עיריית נס-ציונה
עיר עם לב של מושבה

צו מיסים ארנונה לשנת 2023

1. מבוא

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 החליטה עיריית נס-ציונה להטיל בתחום העירייה ארנונה כללית לשנת 2023.
הארנונה הכללית תשולם על ידי המחזיקים בנכס בכפוף להוראת פקודת העיריות (נוסח חדש) ושיעורה ייקבע על פי ההוראות המפורטות בצו זה.

2. הגדרות

א. **שטח**: יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.

ב. **מבנה:** כל מבנה הבנוי ממוצרי מלט, אבן, או לבנים עץ וכל חומר אחר. בנייה טרומית, צריפונים, בלוקונים ופחונים.

ג. **שטח בניין:** כל שטח שבתוך יחידת הבניין הן השטחים המוגדרים והן הלא מוגדרים כבניין בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) בין שניתן לבניין היתר ובין שלא ניתן לו היתר.

ד. **שימוש**: מבנה שנעשים בו במקביל שימוש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי.

ה. שטח דירה למגורים:

(1) כשטח דירה יחושב שטח הפנים שלה הכולל את חדרי המגורים והשירות מרפסות סגורות ומרפסות מקורות, קירות פנימיים וחיצוניים, מקלטים, וכן כל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט מחסן ביתי ולמעט קומת עמודים מפולשת המהווה כרכוש משותף בבניין מגורים.

(2) מחסן ביתי: מחסן עיקרי המשמש לאחסנה בלבד ושאינו מהווה חלק מהדירה ובנוי בנפרד מהמבנה העיקרי המשמש למגורים ואין לו כניסה מהמבנה, יחויב כדלקמן:

2.1 מחסן עד 10 מ"ר יחויב בשיעור % 50 מחיוב הדירה, מחסן מעל 10 מ"ר יחויב בשיעור מלא.

2.2 למרות האמור בסעיף 2.1 לעיל, מחסן בגודל עד 6 מ"ר ובגובה עד 2.20 מ"ר הבנוי מחומרים קלים (פח, פלסטיק) ואשר אין לו חיבור קבע לקרקע לא יחויב בארנונה.

(3) מרפסת שמש – גג שאינה מקורה יכלל % 25 משטחה בחישוב שטח הדירה.

(4) מרתפים: ייכלל % 50 משטחם בחישוב שטח הדירה .

(5) בתים משותפים למגורים, בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף המקורה כחלק משטח כל דירה ודירה, באופן שלשטח כל דירה יתווסף חלק יחסי מן השטח המשותף המקורה בהתאם לגודלה.

(6) מבנה חניה במגורים ששטחו עד 25 מ"ר פטור ומעל 25 מ"ר ייחשב כמגורים.

ו. <u>שטח מבנה שאינו למגורים</u>

(1) כולל את כל שטח המבנה בכל הקומות והמפלסים לרבות קירות חוץ ופנים מעברים ומסדרונות וכן שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, לרבות מחסנים אם במרתפים ואם במבנה נפרד, למעט קומה מפולשת לחניה ללא תשלום.

(2) במבנה הכולל יותר מיחידה אחת יתווסף לכל יחידה שטח מקורה המהווה רכוש משותף (בין אם הוא רשום כבית משותף ובין שאינו רשום) בשיעור יחסי לגודל היחידה.

ז. <u>שטח גלריה במבנה שאינו למגורים - קוד נכס 951</u>

כל שטח גלריה שגובהו הפנימי מ- 1.5 מטר ומעלה יסווג כגלריה ויחויב ב- 50%, משטחו וזאת בתנאי שהגלריה בנויה מעץ ו/או ברזל ובתנאי שהכניסה לשטח הגלריה היא מתוך המבנה העיקרי.

ח. <u>סככה:</u>

קונסטרוקציה מקורה ללא קירות.

ט. **<u>מעברים:</u>**

שטח מקורה במרכז קניות וקניונים שאינו בתחומה של חנות, או בשטח המשמש לצרכי עסק, לרבות מדרגות.

3. <u>אזורים</u>

לצורך חישוב הארנונה הכללית הוגדרו אזורי מגורים ואזורי תעשיה כמפורט בצו ובתוספת לו.

4. <u>בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות</u>

קוד נכס	אזור	סוג הנכס	תעריף בש"ח מ"ר
110	א'	דירת מגורים	56.13
130	ב'	דירת מגורים	43.32
150	ג'	דירת מגורים	41.13

5. <u>ארנונה כללית למבנים שאינם משמשים למגורים</u>

בניינים לעסקים לרבות מחסנים יחויבו באופן מדורג בהתאם לסכומים המפורטים בטבלה:

קוד נכס	אזור	מ- 1 מ"ר ועד 20 מ"ר	מ- 21 מ"ר ועד 100 מ"ר	מ- 100 מ"ר ועד 150 מ"ר	מעל 150 מ"ר
200	א'	182.63 ₪ למ"ר	159.76 ₪ למ"ר	310.84 ₪ למ"ר	331.25 ₪ למ"ר
201	ב'	132.35 ₪ למ"ר	118.71 ₪ למ"ר	248.95 ₪ למ"ר	331.25 ₪ למ"ר
202	ג'	109.66 ₪ למ"ר	118.12 ₪ למ"ר	248.95 ₪ למ"ר	331.25 ₪ למ"ר

קוד הנכס	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר
207	**<u>בניינים המשמשים למסחר באזור תעשיה</u>** בניינים כנ"ל המאושרים למסחר בשימוש חורג באזור תעשיה	**226.77 ₪ למ"ר**
230	**<u>בתי קולנוע</u>**	**114.54 ₪ למ"ר**

קוד הנכס	סוג הנכס	תעריף בש"ח עד 100 מ"ר	תעריף בש"ח על 100 מ"ר ועל כל מ"ר נוסף
231	**<u>אומנות</u>** מבנה שהפעילות הבלעדית המתבצעת בו היא תצוגת אומנות או סטודיו ליצירה ובלבד שאינה מהווה חלק מפעילות אחרת ואין מתבצעת בו מכירה.	75.10 ₪ למ"ר	171.58 ₪ למ"ר

קוד הנכס	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר
250	**<u>אולמות לשמחות ואירועים לרבות מרתפים</u>**	414.97 ₪ למ"ר
251 (1)	שטחים פתוחים לרבות גנים המשמשים לאירועים ושמחות	207.47 ₪ למ"ר
251 (2)	מחסנים, שירותים, מטבחים, משרדים ופרוזדורים באולמות אירועים	215.76 ₪ למ"ר
300	**<u>בתי מלון</u>** כולל כל דירה בבית מלון, בפנסיון או במלון דירות ולרבות דירה מוחזקת בהם כיחידה נפרדת וחדרי הארחה ואירוח (צימרים),למעט שטחים הנכללים בגדר סיווג אחר על פי צו זה	103.74 ₪ למ"ר
310	**<u>תחנות דלק</u>** - המבנה המשמש לתחנה, לרבות מחסנים, סככות	414.98 ₪ למ"ר
312	**<u>תחנות דלק</u>** - קרקע המשמשת כתחנת דלק למעט שטח המבנה	68.54 ₪ למ"ר

קוד הנכס	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר
330	**בנקים וחברות ביטוח** מבנים המשמשים את הבנקים וחברות הביטוח, לרבות סניפים ומשרדים	1,494.57 ₪ למ"ר
331	**בנקים וחברות ביטוח** משרדי בנקים שאינם משמשים לקבלת קהל הממוקמים באזור תעשיה כמפורט בתכנית בניין העיר	518.67 ₪ למ"ר
351 (1)	**מעברים במרכזי קניות וקניונים** -מעברים המשמשים למטרה מסחרית / עסקית במרכז קניות וקניונים ישולם לפי חיוב העסק העיקרי ולא פחות מ- 157.63 ש"ח למ"ר	164.65 ₪ למ"ר
352 (2)	**מעברים במרכזי קניות וקניונים** -מעברים שאינם משמשים למטרה עסקית או מסחרית במרכזי קניות וקניונים ישולם בגינם	77.76 ₪ למ"ר
353 (3)	**מעברים במרכזי קניות וקניונים** -שטחי שירות בקניונים בלבד, שאינם בגדר מעברים כמפורט בסעיפים (1) ו- (2) לעיל	73.39 ₪ למ"ר
355	**בתי מרקחת בקניונים ובאזור תעשיה**	331.29 ₪ למ"ר
400	**מבנה תעשיה** באזור התעשייה כמפורט בתוכניות בניין עיר	147 ₪ למ"ר
401	**מבנה תעשיה** באזורי מגורים	186 ₪ למ"ר
402	**מבנה תעשיה** שלא באזור מגורים ולא באזור תעשיה	154.40 ₪ למ"ר
404	**חממות ליזמות טכנולוגית**	
404	חממות ליזמות טכנולוגית המאושרות על ידי לשכת המדען הראשי –משרד התעשייה והמסחר	73.28 למ"ר
450	**בתי אריזה חקלאיים ומבנים הממוקמים על קרקע חקלאית ומשמשים לחקלאות בלבד.**	50.04 למ"ר
574	**שנאים (טרנספורמטורים)** משטח מבנה המשמש בלעדי לאחסון שנאים (טרנספורמטורים) של חברת החשמל בכל האזורים	163.39 ₪ למ"ר
585	**בתי חולים סיעודיים**	144.45 ₪ למ"ר
595	**בתי חולים למחלות נפש**	76.34 ₪ למ"ר
600	**בניינים ומוסדות ציבוריים וממשלתיים** לרבות בניינים המשמשים את המשטרה, קופות חולים, דואר, מכוני מחקר	157.53 ₪ למ"ר

קוד הנכס	סוג הנכס	תעריף בש"ח מ- 1 מ"ר ועד 100 מ"ר	תעריף בש"ח מעל 100 מ"ר ועל כל מ"ר נוסף
680	**משתלות חממות ומשקי חי**	0.5364 ₪ למ"ר	0.54 ₪ למ"ר
691	**משתלות חממות ומשקי חי** משתלה המשמשת גם למכירה במקום, תחויב באופן מדורג	44.44 ₪ למ"ר	11.16 ₪ למ"ר

קוד הנכס	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר
800	**משרדים** מרכז שמאות לרכב של חברות ביטוח	414.97 ₪ למ"ר
801	משרד בבניין המשמש כבניין משרדים לרבות משרד בבניין המשמש מרכז קניות ועסקים	182.76 ₪ למ"ר
802	בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רופאים, מעבדות רפואיות, רואי חשבון, מיכון משרדי, תיווך, שמאות יחויבו כדלקמן: משרד בבניין המשמש למגורים	213.70 ₪ למ"ר
803	**מוסד חינוכי פרטי** לרבות בתי ספר פרטיים, גני ילדים פרטיים פעוטונים ומשפחתונים, למעט משפחתון / פעוטון המתנהל ביחידה המשמשת למגוריו של המחזיק	182.76 ₪ למ"ר
884	**אנטנה לתקשורת סלולרית** שטח מבנה המשמש לתקשורת סלולרית	195.54 ₪ למ"ר
702	יתרת השטח תחויב לפי קרקע תפוסה	12.48 ₪ למ"ר
885	**תחנות מוניות** ישולם על ידי בעלים או משתמשי התחנה	414.98 ₪ למ"ר
890	**שטחים מקורים המשמשים למטרות מסחריות** מקומות שעשועים, מגרשי משחקים, ומגרשי ספורט	171.58 ₪ למ"ר
891	**מגרשים בלתי מקורים המשמשים למטרות מסחריות** וכן מקומות שעשועים, מגרשי משחק ומגרשי ספורט	68.54 ₪ למ"ר

קוד הנכס	סוג הנכס	תעריף בש"ח למ"ר
892	**בריכות שחיה** בין שהן מקורות ובין שאינן מקורות, בין שהן בבית מגורים ובין שהן בבניין ציבורי	48.47 ₪ למ"ר
893	**מגרשים פתוחים, מרכז נופש וספורט**	39.52 ₪ למ"ר
895	**דיסקוטק שלא באזור מגורים** כולל מקומות שעשועים לילדים ונוער שאינם כרוכים בשימוש במכונות מזל	109.30 ₪ למ"ר
970	**סככות** לשימוש במלאכה, תעשיה, עסקים ורציפי תחבורה או כל שימוש אחר	92.96 ₪ למ"ר
972	**סככות** המשמשות בניינים ומוסדות ציבוריים וממשלתיים	111.30 ₪ למ"ר
270 (1)	**חניה** - חניה בתשלום, בין מקורים ובין שאינם מקורים	73.39 ₪ למ"ר
270 (2)	**חניה** - מגרשי חניה שלא בתשלום, בין מקורים ובין שאינם מקורים.	23.69 ₪ למ"ר
271 (1)	**קרקע תפוסה** המשמשת לחניה שלא בתשלום בין מקורה ובין שאינה מקורה למעט קומה מפולשת המשמשת לחניה	23.69 ₪ למ"ר
271 (2)	מבנה המשמש לחניה שלא בתשלום למעט קומה מפולשת המשמשת לחניה	23.69 ₪ למ"ר
631	**אדמה חקלאית** פרדס וכל אדמה חקלאית	0.05 ₪ למ"ר
700	**ארנונה על קרקע תפוסה** ארנונה על קרקע תפוסה	11.67 ₪ למ"ר
701	קרקע תפוסה למבנה ציבורי	3.90 ₪ למ"ר

תוספת שנייה

אזור א'

רחוב אנילביץ – בשלמות (גבעת נוף) / רחוב ביל"ו – בשלמות / רחוב ביאליק – בשלמות / רמת בן צבי – למעט מה שנכלל באזור ב' / רחוב בן גוריון – למעט בלוק מס' 5-7 / רחוב בורוכוב – בשלמות / רחוב בוקסר / רחוב גורדון – בשלמות / רחוב גבעתי – בשלמות / רחוב גולומוב – בשלמות / קיבוץ גלויות – קוטג'ים ודירות מעל 100 מ"ר / רחוב דגניה – בשלמות / רחוב דליה / רחוב הרצל – בשלמות / רחוב המלאכה – בשלמות / רחוב הפלמ"ח – בשלמות / רחוב החלוץ – בשלמות / רחוב העליה – בשלמות / רחוב ההגנה - בשלמות /

רחוב הבנים – למעט 2 בנייני עמידר מס' 89 ומס' 91 / רחוב העצמאות – בשלמות / רחוב המניין הראשון – בשלמות / רחוב הצנחנים – בשלמות - כולל גבעת נוף / רחוב הפרטיזנים – בשלמות / רחוב ההדרים – בשלמות / רחוב האירוסים / רחוב הכלנית / רחוב הורד / רחוב השיקמה / רחוב השקד / רחוב הדקל / רחוב השריון – למעט הנכלל באזור ב' / רחוב השומר / רחוב הטייסים - קוטגים / רחוב הרקפת / רחוב הגליל / רחוב הגלבוע / רחוב המולדת / רחוב הנרקיס / רחוב ויצמן- בשלמות / רחוב זרובבל – פרט לשכונה הערבית לשעבר והשוק המרכזי, למעט בניין / רחוב ז'בוטינסקי – בשלמות / רחוב חנה סנש – בשלמות / רחוב חיים טפר / רחוב יצחק שדה / רחוב יפה נוף / רחוב יציאת אירופה – בשלמות / רחוב כצנלסון – בשלמות / רחוב לוחמי הגטאות – בשלמות / רחוב מכבי – בשלמות/ רחוב מקווה ישראל – בשלמות / מרכז הקניותר / רחוב מבצע קדש / רחוב נילי / רחוב נורדאו – עד פינת הבנים / רחוב נגבה – בשלמות / רחוב סיני – בשלמות / רחוב סטרומה – בשלמות / רחוב סוקולוב – בשלמות / רחוב עמק השושנים – כולל נוה ניר / רחוב עזרא – בשלמות / רחוב צה"ל – בשלמות/ רמת סמל – בשלמות – כולל גבעת מיכאל / רחוב ראובן – למעט שכונת בדר / רחוב רוטשילד – כולל גבעת האהבה / רחוב רמז – בשלמות / רחוב רמב"ם – בשלמות / שכונת עמידר / רחוב שיבת ציון / שדרות אפרים / רחוב תל-אביב – בשלמות / רחוב תל-חי – בשלמות / שכונת סביוני הפארק / שכונת גבעת הצבר/ גני האירוסים, לב המושבה, שכונת מליבו, פסגת סלע, וכל שכונה חדשה אחרת. רחוב אצ"ל קוטג'ים חדשים, רחוב גולי דמשק / רחוב גאולה / רחוב התחיה / כפר אהרון / רחוב הטייסים 36 / רחוב הל"ב 4 , 6 / רחוב זאבי רחבעם – בתים פרטיים / רחוב שבזי / רחוב השריון 14 , 16 , 403, כל מקום ורחוב שאינו מופיע באזור ב', ג' ואזור תעשיה חדש.

<u>אזור ב'</u>

רחוב אצ"ל , טירת שלום – כולל צריפים ,רחוב מרגולין, רחוב ההסתדרות , רחוב ששת הימים – למעט הקוטג'ים / רחוב הטייסים – למעט קוטגים ובנין 36 / רחוב נורדאו – מפינת הבנים עד פינת זאבי רחבעם / רחוב קיבוץ גלויות – דירות עד 99 מ"ר / רחוב ראובן – שכונת בדר בלבד / שכונה ערבית לשעבר – ברחוב זרובבל / שכונת יד אליעזר / רחוב השריון מס' 20 , 22 , 24 , 26 / רחוב בן גוריון בלוק מס' 5 , 7 / רחוב הל"ב - למעט מס' 4 , 6.

<u>אזור ג'</u>

רחוב זאבי רחבעם – פרט לקטע הכלול בלב המושבה ובתים פרטיים / בניין 89 + 91 ברחוב הבנים (זאבי רחבעם)

<u>אזור תעשיה</u>

לפי תוכנית בניין עיר, המגדירה אזור תעשייה, **למעט הגושים והחלקות המפורטים באזור התעשיה החדש.**

<u>אזור תעשייה חדש:</u>

הגושים והחלקות המפורטים להלן:

גוש 3849 חלקות: 85,86,87,88,89,90

גוש 3850 חלקות: 8,10,11,13,15,17,18,21,22,23,24,25,26,27,35,37,38,40,223,224,225,226,227

עיריית נס-ציונה
עיר עם לב של מושבה

גוש 3849 חלקה 4

גוש 3851 חלקות:13,14,15,16,18,19,20,26,35,36

וכמפורט בתשריט שהעתק ממנו לעיון מופקד באגף ההנדסה ובמחלקת הגבייה

השגה וערר

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 רשאי כל תושב להגיש למנהל הארנונה החתום מטה, השגה על הסכום שחוייב בתשלום הארנונה הכללית.

המועד האחרון להגשת ההשגה הינו 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום, בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:

א. הנכס בעבורו נדרש התשלום לא נמצא באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
ב. נפלה טעות בהודעת התשלום שמשיגים עליה: בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
ד. אם מנהל הארנונה לא ישיב למגיש תוך 60 יום, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור מסירת ההשגה אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.
ה. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור בפני ועדת הערר.
ו. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של העירייה. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער ואחר פסק דינו של בית המשפט ואין ולא כלום.

אילן קדוש

מנהל הארנונה.

הסדר התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו ביום 01/01/2023. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות האזרחים ניתן לשלם את החיוב הכולל בארנונה ב- 6 תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים:

14/01/2023, 14/3/2023, 14/05/2023, 14/07/2023, 14/09/2023, 14/11/2023, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות התש"מ (1980).

עיריית נס-ציונה

עיר עם לב של מושבה

המשלם את הארנונה השנתית על פי הוראה קבועה המאושרת בבנק או בהוראה קבועה בכרטיס אשראי, ישלם את החיוב הכולל בארנונה ב-12 תשלומים חודשיים בהתאמה, בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

הודעות תשלום (תלוש דו חודשי) בדבר חיוב הנמוך מ- 20 ₪, לא תשלחנה אחת לחודשיים, אלא בתחילת השנה בלבד (חיוב שנתי).

שמואל בוקסר

ראש העירייה

שיעורי הנחות בארנונה למגורים לתושבי העיר נס-ציונה

מתוקף סמכותה, לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993, (להלן: "התקנות") החליטה מועצת עיריית נס-ציונה כי שיעורי ההנחות מארנונה בשנת 2023 יהיו כדלקמן:

1. "אזרח ותיק" - כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים התש"ן – 1989,

א. המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה – קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ב. אם בנוסף לקצבה מקבל גמלת הבטחת הכנסה, ואין בבעלותו נכס נוסף מכל סוג שהוא, יהיה זכאי להנחה של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ג. ההנחה תינתן לאזרח ותיק בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, ובתנאי שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.
גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינן עולות על % 150 מהשכר הממוצע.

ד. הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס תינתן לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה, ובתנאי שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינן עולות על % 150 מהשכר הממוצע.

2.

א. תושב נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעה בסעיף 127 לו' לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור % 75 ומעלה יהא זכאי להנחה של % 80 לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגה אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לו' לחוק הביטוח – הנחה שאינה עולה על 80% לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכרת על פי כל דין בשיעור % 90 ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה שאינה עולה על % 40 לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.

3. תושב המקבל אחת הגמלאות המפורטות להלן יהא זכאי ל- % 70 הנחה לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס:

א. גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980.

ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב – 1972 .

ג. גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח.

4. תושב נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992 , וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור וכן למי שזכאי לגמלת נכות לפי חוק נכה רדיפות הנאצים, תשי"ז – 1957 יהיו זכאים להנחה שלא תעלה על % 66 לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.
5. תושב שהוכר כ- "חסיד אומות העולם" בידי רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו יהא זכאי להנחה בשיעור % 66 עד 70 מ"ר .
6. יינתנו פטורים והנחות על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) התשי"ג – 1953 (להלן: **"חוק הפטור"**). חוק זה יחול על נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה התש"ל – 1970 כאילו היה נכה כמשמעותו בסעיף 3 (2) לחוק הפטור.
7. תושב בעל תעודת עיוור, לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 זכאי להנחה שאינה עולה על % 90 לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.

א. תושב, עולה חדש, זכאי להנחה של % 90 לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות התש"י – 1950.

ב. מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה, זכאי להנחה של % 90 לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

8. תושב שהוא "הורה עצמאי" כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי התשנ"ב 1992, יהא זכאי להנחה של % 20 לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.
9. בן או בת של המחזיק בנכס זכאי לגימלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה, התש"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה") – הנחה עד % 33 לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
10. "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל- הנחה של 5% לגבי 140 מ"ר בלבד משטח הנכס.
11. בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בטבלה המצורפת לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס – זכאי להנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבטבלה הנ"ל. המונחים:" הכנסה" ו- "הכנסה חודשית ממוצעת". כאמור בתקנה 2 (8) ב' לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993.
12. ועדת הנחות תהא מוסמכת על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 פרק ד': להעניק הנחה עד % 70 למבקש אדם פרטי (לא גוף ולא חברה) המוגדר: "נזקק" – מחזיק:

שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.
שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

13. <u>הנחה לבנין חדש</u>

למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, תינתן הנחה בשיעור כמפורט להלן:

(1) עד שישה חודשים – הנחה של % 100 .

(2) מעל שישה חודשים עד שניים עשר חודשים – הנחה של % 100 לכל נכס שמהווה מבנה שאינו משמש למגורים.

14. **<u>הנחה לבנין ריק</u>**

א. למחזיק של בנין ריק, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט להלן:

(1) עד שישה חודשים – הנחה בשיעור של % 100 .

(2) מהחודש ה - 7 עד החודש ה- 12 - הנחה של % 25, ובתנאי שהנכס הינו מבנה שאינו משמש למגורים והיה ריק במשך עד 6 חודשים אלו, ברציפות.

- למרות האמור בסעיף 14.1 , לגבי נכס שמהווה מבנה שאינו משמש למגורים ואשר קיבל הנחה לבניין חדש למשך 12 חודשים כאמור בסעיף 13 - הנחה בשיעור של % 50 בלבד.

ב. תחילת חישוב התקופות המצטברות הנזכרות בסעיף א לעיל תהא ביום 1/3/2004 .

ג. הנחה כאמור בסעיף א' לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בסעיף א' לעיל, במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

ד. במניין התקופה המצטברת כאמור לעיל, לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.

<u>הנחות לעסקים</u>

15. הגדרות בפרק זה:

א. **"עסק"** – בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
"בעל עסק" – בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ב. ועדת הנחות שמינתה המועצה לפי תקנה 5, תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

ג. הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.

(2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.

(3) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנה.

(4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪.

(5) הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הידוע בתחילת כל שנת כספים. בפסקה זו "עוסק" ו "מחזור עסקאות של עוסק" כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1976 .

ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנות משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

טבלת הכנסה

תקנה 2(א) (8)

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת ב-3 החודשים אוקטובר-דצמבר בשנת הכספים 2022 או הכנסה חודשית ממוצעת ב-12 החודשים ינואר-דצמבר בשנת הכספים 2022 לפי בחירת המבקש			
1	עד- 2,408	2,847 – 2,409	3,274 – 2,847	3,701 – 3,274
2	עד- 3,612	4,270 – 3,613	4,910 – 4,270	5,550 – 4,910
3	עד- 4,188	4,952 – 4,189	5,695 – 4,952	6,438 – 5,695
4	עד- 4,767	5,636 – 4,768	6,481 – 5,636	7,327 – 6,481
5	עד- 5,796	7,028 - 5,797	8,083 – 7,028	9,137 – 8,083
6	עד- 6,825	8,421 – 6,826	9,684 – 8,421	10,947 – 9,684
שעור ההנחה	**80 %**	**60 %**	**40 %**	**20 %**
7	עד- 7,853	9,813 – 7,854	11,285 – 9,813	12,757 – 11,285
8	עד- 8,881	11,206 – 8,882	12,886 – 11,206	14,567 – 12,886
9	עד- 9,910	12,598 – 9,911	14,488 – 12,598	16,377 – 14,488
10 ומעלה	עד- 1,101 לנפש	1,370 לנפש	1,576 לנפש	1,780 לנפש
שעור ההנחה	**90 %**	**70 %**	**50 %**	**30 %**

תנאים למתן ההנחות

1. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי שולמה יתרת כל הארנונה השנתית בתשלום אחד מראש או בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר המוסכם על הרשות.
2. מי שלא יפרע את יתרת הארנונה או יסדיר תשלומים על חשבון חובות העבר לארנונה להנחת דעתו של גזבר הרשות המקומית עד 31 בדצמבר 2023 תהא ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.
3. מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות הנ"ל להן הוא זכאי, לפי הגבוהה מבניהן.
4. ניתנה הנחה בנכס למחזיק אחד, לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף באותו נכס.
5. מי שהחזיק בנכס בחלק מן השנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
6. מתן ההנחה, מותנה בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות.
7. זכאי להנחה לפי סעיפים 1, 2, 3, אשר נתונים על זכאותו מצויים בידי העירייה, יגיש בקשה להנחה לרשות המקומית לפי טופס 1, רק אם ההנחה לא ניתנה לו או אם חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה.
8. זכאי להנחה לפי סעיפים 4 – 11 יגיש בקשה להנחה לפי טופס 1 לרשות המקומית.
9. זכאי להנחה לפי סעיפים 12 - 13 ו- 15 יגיש בקשה להנחה לפי טופס 2 לוועדת ההנחות בעיריית נס-ציונה, ניתן לקבל טופסי בקשה להנחה במשרדי אגף שומה וגבייה, בקשה להנחה לא תתקבל אלא אם יצורף אליה אישור אגף שומה וגבייה על פירעון יתרת חוב הארנונה או על כך שהמבקש ביצע הסדר תשלומים על יתרת החוב. המועד אחרון להגשת בקשה להנחה הינו ב- 30/11/2023 .