



יום שני כ"ה אב תשפ"ב
22 אוגוסט 2022

עיריית נס-ציונה

מכרז 21/22

לאחזקה, ניהול, תפעול, אספקה והתקנה של מערכות השקיה ובקרת השקיה עבור עיריית נס-ציונה **תשובות לשאלות הבהרה**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
1.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	11	12.5	(1) שורה 2 – במקום המילים "ומי מהבאים מטעמה" מבוקש לכתוב "עובדיה ומנהליה". (2) שורה 3, אחרי המילים "לכלול את העירייה" מבוקש להוסיף המילים "בגין מעשי או מחדלי המציע הזוכה".	(1) הבקשה מתקבלת. (2) הבקשה מתקבלת.
2.	מסמך ג' – הצעת המציע	14	2	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף לא יחול על תנאי נסתר ו/או מידע שלא נמסר למציע.	על המציע לערוך את כלל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעה וככל שחסר לו מידע עליו לשאול ולבקש את המידע מהעירייה.
3.	מסמך ד' – הסכם	30	12.4	נבקש להוריד את הפעולה של עדכון המדד לפי שיעור השינוי, ההצמדה תהיה בכל שינוי במדד.	הבקשה נדחת.



מס'	המסמך/הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
4.	מסמך ד' - הסכם	31	15	נבקש כי הפיצויים המוסכמים יחולו רק ביחס לנזק מוכח. מבוקש להפחית את תשלומי הקנס ולקבוע קנס פרופורציונאלי למהות העבודה המבוצעת כמקובל במכרזים מסוג זה. נבקש להגביל את גובה הפיצוי המקסימאלי לעד 10% משווי הפרויקט.	הבקשה נדחת. הפיצויים אינם אוטומטיים. בנוסף לא תמיד נגרם נזק (לעיתים הפיצוי הוא בגין הפרה כגון: "אי קבלת אישור להעסקת קבלן משנה").
5.	מסמך ד' - הסכם	31	15	נבקש להוסיף להסכם סעיף בנוסח להלן: "למען הסר ספק מוסכם כי הספק לא יישא באחריות לאובדן, הפסד או נזקים, אשר עלולים לנבוע כתוצאה מחבלה, זדון או כוח עליון או מטיפול לא נכון אשר בוצע על ידי המזמין או מי מטעמו או בניגוד להנחיותיו המפורשות של הספק."	הקבלן לא ישא באחריות בגין נזק בזדון של העירייה או מי מטעמה.
6.	מסמך ד' - הסכם	31	15	מקובל שאחריות הספק היא לנזקים ישירים לפי דין שנגרמו לגוף ו/או רכוש. על כן, נבקש להוסיף אחרי המילה "לנזק" את המילים "לפי דין לגוף ו/או רכוש". כמו כן, מקובל להגביל את האחריות הנזיקית של הספק לסכום פרופורציונאלי לתמורת העסקה. לפיכך, נבקש לקבוע כי אחריותו של הספק בקשר או אגב חוזה זה במצטבר, תוגבל לסך התמורה שתשולם עבור השירותים שסופקו תחת הסכם זה.	אחריות היא על פי דין. יתר הבקשות נדחות.
7.	מסמך ד' - הסכם	31	15	נבקש לתקן את הסעיפים ו/או כל מקום אחר בהסכם ההתקשרות ו/או מסמכי ההליך, באופן הבא, באופן שיחול באופן גורף על כל הוראות ההסכם בהקשרים אלו, כדלקמן:	1. הבקשה נדחת. 2. הבקשה נדחת. 3. מובהר כי בכל הנוגע לחובת השיפוי מכוח תביעה: העירייה תודיע לספק על התביעה, העירייה לא תתנגד



מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
				1. אחריות הקבלן תוגבל לנזקים ישירים בלבד. בהתאם לכך, בכל מקום בו מופיעה המילה "נזק" תתווסף המילה "ישיר" להוסיף הוראות מפורשות לפיהן: 2.1 "על אף האמור לעיל ולהלן בהסכם זה מובהר כי אחריות הקבלן תהיה אך ורק ביחס לנזקים ישירים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, וכי הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים, לרבות כלכליים ואגביים (לרבות אובדן הכנסה ומניעת רווח) שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, אחריות הקבלן לא תחול במידה והנזק או האובדן נגרם על ידי מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו וכן לא תחול במקרה בו הנזק נגרם עקב "סיכון מוסכם" ובכלל זה, פגעי טבע, מלחמה, מגפה וכיו"ב." 2.2 חובת השיפוי תקום ובלבד לפי פס"ד חלוט שביצעו לא עוכב הקובע כך ושהמזמין יקיים אחר התנאים המצטברים הבאים: 1. יודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל תביעה או דרישה הנובעת מהסעיף כאמור.	להצטרפותו של הקבלן כצד לתביעה. שיפוי יהא רק כנגד פס"ד חלוט. 4. הקבלן לא יהא אחראי על נזק שנגרם על ידי העירייה בזדון.



מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
				2. ייתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל תביעה הנובעת מהסעיף כאמור. 3. לא יתפשר מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב 4. יאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורך הדין שינהל את ההליך הנובע מהסעיף 5. ימציא לקבלן כל מסמך או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני תביעה הנובעת מהסעיף כאמור" 2.3 המזמין לא יהיה רשאי להגיע להסכם פשרה עם צד ג', אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי הקבלן. 2.4 המזמין לא יעכב כספים בגין נזקים לכאורה, אלא לאחר שנתנה על כך הודעה בכתב לקבלן וניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן. 2.5 אחריות הקבלן על פי ההסכם תהיה מוגבלת לסך התמורה ששולמה לקבלן בפועל . 2.6 נבקש להבהיר בחוזה, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם עקב כוח עליון או עקב מעשה או מחדל של המזמין או כל צד ג' שאינו הקבלן או מי מטעמו	



מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
8.	מסמך ד' - הסכם	34	16.2	שורה 2 – במקום המילים "7 שנים" מבוקש לכתוב "1 שנה" וכן מבוקש להסיר המילים "המועד המאוחר מביניהם".	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן לכתוב 3 שנים במקום 7 שנים.
9.	מסמך ט' – דרישות הביטוח	41		(1) ברוריקת אופי העסקה מבוקש להסיר המלל שמצוין בו ובמקום לכתוב – "אספקה ואחזקת מערכות בקרת השקייה". (2) מבוקש לאשר כי ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית יערכו כביטוחים נפרדים ולא כביטוח משולב. (3) בקודי פירוט השירותים מבוקש להסיר קוד 017.	(1) הבקשה מתקבלת. (2) הבקשה מתקבלת. (3) הבקשה נדחת.
10.	מסמך יב' – מחירון עבודות בקרה והשקיה	45	41.1.1	לצערנו אין התכנות כלכלית למחיר היחידה המוצע של 62 ₪ לחודש העלויות שלנו גדלו מהותית בכל היבט. אנו מבקשים לעלות את המחיר החודשי לבקר ל 72 ₪ לחודש + מע"מ וע"י כך לאפשר לנו לעמוד בהתחייבויות הנובעות מעצם לקיחת האחריות על שרות השטח, תקינות הציוד, עדכון התוכנות והאחריות על תקינות ועלויות התקשורת. המחירים עבור השרות כוללים את כל מרכיבי המערכת, וכמי שמנוסים מאד בפועל מזה למעלה מ 25 שנה במתן שרות למערכות אלו, לא ניתן יותר לבצע את העבודה במחירים הישנים. במהלך השנים האחרונות ובמיוחד בשנה האחרונה ספגנו	בפרק א' סעיף 41.1.1: המחיר יעודכן לסך של 71.3 ₪.



מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
				התייקרויות גדולות מאד מרבים מהספקים, התייקרות בעלויות הציוד ההיקפי כגון סולוואידים, מצברים, פנלים סולארים, מטענים אחזקת הרכב וכמובן בעלויות כוח אדם מקצועי. כמו כן בשלוש השנים הקרובות יהיה צורך להחליף את כלל המודמים ברשות למודמים חדשים מדור 4 (על פי הוראת משרד התקשורת)	
11.	מסמך יב' – מחירון עבודות בקרה והשקיה	45	1.2.1	1. אין בנספח התפעולי מפרט המפרט את הדרישות אבל בכל מקרה המחיר המוצע עבור סעיף זה אינו ריאלי כלל ויש לשפרו ל 18,000 ₪ מדובר בעובד מקצועי שעובד מספר שנים בחברה והתמורה המוצעת לא עונה על השכר שמשולם לעובד מקצועי כנדרש בהסכם זה ללא שינוי המינימאלי בעלות לא ניתן יהיה להגיש הצעה לסעיף זה. 2. כמו כן מניסיוננו הרב מפעיל מערכת שעובד ממשרדי העיריה בהחלט משפר את יכולות התפעול בשונה מהפעלה ממשרדי הקבלן אך מהות העבודה היא יציאה לשטח כשנדרש למתן ייעוץ ומענה לתקלות מורכבות שאנשי המים של קבלן הגינון אינם מסוגלים להתמודד איתם ללא סיוע אבל ללא רכב צמוד היתרון הזה מתייתר לכן אנו מציעים להוסיף לסעיף שעל העובד לקבל רכב צמוד למשך כל שעות העבודה אך כמובן שיש לתקן את המחיר המוצע ל 24,000 ₪ לחודש.	1. בפרק ב' סעיף 41.2.1 : מחיר היחידה יעודכן לסך של 18,400 ₪. 2. הבקשה נדחית.



מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
12.	מסמך יב' – מחירון עבודות בקרה והשקיה	45	41.2.2	המחיר המוצע עבור סעיף זה אינו לוקח בחשבון את ההתייברויות בעלויות כח אדם, מדובר בעובד מקצועי שעובד מספר שנים בחברה והתמורה המוצעת לא עונה על השכר שמשולם לעובד מקצועי כנדרש בהסכם זה, נבקש לשפר את המחיר ל 11,000 ₪	בפרק ב' סעיף 41.2.2: מחיר היחידה יעודכן לסך של 10,350 ₪
13.	מסמך יב' – מחירון עבודות בקרה והשקיה	45	41.2.2	נבקש להוריד את ימי שישי וערבי חג ולרשום במקום "בשעות העבודה המקובלות".	הבקשה נדחית. ככלל בימי שישי אין פעילות למעט מקרים הדורשים היענות. בערבי חג עבודה כרגיל.
14.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	47	4	נבקש למחוק סעיף זה או לנסחו מחדש ל "תוכנות חדשות יתומחרו בנפרד מחוזה זה, שדרוגי גרסה לתוכנה המותקנת כיום בעיריית נס ציונה יבוצעו ללא תשלום נוסף"	הבקשה מקובלת.
15.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	47	8	נבקש למחוק "תוך שעתיים לתקלה חוזרת". זה זמן תגובה לא סביר	במקום "שעתיים" יירשם "4 שעות".
16.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	48	12	נבקש למחוק את המילים "מערכת הקשר" התקשורת תתבצע באמצעות מכשירי הסלולר בלבד	הבקשה מקובלת.
17.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	48	15	אין מדובר במערכת חרום ומענה 24/7 לא מוצדק ולא נדרש.	הבקשה מקובלת.



מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
				נבקש למחוק "במשך 24 שעות ביממה" ולרשום במקום "בשעות העבודה המקובלות".	
18.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	48	16	אין מדובר במערכת חרום ומענה לאחר שעות העבודה לא מוצדק נבקש למחוק סעיף זה או לתמחר בנפרד. נציגי העירייה ייקבלו התראת SMS בכל שעה למקרה של נפילת תקשורת כללית ויוכלו לפנות למוקד החירום במוטורולה 24/7/364	הבקשה מקובלת.
19.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	48	18	נבקש לנסח מחדש את הסעיף. "הקבלן ימסור את דרכי ההתקשרות למוקד החירום לקבלת פניות בכל יום ובכל שעה מעבר לשעות הפעילות המקובלות"	הבקשה מקובלת.
20.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	51	2	נבקש להוסיף "בשיתוף פעולה עם המפקחים ונציגי העירייה"	הבקשה נדחית.
21.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	51	3	1. נבקש למחוק את המילה "ולתפעל" ולרשום במקום "ויפעל". 2. כמו כן המפעיל לא קובע ואינו אחראי על כמויות המים ולכן נבקש להוסיף בסוף הסעיף הבהרה: "המפעיל ינהל את משטר ההשקיה וכמויות המים בהתאם להנחיות שיקבל ממנהל ההשקיה ומפקחי הגינון "	1. הבקשה מקובלת. 2. הבקשה נדחית.
22.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	53	5	נבקש למחוק "תוך שעתיים לתקלה חוזרת". זה זמן תגובה לא סביר, תינתן עדיפות מיוחדת לטיפול בתקלה חוזרת.	במקום "שעתיים" יירשם "4 שעות".



מס'	המסמך/הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
23.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	53	1	אין מדובר במערכת חרום ואין שום צורך בזמינות מעבר לשעות העבודה המקובלות ובטח לא בשרות 24/7, סעיף זה אינו ראלי ולא ניתן לעמוד בו נבקש למחוק סעיף זה	הבקשה מקובלת.
24.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	53	2	להוסיף את המילה " המקובלות" לאחר המילה "שעות העבודה"	הבקשה מקובלת.
25.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	53	12	נבקש להוסיף "למעט ראשי מערכת שגבולות הספיקה יהיו גבוהים וזאת בהתאם בתאום ובהחלטת המפקח או המנהל"	הבקשה נדחית.
26.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	54	28	נבקש להוסיף "דו"ח צריכות חודשי יבוצע לפי מונה (ראש מערכת) "	הבקשה נדחית.
27.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	54	31	השוואת נתוני הצריכה מול התאגיד אינה יכולה להיות כלולה במחיר הפעלת המערכת ולכן יש לתמחרו בנפרד. נבקש להוסיף בסעיף זה : "התכנון יבוצע על ידי נציגי העירייה והתוכנית תועבר למפעיל על מנת שיישמש בתוכנת הבקרה של המערכת "	הבקשה נדחית.



מס'	המסמך / הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
28.	מסמך יג' – נספח תפעולי מפרט טכני	60	4	נבקש להוסיף : "במידה ומוותקנת תחנת מזג אוויר (לא קיימת כיום)"	הבקשה נדחית.