

## עיריית נס ציונה

### מכרז פומבי מס' 6/23 למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אויר גדולות צ'ילר / DX / PACKAGE / VRF עבור עיריית נס ציונה

#### תוכן עניינים

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| 3  | מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים                |
| 10 | מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם              |
| 11 | מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז                 |
| 12 | מסמך ב' – הצעת המשתתף                                |
| 16 | מסמך ג' – הסכם                                       |
| 35 | מסמך ד' – דרישות ביטוח                               |
| 36 | מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה                      |
| 37 | מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות          |
| 38 | מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה |
| 40 | מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע                           |
| 41 | מסמך ט' – מפרט טכני משלים                            |
| 43 | מסמך ט"1 – רשימת מזגנים ואתרים                       |
| 45 | מסמך י' – כתב כמויות ומחירים                         |

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / DX / PACKAGE / VRF עבור עיריית נס ציונה**

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות: צ'ילר / DX / PACKAGE / VRF, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: [www.nzc.org.il](http://www.nzc.org.il), בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף הנדסה בימים א' – ה' בשעות העבודה, אצל הגב' אלן עזרא (טל': 9383835-08).

במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתנקוב בסכום ההשתתפות הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה **25,000 ש"ח** שתעמוד בתוקפה עד ליום **24.07.2023** לפחות.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע ב- **2 עותקים** (מקור), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 6/23". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **24.04.2023** בשעה **13:00**.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **24.04.2023** בשעה **13:15**. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

**שמואל בוקסר**  
**ראש העירייה**

## מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

### עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 6/23

למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות  
צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX עבור עיריית נס ציונה

| נושא         | תאריך      | שעה          |
|--------------|------------|--------------|
| שאלות הבהרה  | 29.03.2023 | עד שעה 12:00 |
| הגשת הצעות   | 24.04.2023 | עד שעה 13:00 |
| פתיחת מעטפות | 24.04.2023 | שעה 13:15    |

עיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות: צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX, הכל כמפורט בכל מסמכי המכרז על מסמכיו (להלן: "העבודות").

### 1. נשוא המכרז

1.1. הזוכה במכרז יעניק לעירייה שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות: צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX המצויים במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך של עיריית נס ציונה (להלן: "מוסדות העירייה").

1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים:

1.2.1. אחזקה ותיקונים נדרשים לפעילותן התקינה של מערכות המיזוג מושא מכרז זה וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאיד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט וכיו".

1.2.2. השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני התקלות על פי קריאה למזגנים שונים המותקנים במוסדות העירייה ומזגנים אשר יתווספו למסגרת התחזוקה לאורך תקופת ההתקשרות.

היח' הינם מסוג: צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX מתוצרת יצרנים שונים ומשנות יצור שונות (להלן: "המזגנים" או "מערכות המיזוג").

1.2.3. נספח פירוט דגמי מערכות המיזוג הקיימות במוסדות העירייה מצ"ב להסכם ההתקשרות ומסומן כמסמך ט'1.

1.3. מיד אחרי זכייתו של הקבלן – יערוך סקר מקיף של מערכות המיזוג במוסדות העירייה, יספק טבלאות מסודרות של כל המערכות יקודד את כל היח' בבר קוד ויספק מערכת לניהול פניות ושירות שתכלול את כל מערכות המיזוג.

1.4. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

עמוד 3 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 1.5. הזוכה יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה. לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצעת. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).
- 1.6. מובהר בזאת כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
- 1.7. הזוכה במכרז מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל.
- 1.8. יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחו.

## **2. תקופת ההתקשרות**

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 2.2. ההסכם יוארך מאליו לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם, אלא אם הודיעה העירייה אחרת, ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.
- מובהר כי קיימת אפשרות שהזמנות עבודה מסוימות יצאו בתוך תקופת ההתקשרות אולם סיום ביצוען יהא לאחר מכן. ביחס לעבודות אלו בלבד ימשיכו לחול תנאי ההסכם בין הצדדים.
- 2.3. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

## **3. כשירות המציע**

- זכאים להשתתף במכרז זה מי שהצעתו עומדת בכל התנאים המפורטים להלן:
- 3.1. הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.
- 3.2. הינו קבלן רשום, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בענף 170 בסיווג ב' -1 ומעלה.
- 3.3. ביצע בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022 (בנפרד) שירותי אחזקה למערכות מיזוג מרכזיות, עבור שלושה (3) מזמינים שונים, בהיקף של 500 טון קירור לפחות (במצטבר) לכל מזמין.
- 3.4. מעסיק לפחות חמישה (5) עובדים מקצועיים אשר לכל אחד מהם אחד או יותר מההסמכות/התעודות הבאות: מהנדס חשמל או הנדסאי חשמל או טכנאי חשמל או טכנאי מיזוג אוויר או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי קירור או מהנדס מכונות או מהנדס חימום ואוורור, במשרה מלאה כעובדים קבועים מן המניין.
- 3.5. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 3.6. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

## **עמוד 4 מתוך 47**

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

#### 4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- 4.1 מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- 4.2 מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם.
- 4.3 מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- 4.4 מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- 4.5 מסמך ג' – הסכם.
- 4.6 מסמך ד' – דרישות ביטוח.
- 4.7 מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- 4.8 מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 4.9 מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.
- 4.10 מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.
- 4.11 מסמך ט' – מפרט טכני משלים.
- 4.12 מסמך ט'1 – רשימת מזגנים ואתרים.
- 4.13 מסמך י' – מחירון.

#### 5. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

- 5.1 מסמכי המכרז הנם רכוש של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- 5.2 מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

#### 6. הבהרת מסמכי המכרז

- 6.1 כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 6.2 על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- 6.3 המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 29.03.2023 עד שעה: 12:00.
- 6.4 את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל: [ellenme@nzc.org.il](mailto:ellenme@nzc.org.il) במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

עמוד 5 מתוך 47

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה :

| מס"ד | שם המסמך | מספר עמוד | מספר סעיף | שאלה/השגה   |
|------|----------|-----------|-----------|-------------|
| 1    | חוזה     | 8         | 14.1      | שאלת ההבהרה |

6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.7. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

## 7. הצהרות המציע

7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

## 8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים :

8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.

8.2. העתק תעודת קבלן רשום בתוקף על שם המשתתף להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 3.2.

8.3. פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.3 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף לרבות פירוט בדבר המזמינים אשר עברו בוצעו שירותי האחזקה, מועדי הביצוע והיקף המזגנים להם בוצעו שירותי האחזקה לאותו מזמין.

8.4. פירוט במסמך א' (1) של חמישה עובדים לפחות המועסקים על ידו, בעלי השכלה/תעודות כנדרש בסעיף 3.4.

8.5. העתק תעודות הסמכה/תעודות השכלה של העובדים הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 3.4.

8.6. פירוט מיקום משרדיו או מעבדה או שלוחה עד 50 ק"מ מגבולות העיר נס ציונה במסמך א' (1).

עמוד 6 מתוך 47

חתימה וחתימת : \_\_\_\_\_

- 8.7. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.
- 8.8. התצהירים המפורטים במסמכים ה'ז' מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.
- 8.9. ערבות מקור בהתאם לקבוע בסעיף 9 להלן להבטחת הצעתו במכרז.
- 8.10. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה.
- 8.11. כל המסמכים לעיל לרבות מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בעמוד האחרון של חוזה ההתקשרות.

## **9. ערבות השתתפות במכרז**

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך **25,000 ש"ח** בנוסח המפורט ומסומן מסמך א' (2).
- 9.2. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום **24.07.2023** לפחות העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
- 9.3. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
- 9.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
- 9.5. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

## **10. אופן הגשת ההצעה:**

- 10.1. על המציע להגיש הצעתו, בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העתקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחתימת התאגיד.
- 10.2. הצעת המחיר הינה בתצורת שיעור הנחה אחיד על המחירון המצורף להסכם כמסמך י'.
- 10.3. ביחס לעבודות שאינן מצוינות במחירון יחולו מחירי מחירון "דקל" לשיפוצים העדכני נכון למועד הקריאה/הזמנת העבודה בהנחה קבועה של 15%.
- 10.4. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים (כל סכום בנפרד) לפי הסכומים הנמוכים יותר לטובת העירייה.
- 10.5. בהצעתו הכספית של המציע כלולות כל הפעולות הנדרשות למציע לשם קיום המכרז על כל תנאיו, לרבות אך לא רק, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, הובלה, פריקה, מכס ומיסים ככל שיחולו. העירייה תשלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים.

10.6. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

#### **11. אופן בחירת הזוכה/ים במכרז:**

11.1. ההצעות במכרז תיבחנה באופן שבו ראשית תיבחן עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית ולאחר מכן תבוצע בחינה של הצעות המחיר אשר ככלל, בכפוף לסברות ההצעה ביחס לאומדן העירייה וזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה שנקבה בשיעור ההנחה הגבוה ביותר.

11.2. ככלל, בכפוף להוראות המכרז, סבירות ההצעה הכספית וזכויות העירייה על פי דין תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.

11.3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

11.4. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

11.5. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה.

11.6. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע השירותים נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה הקודם עמו. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

#### **12. חובת הזוכה במכרז**

12.1. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:

12.1.1. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 13 להלן, וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט באישור קיום הביטוחים – מסמך ד' למסמכי המכרז.

12.1.2. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 12 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבותו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.

#### **13. ערבות לביצוע ההסכם**

13.1. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז,

עמוד 8 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

הכל כמפורט בהסכם בסך של 25,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

13.2. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 ימים לאחר מכן.

#### **14. ביטוח**

14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ד' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

14.2. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ד') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.

14.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ד' למסמכי המכרז.

14.4. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ד') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

14.5. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של המציע הזוכה כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ומי מהבאים מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### **15. הגשת ההצעות**

15.1. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 303, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 6/23".

15.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

15.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 24.04.2023 עד לשעה 13:00.

15.4. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 24.04.2023 בשעה 13:15. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

על אף האמור לעיל קיימת אפשרות בשל מצב חירום קורונה שלא תתאפשר נוכחות פיזית של מציעים במעמד הפתיחה, במקרה כאמור תוכל העירייה לפעול באחת מהאפשרויות הבאות: (א) לשדר את מעמד הפתיחה באמצעות תוכנות מתאימות (ZOOM או TEAM) (ב) לשלוח למציעים במכרז את העתק פרוטוקול הפתיחה עם ההצעות שיתקבלו.

## מסמך א' (1) – פרטי הניסיון הקודם

### פירוט עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.3:

ביצע בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022 (בנפרד) שירותי אחזקה למערכות מיזוג מרכזיות, עבור שלושה (3) מזמינים שונים, בהיקף של 500 טון קירור לפחות (במצטבר) לכל מזמין.

#### שנת 2020:

| מס"ד | שם המזמין | שם איש קשר אצל המזמין | טלפון איש קשר אצל המזמין | היקף טון קירור |
|------|-----------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| 1.   |           |                       |                          |                |
| 2.   |           |                       |                          |                |
| 3.   |           |                       |                          |                |

#### שנת 2021:

| מס"ד | שם המזמין | שם איש קשר אצל המזמין | טלפון איש קשר אצל המזמין | היקף טון קירור |
|------|-----------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| 1.   |           |                       |                          |                |
| 2.   |           |                       |                          |                |
| 3.   |           |                       |                          |                |

#### שנת 2022:

| מס"ד | שם המזמין | שם איש קשר אצל המזמין | טלפון איש קשר אצל המזמין | היקף טון קירור |
|------|-----------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| 1.   |           |                       |                          |                |
| 2.   |           |                       |                          |                |
| 3.   |           |                       |                          |                |

### פירוט עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.4:

מעסיק לפחות חמישה (5) עובדים מקצועיים אשר לכל אחד מהם אחד או יותר מההסמכות/התעודות הבאות: מהנדס חשמל או הנדסאי חשמל או טכנאי חשמל או טכנאי מיזוג אוויר או הנדסאי מיזוג אוויר או טכנאי קירור או מהנדס מכונות או מהנדס חימום ואורור, במשרה מלאה כעובדים קבועים מן המניין.

| מס"ד | שם העובד | ת.ז. | הסמכה ותעודות |
|------|----------|------|---------------|
| 1.   |          |      |               |
| 2.   |          |      |               |
| 3.   |          |      |               |
| 4.   |          |      |               |
| 5.   |          |      |               |

יש לצרף תעודות / הסמכות ביחס לכל עובד שפורט לעיל.

עמוד 10 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד  
עיריית נס- ציונה

ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") בקשר למכרז מס' 6/23 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **25,000 ש"ח** (במילים : עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה, עד ליום **24.07.2023** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, אלא אם נתבקשה הארכת תוקף של הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

עמוד 11 מתוך 47

חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_

## מסמך ב' – הצעת המשתתף

### **עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 6/23 למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות צ'ילר / DX / PACKAGE / VRF**

**לכבוד  
עיריית נס- ציונה**

א.ג.נ.,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז, ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
  - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
  - ב. הנני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז – הוראות למשתתפים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
  - ג. הנני בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
  - ד. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה באתרים השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
  - ה. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - ו. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ז. הנני מבין את אופן התשלום עבור העבודות.
  - ח. ידוע לי כי ההצעה שתבחר מחייבת אותי במחירים ושיעורי הנחות למשך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך זה לא יהיו שינויים במחיר למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם.
  - ט. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
  - י. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.
  - יא. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.

עמוד 12 מתוך 47

חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_

- יב. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- יג. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל. אני מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה של כל עובד שיבצע עבודתו במוסדות כמפורט בחוק כאמור.
- יד. ידוע לי כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- טו. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
- טז. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- יז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים, ואני אהיה חייב לעשות כן.
4. ידוע לי כי לצורך ביצוע העבודות במכרז, אדרש להשתמש ולהצטייד בציוד ובמכשירים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מושלם.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, ולספק את כל החומרים הדרושים כשהם עומדים בתקן הישראלי, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ב. להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "**נספח דרישות ביטוח**") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו.
- ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. ידוע לי כי העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא אף רשאית לבטל את המכרז.
9. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב אחוז ההנחה הנמוך יותר.

#### עמוד 13 מתוך 47

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

10. ידוע לי כי :

א. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיי הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.

ג. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

11. ידוע לי והבנתי שהעירייה יכולה לבחור, לפי שיקול דעתה, את אחת משתי שיטות התמורה במכרז : (א) מחיר בשיטת "ביטוח" לטון לחודש. (ב) מחיר בגין טיפולים שיוזמנו לפי טבלה ב'. העירייה תוכל לקבוע כי חלק מהמזגנים יהיו בשיטה אחת וחלק אחר יהיו בשיטה אחרת.

12. הצעתי למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג גדולות כמפורט במסמכי המכרז בשיטת ביטוח כולל הינה כמפורט במסמך י' בהתאם לתנאי ההסכם. סך טבלה א' בכתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעתי הוא :

\_\_\_\_ ש"ח לחודש (לא כולל מע"מ)

(יש להעתיק לכאן את סה"כ המחיר בטבלה א' של כלל המזגנים)

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: \_\_\_\_\_ ע.מ/ ח.פ.פ.:

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ ..... עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :  
ה"ה ..... ת.ז. .... (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)  
ה"ה ..... ת.ז. ....  
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם ..... ולחייב אותו.

---

חתימה

---

תאריך

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX**

**מסמך ג' – הסכם**

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:**  
**עיריית ציונה**  
**מרחוב הבנים 9**  
**נס- ציונה**  
**(להלן: העירייה)**

מצד אחד

**לבין:**  
**שם:** \_\_\_\_\_  
**מס' ת.ז. או ח.פ.:** \_\_\_\_\_  
**כתובת:** \_\_\_\_\_  
**טלפון:** \_\_\_\_\_  
**פקס:** \_\_\_\_\_  
**(להלן: "הקבלן")**

מצד שני

**הואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/23 למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות : צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX עבור עיריית נס ציונה (להלן: "המכרז" ו- "העבודות" בהתאמה);

**והואיל** והקבלן השתתף במכרז וזכה בו.

**והואיל** והעירייה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה;

**והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

**1. המבוא והנספחים**

1.1. תנאי ההצעה, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנות של ההסכם.

**2. הגדרות**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלקמן:

| המונח   | המשמעות                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| "הקבלן" | - כהגדרתו לעיל ולרבות נציגיו וכל המוסמכים בשמו ו/או מבצע ים עבודות מטעמו; |

עמוד 16 מתוך 47

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

| המונח                             | המשמעות                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "החוזה" / "חוזה זה"               | - חוזה זה על נספחיו                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| "המפקח"                           | - מנהל אגף שפע ו/או אחראי מיזוג מטעם העירייה ו/או מי מטעמם, לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי המכרז וחוזה זה;                                                                                                                                                                   |
| "העבודות" / "השירותים"            | - ביצוע עבודות תחזוקת מזגנים במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך של העירייה, הכוללות את כל שירותי האחזקה והתיקונים הדרושים לפעילותו התקינה של המזגן וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט ועוד, כמפורט בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז על נספחיו. |
| "מדד המחירים לצרכן"               | - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;                                                                                                                                                       |
| "ריבית"                           | - ריבית פיגורים בשיעור הנהוג אצל החשב הכללי החל מן המועד הקבוע לתשלום ועד למועד ביצוע התשלום בפועל;                                                                                                                                                                                            |
| "הזמנת עבודה" או "צו תחילת עבודה" | - הזמנה חתומה על ידי מנהל אגף שפ"ע ונציג גזברות לביצוע תיקון ואחזקה של מזגנים.                                                                                                                                                                                                                 |

### 3. מהות החוזה

- 3.1. הקבלן יעניק לעירייה שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות: צ'ילר / VRF / DX / PACKAGE המצויים במבני ציבור ו/או מוסדות חינוך של עיריית נס ציונה (להלן: "מוסדות העירייה").
- 3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים:
  - 3.2.1. אחזקה ותיקונים נדרשים לפעילותן התקינה של מערכות המיזוג מושא מכרז זה וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט וכיו".
  - 3.2.2. השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני התקלות על פי קריאה למזגנים שונים המותקנים במוסדות העירייה ומזגנים אשר יתווספו למסגרת התחזוקה לאורך תקופת ההתקשרות.
- המזגנים הינם מסוג: מערכות מיזוג אוויר גדולות - צ'ילר / VRF / DX / PACKAGE מתוצרת יצרנים שונים ומשנות יצור שונות להלן: "המזגנים" או "מערכות המיזוג".
- 3.2.3. נספח פירוט דגמי המזגנים הקיימים במוסדות העירייה מצ"ב ומסומן כמסמך ט'1.
- 3.3. תוך 30 ימים ממועד חתימת ההסכם על ידי העירייה, יערוך הקבלן סקר מקיף של מערכות המיזוג במוסדות העירייה, יספק טבלאות מסודרות של כל המערכות יקודד את כל היח' בבר קוד ויספק מערכת לניהול פניות ושירות שתכלול את כל מערכות המיזוג.

### עמוד 17 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 3.4. הקבלן יבצע ויספק בעצמו ובאמצעות עובדיו או באמצעות קבלני משנה ועל חשבונו את העבודות לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, אמצעי ההובלה, ההנפה, האחסנה, השינוע, המיגון, האנרגיה וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש במסמכי מכרז זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מבניהם.
- 3.5. הקבלן יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה. לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצע. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).
- 3.6. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות כלל, או לא לבצען במלואן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו.
- 3.7. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המפקח ועם המוקד העירוני ולהיות זמין לביצוע העבודות שתידרשנה, במשך 24 שעות ביממה, לרבות בחגים ובמועדים ובשבתות ובעתות חירום ומלחמה. לצורך כך, על הקבלן להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו.
- 3.8. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, העירייה תהא רשאית להזמין ביצוע עבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהיקפים התואמים לצרכיה, תקציבה ובהתאם להזמנת המפקח לקבלן מעת לעת, ומבלי שתהא מחויבת באיזה אופן שהוא להיקף עבודות כלשהו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תיקבע רק על פי העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות העירייה על פי חוזה זה.
- 3.9. העירייה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות קבלן אחר או עובדיה היא, לפי ראות עיניה. לקבלן לא תהיה כלפי העירייה כל טענה או תביעה בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של עבודות בלבד לביצוע על ידו.
- 3.10. הקבלן לא יעשה שום שינוי בכל חומר, עבודה, רכיב, מוצר, תנאי או תהליך שנקבע בחוזה, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש. העירייה תהא רשאית להכניס שינויים לא מהותיים בפרטים, בדגמים או בסדרי העבודה ועל הקבלן יהיה לבצע הוראות כאמור, שיקבל בכתב מאת העירייה, ללא תוספת מחיר.
- 3.11. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות לא יחול שינוי בתמורה עליה סוכם ועל בסיסה זכה במכרז. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין ובקשר לכך.
- 3.12. אין באמור בהסכם זה כדי להוות התחייבות של העירייה להזמנת עבודות בסכום כלשהו
- 3.13. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם מפורשות כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הדרושים לשם מימון ביצוע העבודות.

#### **4. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 4.1. קרא את כל מסמכי ההסכם, הבין את מהות העבודה, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 4.2. הוא בעל ידע, מומחיות, ניסיון וכישורים לביצוע העבודה על פי הסכם זה, ברשותו האמצעים, המשאבים וכוח אדם מקצועי ומיומן לבצוע העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז וכי יבצע את ההסכם בדייקנות, באמינות ובמיומנות מרביים וישמע לכל הוראות המפקח.
- 4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידי ו/או בידי מי מטעמו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש, ככל שנדרש, על פי כל דין לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידי כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין כשהם תקפים. הקבלן מתחייב בזאת להציג בפני העירייה את האישורים ו/או הרישיונות, כאמור לעיל, לפי דרישתה.
- 4.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החזקת אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים תקפים, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, הינה תנאי יסודי של חוזה זה. אי נכונות הצהרות הקבלן כאמור לעניין סעיף זה, כולן או חלקן, תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 4.5. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 4.6. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע העבודות הוא יבטיח את שלומם של כל הנמצאים במקום ביצוע העבודות או בסמיכות לו ואת שלמותו של רכוש העירייה במקומות בהם יבוצעו העבודות ואת שמירת הסדר בכל האתרים. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לפעול באופן נמרץ ויעיל ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו, למניעת כל סיכון לפגיעה בגוף או ברכוש, למניעת כל נזק כאמור, להקטנת כל נזק כזה אם אירע ולהושטת כל עזרה שתידרש מטעמו, בקרות נזק כאמור.
- 4.7. הקבלן מתחייב בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.
- 4.8. הקבלן מתחייב לנקוט בעת ביצוע העבודות בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, הצבת מחסומים, שלטי אזהרה.
- 4.9. הקבלן מתחייב לדווח לעירייה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.
- 4.10. מובהר כי נכונותם של הצהרות הקבלן המפורטים בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן.

#### **5. ביצוע העבודות**

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות לאחר חתימת ההסכם על ידי העירייה.
- 5.2. הקבלן יתקן את המזגנים במקום בו הם מותקנים, במידת האפשר. במידה ולא יתאפשר ביצוע התיקון במקום בו מותקנים המזגנים, יהיה על הקבלן להוציא את המזגן מהמקום בו הוא מותקן ולהעבירו לבית מלאכה מטעמו לצורך ביצוע התיקון, ולאחר מכן לחזור ולהתקינו

עמוד 19 מתוך 47

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

במקום בו היה מותקן. הובלת המזגנים לבית מלאכה לצורך ביצוע תיקון תתבצע על ידי הקבלן ועל אחריותו הבלעדית, כולל פירוקם והתקנתם.

- 5.3. הקבלן יבצע את העבודות בתיאום עם העירייה ו/או המפקח, בשעות הפעילות של המתקן.
- 5.4. הקבלן יבצע את העבודות ככל האפשר ללא גרימת הפרעה ו/או מטרד לפעילות המתבצעת במתקנים, ובכל מקרה יתאם הקבלן את ביצוע העבודות עם המפקח ו/או האחראי בכל אחד מהמתקנים, לפי הנחיות העירייה.
- 5.5. העירייה תפקח באמצעות המפקח ו/או מי מטעמו, על ביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות העירייה, שיינתנו מעת לעת, בכל הקשור לטיב הביצוע, התאמתו להוראות חוזה זה, מועדי הביצוע וכל יתר הפעולות. מובהר, כי אין בפיקוח עצמו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב ביצוע העבודה והיותה תואמת חוזה זה.
- 5.6. הקבלן ידאג להנהיג שיטות עבודה בטוחות, ויפעל על פי כללי הבטיחות הנהוגים ו/או אשר יהיו נהוגים בעירייה, וכן על פי הוראות כל דין ו/או הנחייה המחייבת בתחום עיסוקו.
- 5.7. הקבלן יחזיק וינהל דוחות ביצוע שירותים אשר יעמדו לביקורת העירייה. הקבלן מתחייב להגיש לעירייה מעת לעת, על פי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה, דוחות בגין ביצוע העבודות, אשר יהיו ערוכים באופן ובצורה שהעירייה תדרוש.
- 5.8. הודעות על קריאות שירות תועברנה לקבלן על-ידי המפקח או מי שהוסמך על ידו.
- 5.9. הקבלן מתחייב ליתן את השירות בתוך המועדים הנקובים בחוזה זה ובמסמכי המכרז על נספחיו.
- 5.10. זמן התגובה יחושב מרגע מסירת קריאת השירות באמצעות דיווח למוקד השירות ו/או למנהל העבודה. לא יילקחו בחשבון שבתות, חגים, ערבי חג וימי שבתון, תוך מתן עדיפות מירבית לקריאת שירות של העירייה על פני קריאות שירות אחרות. הקבלן מתחייב כי תיקון התקלות יתבצע באופן מושלם עד לגמר התיקון.
- 5.11. במקרה שתקלה אינה ניתנת לתיקון בזמן התגובה שנקבע, הקבלן מתחייב להמציא תוך 48 שעות ציוד מקורי או ציוד חלופי, והכל על חשבונו, כולל הובלת הציוד החלופי והתקנתו.
- 5.12. הקבלן מתחייב להיות מצוייד בכל הכלים, מכשירים, ספרות מקצועית לצורך ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה.
- 5.13. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שייגרם לציוד או לכל חלק ממנו שיימצא במוקד השירות.
- 5.14. אם לא ידאג הקבלן לטיפול בקריאות השירות בהתאם לאמור בסעיפים לעיל, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם כמפורט להלן בסעיף 16.4.
- 5.15. למען הסר ספק, במידה ויהיה צורך להוציא ציוד מהאתר בו הוא מותקן, לצורך ביצוע עבודות שלא ניתן לבצען באתר, יודיע על כך הקבלן מראש למפקח, ובכפוף לאישור המפקח יהיה רשאי הקבלן להוציא את הציוד מהאתר.
- 5.16. אספקת חלפים לצורך ביצוע אחזקה שוטפת, תיקונים, התקנות ופירוקים בתקופת האחריות

## עמוד 20 מתוך 47

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

5.17. האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המזגן המתוקן ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור העירייה. אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.

5.18. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן רשימת כל סוגי החומרים או חלקי הציוד שברצונו להתקין לפני כל עבודה והקבלן מתחייב שלא להתקין טרם אישורם.

5.19. ברשות העירייה לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לוי"ז שיקבע על ידי העירייה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת העירייה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

5.20. במידה והקבלן ידווח למפקח על מזגנים שהושבתו ושאינם ברי שיקום/תיקון ויבקש להשביתם, הוא יקבל אישור בכתב של המפקח להגדרת המזגן כמושבת ושאינו בר תיקון.

#### **6. אספקת חלפים לצורך ביצוע אחזקה שוטפת, תיקונים, התקנות ופירוקים**

6.1. האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המזגן המתוקן ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור המזמין. אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.

6.2. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן רשימת כל סוגי החומרים או חלקי הציוד שברצונו להתקין לפני כל עבודה והקבלן מתחייב שלא להתקין טרם אישורם.

6.3. ברשות העירייה לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במייד או על פי לוי"ז שיקבע על ידי העירייה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת העירייה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.4. במידה והקבלן ידווח למפקח על מזגנים שהושבתו ושאינם ברי שיקום/תיקון ויבקש להשביתם, הוא יקבל אישור בכתב של המפקח להגדרת המזגן כמושבת ושאינו בר תיקון.

6.5. מובהר ומוסכם בזאת כי לעירייה נשמרת הזכות לספק חלקי חילוף למזגנים מתוך מאגר מזגנים שברשותה. במקרה זה, התמורה לקבלן תהיה על בסיס שעות העבודה בפועל על בסיס תעריף שעתי בסך 120 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ כחוק וזאת לאחר אישור מראש ובכתב מהמפקח בגין היקף השעות לביצוע העבודה כאמור.

#### **7. הוראות שונות לעניין ביצוע העבודות**

7.1. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה, הרי במקרה שהקבלן לא יבצע את התחייבויותיו או חלק מהן לפי חוזה זה, ו/או לא יבוצעו לשביעות רצון העירייה תהיה העירייה רשאית לבצע התחייבויות כאלו בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ולנכות את עלות התחייבויות הללו מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה בתוספת 15%.

7.2. הקבלן יעסיק בכל רגע נתון במהלך תקופת ההתקשרות לפחות 2 עובדים מקצועיים בעלי הסמכה של טכנאי מיזוג אוויר, אשר למדו במוסדות מוכרים ובעלי דיפלומה/תעודה.

לעבודות נלוות יועסקו עובדים בעלי רישיון עבודה מתאים לסוג העבודה המבוצע. (לדוגמא: לעבודות חשמל יועסקו חשמלאים בעלי רישיון מתאים למתקן החשמלי המטופל כנדרש בחוק החשמל).

7.3. הקבלן מתחייב כי טרם שליחת עובד לביצוע העבודות באתרים יציג בפני העירייה אישור משטרה כי אין מניעה להעסקתו בחברה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריינים במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק").

7.4. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו חייבים לקבל אישור מראש של קב"ט העירייה ו/או המפקח ו/או כל גורם אחר שתמנה העירייה לצורך זה. ולשם כך עליו להתייבץ בפניו לפי דרישתו ולהמציא לו מסמכי זיהוי כפי שיתבקשו.

7.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן לסלק לאלתר מהעבודה כל עובד מעובדי הקבלן ולהחליפו בעובד אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכל דרישה של העירייה, ועל העירייה לא תחול כל חובה כספית ו/או אחרת בקשר לכך.

7.6. הקבלן ו/או מי מטעמו לא ישתמש ולא ישהה, שלא לצורך, באתרים או בכל אחד מאגפיהם וזאת תוך הקפדה על פינוי עובדיו מהם כל אימת ומיד לאחר שסיימו את תפקידם.

7.7. כל הכלים, החומרים והציוד, הדרושים לשם אספקת העבודות ו/או השירותים, יירכשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כמו כן, כל הכלים, החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש לצורך אספקת העבודות ו/או השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם לחוזה זה, על נספחיו.

7.8. הקבלן מתחייב לתחזק את הציוד שבבעלותו בהתאם להוראות היצרן, לדאוג לאבטחת תקינות הציוד ובטיחותו.

7.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, העירייה רשאית בכל עת ובמידת הצורך בעזרת הקבלן לבדוק את טיב וסוג הציוד, החומרים והחלפים שמשתמש בהם הקבלן, ולמנוע ממנו שימוש בחומרים או בציוד או בחלפים אשר לדעת העירייה עלולים לגרום נזק למכשירים, למתקנים, לעירייה, לעובדה, לקבלן ו/או עובדיו ו/או לצד ג' כלשהו, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים מכל סוג ומין שהוא שייגרמו בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן או מי מעובדיו או שלוחיו.

7.10. הציוד שבו ישתמש הקבלן לשם ביצוע העבודות יירכש על ידו ועל חשבונו ויהיה רכוש. ציוד זה יסומן על ידו באופן שיאפשר זיהוי והפרדה מוחלטת מרכוש העירייה.

7.11. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת חוזה זה.

## **8. תקופת ההתקשרות**

8.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8.2. ההסכם יוארך מאליו לתקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם, אלא אם הודיעה העירייה אחרת, ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

מובהר כי קיימת אפשרות שהזמנות עבודה מסוימות יצאו בתוך תקופת ההתקשרות אולם סיום ביצוען יהא לאחר מכן. ביחס לעבודות אלו בלבד ימשיכו לחול תנאי חוזה זה.

8.3. על אף האמור בסעיפים 8.1 ו-8.2 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן 30 יום מראש, בכל עת מהלך תקופת ההתקשרות או תקופות הארכה,

## **עמוד 22 מתוך 47**

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

8.4. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

## 9. התמורה

9.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן תשלם העירייה לקבלן תמורה לפי בחירתה בהתאם לקבוע במסמך י' לפי אחת האפשרויות הבאות (ביחס לכלל המזגנים ו/או חלקם):

9.1.1. תמורה בגין ביטוח כולל: מחיר של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ לטון קירור לפי סוג מערכת הקירור ושנת התקנתה במכפלת כמות טון הקירור.

9.1.2. תמורה בגין הזמנה לביצוע עולות אחזקה שוטפת/מונעת/טיפוליים בהתאם למחירון הקבוע בטבלה ב' במסמך י'. ביחס לעבודות שאינן מצוינות במחירון יחולו מחירי מחירון "דקל" לשיפוצים העדכני נכון למועד הקריאה/הזמנת העבודה בהנחה קבועה של 15%.

העירייה תוכל לקבוע כי חלק ביחס לחלק ממערכות הקירור תשולם תמורה לפי סעיף 9.1.1 וחלק אחר לפי סעיף 9.1.2.

9.2. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

9.3. המחירים בשתי הטבלאות במסמך י' הינם סופיים וכוללים את כל חומרי העזר, האביזרים, העבודות והחלפים הדרושים לשם ביצוע כל עבודה בשלמותה, בין אם פורטו במסמך זה ובין אם לאו, מותקנים ופועלים לשביעות רצון העירייה ויכללו בין היתר:

9.3.1. שימוש במכשירים, כלים וכו'.

9.3.2. הובלת חומרים, כלי עבודה וכו' ובכלל זה העמסה ופריקה וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

9.3.3. אחסנת חומרים, כלים, מכונות, ציוד ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו על למסירתם הסופית.

9.3.4. מכסים, מיסים, היטלים, מיסים סוציאליים, הוצאות ביטוח, רווחי קבלן וכד'.

9.3.5. הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הן ישירות והן עקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות המקוריות.

9.3.6. הוצאות אחרות, מכל סוג, שתנאי המכרז / חוזה מחייבים.

9.4. הצמדה למדד:

9.4.1. אחת לשנה, בתום כל שנת התקשרות, ובתנאי שההסכם יוארך על ידי העירייה, יעודכנו מחירי ההסכם כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והמחיר המעודכן יחול על התקופה שלאחר העדכון.

- 9.4.2. ההצמדה תהא בהתאם לשינוי שחל במדד בין מדד הבסיס (המדד הידוע במועד התחלת השירותים על פי הסכם זה) לבין המדד הידוע בתום 12 חודשים לאחר מכן וזאת ככל שהמדד עלה על 4% בהפרש שבין שיעור השינוי ל-4%.
- 9.5. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, כח אדם, התייצבות נציגי הקבלן לצורך ביצוע העבודות (כולל המענה והטיפול בפניות העירייה בשל תקלות) ושעות העבודה המבוצעות לשם כך, וכיו"ב.
- 9.6. למען הסר ספק, מודגש בזאת במפורש כי התמורה כוללת גם את כל הוצאות הקבלן בקשר עם הבדיקות אשר תיערכנה מטעם העירייה ו/או מטעם המפקח, לצורך קביעת תקינות הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים, לרבות תיקוני ליקויים, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה בגין הנ"ל.
- 9.7. התמורה הנקובה הינה מוסכמת והעירייה לא תשלם מעבר אליה כל תוספת אלא אם כן הוסכם הדבר מפורשות ובכתב תוך ציון מפורט ומפורש של סיבת התוספת והיקפה, והכל בתנאי שנציגה המוסמך של העירייה אישר את התוספת מראש ובכתב.
- 9.8. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות על פי דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 9.9. מוסכם ומותנה כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי מסמכי הליך המכרז ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהעירייה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות.
- 9.10. התמורה הנ"ל תשולם באופן ובתנאים כדלקמן:
- 9.10.1. בראשית כל חודש ועד היום ה-5, יגיש הקבלן את חשבונית המס/עסקה באמצעות פורטל הספקים בכתובת: <https://citybiz.co.il> בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף והסתיימו.
- 9.10.2. לכל חשבון יצורף פירוט של פריטים, כמויות, מחירים, תאריכי ביצוע, מקום ביצוע ואישור סופי על ביצוע מהעירייה או מנהל המוסד/המבנה. לא ישולם חשבון ללא אישור לסיום ביצוע.
- 9.11. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות העירייה בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל, בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הספק, על גובה התמורה המאושרת.
- 9.12. תשלום בגין חשבונו ו/או חלקי חשבונו לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המנהל.
- 9.13. הגזברות תשלם למפעיל את הסכום שאושר כאמור לעיל, בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017.

#### עמוד 24 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

9.14. תשלום בגין ביצוע עבודות שלא אושר על ידי המפקח יעוכב ללא כל חבות כלשהי מצד העירייה, וזאת עד לבירורם ואישורם על ידי העירייה.

9.15. מובהר, למען הסר ספק, כי חתימת מקבל הטובין על גבי ההזמנה ו/או על גבי כל מסמך אחר ו/או נוסף, הינה תנאי הכרחי אך אינה מהווה תנאי מספיק, ומכל מקום אין בה לחייב את העירייה בדבר.

9.16. עוד מובהר, כי אין בכוחם של כל הוראה ו/או תנאי ו/או הסבר ו/או הגבלה ו/או החרגה וכל כיו"ב הכלולים על גבי תעודת המשלוח ו/או החשבונית ו/או כל מסמך אחר ו/או נוסף שהוציא הקבלן, לגבור על הוראות מסמכי המכרז, אך אם חתם על גבם ו/או בצידם מי מטעם העירייה.

## **10. אחריות לציוד**

10.1. הקבלן אחראי בלעדית כשומר ציוד העירייה בפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייב להקפיד על תקינותו לאחזקתו הראויה בכל תקופת העבודה. הקבלן אחראי בלעדית לשמירת ציודו הוא מפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייב להקפיד על אחזקתו התקינה.

10.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ופגם שיתהווה או ייגרמו לציוד העירייה מיד עם התהוותם.

## **11. פיקוח ובקרה**

11.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמת מקצועית, גבוהה, על פי התקנות המקובלות ובהתאם לדרישות היצרן, לשביעות רצונו של המפקח, העירייה או מי מטעמם.

11.2. לעירייה מוקנית בזאת הזכות לערוך מידי פעם בפעם ביקורת כדי לעמוד מקרוב על רמת ביצוע השירותים והעבודות.

11.3. המפקח או נציג מטעמו, רשאי להשגיח על ביצוע השירותים וכן לבדוק את טיב החומרים שברצון הקבלן להשתמש, לבדוק את טיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לבדוק אם הקבלן מקיים כהלכה את תנאי המכרז וההסכם. מובהר בזאת, כי זכות הפיקוח לא תשחרר את הקבלן בשום צורה או אופן מהתחייבויותיו כלפי העירייה, בקשר לביצוע העבודות ומילוי תנאי חוזה זה.

11.4. ברשות העירייה לפסול את העבודה או חלקים ממנה אשר יראו כבלתי מתאימים ועל הקבלן לתקן או להחליף את העבודה שנפסלה על חשבונו בפרק זמן שיקבע על ידי העירייה. קביעת העירייה בגין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

11.5. הקבלן יאפשר ויעזור לעירייה או למי מטעמה המורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר שבו נעשית עבודה כלשהי על פי החוזה וכן לכל מקום אשר ממנו מובאים חומרים, אביזרים, חלקי חילוף, מכונות וכל דבר הנחוץ לביצוע העבודה לרבות לבית מלאכתו של הקבלן.

11.6. לצורך ביצוע סיורי ביקורת אודות טיב השרות תהא רשאית העירייה לזמן את הקבלן לכל מקום ובכל זמן בהתראה של 48 שעות לפחות, לצורך ביצוע בדיקה מדגמית או מקיפה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

## **12. הגשת טפסים ודוחות**

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש כל טופס מכל סוג שהוא, גם אם מופיע במפרט וגם אם לאו, בכל עת ועל הקבלן הגשת הדוחות ע"פ דרישת העירייה, בין אם ממוחשב ובין אם ידני.

עמוד 25 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

### **13. העסקת עובדים**

- 13.1. לצורך קיום התחייבויותיו, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שיהיו מתאימים, מיומנים, מנוסים ובעלי כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות וההדרכות הדרושים על פי כל דין ו/או פרקטיקה טובה. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא בעלות ההדרכה ו/או הכשרת העובדים ו/או ההשתלמויות של העובדים, ויהיה אחראי על העברת הנחיות הבטיחות הרלבנטיות לעובדים והדרכתם בנושאי בטיחות בעבודה, כפי שנדרש על פי כל דין ופרקטיקות מקובלות.
- 13.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל, וכן לא להעסיק עובדים קטינים.
- 13.3. הקבלן מתחייב, לפי דרישתה בכתב של העירייה, להפסיק מיד את עבודתו של עובד אשר לפי דעת העירייה אינו רצוי ו/או אינו מתאים ו/או להעבירו מתפקידו.
- 13.4. הוראה זו תחול ביחס לעובדי הקבלן אשר מקיימים קשרים עם העירייה. למען הסר ספק, העירייה תהיה פטורה מכל חובה לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שדרשה את הפסקת עבודתו של עובד כאמור.

### **14. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

- 14.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2. הקבלן בלבד יישא בתשלומים המגיעים לעובדים ו/או בקשר אליהם לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר וכן לנהוג לגביהם עפ"י הוראות כל דין שבתוקף, ובמיוחד עפ"י חוקי העבודה וחוקי הבטיחות.
- 14.3. אם תחויב העירייה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה מיד עם דרישת העירייה לרבות תשלום הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

### **15. אחריות לנזק**

- 15.1. הקבלן מתחייב על חשבונו לבצע את עבודת תחזוקת המזגנים תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים בנסיבות העניין לתפעול זהיר, סביר, בטוח ובטיחותי שלהם, ולמניעה בכל עת של נזק ו/או פגיעה לרכוש ו/או לאדם ו/או לתאגיד כתוצאה מהשימוש בהם וכל אמצעי הנדרש על פי כל דין, וכן להתקין, על חשבונו, כל אמצעי שיידרש לשם קיום התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.
- 15.2. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש בין שאותו אדם נמנה על עובדי העירייה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לעירייה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.1 לעיל, הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.

15.4. אין באמור בסעיף 15.2 לעיל כדי לגרוע מאחריותו המוחלטת ומחובותיו של הקבלן כאמור בסעיף 15.1 לעיל, או להקטין ו/או לשנות ו/או להפקיע אחריותו ו/או חובותיו לפי הסכם זה בכלל או לפי כל דין.

15.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל תוצאה שיחולו על העירייה ו/או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם, אף משטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מאופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתן ובין שבוצעו ברשלנות.

#### **16. רמת שירות SLA ופיצויים מוסכמים מראש**

16.1. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה שהקבלן לא יעמוד באיכות ו/או ברמת העבודות ו/או השירותים, כמוגדר להלן, תגבה העירייה מהקבלן פיצויים מוסכמים מראש, בהתאם לסיווג התקלות ולריכוז זמני הטיפול בהן.

16.2. סיווג התקלות וסדר עדיפות הביצוע:

16.2.1. תקלה בטיחותית – תקלה ו/או קריאת שירות המעלה חשש לסיכון חיי אדם ו/או היזק לאדם ו/או לרכוש.

16.2.2. תקלה מיוחדת – תקלה ו/או קריאת שירות במעונות ו/או גני ילדים ו/או מוסדות חינוך בעת מצבי מזג אוויר קיצוניים כגון קור עז (מתחת ל- 15 מעלות צלזיוס) או חום כבד (מעל 32 מעלות צלזיוס).

16.2.3. תקלה דחופה – תקלה ו/או קריאת שירות לאתרים שיוגדו מעת לעת על ידי המפקח, לרבות לשכות בכירים, חדרי תקשורת ו/או חדרי מחשבים, אולם מועצת העיר וכיו"ב.

16.2.4. תקלה רגילה – כל תקלה ו/או קריאת שירות שאינה נמנית על האמור לעיל.

16.3. בכל שאלה או מחלוקת בעניין סדר העדיפויות ו/או סיווג התקלה – הכרעתו של המפקח תהיה סופית וקובעת.

16.4. הפיצויים המוסכמים יהיו כדלקמן:

| נושא – סוג התקלה / השירות                                        | מועד לביצוע                     | פיצוי מוסכם                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| מענה וטיפול בתקלה רגילה                                          | בתוך 12 שעות ממועד קריאת השירות | 1000 ₪ לכל יום איחור                   |
| מענה וטיפול בתקלה בטיחותית                                       | עד ארבע שעות ממועד הקריאה       | 200 ₪ לכל שעה איחור, החל מהשעה השישית  |
| מענה וטיפול בתקלה מיוחדת / דחופה                                 | עד שש שעות ממועד הקריאה         | 200 ₪ לכל שעה איחור, החל מהשעה השמינית |
| איחור בהגעה של טכנאי בהתאם לרמת השירות הקבועה בנספח הטכני המשלים | סעיף 3 למפרט הטכני              | 100 ₪ לכל שעת איחור או חלק ממנה.       |

- 16.5. התקלות ו/או קריאות השירות יסווגו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו על פי הקריטריונים לעיל, והחלטתו תהיה סופית.
- 16.6. הקבלן יענה לקריאה לצורך טיפול ומתן מענה ופתרון מלא לתקלות ו/או לאירועים האמורים לעיל, בהתאם לזמני התגובה וללוחות הזמנים המפורטים לעיל, וזאת מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.
- 16.7. למרות האמור במסמכי המכרז, יובהר כי בכל הנוגע לתקלות מיוחדות, במקרה בו לא ניתן לבצע תיקון מיידי באתר ו/או נדרשת החלפת ציוד, ידאג הקבלן להחלפת המזגן ו/או החלפים הנחוצים, ללא הזמנת עבודה, באופן מיידי, וזאת בהתאם לדרישתו ואישורו של המפקח.
- 16.8. הטיפול בכל תקלה יבוצע באופן רציף ממועד תחילת הטיפול ועד לסיום הטיפול, לרבות מעבר לשעות העבודה המקובלות.
- 16.9. קריאת שירות בגין תקלות בטיחותיות דחופות, מיוחדות, רגילות ואחרות תדווח על-ידי פנייה טלפונית למוקד המידע או למנהל העבודה, 24 שעות ביממה.
- 16.10. הטיפול בקריאת שירות בקשר לתקלות מכל סוג יתבצע על ידי אדם ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן לטפל ולתחזק את הציוד והמוצרים ובעל ההבנה והניסיון הנדרשים לטיפול בה ותחזוקתה על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז וההסכם.
- 16.11. הקבלן יהיה אחראי לתעד כל קריאת שירות ו/או פנייה, בהתאם לדרישת המפקח.
- 16.12. מובהר, כי סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה, והעירייה רשאית לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מסכומי התמורה המגיעים לספק.
- 16.13. הפיצויים, כאמור בסעיף זה, הינם פיצויים מוסכמים מראש, בגין הנזקים שייגרמו לעירייה, וגבייתם תעשה ללא הוכחת נזק.
- 16.14. הוסכם בין הצדדים, מבלי לגרוע מהאחריות הנקובה בנספח הביטוח, כי הקבלן יפצה וישפה את העירייה, בגין כל נזק ובגין כל ההוצאות הנלוות והכרוכות בכך.
- 16.15. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד העומדים לזכות העירייה לפי כל דין ו/או חוזה, לרבות בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן.

## **17. איסור קשרים עם נציגי העירייה**

- 17.1. הקבלן לא יספק ולא ימכור, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, שירותים, מוצרים, טובין או כל דבר אחר ו/או נוסף למי מעובדי העירייה ו/או לביתם ו/או למקום עסקם, זולת אם התקיימו התנאים הבאים:

- 17.1.1. אספקת הטובין, השירותים והמוצרים תהיה פתוחה באופן שוויוני וזהה ובתנאים שווים לכל עובדי המזמין.

או

- 17.1.2. הקבלן קיבל מראש ובכתב אישור מאת העירייה לספק את הטובין, השירותים והמוצרים לחלק מעובדי העירייה בלבד.

## **עמוד 28 מתוך 47**

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

17.2. הקבלן לא יעסיק בן משפחה מדרגה ראשונה של מי מעובדי העירייה, לא באתר העירייה ולא במקום אחר, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, אלא אם דיווח בכתב לנציג העירייה על כוונתו לעשות כן, וזאת לא יאוחר מאשר 30 יום לפני המועד שבכוונתו לעשות כן. לעירייה שמורה הזכות להורות לספק להימנע מכך.

## **18. ביטוח**

18.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

18.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

18.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

18.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

18.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

18.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

18.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

18.8. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

18.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

18.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום

## **עמוד 29 מתוך 47**

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

18.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

18.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

## **19. זכויות שימוש**

19.1. הבעלות בטובין מושא המכרז שהקבלן סיפק ו/או יעמיד לרשות העירייה תעבור לבעלות העירייה ולקבלן לא תהיה בהם כל זכות, אלא אם נקבע אחרת מפורשות בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז.

19.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי מקום בו נקבע במסמכי המכרז ו/או בחוזה זה, במפורש, כי הטובין אותם על הקבלן להעמיד לטובת העירייה הינם בהשאלה ו/או בהשכרה ו/או בכל דרך דומה, לא תוקנה לעירייה זכות בעלות עליהם.

## **20. ערבות**

20.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

20.2. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

20.3. כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של העירייה, והקבלן ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודת הקבלן לפי ההסכם.

20.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

20.5. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות ובכפוף לאישור המפקח בדבר סיום תקופת ההתקשרות.

## **21. הוראות כל דין**

- 21.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 21.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ו/או השירותים, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות ו/או השירותים.
- 21.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.
- 21.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגד העירייה עקב הפרתם.
- 21.5. הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

## **22. פרשנות**

- 22.1. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, יכריע המפקח בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה (ואשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המפקח תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 22.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם זה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למפקח לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- 22.3. הנחיות המפקח יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפנייה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המפקח וכי הקבלן יהא מחוייב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

## **23. קיזוז ועכבו**

- 23.1. העירייה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת העירייה בהתאם להסכם זה, כל סכום שייגיע לה מאת הקבלן, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת העירייה לשלם בגלל רשלנות הקבלן מחדליו או פעולותיו, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי כל דין או על פי ההסכם.
- 23.2. לעירייה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או ההסכם.

## **24. העברת זכויות וחובות**

- 24.1. קבלן אינו רשאי להמחות או להסב הסכם זה או חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם ו/או להאציל מסמכיו ומכח ההסכם לאחר, לרבות זכותו לקבל תמורה על פי ההסכם.
- 24.2. לעניין סעיף זה, "המחאה" – לרבות העברת 25% מהון מניותיו של הקבלן מבעלי השליטה בו, במועד כריתת ההסכם לאחר או לאחרים.
- 24.3. העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, או מקצתן לאחר, יישאר אחראי להתחייבויותיו על פי ההסכם על אף ההסבה.

## **25. קבלן משנה**

- מבלי לפגוע באמור בסעיף 24 לעיל, יהא הקבלן זכאי למסור את בצוה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות בבצוע העבודה והכלולות בהסכם, לקבלן משנה, בתנאים המצטברים הבאים:
- 25.1. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המפקח. המפקח רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין קבלן משנה כלשהו – לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן רשאי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזו בהודעה בכתב שתימסר לספקן 10 ימים מראש. כל עיכוב במתן אישור כאמור ו/או במניעתו ו/או ביטולו לא יישמשו עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהעירייה.
- 25.2. מסירתה של עבודה כלשהיא לקבלן המשנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהיא מחובותיו ע"י החוזה. הקבלן אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת רשלנותו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו.
- 25.3. כל משא ומתן עם קבלן המשנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד, פרט לקבלת הוראות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות ישירות לממונה.
- 25.4. מבלי לפגוע בהוראות אחרות בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

## **26. הפרה ובטלות ההסכם**

- 26.1. הפר הקבלן הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה, ובלבד שניתנה לקבלן התראה מספקת מראש והקבלן לא תיקן את ההפרה.
- 26.1.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן.
- 26.1.2. לקבל מהקבלן פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- 26.1.3. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 26.1.4. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לעירייה על פי הדין בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן.

26.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

26.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

26.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

26.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

26.2.4. כל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

26.2.5. הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

26.2.6. הקבלן הפר אחד או יותר מהוראות הסעיפים הבאים בהסכם: 8-3, 27-10 המהווים תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

26.3. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה של עילות ביטול ההסכם, אין במנייתן בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן.

26.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד העבודות והשירותים שביצע עד להפסקת תוקפו של ההסכם כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.

26.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

## **27. אספקת שירותים בזמן חירום**

27.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

"שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.  
"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

27.2. ידוע לקבלן כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

27.3. בהתאם לאמור לעיל בסעיף 27.2, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יוכרז מצב חירום הוא יספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רציף ושוטף, ויקיים את כל יתר התחייבויותיו על פי החוזה, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי העירייה אספקת השירותים.

27.4. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

27.5. התחייבות הקבלן למתן שירותים בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לעירייה את כל הזכויות והסעדים בקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.

## **28. ויתור והימנעות מפעולה**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא ייחשבו כויתור העירייה על זכויותיה אלא אם כן ויתרו מי מהצדדים על כך בכתב ומראש.

## **29. שינוי ההסכם**

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

## **30. כתובות והודעות**

30.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

30.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
העירייה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

## **אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ עו"ד/רו"ח ..... מאשר בזאת כי הקבלן רשום בישראל כ.....  
וכי ה"ה

1. ....  
2. ....  
אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הקבלן על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX**

**מסמך ד' – דרישות ביטוח**

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|--|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---|----------------------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---|------------------|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|-----------------------|--|--|--|--|---|-------------------|--|--|--|--|---|--|---------------------------------------|--|--|--|--|---|------------------|--|--|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | המבוטח                   | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*                                       | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| שם: <b>עיריית נס ציונה ו/או חברות עירוניות</b><br>ת.ז.ח.פ.:<br>מען: <b>הבנים 9, נס ציונה</b>                                                                                                                                                                                                                                   | שם:<br>ת.ז.ח.פ.:<br>מען: | <b>שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות עבור עיריית נס ציונה</b> | <input type="checkbox"/> יזם הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מזמין העבודות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              | <b>כיסויים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 25%;">פרקי הפוליסה</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">מספר הפוליסה</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">נוסח ומהדורת פוליסה</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">תאריך תחילה</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">תאריך סיום</th> <th colspan="2" style="width: 35%;">גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה</th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">סכום</th> <th style="width: 20%;">מטבע</th> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: top;"> <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br/><br/>           רכוש עליו עובדים<br/>           רכוש סמוך<br/>           פינוי הריסות<br/>           נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים         </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td style="text-align: center;"> <b>שווי העבודות:</b> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="vertical-align: top;"> <b>צד ג'</b><br/>           הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען<br/>           נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.<br/>           כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי         </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td style="text-align: center;"> <b>4,000,000</b> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"> <b>אחריות מעבידים</b> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td style="text-align: center;"> <b>20,000,000</b> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;"> <b>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר</b> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td style="text-align: center;"> <b>2,000,000</b> </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">נ</td> <td></td> </tr> </table> |            | פרקי הפוליסה | מספר הפוליסה         | נוסח ומהדורת פוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |  | סכום | מטבע | <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br><br>רכוש עליו עובדים<br>רכוש סמוך<br>פינוי הריסות<br>נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים |  |  |  |  | נ | <b>שווי העבודות:</b> |  |  |  |  | נ |  |  |  |  |  | נ |  |  |  |  |  | נ |  | <b>צד ג'</b><br>הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען<br>נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.<br>כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי |  |  |  |  | נ | <b>4,000,000</b> |  |  |  |  | נ |  |  |  |  |  | נ |  |  |  |  |  | נ |  | <b>אחריות מעבידים</b> |  |  |  |  | נ | <b>20,000,000</b> |  |  |  |  | נ |  | <b>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר</b> |  |  |  |  | נ | <b>2,000,000</b> |  |  |  |
| פרקי הפוליסה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | מספר הפוליסה             | נוסח ומהדורת פוליסה                                                          | תאריך תחילה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | תאריך סיום |              |                      |                     |             |            | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | סכום         | מטבע                 |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b><br><br>רכוש עליו עובדים<br>רכוש סמוך<br>פינוי הריסות<br>נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            | <b>שווי העבודות:</b> |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>צד ג'</b><br>הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען<br>נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.<br>כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי                                                                                             |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            | <b>4,000,000</b>     |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>אחריות מעבידים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            | <b>20,000,000</b>    |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>אחריות מקצועית משולב חבות מוצר</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            | <b>2,000,000</b>     |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | נ            |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג'):                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>חתימת האישור</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |
| <b>המבטח:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |              |                      |                     |             |            |                                         |  |      |      |                                                                                                                                               |  |  |  |  |   |                      |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |   |  |                       |  |  |  |  |   |                   |  |  |  |  |   |  |                                       |  |  |  |  |   |                  |  |  |  |

עמוד 35 מתוך 47

חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX**

**מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה**  
**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

**(יש לסמן אחת מהאפשרויות)**

☐ עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

☐ היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

עמוד 36 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / DX / PACKAGE / VRF**

**מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**

**תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / DX / PACKAGE / VRF**

**מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
- ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
- "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

עמוד 38 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

#### **אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / VRF / PACKAGE / DX**

**מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע**

**לכבוד**  
**עיריית נס-ציונה**

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת ..... (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לביניכם בדבר אחזקה ותיקונים של מערכות מיזוג, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **25,000 ש"ח** (במילים : עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום \_\_\_\_\_ (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום ..... וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

**עיריית נס ציונה**  
**מכרז פומבי מס' 6/23**  
**למתן שירותי אחזקה ותיקון של מערכות מיזוג אוויר גדולות**  
**צ'ילר / DX / PACKAGE / VRF**

**מסמך ט' – מפרט טכני משלים**

**1. מבוא :**

- 1.1. על הקבלן חלות הוראות בפרקים הבאים:
  - 1.1.1. תקנות התכנון והבנייה כולל כל העדכונים
  - 1.1.2. פרק 15 : מתקני מיזוג אוויר
  - 1.1.3. ת"י 1001 על כל חלקיו
  - 1.1.4. הנחיות ותקנות פיקוד העורף המעודכנות
  - 1.1.5. הנחיות מכ"ר – נציבות כיבוי אש הרלוונטיות והעדכניות ביותר.
- 1.2. בכל מקרה של ספק או סתירה – יחולו ההנחיות המחמירות מבין כל הדרישות.
- 1.3. על הקבלן חלה חובה לקרוא את כל חלקי מפרט זה, ולבקש הבהרות כפי שיידרש.

**2. השירותים :**

- 2.1. חוזה/מכרז זה כולל מתן שירותי אחזקה ותיקון למערכות מיזוג גדולות (צ'ילר / VRF / DX / PACKAGE) לרבות תיקונים וטיפולים תקופתיים, שמוקדשות במוסדות שונים שבאחריות עיריית נס ציונה במשך תקופת ההסכם.
- 2.2. מצב טבלת מערכות מיזוג במסמך ט'1.
- 2.3. אין בטבלאות אלו כדי להתחייב למידע פרטני מדויק על מזגן / מערכת זה או אחר או על כמות של מערכות או יח', או על מצבם הפיזי של היח' שנסרקו לטבלאות המרכזות המצורפות, המידע נאסף על ידי עובדים מטעם העירייה על מנת לתת מושג לקבלן המציע לכמות המערכות, גודלם ופיזורם ברחבי העירייה. כך שקבלן מציע יוכל לתמחר את עלות השירותים ביתר קלות. על הקבלן ללמוד את הנתונים ולערוך סיורים בתיאום עם אנשי העירייה טרם יגיש את ההצעה על מנת להבין בבירור את פיזור היח', אופיים ומצבם בבואו לתת הצעה לתקופת ההתקשרות עם העירייה ולא פחות משנה.
- 2.4. SLA - זמן הגעה - הקבלן המציע יתחייב על זמן הגעה של טכנאי מוסמך לטיפול במזגני אוויר, לקריאת שירות בסיסית 6 ימים בשבוע למעט שבתות וחגים.
  - 2.4.1. על קריאה בשעות הבוקר עד השעה 10:00 יגיע טכנאי תוך 4 שעות.
  - 2.4.2. לקריאה אחרי השעה 10:00 ועד השעה 14:00 יגיע טכנאי תוך 12 שעות ומקסימום למחרת היום ועד השעה 12:00
  - 2.4.3. על 'קריאת שירות בחירום' 6 ימים בשבוע, ל 20 מזגנים שיוגדו על ידי עיריית נס ציונה – יגיע טכנאי לטפל ב'קריאת שירות בחירום' תוך 2 שעות מקריאת השירות בכל שעות היממה למעט שבתות וחגים.
  - 2.4.4. הטכנאי יגיע לאתר הקריאה יבדוק את התקלה ויתקן לאלתר את התקלה תוך החלפת החלקים שיפורטו אם יידרש לכך ויוציא דו"ח שירות חתום עם תאריך ושעה אותו יעביר לאחראי אחזקה מטעם העירייה ובהמשך יצורף לחשבון שיוצא.
- 2.5. קריאת שירות תכלול:
  - 2.5.1. קבלת קריאה לשירות באתר מסוים למזגן מסוים והפנייה לאיש קשר - בכתב מטעם מנהל אחזקה של העירייה.
  - 2.5.2. הגעה עצמאית לאתר אליו הוא הוזמן ולאיש הקשר אליו הוא הופנה.

- 2.5.3. בדיקה של המזגן, ניקוי פילטר, חיזוק מגעים ובדיקה חשמלית, בדיקה של מצב גז הקרר על ידי בדיקת לחצים, שחרור לחץ אם צריך שימון מכלולים נעים וגירוז מסבים השלמה ותיקון בדודים.
- 2.5.4. הוצאת דיאגנוזה של התקלה, דיווח בע"פ למנהל אחזקה של העירייה והמשך טיפול.
- 2.5.5. אם התקלה דורשת הזמנת חלק מסוים יש לספק ולסיים את התקלה כמה שיותר מהר ומקסימום תוך 48 שעות מקריאת השירות.
- 2.5.6. במקרה שהחלק לא במצאי – יספק הזוכה מזגן חלופי עד לסיום התקלה.
- 2.5.7. אם התקלה אינה דורשת החלפת חלק יש לסיימה בטיפול בצורה שוטפת ללא עצירה או דחייה.
- 2.5.8. הפקת דו"ח שירות בכתב שיכלול את כל מה שבוצע, הוחלף.
- 2.6. נושאים שונים של תקלות שדורשים טיפול – דוגמא של רשימה חלקית בלבד :

|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| מילוי גז קרר בהתאם להנחיות יצרן של המזגן הספציפי המטופל.         | אספקה והתקנה של מדחס, עם או בלי בולמי רעידות           |
| אספקה והתקנה של כרטיס פיקוד של מזגן מפוצל.                       | אספקה והתקנה של רגש טמפ' באוויר חוזר.                  |
| אספקה והתקנה של שלט אלחוטי או קירי במקום אחד קיים, תקול או שעבד. | תיקון נזילת מים וניקוי תעלת מי עיבוי במאייד.           |
| אספקה והתקנה של קבל תקשורת בין מאייד למעבה.                      | ניקוי או החלפת סוללת מאייד/מעבה על ידי חומר כימי מתאים |
| אספקה והתקנה של שקע/תקע                                          | תיקון קצר חשמלי.                                       |
| אספקה והתקנה של מנוע מאייד                                       | אספקה והתקנה של מפסק ביטחון חיצוני                     |
| אספקה והתקנה של מנוע מעבה                                        | חסין גשם / שמש / מים מסוג 'פאקט'                       |
| אספקה והתקנה של מאיץ מאייד                                       | עבודות נוספות כפי שיפורטו על ידי המציע                 |
| אספקה והתקנה של רצועת הנע למעבה                                  |                                                        |

**מסמך ט'1 – רשימת מזגנים ואתרים**

| שנת יצור | מידת תקינות המערכות | דגם המערכות | תפוקת המערכות | המערכות הקיימות        | מבנה                            |
|----------|---------------------|-------------|---------------|------------------------|---------------------------------|
| 2019     | פעיל                |             | 42 TR         | PACKAGE                | אולם ספורט תיכון בן גוריון      |
| 2019     | פעיל                |             | 42 TR         | PACKAGE                |                                 |
| 2015     | פעיל                | LG          | 36TR          | שש יחידות VRF          | בית ספר פארק המדע (מבנה שלב א') |
|          | פעיל                | LG          | 2*33TR        |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 17TR          |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 19TR          |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 34TR          |                        |                                 |
|          |                     |             |               |                        |                                 |
| 2022     | פעיל                | LG          | 36TR          | שש יחידות VRF          | בית ספר פארק המדע (מבנה שלב ג') |
|          | פעיל                | LG          | 2*33TR        |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 17TR          |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 19TR          |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 34TR          |                        |                                 |
|          |                     |             |               |                        |                                 |
| 2019     | פעיל                | LG          | 36TR          | שש יחידות VRF          | בית ספר פארק המדע (מבנה שלב ב') |
|          | פעיל                | LG          | 2*33TR        |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 17TR          |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 19TR          |                        |                                 |
|          | פעיל                | LG          | 34TR          |                        |                                 |
|          |                     |             |               |                        |                                 |
| חדש      |                     |             | 100 TR        | צילר                   | אשכול פייס                      |
| 2011     | פעיל                | אוריס       | 156 TR        | שלוש יחידות קירור vrf  | אולם לב המושבה                  |
| 2016     | פעיל                | אוריס       | 35 TR         | יחידת DX PACKAGE       | אולם הספורט צימרמן              |
|          |                     | אוריס       | 2*50 TR       | שתי יחידות PACKAGE DX  |                                 |
| 2016     |                     | אורקיס      | 35 TR         | ארבע יחידות פקג' יוניט | אולם הספורט שדות                |

עמוד 43 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

| מבנה                    | המערכות הקיימות | תפוקת המערכות | דגם המערכות | מידת תקינות המערכות | שנת יצור |
|-------------------------|-----------------|---------------|-------------|---------------------|----------|
| אודיטוריום בן - יהודה 1 | פקג'            | 46            |             |                     |          |
|                         | פקג'            | 10            |             |                     |          |
|                         | יח'             | 10            |             |                     | 2017     |
|                         | יח'             | 10            |             |                     |          |
|                         |                 |               |             |                     |          |
| אודיטוריום בן - יהודה   | סיפריה - פקג'   | 3*6TR         |             | פעיל                | 2018     |
|                         | כניסה - פקג'    | 10TR          |             |                     |          |
|                         | קיפטריה - פקג'  | 6TR           |             |                     |          |
|                         | אולם בלט- פקג'  | 10TR          |             |                     |          |
|                         |                 |               |             |                     |          |
| סה"כ תפוקת המערכות      |                 | 1128 tr       |             |                     |          |

עמוד 44 מתוך 47

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך י' – כתב כמויות ומחירים

המחירים יכתבו ליחידות של טון קירור לביטוח כולל חודשי.

כמויות היחידות שנרשמו הן כמויות למכרז בלבד ואין בהן כדי להגביל את העירייה.

העירייה תוכל לבחור את תצורת התשלום ביחס למערכות השונות מבין האפשרויות הבאות :

- (1) ביטוח כולל כמפורט בטבלה א' לחלק מהמזגנים או כולם לפי שיקול דעתה.
- (2) תשלום בגין טיפולים ופעולות לפי הזמנות כמפורט בטבלה ב' לחלק מהמזגנים או כולם לפי שיקול דעתה.
- (3) העירייה תוכל להוסיף מערכות חדשות שהותקנו/יותקנו במהל תקופת ההתקשרות וזאת במחירי היחידה הקבועים בסעיפים 11-14 להלן בטבלה א' לפי מות טון הקירור בועל ו/או בהתאם לקריאות כמפורט בטבלה ב'.

### טבלה א'

| מס"ד | סוג המערכת | שנת ייצור                      | היחידה    | כמות | מחיר ליחידת טון קירור לחודש ללא מע"מ | סה"כ מחיר מוצע לחודש ליחידה ללא מע"מ כפול כמות |
|------|------------|--------------------------------|-----------|------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.   | PACKAGE    | 2019                           | טון קירור | 84   |                                      |                                                |
| 2.   | PACKAGE    | 2018                           | טון קירור | 44   |                                      |                                                |
| 3.   | PACKAGE    | 2017                           | טון קירור | 76   |                                      |                                                |
| 4.   | DX PACKAGE | 2016                           | טון קירור | 135  |                                      |                                                |
| 5.   | PACKAGE    | 2016                           | טון קירור | 35   |                                      |                                                |
| 6.   | VRF        | 2015                           | טון קירור | 172  |                                      |                                                |
| 7.   | VRF        | 2022                           | טון קירור | 172  |                                      |                                                |
| 8.   | VRF        | 2019                           | טון קירור | 172  |                                      |                                                |
| 9.   | VRF        | 2011                           | טון קירור | 156  |                                      |                                                |
| 10.  | צילר       | 2022                           | טון קירור | 100  |                                      |                                                |
| 11.  | PACKAGE    | חדש במהלך או לאחר תקופת אחריות | טון קירור | 10   |                                      |                                                |

עמוד 45 מתוך 47

חתימה וחתימת : \_\_\_\_\_

| מס"ד | סוג המערכת | שנת ייצור                      | היחידה    | כמות | מחיר ליחידת טון TR קירור לחודש ללא מע"מ | סה"כ מחיר מוצע לחודש ללא מע"מ כפול כמות |
|------|------------|--------------------------------|-----------|------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 12.  | DX PACKAGE | חדש במהלך או לאחר תקופת אחריות | טון קירור | 10   |                                         |                                         |
| 13.  | VRF        | חדש במהלך או לאחר תקופת אחריות | טון קירור | 10   |                                         |                                         |
| 14.  | צילר       | חדש במהלך או לאחר תקופת אחריות | טון קירור | 10   |                                         |                                         |
| סה"כ | XXXXXX     | XXXX                           | XXXX      | XX   | סה"כ                                    |                                         |

## טבלה ב'

| מס' | פירוט                                                                | מחיר                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | קריאה לטיפול והגעה למקום.                                            | 350 ₪                         |
| 1א' | שעת עבודה לתיקון.                                                    | 250 ₪                         |
| 2   | ביקורת תקופתית כולל קריאה, חומרים ועבודה.                            | 250 ₪                         |
| 3   | טיפול שנתי כולל קריאה, חומרים וכו'.                                  | 250 ₪                         |
| 4   | מילוי גז במזגנים בעלי הספק כלשהו, כולל קריאה ותיקון.                 | 185 ₪                         |
| 5   | ניקוי סוללה למאיד, כולל קריאה.                                       | 350 ₪                         |
| 5א' | ניקוי סוללה בחומרים כימיים כולל קריאה.                               | 550 ₪                         |
| 6   | תיקון קצר במזגן כולל קריאה.                                          | 240 ₪                         |
| 7   | תיקון מגען למזגן כולל קריאה והחלפת המגען בחדש.                       | 340 ₪                         |
| 8   | תיקון רגש במזגן כולל קריאה והחלפת הרגש בחדש.                         | 450 ₪                         |
| 9   | תיקון נזילות במזגנים בעלי הספק כלשהו כולל קריאה.                     | 400 ₪                         |
| 10  | ניקיון מזגן בעל הספק כלשהו ע"י לחץ אויר או מים חיצוני/פנימי.         | 450 ₪                         |
| 11  | אספקה והחלפת פרוסטט כולל קריאה.                                      | 650 ₪                         |
| 12  | אספקה והחלפת סוללה למזגן בהספק כלשהו, כולל קריאה, פירוק והתקנה.      | 1250 ₪                        |
| 13  | אספקה והחלפת פילטרים, כולל קריאה, פירוק והתקנה.                      | 350 ₪                         |
| 14  | אספקה והחלפת מאיד, כולל קריאה, פירוק והתקנה.                         | 1800 ₪                        |
| 15  | אספקה והחלפת צנרת נחושת. מחיר למ"ר כולל קריאה, חומרים ועבודה.        | 150 ₪                         |
| 16  | אספקה והחלפת חלקים שונים מחומרים פלסטיים כולל קריאה, חומרים, ועבודה. | לפי מחירות יצרן ובהנחה של 10% |
| 17  | אספקה והחלפת כבל למזגן בהספק כלשהו, כולל קריאה וחומרים (כולל תקע).   | 185 ₪                         |
| 18  | אספקה והחלפת סוללת חימום כולל הכל.                                   | 250 ₪                         |
| 19  | אספקה והחלפת פיקוד כולל הכל.                                         | 450 ₪                         |
| 20  | אספקה והחלפת קבל כולל הכל.                                           | 350 ₪                         |

עמוד 47 מתוך 47

חתימה וחתימה: \_\_\_\_\_