



סימוכין: 67713

פרוטוקול ועדת כספים מספר 2/2023 מיום 12.2.2023 באמצעות הזום

נוכחים:

- רמי סקליטר - יו"ר הוועדה
- מאיה פז - חברת וועדה
- סמדר מוצפי אהרוני - חברת וועדה
- גיל אנוקוב - חבר וועדה

חסרים:

- טלי חייט - חברת וועדה
- אריאל אלמוג - חבר וועדה
- שאול רומנו - חבר וועדה
- אלי לוי - חבר וועדה

מוזמנים:

- שמואל בוקסר - ראש העיר
- לבב ערן - גזבר העירייה

רמי פותח את הישיבה

ערן: מציג את רשימת התבריי"ם החדשים

שם תב"ר	תקציב באלפי ₪	מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר
הקמת מרכז קהילתי טירת שלום	12,000	12,000		
שיפוץ יד לבנים	300	196	104	משרד הביטחון
שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך	5,000	5,000		
שיפוץ ושדרוג נחלת ראובן	280	280		
שיפוץ ושדרוג מבנה בית הפנאי והנגשתו	205	205		
שיפוץ ושדרוג מתקני ספורט	1,000	1,000		
	סה"כ	18,681	104	



שינויים בתבר"ם

הערות	שינוי מימון קרנות הפיתוח	סכום לאחר הגדלה (אלפי ₪)	הגדלה מבוקשת (אלפי ₪)	ביצוע מעודכן	סכום מאושר (באלפי ₪)	שם תבר	מס' תבר	תאריך אישור המליאה
תיקון טעות	123	358	123		235	שיפוץ ושיקום תשתיות ומתקנים בברכת נס גלים	1581	24.1.23
	300	500	300	201	200	הנגשת מדרכות	1569	20.9.22
	423					סה"כ		

ערן: תבר"ר להקמת מרכז קהילתי טירת שלום: מדובר בבנייה של 2- מבנים, מבקשים לפתוח תבר"ר על המבנה הראשון האומדן כ 12,000,000 ₪, עלות כוללת אם נבנה את השני 17,000,000 ₪.

רמי: מה המיקום והייעוד?

רה"ע: כיכר הדבורה פונים ימינה לטירת שלום, מצד ימין יש שטח חום גדול שמגיע עד המקווה.

בכל הצד הדרומי של נס ציונה אין מבנים קהילתיים, יש בוואלי המרכז הקהילתי של כל דרום נ"צ, הגיע הזמן שנתכנן משהו מבנה יעודי לאזור.

סמדר: זה ייתן מענה גם לוואלי.

רמי: זה כל הקומפלקס של מערב נ"צ זה יהיה 2 קומות?

רה"ע: תהיה הכנה ל-2 קומות, כרגע אין צורך.

מאיה: זה כמו יד אליעזר או מרכז חוגים קרית התרבות?

רה"ע: גם וגם.

גיל: בשל המבנה הטופוגרפי ניתן לבנות 2 קומות.

רה"ע: בשלב זה אנחנו לא צריכים.

גיל: יש צפי לתקציב מסוים מפעל הפיס או תורמים?

רה"ע: תקציב של מפעל הפיס 50% מההכנסות הם למגזר העירוני ויש מפתח כמה כל עיר מקבלת, אנחנו בוחרים איך להשתמש בתקציב.

סמדר: לדעתי זה מבורך.

ערן: העירייה מקבלת ממפעל הפיס סכום עפ"י נוסחה ומגישה תכנית לשימוש בכספים הנ"ל (תכנית חומש), הגשנו



תכנית, אם נבקש להעביר את התקציב לפרויקט הנ"ל זה יהיה על חשבון פרויקט אחר.

רמי: צריכים לזכור שנס 155 הולך להבנות לא רחוק משם ומתישהו כל השאר ייבנה.

רה"ע: יהיה רחוק להגיע לשם.

מאיה: 12 מיליון ₪ ואין לנו תכנית לראות?

רה"ע: אין עדיין תכנית, שטח המבנה כ-1.000 מ"ר לפי 10,000 ₪ למ"ר זה רק הערכה.

מאיה: השימושים של זה כמו מתנס שהוא לא למטרת רווח וגם לקריית התרבות?

רה"ע: כן ממש מרכז.

ערן: תב"ר שיפוץ יד לבנים – קיבלנו הרשאה בסך 104,000 ₪ ממשרד הביטחון, העירייה תשלם 196,000 ₪

עבור שיפוץ המבנה.

רמי: המבנה ישן מאד, למה לא עושים משהו רציני? כמו לבנות מחדש.

רה"ע: זה עלות של מיליונים, יש לנו תכנית ואנחנו נבצע חלק מהתכנית.

סמדר: יש תכנית כוללת ומאחר וזה הכסף שיש אנחנו עושים את החלק הארי ובמחשבה חכמה לבצע את כל

התכנית בשלבים, מי שהכין אותה זה מי שתכנן את כל בתי יד לבנים בארץ.

רמי: צריך לחשוב על מבנה יד לבנים ארוך טווח עם חניות ותשתיות מסביב.

ערן: תב"ר שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך – אנחנו פותחים כמו בכל שנה כרגע על 5 מיליון ₪, פירוט מדויק

נעביר ברגע ששפ"ע וחינוך יביאו תכנית מפורטת.

מאיה: יודעים כבר מה צריך לשפץ?

ערן: התחלנו בבדיקה כרגע מי שמוביל את זה זו אסתי מנהלת אגף חינוך.

מאיה: אני מבקשת תכנית מסודרת.

רה"ע: אנחנו בפברואר עושים סקר ומביאים תכנית, עושים את הדברים הנחוצים, בכדי לשפץ את כל ביה"ס בעיר

צריך 50 מיליון ₪.

כרגע מתרכזים בשיפוץ חדרי שירותים ובטיחות.

ערן: שנה שעברה פתחנו תב"ר דומה על מיליון ₪ ואח"כ הגדלנו אז השנה ביקשנו 5 מיליון ₪ מראש.

באחריותי להעביר את התכנית ברגע שתהיה.

תב"ר שיפוץ ושדרוג נחלת ראובן- מדובר על תאורה והבאר האנטיליה.

רה"ע: התאמת המקום לאירועים שיהיה ניתן להכניס 500 איש ואז יהיה כדאי כלכלית להפעיל במקום אירועים.

סמדר: מה לגבי החניה?

רה"ע: זה שטח פרטי.



גיל: יש אפשרות לקבל תמיכה?

ערן: שיפוץ הבאר יהיה עם שימור אתרים אבל יש להם בעיות תקציב.

רה"ע: כשיצא קול קורא אנחנו נבקש.

ערן: תב"ר שיפוץ ושדרוג בית הפנאי והנגשתו- מדובר על הנגשה והחלפת הכיסאות.

רה"ע: מדובר על רמפה לבמה, סולמות לגג, תיקון משטח גומי וכסאות.

רמי: זה על המבנה לא על תשתיות, מי מבצע את ההנגשה?

רה"ע: החברה למוסדות חינוך.

רה"ע: תב"ר שיפוץ ושדרוג מתקני ספורט- אולם ביה"ס התומר, שיפוץ כללי של מערכת החשמל, אולם הפועל חוזה

חדש מול הסתדרות כללית, שיפוץ מגרש יד אליעזר, בניית סכנת כניסה אולם צימרמן, שיפוץ אולמות שקד

, ראשונים, בן צבי, התומר ואשכול.

סה"כ -275,000 ₪ שיפוץ ובינוי מתקני ספורט

תקינות מתקנים: בדיקות תקופתיות לכל האולמות, התאמת אולמות ומתקני ספורט לתקן של מכון התקנים ורכישת

ציוד מתקני ספורט בהתאמה לתקן.

סה"כ -400,000 ₪

רישוי ובטיחות – הוצאות רישוי היכלי ספורט –סה"כ 300,000 ₪.

מאיה: כל האולמות 100% אגודות זה נחשב הקצאה?

ערן: אנחנו מתחזקים את האולם זה חלק מההקצאה.

ערן: נעבור לטבלת השינויים בתברים:

תב"ר 1581 שיפוץ ושיקום תשתיות ומתקנים בבריכת נס גלים – תיקון תב"ר זה טעות דפוס שלי, אישרנו 235,000

₪ לשיקום הבריכה ותחשיב העלויות הוא 358,000 ₪.

תב"ר 1569- הנגשת מדרכות נפתח ב-9/2022, בוצע 200,000 ₪ וביקשו להגדיל לחצי מיליון ₪.

רמי: הרעיון פה זה בעקבות פניה מתושבת על כיסא גלגלים, לאפשר נייחות באבנר בן נר ודוד אלעזר לכיוון לב

המושבה, חיכינו עד סוף שנה כי לא היו אבנים משולבות המיוחדות.

בעקבות הפרויקט יש מקומות בחושן רחבעם זאבי פינת שמידט שצריך לעשות.

סה"כ המצב סביר אבל להערכתי צריך להכפיל את הפרויקט כדי להשלים חסרים.

גיל: ההגדלה מבורכת, בהמשך לתב"ר זה אולי צריך לפתוח תב"ר לפילוס מדרכות, ברחובות היותר ותיקים יש

שקיעת מדרכות וצריך לטפל גם בזה זה קשור להנגשה.

ערן: אנשים נופלים במדרכות ותובעים אותנו.



רה"ע: זה לא הנגשה זה שיפוצים במרחבים העירוניים.

ערן: עשו קידוד עצים

רה"ע: השקענו חצי מיליון ₪ בטיפול שורשי עצים במדרכות.

רמי: אם מישהו רואה מעבר חציה לא מוגש אנא עדכנו באבנר בן נר דוגמא טובה למה איל ההנגשה צריכה להיות.

רשם: ערן לבב