



## פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 04/22

מיום שלישי, 17 במאי 2022, ט"ז אייר תשפ"ב

**נוכחים:** שמואל בוקסר – ראש העירייה, סמדר אהרוני – סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע, אריאל אלמוג – סגן רה"ע, שמואל מזרחי, גיל אנוקוב, טלי חייט-אבירז, רביב ורניק, עמוס לוגסי, רמי סקליטר, שאול רומנו, שחר רובין.

**חסרים:** נאור ירושלמי – סגן רה"ע, אליהו לוי, מאיה פז-שקולניק, פנינה זיו.

**משתתפים:** דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – היועצת המשפטית לעירייה, ערן לבב – גזבר, שלמה אליהו – מבקר העירייה, הילה קרופסקי עוזרי – דוברת.

### תוכן עניינים:

- 3..... סעיף מס' 1 - עדכונים
- 4..... סעיף מס' 2 – הצעה לסדר היום- בית כנסת בן פורת יוסף
- 8..... סעיף מס' 3 – בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה מן המניין 03/22
- 10..... סעיף מס' 4 – החלפת נציגי סיעת לב בוועדות השונות
- 11..... סעיף מס' 5 – אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים
- 11..... אישור תב"רים חדשים
- 11..... אישור עדכון וסגירת תב"רים
- 13..... שינוי תב"רים
- 18..... סעיף מס' 6 – אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021 רבעון 4
- 20..... סעיף מס' 7 – אישור בקשה לשעבוד הכנסות עצמיות והכנסות ממשרדי ממשלה בהתאם לכתב הוראה בלתי חוזרת
- 22..... סעיף מס' 8 – אישור הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט – בנק הדואר
- 23..... סעיף מס' 9 – אישור פרוטוקול וועדת השקעות מיום 4-4-22
- 25..... סעיף מס' 10 – פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 9-2-22, 23-2-22 ו-13-4-22
- 26..... סעיף מס' 11 – אישור בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לטובת הציבור (העמותה לחינוך בשפלה)
- 32..... סעיף מס' 12 – אישור דו"ח כספי חכ"ל לשנת 2021
- 35..... סעיף מס' 13 – דו"ח הביקורת המפורט משרד הפנים - 2020
- 35..... סעיף מס' 14 – אישור פרוטוקול וועדת ביקורת מיום 5-4-22

### על סדר היום:

1. עדכונים.
2. הצעה לסדר היום- בית כנסת בן פורת יוסף.
3. בקשות לתיקון פרוטוקול מליאה מן המניין 03/22.
4. החלפת נציגי סיעת לב בוועדות השונות.
5. אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים.



6. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021 רבעון 4.
7. אישור בקשה לשעבוד הכנסות עצמיות והכנסות ממשרדי ממשלה בהתאם לכתב הוראה בלתי חוזרת.
8. אישור הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט – בנק הדואר.
9. אישור פרוטוקול וועדת השקעות מיום 4-4-22.
10. אישור פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 9-2-22, 23-2-22 ו-13-4-22.
11. אישור בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לטובת הציבור (העמותה לחינוך בשפלה).
12. אישור דו"ח כספי חכ"ל לשנת 2021.
13. הצגת דו"ח הביקורת המפורט משרד הפנים – 2020.
14. אישור פרוטוקול וועדת ביקורת מיום 5-4-22.



### סעיף מס' 1 - עדכונים

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** ערב טוב חברים אנחנו בשידור, נפתח בישיבה, יש פה שמונה אנשים. סדר היום - נתחיל מעדכונים, הייתה שריפה לא פשוטה, היו 14 כבאיות, חפ"ק של המחוז, מסוק ועוד כל מיני.

**שמואל מזרחי:** היו פצועים?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא היו פצועים, אני רוצה להודות-

**שמואל מזרחי:** ראיתי אמבולנסים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, אולי פינו דיירים. הייתה הרבה מאוד משטרה, עיריית נס ציונה בראשות המטה לחירום והמנכ"לית הקמנו חפ"ק במליבו. חשבו שאולי צריך לפנות, בגלל העשן, לא בגלל האש. צריך להודות קודם כל לאגף שפ"ע. השנה התחילו את פסי האש לפני פסח, פעם ראשונה בהיסטוריה, ואנחנו רואים את התוצאות. וכמובן, תודה לכיבוי, למשטרה, לפיקוח, לשיטור וגם לרווחה שישבו בחפ"ק. היה תרגול טוב, לא היה צריך אותנו, נגמר בסדר מבחינת נס ציונה. דבר נוסף-

**רביב ורניק:** רק רגע, יש מסקנות? שניתן למנוע דברים כאלה בכלל בעתיד?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** תשמע, זו השריפה השנייה בשנתיים. לא יודעים אם זו הצתה, אם זה בטעות. אנחנו נקבל דו"ח. כרגע זה שטח חקלאי מוצהר, מחכים שזה יוכרז פעם כפארק לאומי, ואז רשות הטבע והגנים תקבל את זה לטיפול שוטף והם יחליטו אם לעשות פסי אש או לא לעשות פסי אש. אבל אנחנו היינו שם, הייתה רוח צפונית מאוד מאוד חזקה, בגלל זה השריפה "רצה" מקצה היישוב האירוס מצד צפון לבית עובד, עשר דקות וכבר האש הייתה במליבו. בגלל הרוח, והיה גשם לפני כן, ב"ה, גשם של מטר וחצי. תראו, שריפה עושה טוב כי היא מחדשת צמחייה והכל, הנזק הוא לחי למעשה, שלא מצליח לברוח. מה עושים? נשמרים, נקווה שבאיזשהו שלב יחליטו איך לעשות שם באמת שמירה. כמו ששומרים על יערות. (למרות שברוח חזקה כזאת פס האש לא יעזור).

**גיל אנוקוב:** אני חושב שצריך לשים, כמו שיש שילוט איסור כניסה עם כלי רחב, גם איסור הדלקת אש. כי הרבה מאוד אנשים מגיעים לשם בסופי שבוע, עושים...-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא הדליקו שם אש, זה העניין.

**גיל אנוקוב:** לא, אבל באופן כללי-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא הדליקו שם אש וזהו, אבל-

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** עוד לא יודעים את סיבת השריפה.



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא יודעים, אבל אני יכול רק להגיד לכם, בתאריך כזה בשנה אש לא נדלקת לבד. האירועים האלה בחורף ברקים, זה לא בחורף, זה הכל ירוק, בקיץ אולי איזו זכוכית עשתה ריכוז של השמש וזה, גם כן לא בטוח, בדרך כלל אש לא נדלקת לבד. ולא שזה במזיד, יכול להיות גם בטעות, אתה יודע, מישהו העיף סיגריה, סיגריה תעוף ברוח כזאת 50 מטר וזה מספיק, וזו התוצאה.

### **סעיף מס' 2 – הצעה לסדר היום- בית כנסת בן פורת יוסף**

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** טוב, בואו נעבור לסדר היום, אבל לפני סדר היום יש הצעה לסדר, אתה רוצה לקרוא אותה גיל?

**גיל אנוקוב:** לא

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הצעה לסדר ישיבת המועצה, אני אקריא את זה.

**סמדר אהרוני:** של מי ההצעה ראש העיר? זה לא היה בסדר היום.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** זה לא היה בסדר היום, זה הגיע אלי אתמול.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כן, הצעה לסדר של סיעת נס ציונה ירוקה: פנינה זיו, גיל אנוקוב ונאור ירושלמי, שמדברת על בית הכנסת "בן פורת יוסף". לקרוא את הכל או בראשי תיבות?

**גיל אנוקוב:** תקריא בראשי תיבות.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מקריא את ההצעה לסדר של סיעת הירוקים: "ההצעה אומרת שלאור ההתנהלות בחודשים האחרונים של העמותה המפעילה את בית כנסת "בן פורת", מתקבלת תמונה שהעמותה אינה פועלת בהתאם להסכם ההקצאה עם העירייה ולעקרונות שהתוותה המועצה. בין היתר פורסם כי העמותה מחפשת רב לקהילה, השתתפות רב הקהילה באירועים שונים בבית כנסת, פעילות העמותה אינה שקופה. התקבלו דיווחים על סגירת האולם שפעל עבור הקהילה לאירועי בר מצווה ושבתות חתן בתשלום, שהוסב לתפילת הנץ לשימוש קבוצה שאינה חלק מהעמותה. יש לציין כי הנושא עולה כעת להצעה לסדר לאחר פניות שהועברו כבר לפני מעל חודשיים ולא נענו. ברקע כזכור, הדיון שהתקיים ב-1 ביולי '21, והסכם ההקצאה שהגיש חתום גיל אנוקוב בשם רשימת נס ציונה, על דעתך והסכמתך מכתב ובו 12 נקודות ועקרונות מנחים להפעלת בית הכנסת שישרת את הקהילה בשכונות. בין העקרונות המרכזיים שמופיעים במכתב, אשר זכו לתמיכה רחבה בנאום ההצעה, הצורך שהעמותה תימנע ממינוי רב קבוע לבית כנסת. סוגיה זו היא אחת מהמחלוקות העיקריות שגרמו למצב העגום בבית הכנסת, שזו באה ההקצאה החדשה לפתור. בדיון הודגש שהעמותה מקבלת את בית הכנסת לשנת ניסיון, אך לא יעשו פעולות כמו מינוי רב קבוע, בסימן תיווכח מידת ההתאמה. ראוי לציין שכרוז זה נכלל גם בהמלצתה של וועדת ההקצאות בניסוח הבא:



"לאור העובדה כי וועדת ההקצאות רואה חשיבות רבה בכך שבית הכנסת יהיה פתוח לכל הזרמים ומגוון האוכלוסייה, המלצת הוועדה היא שבית הכנסת לא יהיה משויך לאף זרם, וכי העמותה לה יוקצה בית הכנסת תשקול שלא למנות רב בית כנסת". למרות זאת, מכיוונים שונים מגיע מידע כי יש בכוונת העמותה לקדם מינוי רב קבוע לבית הכנסת, לכאורה בניגוד להמלצת וועדת ההקצאות ולהחלטת המועצה. בין היתר פורסמה מודעה במקומן של קול קורא לאיתור רב. מוסכם על הכל שתפקידה של העמותה המפעילה את בית הכנסת "בן פורת" הוא לשרת את הקהילה המתגוררת בשכונות שמסביבו, ואת צרכי הציבור שמתפלל בו במשך כל השנה. בין אם באופן קבוע, בין אם בשבתות ובחגים. בית הכנסת הוא מבנה ציבורי מרשים, בין המפוארים והיקרים שנבנו מכספי הציבור, וישרת את הקהל הפוטנציאלי הגדול ביותר מבין בתי הכנסת בעיר. לפיכך השמירה על כללי מנהל תקין, וניהולו והקמתו הקבלנית לכללי הסכם ההקצאה והחלטת המועצה צריכים להיות נר לרגלינו. לפיכך, אנו מציעים לבחון את המשך דרכה של העמותה בניהול בית הכנסת, ולשקול את כלל האפשרויות, כולל ביטול הסכם ההקצאה ופתיחתו למכרז חדש."

(סיום ההקראה)

אז אני רוצה רק לענות, יש פה איפכא מסתברא. מצד אחד אתם כותבים שהוועדה החליטה שלא יהיה, מצד שני החלטת הוועדה כתבתם שהיא ממליצה לא לעשות. לפי הידוע לי המכרז של הרב פורסם בטעות ובוטל. לפי הידוע לי יש אירועים בבית הכנסת, ואנחנו קבענו סיור של וועדת המעקב שמורכבת ממני ומהסגנים בבית הכנסת. לא יודע בדיוק את התאריך, צריך לתאם את זה בין הארבעה ובית הכנסת. והוועדה תלך לשם, תבדוק, תבחן, יפתחו לה את כל הספרים, ותבוא פה עם המלצות או עם החלטות שלה.

**רמי סקליטר:** מתי נגמרת השנה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** באוגוסט

**גיל אנוקוב:** קבענו כבר זמן?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** קבענו, אמנם היו האירועים, פסח, וכל האירועים של אחרי פסח, לא היה זמן לזה. רצינו לעשות את זה לפני פסח, לא הספקנו כי עוד הייתה קורונה במיטבה, ועכשיו אנחנו עברנו את האירועים, אנחנו נעשה ונתכנס ונלך לבית הכנסת.

**עמוס לוגסי:** אנחנו מנענו מהם לערוך אירועים?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא מנענו מהם שום דבר, בוודאי שלא, ויש אירועים.

**עמוס לוגסי:** זו הפרנסה שלהם.

**שאל רומנו:** יש טענה שלא עושים אירועים, זה מה שקראנו.



**עמוס לוגסי:** אני הייתי בבר מצווה שם, אני לא יודע-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** יש אירועים ויש שבת חתן, ויש בריתות, ויש בר מצוות, ויש, יש, בפירוש.

**עמוס לוגסי:** אם זה מכניס כסף זה צריך להיות.

**גיל אנוקוב:** הסוגייה העיקרית היא מינוי רב לבית הכנסת, וזה היה מסמר המחלוקת גם בתהליך שקדם להקצאה, וגם בתהליך שהיה לאחר ההקצאה. כל הערעורים המשפטיים שהיו אחרי זה, זה הגיע לבית משפט.

**גיל אנוקוב:** הם לא הגישו ערעור לבית המשפט על ההחלטה של וועדת ההקצאות?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** והם הפסידו.

**גיל אנוקוב:** לא, לא, בסדר גמור.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** הגענו לבית המשפט-

**סמדר אהרוני:** היה רק אירוע אחד והם הפסידו בו.

**גיל אנוקוב:** הם ערערו לבית המשפט-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הפררוגטיבה להמשיך או לא את ההקצאה לפי החלטת ביהמ"ש היא של וועדת ההקצאות, לא של המליאה, זה קבע ביהמ"ש.

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** ביהמ"ש נתן לצדדים אפשרות לפנות אל ועדת ההקצאות עד ה-15.6.2022.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אנחנו נבוא פה רק כדיווח, רק לעדכון.

**גיל אנוקוב:** עכשיו, כמו שאמרתי הם פרסמו מודעה שהם מבקשים למנות רב, שזה בניגוד למה שאנחנו אישרנו פה במועצה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, אתם המלצתם, האישור מדבר שאנחנו ממליצים להם לא לבחור רב.

**גיל אנוקוב:** זה וועדת ההקצאות ולא מהמועצה, אני לא רוצה להיכנס פה לדקויות של העניין הזה, אבל אנחנו את המסמך הזה של ה-12 נקודות העלנו באופן מוסכם בישיבה שהוחלט בה ההחלטה של וועדת ההקצאות. ואני לא ראיתי שהם פרסמו, אני חושב שמין הראוי, אם הם החליטו למשוך את ההחלטה למנות רב לקהילה, שיעשו את הזה באופן רשמי. כמו שהם פרסמו את המודעה, וכמו שדיברנו גם בשיחה פרטית בינינו, אני חושב שזה יהיה ראוי אם יש



החלטה שלהם למשוך את העניין הזה, שישקיעו את הכמה מאות שקלים ויפרסמו הודעה רשמית על העניין הזה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני רוצה להגיד לך גיל, אנחנו המלצנו, המלצנו לא למנות רב, אבל זו רק המלצה. אני חושב שהדבר הכי חשוב זה שיתוף הקהילה בבית הכנסת, זה הדבר הכי חשוב, בשביל זה הוקם בית כנסת במימון העירייה. אמת או לא שאול?

**שאול רומנו:** נכון, נכון.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה בית כנסת של הקהילה וזה שהוא באמת, כל מי שבקהילה שרוצה יכול להשתמש. שייתן שירות.

**גיל אנוקוב:** אני לא נכנסתי באמת לעניין הזה של אופן תפעול בית הכנסת, אלא על הדברים הקונקרטיים של וועדת ההקצאות, והחלטה של מועצת העיר וזה, אלה הסוגיות המרכזיות במכתב.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אנחנו ניסע, נלך לביקור, נדון בוועדה. וועדת ההקצאות יש לה את הסמכות להחליט, אבל אנחנו נביא את זה כעדכון בישיבה של אחרי זה. טוב אוקיי.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** ממשיכים?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כן, ממשיכים.



אריאל אלמוג הצטרף לישיבה.

### סעיף מס' 3 – בקשה לתיקון פרוטוקול מליאה מן המניין 03/22

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** בקשה לתיקון פרוטוקול מן המניין, מרץ '22, הוגשו לנו 2 בקשות לתיקון פרוטוקול מהפרוטוקול הקודם. גם של סמדר, גם של רביב, אז אולי, אתם מצליחים לקרוא מפה? אני יכולה לכבות את האור רגע כדי שנצליח לקרוא?

**סמדר אהרוני:** אני אשמח אם תקריאי דפנה בבקשה גם בשבילי.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** בשביל זה יש יועמ"ש מסודרת. אז את רוצה את להקריא?

**שולמית מנדלמן כהן [יועמ"ש]:** לא זה בסדר.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** טוב אז הבקשה הראשונה היא של סגנית וממלא מקום ראש העיר, סמדר, אהרוני. "אבקש להודיע בזאת כי עקב חוסר תשומת לב השתתפתי בדיון ב-31 במרץ, בחלוקת העיר לאזורים לצורך קביעת שיעור היטלי השבחה בתוכנית פינוי בינוי, אשר עסק בין היתר בפרויקט התחדשות עירונית מתחם נחמיה. ע"פ הסדר ניגוד עניינים עליו אני חתומה החלטתי להימנע מלהשתתף בהצבעה בנושאים הקשורים במתחם בשל היותי בעלת זכויות בנכס במתחם זה, לאור האמור אבקש לשנות את הצבעתי בסעיף זה ולרשום כי אני נמנעת בהצבעה". את רוצה להוסיף משהו?

**סמדר אהרוני:** לא.

טלי חייט-אבירז: זה שינה את מהות ההצבעה?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** לא שינה את מהות ההצבעה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** גם אם היו נמנעים, הם לא היו מצביעים נגד זה, וודאי.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** אז ההצעה השנייה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** רביב, תקריא.

**רביב ורניק:** אוקיי. כידוע בישיבת המועצה שבנדון הצהרתי אמונים ולמעשה נכנסתי לתפקידי. במהלך הישיבה עלו נושאים שונים ולגבי מה שחשבתי שנכון שאמנע בשל נגיעה אישית, סעיף קביעת שיעור היטל השבחה בתוכניות פינוי בינוי נמנעתי מלהצביע. בהמשך לישיבה בה נכנסתי לתפקידי כאמור, בחנתי את נושא ניגוד העניינים מול יועמ"ש העירייה והחלטתי שנכון שאמנע מלטפל, להשתתף ולהצביע בכל הקשור לענפי הכדור-עף והכדור-יד בנס ציונה. אי לכך אבקש לשנות את הצבעתי בסעיף מס' 6, אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 14 למרץ '22 ולרשום כי אני נמנע מלהצביע ביחס לסעיף מס' 1 בפרוטוקול וועדת התמיכות.





**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** אני אציין שני דברים למען הסדר הטוב. זה לא שינה את מהות ההצבעה. בעקבות המקרים באמת הוצאתי ריענון להנחיות כדי לשים לב לפעמים הבאות ולהימנע מטעויות כאלה. אנחנו נעלה את זה להצבעה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד?

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** רגע, אנחנו נעלה כל אחד בנפרד. מי בעד תיקון הפרוטוקול לבקשתה של סמדר?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי נגד? פה אחד, תודה.

בעד: פה אחד

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תיקון פרוטוקול מליאה מן המניין 03/22, מיום 31.3.2022, באופן שבסעיף 7 – חלוקת העיר לאזורים לצורך קביעת שיעור היטל ההשבחה בשל אישורה של תכנית פינוי בינוי- יירשם כי חברת המועצה סמדר אהרוני נמנעה בהצבעה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד תיקון הפרוטוקול של רביב? מי נגד? פה אחד, תודה.

בעד: פה אחד

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תיקון פרוטוקול מליאה מן המניין 03/22, מיום 31.3.2022, באופן שבסעיף 6 – אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 14.03.2022 - יירשם כי חבר המועצה רביב ורניק נמנע ביחס לסעיף מס' 1 בפרוטוקול וועדת התמיכות.



### סעיף מס' 4 – החלפת נציגי סיעת לב בוועדות השונות

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הסעיף הבא. שינוי בוועדות נציגי סיעת לב. עם ההחלפה של רביב קיבלנו רשימה של שינויים שהם שינויים גם בתוך הוועדות. אני אקרא ועדה ועדה, אני לא אקרא את כל התוכן, רק את מי הוא מחליף, מי מחליף את מי. וועדת המכרזים, טלי חייט מחליפה את לירן יגודה, וועדת בטיחות בדרכים, רביב מחליף את שחר,

**שאל רומנו:** ההחלפות האלה הן על בסיס בקשה של הסיעה-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כן, כן, זו הבקשה של הסיעה. וודאי.

**עמוס לוגסי:** ראש העיר יש שם רק איזה תיקון בוועדת המשנה.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** איפה? פה?

**עמוס לוגסי:** כן, כי לא מחליפים את שחר.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא וועדת משנה, נגיע לזה, לאט לאט. וועדה לקידום מעמד הילד, רביב מחליף את טלי. וועדת החינוך, רביב מחליף את טלי. וועדה למאבק בנגע הסמים, טלי מחליפה את לירן יגודה. וועדה למיגור אלימות, טלי מחליפה את לירן יגודה. וועדת המשנה לתכנון ובנייה רביב ורניק

**עמוס לוגסי:** בוועדת המשנה שחר לא היה, זו טלי הייתה. אנחנו בעצם מחליפים את טלי.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** טלי החליפה את שחר, ועכשיו רביב מחליף את טלי.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** יכול להיות שברישומים שלנו עדיין מופיע שחר בטעות

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שימור אתרים, רביב מחליף את שחר. וועדת המלגות, טלי מחליפה את לירן. אנחנו מברכים אותך, הולכת להיות לך פעילות ענפה וגדולה, אנחנו שמחים שאתה שם, ואנחנו יודעים שתשתתף בוועדות ותתרום, בייחוד בוועדות בניין העיר, ששם-הנה שחר.

שחר רובין הצטרף לישיבה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שחר, עכשיו אנחנו סיכמנו את ההחלפה בוועדות, אז הקראנו, הייתה שאלה אם זה של הסיעה, אז אמרתי זה של הסיעה, הכל מתואם. אז נכון, צריך להצביע. מי בעד אישור כל ההחלפות? מי נגד? פה אחד, תודה רבה.

**בעד: פה אחד**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את החלפת נציגי סיעת לב בוועדות השונות,

כפי שהוצגו.



**סעיף מס' 5 – אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים**

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** סעיף הבא. תב"רים. הגזבר.

**אישור תב"רים חדשים**

שם תבר	בקשה (באלפי ₪)	מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקורות מימון אחרים	הערות
עיצוב סביבת למידה קריית החינוך ב"ג (M21)	80		80	משרד החינוך	
חידוש מבנים בי"ס אשכול	900	270	630	משרד החינוך	

**ערן לבב [גזבר]:** פתיחה של תב"רים חדשים: אנחנו מבקשים לפתוח 2 תב"רים, הראשון עיצוב סביבת למידה בקריית החינוך בן-גוריון, מה שנקרא M21, על סך 80 אלף ₪ במימון 100% של משרד החינוך. התב"ר השני, חידוש מבנים בבית ספר אשכול, על סך 900 אלף ₪, מתוכם 270 מקרנות הרשות, 630 ₪ ממשרד החינוך. זה התב"רים החדשים לפתיחה.

**אישור עדכון וסגירת תב"רים**

תאריך תבר	מס' תב"ר	שם תב"ר	סכום מאושר (באלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	שינוי מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הערות
מאי-17	1387	פרויקט הנגשה פרטנית במוס"ח	1,002		1,002	-460	460	מ.ה.הינוך	סגירה
יוני-19	1467	שיפוץ ושדרוג מוס"ח	3,000	247	3,247	-206	447	מ.ה.הינוך	סגירה
ספט-20	1511	קורונה גל שני במוס"ח	500	820	1,320		820	מ.ה.הינוך	סגירה

**ערן לבב [גזבר]:** שינויים וסגירת תב"רים, התב"ר הראשון זה פרויקט הנגשה פרטני במוסדות חינוך, זה תב"ר שנפתח במאי 2017, אנחנו מבקשים לסגור אותו, ולהקטין מימון הקרנות ב-460 ולהגדיל את מימון משרד החינוך ב-460 אלף ש"ח. קיבלנו יותר כספים מאשר צפינו. התב"ר השני, שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך מיוני 2019. הוא על סך 3 מיליון ₪, גם פה אנחנו מקטינים את השתתפות הקרנות ל-206 אלף, מגדילים מימון אחר של משרד החינוך ב-447 אלף ₪ וסוגרה. סה"כ הגדלה מ-3 מיליון ל-3.247 מיליון ₪.

**שחר רובין:** ערן שאלה אפשר? לגבי עיצוב סביבת למידה, מה זה?

**ערן לבב [גזבר]:** זה מה שנקרא המאה ה-21, הם לוקחים איזשהו חדר ועושים בו עיצוב מחדש בהתאם לרצון של המנהלת.



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בוא, אני אגיד לך, תראה, יש, משרד החינוך נותן מענקים לעיצוב סביבות למידה חדשות, ואנחנו מגישים את זה אוטומטית. ואנחנו זוכים פה ושם, וזה נותנים 80 אלף שקל, וזה לך תראה למשל על ידך בבית ספר סביונים, עשו שם סביבת למידה אתה לא תאמין איזה יופי, זה באמת תענוג לילדים שם. וזה שם עושים את זה בית ספר-בית ספר, מי שהגיש, אנחנו לא מגישים עוד פעם את אותו בית ספר, אנחנו רוצים לחלק את זה בין כולם, וזה עכשיו קיבלנו.

**שחר רביני:** תגיד יש לי שאלה, יש עכשיו בתיכון, בחטיבות, יש בעיה של מעבדות לפני מה שאני שומע מהרבה הורים, חסר מעבדות, חסר כיתות, אתה מודע לזה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה דיון שלם, כן יש בעיה.

**טלי חייט אבירז:** יש בעיה של לבורנטים, אבל זו בעיה ארצית.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זו בעיה ארצית, גם הבעיה של כיתות היא בעיה ארצית, בגלל בעיה של חוסר תקציב וחוסר תכנון מראש של שנים קדימה. רק לסבר לך את האוזן, אנחנו הגשנו, ואישרו לנו עכשיו בית ספר על יד פיקוד העורף. זה בית ספר שאנחנו נצטרך אותו עוד חמש שנים, אם קצב הבניה יהיה כמתוכנן כבר עכשיו הגשנו, וכבר עכשיו הכירו בצורך במשרד החינוך מול תוכנית הבניה בנס ציונה, מכיוון שבזמנו לא עשו את זה - יש בעיה ואנחנו מתמודדים עם זה. יש בעיה.

**רביב ורניק:** ערן לי יש שאלה ברשותך על ההנגשה, ויתרנו פה על, למעשה אנחנו מדברים על הורדה של אחד לאחד, מינוס 460 כיוון שמקבלים 460 ממשד החינוך. השאלה שלי, אם התקציב הקיים, התב"ר הזה הוא באמת מספיק להנגשה מלאה, או שלמעשה יכולנו להשאיר גם חלק מזה ולתת פתרון טוב יותר להנגשה, שאני רואה בה דבר מאוד חשוב.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הנגשה היא פרפויקט, היא פרטנית, אם צריך אנחנו עושים, זה פרפויקט של שלוש שנים, שיהיה עוד שנתיים שלוש.

**רביב ורניק:** וכל בתי הספר בסך הכל-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כל פעם שיש צורך בבי"ס אנחנו עושים תב"ר ספציפי ואנחנו לוקחים בתב"ר את כל הכסף של כל תחזית העלות. ואם משרד החינוך, מה שקרה פה, מחזיר לנו כסף, אנחנו לא מקטינים את התב"ר, אנחנו מקטינים את השתתפות הרשות בתב"ר, מכניסים את הכסף ממשרד החינוך וסוגרים אותו.

**רביב ורניק:** עכשיו מה זה אומר צורך? צורך זה כשיש בקשה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, כשיש ילד עם צרכים מיוחדים שמגיע לבית ספר וצריך בשבילו הנגשה.



**רביב ורניק:** זה אומר שאם אין דרישה או בקשה אין הנגשה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה לא בדיוק ככה.

**ערן לבב [גזבר]:** כשמגיע ילד עם צרכים מיוחדים, יש את מתי"א שמאבחים ואומרים, סתם דוגמה אם יש לו בעיות שמיעה צריך לשים וילונות מיוחדים, מזגן מיוחד, מקבלים רשימה מדויקת מה צריך-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אם פתאום בא ילד עם כיסא גלגלים, והוא צריך ללמוד בקומה שנייה, אז עושים מעלית. אתה מבין?

**שלמה אליהו [מבקר]:** אני מבקש להתייחס, יש תקנות הנגשה פרטניות מ-2018, עד אז לא היו, עד אז עבדנו על פי הנחיות בית המשפט שקבע את הצורך. אבל מאז שלמעשה נכתבו התקנות, אנחנו מחויבים לשמור כסף לצרכים האלה. ולכן לאחרונה עלו צרכים, וממש ממש לפני יומיים, אני לא אתייחס לאחד, עלה לנו צורך נוסף. העניין הזה של גם לגלות רגישות, והעירייה הזאת מגלה רגישות מאוד מאוד רבה לכל הצרכים האלה, כשלמעשה מדובר בצרכי הנגשה מאוד מיוחדים, והם נעשים והם יעשו, זהו. ולמעשה אנחנו עובדים ע"פ התקנות.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני אתן לך דוגמה, בבי"ס שדות יש ילד, בכיתה א', כיתה א' לומדת בקומה הראשונה, אבל כבר התחלנו בפרוייקט התקנת מעלית כי זה לוקח תהליך, צריך להזמין מעלית מחו"ל, זה עד חצי שנה לוקח, כשהוא יעלה לכיתה ב' ויעלה לקומה השנייה כבר תהיה מעלית. הבנת איך זה הולך?

**רמי סקליטר:** ראש העיר ברשותך, בשני הכובעים שלי, גם כספים וגם תנועה, יש שלושה מעגלים שאני מכיר של הנגשה. אחד זה קודם כל הגישה למוסד, שם נעשתה עבודה בשנה האחרונה יחד עם השפ"ע, אני לא מכיר מוסד אחד בעיר שהייתה לו חנייה נגישה בכל תצורה של נגישות כדי להיכנס למוסד. וגם על הדרך גם בוצעה עבודה מאוד יסודית בכל הפארקים והגנים ציבוריים. דבר שני זה הנגשה כללית בתוך המוסד, וגם שם עולים הצרכים. לב המושבה הייתה במעלית, בכל מקום, בשדות, דיברנו, זה גם מטופל. ויש מעגל שלישי, זה מעגל מאוד פרטני של צרכים שמוכתבים מהמוסד החינוכי, או מהגורמים המקצועיים, וגם לזה יש את הכסף ועושים את זה פרטני פר צורך. אני לא מכיר, כמעט, אני לא אגיד 100% פנייה של נושא ההנגשה בעיר שלא נענתה, לא מכיר את זה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אוקיי תודה. סעיף הבא.

**ערן לבב [גזבר]:** התב"ר האחרון -תב"ר קורונה גל שני במוסדות החינוך, גם פה, אנחנו מבקשים להגדיל אותו ב-820 אלף ש"ח, כל הכסף ממשרד החינוך וסגירת התב"ר, זה היה הצטיידות במחשבים וכד' לבתי הספר.



תאריך פתיחת ר"ר בתב"ר	מס' תב"ר	שם תבר	סכום מאושר (באלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	שינוי מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הערות
מרץ-22	1558	שיקום רח' עדן שלב א'	500	1,400	1,900	1,400			שינוי שם תב"ר: שיקום רח' עדן
מאי-17	1385	כתיבת נהלי עירייה	100	150	250	150			כתיבת נהלי בתחום השירות עבור מרכז שירות לתושב.
אפר-22	1559	התאמות ב"ס הדר	500	265	765	275	-10	ניהול עצמי בית הספר הדר	
ספט-2021	1464	ציוד לשע"ח	1,500	293	1,350	-293	293	מ.החינוך-125,065 מ.הפנים-168,392	
נוב-19	1477	עבודות בינוי ופיתוח במבני חינוך	3,100	606	3,706		606	רמ"י-586 מ.החינוך-20	

**ערן לבב [גזבר]:** התב"ר הבאה זה שינויים בתב"רים, התב"ר הראשון זה שיקום רח' עדן שלב א', אנחנו פתחנו אותו במרץ '22 על חצי מיליון, אנחנו מבקשים להגדיל אותו סה"כ ל-1.9 מיליון, ולשנות את השם מ"שיקום רח' עדן שלב א'" ל"שיקום רחוב עדן-

**שחר רובין:** על מה ההגדלה?

**ערן לבב [גזבר]:** ההגדלה היא של מיליון ארבע מאות אלף ₪.

**שחר רובין:** על מה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** יש שם שלושה שלבים, עשינו שלב ראשון מ"איתמר בן אבי" עד בית העלמין, יש שלב שני זה מהצומת-

**שחר רובין:** כביש ומדרכות כאילו?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שוליים.

**שחר רובין:** שוליים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** 6 מטר כביש ומטר שוליים, והתחלנו עם זה, הפסקנו את זה עם יום העצמאות בשביל לא לעשות עבודות תוך כדי, ועכשיו אנחנו רוצים להשלים את הפרויקט ואנחנו עושים את זה בשני שלבים. בעוד שני שלבים, נגמור שלב ב' ונראה אם נחליט



לג' או לא, ג' זה מכיכר התאנה עד רח' עדן. הגיע הזמן אחרי כ"כ הרבה שנים, זה כולל תאורה, כל התאורה תהיה תאורה של פאנלים סולריים, לא לחפור, וגם לחסוך חשמל.

**סמדר אהרוני:** ראש העיר זה יותר מאשר התבקש, זה היה כבר באמת...

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כן, הגיע הזמן. היום, בוא נגיד ככה, אין אחד שלא נוסע לשם, מן הסתם, הלוואי ולא היה צריך את זה אבל זה ישנו, וגם היום עושים הרבה מאוד לוויות בלילה. זה כולל תאורה סולארית, כל התאורה שם תהיה סולארית, זה עולה פחות מחצי.

**שחר רובין:** גם בבית קברות עצמו?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, בית הקברות זה סיפור אחר.

**שחר רובין:** כי חסרה שם תאורה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בית הקברות לא בתחום אחריותנו, הוא שייך לעמותה שמנהלת את בית הקברות. הלאה.

**ערן לבב [גזבר]:** התב"ר הבא זה כתיבת נהלי העירייה, נפתח ב-2018 על סך מאה אלף ש' , מבקשים להגדיל אותו ב-150 אלף ש' לטובת כתיבת נהלים בתחום השירות, עבור מרכז שירות לתושב.

התב"ר הבא זה תב"ר התאמות בבית ספר הדר, פתחנו אותו באפריל 2002 על חצי מיליון, לאחר שנעשתה בדיקה מעמיקה על הצרכים בתוך בית הספר אנחנו מבקשים: מצד אחד להגדיל אותו בסך הכל ל-765 אלף ש' , כאשר העירייה תממן 275 אלף ש' . בית הספר, כשפתחנו את התב"ר אמרנו שיממן 150 מתוך התב"ר, בפועל יש להם רק 140, אנחנו מקטינים בעשרת אלפים ש' את השתתפות בית הספר, בסך הכל השתתפות קרנות העירייה הנוספת היא 275 אלף ש'

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** רגע, כמו שאתם יודעים, פתחנו את בית ספר שיבולים החדש ונשאר המבנים שם, אנחנו קיבלנו אישור הריסה ממשרד החינוך לצריפים הישנים, אבל מצד שני אנחנו צריכים להכין כיתות לבית ספר. אז מי שמכיר את שיבולים, מבנה תפוז שהוא מבנה בטון יחסית טוב, מול המקלט, אנחנו הולכים לשפץ אותו לחלוטין, להכניס שמה כיתות א' וב' של הבי"ס.

**שחר רובין:** כמה כיתות חסר שם?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, לא חסר שם, אבל אנחנו במקום המבנים מיועדים להריסה, הצריפים האלה שעומדים מי יודע כמה שנים-

**שחר רובין:** כמה כיתות אתם מכניסים?



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** 6 כיתות, ועוד 2 כיתות ספח.

**טלי חייט אבירז:** הבנייה של הצריפים האלה הרבה יותר טובה מהבנייה הנוכחית של המבנים, אז אל תזלזל בצריפים האלה, כי הבנייה הנוכחית הכל מתפרק שמה עם הסינים האלה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני פשוט, זו לא הנוכחית, זו בנייה שהייתה, בואי תראי אנחנו בונים עכשיו-

**טלי חייט אבירז:** אני מדברת עם המבנים החדשים לעומת המבנים הישנים

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** החדשים זה בני כמה? 10? 20?

**טלי חייט אבירז:** בני שנה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מה שנה?

**טלי חייט אבירז:** אני מדברת על המבנה של שיבולים, החדש.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** המבנה החדש של שיבולים? בית הספר החדש?

**טלי חייט אבירז:** לא אתם אשמים, מי שבנה שם, יש שם מיליון פקים לעומת הבנייה הישנה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** תקשיבי טוב, מה שאנחנו בונים, משהו לא בסדר, אנחנו אשמים, אנחנו לא מטילים את האשמה על אף אחד.

**טלי חייט אבירז:** מי שרוצה לספור איתי את הליקויים מוזמן-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני לפחות פעם בחודש בכל בית ספר ואני אשמח לבקר גם יחד איתך. טוב תודה, הלאה.

**ערן לבב [גזבר]:** התב"ר הבא הוא תב"ר חירום, הוא נפתח בספטמבר 2021 על מיליון וחצי, מבקשים להגדיל אותו ב-293 אלף ש"ח, כאשר המימון הוא נעשה בחלקו משרד החינוך ומשרד הפנים, והקטנת הקרנות באותו סכום, 293 אלף ש"ח.

התב"ר האחרון זה עבודות פיתוח, בינוי ופיתוח במבני חינוך, משנת נוב' 2019, התב"ר נפתח על 3 מיליון ומאה אלף, מבקשים להגדיל אותו ב-606 אלף ש"ח, כאשר ההכנסות הם מרמ"י 586 אלף ש"ח, ומשרד החינוך 20 אלף ש"ח.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** רמ"י, כן, רשות מקרקעי ישראל, גם מהם אנחנו לוקחים כסף אם הם נותנים. אנחנו לא אומרים לא.

**ערן לבב [גזבר]:** אנחנו מקבלים מהם כסף על התחדשות שכונות ותיקות. התחדשות שכונות ותיקות אנחנו יכולים אנחנו, מבני ציבור בשכונות ותיקות אנחנו יכולים לבצע בהתאם לנהלים שלהם, לבצע חידוש ולקבל מימון עליו.





**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** טוב, שאלות?

**רביב ורניק:** זה אומר שבקיץ יהיו יותר עבודות במבני חינוך?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כבר עכשיו אנחנו כבר עכשיו עושים אותם, תוך כדי, לא מחכים לקיץ. הפרויקט של בית ספר הדר זה פרויקט גדול, זה לא מחכה לקיץ, ממש לא. בראשון לספטמבר צריכים ללמוד שם.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד? מי נגד? פה אחד תודה רבה.

**בעד: פה אחד**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פתיחת, עדכון וסגירת התב"רים, על פי הרשימה המצו"ב.



**סעיף מס' 6 – אישור דו"ח רבעוני לשנת 2021 רבעון 4**

הוצאות					
5%	2,974	61,606	58,632	58,632	הוצאות שכר כללי
(6)%	(6,297)	98,977	105,274	105,274	פעולות כלליות
					הוצאות רכישת מים
-2%	(3,323)	160,583	163,906	163,906	סה"כ כלליות
9%	10,147	127,767	117,620	117,620	שכר עובדי חינוך
(12)%	(9,567)	68,980	78,547	78,547	פעולות חינוך
0%	580	196,747	196,167	196,167	סה"כ חינוך
7%	709	10,459	9,750	9,750	שכר עובדי רווחה
(5)%	(1,609)	27,995	29,604	29,604	פעולות רווחה
(2)%	(900)	38,454	39,354	39,354	סה"כ רווחה
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסויי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(1)%	(3,643)	395,784	399,427	399,427	פרעון מלוות מים וביוב
(16)%	(300)	1,524	1,824	1,824	פרעון מלוות אחרות
(16)%	(300)	1,524	1,824	1,824	סה"כ פרעון מלוות
8%	77	1,087	1,010	1,010	הוצאות מימון
	183	183			העברות והוצאות חד פעמיות
(1)%	(3,683)	398,578	402,261	402,261	סה"כ הוצאות לפני כיסויי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
31%	5,732	24,282	18,550	18,550	העברה לכיסויי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות)
0%	2,049	422,860	420,811	420,811	סה"כ הוצאות
	1,486	1,486			עודף (גרעון)

2021 - לתקופה: רבעון 4, שנת 2021

עיריית נס ציונה

טופס 2 - תקציב רגיל

סה"כ מהתקציב %	סה"כ מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
(3)%	(4,551)	163,577	168,128	168,128	הכנסות
336%	168	218	50	50	ארנונה כללית
(21)%	(2,454)	9,346	11,800	11,800	הכנסות ממכירת מים
11%	157	1,615	1,458	1,458	עצמיות חינוך
(3)%	(1,257)	45,890	47,147	47,147	עצמיות רווחה
(3)%	(7,937)	220,646	228,583	228,583	עצמיות אחר
					סה"כ עצמיות
3%	3,742	136,028	132,286	132,286	תקבולים ממושרד החינוך
(1)%	(348)	25,256	25,604	25,604	תקבולים ממושרד הרווחה
74%	2,829	6,658	3,829	3,829	תקבולים ממשלתיים אחרים
(93)%	(1,864)	136	2,000	2,000	מענק כללי לאיוון
(72)%	(7,169)	2,840	10,009	10,009	מענקים מיעדים
					תקבולים אחרים
(3)%	(10,747)	391,564	402,311	402,311	סה"כ הכנסות לפני כיסויי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
31%	5,782	24,282	18,500	18,500	מענק לכיסויי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
1%	3,535	424,346	420,811	420,811	סה"כ הכנסות



**ערן לבב [גזבר]:** הדו"ח הרבעוני לשנת '21, אנחנו כבר העלנו את הדו"ח הזה לדין כאן, אנחנו מעלים אותו עוד פעם. הדו"ח השתנה מאז שאישרנו את ההלוואה לסגירת גרעון לשנת 2021, קיבלנו את ההלוואה קצת לפני פסח. נכון להיום אנחנו כבר בעודף של מיליון 486 אלף ש"ח, והסיבה היא מאוד פשוטה שאנחנו בעודף, כל עוד אנחנו לא סוגרים את הדו"ח מול רואה החשבון, הכנסות ממשרדי הממשלה שמגיעות בגין 2021 אנחנו מכניסים אותן לדו"ח של '21. קיבלנו בחודשיים האחרונים ממשרד החינוך כספים בגין שנת 2021, לכן אנחנו מסיימים בעודף של כמעט מיליון וחצי ש"ח.

**שחר רובין:** מה קצב הגבייה?

**ערן לבב [גזבר]:** זה 2021, זה הסתיים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זו לא גבייה, זה לא אנחנו גובים מהממשלה, אנחנו מבקשים והם נותנים.

**שחר רובין:** כן אבל יש כאלה שהם מושכים לך עוד דברים גם. משכו לך, אני בטוח שמשכו לך, למה היית בגירעון גדול בפעם שעברה? כי הם לא הפקידו לך. כמה נשאר?

**ערן לבב [גזבר]:** זה לא משהו ספציפי שנשאר, למשל הסעות, אם אנחנו מדווחים על הסעות, ערעור על הסעה שלא אישרו לנו, לוקח להם לפעמים שנה להגיב לערעורים, אחרי שנה אני מקבל את הכסף בדיעבד.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הם לא מושכים בכוונה תדע לך, הבירוקרטיה אצלם היא ארוכה, מה לעשות, חלק מהעסק. העיקר שבסוף הכסף יגיע. טוב, זה היה לדיווח, סעיף הבא.

**ללא הצבעה**

**החלטה:** מליאת המועצה רשמה בפניה את הדו"ח הכספי לרבעון 4/2021.

**שאוול רומנו:** אז הרבעון הראשון יהיה בפלוס אצלנו השנה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** כן.

**עמוס לוגסי:** אולי תחזיר את ההלוואה, את ה-8 וחצי מיליון.



**סעיף מס' 7 – אישור בקשה לשעבוד הכנסות עצמיות והכנסות משרדי ממשלה**

**בהתאם לכתב הוראה בלתי חוזרת**

חוראה בלתי חוזרת

1. להבטחת כל התחייבויותינו כלפי בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ (להלן: "הבנק"), לרבות קרן, הפרשי הצמדה, ריבית, עמלות וכל תשלום אחר המגיע לבנק מאתנו, הננו נותנים לכם הוראה בלתי חוזרת להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר להם נהיה זכאים ממשרדי הממשלה השונים, לחשבוננו מס' 8526860 המתנהל בסניף 754 בבנק או לכל חשבון אחר שיתנהל בבנק ואשר פרטיו יימסרו לכם על דינו בכתב שיאושר גם על ידי הבנק, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי הבנק כסדרן.
2. הוראה זו הינה בלתי חוזרת להבטחת כל האשראים והתחייבויות הרשות המקומית הח"מ בקשר עמם וכן בקשר עם כל ההתחייבויות הנוספות והאשראים הנוספים הקיימים לרשות המקומית ושהיו קיימים לה, כיום או בעתיד, כלפי הבנק מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, הלוואות שונות, משיכת יתר בחשבון ע"ש או בחשבון אחר, כתיבי שיפוי וערבויות כלשהם עבורנו ו/או עבור צדדים שלישיים או עבור אחרים לפי בקשתנו, ניכיון שיקים ושטרות שנמשכו על ידנו או שהוסבו על ידנו, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים, ובתנאים כפי שיוסכם בינינו לבין הבנק מפעם לפעם, לרבות בכל חשבון שהוא, והיא תעמוד בתוקפה עד למועד בו נודיע על ביטולה בהודעה בכתב לה יצורף אישור הבנק על כירעון כל חובותינו כלפיו. ההוראה הבלתי חוזרת הנ"ל אינה ניתנת לשינוי או לביטול אלא בהסכמתו מראש ובכתב של הבנק.
3. במקרה בו נפרע את יתרת התחייבויותינו במלואן לבנק לרבות בפרעון מוקדם (ובכלל זה קרן, הפרשי הצמדה וריבית, וכל תשלום אחר שיגיע לבנק), בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, תעמוד לנו הזכות להודיע לכם בכתב על ביטול הוראה בלתי חוזרת זו, ובלבד שצנרף להודעתנו זו את אישור הבנק על פרעון כל חובותינו כלפיו.
4. אין באמור במסמך זה כדי לגרוע או לפגוע בכל זכות אחרת הקיימת או שתהיה קיימת בעתיד לבנק על פי כל דין או הסכם אחר. האמור בכתב זה בא להוסיף ולא לגרוע ו/או להחליף התחייבות אחרת כלשהי שקיבלנו על עצמנו כלפי הבנק ו/או לטובת הבנק בכל מסמך אחר שהוא, בין שנעשה לפני כתב זה ובין לאחרי.

ולראיה באנו על החתום,

_____	_____	_____	_____	_____
חתימת חשב מלווה (אם מונה)	חתימת גזבר הרשות	חתימת הרשות	חתימת ראש הרשות	תאריך

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אישור בקשה לשעבוד הכנסות על תביעות והכנסות משרדי

הממשלה בהתאם לכתב ההוראה הבלתי חוזרת-

**ערן לבב [גזבר]:** כשאישרתם את ההלוואה בסך שמונה וחצי מיליון כתבנו בפרוטוקול שאנחנו

נשעבד את ההכנסות העצמיות של הרשות לטובת ההלוואה במידה ולא נחזיר. כמובן שזה לא קורה אף פעם, אבל זאת הדרישה, בנק מרכנתיל שנתן לנו את ההלוואה מבקש גם שנשעבד את הכנסות משרדי הממשלה, לכן אנחנו מבקשים להוסיף להחלטה " ושיעבוד הכנסות ממשלה"

**שחר רובין:** יש לנו הכנסות במיליונים-



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לקחת פעם הלוואה בבנק? שיעבדו אותך ואת האמא ואת הסבתא ואת הזה, זה בסדר, אם זה מה שעושה להם טוב. טוב זה רק לידיעה נכון?

**ערן לבב [גזבר]:** לא, לאישור.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? נמנע אחד, שחר.

**נמנע: שחר רובין.**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את אישור הבקשה לשעבוד הכנסות עצמיות והכנסות ממשד ממשלה, בהתאם לכתב ההוראה הבלתי חוזרת המצ"ב לעיל.



### סעיף מס' 8 – אישור הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט – בנק הדואר

**ערן לבב [גזבר]:** אנחנו מבקשים אישור שלכם להצטרף לשירותי אינטרנט של בנק הדואר, הכוונה היא אך ורק לצפייה, לא לביצוע פעולות, לא לתשלומים, אך ורק לצפייה. אנחנו צריכים להוריד משם קבצים להנהלת חשבונות, ואנחנו צריכים אישור שלכם.

**שחר רובין:** הרשאה למי?

**ערן לבב [גזבר]:** הרשאה לי, ואני בד"כ מעביר את זה לעובדות שלי שעושות את התאמות בנקים, אני לא עושה התאמות בנקים אבל זה על השם שלי.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד? מי נגד? פה אחד, תודה רבה.

**בעד: פה אחד**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אישור הצטרפות לשירותי בנקאות באינטרנט – בנק הדואר כמפורט במסמך בקשת הצטרפות (נספח א') המצ"ב



**סעיף מס' 9 – אישור פרוטוקול וועדת השקעות מיום 4-4-22**

תשואות התיק ל 31/12

תשואה מתחילת החודש	תשואה מתחילת הרבעון	תשואה מתחילת השנה	תאריך פתיחת תיק	שוי תיק	בית השקעות
0.41%	1.52%	4.82%	12/07/2018	37,176,019 ₪	אקסלנס 678883
-0.02%	1.19%	4.27%	16/07/2018	24,148,826 ₪	הראל 10214248
-0.02%	1.18%	4.01%	21/10/2020	15,851,163 ₪	הראל 296692
-0.02%	1.27%	3.95%	16/07/2018	37,153,033 ₪	פעלים 663363
0.36%	1.36%	3.88%	24/07/2018	370,529 ₪	תפנית 10254818
-0.03%	1.02%	3.57%	20/10/2020	23,160,968 ₪	תפנית 97075
<b>0.10%</b>	<b>1.27%</b>	<b>4.13%</b>	<b>ממוצע תשואה:</b>	<b>137,860,538 ₪</b>	<b>סה"כ:</b>

4. סיכום אחזקות לפי אפיק השקעה 31/03/2021

תאור אפיק	שוי	אחוז מהאחזקות
אג"ח ממשלתי שקלי	39,462,648 ₪	29.74%
אג"ח ממשלתי מדדי	39,323,171 ₪	29.63%
סה"כ אג"ח ממשלתי	78,785,818 ₪	59.37%
אג"ח קונצרני שקלי	21,291,669 ₪	16.04%
אג"ח קונצרני מדדי	25,627,075 ₪	19.31%
אג"ח להמרה	2,224,377 ₪	1.68%
סה"כ אג"ח קונצרני	49,143,121 ₪	37.03%
עו"ש שקלים	2,770,382 ₪	2.09%
פקדונות	2,002,407 ₪	1.51%
סה"כ עו"ש	4,772,788 ₪	3.60%
<b>סה"כ</b>	<b>132,701,728 ₪</b>	<b>100%</b>

5. הוחלט להותיר את המדיניות ללא שינוי.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הסעיף הבא, אישור פרוטוקול וועדת ההשקעות מיום 04/04/22, אתם יודעים שיש לנו וועדת השקעות. אז בגלל שאנחנו עובדים מאוד מאוד שמרני בהשקעות, יש לנו אישור לקניות מניות ואג"חים יותר בסיכון, אבל וועדת ההשקעות החליטה, וזו החלטה שכבר שנתיים רצה, שאנחנו בכסף ציבורי לא לוקחים שום סיכון. אז בשנה שעברה הרווחנו 4 וחצי אחוז על התיק, בשנה, וברבעון ירדנו 3 וחצי. אני מניח שאנחנו עוד נרד לפי המצב, אבל אם היינו הולכים כמו שיש לא מעט רשויות שהתפתו בגלל הרווחים הגדולים שהיו במניות להשקיע, וההפסדים שם היו- כמה אמרת שהפסדת בתיק שלך?

**רביב ורניק:** מספיק.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אז זהו, שאנחנו לא יכולים להגיד מספיק, ואי אפשר להשאיר את הכסף בעו"ש, אז עדיין אנחנו מרווחים מול שנה שעברה. אבל מי שמבין במח"מים אז המח"מ פה הוא 4 וחצי שנים. בעקרון מי שמבין בהשקעות, הלא אם נחזיק את זה, לא נצטרך לפדות את החשבונות, להחזיק את זה עד תאריך הפדיון אז לא נפסיד כלום, כי בתאריך מקבלים את ה-100%, אז בינתיים אנחנו לא צריכים את הכסף הזה, אבל עדיף להרוויח מאשר להפסיד.

**שמואל מזרחי:** יש לי שאלה, לא היה עדיף לבקש אישור ממשרד הפנים להשתמש בחלק מהכסף בשמונה מיליון האלה, הרי אתה משלם על ההלוואה 2% בשנה.



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מה פתאום, פריים מינוס 0.7, היום זה 1.1.

**שמואל מזרחי:** הריבית תעלה, פה אתה הפסדת כמעט 3 וחצי, לקחת אישור ממשרד הפנים-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אין אישור להעביר בין תקציב פיתוח לתקציב שוטף, כבר ביקשנו.

**שמואל מזרחי:** נכון, אבל לבקש את זה בהלוואה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בהלוואה מעצמנו? אין דבר כזה.

**שמואל מזרחי:** להעביר את זה לשנתיים שלוש.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, זה לא עובד ככה, אין אישור, אתה לא יכול להעביר מתקציב פיתוח לתקציב שוטף.

**רביב ורניק:** אני רוצה לשאול שאלה, האם אפשר לקחת הלוואה עם בטוחות של תיק?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מה זה משנה? אנחנו לוקחים הלוואה עם בטוחות של ארנונה, מה זה משנה? אם אתה לוקח בטוחות של תיק אתה צריך לשעבד כנגד, אז מה עשית אם מחר נצטרך? לא כדאי. טוב. את זה לאישור נכון?

**ערן לבב [גזבר]:** כן. את ההחלטה בסוף.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** דו"ח ההשקעות אתם קראתם? מי מאשר? מי נגד? פה אחד, תודה רבה.

**בעד: פה אחד**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול וועדת השקעות מיום 4-4-22.





### סעיף מס' 10 – פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 9-2-22, 23-2-22 ו-13-4-22

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** סעיף הבא. פרוטוקול וועדת הנחות, זה מונח על שולחן הוועדה, זו פרוצדורה סטנדרטית. רביב אתה חדש, אם אתה רוצה לראות אתה יכול לראות, אנחנו לא מפרסמים בגלל צנעת הפרט. אריאל יו"ר וועדת הנחות.

**אריאל אלמוג:** אנחנו בעד לא לחשוף את השמות של התושבים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הוא לא רוצה גם בוועדה לחשוף.

**אריאל אלמוג:** כן, כדי שנוכל לשמור על, כי עלו שם גם פקידים, וגם כל מיני אנשים-

**שמואל מזרחי:** איך אני אדע אולי יש לי איזה קרוב משפחה וזה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אם תרצה לראות ספציפית תלך לראות בזה.

**שמואל מזרחי:** לא ראיתי.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה לא להחלטה, רק מונח על שולחן המליאה.

**עמוס לוגסי:** הבעיה היא פה שלא יהיה ניגוד עניינים, קרוב משפחה של מישהו-


**אריאל אלמוג:** אני אמרתי לגזבר, הנה הוא פה יושב, ואני אמרתי לו לא להביא את השמות גם לוועדה, למה? כיוון שאני לא רוצה שיהיה ניגוד עניינים, אני או מישהו.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אנחנו סומכים על הוועדה שתדע לנהל הכל כמו שצריך, ועובדה שהכל פתוח, ואני לא מכיר אף אחד שהלך לבדוק, אנחנו סומכים עליהם, תודה רבה.

**ללא הצבעה**



**סעיף מס' 11 – אישור בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לטובת הציבור**  
**(העמותה לחינוך בשפלה)**



עיריית נס-ציונה  
Municipality of Ness Ziona  
לשכת הייעוץ המשפטית

לכבוד  
**מועצת עיריית נס ציונה**  
...ל.נ.א.

הנדון: **בקשה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" ע"ש העמותה לחינוך בשפלה דברי הסבר**

1. סעיף 15(ו) לפקודת מסי תערייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "מקדחת הפיטורין"), קובע כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות לציבור, משתמש בו אך ורק לשירות לציבור – יהיה פטור מתשלום ארנונה, בתנאי שהמוסד קיבל אישור בדבר היותו "מוסד מתנדב לשירות הציבור".
2. עד לשנת 2019 החכרה האמורה ניתנה על ידי משרד הפנים; החל משנת 2019, נכנס לתוקפו תיקון לסעיף 15(ו), אשר קבע כי הסמכות להכרה במוסד כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של **מועצת הרשות המקומית**. אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים, וזאת לאחר שהונחה בפניה הוות דעתה של ועדת הנחות.
3. פקודת הפיטורין קובעת כי מועצת הרשות תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים.
4. התנאים והכללים להכרה של מוסד כ"מוסד מתנדב לשירות לציבור" נקבעו בחוור מגז"ל 5/2019 מתורגם אפריל 2019 (להלן: "חומר המגז"ל").
5. חוור המגז"ל קבע קריטריונים מצטברים, אשר רק בהתקיימם ניתן להכיר במוסד כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" ולהעניק לו את הפטור המבוקש מארנונה.
6. **להלן הקריטריונים המופיעים בסעיף 3.2 לחוור המגז"ל:**
  - (1) מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
  - (2) המוסד אינו גובה תמורה עבור מעילותיו, או שהתמורה שהוא גובה נשכה ב-30% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
  - (3) המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ביפעילות עסקיות או שחיקף הפעילות העסקית חינו שולי ביחס לפעילותו הכלכלית של המוסד. בקביעת פעילות כיפעילות עסקיות יש להתחשב בין השאר, במצבנים הבאים:
    - א. מוסד המתמחה בסקטור העסקי מבחינת אופי השירותים והמוצרים שהוא מספק, יחשב כמוסד עסקי.
    - ב. ככל שהמוסד מספק סחורות ושירותים לנופים עסקיים, תגבר הנטייה לראות בו גוף עסקי.
  - (4) מפעילו המוסד ומטרונו אינם מפקיזים כל המאה כלכלית אישית, לבד משכר שכיר שהוא מנקבית של תרומתם הישירה, וזאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לרעוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד במריטורין זה, אם שכרו של מגז"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מגז"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
  - (5) המוסד פועל בתוך קהילה הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. חוראות קריטריון זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו מענייה בריאות, מענייה רווחה או מענייה חינוך לתלמידים עד גיל 25.



03 מאי 2022  
1 איל, תשפ"ב  
מ/9597

עיריית נס-ציונה  
Municipality of Ness Ziona  
לשכת היענות המשפטית

לכבוד  
מועצת עיריית נס ציונה  
א.נ.א.

**הודין: בקשה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" ע"ש השמות לחינוך בשפלה דברי הסבר**

1. סעיף 195 לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: "מקודת הפיטורין"), קובע כי כל רכוש שמוסד מתנדב לשירות לציבור, משתמש בו אך ורק לשירות לציבור – יהיה פטור מתשלום ארנונה, בתנאי שהמוסד קיבל אישור בדבר היותו "מוסד מתנדב לשירות הציבור".
2. עד לאות 2019 החכרה האמורה ניתנה על ידי משרד הפנים; החל משנת 2019, נכנס לתוקפו תיקון לסעיף 195, אשר קבע כי הסמכות להכרה במוסד כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית. אשר תאשר מתן פטור לפי סעיף זה בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים, וזאת לאחר שהונחה בפניה חוות דעתה של ועדת הנחות.
3. מקודת הפיטורין קובעת כי מועצת הרשות תאשר מתן פטור לפי סעיף זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים.
4. התנאים והכללים להכרה של מוסד כ"מוסד מתנדב לשירות לציבור" נקבעו בחוזר מנכ"ל 5/2019 מחדש אפריל 2019 (להלן: "חוזר המנכ"ל").
5. חוזר המנכ"ל קבע קריטריונים מצטברים, אשר רק בהתקיימם ניתן להכיר במוסד כ"מוסד מתנדב לשירות הציבור" ולהעניק לו את הפטור המבוקש מארנונה.
6. **להלן הקריטריונים המופיעים בסעיף 3.2 לחוזר המנכ"ל:**
  - 1) מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
  - 2) המוסד אינו גובה תמורה עבור פעילותו, או שהתמורה שהיא גובה נמכה ב-50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן התנדבותי של המוסד.
  - 3) המוסד אינו מעל למסרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שחיקף הפעילות העסקית חינו שולי ביחס לפעילותו הכלכלית של המוסד. במקבית פעילות כ"פעילות עסקית" יש להתחשב בין השאר, במבנה המוסד.
  - א. מוסד המועצה בסקטור העסקי מבחינת אופי השירותים המוצרים שהוא מספק, יחשב כמוסד עסקי.
  - ב. ככל שהמוסד מספק שירותים ושירותים לזוים עסקיים, תגבר הנטייה לראות בו גוף עסקי.
  - 4) מפעיל המוסד ומטרונו אינם מפקיזים כל האחר כלכלית אישית, לבד משכר סביר שהוא מוכנית של תרומתם הישירה, וזאת בהתחשב, בין השאר, במיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לרדוף מן האמור, אין לאשר עמירה של מוסד בהריטוריון זה, אם ישכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
  - 5) המוסד מעל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. חוצאות קריטריון זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו מענייני בריאות, מענייני רווחה או מענייני חינוך לתלמידים עד גיל 15.



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הלאה, סעיף הבא. הסעיף הבא, בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לטובת הציבור, העמותה לחינוך בשפלה, זה ב"ס הדמוקרטי.

**שולמית מנדלמן כהן [ועמ"ש]:** הבקשה הינה לפטור מארנונה לפי פקודת מיסי מממשלה מיסי, העירייה, פיטורים, כמוסד מתנדב לשירות הציבור. עד שנת 2019 ההכרה האמורה ניתנה על ידי משרד הפנים, החל משנת 2019 הנושא הוא בסמכות מועצת הרשות המקומית, ויש שם הנחיות חוזר מנכ"ל של משרד הפנים. התנאים לקבלת הפטור מפורטים בחוזר המנכ"ל, יש רשימת קריטריונים, צירפתי לכם דברי הסבר שבהם מפורטים הקריטריונים לקבלת הפטור. חוזר המנכ"ל קובע משראתה המועצה שבקשת המוסד אינה עומדת באחד או יותר מן הקריטריונים יש לדחות את הבקשה, ובמקרה הזה אנחנו בחנו את הבקשה של העמותה לחינוך בשפלה ומצאנו כי אינה עומדת במלוא הקריטריונים. הנושא הזה עבר וועדת הנחות, יש פרוטוקול וועדת הנחות שגם מצורף לכם. הקריטריון הראשון שהעמותה אינה עומדת בו זה הקריטריון שהמטרה תהיה העלאת רווחת הציבור. כעולה מתעודת הרישום של העמותה, מטרתה של העמותה הן הקמה והפעלה של בית ספר ייחודי דמוקרטי מוכר שאינו רשמי, ועל-אזורי לשימוש תושבי נס ציונה ותושבי הרשויות בסביבה. מטרה זו מהותה למעשה שירות ייחודי פרטי לאוכלוסייה המעוניינת בו, ולכן אין בה כדי לענות על ההגדרה שנדרשת בקריטריון הזה. הנושא השני שהעמותה אינה עומדת בו הוא הקריטריון השני שדורש שהמוסד לא יגבה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה תהיה בגובה שנומך ב-50% לפחות מהשוק, ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. לעינינו מדובר בעמותה שגובה כ-2,800 שקל לחודש לילד, כאשר מחיר השוק על פי בדיקה בבתי ספר מהסוג הזה עומד על סך כ-1,360. ואנחנו מדברים, שוב כמו שאמרתי על דרישה להיות בפחות מ-50 אחוז מהסכומים



האלה, לכן העמותה אינה עומדת בקריטריון הזה. אנחנו רוצים לציין שהעמותה הגישה בקשות זהות גם לשנים '20 '21 אשר נדחו, כולל ערעור שהגישה למשרד הפנים בהתאם לפרוצדורה שמוקנית לה, וגם הערעור הזה נדחה. שם, משרד הפנים מפרט בחוות דעתו שנשלחה אליכם גם, כי העמותה אינה עומדת בקריטריון השני של התמורה הנדרשת מסוג כזה של עמותות, ולכן אנחנו מבקשים לדחות גם את הבקשה שלה לשנת '22.

**עמוס לוגסי:** אני רוצה רק להגיד לחברים שאנחנו דנו בזה בישיבת הנהלה, באמת כל החברים רצו וחיפשו, רצו לעזור, כל אחד הציע הצעה ממש, אבל אנחנו לא יכולים לעבור על החוק. באמת, עם כל הרצון של כולם, באמת היה רצון של כל החברים, למצוא איזו דרך, לצאת איך אומרים מחוץ לקופסה, למצוא משהו, לא מצאנו.

**רביב ורניק:** אני רוצה להגיד משהו, אני קראתי בעיון רב כי זה נושא שמעניין אותי ואני מברך על כל זרם חדש. אני חושב שחינוך פלורליסטי הוא דבר טוב, וכל ילד ראוי, וכל לנער או נערה ראויים לקבל הזדמנות ללמוד בזרם כלשהו, בתנאי שזה במסגרת החוק והמנהל התקין. אבל אני נדהמתי מהם הסכומים, אני עברתי בעיון, וראיתי גם את טבלת ההשוואות בבתי ספר דמוקרטיים אחרים, בישובים אחרים כמו ראשון לציון, נדמה לי בשרון, אני לא זוכר כרגע, זה היה חלק מזה 300 אחוז מהשכר לימוד החודשי. עכשיו מבחינתי, כשאני מסתכל על זה, זה קצת עזות מצח לבקש פטור מארנונה, אני חייב לומר. כי כשאני רואה דבר כזה-

**שחר רובין:** מה זה 300%?

**רביב ורניק:** הם גובים 2,800 שקלים לחודש, וזה בסדר, הם בנויים כמוסד עסקי, ויכול להיות שהם נותנים שירות נהדר, שירות חינוכי נהדר והכל בסדר. אבל במקומות אחרים אני ראיתי שעלה 600 שקלים לחודש, ושמונה מאות שקלים לחודש.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** שם זה מוכר שאינו רשמי, זה משהו אחר לגמרי.

**רביב ורניק:** לא, מאה אחוז, אני לא אומר, אבל ברגע שיש סכומים כאלה יכול להיות באמת לחשוב איך לעזור להם להיות מוכרים-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** פה יש חוק, יש תקנות, אנחנו באמת רוצים לעזור להם, ואנחנו באמת חושבים על פלורליזם, תכף נדבר על זה, אבל פה יש, דרך אגב הוועדה היא וועדה מקצועית, פה לא יושבים נציגי ציבור בוועדה הזאת, ואחר כך זה בא לוועדת הנחות, ובמסגרת החוק אנחנו לא יכולים.

**שחר רובין:** וועדת תמיכות לא יכולה לעזור בזה? בארנונה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בארנונה? אין שום אפשרות, כן טלי.

**שחר רובין:** לא, בתמיכה כלשהי.



### שמואל בוקסר [ראש העירייה]: טלי.

**טלי חייט אבירז:** לשמחתי בנס ציונה יש שני זרמים שכן הצליחו לעבוד כראוי, זה האנתרופוסופי, ולשמחתי יש גם את המונטסורי שעבדו בשיתוף פעולה עם הרשות. במקרה שלנו, של הדמוקרטי, עם כל אהבתי, עם כל הערכתי להורים, כי בסוף אני יודעת מה זה לפרוץ דרך למען חינוך שמאמינים למען הילדים, חייבים לעשות את זה בשיתוף פעולה. ואני קוראת מכאן לראש העיר לראות אם אפשר לעזור להם לצאת מהביצה שהם הכניסו את עצמם.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** טוב, אז קודם כל הדלת פתוחה, את מכירה אותי, את מכירה את דעותיי על החינוך. היו שם, עיריית נס ציונה הייתה במערכת משפטית קשה מאוד נגדם, כולל ברמה האישית, ואנחנו עושים הכל כדי לעזור להם.

**רביב ורניק:** אני רק רוצה לחזור, אני קיבלתי ידיעה שהם לא מקבלים מקום כמו למשל האנתרופוסופי, ולכן יש להם עלויות יותר גדולות, יש סיבה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** יש הרבה סיבות, לא רק זאת, יש הרבה. ואנחנו באמת רוצים לעזור להם ומנסים לעזור להם, אני מבחינתי מחר, אם זה תלוי בי, מחר שמשרד החינוך יאשר להם, אבל במקרה הזה הספציפי של הנחה בארנונה אנחנו לא יכולים ללכת כנגד התקנות והחוק, אין לנו ברירה. אז נעלה את זה להצבעה לאישור דחיית הבקשה, כי אין לנו ברירה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** מי בעד? מי נגד? פה אחד.

בעד: פה אחד

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת ועדת ההנחות מיום 30.3.2022 ומחליטה לדחות את הבקשה שהוגשה על ידי העמותה לחינוך בשפלה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור", בשל אי עמידה בקריטריונים הנדרשים, כמפורט בפרוטוקול ועדת הנחות מיום 30.3.2022 וצורפותיו.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אני רוצה עכשיו פה, עדכון, רציתי לשמור את זה לסוף, אבל אם כבר מדברים על בתי ספר, אנחנו הולכים לפתוח בראשון לספטמבר זרם מונטסורי בנס ציונה, מסודר, כמו שכתוב בספר. הם באו אליי באופן אישי והתחילו את המהלך כמו שצריך, עם אגף החינוך, עם בית ספר. כשלי היו שלושה תנאים, הראשון, זה אנחנו לא מסוגלים לבנות עכשיו בית ספר, גם לא יאשרו לנו, להכניס אותם לבית ספר קיים שלאט לאט כמות התלמידים יורדת. הדרישות שלי היו כאלה, אחת, שתהיה אותה מנהלת או מנהל לשני הזרמים, אנחנו לא נפריד, לא נעשה שתי קהילות שונות. דבר שני, שאסור לגבות כסף, חוץ מצהרון שכולם, מי שמשתתף בצהרון כולם משתמשים. כי לא יהיו שני מעמדות בבית ספר הזה, מעמד של אלה שמקבלים, משלמים כסף מקבלים יותר, וכאלה שלא מחייבים אותם כסף מקבלים פחות. ודבר שלישי, שהקהילה של בית הספר תקבל אותם, לא נכפה את זה, ועשינו את כל המהלך



הזה סדור, עם הקהילה, וקיבלנו על זה אישור ממשרד החינוך. הכל מסודר, רשמי, כתוב, בלי שום מגבלות. וזה הולך להיות בבית ספר בן צבי, אנחנו הולכים לפתוח שתי כיתות א' השנה בראשון לספטמבר, שתיים. יש לנו כבר תוכנית חמש שנתית. בשנה הבאה נפתח כיתה אחת כי הם מערבים את הגללים, אבל הם הלכו מסודר, צעד צעד יחד איתנו, וקיבלנו אותם בזרועות פתוחות, ואני חושב שזה זה חלק מהפלורליזם שאנחנו פה נוהגים. אבל עשינו את זה מסודר, תחת אגף החינוך, כולל רישום, כולל הכל. לא יהיו פה משחקים.

**שחר רובין:** משרד החינוך המליץ לעשות את זה? כי אתה לא היית בעד בעבר, אם זכרוני אינו מטעה אותי.

**שמאל בוקסר [ראש העירייה]:** הוא לא המליץ, אנחנו ביקשנו וקיבלנו אישורים. אמרתי, הכל הולך ואפשר, אנחנו לא הולכים נגד, כשהולכים בדרך הישרה והנכונה, הנה התשובה משרד החינוך הולך איתנו. ודבר נוסף אנחנו הולכים להעביר הכשרה את כל המורים בבית ספר בן צבי לחינוך מונטסורי, לא רק את השניים שלושה מורים שילמדו את הכיתות, שלא תהיה שום אפליה ושוב הבדל בין הילדים של הקהילה. כי זה הולך להיות בית ספר על-אזורי בנס ציונה, לא יתקבלו שם ילדים מחוץ לנס ציונה, כי יש מספיק ביקוש, בבקשה טלי.

**טלי חייט אבירז:** אני רק רוצה להוסיף, קודם כל אני מחזקת את דבריך, אנשים מקסימים. חשוב רק לציין שאם אתם רוצים לדבר עם הורים וילדים ולהפנות אותם לשם, אז חשוב שתיקחו בחשבון שחשוב שההורים ידעו מה זה מונטסורי. ובקרב אם אני לא טועה ב-24 למאי יש ערב חשיפה וערב היכרות, אז חשוב שלפני שאנשים נרשמים למערכת חינוך פלורליסטית כזו או אחרת שידעו לאן הם נרשמים, תודה.

**שמאל בוקסר [ראש העירייה]:** תשמעו, זה פתוח, זה דרך המערכת, לא יהיו פה אפליות, וכולם ייחוו. ואנחנו עומדים לעשות ישיבת התנעה, אבל כל זה אחרי שעברנו את כל התהליך המסודר, אגף החינוך בית ספר כי קהילה ומשרד החינוך שהולך איתנו.

**טלי חייט אבירז:** זו דוגמה מצוינת להורים שהולכים בשיתוף פעולה עם הרשות בניגוד ל-

**שמאל בוקסר [ראש העירייה]:** כשהולכים ישר ומסודר מגיעים לתוצאות, תודה רבה.

**סמדר אהרונ:** ראש העיר, אני עדיין חושבת שצריך למצוא דרך לסייע לבי"ס הדמוקרטי, מה שהיה בעבר היה, זה לא רלוונטי, אני חושבת שכמה שיותר כמה שיותר זרמים בחינוך יותר נכון.

**שמאל בוקסר [ראש העירייה]:** ודאי וודאי, אנחנו מנסים לעזור להם.



**סעיף מס' 12 – אישור דו"ח כספי חכ"ל לשנת 2021**

**החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**

**מ א ז נ י ם**

ליום 31 בדצמבר				
2020	2021	ש"ח	ב"אור	
206,716	4,908,851	(3)		<b>רכוש שוטף</b>
610,537	532,823	(4)		מזומנים ושויי מזומנים
				חייבים ויתרות חובה
<b>817,253</b>	<b>5,441,674</b>			
<b>2,170,354</b>	<b>3,754,981</b>	(5)		<b>רכוש קבוע, נטו</b>
<b>2,987,607</b>	<b>9,196,655</b>			
				<b>התחייבויות שוטפות</b>
--	350,000	(15.1)		אשראי לזמן קצר
52,950	226,497	(7)		חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך
285,948	1,239,422	(6)		ספקים ונותני שירותים
309,894	334,050			זכאים ויתרות זכות
<b>648,792</b>	<b>2,149,969</b>			
111,418	4,884,896	(7)		<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
3,508,249	3,508,249	(8)		הלוואות לזמן ארוך בניכוי חלויות שוטפות
<b>3,619,667</b>	<b>8,393,145</b>			שטרי הון
63,299	19,674	(9)		<b>התחייבויות בשל סיום יחסי עובד- מעביד, נטו</b>
1,000	1,000	(10)		<b>הון עצמי</b>
(1,345,151)	(1,367,133)			הון המניות
				יתרת הפסד שנצבר לסוף שנה
<b>(1,344,151)</b>	<b>(1,366,133)</b>			
<b>2,987,607</b>	<b>9,196,655</b>			

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

24/6/22

דפנה סגור כהן  
מ"מ מנכ"ל

שמאל בוקסר  
יו"ר

תאריך אישור הדוחות הכספיים

**שמאל בוקסר [ראש העירייה]:** סעיף הבא, אישור דו"ח כלכלי חכ"ל, קיבלתם את הדו"ח.

**שחר רובין:** ממשיכים בגגות?

**שמאל בוקסר [ראש העירייה]:** בוודאי.





**שחר רובין:** כמה גגות כבר עשינו?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** עובדים כבר שניים, ועוד שמונה מחכים חברת חשמל, זה יהיה עשרה. אנחנו רגע לפני היתר לקירוי של כל המגרשים בבתי ספר שאין להם גגות.

**רביב ורניק:** זה על התעריף של ה-45 אג'?

**שחר רובין:** נס ציונה זאת העיר היחידה בארץ שההורים שקטים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** תשמע, אני רוצה להגיד לך, חודשיים, אני אישית עברתי בית-ספר בית-ספר, ישבתי עם וועדי ההורים של הכיתות, לא רק עם וועד ההורים הבית ספרי, גם עם וועדי ההורים של הכיתות, עם המנהלים, את כל נס ציונה עברתי. ועשינו זה יחד איתם, ממש ככה, הכל שקוף הכל פתוח, כולל הקריאות שיגיעו, מה שעובד, כל אחד יוכל לראות מה קורה שם, עם כל האישורים עם הכל, כמו שכתוב בספר.

**שחר רובין:** היום זה שקוף, הכל שקוף.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, אבל התהליך שעשינו עם בתי הספר, באמת בית ספר בית ספר, שיתוף ציבור אמיתי.

**טלי חייט אבירז:** טוב, אישור דו"ח כספי חכ"ל ערן?

**ערן לבב [גזבר]:** נעבור ישר לדו"ח רווח והפסד כי זה מה שמעניין אותנו, 2021 הסתיימה בגרעון של 21.9 אלף ₪ בלבד. ההכנסות גדלו ב-2021. לעומת זאת, עלות המכירות לא גדלה וגם הוצאות- אז סה"כ הרווח הגולמי שלנו, אם בשנה שעברה היה 885 אלף ₪, השנה הוא כבר עומד על מיליון 117 אלף ₪. והוצאות הכלליות לא עלו כמעט בשנת 2021, לכן את שנת 2021 סה"כ אנחנו מסיימים בגירעון שהוא מאוד נמוך, כמעט 22 אלף ₪, לעומת כ-217 אלף ₪ שהיה בשנת '20, וזה למרות הקורונה.

**שחר רובין:** יש חשיבה לשים תאורה שונה בבריכה או משהו כזה? שתעבוד גם בחורף וגם בלילה?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** השכונה מתנגדת לפעילות לילה.

**רביב ורניק:** מה לגבי פעילות חורף? כרגע יש מצב שיש לך מתקן נהדר שיושב בחורף כמו פיל לבן וחבל.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בשביל להפעיל אותו בחורף צריך לבנות בינוי מסיבי, השקעה עצומה של לקרות את זה, זה כבר סיפור אחר לגמרי.

**רביב ורניק:** אני בדקתי את זה בזמנו, יש פתרונות קירוי לא יקרים, הבעיה היא בתחזוקה ובחימום.



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** גם הפתרונות הלא יקרים זה הרבה מאוד כסף. טוב מי בעד אישור? מי נגד? תודה רבה, פה אחד.

**בעד: פה אחד**

**החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את דו"ח כספי חכ"ל לשנת 2021.**

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** דרך אגב רק שתבינו מה זה עלויות תאורה, אנחנו צריכים להחליף את כל התאורה באצטדיון, כי זה לא עומד בתקנים, זה עולה 2 וחצי מיליון ש"ח על מה מדברים.

**רביב ורניק:** בזמנו אני יודע שהתקן לליגה לאומית הוא מספיק, אבל לליגת העל-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** גם ללאומית הוא לא מספיק, הם רצו למנוע מאיתנו לשחק, אבל הראנו להם שיש לנו מכרז להחלפת כל התאורה בעיר ללדים, אז הם הסכימו לתת לנו מרווח נשימה ולא עצרו לנו את המשחקים, עד כדי כך.

**רביב ורניק:** זאת אומרת שאם רוצים להשכיר את המגרש לקבוצות אחרות, השנה אם לא יתנו לך את המרווח הזה לליגה לאומית יכול להיות שהם לא יתנו לך להשכיר את האצטדיון הזה לקבוצה אחרת.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בשביל זה אנחנו חייבים, ואם לא היום אז נצטרך לעשות את זה אז עכשיו אם אתם לא יודעים, התחלנו את הפיילוט של תאורת הלדים החלפה, וצריך לקבל את התוצאות בימים אלו. ואם זה הכל עומד באמת לפי התכנון אנחנו רק עם התאורה בכל העיר, ובאותה מסגרת של הפרויקט הזה אנחנו גם מחליפים באצטדיון.



## סעיף מס' 13 – דו"ח הביקורת המפורט משרד הפנים - 2020

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** טוב הלאה, סעיף הבא. אישור דו"ח ביקורת משרד הפנים.

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית]:** ברשותך אני אציג, דו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים. פעם בשנה עושה משרד הפנים ביקורת, אני שמחה להגיד שמשרד הפנים לא מצא אף ליקוי בהתנהלות העירייה ביחס למה שהוא בדק. ואלו הנושאים שנבדקו על ידו, התקציב הרגיל, כולל הכנת תקציב, אישור, תגמולי תאגיד מים, עירייה איתנה, השוואה לביצוע 2020, שכר עובדים בכירים ועובדים סטטוטוריים כנגזרת משכר מנכ"ל שהתקבלו ב-2020, יתרות חוב נבחרים ועובדים, בדיקה בנושא רישום ההקצאות של משרד הפנים וסלי סיוע, בדיקת פיתוח, בדיקות מיוחדות נוספות בדו"ח לתושב. כאמור כל הנושאים הללו נבדקו ולא נמצאו ליקויים בשנת הדו"ח הזאת, 2020. מה שכן יש לנו ליקויים משנים קודמות, שהם חלקם טכניים, חלקם אנחנו לא מסכימים אבל הם עדיין משחזרים אותם מדו"ח לדו"ח. אני אסכם את זה, לא היו ליקויים מהשנה, היו ליקויים מתגלגלים, ולמעשה הנושא הזה עלה לדיון של וועדת הביקורת, שחר אתה רוצה להציג את דו"ח וועדת הביקורת?

**שחר רובין:** שלמה.

## סעיף מס' 14 – אישור פרוטוקול וועדת ביקורת מיום 5-4-22

**דפנה קירו כהן [מנכ"לית עירייה]:** אז יש את דו"ח וועדת הביקורת, והנושא השני הוא בעצם ישיבת וועדת הביקורת, מתאריך 05/04, שדנה בדו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2020 ובליקויים הקודמים.

**שלמה אליהו [מבקר העירייה]:** הוועדה קיימה דיון עמוק בכל הממצאים שהיו משנים קודמות, למעשה תמיד יש כאן חידושים שתמיד שהוועדה דנה, מאוד יפה לראות שהוועדה היא בוחנת כל כך עמוק שהיא מוצאת דברים שיש לשפר ויש לשדרג. מה שקרה זה שבעצם שבשלושת הסעיפים הראשונים של הליקויים הוועדה מקבלת את עמדת העירייה ואין למעשה דברים להוסיף. בסעיף הראשון מדובר באירוע חד פעמי שלא ממשיך, במקרה השני אין חריגה בדבר אחרי שכבר נעשו תהליכים, בנושא שלישי, אפקטיביות של חשבונות בנק נפרדים לא קיימת, ומהנושא הרביעי ואילך יש כאן מספר משימות, גם לגזבר וגם למבקר העירייה, שהוועדה ביקשה שיתבצעו. בסעיף 4, בנושא של חובות עובדים, התבקש הגזבר להגיש דו"ח מיוחד ע"פ ההנחיות של הוועדה, ובסופו של דבר בסופו של תהליך, כשהוועדה תקבל את הדו"ח היא תחליט אם היא תקיים דיון או אם יש מקום לתעל את התהליכים שהעירייה מקיימת. שנושא נוסף זה גם כן, דו"ח חובות מסופקים, אז גם כאן הגזבר יעביר דו"ח מיוחד, עם פילוח מיוחד בנושא הזה, בהפרדה בין מגורים לעסקים, ולאחר מסירת הדו"ח תשקול הוועדה אם יש לקיים דיון בנושא. סעיף 6 מתייחס למבקר העירייה ופה התבקש המבקר לבדוק את אופן שימור הבית הוורוד, משום שהעניין הזה עלה גם בתב"רים שנקבעו ש-50% נקבל כסף ו-50% יחול



עלינו. נאמר שעדיין אין שם תהליכים, אני התחלתי כבר לבדוק את הנושא הזה, כבר קיבלתי מידעים ראשונים.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** יש לי עדכון על זה.

**שלמה אליהו [מבקר העירייה]:** אוקיי, ברשותך אני רק אסיים. עכשיו בנושא נוסף, זה קצת נזיפה במבקר, שביקשו לקבל חומר שבועיים קודם הדיונים, בהחלט מדויק עד הסוף, ואין בעיה, אני בהחלט אעמוד בכך. ובנושא נוסף שעלה זה הנושא של מתן שירותי מזכירות לקיום וועדות החובה במסגרת החוק. זאת אומרת שמתבקש לחשוב איך אנחנו יכולים לקיים-

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אתה מדבר על כתיבת פרוטוקולים?

**שלמה אליהו [מבקר העירייה]:** זימון לשיבות וכתובת פרוטוקולים.

**שחר רובין:** הנושא החשוב וגם עלה בוועדת ביקורת זה שהחובות של העובדים קצת גדלו משנים עברו, הייתה קפיצה. צריך לראות מה עושים עם זה ואיך מטפלים בזה.

**דפנה קירו כהן [מנכ"ל עירייה]:** צריך רק להבין מה שאנחנו תמיד אומרים, שאנחנו לא יכולים מבחינת דיני עבודה לא לקבל עובדים עם חובות.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** אי אפשר לבוא היום לעובד, אסור לשאול אותו אם יש לו חובות.

**ערן לבב [גזבר]:** לכל העובדים שיש להם חוב לעירייה נעשו שיחות ונעשו הסדרים, חלקם מועמדים בדרך זו או אחרת או לוועדת הסכם פשרה או לוועדת מחיקת חובות. אין עובד מכל הרשימה שלא נעשה איתו איזשהו הסדר או המתנה לוועדה.

**שחר רובין:** אני מציע לקדם את הוועדה הזאת כמה שיותר דחוף, ואם יש מחיקת חובות גם לקדם את זה כמה שיותר, כי זה נטל על העירייה וזה בכל דו"ח ביקורת, כבר הרבה שנים לא רק היום.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הנטל על הביקורת זה חצי צרה, הנטל על המאזן של העירייה זו הבעיה. אנחנו עומדים מול משרד הפנים באחוזי גבייה זה מוריד אותם, והיה לעיריית נס ציונה 280 מיליון שקל חובות. והוועדה עובדת. אז אני רוצה להודות לוועדת הביקורת ולמבקר העירייה על העבודה הנאמנה, תמשיכו לעשות את זה. מי בעד אישור ועדת הביקורת? מי בעד? מי נגד? פה אחד.

**בעד: פה אחד**

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול וועדת הביקורת מיום 22-4-5.

**שחר רובין:** מה רצית להגיד על הבית הוורוד?



**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לגבי הבית הוורוד. אנחנו עשינו שימור הצלה, עוד אין לנו תוכנית מה לעשות שם כדי שלא ייהרס ויפול. עשינו יחד עם שימור אתרים בתקציב חצי חצי, שימור הצלה שלא יפול. אנחנו במסגרת הפעולות של שימור יש לנו רשימה לא קטנה, אז גם זה יגיע, כרגע אין מה לבנות שם ואין נגישות למקום, וסתם לבנות, להשאיר את זה פיל, לא לבן, ורוד, אין היגיון. ואנחנו יש לנו עכשיו שימור, מי שירצה לדעת, אנחנו משמרים היום את מבנה המועצה הדתית, מבנה משנות השלושים, שהוא מבנה לשימור, גם כן יחד עם הרשות לשימור. עכשיו אנחנו מתחילים את הרחבה של המועצה הדתית עם רחבת המועצה, ולקראת עוד חצי שנה נתחיל לעלות לגבעה עצמה.

**טלי חייט אבירז:** שאלה, למה התכוונת שאמרת הבית הוורוד?

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** הבית הוורוד מאחורי ישפרו סנטר.

**טלי חייט אבירז:** זה הבית הראשון של המעברה.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** לא, הרבה לפני המעברה, נשאר קירות.

**טלי חייט אבירז:** כשגילה גמליאל הייתה פה אמרנו שנעשה את מוזיאון המעברות.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** זה אחד הרעיונות אבל זה עוד יגיע לדיונים, כי צריך להשקיע שם עוד הרבה מאוד כסף, ואנחנו עושים את זה מסודר יחד עם הרשות לשימור אתרים, ואנחנו לא יכולים לבוא אליהם מחר עם לפרויקט שעולה 10 מיליון למשל, לא יתנו לנו. גם אין היגיון עכשיו לעשות את זה כשאי אפשר להגיע לשם. אנחנו כשנעשה את הכביש נגיע לזה. הנוער העובד לא קיים הגישו עכשיו בקשה, יש, עכשיו פתאום אומרים, האמת שרצינו להפקיע אותו, אבל זה כסף גדול, והשטח הוא לא שלנו, הוא של בנייני ארלזורוב. עשינו הערכת שמאי והיא גבוהה מאוד, אז כרגע אין לנו את האפשרות לעשות את זה. אז אני אגיד לך מה קורה, אנחנו שוכרים את אולם הפועל לשימוש בעיקר של הכדורסל, ביקשנו לשכור גם את המבנה הזה, מבנה נטוש, עם עשב בגובה מטר וחצי אני הייתי שם. הצעתי ישר ללעודד עמרם, אמרתי לו אם זה יישרף אנחנו לא אחראים, רק יזרקו סיגריה שם, יש שם מגרש גדול, אמרתי בוא, כמו שאנחנו משכירים את המבנה, בוא נשכור את כל הפרויקט הזה, נסדר את זה, תאמיני לי יש לנו מה לעשות שם. בינתיים לא נעים להגיד זה יכול להביא הומלסים, מאורת סמים ושתייה, וחס וחלילה זה יישרף, ביקשנו, עכשיו לקראת הבחירות מסדרים את זה.

**טלי חייט אבירז:** כי הולכת להיות שם קלפי של ההסתדרות.

**שמואל בוקסר [ראש העירייה]:** בדיוק, יגמרו הבחירות, נחזור לזה בשמחה רבה. כי אני חושב שחסר לנו שטחים חומים, חסר לנו מבנים, ויש הרבה ארגונים שעומדים בתור לקבל. ואנחנו אמרנו לכם, אנחנו מוכנים להשקיע בשיפוץ של זה, ממש ככה, כי זה חבל, זה 4 דונם באמצע



נס ציונה שעומדים ככלי ריק, ממש. יש שם מגרש פתוח שאפשר להשתמש בו, יש שם מבנה נהדר שחבל שהוא עומד ככה.

**טלי חייט אבירז:** אגב הייתה תקופה שהשתמשנו באולם, עשינו בו הצגות. האנתרופוסופי צריכים אולם לשלושה שבועות, זו הבעיה.

**שמאל בוקסר [ראש העירייה]:** האנתרופוסופי לא צריכים לשלושה שבועות, הם צריכים לשבעה ימים, ואנחנו נמצא להם את השבעה ימים ונתן להם את זה. אנחנו מטפלים גם בזה. אז זה הנוער העובד, חבל. פארק הספורט דרך אגב, מי שרוצה יכול ללכת לראות, עובדים שם בשיא המרץ ואנחנו מקווים שזה יגמר. את תאורת הלדים אנחנו מריצים במסגרת כל החזון שלנו לשימור לאיכות סביבה וקיימות. ו-מונטסורי אנחנו עומדים לפתוח ב-1 בספטמבר.

### לחצו כאן להקלטת הישיבה ביוטיוב

בברכה,

הישיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית  
עיריית נס ציונה

הרב  
חתימת ראש העיר  
נס ציונה

