

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

תוכן עניינים

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3
מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם	11
מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז	13
מסמך ב' – הצעת המשתתף	14
מסמך ג' – הסכם	18
מסמך ד' – דרישות ביטוח	38
מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה	39
מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות	40
מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה	41
מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע	43
מסמך ט' – מפרט טכני משלים	44
מסמך י' – מחירון	46

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/22
למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים
עבור עיריית נס ציונה

הודעת ראש העיר

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף שפ"ע, ברחוב אבנר בן נר 18, נס-ציונה, בימים א' – ה' בשעות העבודה, אצל הגב' ז'קלין אלימלך (טל': 08-9383835).

במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתנקוב בסכום ההשתתפות הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה 25,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום 07.02.2023.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 22/22". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 07.11.2022 בשעה 14:00.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 07.11.2022 בשעה 14:15. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

שעה	תאריך	
עד שעה 12:00	21.09.2022	שאלות הבהרה
עד שעה 14:00	07.11.2022	הגשת הצעות
שעה 14:15	07.11.2022	פתיחת מעטפות

עיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים, הכל כמפורט בכל מסמכי המכרז על מסמכי (להלן: "העבודות").

1. נשוא המכרז

- 1.1. הזוכה במכרז יעניק לעירייה שירותי אחזקה ותיקון למזגנים מפוצלים המצויים במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך של עיריית נס ציונה (להלן: "מוסדות העירייה").
- 1.2. העירייה תוכל לבחור במכרז זה עד שני קבלנים זוכים. ככל שייבחרו 2 קבלנים זוכים העירייה תחלק את האחריות על המזגנים באתרים השונים לשני הזוכים לפי שיקול דעתה בהתחשב גם בהצעת המחיר של המציעים הזוכים.
- 1.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים:
 - 1.3.1. אחזקה ותיקונים נדרשים לפעילותן התקינה של מערכות המיזוג מושא מכרז זה וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאיד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט וכיו".
 - 1.3.2. השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני התקלות על פי קריאה לכ- 1,600 מזגנים שונים המותקנים במוסדות העירוניים השונים בנס ציונה ומזגנים אשר יתווספו למסגרת התחזוקה לאורך תקופת ההתקשרות.
- המזגנים הינם מסוג: מזגנים מפוצלים, מערכות מיני מרכזיות ומזגנים מסוג קירי/עילי מתוצרת יצרנים שונים ומשנות יצור שונות (להלן: "המזגנים").
- 1.4. מיד אחרי זכייתו של הקבלן – יערוך סקר מקיף של מזגנים בכל מתקני העירייה, יספק טבלאות מסודרות של כל המזגנים, מיקומם (כתובת, מוסד, חדר, קומה, כיון), יקודד את כל היחידות בבר קוד. נבחר יותר מקבלן אחד במכרז יבצע כל קבלן סקר ביחס למוסדות שהטילה העירייה על הקבלן לבצע.

עמוד 3 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

כלל הקבלנים הזוכים יספקו לעירייה מערכת לניהול פניות ושירות שתכלול את כל המזגנים העירוניים בתוך המערכת בהתאם לסקר שבוצע.

- 1.5. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.6. הזוכה יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה. לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצע. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).
- 1.7. מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
- 1.8. הזוכה במכרז מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל.
- 1.9. על הקבלן לבקר באתרי העירייה לראות ולבדוק את המזגנים הרלוונטיים נשוא מפרט זה באתרים השונים. בהתאם לסיור שיעשה הקבלן ובאחריותו, לבדוק את המצב בשטח ולגזור כמויות סופיות של מזגנים לצורך מתן הצעת מחיר למתן שירותי אחזקה ותיקון למזגנים במוסדות השונים של עיריית נס ציונה ולקחת בחשבון שידרשו תיקונים מיידיים לחלק קטן מהמזגנים המופיעים במצאי המופיע לעיון בלבד - בנספח ה'.
- 1.10. יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח לקבלן לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.
- מובהר כי קיימת אפשרות שהזמנות עבודה מסוימות יצאו בתוך תקופת ההתקשרות אולם סיום ביצוען יהא לאחר מכן. ביחס לעבודות אלו בלבד ימשיכו לחול תנאי ההסכם בין הצדדים.
- 2.3. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולקבלן לא תהייה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

3. כשירות המציע

זכאים להשתתף במכרז זה מי שהצעתו עומדת בכל התנאים המפורטים להלן:

- 3.1. הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.

3.2. העניק בעצמו, במשך 3 שנים רצופות במהלך 2017 – 2022, שירותי אחזקת מערכות מיזוג לשני (2) לקוחות "מוסדיים" לפחות בהיקף מצטבר של 600 מזגנים לכלל הלקוחות כאמור, כאשר אחד הלקוחות לפחות הינו "רשות מקומית" לה ניתנו שירותי האחזקה והתיקונים, במשך 3 שנים רצופות כאמור, ביחס להיקף של 300 מזגנים לפחות.

"לקוח מוסדי" – רשות מנהלית או תאגיד (לרבות חברות/עמותות).

"רשות מקומית" – כהגדרתה בדין ולרבות תאגיד מקומי/עירוני.

3.3. מעסיק לפחות חמישה (5) עובדים מקצועיים אשר לכל אחד מהם אחד או יותר מההסמכות/התעודות הבאות: מהנדס חשמל או הנדסאי חשמל או טכנאי חשמל או טכנאי מיזוג אוויר או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי קירור או מהנדס מכונות או מהנדס חימום ואוורור, במשרה מלאה כעובדים קבועים מן המניין.

3.4. משרדיו או שלוחה של משרדיו או מעבדות התיקונים שבבעלותו, מצויים עד 25 ק"מ מגבולות העיר נס ציונה.

3.5. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

3.6. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

4.1. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

4.2. מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם.

4.3. מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

4.4. מסמך ב' – הצעת המשתתף.

4.5. מסמך ג' – הסכם.

4.6. מסמך ד' – דרישות ביטוח.

4.7. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.

4.8. מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

4.9. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.

4.10. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.

4.11. מסמך י' – מחירון.

5. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

5.1. מסמכי המכרז הנם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

5.2. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

6.3. המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 21.09.2022 שעה 12:00.

6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל jaklin@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס סדורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.7. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

7. הצהרות המציע

7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או

עמוד 6 מתוך 46

חתימה וחתימת: _____

ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים:

8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.

8.2. פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.2 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.3. פירוט במסמך א' (1) של חמישה עובדים לפחות המועסקים על ידו, בעלי השכלה/תעודות כנדרש בסעיף 3.3.

8.4. העתק תעודות הסמכה/תעודות השכלה של העובדים הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 3.3.

8.5. פירוט מיקום משרדיו או מעבדה או שלוחה עד 25 ק"מ מגבולות העיר נס ציונה במסמך א' (1).

8.6. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.

8.7. התצהירים המפורטים במסמכים ה'ז' מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.

8.8. ערבות מקור בהתאם לקבוע בסעיף 9 להלן להבטחת הצעתו במכרז.

8.9. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה.

8.10. כל המסמכים לעיל לרבות מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בעמוד האחרון של חוזה ההתקשרות.

9. ערבות השתתפות במכרז

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך **25,000 ש"ח** בנוסח המפורט ומסומן מסמך א' (2).

9.2. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום **07.02.2023** לפחות. העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.

9.3. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.

9.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.

9.5. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם

עמוד 7 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

10. אופן הגשת ההצעה:

10.1. על המציע להגיש הצעתו, בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העתקים יחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחתימת התאגיד.

10.2. הצעת המחיר הינה בשתי תצורות כדלקמן:

10.2.1. מילוי מחירים במחירון נספח י'. ביחס לעבודות שאינן מצוינות במחירון יחולו מחירי מחירון "דקל" לשיפוצים העדכני נכון למועד הקריאה/הזמנת העבודה בהנחה קבועה של 15%.

10.2.2. הצעת מחיר לביטוח שנתי למזגן לשנה (מזגן בגיל של עד 10 שנים).

10.3. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים (כל סכום בנפרד) לפי הסכומים הנמוכים יותר לטובת העירייה.

10.4. בהצעתו הכספית של המציע כלולות כל הפעולות הנדרשות למציע לשם קיום המכרז על כל תנאיו, לרבות אך לא רק, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, הובלה, פריקה, מכס ומיסים ככל שיחולו. העירייה תשלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים.

10.5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

11. אופן בחירת הזוכה/ים במכרז:

11.1. ההצעות במכרז תיבחנה באופן שבו ראשית תיבחן עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית ולאחר מכן תבוצע בחינה של הצעות המחיר אשר ככלל, בכפוף לסבירות ההצעה ביחס לאומדן העירייה וזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה שקיבלה הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לנוסחא הבאה:

A_1 - הצעת המחיר הכוללת הנמוכה ביותר בכתב הכמויות בנספח י' (חיבור המכפלות של כלל היחידות בכתב הכמויות).

A_2 - הצעת המחיר הנבחנת בכתב הכמויות בנספח י' (חיבור המכפלות של כלל היחידות בכתב הכמויות).

B_1 - הצעת מחיר לביטוח הנמוכה ביותר למזגן לחודש.

B_2 - הצעת מחיר לביטוח הנבחנת ביותר למזגן לחודש.

עמוד 8 מתוך 46

חתימה וחתימת:

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

$$\frac{A_1}{A_2} \times 75 + \frac{B_1}{B_2} \times 25 = \text{ציון}$$

11.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

11.3. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

11.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה.

11.5. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע השירותים נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה הקודם עמו. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1. זכה המציע במכרז (**"להלן - "הזוכה"**), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:

12.1.1. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 13 להלן, וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ד' למסמכי המכרז.

12.1.2. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 12 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.

13. ערבות לביצוע ההסכם

13.1. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם בסך של 25,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

13.2. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 ימים לאחר מכן.

14. ביטוח

14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ד' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

עמוד 9 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

14.2. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ד') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.

14.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ד' למסמכי המכרז.

14.4. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ד') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

14.5. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

15. הגשת ההצעות

15.1. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 22/22".

15.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

15.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **07.11.2022** עד לשעה **14:00**.

15.4. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **07.11.2022** בשעה **14:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

על אף האמור לעיל קיימת אפשרות בשל מצב חירום קורונה שלא תתאפשר נוכחות פיזית של מציעים במעמד הפתיחה, במקרה כאמור תוכל העירייה לפעול באחת מהאפשרויות הבאות: (א) לשדר את מעמד הפתיחה באמצעות תוכנות מתאימות (ZOOM או TEAM) (ב) לשלוח למציעים במכרז את העתק פרוטוקול הפתיחה עם ההצעות שיתקבלו.

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם

תנאי הסף שבסעיף 3.2:

העניק בעצמו, במשך 3 שנים רצופות במהלך 2017 – 2022, שירותי אחזקת מערכות מיזוג לשני (2) לקוחות "מוסדיים" לפחות בהיקף מצטבר של 600 מזגנים לכלל הלקוחות כאמור, כאשר אחד הלקוחות לפחות הינו "רשות מקומית" לה ניתנו שירותי האחזקה והתיקונים, במשך 3 שנים רצופות כאמור, ביחס להיקף של 300 מזגנים לפחות "לקוח מוסדי" – רשות מנהלית או תאגיד (לרבות חברות/עמותות). "רשות מקומית" – כהגדרתה בדין ולרבות תאגיד מקומי/עירוני.

מס"ד	שם הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון איש קשר אצל הלקוח	3 השנים הרצופות במהלך 2017 - 2022	כמות מזגנים בשירות
1.					
2.					
3.					
4.					

תנאי הסף שבסעיף 3.3:

מעסיק לפחות חמישה (5) עובדים מקצועיים אשר לכל אחד מהם אחד או יותר מההסמכות/התעודות הבאות: מהנדס חשמל או הנדסאי חשמל או טכנאי חשמל או טכנאי מיזוג אוויר או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי קירור או מהנדס מכונות או מהנדס חימום ואוורור, במשרה מלאה כעובדים קבועים מן המניין.

מס"ד	שם העובד	תעודת זהות	הסמכה
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

הערה: יש לצרף ביחס לכל אחד מהעובדים את תעודות ההסמכה.

עמוד 11 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.4:

משרדיו או שלוחה של משרדיו או מעבדות התיקונים שבבעלותו, מצויים עד 25 ק"מ מגבולות העיר נס ציונה.

כתובת המשרד/השלוחה: _____.

חתימת המשתתף

עמוד 12 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
עיריית נס- ציונה

ג.א.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר למכרז מס' 22/22 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 07.02.2023 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, אלא אם נתבקשה הארכת תוקף של הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 13 מתוך 46

חתימה וחותמת:

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

מסמך ב' – הצעת המשתתף

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

**לכבוד
עיריית נס- ציונה**

א.ג.נ.,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז, ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז – הוראות למשתתפים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
 - ג. הנני בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
 - ד. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה באתרים השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
 - ה. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ו. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ז. הנני מבין את אופן התשלום עבור העבודות.
 - ח. ידוע לי כי ההצעה שתבחר מחייבת אותי במחירים ושיעורי הנחות למשך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך זה לא יהיו שינויים במחיר למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם.
 - ט. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 - י. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.

עמוד 14 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

- יא. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
- יב. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- יג. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל. אני מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה של כל עובד שיבצע עבודתו במוסדות כמפורט בחוק כאמור.
- יד. ידוע לי כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- טו. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
- טז. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- יז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים, ואני אהיה חייב לעשות כן.
4. ידוע לי כי לצורך ביצוע העבודות במכרז, אדרש להשתמש ולהצטייד בציוד ובמכשירים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מושלם.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, ולספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ב. להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "**נספח דרישות ביטוח**") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו.
- ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. ידוע לי כי העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא אף רשאית לבטל את המכרז.

9. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב אחוז ההנחה הנמוך יותר.

10. ידוע לי כי :

א. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיי הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.

ג. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

11. הצעתי למתן שירותי אחזקה ותיקון של מזגנים היא בהתאם לקבוע בנספח י'.

מס"ד	הפריט	ההצעה בש"ח ללא מע"מ
א.	סה"כ מכפלת הכמויות במחירים המוצעים בכתב הכמויות שבמסמך י'	
ב.	הצעה לביטוח למזגן בגיל עד 10 שנים.	

יש להעתיק למס"ד א' את סה"כ המכפלות של מחירי היחידה לכלל הטבלה (סה"כ כתב הכמויות והמחירים במסמך י').

יש להעתיק למס"ד ב' את ההצעה למזגן יחיד (ההצעה לא תעלה ע"ס של 220 ₪ למזגן לשנה).

ידוע למשתתף במכרז כי העירייה תוכל לבחור את תצורת ההתקשרות עימו המתאימה לה, קרי הזמנות עבודה לפי כתב הכמויות או קבלת שירותי אחזקה בתצורת "ביטוח" למזגן או שילוב של אלו הכל לפי שיקול דעתה ובהזמנה בכתב חתומה על ידי מנהל אגף שפ"ע ונציג הגזברות.

הערות :

- א. לא ניתן להציע שיעור הנחה שלילי (תוספת).
ב. ניתן להציע שיעור הנחה של 0%.
ג. ההנחה תחול על כל פריט ופריט במחירון.
ד. ביחס לעבודות/פרטים/חלקים שאינם מופיעים במחירון יחול מחירון דקל לשיפוצים העדכני ביותר במועד הוצאת הזמנת עבודה בהנחה של 15%.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ע.מ/ ח.פ.פ. : _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקסימיליה: _____
דוא"ל : _____
תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :
ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה ת.ז.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם..... ולחייב אותו..

חתימה

תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/22
למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים
עבור עיריית נס ציונה

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:
עיריית ציונה
מרחוב הבנים 9
נס- ציונה
(להלן: העירייה)

מצד אחד

לבין:
שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה (להלן: "המכרז" ו- "העבודות" בהתאמה);
והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו.
והואיל והעירייה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה;
והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא והנספחים

- 1.1. תנאי ההצעה, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלקמן:

המונח	המשמעות
"הקבלן"	- כהגדרתו לעיל ולרבות נציגיו וכל המוסמכים בשמו ו/או מבצע ים עבודות מטעמו;

עמוד 18 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

המונח	המשמעות
"החוזה" / "חוזה זה"	- חוזה זה על נספחיו
"המפקח"	- מנהל אגף שפע ו/או אחראי מיזוג מטעם העירייה ו/או מי מטעמם, לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי המכרז וחוזה זה;
"העבודות" / "השירותים"	- ביצוע עבודות תחזוקת מזגנים במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך של העירייה, הכוללות את כל שירותי האחזקה והתיקונים הדרושים לפעילותו התקינה של המזגן וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאיד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט ועוד, כמפורט בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז על נספחיו.
"מדד המחירים לצרכן"	- משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
"ריבית"	- ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;
"הזמנת עבודה" או "צו תחילת עבודה"	- הזמנה חתומה על ידי מנהל אגף שפ"ע ונציג גזברות לביצוע תיקון ואחזקה של מזגנים.

3. מהות החוזה

- 3.1. הקבלן יעניק לעירייה שירותי אחזקה ותיקון למזגנים מפוצלים המצויים במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך של עיריית נס ציונה (להלן: "מוסדות העירייה").
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים:
 - 3.2.1. אחזקה ותיקונים נדרשים לפעילותן התקינה של מערכות המיזוג מושא מכרז זה וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאיד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט וכיו".
 - 3.2.2. השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני התקלות על פי קריאה לכ- 400 מזגנים שונים המותקנים במוסדות העירוניים השונים בנס ציונה ומזגנים אשר יתווספו למסגרת התחזוקה לאורך תקופת ההתקשרות.
- המזגנים הינם מסוג: מזגנים מפוצלים, מערכות מיני מרכזיות ומזגנים מסוג קירי/עילי מתוצרת יצרנים שונים ומשנות יצור שונות (להלן: "המזגנים").
- 3.3. עד 30 ימים לאחר חתימת ההסכם על ידי העירייה, יערוך הקבלן סקר מקיף של מזגנים בכל מתקני העירייה שנמסרו לאחריותו, יספק טבלאות מסודרות של כל המזגנים יקודד את כל היח' בבר קוד ויספק מערכת לניהול פניות ושירות שתכלול את כל המזגנים העירוניים בתוך המערכת.

- 3.4. הקבלן יבצע ויספק בעצמו ובאמצעות עובדיו או באמצעות קבלני משנה ועל חשבונו את העבודות לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, אמצעי ההובלה, ההנפה, האחסנה, השינוע, המיגון, האנרגיה וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש במסמכי מכרז זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מבניהם.
- 3.5. הקבלן יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה. לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצע. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).
- 3.6. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות כלל, או לא לבצען במלואן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו.
- 3.7. ככל שלא נקבע בצו התחלת העבודה מועד אחר, אזי המועד לביצוע העבודה שנדרשה הינו בתוך 24 שעות ממועד המצאת צו התחלת העבודה.
- 3.8. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי הקבלן האחר בתוספת 15%, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 3.9. יודגש, כי לא תינתן כל ארכה לביצוע העבודות בשל ימים גשומים, חגים, סגר בשטחים וכיו"ב.
- 3.10. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המפקח ועם המוקד העירוני ולהיות זמין לביצוע העבודות שתידרשנה, במשך 24 שעות ביממה, לרבות בחגים ובמועדים ובשבתות ובעתות חירום ומלחמה. לצורך כך, על הקבלן להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו.
- 3.11. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, העירייה תהא רשאית להזמין ביצוע עבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהיקפים התואמים לצרכיה, תקציבה ובהתאם להזמנת המפקח לקבלן מעת לעת, ומבלי שתהא מחויבת באיזה אופן שהוא להיקף עבודות כלשהו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תיקבע רק על פי העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות העירייה על פי חוזה זה.
- 3.12. העירייה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות קבלן אחר או עובדיה היא, לפי ראות עיניה. לקבלן לא תהיה כלפי העירייה כל טענה או תביעה בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של עבודות בלבד לביצוע על ידו.
- 3.13. הקבלן לא יעשה שום שינוי בכל חומר, עבודה, רכיב, מוצר, תנאי או תהליך שנקבע בחוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. העירייה תהא רשאית להכניס שינויים לא מהותיים בפרטים,

בדגמים או בסדרי העבודה ועל הקבלן יהיה לבצע הוראות כאמור, שיקבל בכתב מאת העירייה, ללא תוספת מחיר.

3.14. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות לא יחול שינוי בתמורה עליה סוכם ועל בסיסה זכה במכרז. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין ובקשר לכך.

3.15. אין באמור בהסכם זה כדי להוות התחייבות של העירייה להזמנת עבודות בסכום כלשהו

3.16. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם מפורשות כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הדרושים לשם מימון ביצוע העבודות.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי :

4.1. קרא את כל מסמכי ההסכם, הבין את מהות העבודה, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בהסכם זה.

4.2. הוא בעל ידע, מומחיות, ניסיון וכישורים לביצוע העבודה על פי הסכם זה, ברשותו האמצעים, המשאבים וכוח אדם מקצועי ומיומן לבצוע העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז וכי יבצע את ההסכם בדיוקנות, באמינות ובמימונות מרביים וישמע לכל הוראות המפקח.

4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידי ו/או בידי מי מטעמו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש, ככל שנדרש, על פי כל דין לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידי כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין כשהם תקפים. הקבלן מתחייב בזאת להציג בפני העירייה את האישורים ו/או הרישיונות, כאמור לעיל, לפי דרישתה.

4.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החזקת אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים תקפים, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, הינה תנאי יסודי של חוזה זה. אי נכונות הצהרות הקבלן כאמור לעניין סעיף זה, כולן או חלקן, תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

4.5. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה.

4.6. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע העבודות הוא יבטיח את שלומם של כל הנמצאים במקום ביצוע העבודות או בסמיכות לו ואת שלמותו של רכוש העירייה במקומות בהם יבוצעו העבודות ואת שמירת הסדר בכל האתרים. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לפעול באופן נמרץ ויעיל ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו, למניעת כל סיכון לפגיעה בגוף או ברכוש, למניעת כל נזק כאמור, להקטנת כל נזק כזה אם אירע ולהושטת כל עזרה שתידרש מטעמו, בקרות נזק כאמור.

4.7. הקבלן מתחייב בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.

4.8. הקבלן מתחייב לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, הצבת מחסומים, שלטי אזהרה.

4.9. הקבלן מתחייב לדווח לעירייה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.

4.10. מובהר כי נכונותם של הצהרות הקבלן המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן.

5. ביצוע העבודות

5.1. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל הוראה לעשות בצו התחלת עבודה.

5.2. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.

5.3. הקבלן יתקן את המזגנים במקום בו הם מותקנים, במידת האפשר. במידה ולא יתאפשר ביצוע התיקון במקום בו מותקנים המזגנים, יהיה על הקבלן להוציא את המזגן מהמקום בו הוא מותקן ולהעבירו לבית מלאכה מטעמו לצורך ביצוע התיקון, ולאחר מכן לחזור ולהתקינו במקום בו היה מותקן. הובלת המזגנים לבית מלאכה לצורך ביצוע תיקון תתבצע על ידי הקבלן ועל אחריותו הבלעדית, כולל פירוקם והתקנתם.

5.4. במידה ותיקון מזגן ידרוש זמן העולה על 4 ימי עבודה, יתקין הקבלן מזגן חלופי, שיסופק על ידו ועל חשבונו עד אשר יתוקן המזגן ויוחזר למקומו על ידי הקבלן. השבתת מזגן תתבצע רק בכפוף לאישור המפקח.

5.5. התקנת מזגן חלופי תהא לכל היותר למשך 7 ימים מיום התקנתו.

5.6. המזגן החלופי ו/או חלפיו יהיו במצב תקין כך שיתנו מענה לפחות באותה רמה ואיכות (גודל, תפוקה ורמת רעש) למזגן המקורי שנלקח לתיקון.

5.7. הקבלן יבצע את העבודות בתיאום עם העירייה ו/או המפקח, בשעות הפעילות של המתקן.

5.8. הקבלן יטפל בתיקון כל תקלה ברמת ה-SLA הקבועה בהסכם ובמפרט הטכני. הקבלן יעשה מאמץ לטפל בתקלה מהר ככל האפשר ממועד קבלת ההודעה. מקרים דחופים יטופלו במהירות רבה יותר.

5.9. הקבלן יבצע את העבודות ככל האפשר ללא גרימת הפרעה ו/או מטרד לפעילות המתבצעת במתקנים, ובכל מקרה יתאם הקבלן את ביצוע העבודות עם המפקח ו/או האחראי בכל אחד מהמתקנים, לפי הנחיות העירייה.

5.10. העירייה תפקח באמצעות המפקח ו/או מי מטעמו, על ביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות העירייה, שיינתנו מעת לעת, בכל הקשור לטיב הביצוע, התאמתו להוראות חוזה זה, מועדי הביצוע וכל יתר הפעולות. מובהר, כי אין בפיקוח עצמו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב ביצוע העבודה והיותה תואמת חוזה זה.

5.11. הקבלן ידאג להנהיג שיטות עבודה בטוחות, ויפעל על פי כללי הבטיחות הנהוגים ו/או אשר יהיו נהוגים בעירייה, וכן על פי הוראות כל דין ו/או הנחייה המחייבת בתחום עיסוקו.

- 5.12. הקבלן יחזיק וינהל דוחות ביצוע שירותים אשר יעמדו לביקורת העירייה. הקבלן מתחייב להגיש לעירייה מעת לעת, על פי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה, דוחות בגין ביצוע העבודות, אשר יהיו ערוכים באופן ובצורה שהעירייה תדרוש.
- 5.13. הודעות על קריאות שירות תועברנה לקבלן על-ידי המפקח או מי שהוסמך על ידו.
- 5.14. הקבלן מתחייב ליתן את השירות בתוך המועדים הנקובים בחוזה זה ובמסמכי המכרז על נספחיו.
- 5.15. זמן התגובה יחושב מרגע מסירת קריאת השירות באמצעות דיווח למוקד השירות ו/או למנהל העבודה. לא יילקחו בחשבון שבתות, חגים, ערבי חג וימי שבתון, תוך מתן עדיפות מירבית לקריאת שירות של העירייה על פני קריאות שירות אחרות. הקבלן מתחייב כי תיקון התקלות יתבצע באופן מושלם עד לגמר התיקון.
- 5.16. במקרה שתקלה אינה ניתנת לתיקון בזמן התגובה שנקבע, הקבלן מתחייב להמציא תוך 48 שעות ציוד מקורי או ציוד חלופי, והכל על חשבונו, כולל הובלת הציוד החלופי והתקנתו.
- 5.17. הקבלן מתחייב להיות מצוייד בכל הכלים, מכשירים, ספרות מקצועית לצורך ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה.
- 5.18. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לציוד או לכל חלק ממנו שיימצא במוקד השירות.
- 5.19. אם לא ידאג הקבלן לטיפול בקריאות השירות בהתאם לאמור בסעיפים לעיל, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם כמפורט להלן בסעיף 16.4.
- 5.20. למען הסר ספק, במידה ויהיה צורך להוציא ציוד מהאתר בו הוא מותקן, לצורך ביצוע עבודות שלא ניתן לבצען באתר, יודיע על כך הקבלן מראש למפקח, ובכפוף לאישור המפקח יהיה רשאי הקבלן להוציא את הציוד מהאתר.
- 5.21. אספקת חלפים לצורך ביצוע אחזקה שוטפת, תיקונים, התקנות ופירוקים בתקופת האחריות
- 5.22. האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המזגן המתוקן ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור העירייה. אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.
- 5.23. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן רשימת כל סוגי החומרים או חלקי הציוד שברצונו להתקין לפני כל עבודה והקבלן מתחייב שלא להתקין טרם אישורו.
- 5.24. ברשות העירייה לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לוח"ז שיקבע על ידי העירייה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת העירייה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.25. במידה והקבלן ידווח למפקח על מזגנים שהושבתו ושאינם ברי שיקום/תיקון ויבקש להשביתם, הוא יקבל אישור בכתב של המפקח להגדרת המזגן כמושבת ושאינו בר תיקון.

6. אספקת חלפים לצורך ביצוע אחזקה שוטפת, תיקונים, התקנות ופירוקים

- 6.1. האביוזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המזגן המתוקן ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור המזמין. אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.
- 6.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן רשימת כל סוגי החומרים או חלקי הציוד שברצונו להתקין לפני כל עבודה והקבלן מתחייב שלא להתקין טרם אישורם.
- 6.3. ברשות העירייה לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לוח שיקבע על ידי העירייה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת העירייה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.4. במידה והקבלן ידווח למפקח על מזגנים שהושבתו ושאינם ברי שיקום/תיקון ויבקש להשביתם, הוא יקבל אישור בכתב של המפקח להגדרת המזגן כמושבת ושאינו בר תיקון.
- 6.5. מובהר ומוסכם בזאת כי לעירייה נשמרת הזכות לספק חלקי חילוף למזגנים מתוך מאגר מזגנים שברשותה. במקרה זה, התמורה לקבלן תהיה על בסיס שעות העבודה בפועל על בסיס תעריף שעתו בסך 120 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ כחוק וזאת לאחר אישור מראש ובכתב מהמפקח בגין היקף השעות לביצוע העבודה כאמור.

7. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות

- 7.1. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה, הרי במקרה שהקבלן לא יבצע את התחייבויותיו או חלק מהן לפי חוזה זה, ו/או לא יבוצעו לשביעות רצון העירייה תהיה העירייה רשאית לבצע התחייבויות כאלו בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ולנכות את עלות התחייבויות הללו מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה בתוספת 15%.
- 7.2. הקבלן יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה.
- לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצע. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).
- 7.3. הקבלן מתחייב כי טרם שליחת עובד לביצוע העבודות באתרים יציג בפני העירייה אישור משטרה כי אין מניעה להעסקתו בחברה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריינים במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק").
- 7.4. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו חייבים לקבל אישור מראש של קב"ט העירייה ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר שתמנה העירייה לצורך זה. ולשם כך עליו להתייבב בפניו לפי דרישתו ולהמציא לו מסמכי זיהוי כפי שיתבקש.
- 7.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לסלק לאתגר מהעבודה כל עובד מעובדי הקבלן ולהחליפו בעובד אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל דרישה של העירייה, ועל העירייה לא תחול כל חובה כספית ו/או אחרת בקשר לכך.
- 7.6. הקבלן ו/או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה, שלא לצורך, באתרים או בכל אחד מאגפיהם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.

עמוד 24 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

7.7. כל הכלים, החומרים והציוד, הדרושים לשם אספקת העבודות ו/או השירותים, יירכשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כמו כן, כל הכלים, החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש לצורך אספקת העבודות ו/או השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם לחוזה זה, על נספחיו.

7.8. הקבלן מתחייב לתחזק את הציוד שבבעלותו בהתאם להוראות היצרן, לדאוג לאבטחת תקינות הציוד ובטיחותו.

7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת ובמידת הצורך בעזרת הקבלן לבדוק את טיב וסוג הציוד, החומרים והחלפים שמשמש בהם הקבלן, ולמנוע ממנו שימוש בחומרים או בציוד או בחלפים אשר לדעת העירייה עלולים לגרום נזק למכשירים, למתקנים, לעירייה, לעובדה, לקבלן ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים מכל סוג ומין שהוא שייגרמו בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מעובדיו או שלוחיו.

7.10. הציוד שבו ישתמש הקבלן לשם ביצוע העבודות יירכש על ידו ועל חשבונו ויהיה רכוש. ציוד זה יסומן על ידו באופן שיאפשר זיהוי והפרדה מוחלטת מרכוש העירייה.

7.11. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת חוזה זה.

8. תקופת ההתקשרות

8.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח לקבלן, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות (של שנה או חלק ממנה) ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

מובהר כי קיימת אפשרות שהזמנות עבודה מסוימות יצאו בתוך תקופת ההתקשרות אולם סיום ביצוען יהא לאחר מכן. ביחס לעבודות אלו בלבד ימשיכו לחול תנאי חוזה זה.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן 30 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

8.4. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

9. התמורה

9.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן תשלם העירייה לקבלן תמורה בהתאם לאחת מהאפשרויות הבאות בהתאם לבחירת העירייה בכתב חתומה על ידי המנהל ונציג הגזברות:

9.1.1. אפשרות א': בהתאם כמויות/פריטים שהוזמנו ובוצעו בפועל, במכפלת המחירים שבמחירון (מסמך י') לאחר הנחת הקבלן במכרז. ביחס לעבודות שאינן מצוינות במחירון יחולו מחירי מחירון "דקל" לשיפוצים העדכני נכון למועד הקריאה/הזמנת העבודה בהנחה קבועה של 15%.

עמוד 25 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

9.1.2. אפשרות ב': תשלום בתצורת "ביטוח" שנתי למזגנים אשר גילם אינו עולה על 10 שנים בהתאם להצעת המשתתף במכרז.

9.1.3. אפשרות ג': שילוב של אפשרות א' ואפשרות ב'.

9.2. נעשה שימוש בחלקי חילוף למזגנים מתוך מאגר מזגנים שברשות העירייה, התמורה לקבלן תהיה על בסיס שעות העבודה בפועל על בסיס תעריף שעתי בסך 120 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ כחוק וזאת לאחר אישור מראש ובכתב מהמפקח בגין היקף השעות לביצוע העבודה כאמור.

9.3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

9.4. המחירים במחירון הינם סופיים וכוללים את כל חומרי העזר, האביזרים, העבודות והחלפים הדרושים לשם ביצוע כל עבודה בשלמותה, בין אם פורטו במסמך זה ובין אם לאו, מותקנים ופועלים לשביעות רצון העירייה ויכללו בין היתר:

9.4.1. שימוש במכשירים, כלים וכו'.

9.4.2. הובלת חומרים, כלי עבודה וכו' ובכלל זה העמסה ופריקה וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

9.4.3. אחסנת חומרים, כלים, מכונות, ציוד ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו על למסירתם הסופית.

9.4.4. מכסים, מיסים, היטלים, מיסים סוציאליים, הוצאות ביטוח, רווחי קבלן וכד'.

9.4.5. הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הן ישירות והן עקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות המקוריות.

9.4.6. הוצאות אחרות, מכל סוג, שתנאי המכרז / חוזה מחייבים.

9.5. הצמדה למדד:

9.5.1. אחת לשנה, בתום כל שנת התקשרות, ובתנאי שההסכם יוארך על ידי העירייה, יעודכנו מחירי ההסכם כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כמפורט להלן.

9.5.2. עלה שיעור השינוי בין מדד הבסיס (המדד הידוע במועד התחלת השירותים על פי הסכם זה) לבין המדד הידוע בתום 12 חודשים לאחר מכן על 4% יעודנו מחירי ההצעה בהפרש שבין שיעור השינוי ל-4%.

9.6. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, כח אדם, התייצבות נציגי הקבלן לצורך ביצוע העבודות (כולל המענה והטיפול בפניות העירייה בשל תקלות) ושעות העבודה המבוצעות לשם כך, וכיו"ב.

9.7. למען הסר ספק, מודגש בזאת במפורש כי התמורה כוללת גם את כל הוצאות הקבלן בקשר עם הבדיקות אשר תיערכנה מטעם העירייה ו/או מטעם המפקח, לצורך קביעת תקינות הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים, לרבות תיקוני ליקויים, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה בגין הנ"ל.

9.8. התמורה הנקובה הינה מוסכמת והעירייה לא תשלם מעבר אליה כל תוספת אלא אם כן הוסכם הדבר מפורשות ובכתב תוך ציון מפורט ומפורש של סיבת התוספת והיקפה, והכל בתנאי שנציגה המוסמך של העירייה אישר את התוספת מראש ובכתב.

9.9. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות על פי דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

9.10. מוסכם ומותנה כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי מסמכי הליך המכרז ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהעירייה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות.

9.11. התמורה הנ"ל תשולם באופן ובתנאים כדלקמן:

9.11.1. בראשית כל חודש ועד היום ה-5, יגיש היועץ את חשבונית המס/עסקה באמצעות פורטל הספקים בכתובת: <https://citybiz.co.il> בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף והסתיימו.

9.11.2. חשבונות בגין השירותים השוטפים והשירותים לפי הזמנה יישלחו בנפרד גם באמצעות הפורטל כאמור לעיל.

9.11.3. לכל חשבון יצורף פירוט של פריטים, כמויות, מחירים, תאריכי ביצוע, מקום ביצוע ואישור סופי על ביצוע מהעירייה או מנהל המוסד/המבנה. לא ישולם חשבון ללא אישור לסיום ביצוע.

9.12. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות העירייה בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל, בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הספק, על גובה התמורה המאושרת.

9.13. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המנהל.

9.14. הגזברות תשלם למפעיל את הסכום שאושר כאמור לעיל, בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017.

9.15. תשלום בגין ביצוע עבודות שלא אושר על ידי המפקח יעוכב ללא כל חבות כלשהי מצד העירייה, וזאת עד לבירורם ואישורם על ידי העירייה.

9.16. מובהר, למען הסר ספק, כי חתימת מקבל הטובין על גבי ההזמנה ו/או על גבי כל מסמך אחר ו/או נוסף, הינה תנאי הכרחי אך אינה מהווה תנאי מספיק, ומכל מקום אין בה לחייב את העירייה בדבר.

9.17. עוד מובהר, כי אין בכוחם של כל הוראה ו/או תנאי ו/או הסבר ו/או הגבלה ו/או החרגה וכל כיו"ב הכלולים על גבי תעודת המשלוח ו/או החשבונית ו/או כל מסמך אחר ו/או נוסף שהוציא הקבלן, לגבור על הוראות מסמכי המכרז, אך אם חתם על גבם ו/או בצידם מי מטעם העירייה.

10. אחריות לציוד

- 10.1. הקבלן אחראי בלעדית כשומר ציוד העירייה בפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייב להקפיד על תקינותו לאחזקתו הראויה בכל תקופת העבודה. הקבלן אחראי בלעדית לשמירת ציודו הוא מפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייב להקפיד על אחזקתו התקינה.
- 10.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ופגם שיתהווה או ייגרמו לציוד העירייה מייד עם התהוותם.

11. פיקוח ובקרה

- 11.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמת מקצועית, גבוהה, על פי התקנות המקובלות ובהתאם לדרישות היצרן, לשביעות רצונו של המפקח, העירייה או מי מטעמם.
- 11.2. לעירייה מוקנית בזאת הזכות לערוך מידי פעם בפעם ביקורת כדי לעמוד מקרוב על רמת ביצוע השירותים והעבודות.
- 11.3. המפקח או נציג מטעמו, רשאי להשגיח על ביצוע השירותים וכן לבדוק את טיב החומרים שברצון הקבלן להשתמש, לבדוק את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לבדוק אם הקבלן מקיים כהלכה את תנאי המכרז וההסכם. מובהר בזאת, כי זכות הפיקוח לא תשחרר את הקבלן בשום צורה או אופן מהתחייבויותיו כלפי העירייה, בקשר לביצוע העבודות ומילוי תנאי חוזה זה.
- 11.4. ברשות העירייה לפסול את העבודה או חלקים ממנה אשר יראו כבלתי מתאימים ועל הקבלן לתקן או להחליף את העבודה שנפסלה על חשבונו בפרק זמן שיקבע על ידי העירייה. קביעת העירייה בגין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 11.5. הקבלן יאפשר ויעזור לעירייה או למי מטעמה המורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר שבו נעשית עבודה כלשהי על פי החוזה וכן לכל מקום אשר ממנו מובאים חומרים, אביזרים, חלקי חילוף, מכונות וכל דבר הנחוץ לביצוע העבודה לרבות לבית מלאכתו של הקבלן.
- 11.6. לצורך ביצוע סיורי ביקורת אודות טיב השרות תהא רשאית העירייה לזמן את הקבלן לכל מקום ובכל זמן בהתראה של 48 שעות לפחות, לצורך ביצוע בדיקה מדגמית או מקיפה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12. הגשת טפסים ודוחות

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כל טופס מכל סוג שהוא, גם אם מופיע במפרט וגם אם לאו, בכל עת ועל הקבלן הגשת הדוחות ע"פ דרישת העירייה, בין אם ממוחשב ובין אם ידני.

13. העסקת עובדים

- 13.1. לצורך קיום התחייבויותיו, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שיהיו מתאימים, מיומנים, מנוסים ובעלי כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההדרכות הדרושים על פי כל דין ו/או פרקטיקה טובה. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא בעלות ההדרכה ו/או הכשרת העובדים

עמוד 28 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

ו/או ההשתלמויות של העובדים, ויהיה אחראי על העברת הנחיות הבטיחות הרלבנטיות לעובדים והדרכתם בנושאי בטיחות בעבודה, כפי שנדרש על פי כל דין ופרקטיקות מקובלות.

13.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל, וכן לא להעסיק עובדים קטינים.

13.3. הקבלן מתחייב, לפי דרישתה בכתב של העירייה, להפסיק מייד את עבודתו של עובד אשר לפי דעת העירייה אינו רצוי ו/או אינו מתאים ו/או להעבירו מתפקידו.

13.4. הוראה זו תחול ביחס לעובדי הקבלן אשר מקיימים קשרים עם העירייה. למען הסר ספק, העירייה תהיה פטורה מכל חובה לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שדרשה את הפסקת עבודתו של עובד כאמור.

14. אי קיום יחסי עובד ומעביד

14.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

14.2. הקבלן בלבד ישא בתשלומים המגיעים לעובדים ו/או בקשר אליהם לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר וכן לנהוג לגביהם עפ"י הוראות כל דין שבתוקף, ובמיוחד עפ"י חוקי העבודה וחוקי הבטיחות.

14.3. אם תחויב העירייה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה מיד עם דרישת העירייה לרבות תשלום הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

14.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

15. אחריות לנזק

15.1. הקבלן מתחייב על חשבונו לבצע את עבודת תחזוקת המזגנים תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים בנסיבות העניין לתפעול זהיר, סביר, בטוח ובטיחותי שלהם, ולמניעה בכל עת של נזק ו/או פגיעה לרכוש ו/או לאדם ו/או לתאגיד כתוצאה מהשימוש בהם וכל אמצעי הנדרש על פי כל דין, וכן להתקין, על חשבונו, כל אמצעי שיידרש לשם קיום התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

15.2. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש בין שאותו אדם נמנה על עובדי העירייה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לעירייה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.1 לעיל, הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.

15.4. אין באמור בסעיף 15.2 לעיל כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת ומחובותיו של הקבלן כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או להקטין ו/או לשנות ו/או להפקיע אחריותו ו/או חובותיו לפי הסכם זה בכלל או לפי כל דין.

15.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל תוצאה שיחולו על העירייה ו/או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם, אף משטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מאופן ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתן ובין שבוצעו ברשלנות.

16. רמת שירות SLA ופיצויים מוסכמים מראש

16.1. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה שהקבלן לא יעמוד באיכות ו/או ברמת העבודות ו/או השירותים, כמוגדר להלן, תגבה העירייה מהקבלן פיצויים מוסכמים מראש, בהתאם לסיווג התקלות ולריכוז זמני הטיפול בהן.

16.2. סיווג התקלות וסדר עדיפות הביצוע:

16.2.1. תקלה בטיחותית – תקלה ו/או קריאת שירות המעלה חשש לסיכון חיי אדם ו/או היזק לאדם ו/או לרכוש.

16.2.2. תקלה מיוחדת – תקלה ו/או קריאת שירות במעונות ו/או גני ילדים ו/או מוסדות חינוך בעת מצבי מזג אוויר קיצוניים כגון קור עז (מתחת ל- 15 מעלות צלזיוס) או חום כבד (מעל 32 מעלות צלזיוס).

16.2.3. תקלה דחופה – תקלה ו/או קריאת שירות לאתרים שיוגדו מעת לעת על ידי המפקח, לרבות לשכות בכירים, חדרי תקשורת ו/או חדרי מחשבים, אולם מועצת העיר וכיו"ב.

16.2.4. תקלה רגילה – כל תקלה ו/או קריאת שירות שאינה נמנית על האמור לעיל.

16.3. בכל שאלה או מחלוקת בעניין סדר העדיפויות ו/או סיווג התקלה – הכרעתו של המפקח תהיה סופית וקובעת.

16.4. הפיצויים המוסכמים יהיו כדלקמן:

נושא – סוג התקלה / השירות	מועד לביצוע	פיצוי מוסכם
מענה וטיפול בתקלה רגילה	בתוך 12 שעות ממועד קריאת השירות	1000 ₪ לכל יום איחור
מענה וטיפול בתקלה בטיחותית	עד ארבע שעות ממועד הקריאה	200 ₪ לכל שעה איחור, החל מהשעה השישית
מענה וטיפול בתקלה מיוחדת / דחופה	עד שש שעות ממועד הקריאה	200 ₪ לכל שעה איחור, החל מהשעה השמינית
איחור בהגעה של טכנאי בהתאם לרמת השירות הקבועה בנספח הטכני המשלים	סעיף 3 למפרט הטכני	100 ₪ לכל שעת איחור או חלק ממנה.

16.5. התקלות ו/או קריאות השירות יסווגו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו על פי הקריטריונים לעיל, והחלטתו תהיה סופית.

עמוד 30 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

- 16.6. הקבלן ייענה לקריאה לצורך טיפול ומתן מענה ופתרון מלא לתקלות ו/או לאירועים האמורים לעיל, בהתאם לזמני התגובה וללוחות הזמנים המפורטים לעיל, וזאת מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.
- 16.7. למרות האמור במסמכי המכרז, יובהר כי בכל הנוגע לתקלות מיוחדות, במקרה בו לא ניתן לבצע תיקון מיידי באתר ו/או נדרשת החלפת ציוד, ידאג הקבלן להחלפת המזגן ו/או החלפים הנחוצים, ללא הזמנת עבודה, באופן מיידי, וזאת בהתאם לדרישתו ואישורו של המפקח.
- 16.8. הטיפול בכל תקלה יבוצע באופן רציף ממועד תחילת הטיפול ועד לסיום הטיפול, לרבות מעבר לשעות העבודה המקובלות.
- 16.9. קריאת שירות בגין תקלות בטיחותיות דחופות, מיוחדות, רגילות ואחרות תדווח על-ידי פנייה טלפונית למוקד המידע או למנהל העבודה, 24 שעות ביממה.
- 16.10. הטיפול בקריאת שירות בקשר לתקלות מכל סוג יתבצע על ידי אדם ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן לטפל ולתחזק את הציוד והמוצרים ובעל ההבנה והניסיון הנדרשים לטיפול בה ותחזוקתה על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם.
- 16.11. הקבלן יהיה אחראי לתעד כל קריאת שירות ו/או פנייה, בהתאם לדרישת המפקח.
- 16.12. מובהר, כי סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה, והעירייה רשאית לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מסכומי התמורה המגיעים לספק.
- 16.13. הפיצויים, כאמור בסעיף זה, הינם פיצויים מוסכמים מראש, בגין הנזקים שייגרמו לעירייה, וגבייתם תעשה ללא הוכחת נזק.
- 16.14. הוסכם בין הצדדים, מבלי לגרוע מהאחריות הנקובה בנספח הביטוח, כי הקבלן יפצה וישפה את העירייה, בגין כל נזק ובגין כל ההוצאות הנלוות והכרוכות בכך.
- 16.15. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד העומדים לזכות העירייה לפי כל דין ו/או חוזה, לרבות בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

17. איסור קשרים עם נציגי העירייה

- 17.1. הקבלן לא יספק ולא ימכור, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, שירותים, מוצרים, טובין או כל דבר אחר ו/או נוסף למי מעובדי העירייה ו/או לביתם ו/או למקום עסקם, זולת אם התקיימו התנאים הבאים:

17.1.1. אספקת הטובין, השירותים והמוצרים תהיה פתוחה באופן שוויוני וזהה ובתנאים שווים לכל עובדי המזמין.

או

17.1.2. הקבלן קיבל מראש ובכתב אישור מאת העירייה לספק את הטובין, השירותים והמוצרים לחלק מעובדי העירייה בלבד.

17.2. הקבלן לא יעסיק בן משפחה מדרגה ראשונה של מי מעובדי העירייה, לא באתר העירייה ולא במקום אחר, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, אלא אם דיווח בכתב לנציג העירייה על כוונתו לעשות כן, וזאת לא יאוחר מאשר 30 יום לפני המועד שבכוונתו לעשות כן. לעירייה שמורה הזכות להורות לספק להימנע מכך.

18. ביטוח

18.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

18.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

18.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

18.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

18.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

18.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

18.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.

18.8. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

18.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

18.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות

השטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

18.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

18.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

19. זכויות שימוש

19.1. הבעלות בטובין מושא המכרז שהקבלן סיפק ו/או יעמיד לרשות העירייה תעבור לבעלות העירייה ולקבלן לא תהיה בהם כל זכות, אלא אם נקבע אחרת מפורשות בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז.

19.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי מקום בו נקבע במסמכי המכרז ו/או בחוזה זה, במפורש, כי הטובין אותם על הקבלן להעמיד לטובת העירייה הינם בהשאלה ו/או בהשכרה ו/או בכל דרך דומה, לא תוקנה לעירייה זכות בעלות עליהם.

20. ערבות

20.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

20.2. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.3. כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של העירייה, והקבלן ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודת הקבלן לפי ההסכם.

20.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

20.5. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות ובכפוף לאישור המפקח בדבר סיום תקופת ההתקשרות.

21. הוראות כל דין

- 21.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 21.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ו/או השירותים, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות ו/או השירותים.
- 21.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 21.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגד העירייה עקב הפרתם.
- 21.5. הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

22. פרשנות

- 22.1. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, יכריע המפקח בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה (ואשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המפקח תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 22.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם זה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למפקח לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- 22.3. הנחיות המפקח יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפנייה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המפקח וכי הקבלן יהא מחוייב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

23. קיזוז ועכבו

- 23.1. העירייה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת העירייה בהתאם להסכם זה, כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת העירייה לשלם בגלל רשלנות הקבלן מחדליו או פעולותיו, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי כל דין או על פי ההסכם.
- 23.2. לעירייה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או ההסכם.

24. העברת זכויות וחובות

- 24.1. קבלן אינו רשאי להמחות או להסב הסכם זה או חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם ו/או להאציל מסמכיו ומכח ההסכם לאחר, לרבות זכותו לקבל תמורה על פי ההסכם.
- 24.2. לעניין סעיף זה, "המחאה" – לרבות העברת 25% מהון מניותיו של הקבלן מבעלי השליטה בו, במועד כריתת ההסכם לאחר או לאחרים.
- 24.3. העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, או מקצתן לאחר, יישאר אחראי להתחייבויותיו על פי ההסכם על אף ההסבה.

25. קבלן משנה

- מבלי לפגוע באמור בסעיף 18 לעיל, יהא הקבלן זכאי למסור את בצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בבצוע העבודה והכלולות בהסכם, לקבלן משנה, בתנאים המצטברים הבאים:
- 25.1. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המפקח. המפקח רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין קבלן משנה כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר לספקן 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא יישמשו עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.
- 25.2. מסירתה של עבודה כלשהיא לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו ע"י החוזה. הקבלן אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- 25.3. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות לממונה.
- 25.4. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

26. הפרה ובטלות ההסכם

- 26.1. הפר הקבלן הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה, ובלבד שניתנה לקבלן התראה מספקת מראש והקבלן לא תיקן את ההפרה.
- 26.1.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן.
- 26.1.2. לקבל מהקבלן פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- 26.1.3. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

- 26.1.4. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לעירייה על פי הדין בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן.
- 26.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 26.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 26.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 26.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- 26.2.4. כל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 26.2.5. הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- 26.2.6. הקבלן הפר אחד או יותר מהוראות הסעיפים הבאים בהסכם: 8-3, 27-10 המהווים תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 26.3. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה של עילות ביטול ההסכם, אין במנייתן בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן.
- 26.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד העבודות והשירותים שביצע עד להפסקת תוקפו של ההסכם כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.
- 26.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.
- 27. אספקת שירותים בזמן חירום**
- 27.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
- "שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
- "מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.
- 27.2. ידוע לקבלן כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
- 27.3. בהתאם לאמור לעיל בסעיף 27.2, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יוכרז מצב חירום הוא יספק לעירייה את מלוא השירותים שהוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ויקיים את כל

יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי העירייה אספקת השירותים.

27.4. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

27.5. התחייבות הקבלן למתן שירותים בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לעירייה את כל הזכויות והסעדים בקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.

28. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא ייחשבו כויתור העירייה על זכויותיה אלא אם כן ויתרו מי מהצדדים על כך בכתב ומראש.

29. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

30. כתובות והודעות

30.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

30.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

הקבלן

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הספק רשום בישראל כ.....
וכי ה"ה

1.
2.
אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הספק על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ד' – דרישות ביטוח

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות ת.ז. / ח.פ.: מען: הבנים 9, נס ציונה	שם:	שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות עבור עיריית נס ציונה	☐ יזם הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
	ת.ז. / ח.פ.:		
	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	סכום מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	ביט	שווי העבודות:	304- הרחבת שיפוי, 309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
	ביט	4,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' - קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
	ביט	20,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
	ביט	2,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- גניעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור המבטח:			

עמוד 38 מתוך 46

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

(יש לסמן אחת מהאפשרויות)

☐ עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

☐ היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/22
למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים
עבור עיריית נס ציונה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לביניכם בדבר אחזקה ותיקונים של מערכות מיזוג, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

מסמך ט' – מפרט טכני משלים

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה

1. מבוא :

1.1. מפרט זה הינו מפרט משלים להסכם ההתקשרות וכן להוראות ו/או התקנות ו/או ההנחיות הבאות המפורטות להלן :

- 1.1.1. תקנות התכנון והבנייה כולל כל העדכונים.
 - 1.1.2. פרק 15 : מתקני מיזוג אוויר.
 - 1.1.3. ת"י 1001 על כל חלקיו.
 - 1.1.4. הנחיות ותקנות פיקוד העורף המעודכנות
 - 1.1.5. הנחיות מכ"ר – נציבות כיבוי אש הרלוונטיות והעדכניות ביותר.
- בכל מקרה של ספק או סתירה – יחולו ההנחיות המחמירות מבין כל הדרישות.
- 1.2. על הקבלן חלה חובה לקרוא את כל חלקי מפרט זה, ולבקש הבהרות כפי שידרש.

2. השירותים :

- 2.1. חוזה/מכרז זה כולל מתן שירותי אחזקה ותיקון למזגנים מפוצלים המותקנים במוסדות שונים שבאחריות העירייה במשך תקופת ההסכם.
- 2.2. העירייה תוכל (אופציה של העירייה) לקבל שירותי ביטוחי קבוע מראש לביצוע עבודות שירות אחזקה או תיקון עבור מזגנים מפוצלים, למשך כל תקופת השירות עבור כלל המזגנים שבאחריותו או חלקם ללא קשר לתוצרתם, גילם או מצבם של המזגנים. שירות "הביטוח" כולל ביצוע פעולות אחזקה מונעת, תיקונים, אחזקה קבועה תקופתית והבאת כלל המזגנים שבשירות הביטוח למצב תקין. מובהר כי הנ"ל כולל החלפת מאייד או מעבה שלמים החלפת סוללות מאייד או מעבה החלפת ברזים אביזרי התפשטות וכל דבר שנידרש להביא מזגן להפעלה מחודשת תקינה.
- 2.3. העירייה רשאית לדרוש מהקבלן התקנת מערכת ניהול ממוחשבת באפליקציה - HITO. הקבלן יהיה מחויב לעבוד עם מערכת זאת בהתאם להנחיות העירייה.

3. SLA - זמן הגעה

- 3.1. הקבלן המציע יתחייב על זמן הגעה של טכנאי מוסמך לטיפול במזגני אוויר, ל'קריאת שירות בסיסית' 6 ימים בשבוע למעט שבתות וחגים :
- 3.1.1. על קריאה בשעות הבוקר עד השעה 10:00 יגיע טכנאי תוך 4 שעות.
 - 3.1.2. לקריאה אחרי השעה 10:00 ועד השעה 14:00 יגיע טכנאי תוך 12 שעות ומקסימום למחרת היום ועד השעה 12:00.
 - 3.1.3. על 'קריאת שירות בחירום' 6 ימים בשבוע, ל 20 מזגנים שיוגדו על ידי העירייה – יגיע טכנאי לטפל ב'קריאת שירות בחירום' תוך 2 שעות מקריאת השירות בכל שעות היממה למעט שבתות וחגים.

3.2. הטכנאי יגיע לאתר הקריאה יבדוק את התקלה ויתקן לאלתר את התקלה תוך החלפת החלקים שיפורטו אם יידרש לכך ויוציא דו"ח שירות חתום עם תאריך ושעה אותו יעביר לאחראי אחזקה מטעם העירייה ובהמשך יצורף לחשבון שיוצא.

4. קריאת שירות תכלול:

4.1. קבלת קריאה לשירות באתר מסוים למזגן מסוים והפנייה לאיש קשר - בכתב מטעם מנהל אחזקה של העירייה, הגעה עצמאית לאתר אליו הוא הזמין ולאיש הקשר אליו הוא הופנה.

4.2. בדיקה של המזגן, ניקוי פילטר, חיזוק מגעים ובדיקה חשמלית, בדיקה של מצב גז הקרר על ידי בדיקת לחצים, שחרור לחץ אם צריך שימון מכלולים נעים וגירוז מסבים השלמה ותיקון בדודים.

4.3. הוצאת דיאגנוזה של התקלה, דיווח בע"פ למנהל אחזקה של העירייה והמשך טיפול.

4.4. אם התקלה דורשת הזמנת חלק מסוים יש לספק ולסיים את התקלה כמה שיותר מהר ומקסימום תוך 48 שעות מקריאת השירות.

4.5. במקרה שהחלק לא במצאי – יספק הזוכה מזגן חלופי עד לסיום התקלה.

4.6. אם התקלה אינה דורשת החלפת חלק יש לסיימה בטיפול בצורה שוטפת ללא עצירה או דחייה.

4.7. הפקת דו"ח שירות בכתב שיכלול את כל מה שבוצע, הוחלף.

4.8. נושאים שונים של תקלות שדורשים טיפול – דוגמא של רשימה חלקית בלבד :

- 4.8.1. מילוי גז קרר בהתאם להנחיות יצרן של המזגן הספציפי המטופל.
- 4.8.2. אספקה והתקנה של כרטיס פיקוד של מזגן מפוצל.
- 4.8.3. אספקה והתקנה של שלט אלחוטי או קירי במקום אחד קיים, תקול או שעבד.
- 4.8.4. אספקה והתקנה של קבל.
- 4.8.5. אספקה והתקנה של שקע/תקע.
- 4.8.6. אספקה והתקנה של מנוע מאייד.
- 4.8.7. אספקה והתקנה של מנוע מעבה.
- 4.8.8. אספקה והתקנה של מאיץ מאייד.
- 4.8.9. אספקה והתקנה של מאיץ למעבה.
- 4.8.10. אספקה והתקנה של רצועת הנע למעבה.
- 4.8.11. אספקה והתקנה של מדחס, עם או בלי בולמי רעידות.
- 4.8.12. אספקה והתקנה של רגש טמפ' באוויר חוזר.
- 4.8.13. תיקון נזילת מים וניקוי תעלת מי עיבוי במאייד.
- 4.8.14. ניקוי או החלפת סוללת מאייד/מעבה על ידי חומר כימי מתאים
- 4.8.15. תיקון קצר חשמלי.
- 4.8.16. אספקה והתקנה של מפסק ביטחון חיצוני חסין גשם / שמש /מים מסוג 'פאקט'.

5. סקר

5.1. מיד אחרי זכייתו של הקבלן – יערוך סקר מקיף של מזגנים בכל מתקני העירייה, יספק טבלאות מסודרות של כל המזגנים, מיקומם (כתובת, מוסד, חדר, קומה, כיון), יקודד את כל היחידות בבר קוד. נבחר יותר מקבלן אחד במכרז יבצע כל קבלן סקר ביחס למוסדות שהטילה העירייה על הקבלן לבצע.

5.2. הסקר יסתיים עד ולא יאוחר מ-3 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.

5.3. כלל הקבלנים הזוכים יספקו לעירייה מערכת לניהול פניות ושירות שתכלול את כל המזגנים העירוניים בתוך המערכת בהתאם לסקר שבוצע.

מסמך י' – מחירון

הכמויות המפורטות בטבלה זו להלן הינן לצורך המכרז בלבד (אומדן וניקוד הצעתה מחיר) ואין בהם כדי לחייב את העירייה למינימום כמות או להגביל את העירייה בכמות ההזמנות של הפריטים.

מס'	פירוט	כמות למכרז בלבד	מחיר מוצע בש"ח ללא מע"מ	מכפלה
1	קריאה לטיפול והגעה למקום.	50		
1א'	שעת עבודה לתיקון.	45		
2	ביקורת תקופתית	15		
3	טיפול שנתי כולל בדיקת תקינות, מילוי גז, ניקוי ושטיפת סוללות ופילטרים.	5		
4	מילוי גז במזגנים בעלי הספק כלשהו, כולל קריאה ותיקון.	30		
5	ניקוי סוללה למאייד, כולל קריאה.	25		
5א'	ניקוי סוללה בחומרים כימיים כולל קריאה.	15		
6	תיקון קצר במזגן כולל קריאה.	35		
7	תיקון מגען למזגן כולל קריאה והחלפת המגען בחדש.	35		
8	תיקון רגש במזגן כולל קריאה והחלפת הרגש בחדש.	25		
9	תיקון נזילות במזגנים בעלי הספק כלשהו כולל קריאה.	15		
10	ניקיון מזגן בעל הספק כלשהו ע"י לחץ אויר או מים חיצוני/פנימי.	5		
11	אספקה והחלפת פרוסטט כולל קריאה.	5		
12	אספקה והחלפת סוללה למזגן בהספק כלשהו, כולל קריאה, פירוק והתקנה.	3		
13	אספקה והחלפת פילטרים, כולל קריאה, פירוק והתקנה.	20		
14	אספקה והחלפת מאייד, כולל קריאה, פירוק והתקנה.	7		
15	אספקה והחלפת צנרת נחושת. מחיר למ"ר כולל קריאה, חומרים ועבודה.	2		
16	אספקה והחלפת חלקים שונים מחומרים פלסטיים כולל קריאה, חומרים, ועבודה.	15		
17	אספקה והחלפת כבל למזגן בהספק כלשהו, כולל קריאה וחומרים (כולל תקע).	20		
18	אספקה והחלפת סוללת חימום כולל הכל.	20		
19	אספקה והחלפת פיקוד כולל הכל.	30		
20	אספקה והחלפת קבל כולל הכל.	50		
XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XX	XX	

תשומת לב המציעים שיש להציע גם הצעה לביטוח שנתי למזגן כמפורט במסמך ב' וכן להעתיק את סה"כ הטבלה שלעיל למסמך ב'.

עמוד 46 מתוך 46

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי אחזקה ותיקונים למזגנים מפוצלים עבור עיריית נס ציונה