



יום רביעי 07 ספטמבר 2022  
י"א אלול תשפ"ב

**פרוטוקול ועדת ההתקשרויות בתחומי שמאי התחדשות עירונית ויועץ שירותי ענן**  
**מיום 31.7.22 ב-ZOOM**

**נוכחים חברי ועדה (באמצעות ZOOM):**

עו"ד דפנה קירו כהן - מנכ"לית  
ערן לבב - גזבר  
עו"ד שולמית מנדלמן כהן - יועמ"ש

**נוכחים נוספים:**

גב' דנה לבני – רכזת הועדה  
נריה ארז – שמאי העירייה  
בני קשת – מנמ"ר  
עו"ד דוד רזיה – יועץ מקצועי להליך

**על סדר היום:**

1. דיון ואישור רשימת מציעים בתחום שמאי התחדשות עירונית.
2. דיון ואישור רשימת מציעים בתחום שירותי ענן.

**נושא 1: דיון ואישור רשימת מציעים בתחום שמאי התחדשות עירונית.**

**מסמכים מצורפים:**

מסמך סיכום מאת עו"ד דוד רזיה וכן קובץ מפורט עם בדיקת המועמדים לרשימה.

**יו"ר:** אבקש סקירה קצרה של מסמך הסיכום.

**עו"ד רזיה:** בהמשך להחלטת ועדת ההתקשרויות מיום 29.5.22 יצאה העירייה בהליך הקמת מאגרים בתחום שמאי התחדשות עירונית, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.

הגשת המועמדות להליך נעשתה באמצעות רישום אלקטרוני. המשתתפים בהליך נדרשו לעמוד בתנאי סף שנקבעו מראש במסמכי ההרשמה להליך כפי שאושרו בוועדת ההתקשרויות.

במועד האחרון להגשת הצעות בהליך נמצאו בתיבה האלקטרונית 10 הצעות כפי שמפורט במסמך הסיכום.

לאחר בדיקת ההצעות, 8 מציעים מתוך 10 מציעים אשר הגישו הצעותיהם בהליך, הוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.

לגבי מועמדים שלא עמדו בתנאי הסף, הנימוקים לאי עמידה מופיעים באופן מפורט במסמך הסיכום.

**החלטה:**

ועדת ההתקשרויות לאחר שדנה וקיבלה הסברים ביחס לאמור במסמך הסיכום קובעת כי המועמדים הבאים אינם עומדים בתנאי הסף להיכלל במאגר מהטעמים המפורטים במסמך הסיכום:

**רהב שמאות מקרקעין וכלכלת נדל"ן.**  
**מ.ל לשם בע"מ.**

ועדת ההתקשרויות קובעת כי המועמדים המאושרים להיכלל ברשימה הינם:

**גרינברג אולפינר בע"מ**  
**דליה עסיס**



לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ  
ירון יוניצמן  
יהושע גיגי  
דרור ברלב  
רונן רוזנטל  
אבירן חן שמאות מקרקעין

הודעת ביחס להחלטות הועדה ישלחו למועמדים.  
הרשימה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל.  
ניתן יהא להמשיך להגיש מועמדות לרשימה – מסמכים מתאימים יועלו לאתר העירייה.

### נושא 2: דיון ואישור רשימת מציעים בתחום יעוץ שירותי ענן

מסמכים מצורפים:

מסמך סיכום מאת עו"ד דוד רן וכן קובץ מפורט עם בדיקת המועמדים לרשימה.

**יו"ר:** אבקש סקירה קצרה של מסמך הסיכום.

**עו"ד רן:** בהמשך להחלטת ועדת ההתקשרויות מיום 29.5.22 יצאה העירייה בהליך הקמת מאגרים בתחום ייעוץ שירותי ענן, בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.

הגשת המועמדות להליך נעשתה באמצעות רישום אלקטרוני. המשתתפים בהליך נדרשו לעמוד בתנאי סף שנקבעו מראש במסמכי ההרשמה להליך כפי שאושרו בוועדת ההתקשרויות.

במועד האחרון להגשת הצעות בהליך נמצאו בתיבה האלקטרונית 3 הצעות כפי שמפורט במסמך הסיכום.

לאחר בדיקת ההצעות, 2 מציעים מתוך 3 מציעים אשר הגישו הצעותיהם בהליך, הוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.

לגבי מועמדים שלא עמדו בתנאי הסף, הנימוקים לאי עמידה מופיעים באופן מפורט במסמך הסיכום.

### החלטה:

ועדת ההתקשרויות לאחר שדנה וקיבלה הסברים ביחס לאמור במסמך הסיכום קובעת כי המועמדים הבאים אינם עומדים בתנאי הסף להיכלל במאגר מהטעמים המפורטים במסמך הסיכום:

**קבוצת ווב3די בע"מ.**

ועדת ההתקשרויות קובעת כי המועמדים המאושרים להיכלל ברשימה הינם:

**נו אדג'  
סומך חייקין**

הודעת ביחס להחלטות הועדה ישלחו למועמדים.  
הרשימה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל.  
ניתן יהא להמשיך להגיש מועמדות לרשימה – מסמכים מתאימים יועלו לאתר העירייה.

**יו"ר הועדה: הישיבה ננעלת.**

  
עין לבב  
גזבר העירייה

  
עו"ד שולמית מבדלמן-כהן  
היועצת המשפטית לעירייה

  
עו"ד דפנה קירו-כהן  
מנכ"לית העירייה

**תפוצה:**

תיק ועדת התקשרויות

