

יום שני ט' אלול תשפ"ב
05 ספטמבר 2022

עיריית נס-ציונה

מכרז 23/22

למתן שירותי ייעוץ ותכנון תב"ע לעיריית נס ציונה

מסמך הבהרות ושינויים

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס'	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
1.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	4	1.9	האם קיימת האפשרות בהתאם לסעיף 1.9 ב' כי הזוכה יקבל פנייה פרטנית אשר אינה כוללת אותו כמתכנן ? (הכוונה, להעסיק יועץ בנושא מסוים בלבד ללא צורך בשירותי המציע).	השאלה אינה ברורה. העירייה תוכל לקבל מהמציעים שירותים שונים בתחום התכנון לרבות ייעוץ נקודתי במקרה הצורך.
2.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	4	1.9.ג., ה. 1.10, 1.11, 1.12	מאחר ומדובר על תכנון תב"ע ולא על פרויקטי בנייה, סעיפים אלה אינם רלבנטיים. לפיכך, מבקשים להסירם.	ככל שהסעיפים לא רלוונטיים לעבודה הם לא יחולו על ההתקשרות.
3.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	6	3.2	מבקשים לבטל את חובת התשלום עבור המכרז מאחר ומדובר על מכרז מסגרת בו גם אם המציע זוכה, לא בטוח כלל שיקבל עבודה.	הבקשה נדחית. חובת התשלום בגין מסמכי המכרז נובעת מהוראת הדין בתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 ואין אפשרות לבטלה.
4.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	6	3.4	האם מסמכי מדיניות ותכניות בינוי גם נחשבים בתנאי הסף? ראו דוגמאות לעבודות של אדריכל :XXXXXX המציע פרט דוגמאות.	העירייה אינה בוחנת בשלב זה את ניסיון המציעים הפרטני. יש לעמוד בתנאי הסף כלשונו בדיוק.



מס'	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
5.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	6	3.4	האם ניתן לכלול תכניות מתאר לצורך תנאי סף ולצורך ניקוד איכות?	לא.
6.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	6	3.4	הניסוח אינו חד משמעי: האם כל 5 העבודות המצויינות בסעיף זה צריכים להיות עבור גופים ציבוריים, או שמספיקות 2 עבודות עבור גופים ציבוריים, והשאר עבור גופים פרטיים?	כל העבודות צריכות להיות עבור "גופים ציבוריים". 5 העבודות צריכות להיות עבור שני גופים ציבוריים <u>לפחות</u> . הכוונה היא לראות שהניסיון של המציע הוא עם יותר מגוף ציבורי אחד. אין מניעה שהניסיון יהא עם יותר משני גופים ציבוריים (לדוגמא: 5 עבודות עבור 5 גופים ציבוריים) ואין מניעה שהניסיון יהא מול שני גופים ציבוריים בלבד (לדוגמא: עבור כל גוף ציבורי בוצעה יותר מעבודה אחת וסה"כ 5 עבודות).
7.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	8	9.7	כיצד יחושב שכרו של יועץ במידה ואינו נכלל בתעריף משהב"ש?	ראה סעיף 11.9.
8.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	8 – 9 12	9.8 11.9	סעיפים אלה עוסקים בחלופות, שאינן מפורטות במסמכי המכרז, לקביעת שכר הטרחה של המתכנן. מאחר ולא סביר להתחייב לבצע שירות ללא ידיעת התמורה מראש, אנו מבקשים להוסיף לסעיפים אלה: "ובלבד שהתעריף לא יפחת משכר הטרחה המוצע במסגרת הליך זה" או "ובלבד שהמתכנן אישר מראש את התעריף האחר".	שכר טרחה שאינו קבוע במכרז יהא בהצעת מחיר או בהסכמה מראש.
9.	מסמך ב' – הוראות	10 – 11	10.7	(א) האם הכנת תוכנית מתאר כוללנית עבור גוף ציבורי נחשבת כתב"ע לצורך תנאי סף/ציון איכות?	(א) לא.



מס'	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
	למשתתפים במכרז			(ב) האם גוף ציבורי עברו הוכנו 6 תוכניות או יותר יכול לקבל כפל ניקוד או יותר (כתלות בכמות התוכניות שהוזמנו ע"י אותו הגוף)?	(ב) ככל שהשאלה מתייחסת לאמת מידה "הזמנות חוזרות" אזי התשובה היא שלילית.
10.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	11		נראה שישנה טעות סופר לגבי מספר הזוכים שייבחרו : בעמוד 11 (מתחת לטבלה) נרשם כי ייבחרו עד 6 זוכים ובכל יתר המקומות נרשם שמדובר על 7 זוכים.	מדובר בטעות סופר, בעמוד 11 במקום "6" יירשם "7".
11.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	12		אנו מבקשים לקבל דוגמאות להיקפי הפרויקטים שיימסרו לזוכים בהליך זה : שטח תוכנית, שטחי בנייה, ייעודים, מטרות התוכנית וכד'. עפ"י לוחות הזמנים המוצגים בנספח י"א להסכם (עמ' 48-49), נראה כי מדובר על פרויקטים בהיקפים קטנים (סביב 5 דונם - מעל ומתחת להיקף זה).	מדובר במכרז מסגרת ללא התחייבויות להיקפי עבודה.
12.	מסמך ג' – הצעת המציע	16	7.2	נבקש ביאור בנגע לסעיף זה. מהי ההגדרה לאפשרותיו הכספיות של המציע ? ומדוע נדרש להציג אותן ?	הכוונה היא למסמכים רשמיים המעידים על חוסנו הכלכלי – במידה ויידרש ויהא רלוונטי.
13.	מסמך ג' – הצעת המציע	16	7.8	האם ישנו רף הנחה מקסימלי אותו ניתן להציע במסגרת המכרז ?	לא. תשומת לב המציעים כי במכרז (כמו בכל מכרז) יופקד אומדן וההצעות ייבחנו גם בהתייחס אליו בהתאם להוראות הדין.
14.	מסמך ד' – הסכם	22	3.4	בסעיף זה מפורטים שירותי תכנון/ייעוץ שאינם בהכרח תב"ע : הנחיות מרחביות, מסמכי מדיניות וכו'. מבקשים להבהיר מה מנגנון קביעת שכר הטרחה למטלות אלה.	ראה סעיף 11.9 למכרז.
15.	מסמך ד' – הסכם	23	3.7 – 3.9	סעיפים אלה כוללים תכנים שאינם רלבנטיים למכרז, לפיכך נבקש להסירם.	הבקשה נדחת. ראו תשובה לשאלה 2 לעיל.



מס'	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
16.	מסמך ד' – הסכם	24	6.3	סעיפים אלה עוסקים בחלופות, שאינן מפורטות במסמכי המכרז, לקביעת שכר הטרחה של המתכנן. מאחר ולא סביר להתחייב לבצע שירות ללא ידיעת התמורה מראש, אנו מבקשים להוסיף לסעיפים אלה: "ובלבד שהתעריף לא יפחת משכר הטרחה המוצע במסגרת הליך זה" או "ובלבד שהמתכנן אישר מראש את התעריף האחר".	ראו תשובה לשאלה 8 לעיל.
17.	מסמך ד' – הסכם	25	8	עפ"י הערות המבטח, אנו מבקשים את התיקונים הבאים: <u>ס"ק 8.2</u> א. בשורה הראשונה, אחרי המילה "העירייה" נא להוסיף: "עפ"י פס"ד חלוט". ב. מבקשים למחוק החל מהמילה "אף" בסוף השורה השנייה ועד לסוף הסעיף. ג. מבקשים להוסיף ס"ק 8.3 בנוסח להלן: " העירייה מתחייבת להודיע למתכנן על כל תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן מפניה".	א. הבקשה מקובלת. ב. הבקשה נדחית. ג. העירייה תודיע למתכנן על כל תביעה ולא תתנגד לצירופו להליכים המשפטיים.
18.	מסמך ד' – הסכם	25	9	עפ"י הערות המבטח, אנו מבקשים למחוק את ס"ק 9.2 מאחר ואינו רלבנטי למתכנן.	הבקשה מקובלת.
19.	מסמך ד' – הסכם	26	11	מבקשים להסיר את סעיף הקיזוז מהנימוק להלן: פוליסות הביטוח של המתכנן נועדו לכיסוי אירועי רשלנות וכד'. לפיכך, בכל חשש לאירוע כזה ובכפוף לתביעת העירייה, יופעל הביטוח, ובמקרה פסיקת נזק, התשלום יגיע מחב' הביטוח. למתכנן, כבעל הפוליסה, אין אפשרות לתבוע את הביטוח על קיזוז עלות נזקים משכרו. לאור האמור לעיל, נבקש כאמור להסיר את הסעיף.	הבקשה נדחית.



מס'	המסמך /הנספח	עמוד	סעיף	שאלה/השגה	תשובת העירייה
				או לפחות, להתנות את קיומו בכך שמוצו הליכי תביעה המכוסים בפוליסות הביטוח של המתכנן.	
20.	מסמך ד' – הסכם	28	14.4	במסמכי המכרז צוין כי על המציע לשאת בכל עלויות היועצים, בסעיף זה נרשם כי לא תשולם תמורה נוספת בגין העסקת היועצים/קבלני משנה. על פניו, יש כאן סתירה, נבקש לקבל הבהרה, האם המציע יקבל תשלום בגין העסקת היועצים?	הזוכה לא יישא בעלויות יועצים ביחס לדיסציפלינות אחרות בפרויקט התכנון אשר אינן חלק מתכולת העבודה.
21.	מסמך ח' – דרישות ביטוח	33	א.	לבקשת המבטח, נא למחוק את סעיף א' העוסק בביטוח רכוש מאחר ואינו רלבנטי לעבודת המתכנן.	הבקשה מתקבלת חלקית. טופס אישור קיום הביטוחים הינו טופס אחיד ולכן לא ניתן להסיר ממנו את פרק הרכוש. עם זאת, פרק הרכוש הינו פרק ביטוח רשות. שאר פרקי הביטוח הנדרשים הינם חובה (אלא אם כן, האדריכל לא מעסיק עובדים ואז ניתן גם לקבל את האישור ללא פרק חבות מעבידים).
22.	מסמך יא' – סוגי שירותים	47	2.1	מצב קיים: עפ"י המפורט, נדרש לקיים מפגש עם בעלי העניין בשלב מוקדם זה. נבקש להבהיר מה מטרת הפגישה והאם היא חלק מהליך שיתוף ציבור, אשר לרוב מתקיים בשלבים מאוחרים יותר של הצגת תוכניות.	מדובר במכרז מסגרת, בכל עבודה נקודתית ככל שתדרש פגישה ידע המתכנן את מטרותיה.
23.	כללי			מבקשים לקבל בקובצי WORD את כל הנספחים אותם יש למלא ולהגיש, על מנת שניתן יהיה להדפיס את המידע הנדרש (ולא למלא בכתב יד).	הבקשה נדחת.