

30.3.23

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 5/23

לניהול והפעלת פארק הספורט ומתחמי פנאי ותרבות נוספים בנס ציונה

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 27.03.2023 שעה 08:30

נציגי עיריית נס ציונה

עו"ד דפנה קירו-כהן – מנכ"לית העירייה.

דיין ויקי -מנהלת אגף נכסים.

אמיר סולרסקי יועץ מקצועי למכרז.

מציעים

רותם קמר.

רונן ינקלביץ.

אלטשולר ניהול נכסים.

החברה למוסדות חינוך ותרבות נס ציונה.

מהלך כנס מציעים

מנכ"לית העירייה עו"ד דפנה קירו-כהן, פתחה את המפגש והציגה הסבר כללי על המרכז. בפארק קיימים מתחמים רב תכליתיים ללא תשלום לתושבים והמגמה ליצור מיזמים כלכליים גם בתשלום.

נדרש מהחברה המנהלת לנהל פארק עם מגוון שימושיים ולתת מענה תחזוקתי תפעולי לכל המתחמים והמשתמשים, להיות בעלת יכולת וניסיון בניהול והפקת אירועים ספורט, תרבות וכו'.

במתחם הפארק יהיה פינת חי אשר את החיות תתחזק העירייה והנהלת הפארק תעמיק שירותי תפעול ותחזוקה.

מספר החניות במתחם הוא כמה עשרות בלבד.

הפארק נמצא בסמיכות לשכונת מגורים לכן נדרש להל את הפארק תוך התחשבות בתושבים המתגוררים בסמוך לפארק.

דגשים מחוברת המכרז

א. כל מסמכי המכרז נמצאים באתר העירייה בכתובת www.nzc.org.il.

ב. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז וחומרי תמורת 2,000 ₪ באגף נכסים או באתר העירייה.



- ג. שאלות ניתן לשלוח רק בכתב במסגרת שאלות הבהרה עד ליום שלישי 04.04.2023 בשעה 12:00 במסמכי WORD. התשובות יתקבלו בכתב ויפורסמו באתר העירייה. את השאלות יש לשלוח לכתובת מייל: wiki.nzc.org.il
- ד. את ההצעות יש להגיש עד ליום שני 24.04.2023 עד לשעה 13:00, בשני עותקי מקור.
- פרוטוקול מפגש מציעים ומסמכי שאלות הבהרה יחתמו ויצורפו לחוברת המכרז חתומים והם יהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- ה. מפגש מציעים הינו חובה והוא תנאי סף במכרז.
- ו. ערבות בנקאית למכרז על סך של 50,000 ₪ עד ליום 24.7.23.
- ז. פארק הספורט בנס ציונה הינו פארק בגודל של כ- 57 דונם ואשר הקמתו ושדרוגו עתידה להסתיים בחודש יוני 2023.

הפארק כולל מתחמים שונים לרבות:

- בית קפה.
 - מגרש הוקי.
 - מגרש כדורסל משולב.
 - מגרש קט-רגל לרבות טריבונות ישיבה.
 - שטח לפעילות רב תכליתית.
 - מתקני כושר ופעילות לגיל השלישי.
 - מסלול מכשולים ניג'ה.
 - מתחם למתקני ספורט פונקציונאליים.
 - מתקני משחק לילדים ובוגרים.
 - מתקני משחק לטף.
 - סקייט-פארק בגודל של 500 מ"ר.
 - גן כלבים.
 - מתחם קירות טיפוס.
 - אזור פיקניק ומנוחה
 - אזור פיקניק ומנוחה.
 - מתקני כושר
 - מזרקות משחק – ג'טים.
 - מבנה/משרדי תפעול הפארק.
 - בריכה אקולוגית.
 - שירותים ציבוריים.
 - חניון.
- עוד כולל הפארק שטחי גינון, מדשאות, שביל.

אופן בחירת הזוכה במכרז:

- ח. ההצעות במכרז תיבחנה באופן שבו ראשית תיבחן עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית ולאחר מכן תבוצע בחינה של אמות המידה המפורטות במכרז.
- ט. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם. מסמכי המכרז, ההסכם יוארך מאליה ב- 12 חודשים בכל פעם ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 7 שנים.

שאלות שעלו במפגש מציעים:

שאלה מספר 1, השואל – רותם קמר

מה התאריך הראלי לפתיחת הפארק?

תשובה: התכנון לפתוח את הפארק בסוף חודש יוני וכנראה שהפארק יפתח בשתי פעימות. פתיחה של הפארק ולאחר מכן פתיחה של אזור הבית קפה.

שאלה מספר 2, השואל רותם קמר

מול מי ההתקשרות של הבית קפה?

תשובה: ההתקשרות של הבית קפה מול עיריית נס ציונה ונחתם הסכם. המגמה להעביר את ההכנסות למנהלת הפארק לטובת תפעול הפארק כפי שמצוין בחוברת המכרז.

שאלה מספר 3, השואל- עומר מחברת אלטשולר ניהול נכסים

האם לעיריית נס ציונה יש תכניות קונקרטיות לאירועים וכו'?

תשובה: הפארק ציבורי פתוח ומיועד לכלל הגלאים נדרש מהחברה המנהלת להיות חברה שמנהלת מערכות תפעול, מערכות טכניות וגם שתדע לנהל ולהפיק אירועים ומיזמיים בראש ובראשונה לתושבי נס ציונה.

שאלה מספר 3, השואל גיל בלט מהחברה למוסדות חינוך ותרבות נס ציונה

מה לגבי חניה בפארק?

תשובה: בשלב זה המגמה שלתושבי נס ציונה החניה תהיה ללא תשלום ולתושבי חוץ בתשלום וההכנסות יהיו חלק מהכנסות הפארק.

בברכה

אמיר סולרסקי