

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 5/23

לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

תוכן עניינים

3	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
16	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם
18	מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז
19	מסמך ב' – הצעת המשתתף
23	מסמך ג' – הסכם
35	מסמך ד' – דרישות ביטוח
36	מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה
37	מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
38	מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה
40	מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע
41	מסמך ט' – מפרט שירותים

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 5/23 לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

הודעת ראש העיר

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים להתקשר עימה בהסכם לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים (אופציונאלי) בנס ציונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" - כפתור "מכרזים", תמורת סך של 2,000 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף נכסים בעירייה, בימים א'-ה' בשעות העבודה, אצל הגב' ויקי דיין (טל': 08-9383790).

מפגש מציעים (השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז) יתקיים ביום **27.3.2023** בשעה **08:30**, רח' מרגולין 2 בכניסה לפארק הספורט. איש קשר: אמיר סולרסקי (טל': 054-7009008).

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכלכלית הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה **50,000 ש"ח** שתעמוד בתוקפה עד ליום **24.7.2023** לפחות.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע **ב-2 עותקים** (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 5/23". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **24.4.2023** בשעה **13:00**.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **24.4.2023** בשעה **13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 5/23

לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

שעה	תאריך	נושא
08:30	27.3.23	מפגש מציעים (חובה)
עד שעה 12:00	4.4.23	שאלות הבהרה
עד שעה 13:00	24.4.23	הגשת הצעות
שעה 13:15	24.4.23	פתיחת מעטפות

עיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להתקשר עימה בהסכם לניהול והפעלת פארק הספורט בנס ציונה, הכל כמפורט בכל מסמכי המכרז על מסמכיו.

העירייה תוכל להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה גם לניהול והפעלת מתחמי פנאי/תרבות/ספורט אחרים ברחבי העיר לפי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאים שיסוכמו בין הצדדים בנושאים אלו.

1. נשוא המכרז

1.1. פארק הספורט בנס ציונה הינו פארק בגודל של כ-57 דונם ואשר הקמתו ושדרוגו עתידה להסתיים בחודש יוני 2023 (להלן: "הפארק" או "פארק הספורט").

1.2. הפארק כולל מתחמים שונים לרבות:

- 1.2.1. בית קפה.
- 1.2.2. מגרש הוקי.
- 1.2.3. מגרש כדורסל משולב.
- 1.2.4. מגרש קט-רגל לרבות טריבונות ישיבה.
- 1.2.5. שטח לפעילות רב תכליתית.
- 1.2.6. מתקני כושר ופעילות לגיל השלישי.
- 1.2.7. מסלול מכשולים נינג'ה.
- 1.2.8. מתחם למתקני ספורט פונקציונאליים.
- 1.2.9. מתקני משחק לילדים ובוגרים.
- 1.2.10. מתקני משחק לטף.
- 1.2.11. סקייט-פארק בגודל של 500 מ"ר.
- 1.2.12. גן כלבים.
- 1.2.13. מתחם קירות טיפוס.
- 1.2.14. אזור פיקניק ומנוחה.
- 1.2.15. מתקני כושר

עמוד 3 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

1.2.16. מזרקות משחק – ג'טים.

1.2.17. מבנה/משרדי תפעול הפארק.

1.2.18. שירותים ציבוריים.

1.2.19. חניון.

עוד כולל הפארק שטחי גינון, מדשאות, שבילים, מתקני תאורה, השקיה וכיו'.

1.3. למען הסדר הטוב, במסמכי המכרז לרבות בהסכם המונח "הפארק" או "פארק הספורט" כולל – את כל שטח הפארק מקצה לקצה, כולל כלל המתחמים המפורטים בסעיף 1.2 וכל מתחם או שטח נוסף קיימים או שיתווספו בעתיד וכן שטחים פתוחים, מדשאות, שבילים, גדרות, דרכי גישה, מבני משרדים, מערכות תאורה, חשמל, השקיה וכיו'.

1.4. הזוכה במכרז יהא אחראי על ניהול ותפעול של הפארק לרווחת תושבי העיר נס ציונה והמשתמשים האחרים בפארק.

1.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.4 לעיל, אחריות הזוכה תהא מ"קצה לקצה" לרבות:

1.5.1. העסקת שדרה ניהולית ומקצועית לפארק כמפורט במסמך ט'. כלל עובדי הזוכה יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

1.5.2. איסוף, ריכוז והכרה מעמיקה עם כלל התחייבויות הקבלנים ו/או הספקים השונים המבצעים ו/או שביצעו עבודות בפארק לרבות לעניין אחריות הקבלנים כאמור, לרבות הקבלן המבצע, קבלני המשנה הנוגעים למתקני המשחק, מפעיל בית הקפה וכיו'.

1.5.3. תפעול וניהול: תחום הניקיון (לרבות במשרדים), שמירה ואבטחה, תחזוקה שוטפת של שטחי הגינון (לרבות עריכת תוכנית גינון מתאימה), מדשאות, מזרקות מים, בריכות אקולוגיות, תחזוקה והפעלת הקבלן אשר הקים את הפארק בתקופת האחריות ו/או הבדק ביחס לכל אחד מהמתחמים בפארק וכן לאחר תקופת הבדק עם קבלנים/ספקים מתאימים.

1.5.4. אחריות וניהול בדיקות תקופתיות נדרשות למתחמים השונים בפארק לרבות מתקני המשחק, מתקני ספורט, מתקני כושר, משטחי הבלימה וכיו', ניהול צריכת החשמל והמים, ניהול ותפעול הפארק באופן שוטף ו/או באירועים מיוחדים ו/או אירועים סגורים.

1.5.5. אחריות להנפקת רישיונות עסק ו/או רישיונות אירועים כולל בקרה וניהול של הרישיונות הנדרשים ממפעיל בית הקפה ו/או כל מפעיל חיצוני בכל מתחם קיים ו/או מתחם שיהא אם יהיה.

1.5.6. פיקוח ואחריות על כלל הנעשה בפארק לרבות מפעילי בית הקפה ו/או כל מפעיל אחר של כל מתחם ו/או אירועים עירוניים ו/או פרטיים וכיו'.

1.6. השכרת מתחמים שונים בפארק באופן קבוע ו/או באופן ארעי יהא באישור מראש ובכתב של העירייה ותמורת תשלום. בנוסף לאמור לעיל, על הזוכה במכרז לאתר וליזום בעצמו מקורות מניבי הכנסה לפארק לצרכי תפעולו השוטף ופיתוחו לתחומים שונים לרבות כדוגמא בלבד ומבלי

עמוד 4 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 5/23 לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

שהדבר נבחן באופן פרקטי על ידי העירייה: הפעלת "רכבת ננסית" ברחבי הפארק, הפעלת חוגים לאוכלוסיות יעד "הגיל השלישי" (יוגה/הליכה) ו/או אוכלוסיות יעד אחרות, אטרקציות קבועות או מתחלפות, אירועים וכיו' – הכל בהתאם ובכפוף למגבלות התכנוניות והתפעוליות בפארק.

תשלום מהציבור בגין כל פעילות יאושר מראש עם העירייה ובכל מקרה לא יהא גבוה משירותים אחרים דומים ברשויות אחרות ככל וקיימים.

1.7. פרסום/חסויות: כל הסכם חסות/פרסום בין אם קבוע ובין אם ארעי יבוא לאישורה מראש ובכתב של העירייה והיא כפוף להסכמים קיימים שלה.

1.8. הזוכה במכרז יעביר לעירייה לפי בקשתה ולכל הפחות אחת לרבעון:

1.8.1. דו"חות מפורטים כלכליים.

1.8.2. דו"חות מפורטים תפעוליים.

1.8.3. דו"ח מעקב אחר חוזים קיימים/ מסתיימים/ עתידיים.

1.8.4. דו"חות תחזוקה שוטפים.

1.9. הזוכה במכרז יאגד וישמור עותק של כלל ההסכמים, הזמנות עבודה, תעודות, אישורים וכיו' ביחס למתחמים השונים.

העירייה תוכל לבצע שינויים בשעות העבודה של הפארק והשינויים כאמור יועברו לזוכה מראש בהודעה מתאימה.

1.10. מובהר כי ההסכם אינו כולל הפקות של אירועי עירייה. העירייה תוכל לדרוש מהזוכה הפקת אירועים שונים בפארק וכנגד זו תשלם העירייה לזוכה תקורה שתסוכם עימו ובכל מקרה לא יותר מ-7% מעלות האירוע.

1.11. המודל הכלכלי ביחס להפעלת הפארק:

1.11.1. שאיפת העירייה היא להגיע בטווח הארוך למצב בו הפארק מסוגל להיות מתוחזק באופן עצמאי תוך שימוש במקורות הכנסה חוץ עירוניים ללא צורך בתוספות כספים עירוניים.

1.11.2. הזוכה במכרז יהא זכאי לקבל מהעירייה:

א. תשלום חודשי שוטף וקבוע בהתאם להצעתו במכרז.

ב. תקבולי העירייה מזכיינות בית הקפה (תבוצע הסבת ההסכם של העירייה עם מפעיל בית הקפה לזוכה במכרז).

1.11.3. בנוסף, העירייה תישא בכל הוצאות אחזקת הפארק לאחר שאלו יובאו לבחינה ואישור גזבר העירייה, זאת בהתאם להוצאות בפועל בניכוי ההכנסות המפורטות בסעיף 1.10.3 להלן, בתחומים הבאים:

מס"ד	סוג ההוצאה	הערות
1.	הוצאות חשמל ומים	בהתאם לחשבונות חח"י ו/או תאגיד המים לזוכה במכרז או לעירייה.
2.	עלויות העסקה של "מנהל הפארק"	כהגדרתו במסמך ט' ובהתאם להצעה במכרז.
3.	עלויות העסקה של שני "אחראי תפעול"	כהגדרתו במסמך ט' ובהתאם להצעה במכרז.
4.	עלויות קבלני גינון, ניקיון, שמירה, קבלני אחזקה שונים	בהתאם לעלויות בפועל. סבירות העלויות ייבחנו גם בהתאם לעלויות העירייה לשירותים דומים שהיא מקבלת ככל שהיא מקבלת שירותים בשטחים דומים או התאמה לשירותים אלו. ככל שהדבר יהא אפשרי העירייה תוכל להורות לזוכה להתקשר עם קבלניה במחירה או במחירים טובים יותר. תשומת לב לכך שחלק מהשירותים ניתנים על ידי הקבלן המקים את הפארק כחלק מתחומי אחריותו – על הזוכה לאגד וללמוד את כלל ההסכמים הקיימים לעירייה בנושא זה.
5.	עלויות תחזוקת המתקנים השונים	על הזוכה במכרז לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למתקנים וחובתו של הקבלן המבצע לבצע תחזוקה ללא עלות נוספת לעירייה. לקראת תום השנה הראשונה ו/או תקופת התחזוקה הקבועה בהסכמים הקיימים (לפי התקופה הארוכה) יגיש הזוכה לעירייה תחשיב במסגרת דו"ח מפורט של כלל התקנים בפארק, עלויות אחזקתם (בהתאם לסקר שוק מעמיק שביצע), פעולות האחזקה הנדרשות וכיו'.
6.	עלות אחזקת תאורה ומערכות שונות	על הזוכה במכרז לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למערכות השונות, תקופת האחזקה או האחריות ביחס אליהם.
7.	עלויות מיוחדות של שבר או אחזקה	טרם הבקשה להוצאות תבוצע בדיקה ביחס לאחריות/בדק קיימים.

עמוד 6 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

1.11.4. ההתקשרויות מול הספקים/קבלנים יהיו ישירות מול הזוכה במכרז אלא אם הורתה העירייה אחרת.

1.11.5. מההוצאות לעיל ינוכו:

א. כספי התמורה לעירייה מבית הקפה. כוונת העירייה היא כי התמורה ממפעיל בית הקפה תוסב לזוכה במכרז. מועד הסבת ההסכם ייקבע על ידי גזבר העירייה, כל עוד לא הוסב ההסכם תעביר העירייה לזוכה את התקבולים ותנכה אותם מההוצאות.

ב. 75% מכל הכנסה נוספת "חדשה" שייצר הזוכה במכרז (מלבד בית הקפה) עד לאיזון תקציבי של 0 ₪ השתתפות העירייה בהוצאות. כל הכנסה נוספת מעבר לאיזון התקציבי, תחולק בין העירייה לזוכה במכרז בשיעורים שווים (50/50).

1.11.6. ההוצאות כאמור ישולמו "גב לגב" כנגד דו"ח מפורט הכולל את הניכויים המפורטים לעיל) אשר יאושר על ידי גזבר העירייה, ולפי דרישת הגזבר אף יצורפו לדו"ח אסמכתאות מתאימות והבהרות. ההוצאות המאושרות על ידי הגזבר יועברו עד ולא יאוחר מ-30 ימים מיום האישור. ביחס להוצאות במחלוקת יבואו הצדדים בדין ודברים תוך הצגת אסמכתאות להוצאות אלו.

1.12. שינוי המודל הכלכלי ומודלים כלכליים למתחמים אחרים:

1.12.1. המודל הכלכלי לעיל נערך בהתאם להנחות יסוד של העירייה ויועציה ביחס לצרכים והדרישות בפארק על מנת להשיא את ערכו לטובת תושבי העיר.

1.12.2. ככל שבמהלך חיי ההסכם יגיעו הצדדים לכלל הבנה שיש לשנות את המודל הכלכלי הם יוכלו לעשות כן והדבר לא ייחשב כשינוי מהותי בהסכם המצריך אישורים מיוחדים שונים.

1.12.3. עוד מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את הניהול וההפעלה של מתחמים ו/או פארקים אחרים לזוכה במכרז וזאת ללא מגבלה תוך קביעת מודלים של הפעלה ו/או מודלים כלכליים אחרים לפי שיקול דעתה וללא כל מגבלה.

1.13. הזוכה ינהל את הפארק באמצעות תוכנה ייעודית לניהול מתקנים, יחזיק ספרי מתקנים מתאימים, דו"חות, חוזים, הוראות יצרן, לו"ז ביצוע, לו"ז עתידי, דו"חות אירועים חריגים, הנה"ח וכיו" – לעירייה יונפק כל דו"ח שתבקש ביחס לניהול ותפעול הפארק.

בנוסף המנהל יערוך ממשקים טכנולוגיים חיצוניים תוכנה/יישום/דף אינטרנט לרווחת התושבים להודעות, התמצאות בפארק, קבלת משוב מהתושב, QR, פרסום אירועים, הצגת המתחמים וכיו"ל.

1.14. בתום תקופת ההתקשרות, יעניק הזוכה במכרז לעירייה גישה חופשית לתוכנה ולכל מסמך ו/או דו"ח ו/או הסכם ו/או ספר בין אם במדיה מגנטית ובין אם בענן ובין אם בעותק קשיח והכל באופן סדור ובהתאם לדרישת העירייה. כן יבצע הזוכה חפיפה מלאה בת 21 ימי עבודה לפחות למחליף אותו (ככל שיהא כזה) וללא כל תמורה נוספת.

1.15. כלל השירותים מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של

עמוד 7 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

העירייה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי וחילוט ערבות הביצוע של הזוכה.

1.16. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות נשוא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.17. יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2.2. ההסכם יוארך מאליו ב-12 חודשים בכל פעם ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 7 שנים.

2.3. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לזוכה במכרז, 60 ימים מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לזוכה במכרז על הפסקת ההתקשרות, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.

3. כשירות המציע

זכאים להשתתף במכרז זה מי שהצעתו עומדת בכל התנאים המפורטים להלן:

3.1. הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.

3.2. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

3.3. בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2018 – 2023, בניהול ותפעול של פארקים או מתחמי ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה.

3.4. בעל ניסיון במהלך השנים 2018 – 2023, בהפקה ו/או ניהול של חמישה (5) אירועי תרבות ו/או ספורט לפחות תחת כיפת השמיים, לרבות ניסיון בעבודה מול הגורמים המוסמכים להנפקת רישיונות ו/או היתרים לאירועים כאמור.

3.5. משרדיו הראשיים נמצאים במרחק שאינו עולה על 30 ק"מ מגבולות העיר נס ציונה. תשומת לב המשתתפים כי מלבד תנאי הסף, יינתן יתרון במסגרת אמות המידה לבחינה למשתתפים אשר משרדיהם הראשיים קרובים לעירייה.

3.6. השתתף במפגש המציעים שקיימה העירייה כמפורט בהודעת ראש העירייה (עמוד 2 לחוברת המכרז).

3.7. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- 4.1 מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- 4.2 מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם.
- 4.3 מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- 4.4 מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- 4.5 מסמך ג' – הסכם.
- 4.6 מסמך ד' – דרישות ביטוח.
- 4.7 מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- 4.8 מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 4.9 מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.
- 4.10 מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.
- 4.11 מסמך ט' – מפרט טכני.

5. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

- 5.1 מסמכי המכרז הנם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- 5.2 מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

- 6.1 כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 6.2 על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- 6.3 המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 4.4.2023 עד שעה: 12:00.
- 6.4 את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל: yiki@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה :

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.7. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

7. הצהרות המציע

7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים :

8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.

8.2. פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.3 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.3. פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.4 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.4. פירוט על מיקום משרדיו הראשיים במסמך א' (1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.5 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.5. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 11 להלן לצורך ניקוד אמות המידה במכרז ביחס למציע.

עמוד 10 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- 8.6. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.
- 8.7. התצהירים המפורטים במסמכים ה'ז' מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.
- 8.8. ערבות מקור בהתאם לקבוע בסעיף 9 להלן להבטחת הצעתו במכרז.
- 8.9. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה.
- 8.10. כל המסמכים לעיל לרבות מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בעמוד האחרון של חוזה ההתקשרות.

9. ערבות השתתפות במכרז

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך **50,000 ש"ח** בנוסח המפורט ומסומן מסמך א'(2).
- 9.2. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום **24.07.2023** לפחות. העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
- 9.3. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
- 9.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
- 9.5. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

10. אופן הגשת ההצעה

- 10.1. על המציע להגיש הצעתו, בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העתקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחתימת התאגיד.
- 10.2. ההצעה הכספית של המציע תהא ביחס **לשני קריטריונים** כדלקמן:
- א. הנחה על עלויות המעביד של "צוות המציע" כמפורט במסמך ט'.
- ב. הסכום הכספי הקבוע המבוקש על ידו ביחס לשירותים.
- 10.3. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים (כל סכום בנפרד) לפי הסכומים הנמוכים יותר לטובת העירייה.
- 10.4. בהצעתו הכספית של המציע כלולות כל הפעולות הנדרשות למציע לשם קיום המכרז על כל תנאיו, לרבות אך לא רק, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, הובלה, פריקה, מכס ומיסים ככל שיחולו. העירייה תשלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר

עמוד 11 מתוך 45

חתימה וחתימת: _____

הוצאות ו/או לתשלומים נוספים.

10.5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

11. אופן בחירת הזוכה במכרז :

11.1. ההצעות במכרז תיבחנה באופן שבו ראשית תיבחן עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית ולאחר מכן תבוצע בחינה של אמות המידה המפורטות להלן :

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
1.	הצעת מחיר עלות צוות הפארק	10	המשתתפים יציעו שיעור הנחה על עלות צוות הפארק המפורט במסמך ט'. השיעור שיוצע על ידי כל משתתף יושת על העלות השנתית הכוללת של שלושת אנשי הצוות המקצועי והתוצאה (העלות הכוללת לאחר הנחה) תבחן בהתאם לנוסחה הבאה : A – העלות הכוללת הנמוכה ביותר. B – העלות הכוללת הנבחרת. ציון $= \frac{A}{B} \times 10$
2.	הצעת מחיר תמורה חודשית קבועה	20	כל משתתף יציע את התמורה החודשית הקבועה המבוקשת על ידו בגין השירותים. לא ניתן להציע סך העולה על 25,000 ₪ לא כולל מע"מ. המשתתפים יקבלו ניקוד במרכיב זה בהתאם לנוסחה הבאה : A – הסכום המבוקש הנמוך ביותר. B – הסכום המבוקש הנבחר. ציון $= \frac{A}{B} \times 20$
3.	רעיונות/הצעות לפעילויות מחוללי הכנסה	25	כל משתתף יצרף להצעתו רעיונות ו/או הצעות מפורטות לפעילויות מחוללי הכנסה אשר ניתן לבצעם (לפי בדיקותיו) בפארק הספורט. ההצעה תכלול את תיאור הפעילויות המוצעות, היותן קבועות או ארעיות, הנחות יסוד ביחס להוצאות והכנסות ביחס לכל פעילות מוצעת.

עמוד 12 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
			ועדה מקצועית מטעם העירייה תבחן את הרעיונות/ההצעות תוך התחשבות באמות המידה הבאות : 1. תרומה ציבורית. 2. התאמה לפעילות הפארק ואופיו. 3. צפי הכנסות. 4. האפשרות ליישם את הרעיון/ההצעה בפועל. 5. הוצאות לעירייה. 6. התאמת הרעיונות לאופי העיר וצרכיה. הועדה תנקד כל מציע באמת מידה זו בניקוד של 1 – 25 נקודות בהתאם להתרשמותה.
4.	ניסיון נוסף מעבר לדרישות תנאי הסף	20	א. כל שנת ניסיון נוספת מעבר לשנות הניסיון הנדרשות בסעיף 3.3 בניהול ותפעול של פארקים או מתחמי ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה תזכה את המשתתף ב-2 נקודות עד 10 אפשריות. ב. כל אירוע נוסף מעבר למספר האירועים הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.4 של תרבות ו/או ספורט תחת כיפת השמיים שנוהל או הופק על ידי המשתתף במהלך 2018 - 2023 יזכה את המשתתף ב-2.5 נקודות עד 10 אפשריות.
5.	ראיון התאמה	20	בשל חשיבות הקשר שבין הזוכה במכרז לעירייה באופן שוטף וקבוע, תקיים העירייה ראיונות עם כל בעלי המציע במסגרת הראיון תתרגם העירייה מאמות המידה הבאות : 1. ניסיון המציע בניהול ותפעול והתאמת הניסיון לשירותים הנדרשים. 2. היכרות עם הרגולציה העירונית והשפעותיה על ניהול הפארק. 3. תפיסת עולם בהתמודדות עם קשיים ו/או מצבי חוסר הסכמה. 4. תפיסת עולם ניהולית ותפעולית. 5. התרשמות כללית. משתתף שלא יקבל לפחות 15 נקודות מתוך 20 תוכל העירייה להמליץ על פסילת הצעתו.
6.	קרבת המשרדים	5	משתתף שהמרחק בין משרדיו הראשיים לפארק הוא :

עמוד 13 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
	הראשיים של המשתתף לפארק		בין 0 - 7 ק"מ : 5 נקודות. בין 7.1 - 15 ק"מ : 3 נקודות. 15.1 - 20 ק"מ : 2 נקודות. מעל 20 ק"מ ועד 30 ק"מ : 0 נקודות.

11.2. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

11.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה.

11.4. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע השירותים נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה הקודם עמו. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז :

12.1.1. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 13 להלן כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ד' למסמכי המכרז.

12.1.2. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 12 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.

13. ערבות לביצוע ההסכם

13.1. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם בסך של 50,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

13.2. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 ימים לאחר מכן.

עמוד 14 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

14. ביטוח

- 14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ד' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.
- 14.2. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ד') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.
- 14.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ד' למסמכי המכרז.
- 14.4. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ד') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

15. הגשת ההצעות

- 15.1. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 5/23".
- 15.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- 15.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **24.4.2023** עד לשעה **13:00**.
- 15.4. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **24.4.2023** בשעה **13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- על אף האמור לעיל קיימת אפשרות שלא תתאפשר נוכחות פיזית של מציעים במעמד הפתיחה, במקרה כאמור תוכל העירייה לפעול באחת מהאפשרויות הבאות: (א) לשדר את מעמד הפתיחה באמצעות תוכנות מתאימות (ZOOM או TEAM) (ב) לשלוח למציעים במכרז את העתק פרוטוקול הפתיחה עם ההצעות שיתקבלו.

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם

פרטי המשתתף:

שם המשתתף: _____

מספר זיהוי (ח.פ.ע.מ): _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

ניסיון:

תנאי הסף שבסעיף 3.3: בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2018 – 2023, בניהול ותפעול של פארקים או מתחמי ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה.

אמת מידה ניסיון נוסף בשנים: כל שנת ניסיון נוספת מעבר לשנות הניסיון הנדרשות בתנאי הסף בניהול ותפעול של פארקים או מתחמי ספורט ופנאי או מתחמי תרבות וקהילה תזכה את המשתתף ב-2 נקודות עד 10 אפשריות.

שנות הניסיון של המשתתף: _____ שנים (יש להשלים).

אירועים:

תנאי הסף שבסעיף 3.3: בעל ניסיון במהלך השנים 2018 – 2023, בהפקה ו/או ניהול של חמישה (5) אירועי תרבות ו/או ספורט לפחות תחת כיפת השמיים, לרבות ניסיון בעבודה מול הגורמים המוסמכים להנפקת רישיונות ו/או היתרים לאירועים כאמור.

אמת מידה ניסיון נוסף אירועים: כל אירוע נוסף מעבר למספר האירועים הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.4 של תרבות ו/או ספורט תחת כיפת השמיים שנוהל או הופק על ידי המשתתף במהלך 2018 - 2023 יזכה את המשתתף ב-2.5 נקודות עד 10 אפשריות.

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין	טלפון איש קשר אצל המזמין	שם האירוע	מועד האירוע
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					

עמוד 16 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.4 :

משרדיו הראשיים נמצאים במרחק שאינו עולה על 30 ק"מ מגבולות העיר נס ציונה. תשומת לב המשתתפים כי מלבד תנאי הסף, יינתן יתרון במסגרת אמות המידה לבחינה למשתתפים אשר משרדיהם הראשיים קרובים לעירייה.

משרדיו הראשיים של המציע הינם בכתובת: _____.

**** הכתובת שתרשם לעיל תשמש את העירייה גם לצורך בחינת אמת מידה של "קרבת המשרדים הראשיים של המשתתף לפארק"**

חתימת המשתתף

עמוד 17 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 5/23 לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
עיריית נס- ציונה

ג.א.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר למכרז מס' 5/23 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים : חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה, עד ליום 24.07.2023 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, אלא אם נתבקשה הארכת תוקף של הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 18 מתוך 45

חתימה וחותמת : _____

מכרז פומבי מס' 5/23 לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ב' – הצעת המשתתף

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 5/23

לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

לכבוד

עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שיחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז, ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז – הוראות למשתתפים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
 - ג. הנני בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
 - ד. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה באתרים השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
 - ה. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ו. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ז. הנני מבין את אופן התשלום עבור העבודות.
 - ח. ידוע לי כי ההצעה שתבחר מחייבת אותי במחירים ושיעורי הנחות למשך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך זה לא יהיו שינויים במחיר למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם.
 - ט. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 - י. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שגרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.

עמוד 19 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- יא. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
- יב. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- יג. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל. אני מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה של כל עובד שיעסוק בעבודות בפארק.
- יד. ידוע לי כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- טו. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
- טז. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- יז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים, ואני אהיה חייב לעשות כן.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, ולספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
- א. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ב. להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "נספח דרישות ביטוח") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו.
- ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
7. ידוע לי כי העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא אף רשאית לבטל את המכרז.
8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו ההצעה מטיבה עם העירייה.
9. ידוע לי כי :

עמוד 20 מתוך 45

חתימה וחתימת :

- א. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
- ב. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיי הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.
- ג. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.
- ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

10. הצעתי :

מס"ד	המרכיב	ההצעה	מגבלות
1.	עלות הצוות המקצועי (מנהל פארק ושני אחראי תפעול) עלות שנתית כוללת: ₪ 482,000.	שיעור הנחה של _____% על העלות השנתית הכוללת.	לא ניתן להציע שיעור העולה על 10%. הצעה שתנקוב בשיעור של למעלה מ- 10% תפסל.
2.	תמורה חודשית קבועה בש"ח ללא מע"מ	_____ ₪ בתוספת מע"מ כדין לחודש.	לא ניתן להציע תמורה העולה על ₪ 25,000 בתוספת מע"מ לחודש.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ע.מ/ ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

עמוד 21 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :
ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה ת.ז.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם ולחייב אותו.

חתימה

תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 5/23
לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין:
עיריית ציונה
מרחוב הבנים 9
נס- ציונה
(להלן: העירייה)

מצד אחד

לבין:
שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/23 לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה (להלן: "המכרז" ו- "העבודות" בהתאמה);
והואיל והמפעיל השתתף במכרז וזכה בו.
והואיל והעירייה החליטה למסור למפעיל את ביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה;
והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. בכפוף לאמור בסעיף ההגדרות להלן ואלא אם נאמר אחרת במפורש, חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.4. מסמכי המכרז כולם לרבות ההבהרות שנשלחו (ככל שנשלחו) והצעת והצהרות המפעיל שם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו יחד עימו.
- 1.5. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:
 - 1.5.1. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

עמוד 23 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- 1.5.2. מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- 1.5.3. מסמך ג' – הסכם.
- 1.5.4. מסמך ד' – דרישות ביטוח.
- 1.5.5. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- 1.5.6. מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 1.5.7. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.
- 1.5.8. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.
- 1.5.9. מסמך ט' – מפרט שירותים.
- 1.6. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הנספחים על ההסכם אשר יפורש בהתאם לתנאיהם.

2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

המונח	הפרשנות
"הפארק" או "פארק הספורט"	- שטח של כ-57 דונם בגוש _____ חלקה _____ כולל כלל המתקנים והמתחמים המפורטים במסמך ט' להלן.
"השירותים"	- שירותי ההפעלה והניהול של הפארק ו/או שירותי הפעלה וניהול של מתחמים אחרים עליהם תורה העירייה, כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
"המנהל מטעם העירייה"	- מי שימונה על ידי העירייה כמנהל מטעמה ביחס לשירותים מושא הסכם זה.
"המפעיל"	- לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע השירותים.
"המשתמשים" או "המבקרים"	- הציבור המשתמש בפארק ו/או במתקניו ו/או המבקר בפארק;
"הספקים והקבלנים"	- הספקים והקבלנים השונים אשר יבצעו עבודות ו/או יעניקו שירותים בפארק לצורך תחזוקתו השוטפת ו/או לצורך פעילותו.
העירייה	- עיריית נס ציונה.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר כדלקמן:

- 3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו וכי כל תנאי ההסכם ונספחיו נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.
- 3.2. כי קיבל את כלל ההסברים הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, ואין ולא יהיו לו טענות בקשר עם מידע חסר ו/או שאינו מספיק בקשר עם התחייבויותיו וזכויותיו מכוח הסכם זה.

עמוד 24 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- 3.3. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים לעירייה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו וכי הוא ו/או עובדיו מחזיקים ו/או יחזיקו בכלל הרישיונות המתאימים (ככל שיש דרישה בחוק לרישיון) לצורך מתן השירותים על סוגיהם השונים.
- 3.4. כי אין כל מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.5. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.
- 3.6. כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתפעול הפארק וביצועו כל פעולה לטובת הפארק וקידומו.
- 3.7. כי ידוע לו, שהפארק כולו על מתחמיו והמשרדים בו, הינו בבעלות של העירייה וכי במסגרת הסכם זה נמסרת לו הזכות לניהול והפעלה של הפארק בלבד ועד תום תקופת הסכם זה.

4. השירותים:

- 4.1. המפעיל יהא אחראי על תפעולו וניהולו השוטף של הפארק כולו, על כל המתחמים השונים בו לרווחת המשתמשים כהגדרתם לעיל.
- 4.2. הפעלת וניהול הפארק תבוצע בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו על פי המפורט **בנספח ט'**.
- 4.3. על המפעיל יהא לדאוג לקבל מהעירייה כל הסכם ו/או מסמך הדרוש לו לצורך תפעול וניהול הפארק באופן מושלם ולאגד תחת ידיו את כל המסמכים המקצועיים ו/או הרגולטוריים הנדרשים לו ביחס לפארק וכל מתקן ו/או מתחם.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המפעיל היא לתפעול הפארק על כל הכרוך בכך מקצה לקצה, לרבות ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת תעודות/רישיונות נדרשים, העסקת עובדים מתאימים, עריכת ביטוחים, ניקיון, אחזקת המתקנים השונים, גינון, ניקיון, שמירה, שימור, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים, קבלנים ונותני שירותים וכיוב'.
המפעיל יפעל במסגרת הפעלת וניהול הפארק על פי הוראות כל דין.
- 4.5. כלל עובדי המפעיל יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.
- 4.6. מובהר כי ההסכם אינו כולל הפקות של אירועי עירייה. העירייה תוכל לדרוש מהזוכה הפקת אירועים שונים בפארק וכנגד זו תשלם העירייה לזוכה תקורה שתסוכם עימו ובכל מקרה לא יותר מ-7% מעלות האירוע.

5. המודל הכלכלי בתקופת ההתקשרות:

- 5.1. שאיפת העירייה היא להגיע בטווח הארוך למצב בו הפארק מסוגל להיות מתוחזק באופן עצמאי תוך שימוש במקורות הכנסה חוץ עירוניים ללא צורך בתוספות כספים עירוניים.
- 5.2. המפעיל יהא זכאי לקבל מהעירייה:

עמוד 25 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- א. תשלום חודשי שוטף וקבוע בהתאם להצעתו במכרז.
- ב. תקבולי העירייה מזכיינות בית הקפה (תבוצע הסבת ההסכם של העירייה עם מפעיל בית הקפה לזוכה במכרז).
- ג. הוצאות אחזקת הפארק לאחר שאלו יובאו לבחינה ואישור גזבר העירייה, זאת בהתאם להוצאות בפועל בניכוי ההכנסות המפורטות בסעיף 5.3 להלן, בתחומים הבאים:

מס"ד	סוג ההוצאה	הערות
1.	הוצאות חשמל ומים	בהתאם לחשבונות חח"י ו/או תאגיד המים לזוכה במכרז או לעירייה.
2.	עלויות העסקה של "מנהל הפארק"	כהגדרתו במסמך ט' ובהתאם להצעה במכרז.
3.	עלויות העסקה של שני "אחראי תפעול"	כהגדרתו במסמך ט' ובהתאם להצעה במכרז.
4.	עלויות קבלני גינון, ניקיון, שמירה, קבלני אחזקה שונים	בהתאם לעלויות בפועל סבירות העלויות ייבחנו גם בהתאם לעלויות העירייה לשירותים דומים שהיא מקבלת ככל שהיא מקבלת שירותים בשטחים דומים או התאמה לשירותים אלו. ככל שהדבר יהא אפשרי העירייה תוכל להורות לזוכה להתקשר עם קבלניה במחירה או במחירים טובים יותר. תשומת לב לכך שחלק מהשירותים ניתנים על ידי הקבלן המקיים את הפארק כחלק מתחומי אחריותו – על הזוכה לאגד וללמוד את כלל ההסכמים הקיימים לעירייה בנושא זה.
5.	עלויות תחזוקת המתקנים השונים	על הזוכה במכרז לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למתקנים וחובתו של הקבלן המבצע לבצע תחזוקה ללא עלות נוספת לעירייה. לקראת תום השנה הראשונה ו/או תקופת התחזוקה הקבועה בהסכמים הקיימים (לפי התקופה הארוכה) יגיש הזוכה לעירייה תחשיב במסגרת דו"ח מפורט של כלל התקנים בפארק, עלויות אחזקתם (בהתאם לסקר שוק מעמיק שביצע), פעולות האחזקה הנדרשות וכיו".
6.	עלות אחזקת תאורה ומערכות שונות	על הזוכה במכרז לבדוק את ההסכמים הקיימים ביחס למערכות השונות, תקופת האחזקה או האחריות ביחס אליהם.

מס"ד	סוג ההוצאה	הערות
7.	עלויות מיוחדות של שבר או אחזקה	טרם הבקשה להוצאות תבוצע בדיקה ביחס לאחריות/בדק קיימים.

15.4.1. ההתקשרויות מול הספקים/קבלנים יהיו ישירות מול הזוכה במכרז אלא אם הורתה העירייה אחרת.

5.3. מההוצאות לעיל ינוכו:

א. כספי התמורה לעירייה מבית הקפה. כוונת העירייה היא כי התמורה ממפעיל בית הקפה תוסב לזוכה במכרז. מועד הסבת ההסכם ייקבע על ידי גזבר העירייה, כל עוד לא הוסב ההסכם תעביר העירייה לזוכה את התקבולים ותנכה אותם מההוצאות.

ב. 75% מכל הכנסה נוספת "חדשה" שייצר הזוכה במכרז (מלבד בית הקפה) עד לאיזון תקציבי של 0 ₪ השתתפות העירייה בהוצאות. כל הכנסה נוספת מעבר לאיזון התקציבי, תחולק בין העירייה לזוכה במכרז בשיעורים שווים (50/50).

5.4. ההוצאות כאמור ישולמו "גב לגב" כנגד דו"ח מפורט הכולל את הניכויים המפורטים (לעיל) אשר יאושר על ידי גזבר העירייה, ולפי דרישת הגזבר אף יצורפו לדו"ח אסמכתאות מתאימות והבהרות. ההוצאות המאושרות על ידי הגזבר יועברו עד ולא יאוחר מ-30 ימים מיום האישור. ביחס להוצאות במחלוקת יבואו הצדדים בדין ודברים תוך הצגת אסמכתאות להוצאות אלו.

6. שינוי המודל הכלכלי ומודלים כלכליים למתחמים אחרים:

6.1. המודל הכלכלי לעיל נערך בהתאם להנחות יסוד של העירייה ויועציה ביחס לצרכים והדרישות בפארק על מנת להשיא את ערכו לטובת תושבי העיר.

6.2. ככל שבמהלך חיי ההסכם יגיעו הצדדים לכלל הבנה שיש לשנות את המודל הכלכלי הם יוכלו לעשות כן והדבר לא ייחשב כשינוי מהותי בהסכם המצריך אישורים מיוחדים שונים.

6.3. עוד מובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את הניהול וההפעלה של מתחמים ו/או פארקים אחרים לזוכה במכרז וזאת ללא מגבלה תוך קביעת מודלים של הפעלה ו/או מודלים כלכליים אחרים לפי שיקול דעתה וללא כל מגבלה.

7. היעדר יחסי עובד מעביד

7.1. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין העירייה לבין המפעיל וכל מי מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, מתנדביו וכיו', לא חלים ולא יחולו יחסי עובד - מעביד, וכל זכות שיש לעירייה לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את המפעיל ו/או כל מי שמטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, ואין בו כדי ליצור יחסי עובד - מעביד וכל עובד כאמור הוא עובד של המפעיל בלבד.

7.2. המפעיל מצהיר כי הוא בלבד, אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורותיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה בהתאם לקבוע על פי כל נוהג וכל דין.

עמוד 27 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- 7.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו למפעיל ולכל מי מטעמו, כל זכות של עובד העירייה בכל דרך וצורה שהיא וכי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת העירייה וזאת בהיות המפעיל במעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 7.4. המפעיל מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.5. המפעיל מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.
- 7.6. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, והיה והעירייה תיזדרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה המפעיל את העירייה, בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט ע"ד, שתחויב בה.

8. פיקוח מטעם העירייה:

- 8.1. המפעיל מתחייב למסור לעירייה בכל עת שיזדרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.
- 8.2. על המפעיל לפעול על פי הוראות דין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו.
- 8.3. נציגי העירייה יהיו רשאים לבקר בכל מקום בו ניתנים השירותים, בכדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבחון את ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים.
- 8.4. המפעיל מתחייב בזה לסייע לעירייה בכל דרך שהיא, בבירור ובבדיקת כל תלונה שתוגש כנגדו ו/או נגד עובדיו ו/או מי שפועל בשמו ומכוחו.
- 8.5. העירייה רשאית לבצע פיקוח ברמות שונות על פעילות המפעיל לרבות בדיקת התאמת הפעילות לתנאי ההסכם והתחייבויות המפעיל כאמור.
- 8.6. אין בפיקוח כאמור כדי להטיל חבות על העירייה או כדי לפטור את המפעיל מהתחייבויותיו על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 8.7. ככל שיוצבו בפארק מצלמות, תהא למפקח מטעם העירייה או מי מטעמו הרשאת צפייה בצילומים ללא מגבלה, לרבות ארכיון מצלמות או זמן אמת.

9. תקופת ההסכם

- 9.1. הסכם זה נקבע לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____.
- 9.2. ההסכם יוארך מאליו ב-12 חודשים בכל פעם ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 7 שנים.

עמוד 28 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- 9.3. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לזוכה במכרז, 60 ימים מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לזוכה במכרז על הפסקת ההתקשרות, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך.
- 9.4. על אף האמור לעיל בסעיפים 9.1 – 9.2, תוכל העירייה להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות עימו בהתראה של 60 ימים וזאת ללא צורך במתן נימוק ו/או הסבר.
- 9.5. הבטחתה של תחזוקה שוטפת ותקינה בפארק וניהול ברמה גבוהה ונאותה, הינה בגדר תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה והפרת איזו מהתחייבויותיו של המפעיל בקשר לכך תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה אשר תקים לעירייה את הזכות לבטל את ההסכם.
- אולם, בכל מקרה, לא יבוטל לפי התנאי שלעיל, לפני שתינתן התראה, זמן סביר, בנסיבות כל מקרה ומקרה, מראש, ואפשרות למפעיל לתקן את ההפרה.
- 9.6. בנוסף לאמור לעיל, ייחשב גם כל אחד מן המקרים דלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה אשר תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מראש בגובה שעד סכום ערבות הביצוע (מבלי לגרוע מזכויותיה לשיפוי בגין כל הנזקים שנגרמו לה בפועל) ולזכות לבטל את ההסכם בכפוף לאמור בסיפא של סעיף זה וזאת רק לאחר מתן זכות למפעיל להשמיע את טענותיו:
- 9.6.1. המפעיל הסב איזה מהתחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה לאחר בניגוד לתנאיו. ביצוע הפעלה של חוגים באמצעות קבלני משנה / ספקי משנה / מפעילי חוגים וכיו' אינו נחשב גדר הסבה אסורה.
- 9.6.2. ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על המפעיל או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.
- 9.6.3. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכושו של המפעיל, בין זה הנמצא בפארק, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכם התקין של קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולו ו/או חלקו, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כל שהיא, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי חלק מהותי מרכושו של המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבויותיה של המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 9.7. ככל שלא נקבע אחרת בהסכם זה, יחולו על הפרתו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 9.8. בתום תקופת ההתקשרות, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את הארק לעירייה ולהחזקתה הבלעדית ויפעל על י האמור בנספח ט' ביחס למנגנון הפרידה.

10. אחריות

- 10.1. המפעיל אחראי על פי דין כלפי העירייה וכלפי כל צד שלישי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, שיגרם לכל אדם בפארק ו/או מחוצה לו כתוצאה מהפעלה וניהול של הפארק לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למשתמשים, עובדי העירייה, לעובדיו של המפעיל ולכל אדם אשר ימצא בפארק, ואשר נגרם ממצב לקוי של הפארק ו/או כתוצאה ממעשה או ממחדל ו/או מהתנהגות המפעיל ו/או עובדיו.

- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל וישפה את העירייה בגין כל נזק ו/או הוצאה שעירייה תאלץ לשלם בהתאם לפסק דין חלוט ואשר עליהם אחראי המפעיל כאמור בסעיף 10.1 לעיל, ובלבד שתימסר למפעיל הודעה על תביעה כאמור והעירייה לא תתנגד לצירופו של המפעיל להליכים ולהתגוננותו מפני התביעה.
- 10.3. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, הרעלה, נזק כספי או נזק או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כמפורט ברישא לסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא למעט נזק שנגרם על ידי מי מאלו בזדון.
- 10.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל מצהיר בזאת, כי העירייה לא תהא אחראית בכל דרך שהיא לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לצידוד, לסחורות ולמצרכים שברשותו, וכי כל הוצאה בגין נזק או פגיעה כאמור בצידוד, סחורות ומצרכים, תוטל באופן מלא ובלעדי על המפעיל וזאת בנוסף לכל האמור לעיל למעט נזק שנגרם על ידי מי מאלו בזדון.
- 10.5. העירייה תודיע למפעיל על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והמפעיל יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
- 10.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל (ככל שיגיעו למפעיל תשלומים) בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד המפעיל ו/או העירייה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של המפעיל כי האירוע מכוסה על ידה.
- 10.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי וישפה את העירייה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

11. ביטוח

- 11.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים ב**נספח ד'** (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 11.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הספק להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח ד'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- 11.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 11.4. היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכולל את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

- 11.5. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 11.6. הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 11.7. הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 11.8. לבקשת העיריה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 11.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 11.10. אם לא יבצע הספק את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הספק ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הספק, והספק מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 11.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם

12. הסבת ההסכם

- 12.1. העירייה רשאית להסב את התחייבויותיה וזכויותיה מכוח הסכם זה לאחר/ים לרבות לתאגידים עירוניים שלה.
- 12.2. המפעיל אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתן, או ביצוע הסכם או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בדרך של מיזוג חברות (בין אם המיזוג נעשה על-פי דין או בכל דרך אחרת) ובין בכל שינוי בבעלות במפעיל ובין בכל דרך אחרת, והמפעיל אינו רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם כן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב לכך אולם אין במתן אישור כזה כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.3. על אף האמור לעיל:
- 12.3.1. לא יראו בהפעלת חוגים או פעילויות על ידי ספקים חיצוניים משום הסבה אסורה.

12.3.2. מסחר ו/או העברת מניות במסגרת הבורסה ו/או במהלך העסקים הרגיל של המפעיל "כעירייה ציבורית", ככל שהמפעיל הינו עירייה ציבורית, לא תיחשב כהעברת מניות אסורה לצורך סעיף זה.

13. ערבות

- 13.1. כביטחון לקיום התחייבותו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל לעירייה תוך 7 יום מקבלת ההודעה על זכייתו במכרז ערבות ביצוע אוטונומית, בלתי מותנית בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) צמודה למדד הידוע במועד הודעת הזכייה.
- 13.2. הערבות תהיה תקפה לתקופת ההתקשרות בתוספת 90 יום. המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי העירייה ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל. הערבות תחודש עם הארכת ההסכם, וכל חידוש ייעשה לפחות 30 יום לפני תום התקופה של הערבות הקיימת לתקופת ההארכה בתוספת 90 יום. הערבות תהא ערבות בנקאית או מחברת ביטוח שאושרה לתת ערבויות בנוסח מסמך ח' להלן.
- 13.3. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שלדעתה הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או שנגרם לעירייה נזק בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל. מובהר כי חילוט הערבות יעשה על פי דין, לרבות מתן זכות טיעון למפעיל ושמיעת טענותיו טרם החילוט כאמור.
- 13.4. היה והערבות או חלקה תחולט כאמור והסכם זה לא יבוטל, ימציא המפעיל ערבות חדשה או משלימה, לפי העניין, בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של העירייה.
- 13.5. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה על פי הסכם זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על ידי העירייה לא תהווה לגבי העירייה מניעה לממש כל סעד ותרופה נוספים ואחרים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 13.6. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל והוצאות מימושה יחולו על המפעיל.

14. זכות קיזוז

מבלי לגרוע מזכויות העירייה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית העירייה לקזז כל סכום שיגיע לה מהמפעיל מכל סכום אשר יגיע למפעיל מהעירייה בקשר עם הסכם זה.

15. ויתורים

ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

16. פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים, בכפוף למתן התראה, כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
אי דיווח של הכנסה בפארק לעירייה.	הפרה יסודית וחילוט ערבות.
אי הסדרת קבלת אישור ו/או תעודה לגבי מתקן החייב באישור או תעודה	1,000 ₪ ליום עד הסדרה. במקרה של אי הסדרת רישוי המונע פעילות מלאה או חלקית - הפרה יסודית.
תת ביטוח.	הפרה יסודית.
אי העברת דו"ח לעירייה ו/או מסמך שדרשה העירייה ו/או מי מטעמה	500 ₪ ליום.
אי ניקיון לפי תכנית עבודה	500 ₪ למקרה.
תחזוקה לקויה	500 ₪ למקרה.

17. רישיונות, היתרים ואישורים

17.1. המפעיל יעמוד בכל תנאי שיידרש לעמוד בו ויפעל לקבלת כל רישיון ו/או היתר שיידרש על פי דין.

17.2. מוסכם כי השגת רישיון ו/או היתר ו/או אישור כלשהם הדרושים למפעיל לניהול הפארק או אי השגתם, לא יהיה בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בחוזה, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבותו לשלם כל תשלום שהוא חייב בו על החוזה במשך כל תקופת ההתקשרות, אף אם כתוצאה מהעדר רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, לא התחיל להפעיל איזה מהמתחמים בפארק ו/או הפעיל אותו באופן חלקי. המפעיל מתחייב בזה לפעול בשקידה ובמהירות לשם השגת כל רישיון ו/או היתר הנדרש לשם הפעלת המתחמים כולם.

18. תשלומים ותשלומי חובה

המפעיל מתחייב לשאת בכל תשלומי החובה הנדרשים מעסק מסוגו, וזאת לרבות מיסים, היטלים אגרות וכל תשלום חובה אחר, לרבות מיסים ממשלתיים ועירוניים וכיוצא באלה.

19. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה למפעיל זכות חזקה כלשהי בפארק ו/או בכל חלק ממנו ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורות ו/או הנכללות ו/או המשמשות לביצוע השירותים והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

20. השבת הפארק בתום תקופת ההתקשרות או בסיום ההסכם מכל סיבה שהיא:

20.1. עם תום תקופת ההתקשרות או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, ישיב המפעיל את הפארק לאחריות העירייה ו/או מפעיל אחר שייבחר, אם ייבחר במקומו.

20.2. עד 60 ימים טרם תום תקופת ההתקשרות יעביר המפעיל לעירייה דו"ח מפורט ביחס למצב הפארק, המתחמים, המערכות, התשתיות, המבנים וכיו"ן כן יעביר המפעיל לעירייה את ספרי

עמוד 33 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

המתקן של כלל המתקנים, נהלי תחזוקה אשר שימשו אותו וכל מסמך ו/או מידע אחר הנדרש לעירייה.

20.3. היו פגמים/נזקים אשר נבעו מתחזוקה לקויה יישא המפעיל בתיקון נזקים אלו עד ולא יאוחר מתום תקופת ההתקשרות.

21. חפיפה עם המפעיל הזוכה בתום תקופת ההסכם

עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להדריך את המפעיל שיבוא במקומו, זאת במשך תקופה של עד 21 ימי עבודה.

22. שונות

22.1. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של כל אחד מהצדדים להסכם.

22.2. לבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו שייכת העיר נס ציונה תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

22.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.

22.4. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט להלן. הודעה על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה (או לפי שינוי שיינתן בהודעה בכתב) שתינתן בכתב ותישלח בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 4 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדיהם של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העירייה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המפעיל רשום בישראל כ.....
וכי ה"ה:

1.
2.
אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הספק על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

עמוד 34 מתוך 45

חתימה וחתימת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 5/23
לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ד' – דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות ת.ח.פ.:	שם:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____			
							ת.ח.פ.:
							מען: הבנים 9,
מכרז פומבי לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה							
כיסויים							
סו	מ	סח	אריך	אריך	גבול	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
ג הביטוח	ספר הפוליסה	ומהדורת הפוליסה	תחילה	סיום	האחריות/ סכום ביטוח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
רכ		ט	בי		10,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	
צד ג'		ט	בי		20,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 305- הרחבת צד שלישי – כלי ירייה, 307- צד ג- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	
א חריות מעבידים		ט	בי		4,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	
א חריות מקצועית		ט	בי			301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *							
088 שירותי תחזוקה ותפעול ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

עמוד 35 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 5/23
לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

(יש לסמן אחת מהאפשרויות)

☐ עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

☐ היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עמוד 36 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 5/23
לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 37 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 5/23
לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

עמוד 38 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 5/23
לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לבניכם בדבר **לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה**, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **50,000 ש"ח** (במילים : חמשים אלף שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

עמוד 40 מתוך 45

חתימה וחותמת : _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 5/23
לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

מסמך ט' – מפרט שירותים

1. מבוא :

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע ממנו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לאיזה מההוראות בהסכם יגברו הוראות מסמך זה.
- 1.3. מסמך זה מתייחס להפעלת הפארק בלבד ואין בו כדי לגרוע מזכות העירייה על י ההסכם למסור למפעיל ניהול והפעלה של מתחמים אחרים באופן שוטף וקבוע ו/או באופן ארעי.

2. כללי פארק הספורט :

- 2.1. פארק הספורט בנס ציונה הינו פארק בגודל של כ-57 דונם ואשר הקמתו ושדרוגו עתידה להסתיים בחודש יוני 2023 (להלן: "הפארק" או "פארק הספורט").

2.2. הפארק כולל מתחמים שונים לרבות :

- 2.2.1. בית קפה.
- 2.2.2. מגרש הוקי.
- 2.2.3. מגרש כדורסל משולב.
- 2.2.4. מגרש קט-רגל לרבות טריבונות ישיבה.
- 2.2.5. שטח לפעילות רב תכליתית.
- 2.2.6. מתקני כושר ופעילות לגיל השלישי.
- 2.2.7. מסלול מכשולים נינג'ה.
- 2.2.8. מתחם למתקני ספורט פונקציונאליים.
- 2.2.9. מתקני משחק לילדים ובוגרים.
- 2.2.10. מתקני משחק לטף.
- 2.2.11. סקייט-פארק בגודל של 500 מ"ר.
- 2.2.12. גן כלבים.
- 2.2.13. מתחם קירות טיפוס.
- 2.2.14. אזור פיקניק ומנוחה.
- 2.2.15. מתקני כושר
- 2.2.16. מזרקות משחק – ג'טים.
- 2.2.17. מבנה/משרדי תפעול הפארק.
- 2.2.18. שירותים ציבוריים.
- 2.2.19. חניון.

עמוד 41 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

עוד כולל הפארק שטחי גינון, מדשאות, שבילים, מתקני תאורה, השקיה וכיו'.
3. השירותים :

- 3.1. המפעיל יהא אחראי על ניהול ותפעול של הפארק לרווחת תושבי העיר נס ציונה והמשתמשים האחרים בפארק.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המפעיל תהא מ"קצה לקצה" לרבות :
- 3.3. העסקת שדרה ניהולית ומקצועית לפארק כמפורט להלן.
- 3.4. איסוף, ריכוז והכרה מעמיקה עם כלל התחייבויות הקבלנים ו/או הספקים השונים המבצעים ו/או שביצעו עבודות בפארק לרבות לעניין אחריות הקבלנים כאמור, לרבות הקבלן המבצע, קבלני המשנה הנוגעים למתקני המשחק, מפעיל בית הקפה וכיו'.
- 3.5. תפעול וניהול : תחום הניקיון (לרבות במשרדים), שמירה ואבטחה, תחזוקה שוטפת של שטחי הגינון (לרבות עריכת תוכנית גינון מתאימה), מדשאות, מזרקות מים, בריכות אקולוגיות, תחזוקה והפעלת הקבלן אשר הקים את הפארק בתקופת האחריות ו/או הבדק ביחס לכל אחד מהמתחמים בפארק וכן לאחר תקופת הבדק עם קבלנים/ספקים מתאימים.
- 3.6. אחריות וניהול בדיקות תקופתיות נדרשות למתחמים השונים בפארק לרבות מתקני המשחק, מתקני ספורט, מתקני כושר, משטחי הבלימה וכיו', ניהול צריכת החשמל והמים, ניהול ותפעול הפארק באופן שוטף ו/או באירועים מיוחדים ו/או אירועים סגורים.
- 3.7. אחריות להנפקת רישיונות עסק ו/או רישיונות אירועים כולל בקרה וניהול של הרישיונות הנדרשים ממפעיל בית הקפה ו/או כל מפעילי חיצוני בכל מתחם קיים ו/או מתחם שיהא אם יהיה.
- 3.8. פיקוח ואחריות על כלל הנעשה בפארק לרבות מפעילי בית הקפה ו/או כל מפעיל אחר של כל מתחם ו/או אירועים עירוניים ו/או פרטיים וכיו'.
- 3.9. השכרת מתחמים שונים בפארק באופן קבוע ו/או באופן ארעי יהא באישור מראש ובכתב של העירייה ותמורת תשלום.
- 3.10. בנוסף לאמור לעיל, על המפעיל לאתר וליזום בעצמו מקורות מניבי הכנסה לפארק לצרכי תפעולו השוטף ופיתוחו לתחומים שונים לרבות כדוגמא בלבד ומבלי שהדבר נבחן באון פרקטי על ידי העירייה : הפעלת "רכבת ננסית" ברחבי הפארק, הפעלת חוגים לאוכלוסיות יעד "הגיל השלישי" (יוגה/הליכה) ו/או אוכלוסיות יעד אחרות, אטרקציות קבועות או מתחלפות, אירועים וכיו' – הכל למגבלות התכנוניות והתפעוליות בפארק.
- תשלום מהציבור בגין כל פעילות יאושר מראש עם העירייה ובכל מקרה לא יהא גבוה משירותים אחרים דומים ברשויות אחרות ככל וקיימים.

3.11. פרסום/חסויות: כל הסכם חסות/פרסום בין אם קבוע ובין אם ארעי יבוא לאישורה מראש ובכתב של העירייה והא כפוף להסכמים קיימים שלה.

4. דו"חות:

המפעיל יעביר לעירייה לפי בקשתה ולכל הפחות אחת לרבעון:

4.1. דו"חות מפורטים כלכליים.

4.2. דו"חות מפורטים תפעוליים.

4.3. דו"ח מעקב אחר חוזים קיימים/ מסתיימים/ עתידיים.

4.4. דו"חות תחזוקה שוטפים.

5. המפעיל ייאגד וישמור עותק של כלל ההסכמים, הזמנות עבודה, תעודות, אישורים וכיו' ביחס למתחמים השונים.

6. המפעיל ינהל את הפארק באמצעות תוכנה ייעודית לניהול מתקנים, יחזיק ספרי מתקנים מתאימים, דו"חות, חוזים, הוראות יצרן, לו"ז ביצוע, לו"ז עתידי, דו"חות אירועים חריגים, הנה"ח וכיו' – לעירייה יונפק כל דו"ח שתבקש ביחס לניהול ותפעול הפארק.

7. בנוסף המנהל יערוך ממשקים טכנולוגיים חיצוניים תוכנה/יישום/דף אינטרנט לרווחת התושבים להודעות, התמצאות בפארק, QR, קבלת משוב מהתושב, פרסום אירועים, הצגת המתחמים וכיו'.

8. בתום תקופת ההתקשרות, יעניק המפעיל לעירייה גישה חופשית לתוכנה ולכל מסמך ו/או דו"ח ו/או הסכם ו/או ספר בין אם במדיה מגנטית ובין אם בענן ובין אם בעותק קשיח והכל באופן סדור ובהתאם לדרישת העירייה. כן יבצע הזוכה חפיפה מלאה בת 21 ימי עבודה לפחות למחליף אותו (ככל שיהא כזה) וללא כל תמורה נוספת.

9. צוות הפארק:

9.1. המפעיל יעסיק בהעסקה ישירה 3 עובדים כדלקמן:

9.1.1. מנהל הפארק.

9.1.2. שני אחראי תפעול.

9.2. עלות צוות הפארק המפורט לעיל תהא בהתאם להצעת המפעיל במכרז והיא כוללת תשלומים בגין עבודה בשבתות וחגים.

9.3. הגדרת תפקיד מנהל הפארק:

תיאור התפקיד: ניהול פארק עירוני

ניהול תקציב הפארק והכנת תכניות לתקצוב פעולות ואירועים עירוניים.
ניהול שוטף ל הפארק בכללותו ניהול התחזוקה והתפעול של הפארק.
ניהול מערך השיווק והפרסום של הפארק.
ניהול מו"מ עם גורמים שונים וגיוס משאבים.
ניהול צוות עובדים וקבלני הפעלה.
הוצאת רישיונות עסק למתחמים ולאירועים.
יישום מדיניות העירייה

דרישות התפקיד:

השכלה: תואר ראשון באחד בתחומים רלוונטים לניהול פארקים ומתחמי ספורט.
הכשרה וניסיון: 5 שנות ניסיון בתחומים הבאים: ניהול מתחמי ספורט, תרבות וקהילה.

כישורים אישיים:

יכולת פיתוח והפעלת פרויקטים.
ידע וניסיון בהפקת אירועים.
יכולת ניהול, ארגון, תכנון, ביצוע, בקרה ופיקוח.
יכולת הכנה וניהול תקציב.
יכולת ניהול משא ומתן.
יכולת ניהול והפעלת צוות עובדים.
יכולת לקיים תקשורת תקינה עם עובדים, בעלי תפקידים, מוסדות וארגונים.
יכולת ביטוי בכתב ובעל פה.
יכולת ונכונות לעבוד בשעות בלתי שגרתיות.

9.4. הגדרת תפקיד אחראי אחזקה:

אחריות על תחומי התחזוקה בשטחים הפזורים בפארק וכוללים:

שטחי גינון, מבני תפעול ומבני עזר, מתחמי משחקים וספורט ואזורי נופש.
קשר עם מנהלי האגפים כגון איכות הסביבה בעיריית נס ציונה קידום מיזמים בנושא ניהול איכותי של פארקים ואזורים מגוננים.
ליווי מקצועי של אירועים המתקיימים בשטח הפארק.
יכולת ניהול צוות עובדים.

דרישות התפקיד תנאי סף :

תעודה רשמית באחד מתחומים הבאים :

1. תעודת מנהל עבודה/תפעול ואחזקה.
2. תעודת ממונה תחזוקה שטחי גינון.
3. תעודת חשמלאי מוסמך.

כללי :

ניסיון מוכח בניהול של לפחות 6 שנים בתחום התפעול והתחזוקה.
דרישות התפקיד מחייבות נכונות לעבודה בשעות ובימים לא שגרתיים, יתרון לבעלי תעודות
הסמכה נוספות כגון : מסגרות, אינסטלטור, חשמלאי.