



פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 01/22

מיום שלישי, 14 ביוני 2022, ט"ו בסיוון תשפ"ב

נוכחים: שמואל בוקסר – ראש העירייה, סמדר אהרוני – סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע, נאור ירושלמי – סגן רה"ע, אליהו לוי, שמואל מזרחי, גיל אנוקוב, מאיה פז-שקולניק, עמוס לוגסי, פנינה זיו, שאול רומנו, שחר רובין, טלי חייט-אבירז.

חסרים: אריאל אלמוג – סגן רה"ע, רמי סקליטר, רביב ורניק.

משתתפים: דפנה קירו כהן – מנכ"לית העירייה, עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – היועצת המשפטית לעירייה, ערן לבב –גזבר העירייה, אילן קדוש – גזבר.

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2023.

[לחץ כאן לצפייה בישיבות המליאה מיום 14/6](#)



סעיף מס' 1 – אישור צו המיסים לשנת 2023

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: אנחנו פותחים ישיבת מליאה שלא מן המניין 1/22, הנושא

הוא אישור צו המיסים לשנת 2023, עדכון תעריפי ארנונה.

אילן קדוש: אנחנו מבקשים להביא לאישורכם את צו המיסים לשנת 2023. בצו לשנה זו יש

שני שינויים, הראשון הוא העלאת תעריפים בשיעור של 1.37% בהתאם לחוק ההסדרים

במשק, לפי שיעור עדכון אוטומטי כפי שפרסם משרד הפנים. אגב, שיעור ההעלאה הזה הוא

בעצם שקלול של מדד המחירים לצרכן ומדד השכר הציבורי במשק. בנוסף, אנחנו מבקשים

להגיש בקשה לאישור חריג לפי כללים שקבע משרד הפנים, ולהוסיף תת סיווג שנקרא תעשייה

עתירת ידע לרבות היי-טק, ביוטכנולוגיה, ננו טכנולוגיה וכו'. התעריף שיקבע לסיווג הזה הוא

בעצם תעריף שהוא גבוה מתעריף תעשייה ב- 7.5% בצו הארנונה לשנת 2022. העילה

לבקשה זו היא ליצור תעריף אחיד בפארק המדע שיהיה שווה לתעריף של עיריית רחובות

באזור זה. לשמחתנו, בכללים שפרסם משרד הפנים הם מאפשרים את הסיטואציה הזו.

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: דרך אגב, אנחנו כבר הגשנו את זה פה בשנים קודמות,

ואישרנו פעמיים. פעמיים הבאנו את זה למליאה והיא אישרה, ומשרד הפנים לא אישר.

עמוס לוגסי: לא, אבל עכשיו זאת הגדרה חדשה שלא הייתה רק לתעשיות עתירת ידע.

אילן קדוש: בעצם היום, כל חברות ההיי-טק מסווגות לפי תעריף תעשייה רגיל והמטרה היא

להגדיל את התעריף ב-7.5%. אגב, בכללים שפרסם משרד הפנים השנה הוא מאפשר להגיש

בקשה לאישור חריג במקרה מסוג זה אבל התנאי הוא שההעלאה לא תעלה על 7.5%, כאשר

זה כולל בתוכו 1.37%. בעצם, שיעור ההעלאה הוא 6.16%.

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: וזה יביא אותנו במידה ויאשרו, לפחות מרחובות.

אילן קדוש: מכיוון שהפער בינינו לבין רחובות הוא קצת יותר מ-7.5%, או קצת יותר מ-6.16%,

זה אומר שאנחנו נהיה נמוכים מהם ב-15 אגורות.

נאור ירושלמי: יש לנו תעריף של בתי תוכנה? בחלק מהערים ההתייחסות להיי-טק היא דרך

בתי תוכנה.

עמוד 2 מתוך 4



אילן קדוש: אין לנו היום. המשמעות הכספית מבחינתנו זה גידול של 1.4-1.5 מיליון ₪. עוד נתון חשוב זה בעצם שתת הסיווג החדש יחול על כל העיר, זה לא מתייחס רק לפארק המדע אבל ההנחה שלנו היא ש-99% מהתעשייה הזאת, נמצאת בפארק המדע.

שחר רובין: אילן, היום ברחובות בנייני המשרדים לא מלאים. הרבה אנשים שהיו משכירים ברחובות עברו לנס ציונה. הם מחפשים גם בתים בנס ציונה, גם בגלל הארנונה לפי דעתי. למרות שמה שאתה אומר, לפי החישוב הפערים נורא קטנים. בגלל ה-15 אגורות שאמרת עכשיו, אז זה נראה לי לא הסיבה. אבל עד היום הרבה חברות גדולות עזבו את רחובות לנס ציונה.

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: אני רוצה להגיד לך שאתה לא יודע מה קורה, בלי לפגוע. אני לא מכיר אף חברה שעזבה את רחובות ועברה לנס ציונה. "יובלים" נמכרו, זה פרויקט שהתחיל לפני שנתיים ומכרו את כל השטחים. זה לא הולך להשכרה, חוץ משטחי המסחר בקומה הראשונה. "יובלים" הכל מכור. ו-90% ממה שמכרו שם זה למקצועות חופשיים.

שחר רובין: אני אתן לך דוגמה, חברה שקוראים לה "CSIROS" שישבה בבניין באופנהיימר 10.

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: היא לא עברה בגלל רחובות, היא עברה כי שם היא שכרה ופה היא קנתה, זה ההבדל הגדול. דרך אגב, יובלים 2 שעכשיו בונים, הכל הולך להשכרה, הם לא רוצים למכור יותר.

שחר רובין: גם צרפתי עכשיו בונה.

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: גם צרפתי עכשיו משכיר. למעשה, אין לקנות משרדים בתוך פארק המדע.

שחר רובין: הבעיה השנייה היא שזה הולך לכיוון כל העיר, אם זה היה פארק המדע... כמה עסקים כאלו יש?

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: יכול להיות שיהיו סביב 26 עסקים כאלה.



שחר רובין: יהיו בעתיד?

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: כן.

שחר רובין: אבל היום, יש עסקים כאלו שנפגעים?

שמואל בוקסר [ראש העירייה]: ברחוב החרש אין, לא מכיר הייטק. אם יש עוד עסקים כאלה

ברחבי העיר הם ישלמו בהתאם. מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה:

1. מליאת מועצת העיר מאשרת את צו המיסים לשנת 2023 כפי שהוצג במליאה.

2. מאשרים לתקן את צו המיסים באופן שיתווסף תת סיווג, תחת סיווג תעשייה:

403 תעשייה עתירת ידע- לרבות היי-טק, ביוטכנולוגיה, ננוטכנולוגיה, וכיוצ"ב-155.90

ש"למ"ר.

3. לצורך הסדרת התיקון בצו המיסים כאמור בסעיף 2 לעיל, תועבר בקשה לשרי הפנים

והאוצר לאישור ההחלטה שבסעיף 2 לעיל.

-הישיבה ננעלה-

בברכה,

הישיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית

עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר

נס ציונה