



יום שלישי ח' סיון תשפ"ב
07 יוני 2022

עיריית נס-ציונה

מכרז 17/22

להפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי רב נכותי לבוגרים בגילאי 18+ בעיר נס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז, ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

דחיית מועדים: המועד האחרון להגשת הצעות במכרז נדחה ונקבע ליום 20.06.22 בשעה 14:15. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 20.06.22 בשעה 14:30.

עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
1.	כללי	כללי	דחיית מועד	מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות שנקבע 14.06.22 למועד סביר <u>לאחר קבלת תשובות הבהרה</u> . למציע פוטנציאלי נדרש זמן ללמוד ולבחון את הצעתו לאחר מתן	המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ונקבע ליום 20.06.22 בשעה 14:15. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 20.06.22 בשעה 14:30.

עמוד 1 מתוך 16

חתימת המציע: _____



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
			הגשת הצעות	תשובות לשאלות ההבהרה שכידוע מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.	
2.		כללי	כללי	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	אין מניעה שבכל עמוד ועמוד יהיו חתימות סרוקות של המציע.
3.	מסמך ב'	9	10.7.4 סעיף 7	בסעיף אנו מתבקשים להציג המלצה כתובה ממשרדי הרווחה/ עירייה – משרד הרווחה אינו נותן המלצות בכתב, האם ניתן לתת טלפונים עם שמות ממליצים?	לא. על מנת לזכות בניקוד יש להמציא המלצות כנדרש בסעיף.
4.	מסמך ב'	6 10	3.4.1 10.7	א. האם ניתן להכיר בניסיון המציע בהפעלת של מסגרות הכשרה תעסוקתית מסוג מח"רים/מע"שים לבוגרים בגילאי +18 עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים) לצורך תנאי סף זה?	הבקשה להקלה בתנאי הסף שבסעיף 3.4.1 מתקבלת. כחלופה נוספת בתנאי הסף ניתן להראות הפעלה של מסגרות הכשרה תעסוקתיות לבוגרים בגילאי +18 עם אוטיזם ו/או מש"ה ו/או שיקומיים במשך 3



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
				ב. האם ניתן להתייחס לניסיון המציע במצטבר בכל המסגרות המופעלות על ידיו ולא רק על בסיס מסגרת אחת?	שנים במצטבר (על בסיס מסגרת אחת או מספר מסגרות) מובהר כי ההקלה ביחס לניסיון המצטבר הינו גם ביחס להפעלת מרכזים כמפורט בתנאי הסף – דהיינו גם ביחס לאלו אין חובה להראות 3 שנים רצופות.
5.	מסמך ב' – הוראות למשתתפי ס במכרז	6/10	3.4.2 10.7	א. האם ניתן להתייחס לניסיון המציע במצטבר בכל המסגרות המופעלות על ידיו מול משרד הרווחה והביטחון החברתי ולא רק על בסיס מסגרת אחת? ב. האם ניתן להכיר בניסיון המציע במתן שירותים נשוא המכרז מול משרד הבריאות – האגף לבריאות נפש וכן מול משרד הרווחה – זרוע העבודה, עבור אמת המידה ותנאי הסף?	א. כן. ב. כן.
6.	מסמך ב'	14	11.7	"הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שייחתם הסכם למתן השירותים נשוא המכרז עם מי שייקבע על ידי העירייה כזוכה." – אנו מעוניינים לוודא שלמרות הסעיף הזה, אין דרישה להגיש למכרז ערבות הצעה.	סעיף 11.7 יימחק. אין במכרז זה דרישה להעמדת ערבות להבטחת ההצעה.
7.	מסמך ב'	14	12	בשאלת המימון: ישנם תעריפים שונים לאוכלוסיות השונות – לפי מה ייקבע התעריף למשתתפים.	בהתאם לתעריפים ולהגדרות של משרד הרווחה.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
8.	מסמך ב'1	16	3	האם מקבלים נקוד גם על המלצות על עבודה מקצועית בהפעלת שירותים עבור הרווחה גם לגילאים צעירים יותר?	הניקוד ניתן בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז בלבד.
9.	מסמך ב'1	16	3	האם בנוסף להמלצות מאגפי רווחה ניתן להביא המלצות מקצועיות מגופים אחרים שעובדים מולנו	ההמלצות אשר בגינן ניתן לקבל ניקוד הן מאגפי/מחלקות רווחה ברשויות מקומיות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד הבריאות, בהתאם לקבוע בתנאי בדיוק.
10.	מסמך ב'1	17	טבלת ניסיון	מבוקש להגיש מודפס בדף נפרד ולהוסיף שורות במידת הצורך	הבקשה מקובלת, יש להקפיד על מבנה הטבלה בדיוק כפי שהוא מופיע במכרז.
11.	מסמך ב'1	17	הצהרה על ניסיון המשתתף	מבוקש להגיש מודפס בדף נפרד ולהוסיף שורות במידת הצורך	הבקשה מקובלת, יש להקפיד על מבנה הפירוט במכרז.
12.	מסמך ב'1	15	2	האם ניתן להוסיף עמודות ופרטים מעבר למסמך? (בנוגע לניסיון)	ראה תשובה לשאלה 10 לעיל.
13.	מסמך ב'1	17	17.4	בהסכם כתוב שעל המפעיל לשלם תשלומי ארנונה, בעוד ע"פ חוק מרכזי יום פטורים מתשלומי ארנונה, מבוקש לבטל דרישה זו	תשלום ארנונה יהא על פי דין. ככל שהמוסד פטור מארנונה בהתאם להוראות הדין או צו הארנונה אזי לא תשולם ארנונה.
14.	מסמך ב'1	18	המלצות לעניין מדד	לאור ניסיונו, אנו רואים שבעת בקשת המלצות כתובות, משרדים ממשלתיים/עירויות/רשויות מקומיות אינם נוטים לתת המלצות כתובות אלא רק את פרטי הקשר שלהם על	הבקשה נדחית.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
			איכות מס' 7	מנת לתת המלצה. האם ניתן לשקול לבטל את הדרישה להמלצות כתובות ולתת פרטי אנשי קשר בלבד?	
15.	מסמך ד'	27	10.1	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות מכוח הסכם זה בהודעה מראש ובכתב בת 180 ימים לעירייה".	הבקשה נדחית.
16.	מסמך ד'	29	12.2	מבוקש לבטל את הסעיף מכיוון שיש מצבים שלא בשיטתו של המפעיל או הפקה על רקע טכני. לחלופין מבוקש להוסיף כי קנס יוטל רק לאחר שניתנה למפעיל הזדמנות להסביר את נסיבות ההפרה.	הבקשה מתקבלת חלקית, תינתן למפעיל התראה לתיקון טרם השתת הקנס.
17.	מסמך ד'	30	13.5	מבוקש להוסיף: "העירייה תודיע למפעיל על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, מיד עם קבלתה".	הבקשה מקובלת. הודעה כאמור תהא תוך זמן סביר.
18.	מסמך ד'	30	13.7	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "שיפוי כאמור יעשה בכפוף להכרעה שיפוטית במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל בתשלום שיפוי כאמור. העירייה תודיע למפעיל על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה".	הבקשה נדחית. מדובר על שיפוי במסגרת סעיף היעדר יחסי עובד מעביד.
19.	מסמך ד'	31	17.4	17.4: לפי הוראות הדין (פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938), ישנו פטור מתשלום ארנונה בהפעלת מרכז יום נשוא המכרז, נבקש את תיקון הסעיף בהתאם.	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
20.	מסמך ד'	32	18	מבוקש להוסיף שהמפעיל יחזיר את המרכז לעירייה בכפוף לבלאי סביר.	הבקשה מקובלת.
21.	מסמך ד'	33	21.2	אחרי המילה: "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	הבקשה מקובלת.
22.	מסמך ד'	33	21.3	אחרי המילה: "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין".	הבקשה מקובלת.
23.	מסמך ד'	33	21.6	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "שיפוי ו/או פיצוי כאמור יעשו על ידי המפעיל, בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל בתשלום שיפוי או בפיצוי כאמור".	הבקשה נדחית. בסעיף נכתב שהעירייה תוגיע על התביעה ותאפשר למפעיל להתגונן מפניה.
24.	מסמך ד'	33	21.7	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "החזר של תשלום ו/או הוצאה כאמור בסעיף יעשו על ידי המפעיל, בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל בתשלום החזר כאמור".	הבקשה נדחית.
25.	מסמך ו'	35	24.1	לאחר המילים "להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו" ייכתב "בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט בנספח ו'".	הבקשה מקובלת.
26.	מסמך ו'	35	24.2	נבקש למחוק את המילים "ו/או הפועלים מטעמה", לחלופין על העירייה להגדיר מי הם אותם גופים שיש לוותר על זכות התחלוף כלפיהם ו/או להרחיב את פוליסות החבות לכלול הרחב שיפוי לטובתם.	הבקשה נדחית. הכוונה ב"ו/או הפועלים מטעמה", היא לכל מי שפועל כשלוח של העירייה, בין אם עובדיה או קבלני משנה שלה.
27.	מסמך ו'	39	3.ב	נבקש למחוק את קוד 304 ולהסתפק בקודים 302 + 321 לאור התנגדות חברת הביטוח להכללת קוד זה בצד	הבקשה מקובלת.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
				הקודים האחרים. נבקש כי מחיקת קוד זה תיעשה גם באישור קיום הביטוחים שצורף לנספח.	
28.	מסמך ו'	39	ג.5	נבקש להקטין את תקופת הגילוי ל- 6 חודשים כמקובל.	הבקשה מקובלת.
29.	מסמך ו'	39	ג.5	נבקש להוסיף סעיף לפיו: העירייה מצהירה כי המבנה והמתחם בו יינתנו השירותים על פי מכרז זה יבוטחו על ידי בביטוח "אש מורחב", לרבות כל רכוש שבבעלותה ו/או באחזקתה של העירייה במבנים אלה, לרבות בגין נזקי טבע ורעידת אדמה. הביטוח יכלול סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המפעיל ו/או עובדיו, מנהליו והפועלים מטעמו במתן השירותים, ואולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן מצהירה העירייה כי היא פוטרת את המפעיל ו/או עובדיו, מנהליו והפועלים מטעמו במתן השירותים, מכל תביעה ו/או דרישה בגין נזק לרכוש כאמור (מבנים + תכולה), המבוטח ו/או שניתן היה לביטוח באמצעות ביטוח אש מורחב כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. העירייה תהיה רשאית שלא לערוך ביטוח בגין הרכוש כאמור, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף זה יחול כאילו נערך ביטוח האובדן התוצאתי כאמור במלואו. כן מצהירה העירייה כי היא עורכת ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין המבנה והמתחם בהם נערכת הפעילות בגבולות אחריות נאותים. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המפעיל בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי העירייה ו/או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.	"הבקשה להוסיף סעיף נדחית. המבנה מבוטח יחד עם כלל מבני העירייה במסגרת ביטוחיה הכלליים ולא ניתן להוסיף התחייבות ולשנות את תנאי הביטוח של העירייה עם מבטחיה".



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
30.	אישור קיום ביטוחים	41	ביטוח צד ג'	נבקש למחוק את קוד 304 ולהסתפק בקודים 302 + 321 לאור התנגדות חברת הביטוח להכללת קוד זה בצד הקודים האחרים.	הבקשה מקובלת.
31.	אישור קיום ביטוחים	41	חבות מעבידים	נבקש למחוק את קוד 304 ולהסתפק בקוד 319 לאור התנגדות חברת הביטוח להכללת קוד זה בצד קוד 319 שהינו ספציפי לביטוח חבות מעבידים	הבקשה מקובלת.
32.	אישור קיום ביטוחים	41	אחריות מקצועית	נבקש להקטין את תקופת הגילוי ל- 6 חודשים כמקובל.	הבקשה מקובלת.
33.	אישור קיום ביטוחים	41	פירוט השירותים	נבקש למחוק את קוד 015 ולהסתפק בקודים 013 + 094 ובתיאור אופי העסקה המגדיר את הפעילות כ" הפעלת מרכז יום טיפולי תעסוקתי לבוגרים, בעיר נס ציונה"	הבקשה מקובלת.
34.	מסמך ו'	35	24.1	נבקש להוסיף את המילים "בכפוף להרחבי השיפוי המופיעים במסמך ו' לאחר המילים "לכל משך תקופת ביצוע העבודות"	הבקשה מקובלת.
35.	מסמך ו'	35	24.2	נבקש להחליף את המילה "מתחייב" במילה רשאי"	הבקשה מקובלת.
36.	מסמך ו'	35	24.5	נבקש להסיר את המילים "ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות"	הבקשה מקובלת.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
37.	מסמך ו'	35	24.7	נבקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "למרות האמור, איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור עריכת הביטוח לא ייחשב הפרה יסודית של ההסכם".	הבקשה מקובלת.
38.	מסמך ו'	39	ג' 4	נבקש להסיר את סעיף זה (קוד 309)	הבקשה נדחית.
39.	אישור קיום ביטוחים	40	ד' 1	נבקש להוסיף את המילה "העובדים" לפני המילים "המועסקים על ידו".	הבקשה מקובלת.
40.	אישור קיום ביטוחים	41	ביטוח חבות מעבידים	נבקש להסיר את קוד 304 אשר לא מופיע במסמך ו' בעמ' 40 ואינו רלוונטי לפוליסה זו.	הבקשה מקובלת.
41.	אישור קיום ביטוחים	41	ביטוח אחריות מקצועית	א. נבקש להסיר את המילה "רפואית" אשר אינה מופיעה במסמך ו' בעמ' 40 ואינה רלוונטית להתקשרות. ב. וכן להסיר את קוד 309	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית.
42.	מסמך יא'	48	2	במכרז קיימת הפניה ל 3 תע"ס שונים שכל אחד מהם מגדיר ימים ושעות עבודה באופן שונה : על פי תע"ס 5.23 המרכז אמור לפעול 5 ימים בשבוע 7 שעות, לפי תע"ס 10.6 מרכז אמור לפעול 5 ימים בשבוע מ 8 עד 16, לפי תע"ס 14.26 המרכז אמור לפעול א-ה 8-16 וימי שישי מ 8-12. מבוקש לתקן את שעות תחילת העבודה של המרכז כך	מקובל שתחילת הפעילות תהא בשעה 08:00 וימי הפעילות יהיו בהתאמה לתעריף הרלוונטי של המבקרים במרכז.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
				שהפעילות תתחיל בשעה 8:00. לגבי משך וימי הפעילות מבוקש לתקן כך שיהיה בהתאמה לתעריף הרלוונטי של המבקרים.	לגבי השאלה יום לימודים ארוך או יום שישי, ייקבע בהמשך בוועדת ההיגוי בהתאם לסמל מסגרת שיתקבל ממשרד הרווחה.
43.	מסמך יא'	50	7.2	מבוקש פטור מארנונה	ראו תשובה לשאלה 13 לעיל.
44.	מסמך יא'	50	7.3	מבוקש למחוק את המילים כל הוצאה אחרת. מבוקש להגדיר את אחריות המפעיל להוצאות אחזקה שוטפת בלבד ולא אחריות לתשתיות המבנה.	הבקשה נדחית, מדובר בהוצאות תפעול/הפעלה של המבנה.
45.	מסמך יא'	50	7.6	ובלבד שאלו תיקונים שוטפים ולא תיקונים תשתית או שבר.	הבקשה מקובלת.
46.	מסמך יא'	50	8.3.2	מה בדיוק תהיה החלוקה בעבודות ההנגשה בין הרשות למפעיל	חלוקת העבודות מצוינת המפורש במסמך יד'.
47.	מסמך יא'	51	8.3.4	האם ניתן להיעזר בקרן שלם או בתקציבי הקול קורא של בטל"א לצורך ההצטיידות?	העירייה אינה מגבילה את המפעיל בנושא זה. ניתן להיעזר בהתאם לכללים של קרן שלם או בטל"א או אחר.
48.	מסמך יא'	51	8.3.2	מבוקש כי העירייה תבצע את כלל עבודות ההנגשה במבנה ללא יוצא מהכלל בשל היותה בעלת הנכס.	הבקשה נדחית. ראו חלוקת אחריות ועבודה במסמך יד'.
49.	מסמך יא'	51	8.3.4	לא ברור באילו עבודות שיפוץ מדובר? מבוקש להבהיר	עבודות הנדרשות להפעלת המסגרות במבנה.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
50.	מסמך יא'	51	ציוד למרכז 8.4	האם סעיף הוא תנאי הכרחי לזכייה במכרז? (הצטיידות על המפעיל)	הסעיף הוא תנאי הכרחי להפעלת המרכז.
51.	מסמך יא'	48	2- המרכז	האם קיימת אפשרות להפעיל את המסגרת כיום ארוך, וזה במקום יום שישי?	ראה תשובה לסעיף 42 לעיל.
52.	מסמך יא'	49	2- המרכז	האם כבר בפתיחת המסגרת יש צפי להשתלבות של 30-40 מושמים? במידה ולא, מה מספר המושמים שמחכים לפתיחת המרכז? האם קיימת התפלגות של האבחנה ורמת התמיכות שלהם?	הצפי שבשנה הראשונה להפעלת המרכז תפתח קבוצה אחת, לשנה הקרובה יש כבר פוטנציאל לכ- 10-15 מושמים המוכרים באגף הרווחה, בנוסף, קיים פוטנציאל לגידול במספר מושמים נוסף. להדגיש כי המרכז ישמש כמרכז אזורי.
53.	מסמך יא'	50	7- אחזקת המרכז	"לעיל, המפעיל יישא בתשלום עבור ארנונה"- למרכזי היום קיים פתור מארנונה לפי חוק.	ראה תשובה לשאלה 13 לעיל.
54.	מסמך יא'	48	2.2	ע"פ התע"ס המרכז צריך לפעול 5 ימים בין 8-16 ולא כפי הרשום בסעיף	ראה תשובה בסעיף 42 לעיל
55.	מסמך יא'	51	8.5	לעניין הקול הקורא של בטי"ל להצטיידות: יש הערכה למועד קבלת תשובה בעניין	אין לעירייה הערכה למועד. מדובר ככל הנראה במספר חודשים, אולם מבדיקה אשר בוצעה מול בטי"ל אין התחייבות מצידם למועד מתן התשובה.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
56.	מסמך יא'	51	8.4	א. מבקשים לדעת מה סכום הבקשה שהגישה העירייה לקול הקורא בנושא הצטיידות של מרכזי יום אשר פירסם אגף הקרנות של הביטוח הלאומי. ב. במידה ותזכה העירייה בקול הקורא של הביטוח הלאומי, האם ישנו מאצינג שהעירייה התחייבה להוסיף מכספה מעבר למימון קרנות הביטוח הלאומי + הגורם הממשלתי המתקצב ? במידה וכן, האם במידה ולא יתקבל המענק מביטוח לאומי, הזוכה במכרז יהיה מחויב להשלים מימון גם עבור המאצינג של העירייה?	א. סכום הבקשה 2,180,000 ₪. ב. 300,000 ₪ להפעלה ב- 5 שנים, במידה ונזכה בקול קורא, המצינג ישולם ע"י המפעיל.
57.	מסמך יא'	49	2.3	באיזה מסגרות נמצאים כיום 30-40 מקבלי השירות המיועדים לקבל שירות במרכז החדש?	חלקם במסגרות מחוץ לעיר וחלקם מסיימים השנה מסגרות לימודים ועדיין לא משולבים במסגרת חדשה, חלק קטן נמצאים בבית.
58.	מסמך יד'	55		התאמות במבנה : מכיוון שלא בוצע סיור מקדים במבנה אין דרך לדעת מה נדרש. סעיף ט. לדוגמא מדבר על רוחב מסדרונות – מכיוון שמדובר במבנה קיים לא סביר שניתן לשנות את רוחב המסדרונות. האם יבוצע סיור מקדים לבחינת המבנה?	התקיים סיור מקדים שבו השתתפו 7 גופים מפעילים פוטנציאליים.
59.	מסמך יד'	55		האם ניתן קבל שרטוט של המבנה?	שרטוטים מצ"ב למסמך הבהרות זה.
60.	מסמך י"ד	55	--	מבקשים לקבל הערכת העלויות שהם על חשבון המפעיל ו/או כתב כמויות לביצוע המחייב את המפעיל הזוכה	לעירייה אין הערכת עלויות כאמור.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
61.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות ישנם היום ?	השאלה לא ברורה, היום יש בנס ציונה מעל 138 מקבלי שירות רלוונטיים למרכז יום.
62.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות אמורים להיות מטופלים במרכז?	30-40
63.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות כיום נמצאים תעריף סיעודי 1422 ?	1.
64.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות כיום נמצאים תעריף טיפולי 1421 ?	0.
65.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות צורכים שירות ליום ארוך?	אין בעירייה את הנתון המבוקש.
66.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות עתידים להיות מאושרים ברישיון ההפעלה של משרד הרווחה במרכז היום?	ראו סעיף 62 לעיל.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
67.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות נזקקים להחלפת מוצרי ספיגה במהלך היום?	אין בעירייה את הנתון המבוקש.
68.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות נוטלים טיפול תרופתי במהלך היום?	אין בעירייה את הנתון המבוקש.
69.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות מרותקים לכיסאות גלגלים?	נכון להיום ידוע לעירייה על 3 אולם אין בעירייה נתונים רשמיים בנושא.
70.		כללי	מקבלי שירות	כמה מקבלי שירות נזקקים לשינויי תנוחה?	נכון להיום ידוע לעירייה על 3 אולם אין בעירייה נתונים רשמיים בנושא.
71.		כללי	נס ציונה	כמה אנשים עם מש"ה ישנם בעיר, אשר מתאימים לקבל את שירותי המרכז אך אינם צורכים שירותים אלו כיום ?	סה"כ מש"ה 29- מתוכם 7 פוטנציאלים.
72.		כללי	מבנה	האם נעשה שימוש נוסף במבנים מעבר למוזכר במכרז זה?	לא.
73.		כללי	מבנה	האם קיימות גינות מתוחזקות? במידה וכן מה שטחן ?	שאלה לא ברורה, ניתן לאתר את הגינות במפת העיר, למבנה יש חצר היקפית גדולה באחריות המפעיל לתחזק את החצר.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
74.			השקעות הזוכה המפעיל	בהתאם למכרז נדרשות מזוכה השקעות במרכז היום לצורך שיפוץ, הנגשה והצטיידות. כאשר חלק מהשקעות הללו יכול להיות שיוחזרו לזוכה אם העירייה תזכה בקול קורא, אבל ללא שום הבטחה מצד העירייה. מנגד תקופת ההפעלה הראשונית הינה 3 שנים בלבד. מהכירות שלנו עם פרויקטים של הרווחה מתוקצבים על מנת לשמר אותם מאוזנים כלכלית או עם שולי רווח נמוכים מאוד. מבוקש להוסיף סעיף שמדבר על כך שבתום תקופת ההפעלה של המפעיל המשקיע במרכז היום יתרת ההשקעה (בניכוי רווחים מהפעלת מרכז היום) תוחזר אליו.	מובהר כי ככל שהמפעיל יקים את התחייבויותיו ולא תקום לעירייה אחת מעילות ביטול ההסכם הנובע מהפרתו על ידי המשתתף או שינויים במשרד הרווחה בכוונת העירייה להמשיך את ההתקשרות לתקופה של 5 שנים.
75.		כללי	סיור מציעים	ע"פ מסמך יד- דוח נגישות, מבוקש לקבל את תכנית השיפוץ.	תכנית השיפוץ באחריות המפעיל.
76.		כללי	סיור מציעים	מבוקש להבהיר מה הפתרון לגבי החנייה המתוכננת	בהתאם לכללי החנייה הנהוגים במקום.
77.		כללי	סיור מציעים	האם עקב השיפוץ והכניסה החדשה המתוכננת יבוטל אחד מהאולמות ?	לא.
78.		כללי	סיור מציעים	האם שני האולמות שיהיו לאחר השיפוץ, מתאימים ל- 30 40 מושבים ?	מדובר ב3 "אולמות" לא מבטלים אולם.



עמוד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
79.		כללי	סיוור מציעים	האם ישנו יועץ בטיחות אש ואישור כבאות לתכנית השיפוץ?	ככל שנדרש הנ"ל באחריות הזוכה.
80.		כללי	סיוור מציעים	מבוקש להבהיר איך יהיה ניתן להפעיל את המעון תוך כדי שיפוץ ? האם תהייה הפרדת חצרות מלאה בין החלק בשיפוץ לבין החלק הפעיל ?	ככל שהמציע מעוניין בכך, יגיש לעירייה תכנית מפורטת להפעלה תוך כדי שיפוצים והעירייה תוכל לאשר/ לא לאשר / לאשר בתנאים.
81.		כללי	סיוור מציעים	מבוקש להבהיר איך יכנסו למעון ללא הסדרי נגישות עד גמר השיפוץ?	כל כללי הנגישות צריכים להסתיים טרם הפעלת המקום, גמר השיפוץ ראה סעיף 80 לעיל.
82.		כללי	סיוור מציעים	מבוקש לשפר את כניסת הספקים למטבח במסגרת תכנית השיפוץ. היום היא מאוד צרה וארוכה	באחריות המפעיל.
83.		כללי	סיוור מציעים	מבוקש להחליף את הדשא הסינטטי הקיים בחצר	באחריות המפעיל.