

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 3/23

למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר **נס ציונה**

תוכן עניינים:

3	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
11	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם
12	מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז
13	מסמך ב' – הצעת המשתתף
17	מסמך ג' – הסכם
35	מסמך ד' – דרישות ביטוח
36	מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה
37	מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
38	מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה
40	מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע
41	מסמך ט' – מפרט טכני
86	מסמך י' – מחירון

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

הודעת ראש העיר

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,500 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף שפ"ע בעירייה, ברחוב אבנר בן נר 18 בימים א'–ה' בשעות העבודה, אצל הגב' זיקלין אלימלך עזרן (טל: 9383835-08).

במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתנקוב בסכום ההשתתפות הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה 25,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום 20.06.2023 לפחות.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 3/23". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 20.03.2023 בשעה 13:15.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 20.03.2023 בשעה 13:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 3/23

למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

שעה	תאריך	תיאור
עד שעה 12:00	02.03.2023	שאלות הבהרה
עד שעה 13:15	20.03.2023	הגשת הצעות
שעה 13:30	20.03.2023	פתיחת מעטפות

עיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה, הכל כמפורט בכל מסמכי המכרז על מסמכיו (להלן: "העבודות").

1. נשוא המכרז

1.1. הזוכה במכרז יבצע עבור העירייה עבודות אחזקה הכוללות אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, אספקת חומרים, חלקים, תיקוני תקלות במערכות מים, תאורה, לוחות חשמל וביצוע עבודות שיקום ושדרוג במזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה.

1.2. במכרז זה תבחר העירייה זוכה אחד להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.3. להלן פירוט המזרקות והבריכות הקיימות ברחבי העיר:

מס"ד	מזרקה	כתובת	סוג / הערות
1.	תחנה מרכזית	ויצמן	מתח נמוך
2.	כיכר לרר	עמק השושנים	
3.	טוסקנה 2	התור	
4.	טוסקנה 3	התור	
5.	עירייה	הבנים 9	מתח נמוך
6.	ארגמן מזמינה	פארק ארגמן	מזמינה פועלת 4-5 חודשים בשנה
7.	ארגמן אקולוגית	פארק ארגמן	אקולוגית

- 1.4. מובהר כי רשימת המזרקות והבריכות לעיל מהוות תיאור מצב קיים ואין בה כדי לגרוע מזכויות העירייה להוסיף מזרקות/בריכות נוספות לאחריות הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות ללא מגבלה כאילו היה ההסכם – הסכם מסגרת.
- 1.5. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.6. מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
- 1.7. הזוכה במכרז מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל.
- 1.8. כלל העבודות מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי וחלוט ערבות הביצוע של הזוכה.
- 1.9. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות נשוא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.10. הצמדה למדד : אחת ל-12 חודשים כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 1.11. יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן : "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח לקבלן לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.
- מובהר כי קיימת אפשרות שהזמנות עבודה מסוימות יצאו בתוך תקופת ההתקשרות אולם סיום ביצוען יהא לאחר מכן. ביחס לעבודות אלו בלבד ימשיכו לחול תנאי ההסכם בין הצדדים.
- 2.3. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

3. כשירות המציע

- זכאים להשתתף במכרז זה מי שהצעתו עומדת בכל התנאים המפורטים להלן :
- 3.1. הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.

עמוד 4 מתוך 88

חתימה וחותמת : _____

3.2. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בקבוצת סיווג א' ענף משנה 131 סוג ק' **לפחות**.

3.3. ביצע בעצמו, במשך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2017 – 2023, עבודות אחזקה באופן שוטף וקבוע של מזרקות ו/או בריכות אקולוגיות עבור רשות מקומית אחת לפחות, בהיקף של 3 (שלוש) מזרקות/בריכות אקולוגיות לפחות **בכל** שנה.

"רשות מקומית" – כהגדרתה בדין ולרבות תאגיד מקומי/עירוני.

3.4. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

3.5. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של **25,000** ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

4. **מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

4.1. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

4.2. מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם.

4.3. מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

4.4. מסמך ב' – הצעת המשתתף.

4.5. מסמך ג' – הסכם.

4.6. מסמך ד' – דרישות ביטוח.

4.7. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.

4.8. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

4.9. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.

4.10. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.

4.11. מסמך ט' – מפרט טכני.

4.12. מסמך י' – מחירון.

5. **מסמכי המכרז – רכוש העירייה**

5.1. מסמכי המכרז הנם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

5.2. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

- 6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- 6.3. המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 02.03.2023 שעה : 12:00.
- 6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל: jaklin@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.
- 6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

- 6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 6.7. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

7. הצהרות המציע

- 7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים:

8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.

8.2. העתק תעודת קבלן רשום בתוקף על שמו בהתאם לדרישות סעיף 3.2.

8.3. פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.3 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.4. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.

8.5. התצהירים המפורטים במסמכים ה'ז' מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.

8.6. ערבות מקור בהתאם לקבוע בסעיף 9 להלן להבטחת הצעתו במכרז.

8.7. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה.

8.8. כל המסמכים לעיל לרבות מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בעמוד האחרון של חוזה ההתקשרות.

9. ערבות השתתפות במכרז

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך 25,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך א'(2).

9.2. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 20.06.2023 לפחות העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.

9.3. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.

9.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.

9.5. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

10. אופן הגשת ההצעה:

10.1. על המציע להגיש הצעתו, בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחתימת התאגיד.

10.2. המציע יגיש שיעור הנחה אחיד על המחירים במחירון העירייה (מסמך י'). ההנחה תחול על כל

עמוד 7 מתוך 88

חתימה וחתימת: _____

פריט ופריט במחירון.

10.3. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים (כל סכום בנפרד) לפי הסכומים הנמוכים יותר לטובת העירייה.

10.4. בהצעתו הכספית של המציע כלולות כל הפעולות הנדרשות למציע לשם קיום המכרז על כל תנאיו, לרבות אך לא רק, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, הובלה, פריקה, מכס ומיסים ככל שיחולו. העירייה תשלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים.

10.5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

11. אופן בחירת הזוכה במכרז:

11.1. ההצעות במכרז תיבחנה באופן שבו ראשית תיבחן עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית ולאחר מכן תבוצע בחינה של הצעות המחיר אשר ככלל, בכפוף לסבירות ההצעה ביחס לאומדן העירייה וזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה שנקבה בשיעור ההנחה הגבוה ביותר.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

11.2. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

11.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה.

11.4. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע השירותים נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה הקודם עמו. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1. זכה המציע במכרז (**"להלן - "הזוכה"**), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:

12.1.1. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 13 להלן, וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ד' למסמכי המכרז.

12.1.2. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות

עמוד 8 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

בחובה.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 12 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.

13. ערבות לביצוע ההסכם

13.1. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם בסך של 25,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

13.2. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 ימים לאחר מכן.

14. ביטוח

14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ד' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

14.2. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ד') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.

14.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ד' למסמכי המכרז.

14.4. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ד') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

15. הגשת ההצעות

15.1. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 3/23".

15.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

15.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **20.03.2023** עד לשעה **13:15**.

15.4. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **20.03.2023** בשעה **13:30**. כל אדם רשאי להיות נוכח

עמוד 9 מתוך 88

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

על אף האמור לעיל קיימת אפשרות שלא תתאפשר נוכחות פיזית של מציעים במעמד הפתיחה, במקרה כאמור תוכל העירייה לפעול באחת מהאפשרויות הבאות: (א) לשדר את מעמד הפתיחה באמצעות תוכנות מתאימות (ZOOM או TEAM) (ב) לשלוח למציעים במכרז את העתק פרוטוקול הפתיחה עם ההצעות שיתקבלו.

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם

תנאי הסף:

ביצע בעצמו, במשך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2017 – 2023, עבודות אחזקה באופן שוטף וקבוע של מזרקות ו/או בריכות אקולוגיות עבור רשות מקומית אחת לפחות, בהיקף של 3 (שלוש) מזרקות/בריכות אקולוגיות לפחות בכל שנה.

“רשות מקומית” – כהגדרתה בדין ולרבות תאגיד מקומי/עירוני.

מס'ד	שם הרשות המקומית	איש קשר ברשות המקומית	טלפון איש קשר ברשות המקומית	3 השנים הרצופות במהלך 2017 – 2023	מספר מזרקות/בריכות בכל שנה
1.				מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____	
2.				מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____	

חתימת המשתתף:

עמוד 11 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
עיריית נס- ציונה

ג.א.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר למכרז מס' 3/23 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **25,000 ש"ח** (במילים : עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה , עד ליום **20.06.2023** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, אלא אם נתבקשה הארכת תוקף של הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 12 מתוך 88

חתימה וחותמת : _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ב' – הצעת המשתתף

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 3/23

למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר

נס ציונה

לכבוד

עיריית נס- ציונה

א.ג.ב.,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז, ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז – הוראות למשתתפים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
 - ג. הנני בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
 - ד. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה באתרים השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
 - ה. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ו. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ז. הנני מבין את אופן התשלום עבור העבודות.
 - ח. ידוע לי כי ההצעה שתבחר מחייבת אותי במחירים ושיעורי הנחות למשך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך זה לא יהיו שינויים במחיר למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם.
 - ט. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 - י. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.
 - יא. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.

עמוד 13 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

- יב. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- יג. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל. אני מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה של כל עובד שיבצע עבודתו במוסדות כמפורט בחוק כאמור.
- יד. ידוע לי כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- טו. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
- טז. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- יז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים, ואני אהיה חייב לעשות כן.
4. ידוע לי כי לצורך ביצוע העבודות במכרז, אדרש להשתמש ולהצטייד בציוד ובמכשירים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מושלם.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, ולספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ב. להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "**נספח דרישות ביטוח**") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו.
- ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. ידוע לי כי העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא אף רשאית לבטל את המכרז.
9. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי

עמוד 14 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

העותק בו נקוב אחוז ההנחה הנמוך יותר.

10. ידוע לי כי :

- א. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
- ב. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיי הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.
- ג. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.
- ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
11. הצעתי למתן שירותי אחזקה ותיקון של מזרקות ובריכות אקולוגיות היא בהתאם למחירי המחירון בנספח י בהנחה שתחול על כל פריט ופריט במחירון של:
- % _____) _____ אחוזי הנחה)

הערות :

- א. לא ניתן להציע שיעור הנחה שלילי (תוספת).
- ב. ניתן להציע שיעור הנחה של 0%.
- ג. ההנחה תחול על כל פריט ופריט במחירון.
- ד. העירייה אינה מחייבת לכמויות ו/או ביצוע הזמנות כלל.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ע.מ/ ח.פ. : _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

עמוד 15 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :
ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה ת.ז.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם..... ולחייב אותו..

חתימה

תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:
עיריית ציונה
מרחוב הבנים 9
נס- ציונה
(להלן: העירייה)

מצד אחד

לבין:
שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה (להלן: "המכרז" ו- "העבודות" בהתאמה);

והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו.

והואיל והעירייה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא והנספחים

- 1.1. תנאי ההצעה, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלקמן:

המונח	המשמעות
"החוזה" / "חוזה זה"	- חוזה זה על נספחיו.
"הקבלן"	- לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

עמוד 17 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

המונח	המשמעות
"המנהל"	- מנהל אגף שפ"ע ו/או כל אדם אחר שמונה על ידו ו/או על ידי מנכ"ל העירייה לפעול בשמו ומטעמו, בקשר למכרז.
"המפקח"	- מי שימונה על ידי העירייה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי המכרז וחוזו זה ;
"העבודות" / "השירותים"	- ביצוע עבודות תחזוקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה, הכוללות את כל שירותי האחזקה והתיקונים הדרושים לפעילותן התקינות של המזרקות והבריכות האקולוגיות וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, כמפורט בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז על נספחיו.
"האתר/ים או "אתר העבודות"	- כל מקום בו מבוצעות העבודות ו/או הכנות לעבודות בהתאם להוראות הסכם זה לרבות דרכי הגישה למקומות אלה וסביבתם הקרובה.
"מדד המחירים לצרכן"	- משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו ;
"ריבית"	- ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל ;
"הזמנת עבודה" או "צו תחילת עבודה"	- הזמנה חתומה על ידי מנהל אגף שפ"ע ונציג גזברות לביצוע עבודות אחזקה של מזרקות ובריכות אקולוגיות.

3. מהות החוזה

- 3.1. הקבלן יעניק לעירייה שירותי אחזקה ותיקון למזרקות ובריכות אקולוגיות הממוקמות ברחבי העיר נס ציונה (להלן: "המזרקות") בתאם לצו התחלת עבודה/הזמנת עבודה שתוציא לו העירייה.
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים: עבודות אחזקה הכוללות אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, אספקת חומרים, חלקים, תיקוני תקלות במערכות מים, תאורה, לוחות חשמל וביצוע עבודות שיקום ושדרוג במזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה.
- 3.3. הקבלן יבצע ויספק בעצמו ובאמצעות עובדיו ועל חשבונו את העבודות לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, אמצעי ההובלה, ההנפה, האחסנה, השינוע, המיגון, האנרגיה וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש במסמכי מכרז זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מבניהם.
- 3.4. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות כלל, או לא לבצען במלואן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יזכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לו לביצוע.

3.5. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המפקח ולהיות זמין לביצוע העבודות שתידרשנה, במשך 24 שעות ביממה, לרבות בחגים ובמועדים ובשבתות ובעתות חירום ומלחמה. לצורך כך, על הקבלן להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבון.

3.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, העיריה תהא רשאית להזמין ביצוע עבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהיקפים התואמים לצרכיה, תקציבה ובהתאם להזמנת המפקח לקבלן מעת לעת, ומבלי שתהא מחויבת באיזה אופן שהוא להיקף עבודות כלשהו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העיריה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תיקבע רק על פי העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות העירייה על פי חוזה זה.

הזמנות העבודה בהתאם לסעיף זה יהיו מפורטות וחתומות כדין לרבות על ידי נציג אגף גזברות.

3.7. העירייה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות קבלן אחר או עובדיה היא, לפי ראות עיניה. לקבלן לא תהיה כלפי העירייה כל טענה או תביעה בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של עבודות בלבד לביצוע על ידו.

3.8. הקבלן לא יעשה שום שינוי בכל חומר, עבודה, רכיב, מוצר, תנאי או תהליך שנקבע בחוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. העירייה תהא רשאית להכניס שינויים לא מהותיים בפרטים, בדגמים או בסדרי העבודה ועל הקבלן יהיה לבצע הוראות כאמור, שיקבל בכתב מאת העירייה, ללא תוספת מחיר.

3.9. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות לא יחול שינוי בתמורה עליה סוכם ועל בסיסה זכה במכרו. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין ובקשר לכך.

3.10. אין באמור בהסכם זה כדי להוות התחייבות של העירייה להזמנת עבודות בסכום כלשהו.

3.11. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם מפורשות כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הדרושים לשם מימון ביצוע העבודות.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

4.1. קרא את כל מסמכי ההסכם, הבין את מהות העבודה, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בהסכם זה.

4.2. הוא בעל ידע, מומחיות, ניסיון וכישורים לביצוע העבודה על פי הסכם זה, ברשותו היכולת הפיננסית, המשאבים וכוח אדם מקצועי ומיומן לבצוע העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז וכי יבצע את ההסכם בדייקנות, באמינות ובמיומנות מרביים וישמע לכל הוראות המפקח.

4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידיו ו/או בידי מי מטעמו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש, ככל שנדרש, על פי כל דין לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין כשהם תקפים. הקבלן מתחייב בזאת להציג בפני העירייה את האישורים ו/או הרישיונות, כאמור לעיל, לפי דרישתה.

- 4.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החזקת אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים תקפים, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, הינה תנאי יסודי של חוזה זה. אי נכונות הצהרות הקבלן כאמור לעניין סעיף זה, כולן או חלקן, תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 4.5. הקבלן מתחייב עי אין לו כל הגבלה הדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בחוזה זה, לבצע את העבודות.
- 4.6. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 4.7. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע העבודות הוא יבטיח את שלומם של כל הנמצאים במקום ביצוע העבודות או בסמיכות לו ואת שלמותו של רכוש העירייה במקומות בהם יבוצעו העבודות ואת שמירת הסדר בכל האתרים. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לפעול באופן נמרץ ויעיל ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו, למניעת כל סיכון לפגיעה בגוף או ברכוש, למניעת כל נזק כאמור, להקטנת כל נזק כזה אם אירע ולהושטת כל עזרה שתידרש מטעמו, בקרות נזק כאמור.
- 4.8. הקבלן מתחייב בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.
- 4.9. הקבלן מתחייב לדווח לעירייה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.
- 4.10. מובהר כי נכונותם של הצהרות הקבלן המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן.

5. ביצוע העבודות

- 5.1. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל הוראה לעשות בצו התחלת עבודה.
- 5.2. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.
- 5.3. ביצוע העבודות כולן יהיה על חשבון הקבלן בלבד לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספקה והעמדה באתרים של כל החומרים, הכלים, הציוד, האביזרים וכל הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "הציוד"), עובדים, עלות ביטוחים וכיו'. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות הבלעדית לשמירת שלמות ותקינות הציוד ולביטוחו, חלה על הקבלן.
- 5.4. הקבלן יבצע את העבודות ככל האפשר ללא גרימת הפרעה ו/או מטרד לפעילות המתבצעת במתקנים, ובכל מקרה יתאם הקבלן את ביצוע העבודות עם המפקח ו/או האחראי בכל אחד מהמתקנים, לפי הנחיות העירייה.
- 5.5. העירייה תפקח באמצעות המפקח ו/או מי מטעמו, על ביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות העירייה, שיינתנו מעת לעת, בכל הקשור לטיב הביצוע, התאמתו להוראות חוזה זה, מועדי הביצוע וכל יתר הפעולות. מובהר, כי אין בפקוח עצמו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב ביצוע העבודה והיותה תואמת חוזה זה.
- 5.6. על הקבלן לדווח למנהל או למי מטעמו על כל נזק או ליקוי שגילה באתרי העבודה.

- 5.7. הקבלן ידאג להנהיג שיטות עבודה בטוחות, ויפעל על פי כללי הבטיחות הנהוגים ו/או אשר יהיו נהוגים בעירייה, וכן על פי הוראות כל דין ו/או הנחייה המחייבת בתחום עיסוקו.
- 5.8. הקבלן יחזיק וינהל דוחות ביצוע שירותים אשר יעמדו לביקורת העירייה. הקבלן מתחייב להגיש לעירייה מעת לעת, על פי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה, דוחות בגין ביצוע העבודות, אשר יהיו ערוכים באופן ובצורה שהעירייה תדרוש.
- 5.9. הקבלן מתחייב כי טרם שליחת עובד לביצוע העבודות באתרים יציג בפני העירייה אישור משטרה כי אין מניעה להעסקתו בחברה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריינים במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק").
- 5.10. הקבלן מתחייב להיות מצויד בכל הכלים, מכשירים, ספרות מקצועית לצורך ביצוע העבודות על פי המכרז וחווה זה.
- 5.11. האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המזגן המתוקן ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור העירייה. אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.
- 5.12. ברשות העירייה לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לוח שיקבע על ידי העירייה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת העירייה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.13. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מזמן לזמן עפ"י הצורך או עפ"י דרישת המפקח, את עודפי החומרים והאשפה שימצאו באתר ויעבירם לאתר פסולת מורשה.

6. ניהול יומן עבודה

- 6.1. הקבלן ינהל בכל אתר יומן עבודה בשני עותקים על טופס הנהוג בעירייה או שייקבע ע"י העירייה (להלן: "היומן"), בו יפרט על כל טיפול ו/או בדיקה ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה.
- 6.2. מובהר בזאת, כי רישום העבודות שבוצעו במסגרת היומן מהווה תנאי מהותי לזכאות הקבלן לתשלום התמורה בגין העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל תנאי אחר במסגרת הסכם זה לתשלום התמורה. הקבלן לא יחא זכאי לתמורה בלי שביצע רישום כאמור, אלא אם המציא הוכחה ברורה לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המנהל, ואז יעדכן הקבלן את היומן בהתאם.
- 6.3. המנהל ו/או המפקח רשאי לעיין ביומנים בכל עת, והקבלן יספק לו כל הסבר ו/או פירוט שיידרש בנוגע לתוכן היומנים.
- 6.4. היומן הינו רכוש העירייה.

7. מינוי ותפקיד המפקח

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמת מקצועית, גבוהה, על פי התקנות המקובלות ובהתאם לדרישות היצרן, לשביעות רצונו של המפקח, העירייה או מי מטעמם.
- 7.2. העירייה תהא רשאית למנות מפקח על ביצוע העבודות.

עמוד 21 מתוך 88

חתימה וחתימת: _____

7.3. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה, כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורים של עבודה כלשהי או חומרים כלשהם.

7.4. ברשות העירייה לפסול את העבודה או חלקים ממנה אשר יראו כבלתי מתאימים ועל הקבלן לתקן או להחליף את העבודה שנפסלה על חשבונו בפרק זמן שיקבע על ידי העירייה. קביעת העירייה בגין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

7.5. הקבלן יאפשר ויעזור לעירייה או למי מטעמה המורשה על ידה להיכנס בכל עת לאתר שבו נעשית עבודה כלשהי על פי החוזה וכן לכל מקום אשר ממנו מובאים חומרים, אביזרים, חלקי חילוף, מכונות וכל דבר הנחוץ לביצוע העבודה לרבות לבית מלאכתו של הקבלן.

7.6. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה וכן לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה.

8. העסקת עובדים

8.1. הקבלן מתחייב להחזיק עובדים מקצועיים ומיומנים ובכמות מספיקה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

8.2. לעניין חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק בישראל ומתחייב להמציא לעירייה צילום מאישור עבודה כנ"ל בכל עת שיידרש לכך.

האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

8.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם העירייה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר אם לדעת העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק, לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

8.4. הקבלן ישלם לעובדיו ו/או מועסקיו שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

8.5. הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכו' וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

8.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהם ולא יתפרש כמטיל חבות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

8.7. הקבלן מתחייב לקיים תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

9. תקופת ההתקשרות

9.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

9.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה שתישלח לקבלן, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות (של שנה או חלק ממנה) ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

מובהר כי קיימת אפשרות שהזמנות עבודה מסוימות יצאו בתוך תקופת ההתקשרות אולם סיום ביצוען יהא לאחר מכן. ביחס לעבודות אלו בלבד ימשיכו לחול תנאי חוזה זה.

9.3. על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן 30 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הצידדים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

9.4. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

10. התמורה

10.1. הקבלן יהיה זכאי לתשלום תמורה חודשית קבועה בגין מזרקות ובריכות אקולוגיות שנמסרו לו על ידי העירייה לתחזוקה בהתאם להצעתו במכרז (המחירון בניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידו).

10.2. בנוסף לסכום החודשי הקבוע תשלם העירייה לספק תשלומים בגין עבודות נוספות המפורטות במחירון בנספח י' לפי המחירים הקבועים שם. מובהר כי העירייה יכולה לרכוש את השירותים הנוספים מאחר/ים לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם להזמנות עבודה פרטיות כמפורט בסעיף 3.6 לעיל.

10.3. מובהר בזאת כי התמורה בגין ביצוע העבודות כוללת את התשלום עבור תיקונים ועבור תחזוקה שוטפת של המזרקות והבריכות האקולוגיות, ומהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, וכיו"ן. כן מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו ע"י דין אשר ישולם ע"י העירייה.

10.4. עוד מובהר כי התמורה היא קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומסך הזמן בנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש וכיו"ן.

10.5. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה

מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות על פי דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

10.6. מוסכם ומותנה כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי מסמכי הליך המכרז ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהעירייה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות.

10.7. הצמדה למדד :

"המדד" – מדד המחירים לצרכן.

"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד תחילת מתן השירותים.

"המדד הקובע" – המדד הידוע בתום כל 12 חודשים.

מחירי המחירון יוצמדו למדד המחירים לצרכן באופן הבא : אחת ל-12 חודשים ייבחן שיעור השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע. עלה שיעור השינוי על 4% יוצמדו המחירים במחירון (לאחר הנחת הקבלן במכרז) בהתאם להפרש שבין שיעור השינוי ל-4%.

10.8. התמורה הנ"ל תשולם באופן ובתנאים כדלקמן :

10.8.1. בראשית כל חודש ועד היום ה-5, יגיש הקבלן את חשבונית המס/עסקה באמצעות פורטל הספקים בכתובת : <https://citybiz.co.il> בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.

10.8.2. לכל חשבון יצורף פירוט של פריטים, כמויות, מחירים, תאריכי ביצוע, מקום ביצוע ואישור סופי על ביצוע ממנהל או מהעירייה. לא ישולם חשבון ללא אישור לסיום ביצוע.

10.9. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות העירייה בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל, בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הספק, על גובה התמורה המאושרת.

10.10. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורט בחשבון, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

10.11. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המנהל.

10.12. הגזברות תשלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 .

10.13. תשלום בגין ביצוע עבודות שלא אושר על ידי המפקח יעוכב ללא כל חבות כלשהי מצד העירייה, וזאת עד לבירורם ואישורם על ידי העירייה.

10.14. כל חשבון יוגש על ידי הקבלן על גבי נייר לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :

עמוד 24 מתוך 88

חתימה וחותמת :

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

- 10.14.1. כל מסמך שנדרש במפרט הטכני.
- 10.14.2. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 10.15. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף במועד החיוב במס ובהתאם להוראות כל דין.
- 10.16. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, וכל סכום המגיע לה ממנו.
- 10.17. ספרי העירייה וחשבוניותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

11. סופיות התמורה

- 11.1. התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי במכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 11.2. מובהר ומוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש במסגרת הסכם זה כי העירייה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן – בין אם הדבר נקבע בהסכם במפורש ובין אם לאו.
- 11.3. הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן כי העירייה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על-פי הסכם זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהעירייה תהא חייבת לנכותם על-פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

12. טיב החומרים ותקנים

- 12.1. כל הציוד ו/או חלפים ו/או חומרים שבהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו חדשים, מאיכות מעולה וללא פגם או ליקוי, יישאו תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם לדרישות התקן וכל דין.
- 12.2. לפי דרישת המפקח, הקבלן יגיש לאישורו דוגמאות של ציוד ו/או חלפים ו/או חומרים, ולאחר קבלת אישור ישתמש הקבלן בחומרים וחלפים מהדגם שאישר המנהל כאמור, אלא אם הורה המנהל אחרת.
- 12.3. נוכח המפקח כי חומר ו/או חלק בהם משתמש הקבלן אינו מן הסוג שאושר, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו, ויחליפו לסוג שאושר, והכל על חשבונו הבלעדי.
- 12.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

13. אתר העבודה

13.1. מובהר בזאת למען הספר ספק, כי לקבלן אין ולא תהייה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, כל עוד רשות זו ניתנת על ידי העירייה.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

14. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה ולכל אדם ו/או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם.

15. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

16. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

16.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע על פי חוזה זה.

16.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם העירייה.

16.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

16.4. הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

16.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

17. הגנה על חלקי העבודה

17.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכד'.

17.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, לציוד, לאתר העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

עמוד 26 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

17.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר ולרבות עבודות המתבצעות על ידי קבלנים אחרים בפרויקט.

18. שלמות האתר בסיום כל עבודה

18.1. עם תום ביצוע כל עבודה בכל אתר, יפנה הקבלן את כל החומרים הנוותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה, ויותיר את האתר כשהוא תקין ונקי מכל פסולת ו/או לכלוך שנוצרו בו במהלך העבודה למקומות ריכוז הפסולת כפי שייקבע ע"י המנהל. הקבלן יפנה את הפסולת אך ורק למקומות שיאושרו ע"י המנהל והכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן בלבד. הנה ופינה הקבלן את הפסולת למקום שאינו מורשה כאמור לעיל, יחויב הקבלן בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי שכזה.

18.2. הקבלן יפנה את כל המערכות שפורקו ואת כל הציוד הנלווה להן למקום אשר יורה המנהל.

18.3. הקבלן ידאג לתקן כל נזק ו/או קלקול (לרבות נזק לכבישים, למדרכות וכיו"נ) נזקים בסביבת האתר) שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה, וזאת עד להשבת המצב לקדמותו על-פי אישור המנהל.

19. אי קיום יחסי עובד ומעביד

19.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

19.2. הקבלן בלבד ישא בתשלומים המגיעים לעובדים ו/או בקשר אליהם לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר וכן לנהוג לגביהם עפ"י הוראות כל דין שבתוקף, ובמיוחד עפ"י חוקי העבודה וחוקי הבטיחות.

19.3. אם תחויב העירייה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה מיד עם דרישת העירייה לרבות תשלום הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

19.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

20. אחריות לנזק

20.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש ו/או הפסד בין שאותו אדם נמנה על עובדי העירייה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לעירייה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.

20.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 20.1 לעיל, הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.

- 20.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל תוצאה שיחולו על העירייה ו/או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם, אף משטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מאופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתן ובין שבוצעו ברשלנות.
- 20.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

21. ביטוח

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ד'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 21.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **בנספח ד'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 21.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 21.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 21.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 21.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 21.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- 21.8. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

21.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

21.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

21.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

21.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

21.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

22. ערבות

22.1. להבטחת קיום כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם מתחייב הקבלן להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

22.2. הערבות תחודש על ידי הקבלן מעת לעת כל אימת שההסכם עימו יוארך באופן שבו תהיה בידי בעירייה ערבות תקפה בכל עת. תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בחוזה.

22.3. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

22.4. כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של העירייה, והקבלן ישלם את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודת הקבלן לפי ההסכם, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.

22.5. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

22.6. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות ובכפוף לאישור המפקח בדבר סיום תקופת ההתקשרות.

23. הוראות כל דין

- 23.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 23.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ו/או השירותים, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות ו/או השירותים.
- 23.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 23.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגד העירייה עקב הפרתם.
- 23.5. הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

24. פרשנות

- 24.1. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, יכריע המפקח בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה (ואשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המפקח תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 24.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם זה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למפקח לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- 24.3. הנחיות המפקח יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפנייה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המפקח וכי הקבלן יהא מחוייב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

25. קיזוז ועכבו

- 25.1. העירייה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת העירייה בהתאם להסכם זה, כל סכום שייגיע לה מאת הקבלן, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת העירייה לשלם בגלל רשלנות הקבלן מחדליו או פעולותיו, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי כל דין או על פי ההסכם.
- 25.2. לעירייה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או ההסכם.

26. העברת זכויות וחובות

26.1. הקבלן אינו רשאי להמחות או להסב הסכם זה או חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם ו/או להאציל מסמכיותיו מכח ההסכם לאחר, לרבות זכותו לקבל תמורה על פי ההסכם.

26.2. לעניין סעיף זה, "המחאה"- לרבות העברת 25% מהון מניותיו של הקבלן מבעלי השליטה בו, במועד כריתת ההסכם לאחר או לאחרים.

27. הפרה ובטלות ההסכם

27.1. הפר הקבלן הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה, ובלבד שניתנה לקבלן התראה מספקת מראש והקבלן לא תיקן את ההפרה.

27.1.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן.

27.1.2. לקבל מהקבלן פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.

27.1.3. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

27.1.4. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לעירייה על פי הדין בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן.

27.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

27.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

27.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

27.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

27.2.4. כל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

27.2.5. הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

27.2.6. הקבלן הפר אחד או יותר מהוראות הסעיפים הבאים בהסכם: 8-3, 27-10 המהווים תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

- 27.3. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה של עילות ביטול ההסכם, אין במנייתן בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן.
- 27.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד העבודות והשירותים שביצע עד להפסקת תוקפו של ההסכם כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.
- 27.5. מבלי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, מוסכם כי העירייה תוכל להטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה (ככל שנדרש).
2,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
1,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ₪ למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה

- 27.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בחוזה זה, בגין הפרה יסודית ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ₪ וכן תהא העירייה רשאית להפסיק עבודתו של הקבלן לאלתר.
- 27.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

28. אספקת שירותים בזמן חירום

- 28.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
- "שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
- "מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.
- 28.2. ידוע לקבלן כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
- 28.3. בהתאם לאמור לעיל בסעיף 28.2, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יוכרז מצב חירום הוא יספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ויקיים את כל יתר התחייבויותיו על פי החוזה, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי העירייה אספקת השירותים.
- 28.4. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
- 28.5. התחייבות הקבלן למתן שירותים בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לעירייה את כל הזכויות והסעדים בקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.

עמוד 32 מתוך 88

חתימה וחותמת:

29. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר עם העבודה הקבלנית, וזאת במהלך ביצוע העבודה הקבלנית ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

30. ביצוע על ידי העירייה

30.1. כל התחייבות לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת העירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר יגרמו לה בביצוע אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% לעירייה שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

30.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

31. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור העירייה על זכויותיה אלא אם כן ויתרו מי מהצדדים על כך בכתב ומראש.

32. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

33. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל עניין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו שייכת העיר נס ציונה.

34. כתובות והודעות

34.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

34.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העירייה

הקבלן

אישור

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הספק רשום בישראל כ.....
וכי ה"ה

1.
2.
אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הספק על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ד' – דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות	שם:	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ מכרז פומבי למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ח.פ.:	ת.ח.פ.:		
מען: הבנים 9, נס ציונה	מען:		
כיסויים			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
רכוש	ביט		
צד ג'	ביט		
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית	ביט		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה
	מטבע	סכום	
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושיד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשונות	₪	2,000,000	
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 305- הרחבת צד שלישי – כלי ירייה, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשונות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	20,000,000	
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשונות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	₪	2,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 088 שירותי תחזוקה ותפעול ביטול/שינוי הפוליסה*			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

עמוד 35 מתוך 88

חתימה וחתימת:

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

(יש לסמן אחת מהאפשרויות)

☐ עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

☐ היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר'גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
- ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

עמוד 38 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לבניכם בדבר מתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במילים : עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

עמוד 40 מתוך 88

חתימה וחותמת : _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 3/23
למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ט' – מפרט טכני

אחזקה והפעלת מזרקות – כללי

מהות העבודה והגדרות

1. מהות העבודה – כללי:

- א. מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות **אחזקה** הכוללות אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, אספקת חומרים, חלקים, תיקוני תקלות במערכות מים, תאורה, לוחות חשמל וביצוע **עבודות שיקום ושדרוג** במזרקות העיר נס ציונה.
- ב. השרות יינתן במשך כל ימות השנה.
- ג. הקבלן יספק את החומרים הדרושים לביצוע השרות והובלתם למקום העבודה וממנו, ויבצע את כל העבודות הדרושות הן במקום העבודה והן בבית מלאכה מחוץ למקום, וזאת על חשבונו וללא כל תמורה נוספת.
- ד. הקבלן מתחייב להשתתף בישיבות אחת לחודש בעיריה או כפי שיקבע ע"י המפקח.
- ה. כל בדיקה או טיפול או תיקון או החלפת ציוד ירשמו במפורט בספר התקלות של כל אתר ובטופס התקלה שימסר עם הגשת החשבון ויאושר ע"י המפקח.
- ו. העבודות תבוצענה בשטח השיפוט של עיריית נס ציונה, לפי הוראת המפקח, ועל בסיס הנחיות המהנדס, ובהתאם לפקודת עבודה / צו התחלת עבודה.
- ז. השרותים שינתנו על ידי הקבלן, במסגרת העבודות, כוללים עבודות בהתאם למפרט זה, ובכפוף להוראות הדין שבתוקף.
- ח. הספק יידרש במידת הצורך להתחבר למערכת ניהול אחזקה באפליקציה/מחשב/טאבלט דוגמת HITO ולדווח על גבי המערכת.

2. הגדרות

במכרז זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים וההגדרות המפורטים בזאת. מקום שלא נקבעה הגדרה להלן, תהיה הפרשנות כפרשנותם של המונחים ביתר מסמכי המכרז ולפי הוראות הדין הנוגע לעניין. במקרה של סתירה, יגברו המונחים שלהלן על פרשנותם לפי חלקים אחרים במסמכי המכרז, והוראות הדין יגברו על ההוראות והמונחים שלהלן:

"העירייה" – עיריית נס ציונה.

"העיר" – העיר נס ציונה.

"העבודות" – כמפורט במסמך זה.

"המנהל/המהנדס" – מזמין העבודה או מי שימונה על-ידו לשמש כמהנדס לשם ביצוע תפקיד זה כנדרש במסמכי המכרז, בין אם הוא עובד העירייה ובין אם לאו.

"מנהל העבודה" – מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש לפי הדין.

"המפקח" – מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם העירייה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

"מחירון/כתב הכמויות" – מסמך יי' להסכם.

"שטח העבודה" - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המהנדס כשטח עבודה.

"מזרקה/אתר" – אחד מהאתרים המפורטים בכתב הכמויות, לרבות סביבתו ומתקני העזר שלו [ארונות חשמל, מתקני שאיבה, בריכות וכיוצ"ב].

"תכניות" – תכניות לביצוע העבודות שימסרו לקבלן ביחס לכל עבודה.

"חומרים" – לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"לוח התקדמות העבודה" – יומן עבודה שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"שינוי" - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

הדרישות לביצוע העבודה

3. העבודה וביצועה

- א. הקבלן יהיה ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות לפי הסכם זה, מיידית מרגע הודעת העירייה, והעבודות תבוצענה בכל ימי השבוע.
- ב. העבודות לפי החוזה זה יבוצעו בשטח השפוט של עיריית נס ציונה, באתרי עבודה שהינם מזרקות בשטחי ציבור, בהתאם להנחיות המפקח, לפי הפרוט שיתקבל מהמנהל. **כל העבודות יבוצעו ע"י המפרט הבינמישרי על כל פרקיו המתאימים.**
העירייה אינה חייבת למסור לקבלן את כל המזרקות המופיעות בכתב הכמויות לאחזקה. המזרקות שיועברו לקבלן לאחזקה יהיו בהתאם להחלטת העירייה ועל פי שיקוליה.
- ג. האחזקה הינה כוללת. על הקבלן לקחת בחשבון שבכל אחד מהמתקנים הוא יעשה את כל פעולות האחזקה והשרות הנדרשים לפעולה תקינה ורציפה של המזרקה. הקבלן אחראי לשלמות ותקינות עבור כל האביזרים באותו מיתקן גם אם לא פורטו במפורש במפרט זה (כגון, צנרת, תעלות, כבלים, ונטות, מצופים, לוח חשמל, תאורה דקורטיבית, בקרים, מערכת גילוי אש במידה וקיימת בחדרי המשאבות, משאבות ניקוז משאבות סניקה, מערכות לטיפול במים, מסננים, סינון שיער, סולמות, סילוני מים, סבכות, דלתות לחדרי משאבות וכו').
- ד. העבודות תבוצענה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים לפי כל רשות מוסמכת, ולרבות משרד העבודה והרווחה, **משרד התמ"ת – תקנות הבטיחות בעבודה על כל הפרקים ובהדגשה על פרק עבודה בגובה על סולמות** לשם הגנה על העובדים, ושאר הציבור המצוי בקרבת

המתקנים או שעשוי להימצא בקרבתם אף לאחר סיום עבודת הקבלן במקום. במידת הצורך, ולפי הוראות הדין והנחיות הבטיחות, יתקין הקבלן גדר בטיחות סביב אתר העבודות וישלט את האתר בשילוט אזהרה מתאים. לא תשולם כל תוספת בגין שילוט כאמור.

- ה. העבודות כוללות גם, על פי החלטת העיריה, אספקה והרכבת כל החומרים והאביזרים המפורטים במפרט המיוחד המפרט הכללי ובכתב הכמויות, וכן כוללת העבודה את סילוק הפסולת בסיום כל יום עבודה לאתר מורשה והשבת המצב לקדמותו.
- ו. העיריה רשאית להחליט על הפסקת הפעלת המיתקן לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ישתמש הקבלן בכלים וציוד משלו לרבות חומרים כימיקלים, אריחים חדשים לצורך החלפת אריחים שנפלו או נשברו, מטאטא יונק, משאבה ניידת, מוט לניקוי פסולת גסה.

הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל הכלים והציוד בהם ישתמש לצורך ביצוע עבודות יהיו תמיד במצב תקין ומתאים לכללי הבטיחות הנדרשים על-פי כל דין וכשרים להפעלה ומתחייב לתקן במהירות האפשרית, כל קלקול שייגרם על פי לוי"ז המפורט, כל כלי או כל אביזר, כך שלא תיגרם הפרעה או עיכוב בעבודה או בהפעלת מופע המים.

- ח. כל עבודות אחזקת המזרקות בנושאי החשמל, בקרה ותאורת המזרקה יבוצעו באמצעות חשמלאי מוסמך שיופעל על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ט. עבור המזרקות שבהן נעשה שימוש בכימיקלים כמו כלור נוזלי וחומצת מלח ו/או טבליות כלור, הקבלן מתחייב למנות עובד מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות באתר, אשר יהיה בוגר קורס מפעיל בריכות מוסמך מורשה מוכר ע"י משרד הבריאות ויעמוד בקשר מתמיד עם המנהל מטעם העירייה. המפעיל שימונה מטעם הקבלן יהא אדם מקצועי בעל ניסיון מוכח בעבודות הנדרשות. המפעיל יהא חייב להיות מצויד במכשיר טלפון נייד קבוע 24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע. המכשירים יסופקו על ידי הקבלן לעובדיו ועל חשבונו.
- י. הוצאות החשמל והמים לתפעול המזרקות יהיו באחריות העירייה ועל חשבונה.

4. תיקוני תקלות

הקבלן יתקן כל תקלה במערכות שבתחום אחריותו מיד עם גילוייה על-ידו או שהובאה לידיעתו על-ידי המפקח. לצורך ביצוע תיקון שבר מסוג כלשהוא ופתרון בעיות שעלולות להתעורר במהלך הפעלת המזרקות, זאת על פי קריאת מוקד או המפקח. בגמר הטיפול, על הקבלן לדווח על ביצוע העבודה.

א. משך התיקון:

1. **קריאה רגילה** - במקרה של תקלה רגילה יינתן השרות תוך 12 שעות לכל המאוחר ממועד ההודעה.
2. **קריאה דחופה** - במקרה של קריאה דחופה יינתן השרות בתוך 1 שעה ממועד ההודעה, בשעות היום והלילה. **קריאה תחשב רגילה/כדחופה על-פי החלטת המפקח.**

- ב. בכל מקרה שהקבלן אינו יכול לבצע את התיקון המושלם בו במקום, הוא מתחייב לבצע כל פעולה אפשרית להפעלת המזרקה באופן זמני תוך 24 שעות/זמן שיקבע הממונה מטעם העירייה עד לגמר התיקון המושלם, וזאת ללא תשלום נוסף.
- ג. אין בדרישות אלה לפטור את הקבלן מלבצע את התיקון בפרק זמן קצר יותר באם הדבר ניתן.
- ד. בכל מקרה שהתיקון יוגדר כתיקון דחוף ע"י המפקח, יבצע הקבלן את כל הפעולות לתיקון דחוף ע"י אספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע לרבות שבתות וחגים, העסקת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכדומה וזאת ללא תשלום נוסף.
- ה. סדר העדיפויות ופרק הזמן לביצוע העבודות יקבע ע"י נציג העירייה.
- ו. אי עמידה בל"ז או אי עמידה בכל דרישה מדרישות המכרז תגרור קנסות לכל יום איחור להפעלת המזרקה.
- ז. עבודות הנוגעות לאחזקה שוטפת כגון טיפול יום יומי יהא המפקח רשאי להורות לנכות מהכספים המגיעים לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.

ז. אובדן או נזק:

הקבלן יהא אחראי לכל פגם בביצוע העבודות נשוא חוזה זה והנובעים באי מילוי הוראות טכנית העבודה או הנחיות המפקח או ב"כ שהועברו לקבלן או כתוצאה מעבודה מקצועית לקויה או כל עבודה אחרת לקויה והקבלן יהא חייב לתקן מיד עם הידרשו לכך, כל פגם או נזק שיתגלה כאמור. על הקבלן לדווח למפקח מיידית או לב"כ על כל נזק למזרקות והאתר שבאחריותו.

בכל מקרה שהציוד, אביזר או חומר נגב, פורק או ניזוק ע"י צד שלישי, יביא הקבלן העניין לידיעת המפקח במיידית. המפקח יקבע אם האירוע הוא אומנם אובדן או נזק, דעת המפקח היא הקובעת בנושא.

במקרים של ונדליזם מוכח, יסופקו החומרים הנדרשים להחלפה ע"י הקבלן בהתאם לדרישה בכתב מאת המפקח. הקבלן ירכוש את החומרים ויתקנים על פי כתב הכמויות במכרז. עבור חומרים דרושים שלא מופיעים בכתב הכמויות במכרז תתקבל התמורה על פי מחירון "דקל" מינוס 20% עבור חומרים שלא מופיעים בכתב הכמויות ובמחירון "דקל" תתקבל התמורה כנגד הצגת חשבונית מס מתאימה כפוף לאישור מוקדם מהעירייה.

בסעיף זה "מחירון דקל" משמעו מחירון דקל לתשתיות ובניה בנוסחו במועד הוצאת הזמנת עבודה וככל שלא קיימים פריטים כאמור אזי מחירון דקל לשיפוצים בנוסחו במועד הוצאת הזמנת עבודה.

5. טיפול מונע

- א. הקבלן יבצע טיפולים מונעים לכל המיתקנים בהתאם ללוח זמנים מסודר שיוגש על ידו לאישור המפקח. כל טיפול יבוצע תוך מילוי טפסי הטיפול ע"י עובדי הקבלן והמצאתם לאישור המפקח.

- ב. האחזקה המונעת כוללת את אביזרי המים (משאבות, מצופים וכו'), לוחות החשמל, (טיפול מונע בלוחות החשמל יעשה ויחתם, בהתאם לדרישות החוק ע"י חשמלאי מוסמך) ואלמנטים המרכיבים את המזרקה וסביבתה הקרובה.
- ג. סיורים לבדיקת ביצוע עבודות הטיפול המונע יערכו ע"י המפקח בהשתתפות מנהל העבודה של הקבלן, המפקח ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע ויאשרם בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בסיום של כל חודש, יעביר הקבלן הטופס החודשי, המפקח ירשום איזה עבודות בוצעו, אם יש צורך לבצע תיקונים ויחתום על הטופס. הקבלן יהא חייב לתקן בשבוע שלאחריו כל ליקוי שצוין ע"י המפקח ולקבל את אישור המפקח לביצוע התיקון על גבי הטופס השבועי.
- ד. הטפסים המאושרים יצורפו ע"י הקבלן לחשבון שיוגש על-ידו.

6. טיפול שוטף

- הקבלן יבצע סיור יום יומי בכל אחת מהמזרקות לניקיון שטח המזרקה ובריכות המים ולאיתור בעיות. בנוסף להלן התחייבות הקבלן במסגרת הטיפול השוטף:
- א. הקבלן יבצע טיפול שוטף, יום יומי (5 ימים בשבוע), הטיפול השוטף יכלול בדיקה ויזואלית של המזרקות וטיפול לפי הצורך ובהתאם להנחיות המפקח. האחזקה כוללת את כל האביזרים הקיימים במזרקה לרבות לוחות חשמל, פנסים, דלתות, מנעולים, סילוני מים/דיזות, אריחים וכו'.
- כל תקלה תדווח מיידית למפקח ותרשם ביומן העבודה של אותו מזרקה. במזרקות "משטח יבש" עתידיות יבקר הקבלן פעמיים ביום:**
- בבוקר לפני הפעלת המזרקה יודא הקבלן שאיכות המים הקיימת במאגר עומדת בתקנים הדרושים, ינקה היטב את משטח סילוני המים ורק לאחר מכן יפעיל את המזרקה.**
- ביקור יומי שני ייערך בשעה 15:30. הקבלן יודא שוב שאיכות המים עומדת בתקנים הדרושים ויבצע שוב את כל פעולות הניקיון הדרושות.**
- ב. בנוסף לני"ל טיפול שוטף יכלול לפחות:

1. **ניקיון** - הקבלן ינקה את מבנה המזרקות, בריכות המים, המים, ומשטחים סמוכים במרחק של עד 5 מטר מהמזרקה פסולת כדוגמת עלים, ניילונים וכו' מאתר המזרקה כולל תעלות, בריכות, ורשתות. הניקיון הכולל הוצאת פסולת הנמצאת במים והמסננים, לרבות פסולת המונחת בקרקעית הבריכה, בנחירי ההתזה. שאיבה באמצעות מסנן ("מטאטא יונק") יונק בבורות רטובים ובבריכות לפי הצורך והנחיות המפקח. על קרקעית המזרקה להיות נקייה מפסולת ועודפי אדמה באופן קבוע. הניקיון יכלול גם שטיפת המסננים בשטיפה חוזרת. **הניקיון היום יומי בכל המזרקות יבוצע עד השעה 10:00 בבוקר!!**
- כל **שעת איתור** בניקיון היום יומי של המזרקות תגרור קנס של 200 ₪ על פי החלטת המפקח.

2. הוספת מים במידת הצורך וויסות ספיקת המים, בדיקת איכות מי-המזרקה ותוספת כימיקלים לשמירה על איכות המים במזרקה בהתאם לתקנות משרד הבריאות ולמניעת מחלת הליגיונלה, היווצרות אצות, ירוקת ואבנית. אספקת והוספת הכימיקלים תהיה על חשבון הקבלן ומגולמת במחירי היחידה של אחזקת המזרקות החודשיות. ביצוע בדיקות מים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מתוצאות בדיקות אלה, מכשירי הבדיקה או עלויות הבדיקה יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחירי היחידות. על הקבלן לדאוג להוספת חומרים המונעים הצטברות אצות ושקיעת אבנית במזרקות על מנת לשמור על מי-המזרקות נקיים וצלולים.

המים יהיו באיכות המפורטת: הגבה – 7.2-7.6 , עכירות - 0.6 יע"ן, כלור חופשי – 2-4 מג"ל על פי הדרישות העדכניות של משרד הבריאות.

3. בדיקת כל אביזרי המזרקה והבטחת עבודתם התקינה לרבות כיוול שעוני הפיקוד והבקרה, החלפת נורות תאורה תת-מימית וטיפול במשאבות ובלוחות החשמל והבקרה.

4. בדיקה בטיחותית של המזרקה לרבות בדיקה שכל מכסי ארגזי ו/או בורות המשאבות יהיו נעולים כל הזמן.

5. אחת לשבוע יש לוודא תקינות המערכות בתוך חדרי/גומחות המשאבות.

6. **עדכון מופעי המים התאורה בבקרים השונים - ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבון ככל שיידרש ע"י העירייה.**

ג. התמורה לטיפול השוטף כלולה בתשלום החודשי.

ד. **כל עבודות החשמל הבקרה והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.**

7. שירות חודשי

א. השירות החודשי יבוצע בכל המיזרקות, ויכלול בדיקת כל המזרקה, כולל המערכת החשמלית והמכנית והחלפת או תיקון החלקים אשר אינם פועלים כראוי, או דורשים החלפה לצורך טיפול מונע ותיקון.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכלול השירות החודשי, בין השאר, גם את המטלות הבאות:

1. בדיקת כל אביזרי המזרקה והבטחת עבודתם התקינה והבטיחותית.
2. ניקוי גירוז ושימון הצידוד המכני, החשמלי וכל יתר חלקי המזרקה הדורשים פעולות אלה.
3. כיוון פעולת המזרקה כולל החלפה או תיקון של חלקים פגומים היכולים לשבש את עבודת המזרקה או לפגוע בבטיחותו.
4. חיזוק והידוק ברגים ותיקונים ובמידת הצורך החלפתם.
5. בדיקת ותיקון הנזילות של הברזים ותיקונים או החלפתם לפי הצורך.
6. ניקוי צינורות הניקוז במזרקה.

עמוד 46 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

7. ריקון מי הבריכות על פי אישור מוקדם בכתב של נציג העירייה וניקויים לשמירת המים נקיים וצלולים עפ"י הנחיה בכתב מהמפקח.
8. ניקוי יסודי של המזרקה וכל האביזרים מלכלוך ואבנית באמצעים המקובלים ובחומרי ניקויי ככל שיידרש.
9. ניקוי בחומצה או בחומרים מתאימים אחרים להסרת כתמי אבנית. שימת לב מיוחדת תנתן בבחירת החומר להסרת אבנית מנירוסטה תנתן ע"י הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לנזקים שייגרמו למבנה המזרקות והנירוסטה כתוצאה משימוש בחומרים בלתי מתאימים.
10. בדיקת המים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים כנדרש מבדיקות אלה לעמידה בדרישות משרד הבריאות.
11. הוספת חומרים המונעים הצטברות אצות ושקיעת אבנית.
12. רישום קריאה מד המים והעברת הנתונים לעירייה.
- ג. התמורה לטיפול החודשי כלולה בתשלום החודשי.
- ד. כל עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.
8. שירות תלת חודשי
- א. הקבלן יבצע שירות/טיפול תלת חודשי, הכולל ביצוע ניקיון יסודי הכולל ריקון ממים, (רק לאחר קבלת אישור העירייה בכתב) הברקה של הברכות והמיתקנים (כל התכסית), בור/חדר המשאבות, ניקוי מסננים, חיפויי קרמיקה, מוזאיקה חלקים ממתכת או נירוסטה וכל האביזרים, וצביעת המשאבות לאחר ניקוי יסודי.
- ב. הניקויי יכלול גם הסרת אבנית מכל משטחי מבנה המזרקה.
- ג. השירות/טיפול כולל אספקת החומרים כימיים הנדרשים, ביצוע העבודה, בדיקת מערכות, מילוי הבריכות מחדש והפעלת המערכת.
- ד. השירות/טיפול יתבצע לפי לוח זמנים שיקבע שבוע ימים מראש ע"י המפקח.
- ה. התמורה לטיפול התלת חודשי כלולה בתשלום החודשי.
- ו. כל עבודות החשמל והתאורה יבוצעו על ידי חשמלאי מוסמך.

9. בריכות ביולוגיות
- ניקיון יום יומי**- הקבלן ינקח את מבנה המזרקות, בריכות המים, המים, ומשטחים סמוכים במרחק של עד 5 מטר מהמזרקה פסולת כדוגמת עלים, ניילונים וכו' מאתר המזרקה כולל תעלות, בריכות, אגנים ירוקים (WETLAND) ורשתות.
- הניקיון הכולל הוצאת פסולת הנמצאת במים והמסננים, לרבות פסולת המונחת בקרקעית הבריכה, בנחירי ההתזה ובסקימרים. על קרקעית המזרקה להיות נקיה מפסולת ועודפי אדמה באופן קבוע. ניקויי יסודי של אזורי היניקה בקרקעית הבריכה. טיפול חודשי: ניקיון המסננים יבוצע ע"י סגירת המשאבות, סחיטת הספוגים ע"י ידית הסחיטה, פתיחת ברזי ניקוז המסננים במדורג, ושטיפתם עם צינור של תאי הסינון-כל פעולות הניקוי על פי הוראות היצרן. עם תום

עמוד 47 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

השטיפה, סגירת ברזי הריקון והפעלתם מחדש. באחריות הקבלן להוסיף דגים וצמחי מים על חשבוננו ככל שיידרש על פי החלטת המפקח להשלמת הכמות הנדרשת לשמירה על איכות המים. הקבלן יגזום צמחייה יבשה קיימת לפני החורף. הטיפול החודשי כלול במחירי האחזקה החודשית בכתב הכמויות. **טיפול חצי שנתי:** אחת לשישה חודשים יחליף הקבלן על חשבוננו את מנורות ה-U.V ואת וישלים את מצעי הסינון בהנחיית המפקח. במסגרת הטיפול החצי שנתי יבצע הקבלן גם את הטיפול החודשי והיום יומי. **הטיפול החצי שנתי כלול במחירי האחזקה החודשית** בכתב הכמויות.

10. גמר עבודת הקבלן

- א. בגמר תקופת ההתקשרות ימסור הקבלן את המתקנים במצב תקין לחלוטין לשביעות רצונה של העירייה, לעירייה או לקבלן אחר, לפי הוראת העירייה.
- ב. בהעברת מתקנים - הן במקרה שיועברו לעירייה והן במקרה שיועברו לאחריות קבלן אחר - יערכו סיורים בכל המתקנים המתוחזקים על פי הנחיית המפקח, בהשתתפות המפקח, הקבלן היוצא, והקבלן הנכנס. המפקח יוציא דו"ח הסיור עליו יחתמו כל המשתתפים ובו יפורט כל הליקויים והעבודות הנדרשות לביצוע.
- ג. על הקבלן (היוצא) יהיה לבצע את כל הנדרש בדו"ח הנ"ל.
- ד. אם לא ימלא הקבלן אחרי הוראות דו"ח הבקורת, כאמור לעיל, רשאי המפקח להורות ביצוע העבודה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן היוצא.

11. אחריות הקבלן

- א. רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כמומחה ובעל נסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכמכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח שבו תבוצע העבודה.
- לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה תקינה ולשלמותם של המקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו' אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו אחראי בלעדי ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ב. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבוננו כל נזק שייגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המהנדס/המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהעירייה תודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
- על הקבלן לבצע תיקונים אלא תוך זמן מתקבל על הדעת שיינתן ע"י המהנדס. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי העירייה לבצע את התיקון בעצמה או על ידי קבלן אחר, והקבלן יהא אחראי לנזקי העירייה במקרה זה, והעירייה תהא רשאית להיפרע מהקבלן בגין נזקים אלה.

עמוד 48 מתוך 88

חתימה וחותמת:

- ג. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לה וההפסדים שנגרמו לה או לנקותם מסכום כל שהוא אשר היא חייבת לקבלן, או לחלט את הערבות המתאימה שניתנה לה על ידי הקבלן על מנת להיפרע על נזקיה והוצאותיה.
- ד. הקבלן יימנע ככל האפשר מהפרעה ומסיכון לציבור בקרבת המזרקה וסביבתו ולתנועת כלי הרכב.
- ה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים באתרי העבודות וכל הבאים בקרבתם, בין אם אלה קשורים לביצוע העבודות ובין אם המדובר בכל אדם אחר שנקלע לאזור העבודות, בין בעת העבודה ובין לאחריה, בין בהתאם להוראות הבטיחות המצורפות למסמכי המכרז ובין בהתאם להוראות הבטיחות המתחייבות לפי כל דין.
- ו. העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן תיעשנה אך ורק באמצעות כלים תקינים ובטיחותיים, ובעלי רישוי כדין, ועל די מפעילים מיומנים המצויידים ברשיון תואם לפי כל דין, לביצוע העבודות הנדרשות.
- ז. התמורה, כפי שנקבעה במכרז, כוללת את כל עלויות הקבלן, לרבות מפעיל, שכר עבודה, דלקים, טיפולים ואחזקת כלים, והכל בהתאם למפרט המחירים המפורט בכתב הכמויות בצירוף ההנחה או התוספת שהציע הקבלן בכתב הצעתו.
- ח. הקבלן נדרש להשגיח על אתר העבודות במשך כל תקופת הפעילות בו המתבצעת לפי מכרז זה.

12. קיום הוראות הדין

- א. הקבלן מחוייב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בהעמסת ציוד ופסולת ההריסות, פריקתו, ולרבות, הבטחת אתרי העבודה מפני מפגעים לציבור ולסביבה, שינוע, הובלה, פריקה וכל פעילות שהיא.
- ב. בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה והרוחה ומשטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש וכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרוחה או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת.
- ג. על הקבלן להודיע למשרד העבודה והרוחה על ביצוע העבודות לפי מכרז זה, וכן על פרטי מנהלי העבודה מטעמו, כנדרש לפי הוראות הדין.

13. בטיחות ואמצעי זהירות

- א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם להוראות הבטיחות הקבועות בדין ו/או במסמך ט'1, תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים סביב האתר במשך כל העבודה ומתחייב לעשות הכל, למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר, או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תמרורים, אורות ושלטי אזהרה והכוונת תנועה כנדרש לפי כל דין, ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות ולהנחיות הנוספות שינתנו לו, אם ינתנו, על ידי גורם מוסמך, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל המצאות של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים והמכשולים האחרים באתר. אין להשאיר תעלות פתוחות מבלי שינקטו כל האמצעים הנדרשים כמפורט לעיל.
- ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ולבעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והעירייה לא תכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליה
- ד. לפני תחילת העבודה על הקבלן לקבל אישור של מחלקת הבטיחות בעירייה
- ה. הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים וידועים לו תקנות הבטיחות של משרד העבודה. הקבלן מתחייב להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות במסמכים המצוינים לעיל.
- ו. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתו, להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונה. הפסקת עבודת הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, מבחינה כספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.
- ז. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ולפי כל אמצעי הזהירות המתחייבים לפי הנסיבות ובהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות כאלה.
- ח. הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנוהלים הנוגעים בדבר ולפני הגשת הצעתו וכמובן לפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו על הסכם זה, או כל הסכם זמני, מאשר הקבלן ידיעותיו והתמצאותו בתקנות והנוהלים הנ"ל.
- ט. לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, מעבר למפורט במסמכי המכרז, בגין דרישה של איזו שהיא רשות מוסמכת, ועל הקבלן למלא אחר הוראות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות בכל מהלך ביצוע העבודות.

14. מינוי מנהל עבודה

- א. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין השאר, על מילוי כל הוראות הבטיחות הנדרשות מביצוע העבודות בכל אתר עבודה.
- ב. מנהל העבודה יהיה אדם הכשיר לשמש מנהל עבודה, בהתאם להוראות הדין ולהנחיות משרד העבודה והרוחה ומשרד הבריאות-במידה ויידרש.

15. העסקת עובדים

- א. הקבלן יעסיק עובדים, כלי עבודה ורכבים מתאימים ותקינים ובכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות במכרז זה ובחוזה.

עובדי הקבלן יהיו עובדים מקצועיים ברמה טכנית נאותה, בעלי ידע וניסיון ובכמות מספקת על מנת לסיים את העבודה באתר בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב ובאיכות הנדרשת. הקבלן יעסיק לביצוע הסכם זה עובדים ברמה מקצועית גבוהה ובכמות הדרושה באופן שתובטח רמת אחזקה גבוהה ובמועדים הנדרשים, לרבות קבלני משנה לבדיקה ולטיפול מיוחדים.

עבודות שביצוען דורש רשיון [כגון: עבודות חשמל, אלקטרוניקה וכד'], יעסיק הקבלן רק

עובדים בעלי רשיונות מתאימים כדין. הקבלן יציג בפני המפקח, לפי דרישתו, רשיונות ברי תוקף של העובדים המקצועיים. הקבלן ימסור רשימת עובדים למפקח עם תחילת ביצוע ההסכם.

כל עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך, הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לחוק החשמל בהוצאותו האחרונה בכפוף לתקנות, שינויים ועידכונים שיצאו במסמכים שונים לאחרונה והן בהתאם לתקנות משרד האנרגיה ותקנות ונהלים של חברת החשמל הנוגעים למכרז.

עבור מזרקות בהן הותקנו מערכות לטיפול במים בהן נעשה שימוש בכימיקלים כמו כלור נוזלי וחומצת מלח ו/או טבליות כלור כדוגמאת מזרקות משטח "יבש" או כל מזרקה אחרת, הקבלן מתחייב למנות עובד מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות באתר, העובד יהיה **בוגר קורס מפעיל בריכות מוסמך מורשה באישור משרד הבריאות.**

- ב. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי מכרז זה או בחוזה.
 - ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רשיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רשיון או בעל היתר כאמור.
 - ד. על הקבלן להחזיק עתודות כח-אדם העומד ברמה המקצועית המתאימה, לשם החלפה מיידית של מי מעובדיו אשר נעדר מעבודתו בשל מחלה, מילואים ו/או כל סיבה אחרת, לרבות לפי הנחייה של המנהל להפסקת עבודתו של העובד.
 - ה. הקבלן ועובדיו יהיו במעמד של קבלן עצמאי ועובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין העירייה כל יחסי עובד מעביד.
 - ו. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה הקבלן את העירייה בכל סכום שתחייב בו העירייה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של העירייה.
- העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של העירייה או מי מטעמה, לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של הקבלן, והקבלן ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושליחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.
- ז. על הקבלן להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.

- הקבלן לא יעסיק קטינים שלא בפקוח שירות תעסוקה ואישור כדן, ולא יעסיק עובדים שאינם תושבי ישראל או מורשים לעבוד בישראל בהתאם לכל דין.
- ח. הקבלן לא יעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי, והעירייה תהיה רשאי לדרוש מהקבלן כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי הקבלן.
- ט. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרכבתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל או המהנדס, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא ישוב הקבלן להעסיקו בדרך כלשהיא ובתפקיד כלשהוא בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

16. ציוד, חלקים, חומרים ואביזרים

- א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים, למעט אם נדרש אחרת ע"י המפקח; הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, יגיש הקבלן לאישור המפקח הצעה מטעמו ל"שווה-ערך". אין בדרישה זו עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כל שהיא עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לפי קביעת המפקח, לאמור לעיל, יסולקו מהשטח ע"י הקבלן, על חשבונו, והקבלן יספק אחרים מתאימים לפי קביעת המפקח, וללא דחוי.
- ב. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק ומתאים של חלקים וחומרים לביצוע עבודות האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש במפרט.
- ג. ברשות הקבלן יעמדו כל כלי העבודה, לרבות מכשירי בדיקה, מכשירי בדיקת כלור, בדיקת עכירות, אביזרים, מכשירי הרמה, סבלות, שילוט בטיחות, רכב להסעת עובדים והובלת ציוד, כפי שידרשו לביצוע העבודות לפי מכרז והסכם זה. כל כלי העבודה ומכשירי הבדיקה יהיו תקינים ויענו על דרישות הבטיחות המחייבות. כלי העבודה יכללו מסנן יונק, מוט עם רשת, משאבת לחץ וכל ציוד אחר הנדרש.
- ד. **הכימיקלים הדרושים כלולים במחירי האחזקה החודשית לכל מזרקה ומזרקה**-בחלק כתב הכמויות של אחזקה שוטפת. במסמכי מכרז זה. טיפול והחלפה במידת הצורך במערכות, ובכלל זה בין היתר: לוחות חשמל ובקרה, צנרת בחדרי המשאבות וכל תאורה, סילוני מים ומשאבות יוחלפו ע"י הקבלן על פי כתב הכמויות של תיקוני שבר המפורט. **ההחלפה תבוצע רק לאחר קבלת הנחיה בכתב ע"י המפקח מטעם העירייה.**
- ה. במקרים בהם המשאבות מתקלקלות וניתן לשפץ, על הקבלן לפרק את המשאבות ולהעבירן לתיקון לכל מקום שיידרש, בגמר הטיפול או השיפוץ על הקבלן להחזירו לאתר ולהרכיבו במקומן במזרקות כל ההוצאות של פירוק והרכבה מחדש כולל הפעלה יהיו על חשבון הקבלן.
- ו. עלויות השיפוץ ו/או התיקון יהיו על חשבון העירייה. בגמר הטיפול, על הקבלן להגיש דו"ח בקורת למפקח או ב"כ ולהפעיל את המערכות מחדש, כולל תעודת אחריות שתימסר למפקח.
- ז. קיימת אפשרות שבעתיד תותקן מערכת בקרה לשליטה מרחוק באמצעות מודם סלולרי מרשת האינטרנט. מערכת הבקרה כלולה במחיר האחזקה השוטפת של כל מיתקן לרבות ממשק

ההפעלה לרבות כל החומרה הנדרשת. הקבלן יביא בחשבון שייתכן שיידרש לתאם עם חברת הבקרה את עבודתו השוטפת ללא תמורה.

17. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. במקרים שבהם דרישות המפרט, הכללי או המיוחד, גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה, חייב הקבלן לעמוד בדרישות המפרט, הכללי או המיוחד.
- ב. כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר ומתוצרת יצרן מוכר ויאושרו מראש ע"י המהנדס. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתוכניות בא על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר ע"י המסמכים ובאישור המהנדס. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המהנדס. על הקבלן להמציא למהנדס דוגמאות של החומרים והמוצרים לאישור, כל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן זהים לדוגמאות המאושרות.

18. אי ביצוע עבודות

- היה והקבלן לא יבצע העבודות כולן או בחלקן, המוטלות עליו בהתאם לפירוט העבודות, תהא העירייה רשאית לפעול לפי אחת מהאפשרויות הבאות :
- עבודה שלא בוצעה במועדה וניתן יהיה לדחות את ביצועה, יהא המפקח רשאי לעכב את התמורה עד להשלמתה המלאה.
- המפקח יהא רשאי למסור ביצוע העבודה לכל מי שימצא לנכון והתמורה בגין אותה עבודה שתשולם לגורם האחר תנוכה מהכספים שיגיעו לקבלן מאת העירייה בגין חוזה זה בתוספת דמי טיפול של 15% .
- בגין ימי השבת לצרכי אחזקת מזרקה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום האחזקה.**

19. קבלני משנה

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, או להעביר לחברה ו/או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו על פי ההסכם עם העירייה, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת העירייה.
- ב. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע חלקים מהפרוייקט אך ורק לאחר שקיבל לכך אישור מיוחד בכתב מאת העירייה. בכל מקרה, מובהר, כי גם לאחר שיאושר לקבלן להעסיק קבלני משנה, יהא הקבלן האחראי כלפי העירייה לביצוע כל הוראות מכרז זה והוראות החוזה המצורף.
- ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לא לאשר השתתפותו של קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי שתידרש לנמק צעד זה. סירובה של העירייה לאשר קבלן משנה לא יגרע מאחריות הקבלן ומהתחייבויותיו לבצע בעצמו את הפרוייקט המוגדר.
- ד. אישור קבלן המשנה יהיה מותנה בכישוריו המקצועיים, ידע ונסיון בביצוע פרויקטים דומים, אמינות ומוניטין והיקף העבודה שבכוונת הקבלן למסור לקבלן המשנה.

- ה. הקבלן מתחייב לכלול בחוזה שבינו לבין קבלן המשנה את כל ההתחייבות, תנאים ודרישות המפורטים בחוזה שלו עם העירייה.
- ו. הקבלן הראשי אחראי בלעדית עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה, התאום ביניהם ובכלל, עמידתם בכל ההתחייבויות בהתאם למסמכי המכרז/חוזה עם העירייה.

20. מחירי יחידה ואופני מדידה

- א. העבודה תבוצע לפי הנחיות של המפקח מטעם העירייה, למפרט מיוחד זה, לתקנים המתאימים ולהוראות הדין החלות על העניין.
- ב. הסעיפים השונים בכתב הכמויות כוללים ביצוע מושלם של העבודה והחזרת המצב לקדמותו בין אם מצוין במפורש ובין אם לא.
- ג. רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, המפרט ואופני מדידה והתשלום.
- ד. במקרה של שיפוץ/בניה של מזרקה כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכנית ועל כן פרוט המתואר בתכניות, אינו מחייב למצוא את ביטוי המלא המפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תאור כל שהוא לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תאורים דומים ליתרם.
- ה. מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות, יחשבו ככוללים בין היתר, את ערך:
- 1) כל החומרים וחומרי העזר הנכללים בעבודה והפחת שלהם.
 - 2) כל עבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו ועבודות אלה אינן נמדדות בנפרד.
 - 3) השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, משאבות, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכד', הרכבתם, פירוקם וכל אביזרי החיבור הדרושים.
 - 4) הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.
 - 5) אחסנת חומרים, כלים, מכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו בכל תקופת העבודה ועד למסירתן באופן מושלם.
 - 6) המיסים, הוצאות סוציאליות ושכ"ע, הוצאות הביטוח וכו'.
 - 7) הוצאותיו הכלכליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
 - 8) ההוצאות האחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן, ובכלל זה נקיטת כל דרישות הבטיחות וקיום הוראות הדין.
 - 9) רווחי הקבלן.

21. בדיקת איכות ואחריות

- א. המפקח רשאי לבדוק את איכות העבודה שמתבצעת על ידי הקבלן, וכן רשאי לדרוש בדיקה של מעבדה מוסמכת. עלות הבדיקה תשולם לקבלן ע"י העירייה לפי חשבונית שיצורף לחשבון.
- ב. מלבד עלות הבדיקה, לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין עבודות נילוות הקשורות לביצוע הבדיקה הנ"ל.
- ג. במידה ולדעת המפקח לא התבצעה עבודה כנדרש, הוא יהיה רשאי להורות על ביצוע מחדש, ובזמנים שייקבע, והקבלן יבצעה לפי הנחיותיו. אי עמידה בזמנים שייקבעו על ידי המפקח לתיקון ליקויים בעבודת הקבלן, תישא קנס כמפורט בסעיף 4(ו) דלעיל.
- במידה ולדעת המפקח יהיה צורך בבדיקה חוזרת של מעבדה מוסמכת, ישא הקבלן בהוצאות בדיקה זו.

רכיבי המערכת: מטרה ונהלי תחזוקה

- תחזוקה מונעת מגדילה את היעילות הכללית של מערכת המזרקה.
- שמירה על חדר טכני נקי משפרת גם את האווירה הכללית
- העובדים יפגינו גאווה רבה יותר כאשר מקום העבודה שלהם מסודר ומאורגן
- גישתם תהיה חיובית יותר ויהיה בכך כדי לשפר את איכות עבודתם. סביבה מסודרת אף מקדמת את הבטיחות.
- נהלי תחזוקה הכרחיים וחשובים על מנת להבטיח תפקוד נאות של המערכת ולהבטיח את בטיחותם של עובדי התחזוקה.

מחירים



סוג/רכיב

- נחיר חד-סילוני.
- סילון זרם מלא עם וסת זרימה ומפרק כדורי מתכווץ.

יצרן : OASE Comet /Fontana/

תחזוקה

לכלוך עלול לסתום את הנחיר. ניתן לאתר את התקלה בקלות :

- זרם הסילון אינו צלול
- הסילון אינו מגיע לגובה הרגיל

◀ הפעולה הדרושה

- פרק את הנחיר ונקה אותו

עמוד 55 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

משאבות

כל משאבת מחזור מצוידת במדי-לחץ, חיבורי ניקוז ושסתומי בידוד, הן בצד היניקה הן בצד הסניקה של המשאבה.

קו נחיר : משאבות

משאבה המחוברת לקו, מצוידת במנוע משולב בעל מהירויות משתנות. השליטה במשאבה מתבצעת באמצעות מתג (הדלקה/כיבוי/אוטומטי) בלוח הבקרה במצב אוטומטי המערכת השולטת על המשאבות כוללות :

- טיימר לבקר יומיומית של הפעלת המזרקה והפסקת הפעלתה ;
- חיישן רוח ;
- בקרת אנימציה
- בקרת מוסיקה DMX
- חיישן מפלס מים במאגר

נתונים תפעוליים :

יצרן המשאבה : Ebara/ Calpeda/Grundfos

לתיאור מלא עיין בתיק מתקן שיוכן ע"י הקבלן.

קו סינון : משאבות



משאבות מחזור עבור סינון. משאבה צנטריפוגלית דרגה אחת בהינע ישיר. השליטה במשאבה מתבצעת באמצעות מתג (הדלקה/כיבוי/אוטומטי) בלוח הבקרה : במצב אוטומטי המערכת השולטת על המשאבות כוללת :

- פקודת כיבוי מחיישן מפלס שיטפון
- פקודת כיבוי מחיישן מפלס המים במאגר
- מידע מהמחשב לגבי מחזורי סינון או שטיפה

נתונים תפעוליים :

יצרן המשאבה : Calpeda/המניע/Grundfos

לתיאור מלא עיין במדריך היצרן.

משאבות טבולות

משאבות אלו ממוקמות בבור הניקוז של החדר הטכני.



משאבות אלו משמשות כדי לנקז מים שנשפכו על רצפת החדר הטכני, ויש להפעילן במקרה של דליפה. השליטה במשאבה מתבצעת באמצעות מתג (הדלקה/כיבוי/אוטומטי) בלוח הבקרה: במצב אוטומטי המערכת השולטת על המשאבות כוללת:

- מצוף מפסק בבור

נתונים תפעוליים:

יצרן המשאבה: Grundfos

דגם: AP50B.50.11.3V ; 1,75kW

הספק Q: 4 ליטר לשניה

עומד: 9 מטר

לתיאור מלא עיין במדריך היצרן.

תחזוקה: משאבות

תחזוקה יעילה של משאבות מאפשרת לשמר את תפקודן התקין של המשאבות, ולאתר בעיות מבעוד מועד על מנת לבצע תיקונים ולמנוע תקלות. תחזוקה שוטפת תחשוף פגמים ביעילות ובהספק.

◀ תחזוקה מונעת

- **יעילות:** בצע **בדיקות יעילות** תקופתיות.
- **ניתוח ויברציות:** בדוק את הוויברציות: בחינת מגמות המשרעת והתדר של הוויברציות יכולה לחשוף סימנים לתקלת מיסב אפשרית. או לחוסר איזון במתח החשמלי ובמערך המכאני.
- **דליפה:** בדוק דליפות וכוון את המערכת בהתאם להוראות יצרן המשאבה.
- **אטמים מכאניים:** ודא שאין דליפות. אם הדליפה חורגת ממפרטי היצרן, החלף את האטם.
- **מיסבים:** שמן את המיסבים בהתאם להוראות היצרן. יש להשתמש בחומרי הסיכה המומלצים על ידי היצרן. לעולם אין לערבב חומרי סיכה בעלי תכונות שונות. היזהר משימוש מופרז.
- יש לבדוק באופן תקופתי את הטמפרטורה של המיסבים.
- **שיוור המנוע והמשאבה:** בדוק אם השיוור בין המנוע והמשאבה נמצא בטווח גבולות השירות של המשאבה. שיוור נכון הוא המפתח לביצועי האיטום והמיסבים. שיוור לקוי עלול לגרום לכשל המשאבה בטרם עת. בדוק בזהירות את השיוור בין המשאבה לבין המנוע.
- **סיבוב:** בדוק את כיוון הסיבוב של המשאבה (וודא את הכיוון באמצעות הדלקה וכיבוי מיידי של המנוע). כיוון הסיבוב חייב להתאים לחץ המוטבע בגוף המשאבה או בבסיסה. אם המשאבה מסתובבת בכיוון הלא נכון, החלף בין כל שתי פאזות של כבל החשמל בתיבת ההדקים של המנוע.

יש להכין רשימת בקורת תחזוקתית בסיסית, שתכלול לפחות את הפריטים הבאים:

איתור תקלות: משאבות

לכל בעיה שאינה רשומה כאן, בדוק את הוראות מדריך היצרן לתפעול ותחזוקה נאותים של המשאבה.

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
המשאבה אינה מעבירה מספיק מים	אפשר שהמנוע אינו פועל במהירות המדורגת	בדוק את המתח המגיע למנוע החשמלי
	אפשר שיש סתימה בסינון שיער או בקו היניקה	בדוק את הצד "המלוכלך" של פסולת המאגר ונקה אותו במידת הצורך. בדוק את סינון השיער ונקה אותו במידת הצורך.
	מאיץ המשאבה סתום	ודא שהמאיץ תקין ונקי
	שסתומי יניקה ו/או סניקה סגורים	כבה את המשאבה ופתח את השסתומים
	כיוון רוטציה שגוי	בדוק את הרוטציה על פי החץ והפוך את קוטביות המנוע
קאוויטציה של המשאבה	מפלס מים נמוך במאגר	כבה את המשאבה. בדוק את מפלס המים ואת שסתום המילוי המהיר להשלמה אוטומטית של מפלס המים. מלא שוב את המאגר כדי להגביר את לחץ היניקה
המשאבה אינה יוצרת לחץ מספיק גבוה	אפשר שיש דליפה באטם מכני.	בדוק את חור בקרת הדליפה (weep hole) בדוק את הרוטציה.
הפעלת המשאבה אינו תקין	אפשר שיש סתימה בקו היניקה או סתימה בקו היניקה. פגם מכני – גל המשאבה עקום, חלקים מסתובבים נתקעים, המשאבה ויחידת המנוע אינם פועלים כראוי.	בדוק את סינון השיער ונקה אותו במידת הצורך. ודא שכל האביזרים מותקנים בצורה הדוקה בקו היניקה וודא שאין דליפות.
המשאבה צורכת חשמל רב מדי	כיוון רוטציה שגוי	בדוק את הרוטציה על פי החץ והפוך את קוטביות המנוע.
	המהירות גבוהה מידי	בדוק את מתח המנוע - האט את הדרייבר.
	פגמים מכאניים	ודא שכל האביזרים מותקנים בצורה הדוקה בקו היניקה וודא שאין דליפות.
המשאבה רועשת מידי	רעש הידראולי (קוויטציה)	מפלס מאגר נמוך. כבה את המשאבה ובדוק את שסתום המילוי המהיר ואלקטרודות החישה. מלא מחדש את המאגר כדי להגביר את לחץ היניקה.
	פגמים מכאניים	גל המשאבה עקום, החלקים המסתובבים רופפים או שבורים, המייסבים שחוקים,

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
		המשאבה ויחידת המנוע אינם משוורים כראוי
	כיוון הרוטציה סגור	בדוק את הרוטציה על פי החץ והפוך את קוטביות המנוע

איתור תקלות: משאבה טבולה (ניקוז)

לכל בעיה שאינה רשומה כאן, בדוק את הוראות מדריך היצרן לתפעול ותחזוקה נאותים של המשאבה.

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
המנוע אינו פועל	כשל באספקת החשמל	בדוק את הכבל כדי לוודא שאין בו פגמים. מצא את הנתוך או את תיבת הנתכים ובדוק שאין נתיכים שרופים או מעגלים שנותקו בעקבות קפיצת מתג הבטיחות.
	מצוף המפסק כיבה את המשאבה	בדוק את מצוף המפסק. המצוף חייב לנוע בחופשיות
הממסר התרמי קופץ אחרי זמן פעולה קצר	חלקיקים חוסמים את המשאבה באופן חלקי	בדוק ונקה את הפסולת
	המשאבה ננעלה מכאנית	בדוק את המתח והזרם
המשאבה פועלת אך אינה מפיקה מספיק מים	חלקיקים חסמו חלקית את סינון השיער	הסר את כל הפסולת מהבור ונקה את סינון השיער.
	צינור הסניקה חסום חלקית	בדוק את השסתום. בדוק את לוח השחיקה ובדוק את שחיקת המאיץ.
המשאבה פועלת אך אינה מפיקה מים כלל	חלקיקים חסמו חלקית את סינון השיער	הסר את כל הפסולת מהבור ונקה את סינון השיער.
	צינור הסניקה חסום חלקית	בדוק את השסתום. בדוק את לוח השחיקה ובדוק את שחיקת המאיץ.
	מפלס הנוזל נמוך מדי	בעת הפעלת המשאבה צריך מפלס הנוזל להיות מעל לגובה סינון השיער.

מערכת הסינון

סוג/רכיב



מערכת הסינון היא חלק חשוב מהתקנת המזרקה. טיפול ותחזוקה נאותים יבטיחו פעולה טובה ואיכות מים טובה.

בכל מקרה, עובדים התחזוקה יפעלו על פי הוראות היצרן.

המערכת כוללת שני (2) מסנני חול תעשייתיים אוטומטיים להסרתם של חלקיקים המרחפים במים. כל מסנן מצויד בשסתומים חשמליים בעלי בקרה אלקטרונית עבור רצפי סינון ושטיפה פנימית (backwash). מערכת הסינון מתוכננת ונשלטת באמצעות ה-PLC: רצפי סינון ושטיפה פנימית.

- הלכלוך נאסף במסנן עת זורמים המים דרך שסתום הבקרה בראש המסנן ומכוונים כלפי מטה על גבי המשטח העליון של מצע החול של המסנן.
- הלכלוך מתאסף במצע החול והמים הנקיים זורמים דרך הצנרת התחתונה בתחתית המסנן.
- מים נקיים חוזרים אז דרך מערכת הצנרת אל המאגר.
- הלחץ יעלה ככל שלכלוך יתאסף במסנן.
- כאשר המסנן נסתם לחלוטין בכלוך, הוא יבצע רצף שטיפה פנימית.



נתונים תפעוליים:

קוטר: 1600 מ"מ
מהירות סינון: 25-35 מ"ק/שעה/מ"ר
זרימה: 45-55 מ"ק/שעה
יצרן המסנן: Astralpool Model

לתיאור מלא עיין במדריך היצרן.

קצב חידוש מי המאגר	בסביבות שני (2) נפחים לשעה
--------------------	----------------------------

מחזורי סינון:

קיימים ששה (6) מחזורים בפעולתו של מסנן החול.

(1) מחזור סינון:

מי המאגר ממוחזרים באמצעות (1) משאבה המספקת מים ל(6) שסתומים מרובי פתחים (multiport) ומסננים. כאשר מעבירים את השסתום מרובה הפתחים למצב "מסנן" (FILTER) הוא מכוון את המים דרך כניסת המסנן העליונה וצנרת החלוקה. חלקיקי לכלוך המרחפים במים יחדרו לתוך החול ויתקעו בו, ובכך יאפשרו למים שנוקו לעבור דרך חריציהם הדקים של האוגרים הנמצאים מתחת לפתח הניקוז.

(2) מחזור השטיפה הפנימית:

השטיפה הפנימית של המסנן, או שטיפת החול, מתבצעת באמצעות הפיכת כיוון זרימת המים דרך המסנן לעבר הפסולת. ניתן להפעיל שטיפה זו באמצעות שינוי מצב השסתום מרובה הפתחים למצב שטיפה פנימית (BACKWASH), וניתן לעקוב אחר תוצאות השטיפה מבעד לחלון ההסתכלות של המסנן. בתחילה

עמוד 60 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

לא יהיו המים שנוקו צלולים, אך בהדרגה ישתנה מצבם עד שכעבור 2-3 דקות הם יהיו צלולים לחלוטין. החול יהיה עתה נקי מלכלוך ובנקודה זו ניתן להפסיק את השטיפה הפנימית.

בתוך מצעי המסנן קיימים אלפי ערוצים למעבר המים, והחומר החלקיקי נלכד בערוצים אלה. ככל שהזמן עובר נחסמים ערוצים אלה וצריך לנקות את מצע החול כדי להחזיר את המסנן למצבו התקין המיטבי באמצעות שחרור החלקיקים הכלואים אל פתח הניקוז. מהירות המים במחזור השטיפה הפנימית אמורה להיות זהה למהירות המים במצב סינון. אסור שמהירות זו תעלה על 20 GMP לשטח פנים של 9 סמ"ר, על מנת למנוע סניקה של חול אל פתח הניקוז ונזק אפשרי למסנן.

יש להריץ את מחזור השטיפה הפנימית למשך 3 עד 5 דקות.

(3) מחזור השטיפה:

מחזור השטיפה נועד ליישר את מצע החול ולפלוט חלקיקים זרים כלשהם מתוך פתח הניקוז התחתון. המחזור מופעל באמצעות העברת מצבו של השסתום מרובה הפתחים למצב "שטיפה" (RINSE). הזרימה דרך המסנן היא בכיוון זהה לזה של מחזור הסינון הרגיל, והמים משמשים כדי לפלוט את הפסולת באמצעות השסתומים וצנרת הניקוז.

(4) מחזור ביוב:

מחזור זה נועד למנוע מהמים לחדור אל המסנן ומסיט אותם ישירות אל הביוב/ניקוז.

(5) מחזור מחזור-חוזר:

כאשר השסתום נמצא במצב זה, לא מתבצע כל סינון. ניתן להשתמש במצב זה כדי לשמר את פעולת המערכת כאשר מסירים את המסנן לשם תחזוקה או בדיקה.

(6) מחזור סגור:

כאשר השסתום נמצא במצב זה, לא מתבצע סינון. השסתום חוסם את מעבר המים במערכת.

תחזוקה ואיתור תקלות

◀ תחזוקה מונעת

- **בדיקה חזותית:** בדוק חזותית את רכיבי המערכת בעת ביצוע תחזוקה רגילה, על מנת לוודא פעולה תקינה. יש להחליף כל פריט חלוד, עקום או פגום חזותית.
- **ניקוי חיצוני:** נקה מאבק ולכלוך את פני השטח החיצוניים של המשאבה ומערכת הסינון, שטוף אותם בדטרגנט עדין ומים ולאחר מכן שטוף בצינור. אל תשתמש בממיסים.
- **סל סינון שיער:** בדוק ונקח באופן סדיר את הסל של המשאבה (פעמיים בשבוע)
- **חשוב:** סגור את שסתומי הבידוד בקו היניקה לפני שתסיר את הסל. נקה את המכסה ואת הסל, נקה פסולת מהסל והחזר אותו למקומו. סגור בזירות את סל הסינון ופתח מחדש את שסתומי הבידוד.
- **תחזוקה:** שחרר תמיד את לחץ המיכל לפני שתנסה לתחזק את המסנן.

◀ החלף את החול

אם יש צורך לתחזק את המסנן הפנימי, ניתן להוציא את החול ולשטוף את המסנן בצינור. **התקנת החול:** פעל על פי הוראות היצרן. אחרי הפעולה, העבר את הפילטר למצב שטיפה פנימית (ראה בסעיף הבא) והרץ משך 5 עד 6 דקות. פעולה זו תפלוט את החול מתוך המסנן. העבר את השסתומים למצב סינון, והמערכת מוכנה לפעולה.

◀ איתור תקלות – מסנן חול

עבור כל בעיה שאינה רשומה כאן, בדוק את הוראות מדריך היצרן לתפעול ותחזוקה נאותים של המשאבה.

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
צלילות המים (המים לא צלולים)	איזון כימי לקוי	בדוק את מערכת הטיפול הכימית. בדוק ואזן את המים במידת הצורך.
	מצב שטיפה פנימית אינו פועל כשורה.	בדוק את השטיפה הפנימית במצב ידני.
מחזורי סינון קצרים	חול סתום או מלוכלך	החלף את החול. נקה את הטרום-מסנן של המשאבה.
לחץ גבוה וזרימה מועטה/איטית	טרום מסנן סתום וחול מלוכלך.	בדוק את הטרום-מסנן. נקה את הפסולת. הפעל שטיפה פנימית.

מערכת הטיפול במים

איזון המים

התקנת אלמנט המים כוללת מערכת אוטומטית שמבטיחה איזון טוב של המים.

על מנת להבטיח את התפקוד התקין של אלמנט המים חיוני לנקוט באמצעי מניעה ותיקון כדי למנוע נזק לצידוד ולמבני הבריכה והמאגר.

כללי הבריאות והבטיחות עבור אלמנטים דקורטיביים של מים אינם זהים לאלו של בריכות שחיה בגין קצב המחזור הגבוה של המים הממוחזרים - ולכן יש צורך להקדיש תשומת לב מיוחדת לשמירה נאותה על איזון המים.

איזון המים:

כדי להבטיח איכות מים נאותה, יש לעקוב באופן קבוע אחר הפרמטרים הבאים של איזון המים:

רמת ה-pH היא פונקציה לוגריתמית המאפשרת לבטא את החומציות או הבסיסיות היחסית במונחים מתמטיים פשוטים. סולם ה-pH נע בין 0 ל-14.

ה-pH בין 0 ל-7 נקרא "חומצי" בעוד שה-pH בין 7 ל-14 נקרא "בסיסי" (או אלקאליני). שינוי ב-pH שנראה זעיר למראית עין יכול להשפיע באופן דרסטי על איזונם הכולל של המים. במקרה שלנו יש לשמור על רמת pH בין 7.2 ל-8.0.

בסיסיות כוללת: הבסיסיות הכוללת היא מדד כמותי של הרכיבים האלקליניים הנמצאים במים. חשוב לשמור על רמות בסיס כלליות נאותות על מנת להבטיח איזון כימי מיטבי בבריכה. על מנת להגן על מערכות בריכה מההשפעות הפוגעניות של רמת בסיס נמוכה, יש לשמור על רמה של 100 עד 150 חלקיקים למיליון.

טיפול במים - עקרונות היסוד

הטיפול במים כולל את הרכיבים הבאים:

- **מנתח נתוני מים:** מכשיר מינון המודד את איכות המים
- **מערכת חיטוי:** משאבת מינון, מיכל וקו סניקה

עמוד 62 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

- מערכת תיקון pH : משאבת מינון, מיכל וקו סניקה



לוח מנתח נתוני מים



אחסון הכלה שני (עבור כימיקלים)



משאבת מינון מורכבת על מיכל

מנתח נתונים מים

מנתח נתוני המים משמש למדידה ובקרה של איכות המים במערכת. הוא סורק ומדווח למערכת על נתוני המים הבאים : pH, טמפרטורה, רמת חומר חיטוי, רמת כלור, רמת pH, חמצון-חיזור. מנתח נתוני המים פועל במקביל לקו הסינון.

מנתח נתוני המים שולח אותות דיגיטליים למשאבות מינון חומר חיטוי ותיקון רמת pH. בית הכיסוי של מנתח המים כולל תא מדידת ריכוזי כלור, תא מדידת pH, וצינורות המחוברים בין התאים השונים לבין המאגר ופתח הסניקה. משאבה אחת דוחפת נוזל דרך הצינורות והתאים אל פתח הסניקה. אלקטרודות בכל אחד מהתאים מחוברות למעגלים החשמליים, המחוברים לאספקת החשמל. מיקרו-מעבד מקבל את הנתונים ומנתח אותם על מנת לעקוב אחר פעילות האלקטרודות. המעבד שולח פלט המייצג את ערכי הכימיים של המדגם, כפי שאלו נקבעו על פי הניתוח של האותות כאמור.

מערכת החיטוי

המערכת משתמשת בגורם חמצון (מוצר המבוסס על כלור) על מנת להבטיח חיטוי נאות של המים מאצות ובקטריות.

כאשר מוסיפים למים כלור, נוצר חומר כימי פעיל (חומצה היפוכלורית - HOCl). חומצה זו היא גורם חמצון רב עוצמה המסוגל להשמיד פסולת אורגנית. היא משמידה אורגניזמים מזיקים כמו בקטריות, אצות, פטריות ווירוסים, ואף חלקיקי לכלוך קטנים מכדי שהסינון יוכל לטפל בהם.

יש צורך ברמה שיורית נמוכה של כלור על מנת לחמצן את החומר האורגני הנלכד באופן שגרתי במערכת הסינון.

באמצעות מערכת הזנה אוטומטית (משאבת מינון) מזינה המערכת את מי המאגר באופן רציף.

מאחר וכלור הוא חומר רעיל, יש לנקוט באמצעי בטיחות מזעריים (עיין בפרק הבא : תוכנית בטיחות כלור).

מערכת ייצוב

לא קיים. קיימת אפשרות שתהא בעתיד.

מערכת הפתחה

לא קיים. קיימת אפשרות שתהא בעתיד.

מערכת תיקון pH

לשמירה על רמת pH נאותה (ראה נקודה 5.4.1 - איזון מים) יש תפקיד מפתח בשמירה על איזונו ויציבותו של מאגר המים. יש להוסיף כימיקלים כדי ל"אזן" את המים ולהשיב את ה-pH לרמה הרצויה. הניתוח והתיקון מתבצעים באופן אוטומטי.

איתור תקלות – מערכת הטיפול במים

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
המשאבה אינה מספקת מים או שתפוקתה נמוכה מדי.	השסתומים דולפים או חסומים	נקה את השסתומים ונקז את המשאבה. בדוק גם את התנעת המשאבה.
	השסתומים הותקנו בצורה שגויה	הרכב מחדש את השסתומים. ודא שכדורי השסתום השסתומים ממוקמים מעל לתושבות השסתומים.
	שסתום יניקה או קו יניקה	נקה ואטום את קו היניקה.
	עילוי היניקה גבוה מדי	התקן את המשאבה במיקום נמוך יותר.
		התקן את משכך הפעימות בצד היניקה.
		התקן את מכשיר העזר להפעלת המשאבה.
	הצמיגות גבוהה מדי.	התקן שסתומי קפיץ. הגדל את חתך הקו.
		התקן ראש מינון מיוחד.
		כוון בצורה נכונה את מהלך המשאבה.
	המשאבה מכוונת למהלך אפס	החלף את הקפיץ.
לא ניכרת תנועת מהלך	קפיץ החזרת הדיאפרגמה שבור.	
	הנתיך נשרף, הנוריות כבו.	בדוק את קו אספקת החשמל, החלף את הנתיך.
	הסולנואיד פגום.	בדוק את התנגדות הסליל ובידודו; החלף

עמוד 64 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

אופי הבעיה	סיבה אפשרית	פעולה מומלצת
		את הסולנואיד במידת הצורך.
הנורית האדומה המורה על מפלס נוזל נמוך דלוקה	מיכל ההזנה ריק ; בקרת המפלס או פקק הדמה הוכנסו בצורה שגויה, קרע בכבל.	מלא את המיכל או בדוק את קו היניקה.
כשל דיאפרגמה תדיר	אין לוח תמיכה. ראה תחזוקה	החלף את הדיאפרגמה בלוח תמיכה. בעת החלפת הדיאפרגמה, בדוק אם הנוזל השאוב גרם חלודה ללוח ההטיה או למוט הדיאפרגמה.
	הדיאפרגמה לא הוברגה לתוך מוט הדיאפרגמה עד לנקודת העצירה שלה.	הברג פנימה דיאפרגמה חדשה עד לנקודת העצירה. יש להדק את לוח התמיכה בין הדיאפרגמה לבין מוט הדיאפרגמה.
	הלחץ החוזר גבוה מדי (כפי שנמדד בחיבור הסניקה של המשאבה).	בדוק את המערכת. נקה את נחיר ההזרקה הסתום.
המשאבה מספקת כמות גדולה מדי של נוזל	הלחץ בצד היניקה גבוה מדי. (יניקת סיפון)	התקן בקר לחץ חוזר או בקר יניקה.
	מעצור המהלך זז ממקומו.	החזר את המעצור למקומו.
	תדירות המהלך גבוהה מדי.	הפחת את התדירות.

תחזוקה : מערכת הטיפול במים

- בדוק חזותית את רמות הנוזל, השלם את החסר בהתאם לצורך (עיין בפרק הבא : תוכנית בטיחות כלור).
 - בדוק חזותית את תקינות ציוד המערכת והחיבורים.
 - נקה באופן סדיר את שסתומי משאבת המינון.
- בכל מקרה, עובדי התחזוקה יפעלו על פי הוראות היצרן.

קו אספקת מים שתייה – מרכז מים

קו אספקת מים שתייה

- קו מילוי מי השתייה מחובר למערכת המים העירונית.
- קו מילוי מי השתייה ממלא את התפקידים הבאים :
- מילוי המאגר

עמוד 65 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

- השלמת המפלס בעת הצורך (בעקבות הפסדי מים שנגרמו מהתאיידות ונתזים)
- קו מילוי מי השתייה כולל את הרכיבים הבאים :
 - **שסתום סגירה**
 - **מד מים** : צריכת המים תבוקר ותדווח בספרי הרישום.
 - **מונע זרימה חוזרת** : על מנת למנוע את זיהום מערכת המים העירונית.
 - **וסת לחץ** : כוון את הלחץ במידה ולחץ המים ברשת העירונית גבוה מדי (לחץ גבוה מדי עלול לגרום נזק לרכיבי המערכת)
 - **כיור וצינור עם ברז** : למטרות תחזוקה וניקוי.
 - **מרכז מים אוטומטי ומינרן מלח** : בקרת קשיות המים.
 - **מערכת אוטומטית להשלמת מפלס המים** : השלם את כמות המים החסרה במאגר בעת הצורך.

קו מילוי המים המתוקים

מרכז המים (במעקף)

מונע זרימה חוזרת

מד מים

מיכל מלח



קו אספקת מי שתייה

מערכת אוטומטית להשלמת מפלס המים – תפעול ותחזוקה

- אלקטרודות חישה שולטות במפלס המים במאגר :
- אלקטרודות חישה : מפלס נמוך
 - אלקטרודות חישה : מפלס מקסימום

עמוד 66 מתוך 88

חתימה וחותמת : _____

שסתום הסולנואיד למילוי המים מותקן במעקף על קו מי השתייה (אחרי מרכז המים) והוא תמיד במצב NC (מצב רגיל סגור כאשר הסולנואיד אינו מופעל).

- אות מפלס יגרום לפתיחה אוטומטית של שסתום הסולנואיד למילוי המים
- מפלס מקסימאלי יגרום לסגירת שסתום הסולנואיד למילוי המים

שסתום סולנואיד NC

מעקף סגירת שסתום
(מצב אוטומטי)

שסתום סגירה –
מצב ידני



מעקף מי שתייה

◀ תחזוקה מונעת

- בדוק את המערכת החשמלית באמצעות הפעלת הסולנואיד. נקישה מתכתית מציינת שהסולנואיד פועל. העדר נקישה מעיד על נתק באספקת החשמל ;
- בדוק את המתח במוליכי הסליל, המתח צריך להיות לפחות 85% מזה שמצוין בלוחית השם.

◀ תחזוקה בסיסית

- יש צורך בניקוי תקופתי בהתאם לחומר במערכת ולתנאי השירות. עיין במדריך. באופן כללי, פעולה איטית של השסתום, דליפה מופרזת או רעש, מעידים כולם שיש צורך בניקוי. דאג לנקות את סינון שיער או מסנן השסתום בעת ניקוי שסתום הסולנואיד.
- נתק את אספקת החשמל ושחרר את הלחץ בשסתום לפני שאתה מבצע תיקונים. אין צורך להסיר את השסתום מקו הצנרת בעת ביצוע תיקונים.

מרכז מים – פעולה ותחזוקה

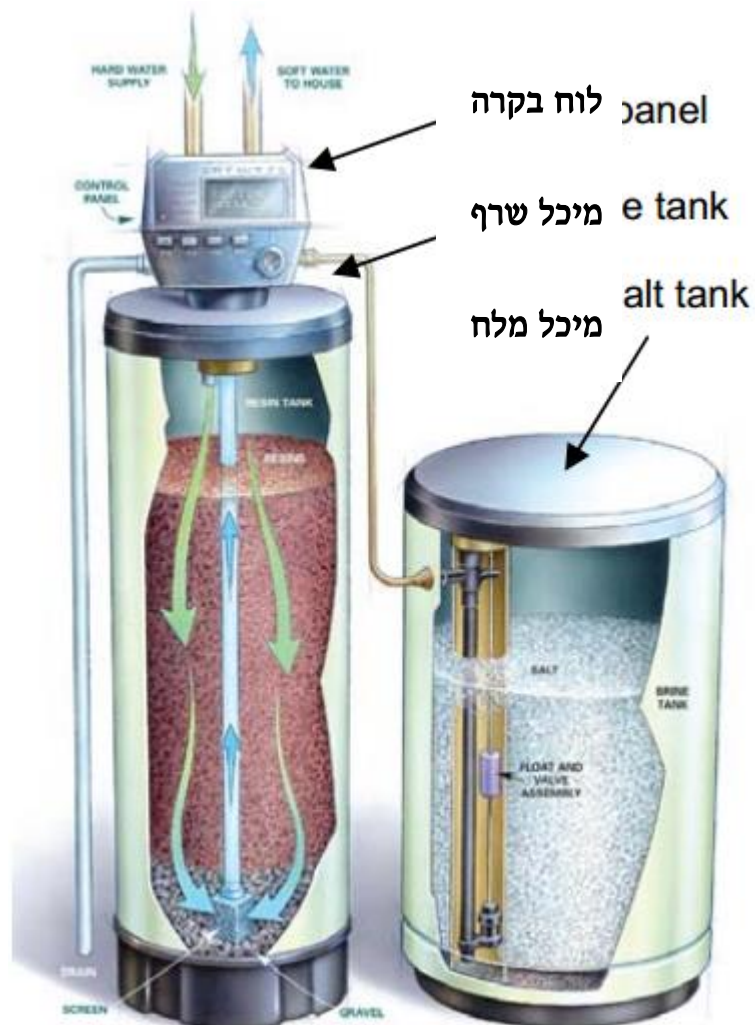
כאשר המים מלאים במינרלים מומסים הם נחשבים למים קשים. קשיות סידן מעידה על תכולת סידן במים, המבוטאת בדרך כלל במונחים של מיליגרם לליטר או חלקים למיליון. קשיות סידן גבוהה מדי תפגע ביעילות הרכיבים ואף יכולה לגרום לקלקולם בהמשך. קשיות סידן נמוכה מדי תגרום למים קורוסיביים מאוד, העלולים לתקוף את משטחי הבריקה ולגרום לשקעים בפני השטח של רכיבים. לכן, חיוני לשמור על רמת קשיות סידן בטווח שבין 7 - ל-15 .

מרכז המים מסיר את המינרלים הגורמים לקשיות המים.
מרכז המים מסלק את קשיות המים באמצעות תהליך יקר המכונה חילופי-יונים המחליף מינרלים כמו סידן ומגנזיום בנתרן או אשלגן.

עמוד 67 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

- ◀ המאגר יתמלא במי שתייה רכים
- ◀ גם השלמת מפלס המאגר תבוצע במים רכים



סוג המרכז ופעולתו

- מורכב על מעקף (לשם פירוק במידת הצורך)
- מסנן מחסנית מגן במעלה הזרם
- מתכנת אלקטרוני העוקב באופן שוטף אחר צריכת המים
- מיכל מלח

דגם/יצרן: PERMO Water Treatment 7150 A4X CONTROL

תחזוקה מונעת

- ודא ששסתום המעקב נמצא במצב הנכון (אמור להיות סגור)
 - בדוק את מפלס המלח
 - בדוק את לחץ המים (לחץ נמוך או גבוה עלול להזיק ליחידה)
 - בדוק את המראה הכללי
 - בדוק את הטיימר של המרכז : ניתן לחדש את מרכז המים במועדים נוחים.
- עמוד 68 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

◀ תחזוקה בסיסית

- חדש את המרכז : בצע מעקב המשך ובדוק את קשיות המים.
- החלף שרף בעת הצורך.

◀ פעולת החלפת שרף

- סגור את המעקף
- נתק את הצנרת
- שחרר את הברגת ראש הבקרה
- הנח את מיכל המרכז על צידו, או על גבי פח זבל
- הכנס צינור גינה
- הנח למים לשטוף החוצה את השרף הישן
- זרוק את השרף הישן
- שמור על החצץ הישן
- העמד את המיכל זקוף
- הדבק סרט על הפתח בצינורית המוצר
- מלא מחדש את החצץ עד שיכסה לגמרי את המסך
- שפוך פנימה שרף חדש עד למילוי המיכל עד ל-3/4
- הסר את הסרט על צינורית המוצר
- חבר מחדש את ראש הבקרה
- חבר מחדש את הצנרת
- פתח את המים
- העבר את המערכת למצב של חידוש ידני
- בדוק את קשיות מי המוצר

בכל מקרה, יפעלו עובדי התחזוקה על פי הוראות היצרן.

מערכת התאורה

המערכת כוללת את כל הרכיבים הדרושים עבור הצגות תאורה בלילה :

- גופי תאורה עבור נוריות (בעלות משך חיים ארוך ודרישות תחזוקה נמוכות)
- מערכת בקרת תאורה באמצעות גנרטור/בקר DMX (המדווה ל-PLC בלוח הבקרה הראשי)

מערכת תאורת נחירים

- גופי תאורה לסילוני המים : טכנולוגיית נוריות (LED)
- כל סילון יואר באמצעות שני (2) גופי תאורה.
- גופי תאורה מורכבים מ-9 נוריות LED בצבע לבן חם (W3) בעלי קרן אור של 15°.
- סך כולל של 104 גופי תאורה

עמוד 69 מתוך 88

חתימה וחותמת : _____



גוף תאורת נחיר

מערכת התאורה: באחריות אחרים

בכל מקרה, יפעלו עובדי התחזוקה על פי הוראות היצרן.

מערכת השמע

ציוד מערכת השמע

אלמנט המים כולל ציוד לשידור מוסיקה במהלך הצגת הלילה:

- **מקור**
מחשב אישי (PC) עם צג LCD מוגן בתוך מסגרת.
- **בקרים דיגיטליים**
מעבד דיגיטלי עבור איזון פעיל של הצליל.
- **מגברים (הגברת תת-רמקולים ורמקולים)**
לכל אחד משני הערוצים יש הספק של 120 וט ב-4 אום.
כדי לאפשר הרחבה של המערכת, קיים פלט נוסף המספק signal ברמת הקו. ניתן לשלוט בנפרד בעוצמת הקול של כל קלט, או לשלוט בו-זמנית בשני הפלטים באמצעות בקרת עוצמה מרכזית.
- **רמקולים ותת-רמקולים**
רמקולים ותת-רמקולים ממוקמים בחוץ (ראה איור של המיקום). העיצוב עמיד בפני מזג האוויר והחומרה תוכננה לביצועים אמינים תחת כיפת השמים.

עמוד 70 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

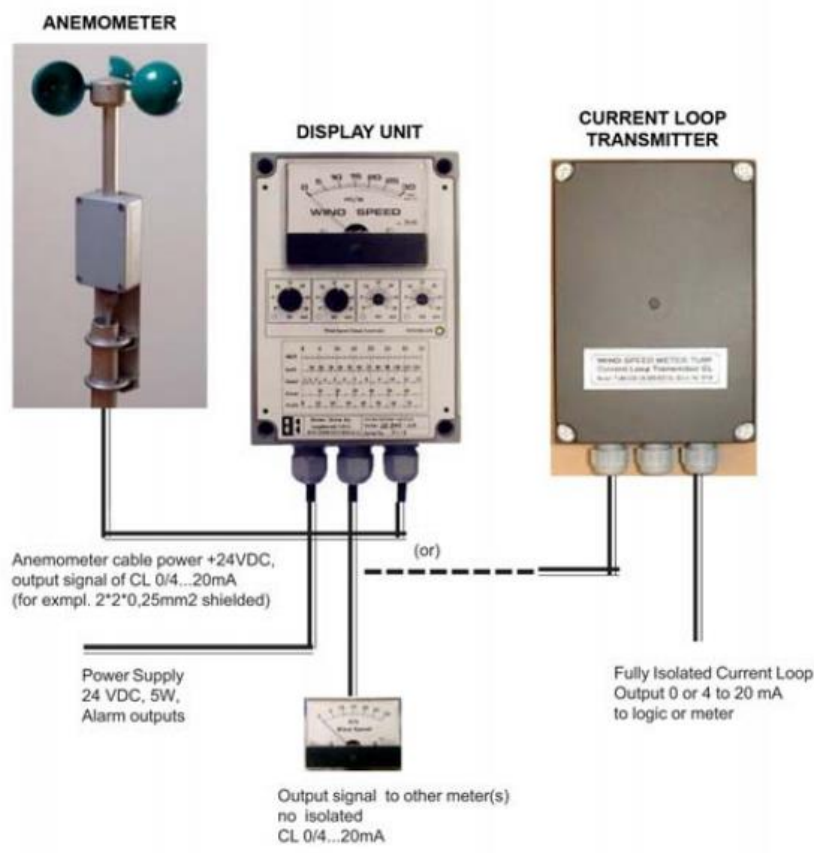
מערכת השמע: תחזוקה מונעת ובסיסית

- נקה ואבק את המערכת: החום הוא סיבה נפוצה לתקלות במערכות אלקטרוניות. אם המגבר מכוסה באבק הוא עלול להתחמם יתר על המידה ולהתקלקל.
- נקה את מערכת השמע באופן סדיר: סלק הצטברויות של אבק מעל המיקסר: במיוחד הסליידרים לוויסות הערוצים. אפשר לאבק בעדינות את המיקסר באמצעות מברשת רכה ולהגיע אל בינות כל הכפתורים.
- דאג לאוורר את הציוד בצורה טובה: בדוק את הטמפרטורה בתוך המסגרת כדי לוודא שהיא קרירה דיה.

בכל מקרה, עובדי התחזוקה יפעלו על פי הוראות היצרן.

בקרת רוח

- במקרה של רוחות חזקות ניתן למנוע נזקי-יתר באמצעות מד רוח. מד הרוח ממוקם בתוך הכיכר על גבי תורן (בגובה 3-5 מטר) מד הרוח מודד את עוצמת הרוח ובמקרה של רוח, הוא מגביל את הסילונים באופן הבא:
- רמה 1: רוח בינונית – גובה הסילון = בינוני
 - רמה 2: רוח חזקה – גובה הסילון = נמוך
 - רמה 3: רוח חזקה מאוד – הפסקת פעולת המזרקה



מד רוח

יחידת תצוגה

משדר לולאת הזרם

עמוד 71 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה



מד רוח על תורן תחת כיפת השמים

תחזוקה מונעת ובסיסית

- **בדיקה:** הבדיקה מתבצעת באמצעות סיבוב רשת הכוסות והקשבה לצליל המיסבים.
- מיסב נקי מסתובב בצורה חלקה ללא רעש, אך מיסב מלוכלך עוצר בתנועה תזזיתית ומשמיע קולות נקישות.
- אם המיסב מלוכלך: נקה ושמן אותו.
- יש לבדוק את המיסב של המשדר אחת לשנה.

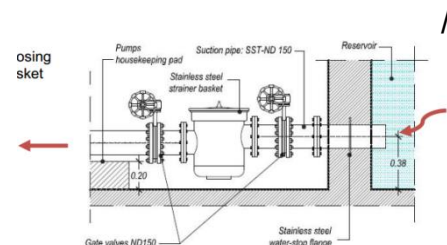
סל שיער (נחיר משאבה ומסנן)

כדי להגן עליהן מפני הצטברות לכלוך, מצוידות המשאבות בטרומ-מסננים עם סל נתיק.



סל נתיק עם סגר מסוג תפס

אל המשאבה



תחזוקה מונעת ובסיסית

- **לפני ניתוק הסל, סגור את השסתום שלפניו ואחריו.**
- מדי לחץ המותקנים בקו לפני ואחרי סינון שיער יראו על ירידת לחץ בגין סתימה, וניתן להשתמש בהם על מנת לקבוע מתי יש צורך בניקוי.
- כדי להבטיח יעילות מרבית, יש לקבוע את משך הזמן הדרוש ללחץ לרדת פי שנים מרמתו במצב נקי. ברגע שהירידה בלחץ מגיעה לערך בלתי קביל, יש לסגור את הקו ולפעול על פי "הוראות ניתוק הסל" המובאות במדריך.
- יש לבדוק את המכסה והמפרקים אחרים אחרי השבת הלחץ.
- ודא שהמסך הותקן במיקום הנכון. במקרה של דליפה יש להחליף את האטם או להדק את המכסה.

מערכת האוורור

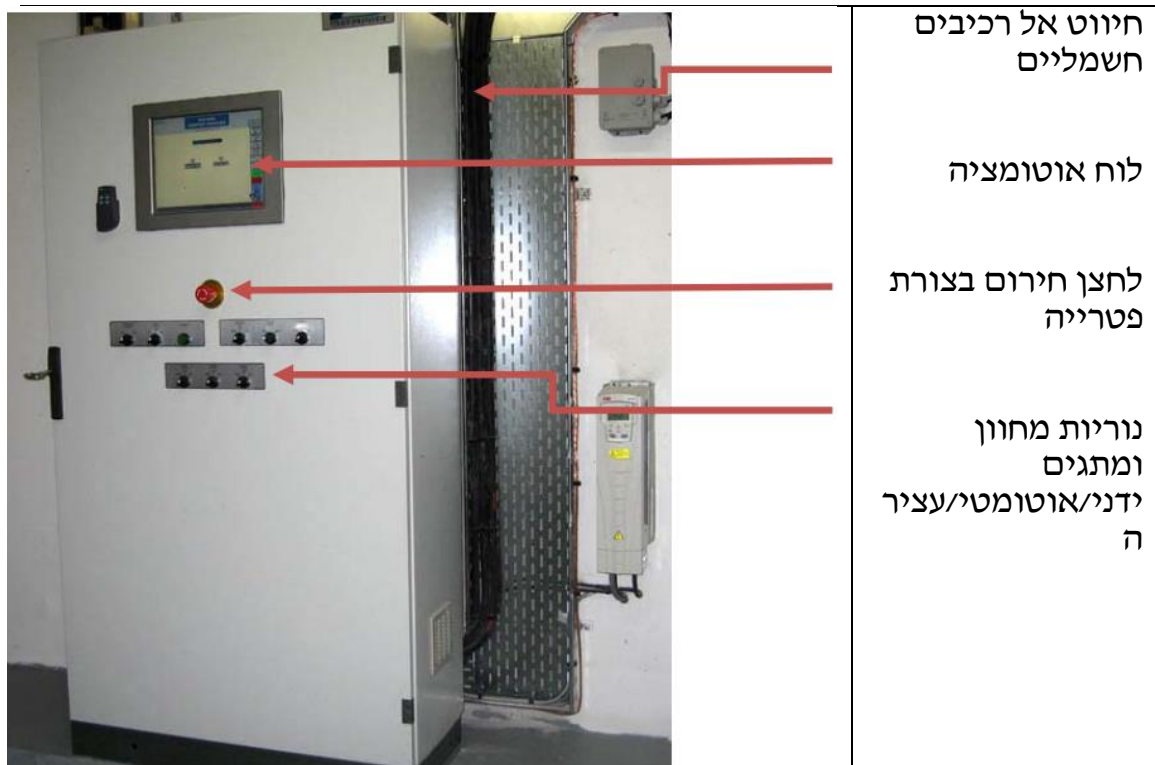
חשוב לדאוג לאוורור נאות בחדר הטכני, ובמיוחד בחדרי הכימיקלים.
האוורור מבוסס על הגורמים הבאים :

- אוורור טבעי : פתחים טבעיים (רפרפה)
- אוורור מכני (שואב אוויר) : מאוורר דחף. (במידה ויותקן)

שואב האוויר מחובר למתג הדלקה/כיבוי בלוח הבקרה.

מערכת חשמלית

מערכת בקרת האנימציה של המזרקה מאפשרת שליטה ותיאום באפקטים של מים, אור וצליל.
הגישה למערכת הבקרה מתבצעת מלוח האוטומציה הראשי בדלת הקדמית של ארון החשמל הראשי.



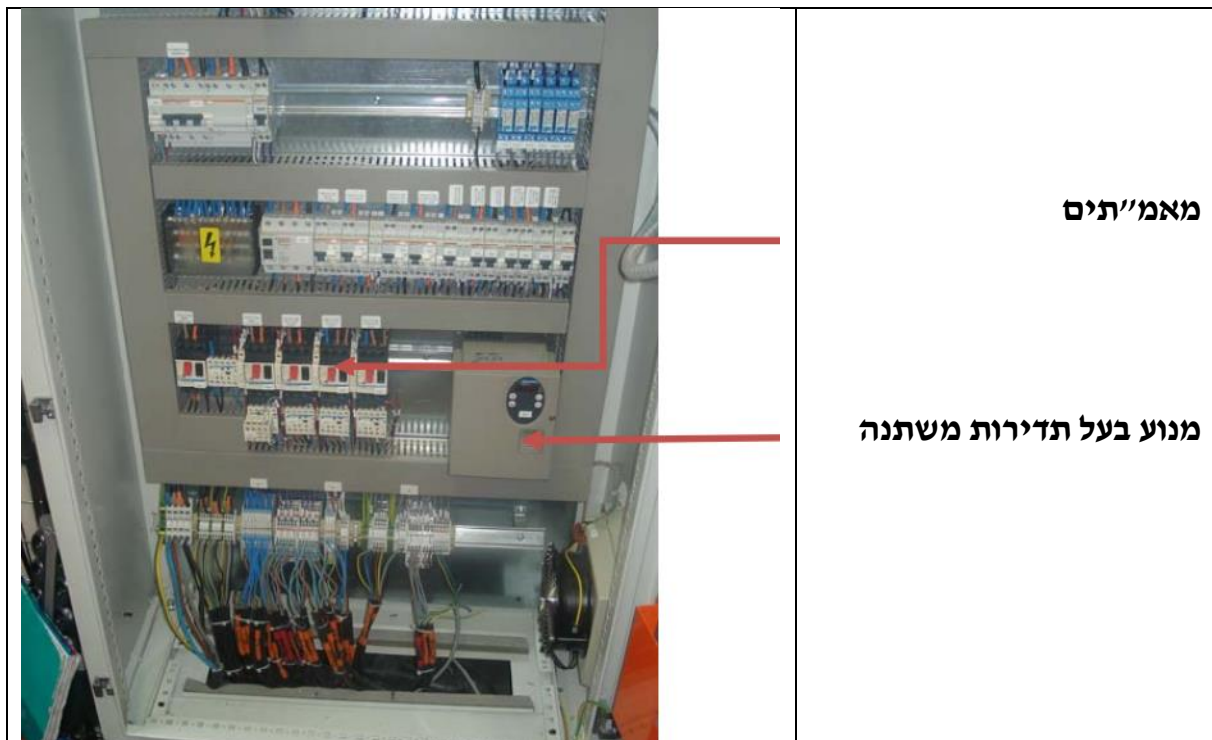
◀ הערה לגבי מתגי הבטיחות

בלוח הבקרה מותקנים מתגים שונים המספקים הגנה חיונית מפני התחשמלות: במקרה של תקלה, מנתק הזרם "קופץ" ומכבה את המתקן. ברגע שתוקנה התקלה, צריך להעלות חזרה את מתג מנתק הזרם.

יש לבדוק באופן סדיר את מנתקי הזרם (לפחות אחת לחודש):

- לחץ על כפתור הבדיקה כדי להקפיץ את מנגנון הבטיחות.
- כאשר נשמעת "נקישה", המתג חזר לפעול.
- יש לבצע פעולה זו בזמן שהמנגנון פועל.
- אם תוצאות הבדיקה אינן חד משמעיות, זהו סימן שיש תקלה במנגנון הבטיחות.
- כבה את המזרקה וקרא לחשמלאי מוסמך.

רכיבים חשמליים בתוך ארונות חשמל



◀ תחזוקה מונעת ובסיסית

- בדיקה חזותית של פנים לוח החשמל כדי לבדוק סימנים של חלודה, חדירת מים וחוטרים חרוכים.
- בדיקה חזותית של כבלים כדי לבדוק פרימה וסדיקה.
- הקפץ את המאמ"טים, אחת לחודש.
- הקפץ את ממסרי הפחת, אחת לחודש.
- בדוק את הנתיכים: אם הם בשימוש, יש לוודא שהם מוברגים היטב.
- בדוק את אורות המחוון בלוח הקדמי: אם יש דיווח כלשהו מסוג ברירת מחדל. עצור את המערכת ובדוק את הרכיב.
- השאר את דלתות לוח החשמל סגורות. אבק ולחות הם שני האויבים הגדולים ביותר של התקנים חשמליים. ודא שדלת לוח החשמל ישרה ולא עקומה, ושהיא סגורה בכל עת.
- הסר לכלוך מרכיבים חשמליים. כאשר התקנים חשמליים מכוסים באבק יכולה להיות הצטברות של חום.

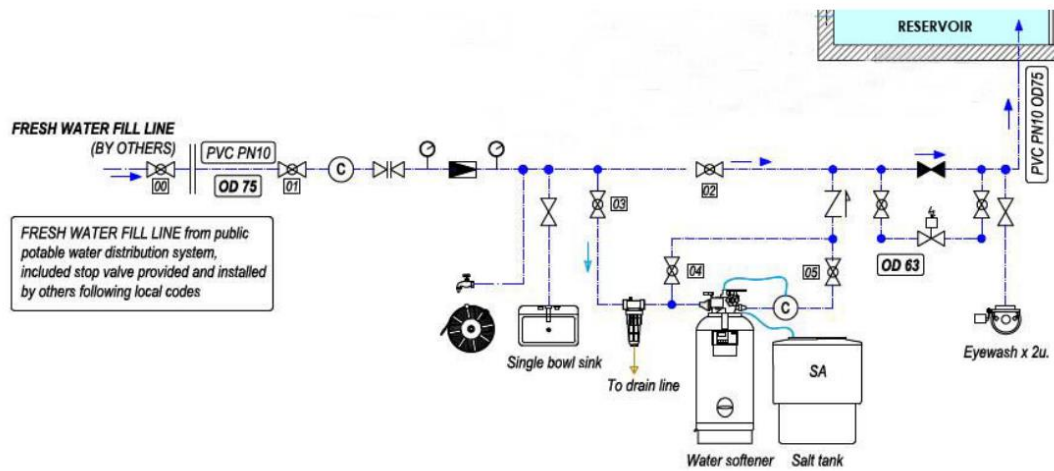
- בדוק בכל חודש את החיבורים החשמליים וודא שהם מחוברים היטב. חוט רופף בלוח חשמל ובמכונה יכול ליצור קשת חשמלית. קשת חשמלית יכולה לגרום להפרעות בפעולת המוכנה ובסופו של דבר אף לקלקול המכונה.
- דאג לכך שתרכיבי חיווט חשמליים, מסמכי לוגיקה ומדריכי תפעול יהיו נקיים, מסודרים ונגישים.
- וודא שניתן בקלות לקרוא תגיות ותוויות ושהן מחוברות בצורה נאותה להתקנים חשמליים. הקפדה על נושא זה תסייע לזהות פריטים בעת טיפול בציד.
- תחזוקת שקעים: בדוק באופן תקופתי את השקעים והמתגים כדי לוודא שלא נגרמו להם נזק או חריכה ושאינן הם רופפים.
- הקפץ את כל שקעי ממסרי הפחת אחת לחודש.

הערה: במידה ומערכת החשמל אינה פועלת כראוי או זקוקה לתיקון – יש לקרוא לחשמלאי מוסמך!!

פעולות בסיסיות

הפעלה ראשונית

כל שסתום מזוהה באמצעות מספר קוד : יש להתייחס למספר קוד זה בפרקים הבאים.



מילוי – פעולה

- יש לבצע את המילוי הראשון של המתקן על פי שלושת הצעדים הבאים :
- יש לנקות את המאגר בצורה מושלמת לפני המילוי הראשון ;
- יש לסגור את שסתומים מס' 02, 04 ואת המעקף על שסתום הסולנואיד ;
- מלא את המאגר במים רכים ;
- ודא שאלקטרודות מפלס המים נמצאות במיקום הנכון ;
- אחרי השלמת המילוי יש להפעיל את המעקף עם שסתום הסולנואיד (הסגור בדרך כלל) ולהכין אותו להשלמת מפלס המים במקרה של חסר ;

הפעלה ראשונית – פעולה

לוח המזרקה ממוקם בחדר הטכני בסמוך לכיכר.

יש לבצע את ההפעלה הראשונית של המתקן על פי הצעדים הבאים :

- בדוק את מפלס המים במאגר :
- מפלס המים המרבי יהיה בסביבות +2.40 מטר מרצפת המאגר.
- ודא שכל החיבורים תקינים ופועלים היטב : יחידות המשאבה צריכות להיות מחוברות כראוי לאספקת החשמל, ועליהן להיות מצוידות בכל התקני ההגנה ;
- בדוק את כיוון הסיבוב של המשאבה (בדוק זאת באמצעות הדלקה וכיבוי מהירים של המנוע). אם המשאבה מסתובבת בכיוון הלא נכון, החלף שתי פזות כלשהן בכבל החשמל בתיבת ההדקים של המנוע ;
- ודא ששסתום הסגירה בקו הסילונים פתוח במלואו ;
- ודא ששסתום הסגירה בקו הסניקה של הסילונים פתוח במלואו ;
- בדוק את תוכנית אלמנט המים וודא שתדירות המיתוג של המשאבות אינה עולה על 15 התחלות לשעה.
- המערכת מאפשרת להפעיל את המשאבות במצב ידני או אוטומטי : הפעל את המשאבות תחילה במצב ידני. המשאבות חייבות לפעול בצורה שקטה וללא ויברציות. עצור את המשאבה והעבר את המערכת למצב אוטומטי.
- ודא שהלחץ במד-הלחץ של קו הסילונים תקין (בסביבות 30 psi)
- לאחר מכן ודא את הפעולה התקינה של :

עמוד 76 מתוך 88

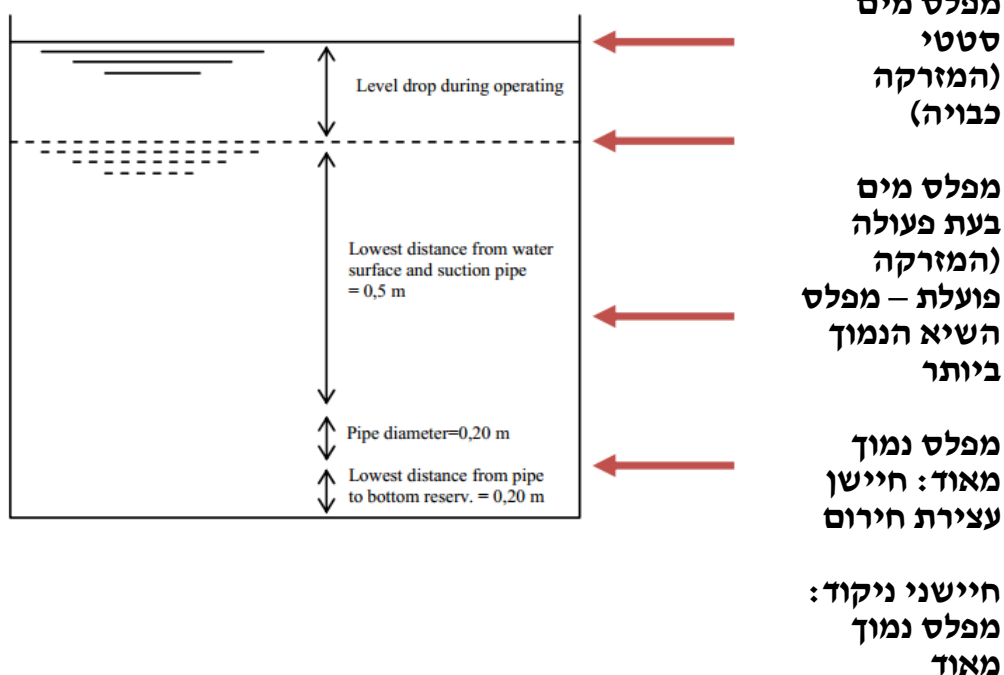
חתימה וחותמת :

- משאבות הסינון (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
- מסנני חול (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
- מנתח הנתונים (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
- מערכת תיקון pH (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;
- משאבות החיטוי (עיין הוראות בדיקה מפורטות להלן) ;

במקרה חירום לחץ על כפתור עצירת החירום (הפטרייה האדומה) בחזית לוח החשמל הראשי.

חיישני מפלס המים במאגר
בקרת מפלס המים במאגר מתבצעת באמצעות מערכת אוטומטית של אלקטרודות חישה
עם זאת, יש צורך בבקרה חזותית סדירה.
במקרה של תקלה, עלול מפלס נמוך מאוד לגרום נזק חמור למערכת השאיבה.

תוכנית המאגר





אלקטרודות
וצינורות של
לבקרת מפל
המים.

◀ תחזוקה מונעת ובסיסית

- בדיקה תקופתית של מפלס המים ;
- ניקוי קצות אלקטרודות החישה (צינור שקוף בחדר הטכני) כדי להסיר משקעים או אבנית שאולי הצטברו עליהם ועלולים להפריע למעגל החשמלי.
- ודא שהאלקטרודות נמצאות בתוך הנוזל ואינן נוגעות אחת בשניה. מגע כזה עלול לגרום לתקלה. יש להשתמש במפריד בעת התחברות.
- כאשר עוטפים אחת מהאלקטרודות בסרט הדבקה על מנת למנוע מגע בינה לבין אלקטרודות אחרות בתוך המים, אין לעטוף בסרט את כל האלקטרודה, אלא יש להשאיר לפחות 100 מ"מ חשופים בקצה שלה.

עמוד 78 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

מיון פסולת המאגר

◀ תחזוקה מונעת ובסיסית

- יש צורך בניקוי סדיר של האזור המלוכלך
- יש לסלק באמצעות כף את הפסולת הצפה באזור המלוכלך.
- נקה בזהירות את לוחות המסך בעת ניקוז מלא של המאגר

תוכנית בטיחות הכלור

כללי

מתוכנן להשתמש במערכת טיפול מים המבוססת על כלור.

מסמך זה מציג קווים מנחים כלליים, אך על הבעלים/העובדים לפתח וליישם תוכנית יעילה של בטיחות וגהות, כולל הכשרת העובדים.

התוכנית חייבת לכלול את הפריטים הבאים :

- מדיניות כתובה לבטיחות וגהות המציגה את מחויבותו של המעסיק לשמירת הבריאות והבטיחות, מתארת את יעדי התוכנית, ומגדירה את תחומי האחריות של המעסיק, מפקחים ועובדים.
- נהלים כתובים לעבודה בטוחה ונהלים למקרה חירום
- הכשרה והדרכה עבור מפקחים ועובדים
- בדיקות סדירות באתר
- תיעוד וסטטיסטיקה

מהו כלור?

כלור נוזלי הוא נוזל שקוף ושמנוני בעל צבע ענבר שמשקלו הסגולי גדול פי 1.5 מזה של מים. לעיתים קרובות משמש הכלור לטיהור מי שתייה ומי שחייה.

גז כלור מגרה בצורה חריפה את העיניים ומערכת הנשימה מפני שבריאקציה שהוא יוצר עם לחות הגוף נוצרות חומצות.

כלור במצב נוזל וגז כאחד יכול לגרום כוויות בעור.

בנוכחות מים, יכול הכלור ליצור ערפל חומצי קורוזיבי ביותר.

עובדים הסובלים לכתחילה מבעיות בריאות, כגון אסתמה או אלרגיות, נוטים להיות רגישים יותר גם להשפעות המגרות של כלור.

שיטות עבודה כלליות

עובדי תחזוקה אמורים לפעול על פי תוכנית ספציפית ולהתרגל לשיטות עבודה מסוימות כגון :

- קבלת הכשרה ופיקוח.
- שמירה על גהות טובה. אסור לעובדים לאכול, לשתות או להשתמש במוצרי טבק בחדר הטכני.
- יש לשטוף את הידיים והפנים לפני האכילה, השתייה או העישון.
- יש לאחסן את הכלור בצורה נכונה.
- יש לנקות שפכי כלור במהירות ולבצע את הניקוי תוך שימוש בביגוד וציוד מגן מתאימים.
- בפתח תא אחסון הכלור יש להציב שלט המתריע על נוכחות כלור.
- מערכת האוורור בתא אחסון הכלור חייבת לפעול בצורה תקינה כאשר נמצאים עובדים באזור.
- עובדים חייבים ללבוש ביגודי מגן וציוד נשימה מתאים בעת החלפת מיכלי כלור.
- יש לפתח נהלי חירום להתמודדות עם דליפות ושפכי כלור.
- בתא אחסון הכלור יש לאחסן אך ורק מיכלי כלור. יש לשמור חומרים כימיים אחרים בתאים נפרדים.

עמוד 79 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

- יש לבדוק באופן סדיר את הציוד והמיכלים על מנת לוודא שאין דליפות.

נהלי חירום

נהלי חירום פורמאליים כתובים אמורים להעניק לעובדים הוראות מפורטות במקרה חירום.

הנהלים אמורים לפרט את הדברים הבאים :

- מיקומו של ציוד מגן אישי למקרה חירום
- נוהל תיקון או בלימה
- תאורת חירום
- כיצד להודיע לבית החולים וליחידות חירום אחרות.

ציוד מגן אישי

ההתקנה חייבת לכלול את כל ציוד המגן האישי הדרוש על פי דרישות החוק המקומי.

- מתקן שטיפת עיניים
- ציוד חירום כמו משקפי נטז, מגני פנים, כפפות, סרבליים ומגפי עור
- ערכת עזרה ראשונה

מתקן שטיפת עיניים

יש לדאוג לזמינותו של מתקן שטיפת עיניים בקרבת מקום לרכיבים מסוכנים, למקרה חירום. שלט ברור יורה אל מיקומו של מתקן השטיפה.



ch

◀ על מנת לוודא את פעולתן התקינה, יש להפעיל יחידות שטיפת עיניים המחוברות לאינסטלציה אחת לשבוע.

אחסון

- ההתקנה חייבת לכלול את כל ציוד המגן הדרוש על פי דרישות החוק המקומי.
- שילוט: יש לזהות בצורה ברורה את אזור אחסון הכלור, מיכלי האחסון, ציוד העיבוד והקווים.
 - יש לאחסן במקום קריר, יבש ומבודד, המוגן מפני מזג האוויר ושינויים קיצוניים בטמפרטורה.
 - נדרש אזור טוב
 - יש לתייג או לסמן גלילים ריקים בצורה ברורה על מנת להבדיל בינם לבין גלילים מלאים.
 - לעולם אין לנקות דליפות או שפכי כלור באמצעות מים.
 - יש לפעול על פי נוהל הסילוק המומלץ של יצרן הכלור.
 - יש לשמר את ציוד הכלור מפני לחות.
 - יש לאזור את חדר אחסון הכלור בצורה נאותה.

לו"ז תחזוקה

מן הראוי שצוות התחזוקה לא רק ימלא את חובתו לדאוג לכך שמצב המזרקה יהיה ללא רבב, אלא אף יהיה מעוניין במצב כזה.

תוכנית האחזקה כוללת סדרה של ביקורים מתוכננים שמטרתם להבטיח את פעולת מערכות אלמנט המים, ויש לדאוג לבדוק באופן תקופתי את הרכיבים הכלולים במערכות אלה, על מנת לוודא את הגשמתו של יעד זה.

לוחות זמנים לתחזוקה מוצגים בעמוד הבא.

תיאור ביקורים מתוכננים

בדיקה חזותית: לפרטים, עיין בפרק הספציפי. רשימת ביקורת מהווה הנחיה כללית, ויש להתאימה ולשנותה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל.

מטלה	שבועית	חודשית	שנתית
כללי			
בדוק את עבודות פני השטח והאריחים של המזרקה		X	
בדוק את צריכת המים	X		
בדיקה חזותית של אפקטי מים	X		
בדיקה חזותית של תאורה (נחירים ונרות)	X		
בדיקה חזותית של החדר הטכני	X		
מערכת השאיבה בדיקה חזותית	X		
מערכת החשמל: בדיקה חזותית	X		
קו מילוי מי שתייה: בדיקה חזותית	X		
מערכת הסינון: בדיקה חזותית	X		
מערכת הטיפול במים: בדיקה חזותית	X		
מערכת השמע: בדיקה חזותית	X		
נחירים			
פרק ונקת נחירים תקועים			בהתאם לצורך
משאבות			
ניקוי סל שיער	X		
בדוק והפעל את המשאבות הטבולות (ניקוז)	X		X
בדיקות יעילות			
ניתוח ויברציה		X	X
דליפות			X

עמוד 81 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

שנתית	חודשית	שבועית	מטלה
X			מיסבים
X			מישוור מנוע המשאבה
			שסתומים
X			פתח את כל השסתומים ונקה אותם
X			צפה בהגנה מפני חלודה (במקרה הצורך)
X			החלף אטמים וממברנות פגומות
			מערכת הסינון
		X	ניקוי חיצוני
		X	ניקוי סל המיכבר
			החלפת החול
			מערכת הטיפול במים
			השלם את מפלס הנוזל
			משאבת מינון : ניקוי שסתומים
			הפעל את עמדות שטיפת העיניים
			קו מילוי מי שתייה
X			נקה את שסתום הסולנואיד
		X	מרכז מים : ניקוי חיצוני
			בדוק את מרכז המים
			החלף שרף והוסף מלח
			תאורה
			בדוק את האורות והחיווט בגלריה הטכנית
			מערכת שמע
		X	נקה את האבק מהמיקסר
		X	נקה את רשת הרמקולים מבחוץ
			יחידת בקרת רוח
			וודא שהיחידה פועלת כראוי
X			נקה ושמן
			מערכת אוורור
X			בדיקה מקיפה – שמן את המערכת
			מערכת חשמלית
			הקפץ את המאמ"טים ואת ממסרי הפחת
		X	ניקוי חיצוני
		X	ניקוי פנימי : הסר פסולת
X			בדוק את העוצמה, הבידוד, וההגדרות לעומס יתר תרמי
			המאגר והגלריה הטכנית
			נקה את אלקטרודות החישה
		X	ניקוי פסולת : הסר פסולת צפה
X			ניקוז וניקוי מלא
			החדר הטכני
		X	נקה והסר אבק

עמוד 82 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

הערה: במקרה החריג של חדירת חומרים מקציפים (כמו דטרגנטים) לתוך המאגר, יש לנקז את המאגר לחלוטין ולנקותו לפני שמחזירים אותו לשירות.

תיעוד תחזוקה

עובדי התחזוקה ירשמו תיאור קצר של פעולות התחזוקה שביצעו ביומן רישום תחזוקה רשמי שיושאר בתוך החדר הפנימי של האלמנט, על פי שיקול דעתו של הלקוח. יומן התחזוקה יכלול את הנתונים הבאים:

- מטרת הביקור (ראה לו"ז)
- תאריך הביקור ומתי הסתיים
- שם הקבלן
- תיאור קצר של הנקודות שנבדקו
- הערות ביחס לבעיות, ביצועים, וכו'.

מזרקות ברחבי העיר-נס ציונה
רישומי תפעול ותחזוקה

רשימת ביקורת בדיקה
תאריך: _____

מבצע הבדיקה (שם): _____

תנאי מזג האוויר	הערות כלליות

חתימה וחותמת: _____

הערות	פעולות התחזוקה שבוצעו

הערות	ציוד שהופעל

חתימה וחותמת הקבלן
(באמצעות מורשי החתימה)

עמוד 85 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך ט'1 – הוראות בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

מקום

עמוד 87 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה

מסמך י' – מחירון

מצורף בנפרד

עמוד 88 מתוך 88

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/23 למתן שירותי אחזקת מזרקות ובריכות אקולוגיות ברחבי העיר נס ציונה