

סימוכין: 41762

**פרוטוקול ועדת כספים מספר 6/2022 מיום 6.6.2022**

**נוכחים:**

רמי סקליטר	- יו"ר הוועדה
מאיה פז	- חברת וועדה
שאול רומנו	- חבר וועדה באמצעות הזום
גיל אנוקוב	- חבר וועדה

**חסרים:**

סמדר מוצפי אהרוני	- חברת וועדה
טלי חייט	- חברת וועדה
אליהו לוי	- חבר וועדה
אריאל אלמוג	- חבר וועדה

**מוזמנים:**

לבב ערן	- גזבר העירייה
---------	----------------

**(1) צו הארנונה לשנת 2023**

**ערן:** מדובר בתיקון שכבר עלה בעבר במליאה ואושר, אנחנו מבקשים להשוות את תעריף נכסי ההייטק לתעריף של עיריית רחובות.

בהתאם להנחיות של משרד הפנים ניתן לבקש עדכון תעריף עד ל- 7.5% בלבד כולל העדכון האוטומטי של המדדים. בהתאם אנחנו מבקשים להקים סיווג חדש בתעריף של 155.9 ₪ למ"ר -תעשייה עתירת ידע – לרבות הייטק, ביוטכנולוגיה, ננוטכנולוגיה וכיוצ"ב.

זה תעריף נמוך במספר אגורות מתעריף עיריית רחובות לסיווג זה.

**שאול:** מה בנוגע לתעריף חניונים מול תעריף של עיריית רחובות?

**ערן:** רחובות נמצאת בדיון משפטי בנושא, הם מחייבים את החניון עפ"י השימוש העיקרי, לנו יש תעריף נפרד לחניונים/בתשלום ושלא בתשלום.

**מאיה:** ככול שעדין יש לנו יתרון קל מול התעריף של רחובות (עומד על 156.07 ₪ למ"ר ל- 1/2023), נכון לאשר את הבקשה.

**גיל:** מה לגבי פטור מארנונה לנכסים ריקים, אני מבין שיש תלונות על מימוש ההנחה הנ"ל.



האם ניתן ליזום פנייה לבעלי הנכסים הנ"ל בצמוד להודעת הקבלנים על העברת החזקה בנכסים?

**ערן:** נבדוק את הנושא.

(2) הלוואה למימון פרויקט התייעלות אנרגטית

נערך דיון בנושא, חברי הוועדה מבקשים כי הנושא יעלה לדיון בישיבת ההנהלה לפני המליאה.

מדובר בהלוואה בסך 10 מיליון ש"ח שמיועדים למימון תב"ר 1479- התייעלות אנרגטית, החלפת תאורת

רחובות לתאורת לד"מ.

ההצעה הזולה היא של בנק מרכנתיל לפי 0.55% P.

(3) דו"ח רבעוני 1/2022

ערן מציג את תמצית הדו"ח שמצביע על גרעון קטן בסך 22 אלף ש"ח בלבד.

נערך דיון על סעיפי הדו"ח.

(4) תבר"מ

שם תבר"ר	תקציב באלפי ש"ח	מימון קרנות הרשות	מימון אחר	מקור מימון אחר
רכישת והתקנת מדיחי כלים בגנ"י	280	22	258	המשרד להגנת הסביבה

תאריך אישור תבר"ר	מספר תבר"ר	שם תבר"ר	סכום מאושר באלפי ש"ח	הגדלה/הקטנה באלפי ש"ח	סכום לאחר השינוי	שינוי מימון קרנות הפתוח	שינוי מימון אחר	מקור מימון אחר
	1488	השתתפות הרחבת אתר שדות מיכה	2,750	890	3,640	890		
	1435	פרויקט מדידת קרקעות ומבנים (גביה)	600	200	800	200		
	1464	ציוד לש"ח	1,350	293	1,643		293	משרד החינוך- 125,000 ומשרד



מקרו מימון אחר	שינוי מימון אחר	שינוי מימון קרנות הפתוח	סכום לאחר השינוי	הגדלה/הקטנה באלפי ₪	סכום מאושר באלפי ₪	שם תב"ר	מספר תב"ר	תאריך אישור תב"ר
הפנים 168,000								
רמ"י – 586,000 משרד החינוך – 20,000	606	712-	2,994	106-	3,100	עבודות בינוי ופיתוח מבני חינוך	1477	

**ערן** - התב"ר לפתיחה הינו – רכישת והתקנת מדיחי כלים בגני הילדים, מימון משרד להגנת הסביבה בסך של

258,000 ₪ ומימון הקרנות בסך 22,000 ₪ בלבד.

בנוסף, 4 תבר"ם לעדכון:

א. תב"ר 1488 - השתתפות הרחבת אתר שדות מיכה- מבקשים לצורך סיום העבודות וכן ביצוע עבודות

ב. באתר רתמים להגדיל בסך 890,000 ₪ ושינוי השם ל- הרחבה ושיקום אתרי הטמנה שדות מיכה ורתמים.

ג. תב"ר 1435 - פרויקט מדידת קרקעות ומבנים (גביה)- הגדלה בסך 200,000 ₪ לצורך ביצוע מדידות נכסים בעיקר מסחר ותעשייה להגדלת השומות.

ד. תב"ר 1464 ותב"ר 1477 - תיקון אישור סגירת התבר"ם במליאה קודמת.

רשם: לבב ערן