

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

מחלקת נכסים

מכרז פומבי מס'

8/22 (נוסח מתוקן)

עיריית נס- ציונה

מכרז פומבי מס' 8/22

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

תוכן עניינים

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	4
מסמך ב' - הצעת המציע	11
מסמך ג' - הסכם	14
מסמך ד' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז	25
מסמך ה' - נוסח ערבות להבטחת הביצוע ופינוי המגרש	26
מסמך ו' - דרישות ביטוח	27
מסמך ז' - הצהרת המשתמש בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום	30
מסמך ח' - הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה	31
נספח א' - תשריט מגרש חניה	33

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 8/22

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

הודעת ראש העיר

עיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה") מכריזה בזאת על קבלת הצעות להפעלה, תחזוקה ושימוש של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה בימים ובשעות הקבועים במכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן - "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "קישורים שימושיים" - כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,200 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי מחלקת נכסים ופרוגרמות בבניין עיריית נס ציונה, ברח' הבנים 9 נס-ציונה, בשעות העבודה אצל הגב' ויקי דין (טל: 9383790-08).

המציע מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולהגיש את ההצעות, אך ורק על גבי טופס ההצעה ולהחזיר את מסמכי המכרז חתומים על ידו.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30.06.2022 העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 העתקים, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצויין "מכרז פומבי מס' 8/22". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 09.05.2022, עד שעה 12:30. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 09.05.2022 בשעה 12:45.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

העירייה רשאית שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,
שמואל בוקסר
ראש העיר

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 8/22

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

שעה	תאריך	
עד השעה: 12:00	10.04.2022	שאלות הבהרה
עד השעה: 12:30	09.05.2022	הגשת הצעות
שעה: 12:45	09.05.2022	פתיחת מעטפות

1. מהות המכרז

עיריית נס- ציונה (להלן - "העירייה") מבקשת בזה הצעות להפעלה, שימוש ותחזוקה, בימים ובשעות הקבועים במכרז, של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 המונה כ- 276 מקומות חניה ומצוי בבעלות העירייה (להלן: "מגרש החניה" ו/או "המגרש").

אין בנקיבת מספר מקומות החנייה כדי לחייב את העירייה ועל המציע לבדוק את המגרש בעצמו ועל חשבונו, טרם הגשת הצעתו.

המגרש ממוקם בפארק המדע בנס- ציונה (גוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20), הכל כמסומן בתשריט נספח א' למסמך ג', וכמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ההפעלה, שימוש ותחזוקה בהתאם לימים והשעות שנקובים במכרז על מגרש החניה, הינם רק במקומות החניה המסומנים עפ"י נספח א' כל חריגה מחניה ו/או חניה לא בהתאם לסימון ולמספרי החניות תגרור קבלת דוחות בהתאם לחוקי העזר.

2. תקופת ההתקשרות

1. תקופת השימוש על פי מכרז זה הינה ל- 59 חודשים אשר תחילתה ביום 19.06.2022 וסיומה ביום 19.05.2027 (להלן – "תקופת השימוש").

2. עם תום תקופת השימוש מתחייב המשתמש להחזיר את שטח החניה לרשות העירייה ולחזקתה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, וחופשי מכל מחזיק תובע או דורש, כל זכות שהיא לגבי מגרש החנייה.

3. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה מצורפים למכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- (1) תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - מסמך א'.
- (2) הצעת המציע - מסמך ב'.
- (3) הסכם על נספחיו - מסמך ג'.
- (4) נוסח ערבות להשתתפות במכרז - מסמך ד'.
- (5) נוסח ערבות להבטחת ביצוע ופינוי המגרש - מסמך ה'.
- (6) דרישות ביטוח - מסמך ו'.
- (7) תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום- מסמך ז'.
- (8) תצהיר משתתף בדבר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר מועצת העירייה – מסמך ח'.

ב. המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

4. פירוט הצעת המציע

- א. על המציע למלא את מסמך ב' למסמכי המכרז- "הצעת המציע", ולפרט בו את התשלום אותו ישלם לעירייה תמורת הזכות שתינתן למציע עפ"י ההסכם שייחתם עימו במידה ויזכה במכרז. לסכום המפורט בהצעה יתווסף מע"מ שישולם על ידי המציע.
- ב. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד, לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.

5. כשירויות המציע

- רשאים להשתתף במכרז המציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן :
- א. ברשותם אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק.
- ב. גוף אשר מקיים פעילות עסקית בתחום העיר נס-ציונה, ואשר העסיק לפחות 500 עובדים בכל אחת משלוש השנים האחרונות (2019, 2020, 2021) ומגרש החניה נדרש לו לצורך חנית עובדיו.
- למען הסר ספק יובהר כי, עמידה בדרישות המפורטות בכל אחד מהסעיפים א' ו- ב' דלעיל הינה של המציע עצמו.

6. מסמכים ואישורים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) :

- א. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ.

- ב. אישור מרו"ח או פקיד שומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- ג. מסמכים המעידים על הפעילות הנדרשת בסעיף 4 (ב) לעיל.
- ד. אישור לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א – 1981 בדבר העדר רישום פלילי (להלן: "תעודת יושר"), של המציע, ובאם המציע תאגיד – של בעליו.
- ה. תאגיד ציבורי או תאגיד פרטי המצוי בשליטה מלאה של תאגיד ציבורי, פטור מלהגיש אישור בדבר העדר רישום פלילי של בעליו, בשים לב לעובדה שהציבור הוא הבעלים של התאגיד, כמו כן, פטורים מהגשת תעודה כאמור גם תאגידים בבעלות הממשלה או בבעלות רשויות מקומיות.
- ו. תאגידים יצרפו אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות בהתאם לסוג התאגיד וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו.
- ז. אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה והמציע יזכה במכרז פומבי מס' 8/22 של עיריית נס-ציונה, תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסת הביטוח כמפורט **במסמך ו'** למסמכי המכרז – אישור על קיום ביטוחים, ובהתאם לתנאים המפורטים באותו מסמך. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף למסמך ו' למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
- ח. לחלופין, ניתן לצרף את אישור קיום הביטוחים עצמו חתום ע"י חברת הביטוח.
- ט. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על אישור קיום הביטוחים להיות בנוסח הנדרש במסמך ו' למסמכי המכרז.
- י. מציע המבקש להכניס באישור קיום הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא, יפנה בהסתייגות כתובה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 11 להלן, ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
- יא. רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 11 להלן, תותר.
- יב. העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל מציע כל הוכחה, שתראה לנכון בדבר כושרו לבצע עבודות מהסוג ו/או בהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר כושר המימון והרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב להמציא לה את מלוא המידע להנחת דעתה.

7. ערבות לצורך השתתפות

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של **50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום **30.06.2022**.
- ב. נוסח הערבות מצורף למכרז כמסמך ד'.
- ג. על הערבות להיות חתומה כדין.
- ד. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל עפ"י דרישתה של העירייה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.

ה. נדרש המציע להאריך את הערבות בע"פ או בכתב ולא נענה בתוך המועד, רשאית העירייה לחלט את הערבות, ללא כל התראה נוספת.

8. הזכות שתינתן למציע

למציע תינתן זכות לנהל ולהפעיל את מגרש החניה לחניית עובדיו בלבד, למשך תקופה של 4 שנים ואחד עשר חודשים מיום תחילת תקופת השימוש.
יודגש כי החנייה בתוך המגרש תתאפשר רק בגבול המסומן בנספח א' ובסימוני החניה בתוך המגרש, לא תתאפשר חניה בניגוד לחוק העזר נס- ציונה ומעבר למס' החניות המותר בתוך המגרש.
יודגש כי בימים ובשעות שלהלן, ישמש מגרש החניה את הציבור הרחב, כמגרש לחניה ציבורית בתשלום, על פי חוק העזר לנס-ציונה או כל חוק אחר שיבוא במקומו:

ימי חול (א'-ה') - בין השעות 19:00 ועד 06:00 למחרת היום.
ימי שבתון, שבת ומועדי ישראל כהגדרתם בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט התש"ח-1948: "שבת ומועדי ישראל – שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון ושמני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות – הם ימי המנוחה הקבועים במדינת ישראל".

ימי שישי, ערבי חג - החל מהשעה 13:00 ועד 06:00 ביום שלאחר השבת או החג.

יובהר כי בימים ובשעות אלו תתאפשר חניה חופשית גם לעובדי המציע.

9. הכרת האזור ותוכניות פיתוח המגרש ומגרשים סמוכים

- א. על המציע לבקר בנכס לפני הגשת הצעתו, ולהכיר היטב את מגרש החניה, מיקומו ותנאי העבודה בו.
ב. לא תישמע טענה של המציע, כי נעלמו מידיעתו עובדות הכרוכות בהפעלת מגרש החנייה.

10. ערבות לביצוע ההסכם

הזוכה במכרז ימסור לעירייה במעמד חתימת ההסכם ערבות להבטחת ביצוע ולפינוי המגרש כמפורט במסמכי המכרז על סך של 100,000 ₪, בנוסח המצורף כמסמך ה'.

11. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי:
יש לו את כל הידיעות, הכישורים המקצועיים והאחרים המנויים במסמכי המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ברשותו או ביכולתו להשיג את כל האשורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודות עפ"י מכרז זה.

ברשותו או ביכולתו להשיג את כל כוח האדם והציוד הנדרשים לשם הפעלה, ניהול ואחזקה תקינים של מגרש החניה נשוא המכרז/ההסכם.

ב. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז/ההסכם לאחר הגשת הצעת המציע - לא תתקבל.

ג. על המציע להיות בעל יכולת להעמיד צוות עובדים יעיל, ובמספר מספיק שיהיה לשיעור רצונו של הממונה מטעם העירייה, לשם אחזקה תקינה של מגרש החניה.

12. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו לרבות החוזה.

ב. כל שינוי שיעשה על ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על ידי תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד, או בכל דרך אחרת עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. הבהרת מסמכי המכרז

א. כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

ב. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

ג. המציע רשאי לפנות בכתב בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 10.04.2022 שעה 12:00.

ד. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לגב' ויקי דיין, מנהלת מחלקת נכסים בעירייה בכתובת דוא"ל: VIKI@nzc.org.il, במסמכי word בלבד, בפורמט המצוין למטה, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

ה. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

- ו. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- ז. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.
- ח. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

14. מסמכי המכרז - רכוש העירייה

מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת.
מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא להגשת הצעות.

15. הצעות המחיר

- א. **הצעת המחיר** תנקוב בסכום דמי השימוש לתקופת השימוש עפ"י ההסכם (59 חודשים), **ולא תפחת מסכום של 6,300,000 ₪ (בתוספת מע"מ, לתקופת השימוש** כאמור, ותשולם בשיעורים שנתיים שווים (להלן: "**הסכום המינימלי**").
- ב. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הצעות אשר יצינו סכום שהינו פחות מהסכום המינימלי – תיפסלנה על הסף.

16. החלטות העירייה

- א. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.
 - ב. העירייה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע בניסיונו ובכושרו לנהל את מגרש החניה ברמה נאותה.
 - ג. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע פרטים והבהרות בדבר אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, והמציע יהיה חייב להמציא לוועדת המכרזים את הפרטים וההבהרות הנדרשים.
 - ד. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

17. חובת הזוכה במכרז

- א. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה") יהא עליו לחתום על ההסכם - מסמך ג' - ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- ב. על הזוכה להמציא לעירייה במעמד מסירת ההסכם החתום ערבויות בנקאיות לביצוע ההסכם ולהבטחת פינוי המגרש כמפורט בסעיף 9 לעיל, וכמפורט בהסכם - מסמך ג'.
- ג. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים א', ב' כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה ביחד עם ההצעה.
- ד. כמו כן תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
- ו. התקשרה העירייה עם מציע אחר - מתחייב הזוכה לשלם לעירייה את ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא.
- ז. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בסעיף 6 לעיל במלואה.
- ח. אין באמור בסעיף קטן ג' לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ט. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שיחתם הסכם עם מי שייקבע ע"י העירייה כזוכה.

18. הגשת הצעות, מועדים

- א. המציע ימלא ויחתום על ההסכם וטופס ההצעה בשני העתקים ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.
- ב. את ההצעות יחד עם מסמכי המכרז יש להגיש ידנית במעטפה סגורה הנושאת את מס' המכרז, במשרדי העירייה, בבניין עיריית נס-ציונה, רח' הבנים 9, נס-ציונה, חדר 311, קומה ב', בשעות העבודה הרגילות, לא יאוחר מאשר עד ליום **09.05.2022** עד שעה **12:30**. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **09.05.2022** בשעה **12:45**.
- ג. אין לשלוח הצעות בדואר.

מסמך ב'

מכרז פומבי מס' 8/22

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

הצעת המציע

1. הנני הח"מ מאשר ומצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז ופרטי ההסכם ברורים לי ואני מסכים להם.
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון הכישורים המקצועיים והאחרים המנויים במסמכי המכרז, והנני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ב. ברשותי או ביכולתי להשיג את כל האשורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודות עפ"י מכרז זה.
 - ג. ברשותי או ביכולתי להשיג את כל כוח האדם והציוד הנדרשים לשם הפעלה, ואחזקה תקינים של מגרש החניה נשוא המכרז/ההסכם.
 - ד. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות מסמכי המכרז.
 - ה. הנני מתחייב כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לשם הפעלה, ואחזקה תקינים של מגרש החניה נשוא המכרז/ההסכם.
 - ו. הנני בעל יכולת להעמיד צוות עובדים יעיל, ובמספר מספיק שיהיה לשביעות רצונו של הממונה מטעם העירייה, לשם הפעלתו, ואחזקתו התקינה של מגרש החניה.
 - ז. ידוע לי כי מבלי לגרוע בכל האמור לעיל, במידה ואזכה במכרז, אדרש להיות נוכח במגרש החניה בעצמי או באמצעות מי מטעמי שאושר ע"י העירייה.
3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב להפעיל ולתחזק את מגרש החניה בימים ובשעות בהתאם לכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז, לפי המחיר שרשמתי בהצעתי לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם והמפרט.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
 - א. לחתום על ההסכם ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין.
 - ב. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה על סך של 100,000 ש"ח (מאה אלף ₪) להבטחת ביצוע ההסכם ותשלום דמי השכירות, ולהבטחת פינוי מגרש החניה.

הערבות תהא צמודה ובהתאם לתנאים ולנוסח המפורטים במסמך ה'.

5. ידוע לי והנני מסכים כי הארנונה שתשולם על ידי בעד מגרש החניה תהיה מחצית מהתעריף הקבוע בצו הארנונה העירוני.

6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי להפעלת החניה והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאשורים הבאים :

(1) מסמכים המעידים על הפעילות הנדרשת בסעיף 4 (ב) במסמך א' למסמכי המכרז- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.

(2) תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ.

(3) אישור מרו"ח או פקיד שומה על ניהול ספרים כחוק.

(4) ערבות בנקאית בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

(5) במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו גם האשורים הבאים :

(א) אישור מעו"ד/רו"ח על כך כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בחתימתם.

(ב) אישור רישום התאגיד ברשם החברות או השותפויות בהתאם לסוג התאגיד.

(6) אישור לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א – 1981, בדבר העדר רישום פלילי (להלן – "תעודת יושר"), של המציע, ובאם המציע תאגיד – של בעליו.

(7) אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ואזכה במכרז פומבי מס' 8/22 של עיריית נס-ציונה, תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסת הביטוח כמפורט במסמך ו' למסמכי המכרז- אישור על קיום ביטוחים, ובהתאם לתנאים המפורטים באותו מסמך. האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף למסמך ו' למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.

או לחלופין, מצורף אישור קיום הביטוחים עצמו חתום ע"י חברת הביטוח.

ידוע לי כי על אישור קיום הביטוחים להיות בנוסח הנדרש במסמך ו' למסמכי המכרז.

ידוע לי כי מציע המבקש להכניס באישור קיום הביטוחים הסתייגות ביטוחית מכל סוג שהוא, יפנה בהסתייגות כתובה בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 11 במסמך א' למסמכי המכרז, ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.

ידוע לי כי רק הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 11 במסמך א' למסמכי המכרז, תותר.

8.

א. דמי השימוש המוצעים על ידי לכם בעד השימוש במגרש החניה הינם _____ ש"ח (ובמילים: _____) לא כולל מע"מ, לתקופת השכירות עפ"י ההסכם (59 חודשים).

ידוע לי כי בהצעת המחיר יש לנקוב בסכום דמי השימוש לתקופת השימוש עפ"י ההסכם (59 חודשים), שלא יפחת מסכום של 6,300,000 ₪ בתוספת מע"מ, ואשר ישולם בשיעורים שנתיים שווים. (להלן: "הסכום המינימלי").

ידוע לי כי הצעות אשר יציינו סכום שהינו פחות מהסכום המינימלי, תיפסלנה על הסף.

דמי השימוש השנתיים ישולמו בתשלום אחד כל תחילת שנת השימוש.

ב. לדמי השימוש בס"ק א' לעיל יתווסף מע"מ.

ג. הצעתי נכונה ליום החתימה על הצעה זו.

ד. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויעודכנו בהתאם לעלית המדד, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום הגשת מסמכי המכרז, והמדד החדש הוא המדד האחרון שיהיה ידוע בעת כל תשלום ותשלום.

9.

א. קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות ההסכם.

ב. הנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ותנאי ההסכם אם תתקבל הצעתי.

שם המציע

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט:

ת.ז./ח.פ.

כתובת

טלפון

תאריך חתימה

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

הסכם

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום בחודש בשנת 2022

בין :

עיריית נס- ציונה
מרחוב הבנים 9 נס- ציונה
להלן - "העירייה"

מצד אחד

לבין :

.....
ת.ז.ח.פ.
מרחוב
להלן - "המשתמש", "בר הרשות"

מצד שני

הואיל והעירייה היא הבעלים בחלקות 230 ו-20 בגוש 3850 הממוקמות בפארק המדע בנס- ציונה (להלן : "המקרקעין").

הואיל והמקרקעין מיועדים לפי תב"ע נס/ 143 לשמש ש.צ.פ. (שטח ציבורי פתוח).

הואיל והעירייה ייעדה את שטח המגרש לצרכי חניה והוא מותאם לשמש למטרות חניה ;

והואיל והעירייה מעוניינת בהפעלתו של חניון על המקרקעין (להלן : "מגרש החניה") שישמש לחניה לעובדי בר הרשות ולכלל הציבור.

והואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/22 לקבלת הצעות להפעלה ניהול ותחזוקה של מגרש החניה בימים ובשעות הקבועים במכרז (להלן : "המכרז"), באופן שישמש לחנית עובדי בר הרשות ולכלל הציבור בחלוקה של ימים ושעות כמפורט בתנאי המכרז והסכם זה.

והואיל והמשתמש השתתף במכרז וזכה בו.

והואיל והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המשתמש על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972 ועל פי כל דין המקנה הגנה לדייר ;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר התחייבויותיהם ההדדיות בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה ונספחי ההסכם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן ההסכם עצמו.

2. הצהרות המשתמש

- א. המשתמש מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- ב. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האשורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ג. המשתמש מצהיר בזאת כי ידוע לו כי מגרש החניה הוקם לאחר תחילתו של חוק הגנת הדייר וכי המשתמש לא שילם דמי מפתח עבור השימוש והפעלת החניה וכי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב – 1972 חל על יחסי הצדדים ועל הסכם זה.
- ד. המשתמש מצהיר בזאת, כי בדק את כל העובדות המתייחסות למגרש החניה, לרבות הכניסות, היציאות, דרכי הגישה וכן גודל המגרש והתאמתו לתכליתו והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה.
- ה. המשתמש מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ההפעלה, שימוש ותחזוקה בהתאם לימים והשעות שנקובים במכרז על מגרש החניה, הינם רק במקומות החניה המסומנים עפ"י נספח א' כל חריגה מחניה ו/או חניה לא בהתאם לסימון ולמספרי החניות תגרור קבלת דוחות בהתאם לחוקי העזר.

3. מגרש החניה

מגרש החניה נמצא בפארק המדע בנס- ציונה גוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20, כמסומן בתשריט נספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המושכר").

4. השכירות ומטרתה

- א. העירייה מאפשרת בזאת לבר הרשות ובר הרשות מקבל בזה מאת העירייה את מגרש החניה לשימוש לחנית עובדי בלבד, הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ועל פי הפירוט הבא:
בימי חול (א'-ה') בין השעות 06:00-19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 06:00-13:00. בשאר שעות היממה ובשאר ימי השבוע ובכלל זה ימי שבתון, שבת ומועדי ישראל כהגדרתם בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט התש"ח-1948: "שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון ושמני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות – הם ימי המנוחה הקבועים במדינת ישראל", ישמש מגרש החניה את הציבור הרחב כמגרש לחניה ציבורית בתשלום על פי חוק העזר לנס-ציונה או כל חוק אחר שיבוא במקומו.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, תתאפשר חנית עובדי בר הרשות בכל ימי השבוע בכל שעות היממה ללא תשלום נוסף. הצדדים יראו בתמורה שתשלום לעירייה על פי חוזה זה, כתמורה גם עבור השימוש האמור בסעיף זה.

- ג. בר הרשות מתחייב להעביר לעירייה פרטי רכבי העובדים באמצעות מערכת ניהול/בקרה שתוקם ותסופק במגרש החניה על ידו ועל חשבונו.
- ד. בר הרשות מתחייב להשתמש במגרש אך ורק כמגרש חניה אשר יופעל לצורך חניית עובדיו בלבד, בימים ובשעות המוגדרים בסעיף קטן (א) לעיל, ולא לכל מטרה אחרת שהיא.
- ה. מוסכם בזאת כי בר הרשות לא יהא רשאי לשנות את מטרת הרשות וכי כל שינוי כזה יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5. הגבלת זכויות

- א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי על השימוש הנקשר לפי הסכם זה לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים או הוראות המעניקים או שיעניקו למשתמש זכויות שאינן ניתנות לו על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות העירייה לדרוש פינוי מגרש החניה או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.
- ב. המשתמש מצהיר בזה כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם המהווה דמי שימוש עבור מגרש החניה אין הוא משלם לעירייה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים או נוספים, וכי המגרש החניה לא הושכר בדמי מפתח.
- ג. מוסכם בזאת מפורשות כי למשתמש יהיו אך ורק הזכויות המוענקות לו במפורש לפי הסכם זה, ואסור למשתמש לעשות כל פעולה או להשתמש בכל מקום אחר מחוץ למגרש החניה שהוקצה לו, אלא אם הורשה לכך במפורש בידי העירייה בכתב ומראש.

6. מצב מגרש החניה

המשתמש מאשר בזה כי ראה ובדק את מגרש החניה וכל הקשור והמחובר אליו ובכלל זאת, ידוע לו על השינויים המתוכננים בו ומצאו מתאים למטרותיו; חתימתו של המשתמש על הסכם זה מהווה אישור לקבלת מגרש החניה כאמור.

7. תקופת השימוש

- א. תקופת השימוש על פי הסכם זה הינה ל- 59 חודשים אשר תחילתה ביום 19.06.2022 וסיומה ביום 19.05.2027 (להלן – "תקופת השימוש").
- ב. עם תום תקופת השימוש מתחייב המשתמש להחזיר את שטח החניה לרשות העירייה ולחזקתה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, וחופשי מכל מחזיק תובע או דורש, כל זכות שהיא לגבי מגרש החניה.

8. התחייבות להפעלה

- א. המשתמש מתחייב להפעיל את מגרש החניה תוך 30 ימים מיום תחילת תקופת השכירות של הסכם זה.
- ב. המשתמש מתחייב שעד למועד הקבוע להפעלת מגרש החניה יהיה בו כל הציוד שלדעת מי שימונה ע"י העירייה כממונה (להלן - "הממונה") דרוש כדי להפעילו באופן ראוי.
- למען הסר ספק ידוע למשתמש, כי כל הציוד להפעלת מגרש החניה יסופקו על ידו ועל חשבונו.

ג. בר הרשות מתחייב להוציא את כל הרישיונות, האישורים והתעודות הנדרשים להפעלת מגרש החניה עד המועד הקבוע להפעלתו.

ד. בר הרשות מתחייב להעביר לעירייה פרטי רכבי העובדים באמצעות מערכת ניהול/בקרה שתוקם ותסופק במגרש החניה על ידו ועל חשבונו.

9. שמירת ניקיון

המשתמש מתחייב:

א. לשמור על ניקיון מגרש החניה וסביבתו.

ב. להציב פחי אשפה ו/או כלי קיבול לכל פסולת ו/או אשפה כפי שייקבע ע"י הממונה ו/או ע"י מחלקת התברואה העירונית.

לא הציב המשתמש פחי אשפה ו/או כלי קיבול לפסולת, רשאית העיריה להציבם ולחייב את המשתמש בהוצאות התקנתם ומחיר רכישתם.

ג. לתחזק את הגיגון במגרש ולטפחו, ולשלם עבור צריכת המים לגיגון.

ד. הממונה יפקח על ביצוע התחייבות זו, ולשם כך הוא רשאי לדרוש מבר הרשות למלא אחר התחייבות זו בתכיפות שתיראה לו.

10. כפיפות לממונה

א. בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיה המשתמש ו/או מי מטעמו כפוף להוראותיו ו/או הנחיותיו של הממונה או מי שימונה לכך מטעמו, וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצון הממונה.

ב. המשתמש יהא חייב לדווח לממונה בכל עת שיידרש לכך בדבר כל פרט הקשור בביצוע הסכם זה.

ג. המשתמש יציג בפני הממונה בכל עת שיידרש לכך, כל אשור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש ע"י הממונה והנוגע במישרין או בעקיפין לקיום התחייבויותיו של המשתמש.

11. התמורה

א. דמי השימוש לתקופת השימוש הינם _____ ש"ח לא כולל מע"מ, נכון ליום הגשת ההצעות למכרז זה (להלן – "התמורה").

ב. דמי השימוש לכל שנה ישולמו מראש, בתחילתה של כל שנת שימוש.

ג. התשלום עבור השנה הראשונה ישולם בעת החתימה על הסכם זה.

ד. נוסף לתמורה ישלם המשתמש מע"מ כחוק.

ה. מובהר בזאת כי תשלום המע"מ הכלול בדמי השכירות, ישולם ע"י העירייה באמצעות דיווח על עסקת אקראי כחוק.

ו. כל סכום יהא צמוד למדד על פי תנאי ההצמדה הבאים:

ז. "המדד" בהסכם זה - משמעותו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" בהסכם זה - משמעו המדד אשר ידוע בעת הגשת ההצעות למכרז.

"המדד הקובע" בהסכם זה - משמעו המדד הידוע ביום פירעונו של כל תשלום ותשלום.

אם במועד בו חל פירעון התשלום יהא המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, תשולם התמורה כשהיא מוגדלת באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד הקובע לעומת המדד הבסיסי, אולם אם המדד הקובע יהא שווה או נמוך למדד הבסיסי, תשולם התמורה בסכומה הנקוב לעיל.

פיגור בתשלום כל סכום שהוא לאחר המועדים הנקובים יישא ריבית על פי הריבית המקסימלית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי על יתרות חובה, סכום הריבית יצטרף מדי 10 ימים לקרן ויישא ריבית.

12. ערבות לביצוע

א. בנוסף לכל האמור לעיל להבטחת קיום תנאי הסכם זה ולהבטחת תשלום דמי השכירות במלואם ובמועד לפינוי המגרש בתום תקופת השכירות ולתשלום פיצוי לפי ההסכם, ימסור המשתמש לעירייה במועד חתימת ההסכם ערבות בנקאית בגובה של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), אשר תעמוד בתוקף עד לחודשיים לאחר תום תקופת השכירות.

על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהיות חתומה כדין.

ב. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות ללא כל צורך בפנייה למשתמש או התראה כלפיו כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה.

13. הוצאות ותשלומי חובה

א. המשתמש מתחייב לשאת בכל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים ממשלתיים ועירוניים החלים על מחזיק בנכס כולל ארנונה ותשלומים בעד אספקת מים, חשמל, טלפון, וכיוצ"ב בכל תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה.

ב. המשתמש יישא בכל ההוצאות הסבירות הדרושות ו/או הכרוכות באחזקת מגרש החניה והפעלתו ככל שפעולות אחזקה וההפעלה מתייחסות ודרושות לשטח החניה.

14. איסור העברת זכויות

א. המשתמש מתחייב לא למסור, להשכיר או להעביר את מגרש החניה או כל חלק הימנו, וכן לא למסור, להשכיר או להעביר את זכותו במגרש החניה או בכל חלק הימנו, לתקופת השכירות או חלק ממנה, וכן לא להרשות למי שהוא אחר להשתמש במגרש החניה או בחלק הימנו, וכן לא לשתף את מי שהוא בהחזקת מגרש החניה, או בשימוש בו או בהנאה ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, מבלי לקבל את הסכמת העירייה לכך מראש ובכתב.

ב. במקרה והמשתמש מפעיל עסק או מפעל שעובדיו משתמשים במגרש החניה, לא ייחשב הדבר כהענקת רשות, בניגוד להוראות סעיף זה.

ג. הפר המשתמש את האמור בס"ק (א) לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר.

15. אחזקת מגרש החניה

- א. בר הרשות מתחייב לשמור ולהחזיק את מגרש החניה ואת כל הקשור והמחובר אליו, במצב טוב ומושלם, ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם תוך תקופת השכירות, לרבות תיקונים המצריכים עבודות בניה ותשתית יסודיות, והמשתמש יהיה אחראי לשלמות מגרש החניה ולכל נזק שייגרם לו.
- ב. המשתמש מתחייב לקיים ניקיון קבוע ושוטף במגרש החניה וסביבתו במשך כל ימי השבוע ובמהלך שעות הפתיחה והכל בהתאם להוראות הממונה.
- ג. המשתמש מתחייב לבצע, מעת לעת, עבודות גינון במתחם הנושק למגרש החניה ובמגרש עצמו, הכל בהתאם להוראות המנהל.
- ד. המשתמש מתחייב לתחזק את הגינות והצמחייה במגרש החניה ובשולי רח' ויצמן, באופן קבוע ושוטף.
- ה. עבודות הגינון יבוצעו על חשבונו של המשתמש.
- ו. העירייה תישא בהוצאות החשמל לתאורת מגרש החניה.

16. פרסומת

- א. המשתמש מתחייב שלא לקבוע ושלא להרשות למישהו אחר לקבוע ו/או להדביק ו/או להציב ו/או לפרסם בצורה כלשהי בתחום מגרש החניה כל מודעה ו/או שלט ו/או פרסומת בכל צורה שהיא (להלן - "הפרסומת").
- ב. העירייה באמצעות הממונה תהיה רשאית בכל עת להתקין פרסומת במגרש החניה בכל דרך שתראה לה מבלי שתצטרך לקבל לכך את הסכמת המשתמש לתוכן הפרסומת ו/או לעצם התקנתה.
- ג. במידה והעירייה תתקין פרסומת כלשהי במגרש החניה יהיה המשתמש חייב לשמור על שלמותה, תקינותה וניקיונה.

17. איסור שינויים

- א. נאסר בזה על המשתמש להוסיף ו/או לשנות ו/או לעשות כל פעולת בניה שהיא במגרש החניה מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- ב. כל שינוי, תוספת, בין קבועים ומחוברים באופן קבוע ובין באופן ארעי, משנעשו - יהיו רכוש העירייה, אלא אם כן ניתן אישור לכך בכתב ומראש והותנה בו כי יהווה רכוש המשתמש.

18. תיקונים במגרש החניה

- א. המשתמש מתחייב לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו במגרש החניה בשעות ההפעלה שלו, ויהיה עליו לתקנם תוך 3 ימים מיום התרחשותם.
- ב. לא יבוצעו התיקונים תוך הזמן הנקוב, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים הנ"ל על חשבון המשתמש והמשתמש יהיה חייב להחזיר לעירייה את הוצאותיה כפי שיאושרו על ידי הממונה.

19. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי המשתמש הינו משתמש עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
- ב. המשתמש מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל האנשים שיועסקו על ידו לצורך הפעלת החניון על פי הסכם זה, בהתאם לכל דין, וכי הוא מתחייב למלא כל חובותיו כלפי עובדיו, לרבות תשלום כל התשלומים המגיעים לעובד ממעבידו עפ"י כל דין והעירייה לא תהא אחראית כלפי עובדי המשתמש אחריות כלשהי.

20. שמירת דינים והוראות

- א. בר הרשות מתחייב למלא בקפדנות את הוראת כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה, כולל קבלת כל הרישיונות והאישורים הדרושים לפי כל דין וחוקי העזר הרלבנטיים.
- ב. המשתמש מתחייב למלא ולקיים את כל ההוראות של הממונה בכל ענין הנוגע לניקיון מגרש החניה וסביבתו ולכל ענין הנוגע לבטיחות.
- ג. המשתמש מתחייב להימנע ככל הניתן מגרימת מטרדים לדיירי הסביבה הסמוכה לשטח החניה עקב השימוש בשטח החניה.
- ד. להסרת ספק, האחריות הבלעדית בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מאי תחזוקה נאותה של שטח החניה ו/או שקיעת חלקים בו תחול על בר הרשות.

21. אחריות לנזקים

- א. בר הרשות יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם כנגד המשתמש בגין כל מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה, במישרין או בעקיפין, לרבות נזק או מפגע כלשהו שיגרם למשתמש ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל מי שימצא במגרש החניה או לרכושו.
- ב. המשתמש מתחייב לפצות ולשפות את העירייה בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או תהיה חייבת לשאת בו מחמת כל נזק שיוסב למגרש החניה ו/או מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש כנגד העירייה ע"י צד ג' כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין

במישרין או בעקיפין, בהסכם זה, ביצועו ע"י בר הרשות ו/או שלוחיו ו/או באופן ניהול מגרש החניה על פי ההסכם.

ג. המשתמש מצהיר בזאת כי העירייה לא תהא אחראית בכל דרך שהיא לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לצידוד, שברשותו, וכי כל הוצאה בגין נזק ו/או פגיעה כאמור בצידוד, כלי רכב וכיוצ"ב תוטל באופן מלא ובלעדי על המשתמש וזאת בנוסף לכל האמור בס"ק א' ו- ב' לעיל.

22. פינוי

א. עם תום תקופת השימוש/רשות או עם סיומה קודם זמנה בנסיבות האמורות בהסכם זה, חייב המשתמש לפנות את מגרש החניה מכל אדם וחפץ ולהחזיר לעירייה את מגרש החניה במצב טוב ותקין לשביעות רצונו של הממונה.

ב. במידה והמשתמש לא יפנה ויחזיר את מגרש החניה במועד שנקבע עפ"י הוראות הסכם זה לפינוי, ישלם המשתמש לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 1,500 ש"ח לכל יום איחור בפינוי. סכום זה יוצמד למדד בהתאם למפורט בסעיף 11 לעיל. אין בתשלום זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר ו/או נוסף עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.

ג. לא פינה בר הרשות את מגרש החניה כאמור בס"ק א', זכאית העירייה או מי מטעמה להיכנס למגרש החניה, לתפוס את החזקה בו ולפנותו מכל אדם וחפץ וכל ההוצאות הכרוכות בפינוי מגרש החניה שפונה, יחולו על המשתמש, בנוסף לאחריות לכל נזק שיגרם עקב פינוי זה.

ד. פעלה העירייה לפי פסקה ג' לעיל לפינוי המגרש ונגרם נזק לצידוד או כלים של המשתמש, יחול הנזק על בר הרשות והעירייה לא תישא באחריות כלשהי לנזק כאמור.

23. פיצוי נוסף על אי פינוי במועד

א. איחר בר הרשות בפינוי המגרש במשך 30 יום לאחר תום תקופת ההפעלה, ישלם לעירייה, בנוסף לפיצוי היומי המוסכם, פיצוי חד פעמי בסך של 40,000 ₪, והפיצוי היומי יחול עד לפינוי מלא ומוחלט של מגרש החניה.

ב. הערבות לביצוע ההסכם הנזכרת בסעיף 12 לעיל, תשמש גם להבטחת פינוי מגרש החניה במועד ותשלום הפיצויים בהתאם לסעיפים 23 ו- 24 ותעמוד בתוקפה עד לחודשיים לאחר תום תקופת השימוש.

24. העברת זכויות העירייה

העירייה רשאית להעביר את זכויותיה במגרש החניה וכן את זכויותיה כולן או מקצתן על פי הסכם זה למי שייראה לה מבלי להזדקק להסכמת בר הרשות, אך מותנה בזה שכל העברה לא תפגע בזכויותיו של בר הרשות ע"פ הסכם זה.

25. ביטוחים

א. בר הרשות יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. בר הרשות יפצה את העירייה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה

של העיריה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזורית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

ב. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ו' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, בהתאם להרחבי השיפוי שלהלן לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

ג. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב בר הרשות להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ו' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ה. היה ולדעת בר הרשות יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל רשאי בר הרשות לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ו. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי בר הרשות לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.

ז. בר הרשות מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ח. בר הרשות מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.

ט. לבקשת העיריה יעביר בר הרשות אישור קיום ביטוחים חתום בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי בר הרשות, בהמצאת אישור הביטוח על ידי בר הרשות כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את בר הרשות מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

יא. אם לא יבצע בר הרשות את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת בר הרשות ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לשוכר בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מבר הרשות בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל

כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור בר הרשות, ובר הרשות מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יב. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

26. הפרה ותוצאותיה

- א. הפר בר הרשות הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא מילא התחייבות מהתחייבויותיו לשביעות רצונו של הממונה, יהיה הממונה רשאי להתרות בו בכתב ובר הרשות יהיה חייב לתקן את ההפרה ו/או למלא את התחייבותו לשביעות רצונו של הממונה לפי העניין, תוך המועד שיקבע לכך ע"י הממונה.
- ב. לא פעל בר הרשות כאמור בס"ק א' לעיל, תהיה העיריה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה בכתב של 72 שעות מראש.
- ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק ב' לעיל, יהיה בר הרשות חייב לפנות תוך המועד הנקוב בהודעת הביטול את שטח מגרש החניה מכל אדם וחפץ השייכים לו.
- ד. על פיננוי לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 24 לעיל בשינויים המחויבים.
- ה. בוטל הסכם מכוח הוראות סעיף זה, ישלם המשתמש פיצוי מוסכם מראש, בגין הביטול בסכום השווה לדמי השימוש השנתיים, אשר יגיעו מן המשתמש, לשנה החלה לאחר הביטול וזאת בנוסף לדמי השימוש שבר הרשות יהיה חייב בהם עד למועד הביטול.

27. מניעות

אי תגובה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו ולא יתפרשו כויתור מצד העיריה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המשתמש.

28. שמירת זכויות

- א. בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה של העיריה לשימוש בחניון כחניה בתשלום עבור כלל הציבור, תהא רשאית העיריה להעביר דרך מגרש החניה ו/או לבצע עבודות פיתוח במגרש החניה בכל עת שהיא בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ובכלל זאת העברת צינורות למים, לתיעול, לגז, לחשמל, כבלים ולכל מטרות אחרות הדרושות, והמשתמש חייב יהא לאפשר לעיריה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה לעלות על המגרש ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים.
- ב. העיריה רשאית לעשות כל שימוש ביתרת שטח המגרש ו/או המקרקעין ולהרשות לאחרים לעשות כל שימוש ביתרת השטח ולמשתמש לא תהא כל זכות למנוע את השימוש האמור מכל סיבה שהיא.

29. תניות עקריות

סעיפים 4,7,8,9,10,11,12,13,15,16,21,22,23,24,26 להסכם זה הם עיקריים ויסודיים והפרתם ע"י המשתמש תקנה לעירייה הזכות לבטל הסכם זה ע"י הודעה של 3 ימים, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים אחרים בנוסף על כל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה.

30. כתובות והודעות

א. הודעות שיש לשלחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה יישלחו לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם, ומכתב שיישלח בדואר רשום לפי הכתובת כמצויין בהסכם ייחשב לצרכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

ב. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית נס-ציונה

הרשות

אם החוזה נחתם בידי משתמש שהוא תאגיד, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י :

1. _____

2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

נוסח ערבות להשתתפות במכרז

ערבות בנקאית

בנק

לכבוד
עיריית נס- ציונה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר למכרז מס' 08/22, בדבר הפעלה, ניהול ותחזוקה של מגרש בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה בימים ובשעות הקבועים במכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪), כשסכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום 15.03.2022 (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העיריה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 30.06.2022 וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ה'

מכרז פומבי מס' 8/22

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

נוסח ערבות להבטחת הביצוע ופינוי המגרש

בנק

ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית נס- ציונה

א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר להסכם בין המבקש לביניכם בדבר השכרה, הפעלה, ניהול ותחזוקה של מגרש חניה בפארק המדע בימים ובשעות הקבועים במכרז, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **100,000 ₪** (במילים: מאה אלף ₪) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד יוקר המחיה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום **15.03.2022**. (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

דרישות ביטוח

על בר הרשות להמציא לידי עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות, מרחוב הבנים 9, נס ציונה (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

- א. ביטוח רכוש ואובדן רווחים**
- וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של בר הרשות, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, פריצה (314) וכן אובדן רווחים לתקופת שיפוי של 12 חודשים. מוסכם כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**
- לכיסוי אחריותו של בר הרשות על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
 - הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - הרעלה,
 - כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - זיהום תאונתי פתאומי,
 - נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
 - הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
 - גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ג. ביטוח חבות מעבידים**
- לכיסוי חבות בר הרשות על פי דין כלפי כל העובדים המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
 - הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - עבודות בגובה ובעומק,
 - פיתיונות ורעלים,
 - העסקת נוער כחוק,
 - קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
 - מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי בר הרשות (319).
 - ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ד. כללי לכל הביטוחים**

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי בר הרשות לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב בר הרשות ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של בר הרשות באק"ב של בר הרשות. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של בר הרשות (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור	
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות		שם:		נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____		משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____	
ת.ח.פ.:		ת.ח.פ.:					
מען: הבנים 9, נס ציונה		מען:		הפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה			
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש		ביט			מטבע	סכום	
צד ג'		ביט			₪	6,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושידור, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אובדן רווחים		ביט			₪	תקופת שיפוי של 12 חודשים	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
096 שכירות והשכרות, 072 חנייה							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מכרז פומבי מס' 8/22

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

הצהרת המשתמש בדבר העסקת עובדים זרים כחוק ושכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, המשתמש ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. המשתמש ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

(על המשתמש למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים).

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ח'

מכרז פומבי מס' 8/22

להפעלה, שימוש ותחזוקה של מגרש חניה בגוש 3850 חלק מחלקות 230 ו-20 בנס ציונה

הצהרה בדבר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

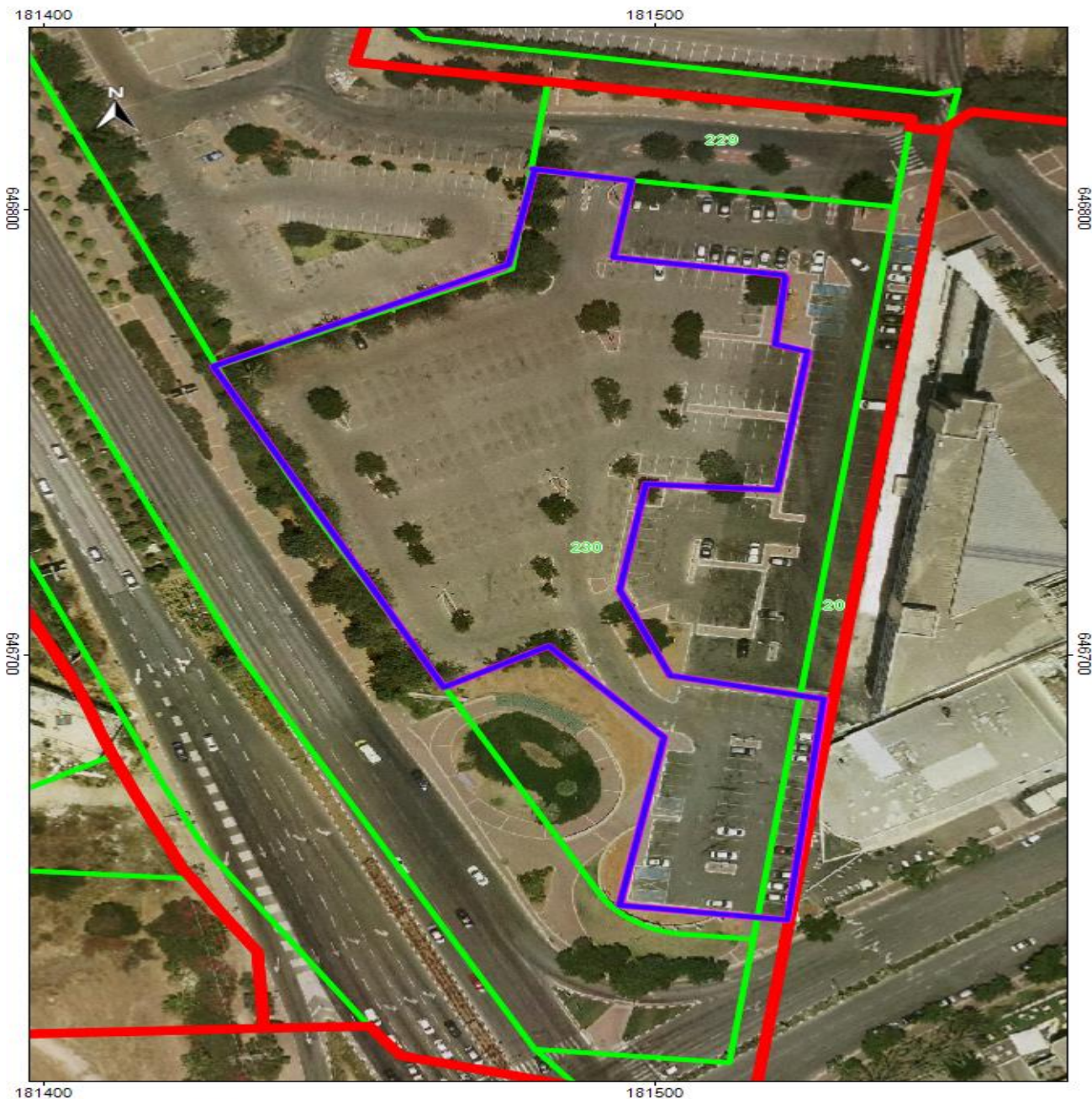
אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה
לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

נספח א'

תשריט מגרש חניה

לא לצרכי רישום



קנ"מ 1:1000

הותאם לדף : A4 לאורך

תאריך הפקת מפה: 27/9/2016 הנתונים המוצגים הינם לידיעה בלבד