעים כי העירייה השתתפה בקול קורא בנושא הצטיידות של מרכזי יום אשר פרסם הביטוח הלאומי (להלן: "הקול הקורא").

8.6. ככל שהעירייה תזכה בקול הקורא ותקבל כספים מכוחו המיועדים להצטיידות המרכז – יועברו כספים אלו במלואם אל הזוכה. מובהר כי העירייה אינה מצילה מצג של זכייה ו/או התחייבות להעברת כספים במקרה של אי זכייה והעברת הכספים כאמור תעשה רק לאחר קבלתם בפועל בעירייה.

הבעלות בציוד :

א. ככל שהועברו כספים לרכישת ציוד כאמור בסעיף 8.8 לעיל יהא שייך הציוד למרכז ולא יוצא ממנו בתום תקופת ההתקשרות.

ב. ככל שלא הועברו כספים לרכישת ציוד כאמור בסעיף 8.8 לעיל יהא שייך הציוד למפעיל הזוכה אשר יהא רשאי לקחת אותו בתום תקופת ההסכם.

1.1.1. כל קלקול בציוד יתוקן על ידי הזוכה במכרז על חשבונו לרבות בלאי, תחזוקה של הציוד, טיפולים שוטפים וכיו"ב.

1.1.2. במידה ויידרש ציוד נוסף להפעלת המרכז יהא הזוכה במכרז אחראי לרכוש/להשיגו על חשבונו או באמצעות משרדי הממשלה השונים או ביטוח לאומי או מפעל הפיס או כל גוף ציבורי או פרטי אחר.

9. הסעות

עיריית נס ציונה תהא אחראית, על חשבונה, על תפעול מערך ההסעות לשוהים, לרבות גיוס מלווים בהתאם לצורך והעניין – ככל שיידרש.

במקרים בהם תבוצע השמה של שוהים מערים סמוכות לעיר נס ציונה, תהא כל אחת מהרשויות המקומיות כאמור לעיל, אחראית בעצמה על תפעול מערך ההסעות לשוהים אל המרכז ובחזרה ממנו.

10. השתתפות עצמית

השתתפות עצמית בשהות במרכז תהא בהתאם להוראות התע"ס על עדכוניהן מעת לעת ולרבות כל הוראה/נוהל אשר יחליפו או יעדכנו הוראות אלה.

המפעיל יהא אחראי על גביית דמי ההשתתפות העצמית מהשוהים החייבים בתשלום כאמור.

11. שילוט

11.1. המפעיל לא ידביק ו/או יתקין שלטים, פתקים, כרזות או מודעות על קירותיו החיצוניים של המרכז, ללא אישור העירייה.

11.2. השלט היחידי שיהיה תלוי על קירותיו החיצוניים של המרכז הינו: "מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים".

11.3. העירייה רשאית לדרוש חידוש של השילוט בכל עת שמצאה כי השילוט הקיים הינו ישן ו/או שבור ו/או נפל וכיוב'.

מסמך יב' – הוראות התע"ס

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי +18 בעיר נס ציונה

הוראה 23 לפרק 5 בתע"ס: מרכזי יום לבעלי נכויות

הוראה 26 לפרק 14: מרכז יום טיפולי/סיעודי לגילאי +21

הוראה 6 לפרק 10 בתע"ס: מרכז יום טיפולי/שיקומי לאנשים עם אוטיזם בגילאי
+21,

לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לרבות כל עדכון של
ההוראה וכל הוראה משלימה ו/או מחליפה שתבוא אם תבוא במקום ההוראה

מסמך יג' – התחייבות למניעת העסקת עברייני מין

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

התחייבות לפעול על פי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____
(להלן: "המציע") מתחייב בזאת בכתב, לעמוד בכל ההוראות החובות לפי החוק
למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 והתקנות מכוחו.

חתימה + חותמת

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי
המציע רשום במדינת _____ על פי דין וכי ה"ה _____ אשר
חתם על התחייבות זו בפניי מוסמך לעשות כן בשמו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם עו"ד

מסמך יד' – דו"ח נגישות

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

מצ"ב דו"ח נגישות מיום 25.4.22 אשר נערך על ידי יועצת הנגישות מטעם העירייה כחלק בלתי נפרד ממכרז זה.

עבודות הנגישות יבוצעו על ידי העירייה ועל ידי המפעיל בחלוקה הבאה כאשר כל צד יישא בעלות העבודות שבאחריותו כדלקמן:

סעיפים באחריות העירייה:

סעיף א. מקום להעלאת והורדת נוסעים.

סעיף ב. חניית נכים עבור רכב גבוה.

סעיף ג. פריצת פתח בגדר של המגרש.

סעיף ד. דרך גישה נגישה למבנה.

סעיף ה. פני הדרך הנגישה.

סעיף ו. סימון מאתר וסימן מוביל.

סעיף יג. כיור.

סעיפים באחריות המפעיל:

סעיף ז. פתחים ודלתות.

סעיף ח. אינטרקום.

סעיף ט. מעברים / פרוזדורים.

סעיף י. מדרגות.

סעיף יא. מעקים ובתי אחיזה.

סעיף יד. שילוט נגיש.

סעיף טו. ריהוט – שונות.

להלן חלוקת האחריות לביצוע של סעיף יב:

באחריות העירייה: שירותים, בדלת התא, אסלה, כיור, מקלחת.

באחריות המפעיל: מאחזי יד, מתקנים נוספים, מאחזי יד במקלחת, ברזים למים חמים וקרים, מושב מקלחת.

כלל העבודות וסיומן כפופות לאישור יועצת הנגישות של העירייה והצדדים יבצעו תיקונים כל אחד בתחום אחריותו כאמור לעיל לצורך קבלת אישור כאמור.